Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja sieci ciepłowniczych wraz z budową gminnych źródeł ciepła w oparciu o OZE na terenie Gminy Daszyna – II części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DASZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015885

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 34A

1.5.2.) Miejscowość: Daszyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-107

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 24 3571000

1.5.8.) Numer faksu: 24 3890400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminadaszyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.daszyna.4bip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9efabcdd-0696-4213-9212-711194ec7cc9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja sieci ciepłowniczych wraz z budową gminnych źródeł ciepła w oparciu o OZE na terenie Gminy Daszyna – II części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9efabcdd-0696-4213-9212-711194ec7cc9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434275

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018190/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja sieci ciepłowniczych wraz z budową gminnych źródeł ciepła w oparciu o OZE na terenie Gminy Daszyna – II części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt jest współfinansowany ze środków Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Działanie FELD.02.01 Efektywność energetyczna.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300409

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PPI.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
„Modernizacja sieci ciepłowniczych wraz z budową gminnych źródeł ciepła w oparciu o OZE na terenie Gminy Daszyna - Modernizacja sieci ciepłowniczej wraz z budową gminnego źródła ciepła w oparciu o OZE w Daszynie”

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych – zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik nr 9a do SWZ i polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej (zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę) oraz realizacji robót budowlanych. W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

a) Dokumentacja projektowa.

W ramach części dokumentacyjnej należy:
- opracować (w przypadku zaistnienia wymagań) ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko;
- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych;
- opracować projekty architektoniczno-budowlane we wszystkich niezbędnych branżach wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, w tym z gestorami sieci, z którymi inwestycja wchodzi w ewentualne kolizje, operatami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, w tym WKZ, w zakresie umożliwiającym uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania;
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne usunięcia ewentualnych kolizji;
- przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w obowiązującej ustawie Prawo budowlane oraz obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować projekty techniczne i wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia;
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- opracować wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, udzielenie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji;
- opracować przedmiar robót;
- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej.

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej oraz wytyczne projektowe zgodnie z SWZ.

b) Roboty budowlane.
Wykonanie robót budowlanych – zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym,

stanowiącym załącznik nr 9a do SWZ – przewiduje się modernizację systemu ciepłowniczego na terenie miejscowości Daszyna w Gminie Daszyna poprzez wykonanie - 4 jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE, wykonanie 1 magazynu energii cieplnej o pojemności 1,05MWh oraz wybudowanie 1 szt. instalacji wytwarzania energii elektrycznej z OZE, w tym:
- wymianę części orurowania i armatury, opomiarowanie sieci ciepłowniczej; podłączenie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego
Daszyna 49A wraz z wykonaniem węzła cieplnego
- wykonanie magazynu energii cieplnej
- wykonanie instalacji odzysku energii ze spalin
- wykonanie pompy ciepła o mocy 360 kW wspomaganej instalacją ogniw fotowoltaicznych o mocy 150 kW.

Planowane źródło ciepła współpracować będzie z istniejącym kotłem gazowym jako szczytowym źródłem ciepła.

UWAGA!
Zamawiający dopuszcza zastosowanie, w miejsce gruntowych pomp ciepła, powietrznych pomp ciepła w układzie monoblock lub kaskadowym i w związku z tym wprowadza korektę zapisów w formie aneksu do PFU.

W celu skorzystania z doświadczeń EHPA, na etapie przygotowania projektu Gmina zainicjowała współpracę z organizacją EHPA oraz PORT PC. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zorganizowania udziału min.2 osób-przedstawicieli Zamawiającego w międzynarodowej konferencji organizowanej przez EHPA w kwietniu 2027 r. w Mediolanie – „Heat Pump Technologies”.

