Załącznik nr 3 do SWZ

U M O W A wzór

zawarta w dniu ……. w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

Nowodworskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą przy ul. Paderewskiego 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: 531 119 11 63, REGON: 010115988, reprezentowanym przez dyrektora Weronikę Goworowską-Oleś, **zwanym dalej „Zamawiającym”**,

a

…….

z siedzibą w …….. przy ul……..

wpisaną do ……..

NIP: ……..

REGON:……..

reprezentowaną przez:

1. ……..

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w **trybie podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie polegające na: **„Usłudze ochrony osób i mienia oraz obsłudze stacji monitorowania w budynkach Nowodworskiego Ośrodka Kultury w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1a i ul. Ledóchowskiego 160 w 2027 roku”**

§ 2

Warunki świadczenia usługi

1. Usługa świadczona będzie w następujący sposób:

a) **Kasyno Oficerskie (GKO)** ul. Ledóchowskiego 160, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki **18h na dobę we wszystkie dni tygodnia (pon.-niedz.) w godz. 6:00-24:00 x 365 dni w roku 2027 – 6 570 godzin**

b) **Nowodworski Ośrodek Kultury (NOK)** przy ul. Paderewskiego 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Łącznie 2 068 godzin

8h na dobę/5 dni w tygodniu w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku - w godz. 14.00 – 22.00 m-ce: styczeń (152 godz.), luty w okresie 15.02-26.02 (80 godz.),

marzec (176 godz.), kwiecień (176 godz.),
maj w okresie 04.05-26.05, 31.05 (144 godz.) *
czerwiec (176 godz.),wrzesień (176 godz.), październik (168godz.)
listopad (160 godz.), grudzień w okresie 01.12-22.12 (128 godz.)*
- w godz. 8.30 – 16.30
m-ce: luty w okresie 01.02-12.02 (80 godz.), lipiec (176 godz.),
sierpień (176 godz.), grudzień w okresie 27.12-31.12 (40 godz.)*
**** W związku z obniżeniem wymiaru czasu pracy w 2027 r. z tytułu świąt przypadających w sobotę, Zamawiający ustalił dodatkowe dni wolne od świadczenia usług ochrony: w maju 2027 r. – 28 maja (piątek), w grudniu 2027 r. – 23 grudnia (czwartek).***
- soboty lub niedziele : 10 w roku po 6h na dobę (60 godz.)
- dni świąteczne przypadające w dni robocze są dniami wolnymi od pracy – ochrona nie przewidziana
- pozostałe soboty oraz niedziele i święta – są dniami wolnymi od pracy
-ochrona nie przewidziana

2. Obowiązki Wykonawcy oraz pracowników ochrony:

1) Punktualne przychodzenie do pracy.
2) Należyte i staranne przyjęcie dyżuru od pracownika zdającego i zapoznanie się z ewentualnymi uwagami, zaleceniami i poleceniami.
3) Wydawanie kluczy osobom upoważnionym do ich pobierania oraz dopilnowanie potwierdzenia tego własnoręcznym podpisem przez pobierającego w książce wydawania i pobierania kluczy.
4) Przyjmowanie kluczy od zdających i potwierdzenie tego swoim podpisem z zaznaczeniem godziny w książce wydawania i pobierania kluczy.
5) Obserwacja obrazu z monitoringu.
6) Obsługa drzwi wejściowych do budynku, poprzez wpuszczanie osób do środka za pomocą wideodomofonu (Kasyno Oficerskie).

