Znak sprawy: ZP.271.2.2026

Zamawiający:
Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański
NIP: 925-195-86-91
REGON: 970770296
e-mail: bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości poniżej progów unijnych, o których stanowi art. 3 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026r. poz. 793)

pn. „*Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu*”

Tryb udzielenia zamówienia: **tryb podstawowy z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zadanie realizowane w ramach projektu nr FELB.08.01-IZ.00-0010/25 pn. „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap V.” dofinansowanego w ramach Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027.

Zatwierdzam:

Signed by / Podpisano przez:
Jacek Sauter
Date / Data:
2026-07-10 12:26

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego
1. Nazwa oraz adres Zamawiającego: Gmina Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański,
2. Numer tel.: 68/3884022
3. Strona internetowa: www.bip.bytomodrzanski.pl
4. Adres poczty elektronicznej email: bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl
5. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „*Przeglądaj postępowania/konkursy*").
Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12

Rozdział II. Adres strony internetowej na której udostępnione będą zmiany o wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośredni związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia
Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12
Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12

Rozdział III. Tryb udzielenia zamówienia
1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793) [zwanej dalej także „pzp"].
2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zamawiający dopuszcza, w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, możliwość negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, a po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprosi wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
5. Przedmiotem negocjacji może być treść ofert w zakresie kryterium ceny.
6. Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty niepodlegające odrzuceniu i uzyskają w kryteriach oceny ofert łączną punktację klasyfikującą ich na pozycjach od 1 do 3.
5. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszych podwykonawców na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222), w szczególności dotyczy to czynności podstawowych i pomocniczych wszelkich robót budowlanych, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje technicznej w budownictwie, prowadzących indywidualną działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki osobowej. Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 11 do SWZ.

Rozdział V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, docieplenіu, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 201, obręb ew. 0001, jedn. ew. 080402_4 Miasto Bytom Odrzański, przy ul. Kożuchowskiej 15. Zakres prac obejmuje również budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu i budowa drogi pożarowej.

Roboty budowlane będą prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespole urbanistyczno-krajobrazowym Bytomia Odrzańskiego oraz pod nr 125/Ar – stanowisku archeologicznym Bytom Odrzański 2 (AZP 66-17/8).
Planowane zakres prac to m.in.:

- Przebudowa fragmentów ścian zewnętrznych,
- Wymiana istniejącego ocieplenia ścian i stropów,
- Położenie tynku mineralnego, cienkowarstwowego, malowanie elewacji w kolorze piaskowym i szarości z akcentami żółci, pomarańczy i czerwieni,
- Wymiana istniejącej stolarki okiennej wykonanej z PCV w kolorze białym i drzwiowej wykonanej z PCV w kolorze ciemnobrązowym
- Przebudowa podestu i schodów przed głównym wejściem,
- Wykonanie podestów i schodów przy projektowanym dodatkowych wyjściach ewakuacyjnych z budynku,
- Rozbudowa istniejącego budynku o szyb dźwigu osobowego,
- Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych,
- Wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku,
- Przebudowa instalacji odgromowej,
- Budowa instalacji, urządzeń i przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- Montaż barierek przy wejściach ewakuacyjnych,
- Przebudowa elementów zagospodarowania terenu, przebudowa istniejących ciągów pieszych, budowa drogi pożarowej,
- Wykonanie zewnętrznej doziemnej instalacji elektroenergetycznej,
- Wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej,
- Wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie przyłącza wodociągowego,
- Likwidację nieużytkowanych sieci infrastruktury technicznej.

Zamawiający wymaga gwarancji min. 36 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót/prac został określony w załączniku nr 1 do SWZ – dokumentacji technicznej (m.in. projekty techniczne, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, scenariusz pożarowy, mapy, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, dokumenty formalno-prawne, audyt energetyczny). **Ze względu na limit 250 MB dotyczący maksymalnego łącznego rozmiaru wszystkich plików składanych w postępowaniu na platformie e-Zamówienia dokumentacja techniczna, o której mowa powyżej została umieszczona pod adresem:**
https://drive.google.com/drive/folders/1jzh81kWZOGJz0MiG1-TRUIeXfkI49cYs.
Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
3. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne,
- 45421100-5 instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów,
- 45321000-3 izolacja cieplna,

- 45261900-3 naprawa i konserwacja dachów,
- 45262500-6 roboty murarskie i murowe,
- 45331200-8 instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- 45331110-0 instalowanie kotłów,
- 45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania,
- 45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 45262330-3 roboty w zakresie naprawy betonu,
- 45431200-9 kładzenie glazury,
- 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,
- 45232440-8 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne.

4. Przedmiot niniejszego zamówienia nie został podzielony na części, gdyż w opinii Zamawiającego wartość oraz zakres przedmiotowej inwestycji powoduje, że nie wpłynie to na ograniczenie konkurencji, w tym nie ograniczy dostępu do zamówienia podmiotom z sektora MŚP. Podział zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami związanymi z koordynacją prac budowlanych oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, z uwagi na powielanie kosztów inwestycji – koszty sprzętu, personelu itp. Każdy Wykonawca organizuje swoje zaplecze budowy co może podwajać koszty ogólne. Istnieje zdecydowanie większe prawdopodobieństwo uzyskania korzystniejszych cen jednostkowych, co może przełożyć się na oszczędności w wydatkowaniu środków będących w dyspozycji Zamawiającego. Każdy Wykonawca ma własny harmonogram prac, inny ciąg technologiczny wykonania poszczególnych robót, a także inny zakres robót wykonywanych na budowie, co może powodować problemy logistyczne. W związku z powyższym według Zamawiającego brak podziału zamówienia na części przyniesie mu korzyści: ekonomiczne, jakościowe, a także terminowe.
5. Zawarte w dokumentacji technicznej informacje na temat parametrów i funkcji, nazw własnych, nazw producentów są danymi minimalnymi - zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów o rozszerzonych funkcjach i lepszych parametrach, pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymagania określone we wskazanych wyżej opracowaniach.
Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych, nazw producentów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
6.W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi dostawa, mebli, zabawek oraz sprzętu AGD.
7.Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

Rozdział VI. Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Wszystkie dokumenty techniczne udostępniono w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Rozdział VII. Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu znane na tym etapie) nazwy (firmy) tych

podwykonawców.

Rozdział VIII. Termin wykonania zamówienia
1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do **10 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Przez wykonanie umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług, prac, dostaw, określonych w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ oraz dokonanie pozostałych czynności wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy, w tym przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: **Zamawiający nie stawia warunku,**

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: **Zamawiający nie stawia warunku,**

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
- wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek może być spełniony łącznie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:
- wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej:
    - Dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każda, z których każda polegała co najmniej na remoncie i/lub modernizacji i/lub przebudowie i/lub budowie budynku o kubaturze minimum 3 000,00 m3 lub budynków o łącznej kubaturze minimum 3 000,00 m3, a zakres każdej roboty obejmował co najmniej: remont i/lub wykonanie pokrycia dachu, remont i/lub wykonanie ocieplenia ścian, wymianę i/lub montaż stolarki okiennej, wymianę i/lub montaż instalacji centralnego ogrzewania,

oraz
- wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj.:
    - **Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia. Kierownik budowy musi posiadać w swoim doświadczeniu co najmniej 2 zadania, z których każde polegało na kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót lub kierownik budowy od początku realizacji, do zakończenia i rozliczenia inwestycji w zakresie remontu i/lub modernizacji i/lub przebudowie i/lub budowie budynku o kubaturze minimum 3 000,00 m3 lub budynków o łącznej kubaturze minimum 3 000,00 m3, a zakres każdej roboty obejmował co najmniej: remont i/lub wykonanie pokrycia dachu, ocieplenie ścian, wymianę i/lub montaż stolarki okiennej, wymiana i/lub montaż

instalacji centralnego ogrzewania o wartości zadania co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każde (zadanie),

- **Kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia,
- **Kierownika robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia.