Realizacja projektu ma być zgodna z zasadą równości szans i niedyskryminacji w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Tam, gdzie to możliwe technicznie, zastosowano standardy dostępności zgodne z polityką spójności 2021-2027 oraz zasady uniwersalnego projektowania, w tym dostępność dla wszystkich korzystających pełno i niepełnosprawnych – zapewniono: we wszystkich podłączonych do systemów obiektach, uzyskanie parametrów zasilania pozwalających na uzyskanie komfortu cieplnego, z możliwością dostosowania do potrzeb. Na etapie wykonywania robót należy zabezpieczyć i oznakować roboty tak, aby nie kolidowały z bezpieczną i prawidłową eksploatacją sąsiadujących obiektów i infrastruktury; należy zapewnić tymczasowe podjazdy i obejścia miejsc prowadzenia robót dla wózków, kontrastowe oznakowanie miejsca prowadzenia robót dla osób słabo widzących, należy wyznaczyć bezpieczne miejsca poruszania się w pobliżu placu budowy przez osoby niepełnosprawne umysłowo. Prace uwzględniają pełną dostępność powstałej w wyniku projektu infrastruktury dla niepełnosprawnych m.in. poprzez zachowanie wysokiego standardu jej energochłonności, co wpływa na utrzymanie komfortu cieplnego w zasilanych obiektach (poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych intelektualnie wpływa na ich szybszą i skuteczniejszą rehabilitację).

Realizacja projektu ma mieć pozytywny wpływ na realizacje polityki równych szans kobiet i mężczyzn, w tym na rynku pracy i w życiu społeczno-gospodarczym. Projekt dąży do realizacji zasady równości kobiet i mężczyzn oraz zapobiega wszelkiej dyskryminacji na wszystkich etapach wdrażania projektu, w tym na etapie wykonawczym inwestycji – do wykonywania robót i realizacji usług w ramach projektu zaangażowane będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, bez dyskryminacji ze względu na płeć.
W związku z występowaniem lub możliwością występowania siedlisk jeżyków w częściach magazynowych ciepłowni, zaplanowano, w związku z likwidacją części magazynowej, działania kompensacyjne - założenie budek lęgowych na elewacji budynku.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
- wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych
- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.
Poszczególne materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski, określonych w przepisach określających wymagania certyfikacji. Wszystkie wykorzystane do budowy materiały powinny być dobrane w oparciu o rozwiązania techniczne pozwalające na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń przy możliwie niskich kosztach eksploatacji.
Wytyczne wykonawcze.
I. Roboty przygotowawcze, zgodnie z SWZ.

II. Roboty budowlano-montażowe, zgodnie z SWZ.

III. Roboty towarzyszące, zgodnie z SWZ.

Instalacje technologiczne, zgodnie z SWZ.

Klasyfikacja ważności dokumentów zgodnie z SWZ.

Projekt realizowany z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, wspiera dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska poprzez zastosowanie certyfikowanych materiałów oraz rozwiązań chroniących środowisko – służących oszczędności energii i obniżających emisję zanieczyszczeń. Oceniono wykonalność przedsięwzięcia, jako odporne na zmiany klimatu, charakteryzujące się dużą odpornością na zmiany i potencjałem

adaptacyjnym - zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt nie pogarsza stanu jednolitych części wód, ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód lub ich dobrego potencjału - realizacja projektu nie prowadzi do znaczącego braku efektywności w wykorzystywaniu materiałów (pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów nie powodujących degradacji środowiska). Realizacja projektu nie szkodzi dobremu stanowi i odporności ekosystemów i nie jest szkodliwa dla stanu zachowania siedlisk i gatunków - w ramach zachowania populacji gatunków. W ramach projektu nie przewiduje się też żadnej wycinki drzew – inwestycja prowadzona będzie w sposób pozwalający na zachowanie istniejącej zieleni. Projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000, ani na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, a realizacja projektu wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej poprzez podjęcie działań na rzecz poprawy jakości powietrza - zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez ograniczenie zużycia energii i eksploatacji konwencjonalnych źródeł energii na rzecz OZE. Projekt pozostaje w zgodnie z zasadą "nie czyń poważnych szkód".

b) Wymagania stawiane Wykonawcy zgodnie z SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45000000-7 - Roboty budowlane

42511110-5 - Pompy grzewcze

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 3688485,60 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
„Modernizacja sieci ciepłowniczych wraz z budową gminnych źródeł ciepła w oparciu o OZE na terenie Gminy Daszyna - Budowa gminnego źródła ciepła w oparciu o OZE w Mazewie”

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych – zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik nr 9b do SWZ i polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej (zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę) oraz realizacji robót budowlanych. W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

a) Dokumentacja projektowa.

