Umowa nr ……/U/ZP/2026
- PROJEKT-

Zawarta w dniu **…….. 2026** r. w Krakowie pomiędzy :

Szpitalem Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o., z siedzibą: 31 – 826 Kraków, os. Złotej Jesieni 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego rejestr przedsiębiorców pod numerem KRS 0000352784, NIP 6783105119 reprezentowanym przez:

lek med. Artura Asztabskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy ***Zamawiającym***

a

……
……
……

reprezentowaną przez:

……

zwanym dalej ***Wykonawcą***

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, znak postępowania 211/ZP/2026 i po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY I OKRES REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania robót budowlano-instalacyjnych polegających na „Modernizacji pomieszczeń w Zakładzie Diagnostyki Laboratoryjnej" (Budynek Główny, piętro +1, segment C1) w Szpitalu Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o.. zlokalizowanego w Krakowie, os. Złotej Jesieni 1, na działce Nr 3/9, Obr. 008, Nowa Huta",** *w formule zaprojektuj i wybuduj,* zwanego dalej Przedmiotem Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, postanowieniami SWZ, w tym:
    a) opracowania niezbędnej pełnobranżowej dokumentacji projektowej warunkującej prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, na którą składa się:
        - Projekt architektoniczno-budowlany (o ile będzie to uzasadnione przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, przy czym rezygnacja ze wskazanego opracowania następuje na ryzyko Wykonawcy),
        - Projekt techniczny (o ile będzie to uzasadnione przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, przy czym rezygnacja ze wskazanego opracowania następuje na ryzyko Wykonawcy),
        - Projekt Wykonawczy branża: Architektura, Sanitarna, Elektryczna, Teletechniczna, Konstrukcyjna – jeżeli dotyczy,
        - STWiOR
        - Przedmiar
        - Kosztorys
        - Inne dokumenty jeżeli wynikają z zapisów PFU lub zajdzie taka konieczność w trakcie realizacji,
    b) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji i wszelkich opracowań stworzonych w ramach umowy,

c) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii umożliwiających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
d) wykonanie na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, opracowań zastępczych, uzupełnień, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
e) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlano-instalacyjnych w oparciu o opracowaną w ramach umowy niezbędną pełnobranżową dokumentację projektową, opisaną w lit. a), warunkującą prawidłową realizację inwestycji,
f) wykonanie robót budowlano – instalacyjnych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
g) wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót oraz wywozu pozostawionych zbędnych rzeczy Zamawiającego
h) pokrycia kosztów utrzymania zaplecza budowy, wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, kosztów wynikających z udzielonej gwarancji oraz innych zawartych w SWZ.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.

2. Szczegółowy, wymagany zakres Przedmiotu Umowy, określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi integralną część Umowy – **Załącznik nr 1**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust. 1 z należytą starannością, obowiązującymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
5. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są - wystarczające do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz odpowiedni potencjał ludzki i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Roboty wykonane będą z wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę. Wybór wyborów budowlanych stosowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy należy uzgodnić z Zamawiającym w formie przekazania do akceptacji kart materiałowych – na życzenie Zamawiającego od trzech różnych dostawców (Zamawiający zobowiązuje się zaakceptować złożone karty materiałowe do 7 dni roboczych). Wykonawca zobowiązany będzie również do przedstawienia próbek elementów wizualnych/wykończeniowych w tym do wykonania mockupów na własny koszt. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie w pomieszczeniach o przeznaczeniu medycznym/szpitalnym. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 4 ust. 9 pkt. d) na każde jej żądanie.
8. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, wyrobów budowlanych lub urządzeń równoważnych, mają one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego wyrobu („minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe”), co oznacza, że

Zamawiający może uznać każdy wyrób o wskazanych lub lepszych parametrach. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowne dokumenty (karty materiałowe, deklaracja właściwości użytkowych, atesty, instrukcje, certyfikaty, etc.), uwiarygodniające te wyroby budowlane lub urządzenia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" Zamawiający rozumie wymagania dotyczące wyrobów budowlanych lub urządzeń, zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, opracowaniach technicznych, katalogach, stronach internetowych producentów, etc.