7) W razie potrzeby, łączenie wewnętrznych rozmów telefonicznych.
8) Udzielanie informacji gościom i interesantom Nowodworskiego Kultury oraz kierowanie ich do odpowiednich pomieszczeń.
9) Szczególne zainteresowanie się osobami wchodzącymi do Nowodworskiego Ośrodka Kultury bez sprecyzowanego celu, lub które w sposób oczywisty wzbudzają podejrzenia:
   a) Zapytanie ich o cel przybycia,
   b) Zwrócenie bacznej uwagi, na wnoszone lub wynoszone przez nich paczki, torby, plecaki oraz inne przedmioty, a zwłaszcza sprzęt elektroniczny,
   c) W przypadku nie uzyskania odpowiedzi, co do celu przybycia, poproszenie o opuszczenie budynku Nowodworskiego Ośrodka Kultury, a jeżeli to okaże się bezskuteczne powiadomienie straży miejskiej, policji lub załogi interwencyjnej.
10) Niedopuszczenie do przebywania na terenie Nowodworskiego Ośrodka Kultury osób pod wpływem alkoholu lub innych środków zmieniających nastrój, jeżeli jest to zauważalne. W przypadku stwierdzenia lub powzięcia wiadomości od osób trzecich o takich osobach, należy zachować się, jak w pkt. 9.c).
11) Zwracanie uwagi osobom parkującym pojazdy przy Nowodworskim Ośrodku Kultury w miejscach niedozwolonych, a w przypadku braku reakcji z ich strony powiadomienie Straży Miejskiej.
12) Wykonywanie poleceń upoważnionych do ich wydawania osób Zamawiającego w przypadkach związanych z realizacją Umowy zgodnych z prawem. \
13) W przypadku stwierdzenia włamania, próby włamania, napadu, rabunku, dewastacji i innych czynności wyczerpujących znamiona wykroczenia lub przestępstwa – natychmiastowe wezwania, za pomocą przycisku antynapadowego -załogi interwencyjnej a w dalszej kolejności w razie konieczności policji.
14) Jeżeli w wyniku wymienionych w powyżej zdarzeń są osoby ranne, udzielanie pierwszej pomocy i wezwanie karetki pogotowia.
15) Dokładne zapoznanie się z instrukcją p.poż i zasadami obsługi centrali p.poż, a w razie wystąpienia zagrożenia pożarowego postępowanie ściśle zgodne z tymi instrukcjami.
16) W sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem lub ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych niezwłoczne powiadomienie odpowiednich służb.
17) Sprawdzenie prawidłowości zabezpieczenia pomieszczeń biurowych po godzinach pracy administracji Nowodworskiego Ośrodka Kultury.

18) Dokonywanie obchodów wewnętrznych i zewnętrznych obiektu Nowodworskiego Ośrodka Kultury np. po zakończeniu zajęć/warsztatów tematycznych i czynności związanych z wynajęciem sal przez Zamawiającego, poprzez sprawdzenie stanu pozostawionych pomieszczeń, prawidłowości zamknięcia drzwi i okien.
19) Sterowanie oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym ściśle według zaleceń Zamawiającego.
20) Ochrona fizyczna zwraca szczególną uwagę na obraz przekazywany z kamer zewnętrznych, aby w razie próby włamania, próby lub faktu dewastacji mienia należącego do Nowodworskiego Ośrodka Kultury jak najszybciej podjąć działania zapobiegawcze lub zmierzające do schwytania sprawcy/sprawców.\
21) Korzystanie z przycisku antynapadowego tylko w uzasadnionych przypadkach, a mianowicie takich kiedy środki perswazji nie odnoszą skutku, albo dochodzi do niespodziewanego nagłego napadu, rabunku, włamania, bądź nie kontrolowanego zakłócenia porządku na terenie Nowodworskiego Ośrodka Kultury
22) W przypadku przypadkowego, niezamierzonego użycia przycisku antynapadowego, należy w przeciągu 60 sekund odwołać alarm.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby dopuszczone do realizacji zamówienia spełniają wymagania określone obowiązującymi przepisami – zgodnie z zakresem wykonywanych przez nie czynności.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję uprawniająca do usług ochrony i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
7. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji podczas realizacji niniejszej umowy.
8. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości godzin usługi w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie do 100 godzin ochrony. Ilość pracowników i godziny ochrony dla danej imprezy będzie ustalana każdorazowo, indywidualnie z Wykonawcą usługi.