W ramach części dokumentacyjnej należy:
- opracować (w przypadku zaistnienia wymagań) ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko;
- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych;
- opracować projekty architektoniczno-budowlane we wszystkich niezbędnych branżach wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, w tym z gestorami sieci, z którymi inwestycja wchodzi w ewentualne kolizje, operatami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, w tym WKZ, w zakresie umożliwiającym uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania;
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne usunięcia ewentualnych kolizji;
- przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w obowiązującej ustawie Prawo budowlane oraz obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować projekty techniczne i wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia;
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- opracować wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, udzielenie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji;
- opracować przedmiar robót;
- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej.

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej oraz wytyczne projektowe zgodnie z SWZ.

b) Roboty budowlane.
Wykonanie robót budowlanych – zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 9b do SWZ – przewiduje się modernizację systemu ciepłowniczego na terenie miejscowości Mazew w Gminie Daszyna poprzez wykonanie pompy ciepła wspomaganej instalacją ogniw fotowoltaicznych wraz z AKPiA, w tym:
- wykonanie pompy ciepła o mocy 360 kW wspomaganej instalacją ogniw fotowoltaicznych o mocy 150 kW.

Planowane źródło ciepła współpracować będzie z istniejącym kotłem gazowym jako szczytowym źródłem ciepła.

UWAGA!
Zamawiający dopuszcza zastosowanie, w miejsce gruntowych pomp ciepła, powietrznych pomp ciepła w układzie monoblock lub kaskadowym i w związku z tym wprowadza korektę zapisów w formie aneksu do PFU.

W celu skorzystania z doświadczeń EHPA, na etapie przygotowania projektu Gmina zainicjowała współpracę z organizacją EHPA oraz PORT PC. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zorganizowania udziału min.2 osób-przedstawicieli Zamawiającego w międzynarodowej konferencji organizowanej przez EHPA w kwietniu 2027 r. w Mediolanie – „Heat Pump Technologies”.

Realizacja projektu ma być zgodna z zasadą równości szans i niedyskryminacji w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Tam, gdzie to możliwe technicznie, zastosowano standardy dostępności zgodne z polityką spójności 2021-2027 oraz zasady uniwersalnego projektowania, w tym dostępność dla wszystkich korzystających pełno i niepełnosprawnych – zapewniono: we wszystkich podłączonych do systemów obiektach, uzyskanie parametrów zasilania pozwalających na uzyskanie komfortu cieplnego, z możliwością dostosowania do potrzeb. Na etapie wykonywania robót należy zabezpieczyć i oznakować roboty tak, aby nie kolidowały z bezpieczną i prawidłową eksploatacją sąsiadujących obiektów i infrastruktury; należy zapewnić tymczasowe podjazdy i obejścia miejsc prowadzenia robót dla wózków, kontrastowe oznakowanie miejsca prowadzenia robót dla osób słabo widzących, należy wyznaczyć bezpieczne miejsca poruszania się w pobliżu placu budowy przez osoby niepełnosprawne umysłowo. Prace uwzględniają pełną dostępność powstałej w wyniku projektu infrastruktury dla niepełnosprawnych m.in. poprzez zachowanie wysokiego standardu jej energochłonności, co wpływa na utrzymanie komfortu cieplnego w zasilanych obiektach (poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych intelektualnie wpływa na ich szybszą i skuteczniejszą rehabilitację).