9. W sytuacji określonej w ustępie poprzedzającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji o opinię na temat oferowanych wyrobów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o uznaniu, wyrobów lub urządzeń za równoważne albo uznaniu, że zastosowane wyroby nie mają parametrów oczekiwanych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
11. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w **terminie do dnia 30 listopada 2026 r..** Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się dzień protokolarnego odbioru całości robót (bez wad istotnych, w związku z czym Zamawiający będzie miał możliwość korzystania z powstałego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a ewentualne wady nie będą wpływały na możliwość używania obiektu, bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu lub naruszały powszechnie obowiązujących przepisów) przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
12. Wykonawca przedkłada do Umowy harmonogram rzeczowo- finansowy (zwany dalej harmonogramem), który stanowi Załącznik nr 3 do umowy, nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowi podstawę odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien zawierać wyszczególnioną wartość robót netto i brutto. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej jego aktualizacji. W tym celu nie później niż w terminie 5 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram. Harmonogram i jego aktualizacje bezwzględnie, każdorazowo musi być akceptowany przez Zamawiającego.
13. Warunkiem rozpoczęcia prac jest protokolarne przekazanie terenu budowy. Teren budowy obejmuje segment C1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w zakresie modernizacji w dniu zawarcia umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
14. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia poprawek wskazanych przez Zamawiającego (termin na zgłoszenie poprawek przez Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia przedłożenia dokumentacji przez Wykonawcę). Zgłoszenie poprawek przez Zamawiającego, nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót, zapewniając możliwość ich bezpiecznej weryfikacji.
16. Kierownikiem budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie .....
17. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi w przepisach prawa oraz przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w tym w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, będą zapewnione przez

Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.

Wszystkie czynności związane z przeglądami/naprawami/konserwacją itp. będą zgłaszane do Działu Inwestycji oraz odpowiednio wpisywane do założonej dokumentacji znajdującej się w Dziale Inwestycji – a w przypadku gdy wymagane będzie wyłączenie urządzenia lub wykonanie przeglądu będzie wiązało się z koniecznością udostępnienia terenu, to w takim wypadku Wykonawca każdorazowo uzyska akceptację pracownika Działu Inwestycji.

18. W celu bieżącej kontroli nad postępami prac, ustalenia aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, omówienia problemów i zagrożeń, omówienia wszelkich innych bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy, organizowane będą narady koordynacyjne odbywające się, co do zasady, raz w tygodniu (lub w zależności od bieżących potrzeb i/lub sytuacji na budowie), przy udziale Zamawiającego, właściwego Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i innych wezwanych osób. Narady będą udokumentowane stosownym protokołem.

§ 2.

HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW

1. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa (*ius dispositivum*), Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
   a) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego (*sensu largo*), w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia *etc*.
   b) Program Funkcjonalno-Użytkowy
   c) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
   d) Oferta Wykonawcy
   e) Specyfikacja Warunków Zamówienia

§ 3.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi …… **zł** (słownie: …… złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto …… zł (słownie: …… zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości …… zł (słownie: …… zł 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, stosownie do przepisu art. 632 § 1 *kodeksu cywilnego*, ma charakter stały i nie będzie podlegało żadnym zmianom, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje również wszelkie koszty i czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących

mieć wpływ na koszty.