9. Zamawiający przewiduje prawo opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości/zakresu usług w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w ust. 8.
10. Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
11. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
12. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
13. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo/częściowo/sukcesywnie w okresie realizacji zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji (ewentualnie ostatnie z takich oświadczeń – w przypadku etapowego korzystania prawa opcji) może zostać złożone najpóźniej do końca terminu określonego w § 7. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
14. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usługi w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy (przy zastrzeżeniu wyraźnych postanowień umowy swoistych dla zakresu opcjonalnego). Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy, co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
15. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego

z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana).

16. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu usługi objętej realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
17. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, będących przedmiotem Umowy, z zachowaniem należytej staranności, ze szczególnym uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
2. Wykonawca, w szczególności jego pracownicy, nie zaangażują się w trakcje trwania umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy będzie lista pracowników ochrony, którzy będą świadczyć usługi w ramach ochrony Nowodworskiego Ośrodka Kultury. Lista zostanie przedłożona Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
5. Pracownicy ochrony obowiązani są do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i usterkach w funkcjonowaniu systemów: alarmowego, ppoż., kontroli dostępu i telewizji użytkowej, które stanowią wyposażenie Nowodworskiego Ośrodka Kultury
6. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia „Księgi Dyżurów”
7. Wykonawca obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – o wartości nie niższej niż wartość brutto niniejszej umowy.

8. Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polisy ubezpieczeniowej, dla ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, stanowi załącznik do Umowy.
9. Termin ważności polisy ubezpieczeniowej winien obejmować okres trwania Umowy.
10. W przypadku gdy termin ważności polisy upływał będzie w terminie wcześniejszym niż termin Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającym potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię nowej polisy ubezpieczeniowej – najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu ważności polisy załączonej do Umowy.
11. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia mienia znajdującego się pod ochroną Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, niezwłocznie, pisemnie, a w razie niemożności dochowania formy pisemnej, w każdy sposób potwierdzony niezwłocznie na piśmie.
12. Na okoliczności zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia mienia sporządzony jest protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
13. W przypadku niezgodności stron co do należnego Zamawiającemu odszkodowania – każda ze stron ma prawo dochodzić swych roszczeń w postępowaniu sądowym, a w razie potrzeby zawiadomić właściwe organy ścigania.
14. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie ochranianych obiektów oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i ppoż.
15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę **na podstawie umowy o pracę** osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy.
    Wykonawca oświadcza jednocześnie, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
    a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny

b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny

c) Przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednie czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten wykonawca zrealizuje w terminie 7 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15.
20. W celu weryfikacji tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

    1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

    2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

    3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

    4) innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

21. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
22. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego **karę umowną** w wysokości określonej w **§ 8** Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa wyżej będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy.
23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
24. Wykonawca ma prawo korzystać z dalszych Podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści umowy z Podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 4

Zobowiązania Stron

W ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązania Stron umowy są następujące:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) Realizacji ochrony zgodnie z przepisami regulującymi tą działalność,
   b) Zatrudnienia pracowników ochrony posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
   c) Wyposażenia chronionego obiektu w środki łączności (tel. komórkowy)

d) Pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osobowych wśród osób wyznaczonych do realizacji ochrony,
e) Wyposażenia pracowników ochrony w odpowiednią odzież oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony,
f) Prowadzenia książki służby, w której osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wpisów z przebiegu służby, w tym informacji o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
g) Przestrzegania zarządzeń i regulaminów obowiązujących na obiekcie,
h) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym o jakich dowiedział się przy wykonywaniu niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) Udostępnienia pomieszczenia dla pracownika ochrony,
b) Udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych instrukcji, zarządzeń i regulaminów obowiązujących na terenie chronionych obiektów,
c) Zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi na obiektach: wyłączników głównych prądu, wyłączników p.poż., rozmieszczenia sprzętu p.poż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych urządzeń podtrzymujących napięcie.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiektach, a wynikające z nienależytego wykonywania ochrony. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.
2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu wg wartości księgowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 6