Realizacja projektu ma mieć pozytywny wpływ na realizacje polityki równych szans kobiet i mężczyzn, w tym na rynku pracy i w życiu społeczno-gospodarczym. Projekt dąży do realizacji zasady równości kobiet i mężczyzn oraz zapobiega wszelkiej dyskryminacji na wszystkich etapach wdrażania projektu, w tym na etapie wykonawczym inwestycji – do wykonywania robót i realizacji usług w ramach projektu zaangażowane będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, bez dyskryminacji ze względu na płeć.
W związku z występowaniem lub możliwością występowania siedlisk jeżyków w częściach magazynowych ciepłowni, zaplanowano, w związku z likwidacją części magazynowej, działania kompensacyjne - założenie budek lęgowych na elewacji budynku.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
- wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych
- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.
Poszczególne materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski, określonych w przepisach określających wymagania certyfikacji. Wszystkie wykorzystane do budowy materiały powinny być dobrane w oparciu o rozwiązania techniczne pozwalające na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń przy możliwie niskich kosztach eksploatacji.
Wytyczne wykonawcze.
I. Roboty przygotowawcze:
- wykonanie ogrodzenia i oznakowania placu budowy
- obsługa geodezyjna
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona ich wytyczenia i trwale oznaczy je w terenie za pomocą kołków osiowych, kołków świadków i kołków krawędziowych.

II. Roboty budowlano-montażowe zgodnie z SWZ.

III. Roboty towarzyszące zgodnie z SWZ.

Instalacje technologiczne zgodnie z SWZ.

Klasyfikacja ważności dokumentów zgodnie z SWZ.

Projekt realizowany z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, wspiera dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska poprzez zastosowanie certyfikowanych materiałów oraz rozwiązań chroniących środowisko – służących oszczędności energii i obniżających emisję zanieczyszczeń. Oceniono wykonalność przedsięwzięcia, jako odporne na zmiany klimatu, charakteryzujące się dużą odpornością na zmiany i potencjałem adaptacyjnym - zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt nie pogarsza stanu jednolitych części wód, ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód lub ich dobrego potencjału - realizacja projektu nie prowadzi do znaczącego braku efektywności w wykorzystywaniu materiałów (pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów nie powodujących degradacji środowiska). Realizacja projektu nie szkodzi dobremu stanowi i odporności ekosystemów i nie jest szkodliwa dla stanu zachowania siedlisk i gatunków - w ramach zachowania populacji gatunków. W ramach projektu nie przewiduje się też żadnej wycinki drzew – inwestycja prowadzona będzie w sposób pozwalający na zachowanie istniejącej zieleni. Projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000, ani na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, a realizacja projektu wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej poprzez podjęcie działań na rzecz poprawy jakości powietrza - zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez ograniczenie zużycia energii i eksploatacji konwencjonalnych źródeł energii na rzecz OZE. Projekt pozostaje w zgodnie z zasadą "nie czyń poważnych szkód".

b) Wymagania stawiane Wykonawcy zgodnie z SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45000000-7 - Roboty budowlane

42511110-5 - Pompy grzewcze

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 3136698,71 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej Pzp. Gmina Daszyna unieważnia I część postępowania o udzielenie zamówienia, w związku z tym, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie I części zamówienia.

Uzasadnienie
Zgodnie z art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Oferta z najniższą ceną - Oferta Nr 3: HEALTHIER AIR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Mostki 89, 33-340 Stary Sącz, część 1: cena 4 065 150,00 PLN.
Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia:
Dla części I – 3 688 485,60 zł brutto.
W świetle powyższego uznajemy za konieczne unieważnienie postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3301191,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3954693,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3301191,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Inżynieria Budowlano-Sanitarna Krzysztof Natanek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 120721301

7.3.3) Ulica: Brak

7.3.4) Miejscowość: Promyk 5

7.3.5) Kod pocztowy: 28-330

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie dolnego źródła ciepła

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3301191,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 380 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe