Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik nr 5 do SWZ
Projektowane Postanowienia Umowy

Projektowane postanowienia umowy

Dostawa mobilnego agregatu prądotwórczego z przyczepą dwuosiową oraz przygotowaniem instalacji DPS „Na Bachusa” do jego podłączenia
Numer sprawy: DPS.DAG.26.26.2026

Umowa nr ……..,

zawarta w dniu ……., w Warszawie pomiędzy m.st. Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej „Na Bachusa”, ul. Bachusa 7, 04-814 Warszawa, reprezentowany przez działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st.Warszawy z dnia 23.03.2021 r., znak: GP-OR.0052.1269.2021 Jolantę Poleś – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej “Na Bachusa”, zwanym „Zamawiającym”,
a
WYKONAWCA:
NAZWA:
ADRES:
REJESTR:
NIP:
REPREZENTACJA:, zwanym „Wykonawcą”.
Umowa jest następstwem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

§ 1. Przedmiot i dokumenty umowy

1. Wykonawca dostarczy kompletny fabrycznie nowy agregat mobilny na homologowanej przyczepie dwuosiowej (zakres A) i przygotuje instalację DPS do jego odłączalnego przyłączenia (zakres B), zgodnie z OPZ i ofertą. Miejsce realizacji: ul. Bachusa 7, 04-814 Warszawa.
2. Agregat:……; przyczepa: ……. Zestaw pozostaje na przyczepie podczas pracy. Jego zamocowanie do przyczepy ma zapewniać

bezpieczeństwo jazdy i pracy, a przyłączenie do obiektu – możliwość bezpiecznego odłączenia. Nie wymaga się trwałego kotwienia do gruntu.

3. Integralne dokumenty umowy:
   1) OPZ – załącznik nr 1 do SWZ, z wyjaśnieniami i zmianami;
   2) formularz ofertowy i cenowy – załącznik nr 2 do SWZ, wypełniony przez Wykonawcę;
   3) specyfikacja oferowanego zestawu – załącznik nr 3 do SWZ;
   4) wzór protokołu odbioru – załącznik nr 8 do SWZ.
4. Dokumenty należy odczytywać łącznie. Oferta określa zaoferowany produkt i gwarancję, nie może ograniczać minimalnych obowiązków SWZ i OPZ. Ewentualne niejasności wyjaśnia się z poszanowaniem treści wybranej oferty i Pzp, bez jednostronnego rozszerzania zakresu.
5. Nie przewiduje się opcji, wznowienia ani jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego. Cały zakres OPZ stanowi świadczenie gwarantowane.

§ 2. Termin i organizacja realizacji

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Termin obejmuje dostawę, przygotowanie instalacji, próby, dokumentację i szkolenie.
2. W ciągu 2 dni roboczych od zawarcia umowy strony uzgodnią harmonogram dostawy, robót i prób, w granicach terminu umowy. Wykonawca uzgodni dostawę co najmniej 2 dni robocze wcześniej. Dni robocze to poniedziałek–piątek z wyłączeniem ustawowo wolnych od pracy.
3. Prace skutkujące przerwą w zasilaniu wymagają wcześniejszego uzgodnienia czasu i zabezpieczenia ciągłości świadczeń DPS. Wykonawca nie odłącza zasilania ani nie prowadzi prób na obwodach DPS bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający zapewni dostęp do miejsca realizacji i dokumentacji zakresu B określonej przed zawarciem umowy. Zwłoka w wykonaniu obowiązków Zamawiającego nie obciąża Wykonawcy; jej wpływ na harmonogram dokumentuje się zgodnie z § 10.

5. Wymagania dotyczące podłoża, tras, układu przełączania i uziemienia wynikają z OPZ. Wykonawca nie jest zobowiązany do nieopisanej modernizacji całego obiektu. Potrzebę świadczeń wykraczających poza umowę zgłasza przed ich wykonaniem; samo zgłoszenie lub protokół techniczny nie stanowi zlecenia dodatkowych robót.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy i personel

1. Wykonawca działa z należytą starannością zawodową, stosuje wymagania bezpieczeństwa, instrukcje producentów i obowiązujące przepisy. Zapewnia personel posiadający kwalifikacje wymagane do wykonywanych prac, w szczególności przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, oraz narzędzia, materiały i sprzęt do prób.
2. Ponosi koszty i ryzyko transportu oraz rozładunku. Odpowiada za integrację agregatu z przyczepą, zgodność dokumentów kompletnego zestawu z wymaganiami rejestracyjnymi oraz zgodność mas i nacisków, w tym przy dopuszczalnym transportowym napełnieniu zbiorników.
3. Zapewnia rozłączalne przyłączenie zgodne z parametrami instalacji, bezpieczne przełączanie źródeł zasilania i właściwą ochronę. Rozwiązanie instalacyjne podlega weryfikacji przez osobę mającą kwalifikacje odpowiednie do zakresu prac i pomiarów.
4. Przekaże dokumentację i instrukcje w języku polskim, przeprowadzi szkolenie i udokumentowane próby zakresu A oraz B, zgodnie z OPZ. Szkolenie nie zastępuje ustawowych kwalifikacji pracowników.
5. Zabezpieczy miejsce prac, dostęp mieszkańców i osób postronnych oraz mienie DPS. Odpowiada za szkody wyrządzone z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność. Po zakończeniu usunie odpady powstałe przy realizacji i uporządkuje miejsce.
6. Nie może ujawniać informacji o mieszkańcach i funkcjonowaniu DPS uzyskanych przy realizacji. Osoby wykonujące zamówienie zobowiązuje do poufności. Nie wykonuje zdjęć mieszkańców ani dokumentacji zawierającej ich dane bez odrębnej podstawy prawnej i uzgodnienia.

Załącznik nr 5 do SWZ
Projektowane Postanowienia Umowy

§ 4. Odbiór i dokumentacja

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na adres przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych, umożliwiając przeprowadzenie go przed terminem realizacji. Jeżeli zgłoszenie jest dokonane zbyt późno, Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za terminowość swoich świadczeń.
2. Odbiór obejmuje: identyfikację zestawu; dokumenty i masy przyczepy; sprawdzenie stabilizacji i zabezpieczeń; próbę pracy agregatu i jego mocy; pomiary instalacji; próbę współpracy z DPS; kompletność dokumentacji i szkolenie. Wzór protokołu określa załącznik nr 8 do SWZ.
3. Jeśli obciążenie instalacji DPS nie pozwala wykonać wymaganej próby agregatu, Wykonawca zapewni odpowiednie obciążenie próbne. Sposób i czas prób muszą odpowiadać procedurze producenta i wymaganiom OPZ.
4. Wady istotne, uniemożliwiające bezpieczne lub zgodne z przeznaczeniem użytkowanie, uzasadniają odmowę odbioru do ich usunięcia. Strony protokołują wady i termin ich usunięcia. Wady nieistotne nie uzasadniają odmowy odbioru całego świadczenia; wpisuje się je do protokołu z terminem usunięcia, co do zasady nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że strony uzasadnione technicznie uzgodnią inaczej.
5. Brak dokumentów niezbędnych do bezpieczeństwa, legalnego użytkowania, rejestracji zestawu lub potwierdzenia wymaganych prób stanowi przeszkodę odbioru odpowiedniego zakresu. Braki czysto redakcyjne nie są traktowane jak wada istotna.
6. W protokole wskazuje się datę faktycznego należytego wykonania świadczeń. Samo późniejsze podpisanie protokołu z przyczyn Zamawiającego nie przesuwa tej daty i nie stanowi zwłoki Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu obu zakresów. Odrębne próby i zapisy A oraz B nie oznaczają odrębnych umów ani automatycznej wymagalności płatności częściowej.



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik nr 5 do SWZ
Projektowane Postanowienia Umowy

§ 5. Wynagrodzenie i płatność

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: ……. zł netto, VAT: …….. zł, ……. zł brutto, w tym:
   1) zakres A: ……., VAT ……., [BRUTTO];
   2) zakres B: ……., VAT ……., [BRUTTO].

   Kwoty odpowiadają wybranej ofercie.
2. Wynagrodzenie obejmuje świadczenia wskazane w dokumentach umowy i nie ulega zmianie z powodu błędnej kalkulacji Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych przez Pzp i § 10. Nie obejmuje nieopisanych, odrębnie zlecanych robót.
3. Płatność jednorazowa nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze końcowym. Protokół z wadami nieistotnymi jest podstawą rozliczenia; nie wyłącza obowiązku ich usunięcia.
4. Fakturę wystawia się i doręcza zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym o KSeF, gdy znajduje zastosowanie. Zamawiający przyjmuje ustrukturyzowane faktury elektroniczne zgodnie z przepisami o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. Nie wymaga się papierowego oryginału faktury wystawionej skutecznie w ustawowym systemie.
5. Nabywca: m.st. Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa , NIP 5252248481. Odbiorca / jednostka: DPS „Na Bachusa”, ul. Bachusa 7, 04-814 Warszawa; dane jednostki w fakturze ustrukturyzowanej / KSeF: 9522121049.
6. Rachunek Wykonawcy: [NUMER]. Płatność następuje z uwzględnieniem obowiązujących przepisów o wykazie podatników VAT i mechanizmie podzielonej płatności. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zaliczek. Za zwłokę w zapłacie przysługują ustawowe odsetki właściwe dla danej transakcji.

§ 6. Gwarancja, rękojmia i serwis

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ……. miesięcy, nie mniej niż 24, wspólny dla agregatu, przyczepy, integracji i zakresu B. Gwarancja biegnie od odbioru

końcowego. Dokument producenta nie może skrócić ani ograniczyć zobowiązania Wykonawcy z umowy.

2. Odpowiedzialność gwarancyjna obejmuje nieodpłatną diagnostykę i usuwanie wad objętych gwarancją, części, robociznę, dojazdy, transport i ponowne próby konieczne do przywrócenia sprawności. Nie obejmuje naturalnego zużycia materiałów eksploatacyjnych ani uszkodzeń spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem niebędącym następstwem wadliwego szkolenia lub dokumentacji.
3. Wykonawca zapewnia serwis na terytorium Polski. Zgłoszenia: e-mail [SERWIS_EMAIL], telefon [SERWIS_TEL]. Potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i podejmie diagnostykę nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia. Usunie wadę w ciągu 7 dni roboczych, chyba że strony z uzasadnionych przyczyn technicznych uzgodnią termin dłuższy.
4. Jeśli naprawa może potrwać dłużej niż 7 dni roboczych, Wykonawca przed upływem tego terminu zapewni na czas naprawy zastępcze źródło zasilania o parametrach pozwalających zasilać obwody objęte zamówieniem, wraz z bezpiecznym podłączeniem, albo uzgodni inne rozwiązanie zapewniające ciągłość działania DPS bez obniżenia bezpieczeństwa. Wykonawca ponosi koszty rozwiązania zastępczego; koszty bieżącego paliwa ponosi Zamawiający.
5. Okres gwarancji przedłuża się o czas niemożności korzystania z przedmiotu wskutek wady. W razie wymiany rzeczy lub istotnej naprawy bieg gwarancji określają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 581.
6. Rękojmia za wady fizyczne zostaje udzielona na okres równy gwarancji, z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących przepisów; korzystanie z gwarancji nie wyłącza rękojmi.
7. Przy odbiorze Wykonawca przekazuje harmonogram przeglądów i instrukcję eksploatacji. Zwykłe przeglądy eksploatacyjne, paliwo i normalnie zużywane materiały po odbiorze nie są odrębną usługą objętą ceną tej umowy, poza czynnościami koniecznymi do usuwania wad gwarancyjnych. Nie można uzależnić gwarancji od wymagań nieujawnionych w dokumentacji producenta przekazanej z ofertą lub od wad zakresu B pozostających po stronie Wykonawcy.

Załącznik nr 5 do SWZ
Projektowane Postanowienia Umowy

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie lub zgłoszonym w toku realizacji, zgodnie z SWZ. Za działania i zaniechania odpowiada jak za własne.
2. Przed rozpoczęciem realizacji przekazuje nazwy, kontakty i przedstawicieli znanych podwykonawców oraz aktualizuje te dane w toku realizacji.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może kształtować praw i obowiązków podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnie niż niniejsza umowa kształtuje prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z art. 463 Pzp.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
   1) za zwłokę w wykonaniu całości zamówienia – 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub objętych gwarancją – 0,05% wynagrodzenia brutto za zakres A albo B, którego wada dotyczy, za każdy dzień zwłoki po uzgodnionym lub umownym terminie; jeśli wada dotyczy obu zakresów, podstawą jest ich suma;
   3) za odstąpienie od niewykonanej części umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto za niewykonaną część.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od niewykonanej części z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto za tę część, z wyjątkiem skorzystania z ustawowego uprawnienia z art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze stron nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto. Nie nalicza się dwóch kar za ten sam stan niewykonania w tym samym okresie i zakresie, jeżeli prowadziłoby to do podwójnej sankcji za to samo naruszenie.

4. Kary dotyczą zwłoki i przyczyn, za które odpowiada strona zobowiązana. Nie nalicza się kar za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający ani za siłę wyższą. Nie ustanawia się odpowiedzialności Wykonawcy za dowolne opóźnienie niezależnie od jego przyczyny.
5. Przed dochodzeniem kary strona doręcza uzasadnione wyliczenie z podstawą i okresem. Termin zapłaty: 14 dni od doręczenia. Potrącenie wymaga spełnienia przesłanek i złożenia oświadczenia zgodnie z Kodeksem cywilnym.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar na zasadach ogólnych, w zakresie rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9. Odstąpienie i wykonanie zastępcze

1. Zamawiający może odstąpić od niewykonanej części umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji lub wykonuje ją w sposób istotnie sprzeczny z umową i mimo pisemnego wezwania z dodatkowym terminem co najmniej 7 dni kalendarzowych nie usunie naruszeń. Uprawnienie wykonuje w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.
2. Wykonawca może odstąpić od niewykonanej części przy istotnym i trwałym braku współdziałania Zamawiającego, uniemożliwiającym realizację, po uprzednim wezwaniu z dodatkowym terminem co najmniej 7 dni i w ciągu 30 dni od jego bezskutecznego upływu. Nie ogranicza to uprawnień ustawowych stron.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w art. 456 Pzp. W sytuacji z art. 456 ust. 1 pkt 1 termin wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
4. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnionego oświadczenia. Strony sporządzą inwentaryzację, rozliczą należycie wykonane świadczenia i zabezpieczą instalację. Obowiązki gwarancyjne dotyczące odebranej części trwają w odpowiednim zakresie.
5. W razie nieusunięcia wad w dodatkowym terminie, z zastrzeżeniem nagłego zagrożenia bezpieczeństwa, Zamawiający może powierzyć niezbędne usunięcie

wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w granicach prawa. Przedtem dokumentuje wadę i informuje Wykonawcę. Koszty muszą być celowe, uzasadnione i udokumentowane.

§ 10. Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zmiana wymaga zgodnych oświadczeń stron w formie pisemnej lub elektronicznej równoważnej formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oraz zgodności z art. 455 Pzp. Sam protokół roboczy nie zmienia ceny ani zakresu.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:
   1) zmianę terminu o udokumentowany czas przeszkody i niezbędnego wznowienia prac, gdy przeszkoda wynika z siły wyższej, niedostępności obiektu lub wymaganej przerwy w zasilaniu z przyczyn Zamawiającego albo działań organu niewynikających z uchybienia Wykonawcy;
   2) zastąpienie wycofanego z produkcji lub obrotu modelu nowym modelem tego samego lub innego producenta, jeśli wycofanie nastąpiło po złożeniu oferty, a wszystkie parametry, mobilność, masy, interfejsy i gwarancja są co najmniej zgodne z OPZ i ofertą; zmiana nie zwiększa wynagrodzenia ani nie obniża punktowanych właściwości;
   3) zmiany techniczne sposobu podłączenia w obrębie opisanego zakresu B, jeśli są konieczne dla bezpieczeństwa lub zgodności z obowiązującymi przepisami, nie zmieniają ogólnego charakteru umowy, nie rozszerzają zakresu rzeczowego i nie zwiększają wynagrodzenia;
   4) zmianę wynagrodzenia brutto w następstwie ustawowej zmiany stawki VAT odnoszącej się do niewykonanej części, przy zachowaniu ceny netto.
3. Wniosek o zmianę powinien określać przyczynę, wpływ na termin, zakres i cenę oraz zawierać dowody. Zmiana terminu nie następuje automatycznie z powodu wzrostu cen, braków organizacyjnych, zwykłych problemów podwykonawcy lub niedoszacowania zakresu.

4. Inne zmiany dopuszczalne są wyłącznie po spełnieniu właściwych przesłanek ustawowych, w tym art. 455 ust. 1 pkt 2–4 lub ust. 2. Nie stanowi to upoważnienia do dowolnego zwiększania wynagrodzenia.
5. Zmiana danych kontaktowych lub osób reprezentujących nie wymaga aneksu, jeśli nie zmienia zobowiązań, i staje się skuteczna po zawiadomieniu.

§ 11. Kontakty i postanowienia końcowe

1. Przedstawiciele:
   1) Zamawiający: Marlena Galant, e-mail: mgalant@um.warszawa.pl;
   2) Wykonawca ……...
   3) Osoby te nie są uprawnione do zmiany umowy bez właściwego umocowania.
2. Nie wymaga się zabezpieczenia należytego wykonania. Spory strony w pierwszej kolejności poddają próbie polubownego rozwiązania; sąd właściwy ustala się według właściwych przepisów, o ile strony nie zawrą dopuszczalnej umowy prorogacyjnej.
3. W zakresie nieuregulowanym stosuje się Pzp i Kodeks cywilny.
4. Umowę podpisano w …… egzemplarzach / elektronicznie.

ZAMAWIAJĄCY: ..... WYKONAWCA: .....