Dopuszcza się łączenie więcej niż jednej funkcji kierownika budowy/robót przy spełnieniu warunków posiadania odpowiednich uprawnień.

UWAGA!
1) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach zamówienia/umowy realizowanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), zamawiający nie dopuszcza aby wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów- umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków .
2) Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych/prac od wymaganych przez zamawiającego.
3) Zamawiający nie dopuszcza sumowania umów/odrębnych zamówień celem uzyskania wymaganego warunku doświadczenia w zakresie wymaganej wartości prac/robót oraz typu robót.
4) W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane określone wyżej wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu prac.
5) W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodzą prace, o których mowa wyżej były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.
6) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty opublikowanej przez Narodowy Bank Polski w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP, w którym zostanie on opublikowany.
2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział X. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę:
1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa art. 299 Kodeksu karnego,
e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r., o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1.;
1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;
1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji, wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18 ze zm.) zwanej dalej „ustawą" wyklucza się:
1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006" i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2104 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014", albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2)Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2025.644 t.j. z dnia 2025.05.16 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3)Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 1-3. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności określonych powyżej.
3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt 2, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty podlegającej negocjacjom, oferty dodatkowej, nie zaprasza go do negocjacji, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji.

Rozdział XI. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)

1.Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
1.1 formularz ofertowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ,**
1.2. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do SWZ**,
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu

polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby,

1.3. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania**, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ**,
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców,
- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby,
1.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca jest zobowiązany złożyć **wraz z ofertą** oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1 oraz dodatkowo następujące oświadczenia i dokumenty:
- oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, określające zakres jaki wykona każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ** – oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
1.5. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru**,
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców,
- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć dodatkowo dokumenty dotyczące tego podmiotu.
Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa wyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w oświadczeniu, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do SWZ.**
1.6. **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1.5,**
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców,
- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto dokumenty dotyczące tego podmiotu, jeżeli w imieniu tego podmiotu działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1.5.
1.7. W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniający zasoby, wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust.1 oraz dodatkowo następujące oświadczenia i dokumenty:
- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz

określa, w szczególności:
1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje lub usługi, których wskazane dotyczą.
1.8. Wadium – jeżeli wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

2.Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego **zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:**

1) **oświadczenie wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714 t.j. z dnia 2025.12.05 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,

2) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

4) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

3. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w

niniejszym rozdziale, składa się w formie elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4 .W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o których mowa w ust. 1.4. i ust. 1.7. lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 5, dokonuje w przypadku:
1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
2) oświadczenia, o których mowa w ust. 1.4. i ust. 1.7. - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
3) pełnomocnictwa - mocodawca.
Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 5, może dokonać również notariusz.

8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2025.1703 t.j. z dnia 2025.12.04 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

9. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Rozdział XII. Poleganie na zasobach innych podmiotów
1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać

na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w rozdziale XI, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Rozdział XIII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale XI SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z

Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Rozdział XIV. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 11 do SWZ.

Rozdział XV. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku
postępowania na Platformie e-Zamówienia): https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „*Przeglądaj postępowania/konkursy*”).
4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12.
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „*Wykonawca*” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „*Centrum Pomocy*”.
6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
7. Sposób sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych”).
8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności”), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
a) w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram

Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji
elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji").
10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „*Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa*".
11. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert**, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „*Formularze*" („*Formularze do komunikacji*").
Za pośrednictwem „*Formularzy do komunikacji*" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań, zawiadomień i zadawanie pytań. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „*dodaj załącznik*").
W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub Rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mogą być opatrzone, podpisem **typu zewnętrznego** lub **wewnętrznego**. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „*Formularzy do komunikacji*" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „*Wykonawcy*" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „*Komunikacja*".
14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „*Formularzy do komunikacji*" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „*Zgłoś problem*".
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl (**nie dotyczy składania ofert**).

Rozdział XVI. Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.
1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ winien zostać złożony do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ należy złożyć za pomocą „*Formularzy do komunikacji*" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia. Wystarczające jest posiadanie tzw. Konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 3, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust.1, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
6. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt 4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmiany treści SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.
9. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści odpowiednio SWZ. Informację o terminie zebrania zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12
10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12
Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią SWZ.

Rozdział XVII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami
Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
Adrian Niżnikowski – ws. merytorycznych,
Monika Pelc – ws. proceduralnych.

Rozdział XVIII. Termin związania ofertą
1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: **28 sierpnia 2026 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, zwróci się jednokrotnie do Wykonawcy w wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego[1] oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XIX. Opis sposobu przygotowania oferty
1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „*Oferty/wnioski*", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „*Złóż ofertę*" system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („*przeciągnij*" i „*upuść*") służące do dodawania plików.
2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „*Formularz oferty – Załącznik Nr 2 do SWZ"* w pierwszym polu („*Wypełniony formularz oferty*"). W kolejnym polu („*Załączniki i inne*

[1] t.j. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić

dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę") wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w rozdz. XI SWZ - dokumenty określone w rozdziale XI ust.1 Podmiotowe środki dowodowe – wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z tym, że Zamawiający udostępnia Wykonawcom własny "Formularz oferty – Załącznik nr 2 do SWZ" (tj. nie za pośrednictwem interaktywnego "*Formularza ofertowego*", który umożliwia Platforma e-zamówienia), podczas czynności składania oferty może pojawić się komunikat o następującej treści "*Czy chcesz kontynuować? Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik [w tym miejscu pojawia się nazwa pliku] nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie*." W takim przypadku należy wybrać opcję "*Tak, chcę kontynuować*".

3. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „*Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa*". Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „*Załączniki i inne*
dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę".

4. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „*Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę*".

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „*Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę*" dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „*Oferty/Wnioski*".

6. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „*Oferty/wnioski*" używając przycisku „*Wycofaj ofertę*".

8. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny. W celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji, wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb, zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści.

10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. Dokumenty lub oświadczenia sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2025.1703 t.j. z dnia 2025.12.04 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .docx, .xls, lub .jpg(.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
12 .Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
13. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
14. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
15. W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Rozdział XX. Wadium
1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **50.000 złotych** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu,
2) gwarancjach bankowych,
3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. poz. 299 ze zm.).
5. Wadium wniesione w formie gwarancji albo poręczenia musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie zamawiającego. Gwarancja oraz poręczenie musi w swej treści zawierać następujące informacje:
1) nazwę gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
2) nazwę wykonawcy dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia,
3) beneficjenta (zamawiającego) gwarancji lub poręczenia,
4) przedmiot gwarancji lub poręczenia,
5) nazwę postępowania, którego gwarancja lub poręczenie dotyczy,
6) kwotę gwarancji lub poręczenia,
7) okresie obowiązywania nie krótszy niż termin związania ofertą,
8) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji na żądanie zamawiającego w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień przewidujących

możliwość wygaśnięcia ważności gwarancji lub poręczenia w przypadku zwrotu oryginału dokumentu jego wystawcy oraz innych zapisów, które uniemożliwią zamawiającemu zatrzymanie kwoty wadium w przypadkach wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów zamawiającego, t.j. uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, niezależnie od tego, który z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia doprowadził do ziszczenia się tych przesłanek.

7. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto zamawiającego w BS Nowa Sól Oddział w Bytomiu Odrzańskim **Nr 35967400060010002307390005** z dopiskiem „wadium – **„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku zamawiającego. W przypadku dokonywania przelewu środków w walucie innej niż PLN na wykonawcy spoczywa obowiązek zlecenia we własnym banku przewalutowania kwoty przelanych środków. Koszty operacji bankowej ponosi wykonawca.

8. **Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej wraz z ofertą, przed upływem terminu składania ofert**.

9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

1) upływu terminu związania ofertą;

2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

2) którego oferta została odrzucona;

3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

11. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 8, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Rozdział XXI. Sposób oraz termin składania ofert
1. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na platformie e-Zamówienia. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji interaktywnej dostępnej na e-Zamówienia (https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/).
2. Termin składania ofert upływa w dniu: **30 lipca 2026 r. o godz. 10:00.**
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „*Oferty/wnioski*” używając przycisku „*Wycofaj ofertę*”.
6. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Rozdział XXII. Termin otwarcia ofert
1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu: **30 lipca 2026 r., o godz. 11.00.**
2 .**Otwarcie ofert jest niejawne.**
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
3.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
3.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzone postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Rozdział XXIII. Sposób obliczenia ceny
1. Cenę oferty należy obliczyć w formie ryczałtu, uwzględniając wszystkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji technicznej, projektów budowlanych, uzgodnień, przedmiarów robót, treści Specyfikacji warunków zamówienia, udzielonych wyjaśnień, wprowadzonych zmian, z uwzględnieniem istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy. W formularzu ofertowym należy podać cenę za wykonanie wszystkich robót objętych niniejszym zamówieniem oraz w rozbiciu na poszczególne branże, stawkę i wartość podatku VAT, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT oraz cenę brutto ogółem. Cena ta będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszystkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Ceny za poszczególne branże oraz cena oferty muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) i ewentualnie dodatkowo w groszach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia –

poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku VAT w Polsce podają tylko cenę netto.
5. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Pozostali wykonawcy zobowiązani są do podania stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartości brutto oraz ceny oferty. Należy przyjąć stawkę 23% podatku od towarów i usług VAT. Obliczona wartość stanowi cenę oferty w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2023.168 t.j. z dnia 2023.01.23 ze zm.).
7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu robót, sporządzonego na podstawie załączonych w dokumentacji technicznej przedmiarów: branża budowlana, branża drogowa, branża elektryczna, branża sanitarna. Kosztorys robót będzie stanowił załącznik do umowy. Kosztorys będzie służył także do obliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych będą służyły do obliczenia wysokości zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowiących **załącznik nr 11 do SWZ.**
UWAGA: Wykonawca nie ma obowiązku załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

Rozdział XXIV. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

L.p.	nazwa kryterium	waga
1.	Cena oferty	60% (60 pkt.)
2.	Okres gwarancji	40% (40 pkt.)

1. Sposób oceny ofert.
1) Cena oferty (C).
Ocenie podlega wskazana w formularzu oferty cena oferty brutto za wykonanie zamówienia. Oferty zostaną ocenione według wzoru:

$$C \text{ - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium Cena oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60\% \times 100 \text{ pkt.}$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2) Okres gwarancji robót budowlanych (G):

Ocenie zostanie poddana długość okresu gwarancji jakości za przedmiot zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest udzielić **minimum 36 miesięcznej** gwarancji na przedmiot zamówienia oraz nie dłuższy jednak niż 60 miesięcy. Oferta wykonawcy, który w formularzu oferty nie wypełni pola okres gwarancji jakości lub zaoferuje krótszy okres gwarancji jakości wówczas oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona. Natomiast w **przypadku, gdy Wykonawca**

zaoferuje okres gwarancji jakości dłuższy niż 60 m-cy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, wówczas Zamawiający w celu obliczenia punktów przyjmie liczbę 60 m-cy.
Okres gwarancji należy określić w miesiącach w liczbach całkowitych. W przypadku określenia okresu gwarancji w wartości ułamkowej, zamawiający zaokrągli wartość ułamkową w dół do najbliższej liczby całkowitej.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej w miesiącach}}{\text{Najdłuższy zaproponowany okres gwarancji w miesiącach (max. 60 miesięcy)}} \times 40\% \times 100 \text{ pkt.}$$

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium Okres gwarancji=

Całkowita liczba punktów jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona na podstawie sumy punktów przyznanych w ramach powyższych kryteriów oceny ofert, tj. C + G.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, w terminie związania ofertą, określonym w SWZ.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Rozdział XXV Prowadzenie procedury z negocjacjami
1.1.W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o prowadzeniu negocjacji, Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o jakim stanowi art. 288 ust. 1 Ustawy. Jeżeli w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty złoży więcej niż 3 wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu, do negocjacji zostaną zaproszeni 3 wykonawcy, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie zostały najwyżej ocenione zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w rozdziale XXIV SWZ.
1.2.W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w pierwszym kroku zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach:
1)których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
2)których oferty zostały odrzucone,

3)którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
1.3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
1.4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
1.5. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi wykonawcami, zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
1.6. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:
1) nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
2)sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
1.7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
1.8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
1.9. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
1.10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

Rozdział XXVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust.1 ustawy Pzp tj.:
1) pieniądzu,
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w BS Nowa Sól Oddział w Bytomiu Odrzańskim

Nr 35967400060010002307390005
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zmawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednoznacznie wynikać:
1) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
3) kwota gwarancji lub poręczenia,
4) termin ważności gwarancji lub poręczenia:
- obejmujący cały okres wykonania zamówienia, oraz 30 dni po jego zakończeniu
- termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji musi obejmować cały okres rękojmi za wady oraz 15 dni po upływie tego okresu,
5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.

Rozdział XXVII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
1. Zamawiający zawiera umowę, w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o sposobie, miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 11 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy wyłoniony wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu:
- dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, co najmniej:
- strony umowy, cel działania, sposób współdziałania,
- zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich – zgodny ze złożonym oświadczeniem w postępowaniu,
- solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- wskazanie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wykonawców składających ofertę wspólną.
7. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, a złożone wadium zostanie zatrzymane przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w danej części Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców lub unieważnić postępowanie.

8. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł wraz z dowodami opłaty składek. Dokument potwierdzający ww. ubezpieczenie będzie stanowić załącznik do umowy.
9. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, złożyć oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4 pkt 6) tej ustawy.

Rozdział XXVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zmawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
2.2. Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 579 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.

Rozdział XXIX. Załączniki do SWZ
Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:
- Dokumentacja projektowa: m.in. projekty techniczne, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, scenariusz pożarowy, mapy, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, dokumenty formalno-prawne, audyt energetyczny- załącznik nr 1;
- Formularz ofertowy – załącznik nr 2;
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 4;
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 5,
- Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 6;
- Oświadczenie wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 7;
- Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 8;
- Wykaz osób – załącznik nr 9;
- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 10;
- Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik nr 11.

Załącznik nr 2 do SWZ

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:

Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański

Nazwa wykonawcy (Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
Adres siedziby Wykonawcy	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Adres do e-Doręczeń	
Adres e- mail (na które Zamawiający ma przesłać korespondencję)	
Dane, umożliwiające Zamawiającemu dostęp do odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych Adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych *zaznaczyć właściwe	☐* *https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx* ☐ * *https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/* ☐* *inny adres bazy danych (wskazać):* . . . . .

Wykonawca zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo przedsiębiorców (Dz.U.z 2021 r., poz. 162 ze zm.) jest: *zaznaczyć właściwe	☐mikro przedsiębiorcą* ☐małym przedsiębiorcą* ☐średnim przedsiębiorcą* ☐jednoosobowa działalność gospodarcza* ☐osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej* ☐inny rodzaj*

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia na:
„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za łączną ryczałtową cenę ogółem brutto: ..... zł, słownie brutto: ..... zł, w tym należny podatek VAT (23%): ..... zł, cena netto: ..... , w tym:

- Branża budowlana za cenę brutto: ..... zł,
  netto: ..... zł,
- Branża drogowa za cenę brutto: ..... zł,
  netto: ..... zł,
- Branża elektryczna za cenę brutto: ..... zł,
  netto: ..... zł,
- Branża sanitarna za cenę brutto: ..... zł,
  netto: ..... zł.

2.Informuję/my, że złożona oferta (skreślić niewłaściwe):

- nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

- prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	Stawka podatku Vat (%)

Oświadczam/y, że niewypełnienie formularza oferty w zakresie wskazanym powyżej oznacza, że

złożenie oferty nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

3. Następujący zakres zamówienia zostanie wykonany przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) ..... (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy .....

b) ..... (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy .....

4. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia: w terminie: do **10 miesięcy** od daty podpisania umowy.

5. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres…..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego (należy wpisać minimum 36 miesięcy) - **Okres gwarancji (miesiące) (G).**

6. Wadium na w kwocie 50 000,00 zł zostało wniesione w dniu …… w postaci …….. (potwierdzenie wniesienia w załączeniu).
7. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, oświadczenie zamawiającego o zwolnieniu wadium należy przesłać na adres poczty elektronicznej lub skrzynki e-Doręczeń wystawcy gwarancji lub poręczenia:

Adres do e-Doręczeń lub adres e-mail	

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.
9. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy, określonymi w załączniku nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.
11. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia: 28 sierpnia 2026 r.**
12.Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	**Nazwa, siedziba podwykonawcy (o ile są znane)**

Uwaga! W przypadku braku wskazania części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14

RODO[2] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

14. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1.....

2.....

3.....

.....

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej

Informacja dla Wykonawcy:
Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.
*niepotrzebne skreślić

** w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

[2] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

Załącznik nr 3 do SWZ

.....
(Nazwa Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ***„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”*** prowadzonego przez Gminę BYTOM ODRZAŃSKI oświadczam/my, że:

1. *samodzielnie spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **rozdziale IX ust. 1 pkt. …** Specyfikacji warunków zamówienia (*wskazać jednostkę redakcyjną dokumentu – SWZ rozdział IX ust. 1 pkt. 3-4, w której określono warunki udziału w postępowaniu, lub/i opisać warunek udziału, którego dotyczy*),

2. *w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych **w rozdziale IX ust. 1 pkt.** … Specyfikacji warunków zamówienia (*wskazać jednostkę redakcyjną dokumentu – SWZ rozdział IX ust. 1 pkt. 3-4, w której określono warunki udziału w postępowaniu, lub/i opisać warunek udziału, którego dotyczy*), oświadczam/my, że polegam/my na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) w następującym zakresie.....

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej/ do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby

∗ niepotrzebne skreślić

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

załącznik nr 4 do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: ***„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”*** prowadzonego przez Gminę BYTOM ODRZAŃSKI oświadczam/my, że w związku z udostępnieniem wykonawcy ..... (*należy podać nazwę i adres wykonawcy*) zasobów w zakresie .....
oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego **w rozdziale IX ust. 1 pkt.** … Specyfikacji warunków zamówienia (*wskazać jednostkę redakcyjną dokumentu – SWZ rozdział IX ust. 1 pkt. 3-4, w której określono warunki udziału w postępowaniu, lub/i opisać warunek udziału, którego dotyczy dla potwierdzenia którego wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego*).

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

załącznik nr 5 do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie *Wykonawcy/*Podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”,*** prowadzonego przez GMINĘ BYTOM ODRZAŃSKI, oświadczam, że:

1. ***nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Pzp. oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. ***zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. ……..…. ustawy Prawo zamówień publicznych
(należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych).
Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze:
……..……...
.....……
(należy podać informacje dotyczące podjętych czynności w zakresie przesłanek określonych w rozdziale X ust. 1.7 SWZ)

3. ***nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18 ze zm.).

4. ***zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt ..... ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18 ze zm.)
(należy podać mającą zastosowanie podstawę prawną wykluczenia spośród wymienionych w art. 7 ust. 1).

Oświadczam/y, że dokumenty, o których mowa rozdziale XI SWZ zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, tj. pod adresem: .....

(*jeżeli wykonawca wskaże adres, pod którym będzie możliwe pobranie dokumentu w formie elektronicznej, zamawiający pobierze dokument samodzielnie)*
Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

** niepotrzebne skreślić*

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

załącznik nr 6 do SWZ

Wykonawca:

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: ***„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”*** prowadzonego przez **Gminę Bytom Odrzański**, oświadczam/y, że;

1.Wykonawca ……
(nazwa i adres wykonawcy)
wykona następujący zakres zamówienia …….

2.Wykonawca ……
(nazwa i adres wykonawcy)
wykona następujący zakres zamówienia …….

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

załącznik nr 7 do SWZ

Wykonawca/podmiot udostępniający
zasoby:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie *wykonawcy/ *podmiotu udostępniającego zasoby
dotyczące przynależności do grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: ***„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”*** prowadzonego przez **Gminę BYTOM ODRZAŃSKI**, oświadczam/y, że;

1. *nie należę/my do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714 t.j. z dnia 2025.12.05 ze zm.) **z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w ramach niniejszego postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego,

2. *należę/my do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714 t.j. z dnia 2025.12.05 ze zm.) co następujący wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

……
(należy podać firmę i adres wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uwaga:
Jeżeli wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby należy do tej samej grupy kapitałowej wraz z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, wraz z oświadczeniem należy złożyć dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
W przypadku, gdy wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia wykonawca powinien udowodnić, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

załącznik nr 8 do SWZ

Wykonawca:
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz robót budowlanych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: ***„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”*** prowadzonego przez **Gminę BYTOM ODRZAŃSKI** przedstawiam/y wykaz należycie zrealizowanych/realizowanych robót:

l.p.	**Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadane doświadczenie**	**Przedmiot zamówienia (nazwa i opis zadania, zakres roboty budowlanej potwierdzający wymagany zakres, wartość brutto realizowanego zadania, kubatura budynku/budynków)**	**Data wykonania (dzień, m-c i rok rozpoczęcia oraz dzień, m-c i rok zakończenia)**	**Nazwy i adres zamawiającego (nazwa, adres, nr telefonu)**

Uwaga: Należy załączyć dowody, określające, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

załącznik nr 9 do SWZ

Wykonawca:

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: ***„Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”*** prowadzonego przez **Gminę BYTOM ODRZAŃSKI** przedstawiam/y osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego:

Lp.	**Imię i nazwisko**	**Rodzaj pełnionej funkcji**	**Posiadane kwalifikacje zawodowe**	**Opis doświadczenia zawodowego** (należy określić informacje istotne dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	**Podstawa do dysponowania osobą** (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, osoba innego podmiotu)
1.	……	**Kierownik budowy**	- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub - uprawnienia równoważne: …… (wskazać posiadane uprawnienia)	**Zadanie nr 1:** 1. nazwa zamówienia: …… 2. funkcja (wskazać - kierownik budowy/kierownik robót budowlanych) …… 3. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (wskazać remontu i/lub modernizacji i/lub przebudowie i/lub budowie budynku lub budynków, a zakres roboty obejmował co najmniej: remont i/lub wykonanie pokrycia dachu, ocieplenie ścian, wymianę i/lub montaż stolarki okiennej, wymiana i/lub montaż instalacji centralnego ogrzewania) …… 4. kubatura budynku/budynków: …… 5. wartość realizowanego zadania: ……	……

				6. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok): ……..… 7. okres pełnienia funkcji kierownika robót/budowy (od m-c/rok do m-c/rok): ……..…… 8. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE): …….... 9. nazwa zamawiającego: ..... **Zadanie nr 2:** 1. nazwa zamówienia: ..... 2. funkcja (wskazać - kierownik budowy/kierownik robót budowlanych) ..... 3. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (wskazać remontu i/lub modernizacji i/lub przebudowie i/lub budowie budynku lub budynków, a zakres roboty obejmował co najmniej: remont i/lub wykonanie pokrycia dachu, ocieplenie ścian, wymianę i/lub montaż stolarki okiennej, wymiana i/lub montaż instalacji centralnego ogrzewania) ..... 4. kubatura budynku/budynków: ..... 5. wartość realizowanego zadania: …… 6. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok): ……..… 7. okres pełnienia funkcji kierownika robót/budowy (od m-c/rok do m-c/rok): ……..…… 8. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE): …….... 9. nazwa zamawiającego:	
2.	……	**Kierownik robót sanitarnych**	- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	Nie dotyczy.	……

			lub - uprawnienia równoważne: …… (wskazać posiadane uprawnienia)		
3.	……	**Kierownik robót elektrycznych**	- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub - uprawnienia równoważne: …… (wskazać posiadane uprawnienia)	Nie dotyczy.	……

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

załącznik nr 10 do SWZ

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1.Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego z siedzibą mieszczącą się pod adresem: Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, tel. 683884022 reprezentowany przez Jacka Sautera, zwanego dalej „Administratorem" lub „Zamawiającym",
- - w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres administratora Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, pocztą elektroniczną na adres e-mail: inspektor@cbi24.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż

podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Znak sprawy: ZP.271.2.2026

Załącznik nr 11 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

UMOWA NR ZP…..272…..2026

zawarta dniu ..... 2026 roku w Bytomiu Odrzańskim, pomiędzy **Gminą Bytom Odrzański**, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, numer identyfikacji podatkowej 925-19-58-691, reprezentowaną przez:

Jacka Sautera – Burmistrza Bytomia Odrzańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Arlety Korol**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....
z siedzibą w .....
w imieniu którego działa:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zadanie realizowane w ramach projektu nr FELB.08.01-IZ.00-0010/25 pn. „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap V.” dofinansowanego w ramach Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793), została zawarta umowa o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1.Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, docieplenіu, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 201, obręb ew. 0001, jedn. ew. 080402_4 Miasto Bytom Odrzański, przy ul. Kożuchowskiej 15. Zakres prac obejmuje również budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu i budowa drogi pożarowej.

Roboty budowlane będą prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespole urbanistyczno-krajobrazowym Bytomia Odrzańskiego oraz pod nr 125/Ar – stanowisku archeologicznym Bytom Odrzański 2 (AZP 66-17/8).
Planowane zakres prac to m.in.:
- Przebudowa fragmentów ścian zewnętrznych,
- Wymiana istniejącego ocieplenia ścian i stropów,
- Położenie tynku mineralnego, cienkowarstwowego, malowanie elewacji w kolorze piaskowym i szarości z akcentami żółci, pomarańczy i czerwieni,

- Wymiana istniejącej stolarki okiennej wykonanej z PCV w kolorze białym i drzwiowej wykonanej z PCV w kolorze ciemnobrązowym
- Przebudowa podestu i schodów przed głównym wejściem,
- Wykonanie podestów i schodów przy projektowanym dodatkowych wyjściach ewakuacyjnych z budynku,
- Rozbudowa istniejącego budynku o szyb dźwigu osobowego,
- Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych,
- Wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku,
- Przebudowa instalacji odgromowej,
- Budowa instalacji, urządzeń i przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- Montaż barierek przy wejściach ewakuacyjnych,
- Przebudowa elementów zagospodarowania terenu, przebudowa istniejących ciągów pieszych, budowa drogi pożarowej,
- Wykonanie zewnętrznej doziemnej instalacji elektroenergetycznej,
- Wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej,
- Wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie przyłącza wodociągowego,
- Likwidację nieużytkowanych sieci infrastruktury technicznej.

2. Szczegółowy zakres robót/prac został określony w załączniku nr 1 do SWZ – dokumentacji technicznej (m.in. projekty techniczne, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, scenariusz pożarowy, mapy, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, dokumenty formalno-prawne, audyt energetyczny).
Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami i warunkami jednostek branżowych, dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych podczas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - o ile miały miejsce, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją techniczną, oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
5. W przypadku, gdy dokumentacja techniczna nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od wykonawcy.
6. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji technicznej.
7. Roboty budowlane/usługi/prace nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót/usług/prac.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem i odpowiednimi

środkami finansowymi umożlwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
10. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada status dużego przedsiębiorcy o którym mowa w art. 4 pkt. 6) tej ustawy.

§2
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do **10 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy wykonawcy przez zamawiającego, nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §3 ust. 3 i §5 ust. 3 umowy. Opóźnienie w przekazaniu terenu budowy ze względu na nieprzekazanie zamawiającemu dokumentów, o których mowa wyżej będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się wykonanie wszystkich robót/usług/prac/dostaw wymaganych do realizacji zamówienia i zgłoszenie zakończenia robót odpowiedniemu organowi administracji publicznej (jeżeli jest wymagane), uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do 10 miesięcy od daty podpisania umowy (jeżeli jest wymagane). Zakończenie wszystkich robót budowlanych/usług/dostaw i gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić pisemnie zamawiającemu, a także dokonać stosownych wpisów do dziennika budowy potwierdzonych przez inspektora nadzoru wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami – jeżeli Zamawiający odebrał przedmiot umowy. W przypadku, gdy zamawiający nie odebrał przedmiotu umowy, za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego powiadomienia wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wszystkich zgód organów administracji publicznej na użytkowanie obiektu.

§3
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje pisemnie wykonawcę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu dokumenty osób przewidzianych na stanowisko kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót elektrycznych potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji zawodowych oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (jeżeli dotyczy), oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.
4. Zamawiający może zażądać zmiany osób pełniących funkcje, o której mowa w ust. 3 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną inną osobę, w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, osoba wskazana jako nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania wskazane w ust. 3.

§4
OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
a) przekazania dokumentacji technicznej w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy,
b) protokolarnego przekazania terenu budowy, w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
d) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego

i końcowego przedmiotu umowy,
e) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
a) zapewnienia kierowania wszystkimi pracami na terenie budowy przez kierownika budowy,
b) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
c) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
d) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi pracami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
e) urządzenia placów składowych i terenu budowy, ponoszenia kosztów zużycia mediów (woda, energia elektryczne), wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielem mediów,
f) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
g) uzgadniania z inspektorem nadzoru terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
h) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych/usług/dostaw i prac do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
i) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
j) usuwania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy, w tym pochodzących z wykonywanych robót rozbiórkowych, przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
k) niezwłocznego informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót/prac albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego,
ł) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
m) bieżącego utrzymania czystości w obrębie terenu budowy i prac,
n) uporządkowania terenu budowy i prac po zakończeniu robót i prac i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy, w tym odtworzenie istniejącego zagospodarowania na trasie prowadzonych robót (jeżeli dotyczy),
o) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad,
p) zapewnienia dojazdu do nieruchomości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 5–dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu,
r) udostępniania terenu budowy/prac w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
s) zabezpieczenia i ochrony mienia przed kradzieżą,
t) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w tym zapewnienia w obiekcie przedszkola wyposażenia w niezbędny sprzęt p.poż, zgodnie z instrukcją ocż,
u) przekazania zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek, przedstawiających wartość użytkową, ich załadunku, transportu i rozładunku na własny koszt na miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie gminy Bytom Odrzański. Pozostałe elementy z rozbiórek wykonawca musi zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy/prac oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy,

w) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
y) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
z) realizowania niniejszego zamówienia w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,
ż) przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót/usług/dostaw w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji tychże prac w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji Umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną w przypadku spowodowania z jego winy szkód w infrastrukturze technicznej.
4.Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy/prac osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót/dostaw/usług będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadą DNSH Wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 Dz.U.UE.L.2020.198.13 z dnia 2020.06.22 ze zm.), w szczególności:
a) przestrzeganie obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska na etapie budowy,
b) przedstawienie do akceptacji kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów, urządzeń itp. sporządzonych w języku polskim,
c) prowadzenie segregacji odpadów w trakcie budowy,
d) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
e) przywrócenie budynku, terenu wykonywania robót i terenów przyległych, jeżeli były wykorzystywane (np. parkingi, drogi dojazdowe, tereny zielone), do należytego stanu,
f) prowadzenie codziennych porządków w trakcie i po zakończeniu pracy części będących w ciągłym użytkowaniu przez instytucje mające siedzibę w obiekcie,
g) usunięcie powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
h) prowadzenie działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie budowy,
i) prowadzenie prac w porze dziennej,
j) budowa, utrzymanie i rozbiórka zaplecza budowy,
k) zabezpieczenie i ochrona placu budowy,
l) zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy,
m) monitorowanie i dokumentowanie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH oraz przedstawianie na każde wezwanie Zamawiającego oraz Instytucji Zarządzającej programem Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021 -2027 zgromadzonej dokumentacji (np. instrukcje wewnętrzne, decyzje, sprawozdania fotografia, zaświadczenia/oświadczenia itp.) potwierdzające stosowanie zasady DNSH w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia.
6. Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przedłożenia raportu stosowania zasady DNSH, który powinien zawierać co

najmniej:
a) dane identyfikacyjne dot. odpadów jakie mogą się pojawić i ich ilości, wskazanie wyrobów, które mogą zostać ponownie użyte oraz zasady i sposoby segregacji surowców pozyskanych z rozbiórki;
b) wykaz odpadów i plan segregacji odpadów: lista przewidywanych odpadów i ich ilości, które powstaną w toku prowadzenia robót oraz koncepcja ich zbiórki, segregacji i przygotowania do powtórnego wykorzystania; częścią wykazu powinny być kopie porozumień nawiązanych z odbiorcami poszczególnych rodzajów odpadów: m.in. umowy, karty przekazania odpadów itp.; prowadzenie systemu monitorowa rodzajów odpadów,
c) wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń powinien zawierać listę rozwiązań, jakie będą stosowane podczas wykonywania robót w celu obniżenia natężenia czynników negatywnych, bądź prowadzić do ich całkowitego wyeliminowania np.:
- zabezpieczenie surowców sypkich składowanych na placu budowy przed wiatrem,
- zabezpieczenie terenu budowy przed kurzem i pyłem,
- osłonięcie miejsc prowadzenia robót, w których następuje emisja pyłów,
- sporządzenia planu zarządzania hałasem przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- ograniczania używania urządzeń emitujących hałas do niezbędnego minimum, a wykorzystanie nowoczesnych technologii i urządzeń, które zmniejszają emisję hałasu, kurzu i zanieczyszczeń,
- prowadzenie robót z pominięciem godzin nocnych,
- kontrolowanie poziomu emitowanego hałasu,
- zabezpieczenie miejsc, gdzie przechowywane są paliwa, uniemożliwienie przenikania paliw i innych substancji do gruntu i wód przypowierzchniowych, kontrolowane odprowadzanie zanieczyszczonych wód z terenu budowy, itp.),
- wprowadzenie środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych,
d) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane:
- deklaracje są wydawane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- w przypadku gdy deklaracje nie będą zawierały informacji o właściwościach wymaganych w ramach reguły DNSH – mogą być gromadzone inne dokumenty towarzyszące wyrobowi: karta charakterystyki, instrukcja, opis producenta itp. istotne jest, aby dokumenty towarzyszące wyrobowi mogły posłużyć do potwierdzenia spełnienia wymagań związanych ze zużyciem wody lub zawartością substancji, które mogą być źródłem niebezpiecznych zanieczyszczeń,
- przedstawiania do akceptacji stosownych certyfikatów, deklaracji zgodności właściwości użytkowych, deklaracje zgodności wszystkich zastosowanych w trakcie robót budowlanych materiałów i urządzeń, a w przypadku braku takich dokumentów potwierdzenie wykonania badań laboratoryjnych zgodnie z wytycznymi CEN/EN 16516 i ISO 16000-3:2011 lub innymi równoważnymi metodami, w/w dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim, ponadto: zastosowanie materiałów budowlanych, z którymi kontakt mają ludzie, emitujących < 0,06 mg formaldehydu/m3; zastosowania materiałów budowlanych, z którymi kontakt mają ludzie, emitujących < 0,001 mg/m3 rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i 1B; wprowadzenie innych dostępnych rozwiązań, które pozwalają na preferowanie wyboru technologii mniej szkodliwych dla środowiska,
e) świadectwo charakterystyki energetycznej – wskazujące jakie jest zapotrzebowanie budynku na energię po przeprowadzeniu inwestycji. Świadectwo jest opracowywane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków – stanowi załącznik do dokumentacji powykonawczej.

§5
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy/prac rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy/prac przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowanie podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za: szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem zamówienia, a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać wskutek prowadzonych robót/prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca przedłożył zamawiającemu, dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek przed podpisaniem niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa **500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
6. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu budowy na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej z tego tytułu.

§6
MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji technicznej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji technicznej.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy/prac materiałów, elementów wyposażenia lub urządzeń wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zmawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierająca propozycję materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału, elementu wyposażenia lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał, element wyposażenia lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i przedstawiciela zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora

nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat wydany przez jednostkę oceniającą zgodność, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót/prac oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§7
SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW

1.Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie wykonujące umowę, związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę) to:
a) partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów,
b) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie jednemu z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli,
c) podmioty wchodzące w skład konsorcjum są wspólnie odpowiedzialne (solidarność dłużników) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy bez względu na okoliczność wspólnego lub odrębnego przez podmiot wschodzący w skład konsorcjum zawarcia umowy podwykonawczej.

§8
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem robót budowlanych/usług/dostaw (części zamówienia) określonych w ofercie stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, które zamierza powierzyć nw. podwykonawcom:
- .....

- .....
2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców i dostawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań:
a. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
b. termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z umową pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
d. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
e. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w §12 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy,
f. zawiera postanowienia niezgodne z postanowieniami ust. 5,
g. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
h. wynagrodzenie podwykonawcy należy określić w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
i. w przypadku gdy wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową, wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
j. jeżeli umowę zawarło z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
k. każda umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
l. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,
ł .w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę

wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
m. w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
7.Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
8.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
9.Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptacje umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
10.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
12. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§9
ODBIORY

1.Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru i zgłoszeniu zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zamawiającego.
2. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć

roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
4. Po zakończeniu całego zadania, określonego w §1 ust.1 umowy, stanowiącego przedmiot umowy, wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego zadania.
5. Przystąpienie do końcowego odbioru zadania określonego w §1 ust. 1 umowy nastąpi w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i/lub przedstawiciele wykonawcy. Wykonawca jest również zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji, inwentaryzacji i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o odbiorze końcowym dołączyć:
1) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia–jeżeli dotyczy,
2) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat wydany przez jednostkę oceniającą zgodność lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem – jeżeli dotyczy,
4) wypełniony dziennik budowy, w którym inspektor nadzoru inwestorskiego – potwierdzi zakończenie wszystkich robót budowlanych,
5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót/prac z dokumentacją techniczną, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z dokumentacją techniczną – w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych,
Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
7. Odbiorem końcowym wykonawca przekaże zamawiającemu przedmiot umowy, określony w §1 umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją techniczną, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami sztuki budowlanej oraz przekazaniu zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
8. Z czynności odbioru końcowego zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub

- dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie **3 dni** roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele zamawiającego i przedstawiciele wykonawcy.
11. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§10
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy za łączną cenę ogółem brutto: ..... zł, słownie brutto: ..... zł, w tym należny podatek VAT (23%): ..... zł (słownie: ..... złotych) , cena ogółem netto: ....., zł (słownie: ..... złotych) w tym:

- Branża budowlana za cenę ogółem brutto ..... zł, słownie brutto: ..... zł, w tym należny podatek VAT (23%): ..... zł (słownie: ..... złotych), cena ogółem netto: ..... zł (słownie: ..... złotych).
- Branża drogowa za cenę ogółem brutto ..... zł, słownie brutto: ..... zł, w tym należny podatek VAT (23%): ..... zł (słownie: ..... złotych), cena ogółem netto: ..... zł (słownie: ..... złotych),
- Branża elektryczna za cenę ogółem brutto ..... zł, słownie brutto: ..... zł, w tym należny podatek VAT (23%): ..... zł (słownie: ..... złotych), cena ogółem netto: ..... zł (słownie: ..... złotych),
- Branża sanitarna za cenę ogółem brutto ..... zł, słownie brutto: ..... zł, w tym należny podatek VAT (23%): ..... zł (słownie: ..... złotych), cena ogółem netto: ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, archeologicznych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp., wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty dostaw, dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie szkoleń itp.
3. Wynagrodzenie przysługuje tylko za wykonany przedmiot umowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót/usług/prac/dostaw lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie ma zmiana stawki podatku VAT.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z

osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.
6. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
2) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od dnia upływu terminu składania ofert,
3) datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert,
4) waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru:
W=CBM/100
gdzie CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu wystawienia faktury, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik) zmiany w stosunku do daty złożenia ofert,
5) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.
6) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.
7) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 5 (in plus) i pkt 6 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,
8) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 5 % kwoty brutto określnej w § 10 ust. 1 Umowy.
9) Wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §10 ust. 5 i 6 niniejszej umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym tym zmianom.

§11
ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zapłacone, na podstawie faktur częściowych za rzeczywiście wykonane poszczególne roboty budowlane/usługi/dostawy wynikające z rzeczowo-finansowego harmonogramu prac wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych/usług/dostaw, sprawdzonego, zatwierdzonego i podpisanego przez inspektora nadzoru i wykonawcę. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy upoważnia zamawiającego do przekazania należnego im wynagrodzenia, bezpośrednio na rzecz podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte powyższymi fakturami bezpośrednio na ich konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawców do jego przyjęcia (przekaz).
Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, faktura zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona wykonawcy w celu korekty, bez obowiązku po stronie zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
4.Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura częściowa/końcowa wraz protokołem częściowego/końcowego odbioru robót, płatna w terminie 30 dni od daty nadania tej fakturze numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z art. 106na ust.3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy data nadania numeru identyfikującego w KSeF nastąpi w dniu wolnym od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin płatności jest liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu nadania numeru identyfikującego w KSeF. W przypadku, gdy termin płatności wypada w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym, po dniu wolnym od pracy.
5.Przez poprawienie wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę Wykonawcy, która zawiera:
a)dane nabywcy: Gmina Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, NIP 9251958691,
b) dane odbiorcy: Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, NIP 9251004968.
6.Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze. zm..) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT". Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT".

§12
WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszych podwykonawców na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. z dnia 2025.03.06 z późn. zm.), w szczególności dotyczy to czynności podstawowych i pomocniczych wszelkich robót budowlanych, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje technicznej w budownictwie, prowadzących indywidualną działalność gospodarczą (właściciele firmy) lub wspólnik spółki osobowej. Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.
2. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części

przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również podwykonawcę, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
3. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13
CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego.
2. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela zgodnie z art. 518 Kodeksu Cywilnego, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§14
RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z

ofertą i przepisami Kodeksu Cywilnego w taki sposób, że:
1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
2) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
3) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1 i ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w §17 ust. 6 niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
5. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji i rękojmi za wady.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej zamawiającemu, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
8. Warunki gwarancji jakości:
a) wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty/prace i użyte materiały oraz urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy,
b) w okresie gwarancji wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta,
c) uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
9. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady zgłoszonych wykonawcy przez zamawiającego pisemnie, lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia oględzin,
b) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin.
Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania

robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
11. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
12.W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót/usług/dostaw/prac na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w z zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót/usług/dostaw/prac na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
a) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
15. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
17. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
18. Udzielone gwarancja jakości i rękojmia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
19. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

§15
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości …… zł (słownie: ……).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§16
KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
a) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w §12 ust. 1 – 2 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
b) jeżeli roboty budowlane/usługi/dostawy objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub inny niż podwykonawca czy też dalszy podwykonawca zgłoszony przez wykonawcę zamawiającemu, w wysokości 10.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot,
c) jeżeli wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych/usług/dostaw nie przedłoży do zaakceptowania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 złotych za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia,
d) jeżeli wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu, o którym mowa w §8 ust. 9 i 10, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 5.000 złotych – w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany,
e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo przewidują termin zapłaty dłuższy niż 30 dni – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez zamawiającego terminu na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
f) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
g) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5.000 złotych za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
i) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
k) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
l) za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. W przypadku kumulacji podstaw do naliczenia kar z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz kary w razie odstąpienia od umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego

brutto określonego w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 2 i 3 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności szkoda z winy Wykonawcy, spowoduje utratę dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kwoty w wysokości równej utraconemu dofinansowaniu uzyskanemu przez Zamawiającego.