6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po przekazaniu Zamawiającemu:
   a. Faktur częściowych za wykonany zakres prac, wystawianych w miesięcznych okresach rozliczeniowych (w których realizowane są prace) przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół zaawansowania wykonanych prac, sporządzony przez kierownika budowy i zatwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz (w każdym przypadku) przekazania Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy. Wysokość wynagrodzenia częściowego ujętego w fakturze częściowej będzie adekwatna do rzeczywistego zaawansowania robót i zostanie ustalona na podstawie oszacowania przez kierownika budowy procentowego zaawansowania robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym i zatwierdzona przez właściwego Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
   b. Faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez właściwego Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru końcowego (bez wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie zgodne z przeznaczeniem lub prawem), potwierdzonego protokołem odbioru końcowego sporządzonym na piśmie,
   c. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, o których mowa w lit. a (z zastrzeżeniem treści ust. 9 niniejszego paragrafu), Zamawiający wstrzymuje się odpowiednio z wypłatą należnego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
   d. Faktury (częściowe i w tym faktura końcowa) płatne będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur na wskazane konto Wykonawcy. W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z KSeF, wszystkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące transakcje objęte tym systemem, będą wystawiane i przesyłane przez Wykonawcę oraz odbierane przez Zamawiającego wyłącznie za pośrednictwem KSeF. Płatność dokonana będzie w PLN. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako pliki PDF i przesyłane z adresu e-mail _____ na adres e-mail: _____.
   e. do każdej wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, rozumianych zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt 9 ustawy prawo budowlane (o ile w ramach danego rozliczenia takie urządzenia zostaną wbudowane), który będzie uwzględniał:
      - rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto), ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
      - numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń.
8. Zapłata wynagrodzenia objętego poszczególnymi fakturami następować będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy (sobota lub dni ustawowo wolne od pracy) płatność nastąpi w pierwszym, kolejnym dniu roboczym.

9. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń (załącznik nr 2 do nin. Umowy) wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wymagalnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą, a ponadto oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wymagalnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą.
10. Wykonawca ma obowiązek umieścić informacje na fakturze dotyczące mechanizmu podzielonej płatności jeśli mechanizm ten dotyczy przedmiotu umowy.
11. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca. Ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,4 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11 zostanie rozliczona na podstawie odrębnej faktury, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia (jeżeli dotyczy).
14. Zamawiający ma prawo w terminie płatności, o którym mowa powyżej zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Zamawiającego inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w Wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, wtedy Zamawiający przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze pomimo jego braku w Wykazie, pod rygorem ujemnych skutków finansowych określonych w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.)

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Obowiązki Wykonawcy**:
   a. przejęcie od Zamawiającego terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
   b. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 4.000.000,00 PLN (słownie: cztery miliony złotych);
   c. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem (*sensu largo*), SWZ, PFU, zasadami wiedzy i praktyki technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
   d. wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 11 niniejszej Umowy. Wykonawca jest

zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich, w tym również przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w tym opóźnić realizację prac i wykonać Przedmiot Umowy w terminie. Zmiana terminu może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu stron, w przypadkach prawem przewidzianych oraz nin. Umową.

e. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania robót, ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu inwestycji w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt;
f. utrzymania terenu wykonywania robót, jego zaplecza i ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania ciągów komunikacyjnych w stałej czystości,
g. przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP,
h. zapewnienia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy poza terenem przedmiotowej inwestycji i ponoszenia kosztów jego utrzymania,
i. ponoszenia kosztów konserwacji wszystkich urządzeń na terenie realizowanych robót (w tym kosztów zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się wyłącznie na terenie budowy),
j. przejęcia odpowiedzialności podczas realizacji Przedmiotu Umowy za:
   a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
   b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (przedstawicieli, pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców i innych - zapis ten należy interpretować rozszerzająco),
k. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców;
l. Wykonawca, wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, będą działali zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy;
m. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
n. W przypadku, gdy postęp prac obejmujących Przedmiot Umowy nie będzie zadowalający, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu sanacji zaistniałej sytuacji oraz prawidłowego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy;
o. Jakakolwiek ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku nie wynikająca z zapisów PFU, wymaga zgłoszenia takiego faktu lub zamiaru Zamawiającemu, zaś wszelkie dalsze czynności mogą być podejmowane stosownie do decyzji Zamawiającego. Nieuprawniona ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku odbywa się wyłącznie na ryzyko Wykonawcy;
p. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca prac związanych z Przedmiotem Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów i personelu, który nie będzie zakłócał funkcjonujących części Szpitala.

