Załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy

UMOWA Nr …….

zawarta dnia ..... 2026 r., w Chodlu pomiędzy:
Gminą Chodel ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel
NIP: 717- 18- 01- 271, REGON: 431019856
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
reprezentowaną przez:
Panią Karolinę Rzedzicką – Wójta Gminy Chodel
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Skorupskiej
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym**”
a
…….(oznaczenie kontrahenta wg CEIDG, KRS z podaniem stosownych danych),
zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,**
reprezentowaną/ym przez ……. działającą/ego/-ych na podstawie
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

§ 1
Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **przebudowa drogi gminnej od km 0+000 do km 0+742 w miejscowości Budzyń, gmina Chodel.**
2. Przedmiot umowy obejmuje zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę, w szczególności:
    1) wykonanie pomiarów liniowych na istniejącej drodze (roboty pomiarowe w tym odtworzenie trasy drogi w terenie równinnym po istniejącym śladzie);
    2) roboty przygotowawcze (frezowanie nawierzchni – włączenia, połączenia technologiczne);
    3) wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie 0-31,5 mm (wyrównanie dolnej warstwy śr. gr. 10 cm oraz wykonanie górnej warstwy podbudowy gr. 10 cm)
    4) wykonanie nawierzchni asfaltowej z betonu asfaltowego: warstwa wiążąca AC16W 50/70 KR 2, gr. warstwy po zagęszczeniu 5 cm, warstwa ścieralna AC11S 50/70 KR 2, gr. warstwy po zagęszczeniu 4 cm wraz ze skropieniem podbudowy oraz ze skropieniem międzywarstwowym emulsją asfaltową;

5) wykonanie obustronnych poboczy z kruszyw łamanych stabilizowanych frakcji 0-31,5mm o grubości średniej po zagęszczeniu 10 cm;
6) uzupełnienia zaniżonego terenu pod pobocza oraz za poboczem gruntem rodzimym;
7) wykonanie robót wykończeniowych, porządkowych oraz oznakowanie pionowe;
8) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej na stelażu stalowym (w momencie przystąpienia do realizacji zamówienia);
9) wykonania w niezbędnym zakresie robót związanych z przebudową bądź zabezpieczeniem urządzeń obcych kolidujących z przebudową/remontem;
10) wykonanie niezbędnych prób i badań, pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji technicznej, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru;
11) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
12) prowadzenie dziennika budowy;
13) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót;
14) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (.pdf), który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
15) uporządkowanie terenu inwestycji;
16) przekazanie zrealizowanych robót własnościowym dysponentom;
17) Wykonawca jest zobowiązany wykonać również inne prace związane z realizacją zakresu określonego w załączonej dokumentacji technicznej.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dot. osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę maszyn przy robotach drogowych), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

   Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

   Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy (osoby kierujące budową/robotami) nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Powyższe dotyczy także osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów,

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem podmiotu, który je zatrudnia. Przepis ust. 6 stosuje się.
6. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **(zał. nr 1 do umowy)**.
7. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu kosztorys wykonawczy (zawierający szczegółowe wyliczenie ceny ofertowej).

§ 3

Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac wykonawczych,
   2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej,
   3) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,
5) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
6) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezinwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp. nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych i nie wykazanych w projekcie budowlano-wykonawczym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w oparciu o dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki techniczne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
   1) Wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
   2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
   3) Codzienna obecność kierownika budowy na terenie budowy.
   4) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 5 umowy. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
   5) Udokumentowanie, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności określone w § 2 ust. 5 są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie stosunku pracy. W tym celu Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe stosunki pracy są nadal obowiązujące, zgodnie z § 2 ust. 5 umowy.
   6) Przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli nieruchomości, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie placu budowy o terminie rozpoczęcia prac, co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót.
   7) Zawarcie stosownych umów najmu lub cywilnoprawnych o charakterze zobowiązaniowym z właścicielami nieruchomości lub innymi uprawnionymi podmiotami w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla rozpoczęcia prac i prowadzenia inwestycji oraz poniesienie kosztów wynikających z tych umów.

8) Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej.
9) Zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy).
10) Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
11) Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
12) Rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją techniczną.
13) Ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
14) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15) Terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
16) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań.
17) Zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników.
18) Zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy.
19) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb.
20) Zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie.
21) Przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
22) Przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji technicznej.
23) Wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót.
24) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających (płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze itp) oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

25) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy.
26) Umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane.
27) Zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
28) Zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt (przy pomocy własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych) wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, i urządzeń na terenie budowy, tj.:
    a) zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną z własnych urządzeń rozdzielczych i oporopomiarowych,
    b) zaplecza socjalno – magazynowego,
    c) kładek dla pieszych, dojazdów i dojść do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów,
29) Utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy: wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym), robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót budowlanych). Dbanie o schludny wygląd na terenie prowadzonych prac i wokół tego terenu oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.
30) Organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót tj. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zarządzającemu ruchem do zatwierdzenia. Podczas opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na każdym etapie budowy należy zapewnić możliwość komunikacji pieszej w rejonie przebudowy oraz dojazd do posesji. Zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zatwierdzenia.
31) Utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy wraz z ewentualną budową niezbędnych ramp dojazdowych.
32) Realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszy i jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do

terenu budowy oraz do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.

33) Ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenie lub wznowienia znaku. Potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonych znaków będzie numer operatu technicznego przyjętego do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
34) Zabezpieczenie drzew i krzewów znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych, usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją, wykonanie poboczy i skarp poprzez plantowanie lub uzupełnienie wraz ze wzmocnieniem poprzez obsianie trawą, części skarp ażurem.
35) Zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót.
36) Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy Wykonawcy i innych podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwaniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.
37) Wywóz i zagospodarowanie we własnym zakresie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych, gruzu betonowego, materiałów rozbiórkowych oraz utylizacja odpadów (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych).
38) W przypadku odkrycia przez Wykonawcę przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, zostaną przekazane pod opiekę właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłoczne powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, w szczególności przeprowadzenia stosownych badań i uzyskania zgody od właściwego konserwatora zabytków na wznowienie robót budowlanych.
39) Zabezpieczenie istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej, sporządzenie dokumentacji inwentaryzacji fotograficznej budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, narażonych na powstanie szkód w wyniku prowadzenia robót.

40) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego.
41) Usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związane z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem zamówienia.
42) Dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu.
43) Bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót.
44) Bieżące opracowywanie, kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu (nie później niż 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego) wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły pomiarów, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom.
45) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu (nie później niż 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego) rozliczenia końcowego i sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (.pdf), który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
46) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.
47) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do pozwolenia na użytkowanie.
48) Przekazanie pasa drogowego Zarządcy drogi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
49) Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
50) Usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

4. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
    1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
    6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
7. Do Zamawiającego należy:
    1) Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
    2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikami budowy i dokumentami określonymi w § 2 ust. 8, w terminie 10 dni roboczych od terminu przekazania przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1).
    3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
    4) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 12 umowy,
    5) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 umowy,
    6) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
9. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy.

10. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na czas realizacji robót objętych umową. tj. do dnia odbioru końcowego tych robót, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto umowy.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na terenie budowy, a w szczególności:
   1) roboty objęte niniejszą umową,
   2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
   3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
   4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy,
   5) elementy pasa drogowego od uszkodzenia, utraty właściwości na skutek zdarzeń drogowych na terenie budowy do czasu odbioru końcowego robót.
6. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 4 w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, grady, deszczu nawalnego, upadku drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie oraz zdarzeń i wypadków drogowych.
7. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
   1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – pełnej wartości robót budowlanych określonych w umowie,
   2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – całkowitej wartości mienia.

8. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie/ę polis/y ubezpieczeniowych/ej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Inspektora w terminie przez niego określonym. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie/ę dowodów/u wpłat/y składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu/ów zapłaty.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
13. W przypadku, gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC na takich warunkach, aby zakres ubezpieczenia obejmował warunki o których mowa powyżej.
14. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
15. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia ze wszystkimi załącznikami wraz z dowodami opłacenia składki, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, potrąci z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

§ 6
Okres realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 umowy w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru **Zamawiającego,** a następnie ustaleniami protokołu odbioru.

§ 7
Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców /z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
   1) .....…
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi

podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
   1) być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
   2) być zgodny z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
   3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
   4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;
   5) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy;
   6) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu;
   7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
   8) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej Umowie;
   9) zawierać stosowne zapisy odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, cesja wierzytelności (wynagrodzenia) na Podwykonawcę/dalszych podwykonawców w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, gwarancja terminowej zapłaty);
   10) uwzględniać okoliczności, że płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
   11) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku:
   1) niespełnienia wymagań określonych w ust. 5, niniejszego paragrafu,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu,
   3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są **dostawy lub usługi** nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:
   1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
   2) transport materiałów budowlanych,
   3) zakup mediów,
   4) dostawa materiałów.

      Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia złożenia zamówienia szczegółowego na podstawie tej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
19. W przypadku stwierdzenia, że:
    1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub

2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 11 ust. 2 pkt 10).

20. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
22. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 5, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 3–8 stosuje się odpowiednio.
23. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w oryginale umowę cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, przenoszącą na Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.
24. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, o której mowa w ust 22.
25. W przypadku zmian w umowach o podwykonawstwo lub zmian w umowach cesji przepisy ust. 22-24 stosuje się odpowiednio.
26. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w dokumentacji technicznej oraz w umowie. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **brutto …….....zł (słownie: …….....), w tym kwota netto ……..... zł (słownie: ..... zł) i VAT w wysokości 23% - ……..... (słownie: …….. zł).**
3. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, oraz obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.
5. Rozliczenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace nastąpi po zakończeniu i odbiorze całości robót budowlanych. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót budowlanych przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia woli Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) złożonego Zamawiającemu, które dla swojej skuteczności powinno zostać sporządzone w formie pisemnej oraz w swojej treści zawierać oświadczenie, że: wszelkie roszczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 7 ust. 15-17 oraz 22-25. Wzory oświadczeń stanowią **załączniki nr 3 i 4 do umowy.**
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów rozliczeń z podwykonawcami, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów rozliczeń.
9. Płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane.
10. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
11. Faktura końcowa zostanie zapłacona po doręczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty potwierdzających, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi, oraz że cały zakres ich umów został rozliczony/zapłacony ostatecznie.
12. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6 pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z umową wystawienia faktury, nie później jednak niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru inwestycji. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty, w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego. Faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty

faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7.

13. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U 2023 poz. 1598) wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-faktur (dalej KSeF), strony zobowiązują się do wystawiania i przesyłania faktur w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W przypadku błędów w fakturach, strony będą się wzajemnie informować i podejmować działania w celu ich niezwłocznego usunięcia. Płatności będą realizowane na podstawie faktur wystawionych i przesłanych do KSeF.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art.106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.
15. W sytuacji wymienionej w ust. 8 wizualizacje faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać niezwłocznie na adres e-mail: sekretariat@gminachodel.pl
16. Należność za usługę zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury tj. na:
    a) Nabywca: Gmina Chodel, ul. Partyzantów 24 24-350 Chodel NIP: 717 180 12 71,
    b) Odbiorca: Urząd Gminy Chodel, ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel NIP: 717 126 08 75.
17. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 14 ust. 2 pkt 4) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 9
Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres …. miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 568 kc) tj. przez 5 lat.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. W przypadku gwarancji dłuższej niż 5 lat, termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.

8. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącą obowiązków wynikających z treści § 9 umowy, strony obowiązuje treść umowy.
9. Termin usunięcia wad wynosi 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umownie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

§ 10
Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbioru końcowego.

6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i dokumentacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
11. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

§ 11
Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za niewykonanie, nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 – karę w wysokości 0,03 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
   2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,03% całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
   3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 6 karę w wysokości 0,02 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy przypadek braku zmiany,
   4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,02 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 7 ust. 9 lub ust. 12,

5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 0,02 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
6) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 15 - karę w wysokości 0,05 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust. 22-25 umowy,
7) w przypadku stwierdzenia, że:
   a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
   b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
   c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,

   – karę w wysokości 0,05 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek.
8) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
   a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
   b) brak stosownych protokołów i atestów,
   c) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

   - karę w wysokości 0,01 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
9) w przypadku niezłożenia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 30) - karę w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
10) w przypadku prowadzenia robót bez zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu – karę w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każde stwierdzenie lub w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każde stwierdzenie,
11) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, oświadczeń lub niewykonanie czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) - karę w wysokości 0,01 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
12) w przypadku niezłożenia polisy OC w terminach, o których mowa w § 5 ust. 8 – karę w wysokości 0,01 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

13) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji – karę w wysokości 0,03 % całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
14) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy od której odstąpiono ustalonej na podstawie kosztorysu wykonawczego (zawierającego szczegółowe wyliczenie ceny ofertowej) części umowy, od której odstąpiono,
15) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 lub § 4 ust. 2 pkt 5) – w wysokości 0,01% całkowitej kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki.
16) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów § 4 ust. 2 pkt 4) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie,
17) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ – karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
18) w przypadku zagubienia lub zniszczenia dziennika budowy – 2 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy, od której odstąpiono ustalonej na podstawie kosztorysu wykonawczego (zawierającego szczegółowe wyliczenie ceny ofertowej), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 16 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40 % całkowitej kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 2.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12
Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:
   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
   2) Odbiór końcowy,
   3) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu,

który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały wykonany przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy dokonany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy:
   1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną a także protokoły częściowe lub końcowe odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności.
   2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
   3) Zamawiający, w terminie 10 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
   4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku:
   1) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektów), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
   2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektów) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo albo

wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 10 dni) albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień.

3) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektów), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
7. Zamawiający dokona odbiorów pogwarancyjnych przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 13
Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należy m.in.:
   1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją techniczną, decyzjami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych
   4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, szkód, usterek,
   5) kontrolowanie rozliczeń budowy,
   6) wydawanie kierownikowi budowy, kierownikom robót, kierownikowi prac poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dziennika prac, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

7) żądanie od kierownika budowy, kierownika robót, kierownika prac dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną lub pozwoleniem na budowę,
8) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa.

3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją umowy przez Kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 5 tylko w przypadku, kiedy nowo wprowadzane osoby będą posiadały wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i określone w warunkach udziału w postępowaniu w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 6 nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w umowie.
8. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu wskazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzane osoby spełniają wymagania określone w ust. 6.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8, musi być złożony przez Wykonawcę co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 4.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania Wykonawcy zmiany personelu za pomocą którego realizuje zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące umowę wykonują swoje obowiązki nienależycie. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonać stosownych zmian. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania procedury zmian określonej w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca zapewni pobyt na budowie osób przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania prac niezbędnych do realizacji Inwestycji.

13. Kierownik budowy musi być obecny na budowie w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).
14. Podczas nieobecności osób przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania prac niezbędnych do realizacji Inwestycji wynikającego z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie przez Zamawiającego.

§ 14
Zmiany umowy

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 13 ust. 7.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w szczególności:
   1) W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
      a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT lub/i podatki akcyzowego;
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składaki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
      d) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

      - jeśli zmiany, o których mowa w lit a-d będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
   2) W przypadku aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
   3) W zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach opisanych w § 15 umowy.
   4) W zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w przypadku:
      a) czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemożnej" mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było żadnej obrony, a zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego

(m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomieniu Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o której mowa powyżej, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia jej zaistnienia, a jeśli nie będzie to możliwe w tym terminie – niezwłocznie, nie później niż na drugi dzień, po ustaniu przeszkody.

b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.

c) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,

d) przerwy w dostawach prądu i / lub wody, gdy przedmiotowa przerwa w sposób ciągły uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych ponad 7 dni, o okres w jakim przedmiotowa przerwa uniemożliwiała prowadzenie robót budowanych,

e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

f) konieczności zmiany finansowania, o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie Gminy),

g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

h) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową, o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich

i) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

j) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem konieczności zmian dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o okres trwania zmian w dokumentacji technicznej,

k) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót.

Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.

5) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 7 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.

6) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: …….....

3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1) lit. a, polegającej na podwyższeniu/obniżeniu stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększona/zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Niezależnie od treści ust. 3 w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1) lit. a-d Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 2 pkt. 1) wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.

5. W terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie zastrzeżenia. W

przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.

6. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1) lit a-d może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) lit. c i d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1) lit. c wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę dokumentu zawierającego:
   1) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a, b, d i propozycję zmian wynagrodzenia umownego;
   2) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 2 pkt 1) lit. a, b i d na koszy wykonania zamówienia.

§ 15

Roboty zamienne i zaniechane

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów), w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca może wprowadzić roboty zamienne po uprzedniej, pisemnej zgodzie Projektanta i Zamawiającego oraz dokonania wpisu do dziennika budowy.
3. Robotami budowlanymi w rozumieniu niniejszej umowy są wszelkie roboty wynikające z projektu budowlanego, technicznego (wykonawczego) i STWiORB, w tym również roboty przewidziane w dokumentacji technicznej/dokumentacji projektowej, a niewyszczególnione w przedmiarach robót oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej i STWiORB, mogą być wykonane na następujących zasadach:
   1) możliwość wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy:
      a) technologie wykonania, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji w szczególności z powodu:
         - zaprzestania produkcji materiałów, sprzętu lub urządzeń lub zastąpienia innymi,

- zmiany przepisów prawa budowlanego,

b) zmiana technologii wykonania, sprzętu, urządzeń lub materiałów budowlanych przewidzianych w umowie do wykonania, będzie zasadna w szczególności ze względu na:
- usprawnienie procesu budowy lub zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,
- utrudnioną dostępność materiałów, sprzętu lub urządzeń, w szczególności jeżeli okres oczekiwania na w/w lub termin potrzebny na ich sprowadzenie może znacząco wpłynąć na zachowanie terminu realizacji przedmiotowej umowy określonego w § 6 ust.1,
- polepszenie warunków eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
- pojawienie się na rynku nowszych technologii, sprzętu, urządzeń lub materiałów pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,

2) wprowadzane roboty zamienne, tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy,
3) roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo-finansowy robót oraz wpisu do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych,
4) wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, z zastrzeżeniem pkt 5) – 8),
5) zmiana wysokości wynagrodzenia (tzn. zmniejszenie jego dotychczasowej wysokości lub jego zwiększenie) może nastąpić w przypadku:
   a) kiedy wykonanie robót zamiennych związane jest z sytuacją opisaną w pkt 1) lit a) niniejszego ustępu,
   b) kiedy wykonanie robót zamiennych prowadzić będzie do polepszenia warunków lub obniżenia kosztów eksploatacji wybudowanego obiektu budowlanego,
   c) w sytuacji opisanej w pkt. 8),
6) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony jako różnica wartości robót zamiennych w stosunku do wartości robót pierwotnie przyjętych w umowie na podstawie stosownych protokołów w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, kosztorysu wykonawczego, katalogów lub innych nośników cenotwórczych (np. średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału) z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności, ostateczny wybór nośników cenotwórczych należy do Zamawiającego,
7) w przypadku wniosku Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia związanego z propozycją wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pełnego uzasadnienia w jaki sposób proponowana zmiana wpływać będzie na koszty wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia,
8) w każdym przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o wprowadzenie robót zamiennych, Zamawiający może żądać przedstawienia uzasadnienia oraz kalkulacji kosztów. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może uzależnić zgodę na wprowadzenie robót zamiennych od zmniejszenia wartości wynagrodzenia.

5. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli wykonanie robót zamiennych nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia wprowadzenie ich nie wymaga zawierania odrębnej umowy ani

aneksu do niniejszej umowy. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie prowadziło do zmiany wysokości wynagrodzenia, zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

6. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 12 umowy.
7. Strony przewidują także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, lub jeżeli roboty dodatkowe spowodują konieczność zaniechania realizacji części robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi".
8. Rezygnacja z wykonania pewnych robot, o której mowa w ust. 7 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót i potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
9. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność techniczna rezygnacji z części robót objętych dokumentacją techniczną albo zajdzie jednocześnie poza rezygnacją, konieczność wprowadzenia w miejsce robót, z których zrezygnowano innych robót, wykraczających poza zakres dokumentacji technicznej, wykonanie tych robót może zostać powierzone do realizacji odrębną umową, a wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych.

   Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony jako różnica wartości robót zaniechanych w stosunku do wartości robót pierwotnie przyjętych w umowie na podstawie stosownych protokołów w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, kosztorysu wykonawczego, katalogów lub innych nośników cenotwórczych (np. średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału) z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności, ostateczny wybór nośników cenotwórczych należy do Zamawiającego.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
   1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 45 dni w stosunku do terminu wykonania, określonych w § 6 ust. 1 umowy,

2) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
4) w przypadku, gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust. 22-25 umowy,
5) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 7 ust. 19 umowy,
6) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
7) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
   2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 12 umowy.
7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 6 oraz 7 stosuje się odpowiednio.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 w wysokości …..... zł w formie .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 14 ust. 2 pkt 4) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, a okres obowiązywania przedmiotowego zabezpieczenia jest krótszy niż okres, na który powinno być zabezpieczenie wniesione (dotyczy sytuacji opisanej w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp), Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy ust. 7 – 9 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian formy wniesionego zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 18
Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025

r. poz. 647), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 433).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 19

Cesja

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 k.c.).

§ 20

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO − informuję, że:

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest Wójt Gminy Chodel, ul, Partyzantów 24, 24-350 Chodel, tel. 810827 73 10, email; iod@gminachodel.pl.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych – Wojciecha Podlaskiego, kontakt: e-mail: iod@gminachodel.pl
3. Dane przetwarzane będą w celach: zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy/porozumienia.
4. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b), c), f) RODO w związku z przepisami oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy Urzędu Gminy oraz mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi prawne oraz inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych oraz odbiorcy danych publikowanych w Centralnym Rejestrze Umów.
6. Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora lub przez stronę trzecią (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f): kontakt z przedstawicielami kontrahentów lub osobami wskazanymi do kontaktu w zakresie dotyczącym współpracy.
7. Dane nie będą przekazywane państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i instrukcji kancelaryjnej.
9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych z ograniczeniem dotyczącym źródła pochodzenia danych osobowych – jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.,

- żądania od Administratora sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- żądania od Administratora usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych (ograniczenie nie wpływa na przebieg i wynik postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych),
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- przenoszenia Pani/Pana danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

10. Podanie danych jest niezbędne zawarcia umowy, niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.
11. Dane nie będą poddawane profilowaniu.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

załącznik nr 3 do umowy

……
(miejscowość, data)

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień złożenia niniejszego oświadczenia:

1. Nie podsiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługobiorców, realizujących na moje/nasze zlecenie roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ……. z dnia …….. na realizację zamówienia pn.: **Przebudowa drogi gminnej nr 108243L w miejscowości Zastawki.**

2. W załączeniu przekazuję oświadczenia* lub/i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w postaci potwierdzenia przelewu bankowego* następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługobiorców opisanych wyżej:
   1) ……
   2) ……
   3) ……

3. Wskazane w § 2 ust. 5 wyżej powołanej umowy czynności, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

* niepotrzebne skreślić

……
(podpis Wykonawcy)

załącznik nr 4 do umowy

……
(miejscowość, data)

……
……
……
nazwa (firma), adres, NIP
Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy/usługobiorcy/dostawcy

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wobec Wykonawcy (Podwykonawcy): …….

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy / usługobiorcy / dostawcy*) z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę (Podwykonawcę) w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

2. W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca (Podwykonawca) nie zalega na rzecz mojej/naszej firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy) z zapłatą jakiejkolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej firmie z tytułu realizacji **umowy nr …….. z dnia ……..** zawartej pomiędzy moją/naszą firmą (jako podwykonawcą / dalszym podwykonawcą / usługobiorca / dostawcą*), a ……. , która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu …….

3. **Rozliczenie realizacji umowy nr ……. z dnia …….**
   1) wartość robót wg umowy (brutto): ……..
   2) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto): ……
   3) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto): …….
   4) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto): …….

……

Podpis Podwykonawcy / dalszego
Podwykonawcy/usługobiorcy/dostawcy