§17
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:
a) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
b) został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizacje przedmiotu umowy,
c) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu określonego w umowie, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
d) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
e) bez uzasadnionej przyczyny wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wykonawcy,
f) jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większa niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
W przypadku odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca ma obowiązek:
a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót/usług/dostaw/prac, poza pracami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane pracy w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego,
b)przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego.
6. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 21 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót/usług/dostaw/prac. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia

robót/usług/dostaw/prac. W przypadku nieprzystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót/usług/dostaw/prac, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku zamawiającemu.
8. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót oraz wykaz o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu będą stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia robót i wystawienia przez wykonawcę faktury.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót/usług/dostaw/prac i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.
10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.
11. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty/usługi/dostawy/prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§18
ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązania zamiennego w stosunku do rozwiązania określonego w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do umowy w następujących przypadkach;
a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
b) możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych itp. nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości, poprawienie parametrów technicznych lub funkcjonalności, lub zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy.
W przypadku wprowadzenia **rozwiązania zamiennego**, wysokość wynagrodzenia ulega zmianie o różnicę wartości robót/usług/dostaw/prac zaniechanych i wartości prac, które będą wykonywane. Wartość robót/usług/dostaw/prac zaniechanych oraz wartość robót/usług/dostaw/prac, które będą wykonywane zostanie ustalona sporządzonym przez wykonawcę, a zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót/usług/dostaw/prac zaniechanych będzie dokumentacja projektowa. W przypadku robót/usług/dostaw/prac, które będą wykonywane, ich wartość zostanie ustalona z uwzględnieniem cen jednostkowych:
- ceny materiałów wg cen zakupu, sprzętu i transportu wg faktycznie poniesionych kosztów – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym jednak nie wyższe od średnich cen opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy, składniki cenotwórcze (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w %, koszty zakupu w %; Z - zysk w %) nie wyższe od opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (zmniejszenie lub zwiększenie) możliwe jest w przypadku, gdy:

a) zmiana dotyczy **realizacji dodatkowych robót budowlanych/usług/dostaw/prac** nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
b) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy,
c) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
W przypadku robót, które będą wykonywane zgodnie z ust. 2, ich wartość zostanie ustalona z uwzględnieniem cen jednostkowych:
- ceny materiałów wg cen zakupu, sprzętu i transportu wg faktycznie poniesionych kosztów – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym jednak nie wyższe od średnich cen opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy, składniki cenotwórcze (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w %, koszty zakupu w %; Z - zysk w %) nie wyższe od opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku;
a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający: w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót/usług/dostaw/prac, zwłoki w dokonaniu odbioru robót/usług/dostaw/prac, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
b) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, lub uzbrojenia terenu lub innych wymagających wykonania dodatkowych robót/usług/dostaw/prac – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania zadania maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
c) ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót/usług/dostaw/prac,
d) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót/usług/dostaw/prac lub przerwaniem realizacji robót/usług/dostaw/prac,
e) wstrzymania robót/usług/dostaw/prac przez zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.– w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
f) zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót/usług/dostaw/prac, o ile ich wykonanie powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót/usług/dostaw/prac objętych niniejszą umową – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania zadania maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót/usług/dostaw/prac dodatkowych lub zamiennych,

g) z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego np. ujawnienia niewybuchów i niewypałów, w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę, zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców, ujawnienia odkrycia archeologicznego wymagającego przeprowadzenia badania ratowniczego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
W przypadku zdarzeń siły wyższej zaistniałych w związku ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, dla ich potwierdzenia nie jest wymagana akceptacja zamawiającego.
h) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót/usług/dostaw/prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - przez szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się;
a. wystąpienie niskiej/wysokiej temperatury dla robót/usług/dostaw/prac, których wykonywanie nie jest dopuszczalne - temperaturę wykonawca ustala w ten sposób, że pomiaru temperatury dokonuje kierownik budowy lub kierownik robót o godz. 9:00 w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego,
b. opady atmosferyczne deszczu, gdzie średni poziom opadów wynosi nie mniej niż 10 mm/m2 na dobę, stwierdzone na podstawie stosownych dokumentów wydanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
c. utrzymujące się przez co najmniej 2 następujące po sobie dni opady śniegu, który utrzymuje się przez ten okres,
d. nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, bardzo silne wiatry (co najmniej: 80 km/h), bez względu na długość okresu ich występowania, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.
O wystąpieniu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niesprzyjające warunki atmosferyczne na podstawie danych m.in. z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy).
i) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót/usług/dostaw/prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie. Termin zostanie wydłużony od czasu zaistnienia wzmiankowego przestoju do czasu jego faktycznego ustania.
j) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, a termin zakończenia prac objętych niniejszą umową zostanie wydłużony o czasookres konieczny do uzyskania prawomocnych uzgodnień.
k) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac, termin zakończenia prac objętych niniejszą umową zostanie wydłużony od czasu zaistnienia przestoju do czasu jego faktycznego ustania.

W przypadku opóźnień w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy lub takich na które nie miał wpływu (m.in. wydłużające się procedury administracyjne, opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń, problemy kadrowe wynikłe w trakcie realizacji zamówienia zw. np. z sytuacją pandemiczną lub obronną, opóźnienia wynikłe z prowadzonych badań archeologicznych) oraz po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej programem Fundusze Europejskie dla Województwa Lubuskiego na lata 2021-2027 możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy do terminu kwalifikowalności wydatków zaakceptowanego przez IZ po

analizie przez Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających opóźnienia. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego i inspektora nadzoru o wpływie opóźnień na należyte wykonanie umowy. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty dot. m.in. wstrzymaniu dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług (wskazane okoliczności dotyczą również podwykonawców).

Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wskazanych na stanowisko kierownika budowy lub robót pod warunkiem udowodnienia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału sformułowanych w treści SWZ przez daną osobę. Wykonawca składa zamawiającemu wniosek zawierający informację o zamiarze zmiany osoby, wskazaniu przyczyn konieczności takiej zmiany, wskazaniu osób zastępowanych i zastępujących nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem osób zastępujących do realizacji umowy. W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót/usług/dostaw/prac, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający/Wykonawca otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą, polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi fakturę z właściwym podatkiem VAT).
7. Zmiany wynagrodzenia dot. podatku VAT ze względu na Urzędową zmianę obowiązującej stawki VAT w zakresie wysokości tego podatku.
8. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
9. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na potrzeby niniejszej umowy przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeśli w treści umowy mowa jest o dniach bez określenia, o jakich dniach jest mowa, wówczas należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4.W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, każda ze stron uprawniona jest do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

7. W razie wątpliwości co do treści niniejszej umowy, pierwszeństwo w jej interpretacji ma treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, treść niniejszej umowy, odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego, oraz niepozostające sprzeczności z treścią SWZ postanowienia złożonej oferty.
8.Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa stanowi informację publiczną i podlega obowiązkowemu wpisowi do Centralnego Rejestru Umów (CRU), prowadzonego przez Ministra Finansów.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Ddokumentacja techniczna.
2. Formularz oferty.
3. Polisa OC.
4. Kosztorys.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**