q. Zamawiający przewiduje wykonywanie prac w dni powszednie, z wyłączeniem dni świątecznych i niedziel, przy czym prace hałaśliwe powinny być wykonywane w godzinach od 8:00 do 21:00 (dopuszczalna jest również praca na dwie zmiany).

r. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizacje pracy na terenie Zamawiającego;

s. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych budynkach i pomieszczeniach. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna, etc.) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;

t. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnobranżowej dokumentacji projektowej warunkującej prawidłową realizację Przedmiotu Umowy oraz dokumentacji powykonawczej;

u. Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższą dokumentację zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa (*sensu largo*) - w dwóch egzemplarzach papierowych oraz jednym w wersji cyfrowej –pendrive (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej PDF w tym skany zatwierdzonej dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczątkami) wraz z kompletem atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych wyrobów i innych niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

v. Zgłaszania Zamawiającemu z trzydniowym wyprzedzeniem do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane; Zamawiający może zażądać odsłonięcia nieodebranych robót w celu ich weryfikacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.

w. dopuszczenia i przekazania na żądanie Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy;

x. przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy;

y. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;

z. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w projekcie rozwiązania, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

aa. W pozostałym zakresie obowiązki Wykonawcy zawiera PFU.

2. **Polecenia.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, w tym osób przez niego upoważnionych (pisemnie, pocztą elektroniczną, faksem) wydawane zgodnie z przepisami prawa (*sensu largo*), w tym z postanowieniami Umowy.

3. **Podwykonawcy**.
   a. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy, bezwzględnie wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, tj. o ile są one wymagane przez przepisy prawa. Dokumenty wykazujące (wymagane) kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy);
   b. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) na zasadzie ryzyka;
   c. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub dostawa sprzętu, urządzeń, wyposażenia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający powinien wyrazić zgodę lub zgłosić sprzeciw albo stosowne zastrzeżenia, w terminie do 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu lub projektu jej zmian umowy z Podwykonawcą. Wymienione umowy powinny być zawarte bezwzględnie wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie może być dłuższy aniżeli 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
   d. Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) może rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy lub jego części wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o której mowa powyżej, na ryzyko Wykonawcy;
   e. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), w szczególności, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą;
   f. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, zmiana Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), zmiany warunków umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) *etc.*, bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego – odbywa się bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy, w szczególności Zamawiający może wstrzymać zapłatę stosownej części wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich skutków naruszeń ww. postanowień Umowy tj. wysokości wartości prac wykonanych przez podwykonawców określonych na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego;
   g. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców;
   h. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza umowy, bezwzględnie wyłącznie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wraz z załącznikami (w tym szczególnie wykazującymi sposób reprezentacji) tj. kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie do 2 dni roboczych od daty jej zawarcia, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich aneksów dotyczących wymienionych umów i umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
   i. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o

wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;

j. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

k. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiącą integralną część umowy, udostępnionych przez Zamawiającego na stronie internetowej, a to: Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wykonawców) Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o., ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA PODWYKONAWCÓW Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o. oraz z Informacją o Przetwarzaniu Danych Osobowych i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tego dokumentu podczas realizacji umowy.

l. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur, instrukcji i innych aktów prawa wewnętrznego obowiązujących w Szpitalu w tym m. in. spełniających wymagania normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017 oraz normy 14001:2015

4. **Personel i sprzęt wykonawcy.**

a. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie zadania.

b. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy, z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

c. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie sprzętu, narzędzi oraz wyrobów i materiałów *etc.* wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.

5. Dokumentacja budowy.

a. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. 2026, poz. 524 z późn. zm.) tj. w szczególności – certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy, wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;

b. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.

6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

a. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

b. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z

przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy.

a. Od daty przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;

b. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do poleceń Zamawiającego;

c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.

d. Szkody zaistniałe w robotach lub wyrobach budowlanych przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

8. Art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień publicznych

a. Stosownie do treści przepisu art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na roboty budowlano-instalacyjne wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277). Stosownie do treści analizy przeprowadzonej przez Zamawiającego do realizacji czynności utrzymania porządku na terenie budowy oraz pilnowania porządku na terenie budowy, wymagane jest zatrudnianie personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w oparciu o umowę o pracę.

Weryfikacja zatrudnienia zostanie dokonana przez zamawiającego na podstawie spisu personelu do którego zostaną dołączone oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę oraz oświadczenia zatrudnionych pracowników. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego zaświadczenia z ZUS oraz kopii umowy o pracę.

b. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wyniku, których czynności utrzymania porządku na terenie budowy oraz pilnowania porządku na terenie budowy, nie będą mogły być wykonywane w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację, które konkretnie czynności będą mogły być wykonywane przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. W wymienionym zawiadomieniu Wykonawca ma wykazać ponadto, że wystąpienie okoliczności nastąpiło bez jego winy. Wykonawca zgłasza powyższe na ryzyko własne. W wyżej wymienionym przypadku, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

9. Obowiązki Zamawiającego:

a. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej (jeżeli dotyczy).

b. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

c. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany przedmiot umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.

d. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru

przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: **Kierownik Działu Inwestycji**.

e. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: p**. .....**.....

10. Sposób postępowania z materiałami po demontażu:

a. sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego – Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji na swój koszt;

b. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587);

c. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów;

d. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów;

e. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu złom pozyskany w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów. Złom metalowy po ocenieniu przez Zamawiającego jako bezużyteczny, Wykonawca zobowiązany jest odwieźć do punktu skupu, a należność przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentem otrzymanym w skupie. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, materiałów itp. winny być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.

§ 5.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w szczególności terminowości, jakości etc.) w wysokości **5 % kwoty brutto** określonej §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno być wniesione w formach i na zasadach, o których mowa w przepisach art. 450- 452 ustawy pzp.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwraca 70 % z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30 % Zamawiający zwraca do 15 dni po upływie okresu rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zamawiający jest upoważniony do pobrania (rozliczenia, w tym wniosek o wypłatę z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej) z zabezpieczenia: kar umownych naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub innych kwot określonych w Umowie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
8. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia terminów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed terminem końcowym realizacji umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność).

§ 6.

KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY

1. **Kontrola jakości prac.**
   a. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem (*sensu largo*), SWZ, PFU, zasadami wiedzy i praktyki technicznej.
   b. Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzoruje i potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
2. **Rodzaje odbiorów.**
   a. Odbiory częściowe
   b. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
   c. Odbiór końcowy po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (jeśli zajdzie taka konieczność)
   d. Odbiór ostateczny, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. **Odbiory.**
   a. Odbiór częściowy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę, najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy, nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wymagalnych roszczeń, a dotyczących przedmiotu (*sensu largo*) Umowy, za okres (etap) objęty odbiorem;
   b. Odbiorów częściowych (raz w miesiącu) dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego, na wniosek Kierownika Budowy, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tych robót;
   c. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot Umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno – prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru pisemnie, na Dzienniku Podawczym Zamawiającego. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należytym wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych
   d. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (bez istotnych wad) składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy następuje nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, chyba, że w trakcie odbioru zostaną zgłoszone wady powodujące niezdatność Przedmiotu umowy, do użytku określonego w umowie. O terminie odbioru końcowego Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail lub faksem;
   e. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu .doc a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg,) i nieedytowalnej (PDF skan w kolorze)) i dostarczenia jej Zamawiającemu

nie później niż w dniu zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia wersji na pendrive (PDF skan w kolorze) zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przedłożenie dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni przed planowanym zgłoszeniem do odbioru w formie linka do pobrania w celu weryfikacji przedłożonej dokumentacji. Po informacji zwrotnej do Wykonawcy o braku zastrzeżeń do złożonej dokumentacji, zdanie 1 i 2 lit. e. znajduje odpowiednie zastosowanie. W przypadku nieskorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w zdaniu poprzednim, po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag do złożonej dokumentacji, nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej odebrania od Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia poprawek Zamawiającego.

f. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz w obecności Wykonawcy.
g. Po zakończeniu odbioru strony sporządzają protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
h. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy winien być podpisany przez osoby wskazane w § 4 ust. 9 pkt. d) i e), Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz inne osoby obecne przy odbiorze.
i. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie że Przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo – z należytą starannością.
j. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
k. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, lub stwierdzenia niezgodności wykonania robót z umową. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, o ile wady mają charakter istotny i powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do użytku określonego w umowie, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub doprowadzenia Przedmiotu umowy do zgodności z umową na własny koszt, w takim przypadku bieg terminu odbioru rozpoczyna się po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, przy czym w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót budowlanych i/lub terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w §8 umowy. Treść §6 ust. 3 lit. c.-j. znajdują odpowiednie zastosowanie.
l. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
m. Jeśli wady, o których mowa w pkt. k) nie zostaną usunięte, wykonane prace nie doprowadzone do zgodnych z umową lub szkoda, o której mowa w pkt. l) nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć kroki prawne względem Wykonawcy.
n. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania ich zabezpieczenia oraz ewentualnie warunki i terminy wznowienia prac.
o. Odbiór końcowy po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy) dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru w formie protokołu odbioru po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (jeśli zajdzie taka konieczność). Do

odbioru końcowego po usunięciu stwierdzonych wad, znajdują odpowiednie zastosowanie zapisy nin. ustępu, dotyczące odbioru końcowego.

p. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

4. Dokumentacja odbioru Przedmiotu Umowy (w szczególności):

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a. wstępne założenia i rozwiązania projektowe w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
b. pełnobranżową dokumentację projektową (tj. projekt budowlany pełnobranżowy- określony w §1 ust. 1 pkt a oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt wykonawczy pełnobranżowy, przedmiary i kosztorysy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej branży a przekazana dokumentacja musi być uzgodniona przez Sanepid, Rzeczoznawcę ppoż. Oraz BHP) warunkującą prawidłową realizację Przedmiotu Umowy wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy,
c. dokumentację powykonawczą obejmującą instalacje w tym . instalacje elektryczne, wod-kan, wentylacji, c.o., niskoprądowe, gazów medycznych;
d. oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami Umowy, w tym przepisami prawa;
e. protokoły zdawczo – odbiorcze i pozostała dokumentacja wymagana przepisami prawa (*sensu largo)*,

Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych, zaakceptuje dokumentację, o której mowa w lit. a) – c). W przypadku wskazania przez Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do jej poprawienia lub uzupełnienia, w terminie 7 dni i jej przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji.

5. Prawa autorskie:

a. Wraz z podpisaniem bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej pełnobranżowej dokumentacji wraz z dokumentacją powykonawczą, w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:

- utrwalanie;
- zwielokrotnienie;
- wprowadzenie do obrotu;
- wprowadzenie do pamięci komputera;
- najem;
- dzierżawa,
- wykorzystywanie w jakichkolwiek celach związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, użytkowania, a także sprzedaży inwestycji;
- w zakresie wykorzystywania w celu przygotowania innych opracowań lub dokumentacji,
- wykorzystanie Utworów do rozbudowy, remontu, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory po zrealizowaniu i odbiorze inwestycji,

  a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

b. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
c. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń tych osób.
d. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule oraz udzielenie zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
e. Z chwilą rozwiązania/odstąpienia od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji określonych w lit a. niniejszego paragrafu, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.
f. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca – z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub w razie odstąpienia/rozwiązania Umowy – wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na ich zlecenie zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na ich zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
g. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej Umowy.
h. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego, lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej.
i. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z realizacją niniejszej Umowy z zastrzeżeniem lit. l.
j. Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku niedopuszczenia do udziału w procesie lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Zamawiającego.
k. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będą mogli korzystać z przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje przedmiot Umowy tak, aby nie naruszał praw osób trzecich.

l. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.

m. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, które leżą, po stronie Wykonawcy, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępu 5 lit. a- l stosuje się odpowiednio. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca, z chwilą złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów zrealizowanych, chociażby w postaci nieukończonej, w ramach etapu, podczas którego złożono oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (względnie o jej rozwiązaniu) na polach eksploatacji, o których mowa w lit. a oraz na warunkach, o których mowa w lit. b-l, które stosuje się odpowiednio.

§ 7.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na roboty, materiały i urządzenia objęte Przedmiotem Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie pięciu lat licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wady, awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres mail: …….. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (np. adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, opis wady/awarii/usterki.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, do usuwania ujawnionych wad, awarii lub usterek.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej lub faksem, chyba że ze względów technicznych lub organizacyjnych strony uzgodnią inny, odpowiedni termin.
6. Do momentu usunięcia wad, awarii lub usterek wymagających więcej czasu niż 10 dni kalendarzowych oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 24 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w okresie do 10 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Po usunięciu wad, awarii lub usterek Strony spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada, awaria lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady, awarii lub usterki.
10. W przypadku sporu co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, co Wykonawca

bezwzględnie akceptuje. W przypadku gdy wyznaczony rzeczoznawca potwierdzi prawidłowość usunięcia usterki przez Wykonawcę i w ocenie rzeczoznawcy, wykonana naprawa nie będzie wymagała dodatkowych czynności ze strony Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do poniesienia kosztu wynagrodzenia rzeczoznawcy.

11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne roboty.
13. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad i nie są obciążone prawami osób trzecich.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
15. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej należności od Wykonawcy.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY, ODSZKODOWANIE

1. Strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach określonych przepisami prawa.
2. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający), Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kar umownych, na podstawie art. 483 i 484 kodeksu cywilnego, w nw. przypadkach:
   a) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu (w tym projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo) lub jego aktualizacji wymaganego przez Zamawiającego lub przepisy prawa (sensu largo), w terminie wymaganym Umową, PFU lub przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 0,02 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
   b) Uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wykonywania robót lub ich części niezgodnie z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym lub jego aktualizacją, wykonywanie robót budowlanych po upływie terminu zakończenia robót określonego w §1 ust. 11 umowy lub po upływie terminu wykonania Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
   c) Uchybienia terminom w usuwaniu wad, awarii lub usterek – w wysokości 0,05% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
   d) Naruszenia postanowień § 4 ust. 3 lit. a. zd. 2, § 4 ust. 3 lit. c. oraz wykonywaniu Przedmiotu Umowy na podstawie nie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji- w wysokości 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
   e) Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 12 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto;

f) Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
g) Niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a - w kwocie 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
h) Nieuprawnionej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku - w kwocie 20 000,00 tysięcy złotych (dwadzieścia tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
i) Niewykonywania poleceń Zamawiającego (§4 ust. 2) - w kwocie 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
j) Braku udziału Wykonawcy w naradzie koordynacyjnej lub czynnościach odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego - w kwocie 2 500,00 złotych (dwa tysiące pięćset złotych) za każdą nieobecność na wyznaczonym terminie.
k) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, stosownie do terminów przyjętych w umowach zawartych z podwykonawcami - w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki.
l) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ustalono niezgodnie z przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto, określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.
m) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy doszło do zmiany terminu ze zgodnego na niezgodny z przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.
n) Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 3 lit. e – 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.
o) w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, bez względu na przyczynę - w wysokości 0,02 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).