Kontrola realizacji umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego nadzoru wykonania usługi, fakt przeprowadzonej kontroli odnotowując w „ Księdze dyżurów”
2. O nienależytym wykonaniu usługi Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę.
3. Osobą uprawnioną do nadzoru po stronie Zamawiającego jest ……..…….. – tel. ……
4. Osobą sprawującą nadzór po stronie Wykonawcy jest ……..– tel. ……

§ 7

Termin realizacji usługi

Przedmiot umowy będzie realizowany w **okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.,** nie później niż od daty podpisania umowy i wprowadzenia na teren usług.

§ 8

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w niniejszej umowie.
2. Za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, stwierdzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w formie pisemnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **1000 zł** brutto. Przez nienależyte wykonanie usługi rozumie się brak należytego wykonania czynności określonych w § 2, § 3 i § 4 ust. 1. a także pełnienie służby przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
3. Za brak realizacji obowiązku określonego w **§ 3 ust. 15** umowy - w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§10 ust. 1 lit. b)** umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
4. **Za zwłokę w przedstawieniu dowodów zatrudnienia** na podstawie stosunku pracy, o których mowa w **§ 3 ust. 15** umowy, w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1 lit. b)** umowy za każdy dzień zwłoki,
5. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 8 Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 lit. b), za każdy stwierdzony przypadek,

6. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§10 ust. 1 lit. b)** umowy.
7. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Kara umowna musi być zapłacona w terminie 10 dni od wezwania albo zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto ***Wykonawcy,*** o którym mowa w **§ 10 ust. 1 lit b)**
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
11. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.
12. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Usług lub wykonywania Usług w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do podejmowania na koszt Wykonawcy działań zastępczych zmierzających do wykonania Usług, w tym również do powierzenia wykonania Usług osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego. Podjęcie działań zastępczych przez Zamawiającego może również nastąpić w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu. Powierzenie wykonywania Usług osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Usług zgodnie z umową.

§ 9

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) utraty przez Wykonawcę koncesji na świadczone usługi w ramach niniejszej umowy,

b) rażącego lub uporczywego naruszania postanowień niniejszej umowy pomimo pisemnego upomnienia;
c) braku zapewnienia ochrony na ochranianym obiekcie (co najmniej 2 razy w okresie obowiązywania umowy);
d) co najmniej 2-krotne wykonywanie pracy przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
e) zaniedbanie lub nadmierna zwłoka w wykonaniu obowiązku powiadomienia odpowiednich służb o zagrożeniu dla ochranianego obiektu lub życia i zdrowia ludzi;

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczej ochrony osób i mienia do czasu zorganizowania przez Zamawiającego nowej ochrony.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż maksymalne należne Wykonawcy wynagrodzenie (w przypadku skorzystania z całkowitego Prawa opcji), wynikające z formularza ofertowego wynosi ……. zł brutto (słownie: ……..), w tym należny podatek VAT; przy czym:
   1) za zakres podstawowy zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....) brutto, przy czym **miesięcznie wynagrodzenie** za usługę określoną w §1 w wysokości:……..…… zł brutto (słownie złotych brutto: ……..00/100).
   2) za zakres opcjonalny zamówienia (do 100 godzin), wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....) brutto, przy czym: wynagrodzenie za jedną godzinę jednego pracownika – ……. zł brutto
2. Zamawiający wynagrodzenie należne Wykonawcy płacić będzie raz w miesiącu, w terminie **14 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu usługi w danym miesiącu.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP: 531 119 11 63**
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, rozliczenie faktur nastąpi po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami za wykonane i odebrane przez Zamawiającego usługi.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczącą w szczególności wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
   b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
8. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
   1. zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednorazowo najwcześniej po pół roku od dnia zawarcia umowy;
   2. strony mogą żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia). Podstawą waloryzacji jest zmiana cen zgodnie ze wskazaniem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za ostatni dostępny kwartał przed dniem złożenia wniosku o waloryzację. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy, jeżeli ceny wzrosły w tym kwartale o co najmniej 7%
   3. zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za usługi jeszcze niewykonane;
   4. zmiana kwoty Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3), nastąpi o połowę wartości zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynikającej z zastosowania Wskaźników GUS;
   5. ewentualne zwiększenie Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym

Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;

6. strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy;
7. strona składając wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:

   a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

   b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem, w szczególności kopie umów i faktur z dowodem ich opłacenia;

   c) dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji zamówienia;
8. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1)-3), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.
2. Nazwa podwykonawcy (jeśli dotyczy): ……
3. Wykonawca ma prawo korzystać z dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12

Oświadczenia wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze szczegółowym zakresem zamówienia (opis przedmiotu zamówienia - OPZ zawarty w zał. nr 1 do SWZ) i będzie je wykonywał zgodnie z jego treścią przyjętą na dzień zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także zgodnie ze swoją ofertą wybraną w toku przedmiotowego postępowania.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż:
   a) ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników;
   b) zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swej działalności;
   c) w razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Wykonawca zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia, której kopie dostarczy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
   d) zaopatrzy swoich pracowników w jednolite mundury z logo Wykonawcy lub jednolite ubrania oraz identyfikatory w uzgodnieniu z Zamawiającym;

§ 13

Poufność i RODO

1. Zamawiający informuje, że:

   Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest Zamawiający – dalej administrator – adres siedziby: **ul. Paderewskiego 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

   Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować**:** iod@nok.pl

2. W zakresie w jakim przy realizacji Umowy dochodzi do udostępnienia przez Wykonawcę danych osobowych osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy, Zamawiający:
   1) Z chwilą udostępnienia staje się administratorem danych w rozumieniu art. 4 ust.7 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych i w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO.

2) Jest zobowiązany do spełnienia obowiązków jakie ciążą na administratorze danych, w szczególności w zakresie dopełnienia obowiązku informacyjnego zgodnego z art. 14 RODO.
3) Oświadcza, że wykorzysta przekazane mu dane osobowe w sposób, w który nie przekroczy granic niezbędnych do wykonania umowy, w szczególności nie będzie dokonywał czynności, które mogą zostać ocenione jako naruszające dobra osobiste osób, których dane zostały przekazane.

3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników i współpracowników biorących udział w realizacji umowy o tym, że ich dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, w tym w celach kontaktowych. Poinformowanie będzie realizowane w imieniu Wykonawcy w sposób zgodny z art. 14 RODO.
4. Na potrzeby zawarcia i wykonania niniejszej Umowy przez „Informacje poufne" rozumie się informacje obejmujące: dane osobowe personelu, klientów, kontrahentów, beneficjentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji określonych w ust. 3 powyżej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę lub odpowiedzialność prawną, w tym na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), o których Wykonawca lub jego personel, dowie się w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż podejmie wszelkie kroki dla zapewnienia, iż żadna z osób świadczących w jego imieniu usługę ochrony, nie wykorzysta ani nie ujawni informacji o których mowa powyżej osobom nieupoważnionym, również po wygaśnięciu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany ograniczyć dostęp do informacji dotyczących Zamawiającego jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników, którym jest to niezbędne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego, zapewniając, iż wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania

poufności na warunkach określonych w Umowie. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.

8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, jeżeli dojdzie do naruszenia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli, pracowników, współpracowników.
9. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy informacji o których mowa w ust. 3 i 4 przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości i naprawienia szkody zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest **Oferta** Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mogą wprowadzić w umowie niżej wymienione zmiany:
   a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania rotacji pracowników ochrony pomiędzy poszczególnymi obiektami bez dodatkowych kosztów. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
   b) Dopuszcza się zmiany za porozumieniem Stron harmonogramów, częstotliwości obchodów oraz wyznaczonych tras kontrolnych, tak aby zapewnić najlepszą ochronę obiektu. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
   c) Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**