3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w okresie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e-mail lub faks) noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar umownych. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 15% wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie wymagalnych wierzytelności Zamawiającego, należnych z tytułu kar umownych, z wierzytelności Wykonawcy przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość zastrzeżonej na tę okoliczność kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

a) gdy wady przedmiotu Umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
b) gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
c) niewykonanie w całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy,
d) przy dostarczeniu Zamawiającemu po raz trzeci poprawianego dokumentu, do którego Zamawiający wnosi zastrzeżenia,
e) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
f) gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
g) jeżeli Wykonawca nie wykona danego Etapu w terminie określonym w zaakceptowanym harmonogramie, przy czym Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu;
h) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Rozliczenie Umowy w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim nastąpi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
8. Z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 6-7, Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od Umowy oraz pod warunkiem złożenia Wykonawcy na piśmie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od całości lub od części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn ustawowych, rozliczenie Umowy nastąpi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
10. Strony zgodnie uznają, iż przedmiot niniejszej Umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej Umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu Umowy, jak i w odniesieniu do jego części.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno wskazywać przyczynę.
12. Skorzystanie z prawa kształtującego do odstąpienia od Umowy nie uchybia dopuszczalności żądania zapłaty kar, ani też dopuszczalności żądania odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
13. Majątkowe prawa autorskie, wraz z prawem wykonywania praw autorskich zależnych, do poszczególnych elementów dokumentacji przeniesione na Zamawiającego przed ustaniem obowiązywania Umowy pozostają przy Zamawiającym, nawet w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
14. W razie ustania obowiązywania Umowy – bez względu na przyczynę – Strony sporządzą wykaz czynności zrealizowanych do dnia ustania obowiązywania Umowy i dokonają stosownych rozliczeń w tym zakresie.
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność (wadliwe rozwiązania projektowe), w tym czynności dokonywane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z przepisami prawa w szczególności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

§ 9.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy lub zmian istotnych tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
   a. Terminu rozpoczęcia wykonywania Umowy;
   b. Terminu dotyczącego wykonania Umowy, w przypadku:
      - wstrzymania robót budowlanych przez właściwy organ lub Sąd, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      - wystąpienia siły wyższej – w tym kataklizmu np. pożaru, powodzi, trzęsienia ziemi *etc*,
      - poprzez jego przedłużenie w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
      - wskutek konieczności wykonania dodatkowych robót lub zmiany technologii wykonywania prac spowodowanej stanem technicznym budynku;
      - poprzez jego przedłużenie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
   c. Przyjętych rozwiązań projektowych, w tym wykonania robót zamiennych wynikających ze zmiany sposobu wykonania robót, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524), w szczególności w przypadku:
      - zmiany przyjętych rozwiązań estetycznych,
      - zmiany przyjętych rozwiązań związanych z podwyższeniem wartości użytkowej przedmiotu umowy,
      - zmiany przyjętych rozwiązań związanych z przyczynami technologicznymi,
2. Zaistnienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. W takim przypadku Strony winny powiadomić drugą stronę (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie propozycję zmiany.
3. Dla potrzeb niniejszej umowy jako „Siłę wyższą" uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia w chwili zawarcia umowy, będące poza kontrolą stron umowy, a w szczególności: działanie sił przyrody, wojna, strajki, zamieszki, demonstracje, niepokoje społeczne, awarie w dostawie energii. Siłą wyższą nie są opady śniegu, deszczu lub gradu oraz zakłócenia spowodowane wzrostem roślinności.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania się o przypadku zaistnienia Siły Wyższej i sporządzenia stosownego protokołu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powstania okoliczności Siły Wyższej. Niedopełnienie tego obowiązku pozbawia strony możliwości późniejszego powoływania się na „Siłę Wyższą"
5. Zmian Umowy należy dokonywać w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Aneksy do Umowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.

§ 10

Bezpieczeństwo Informacji, Poufność

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiącą integralną część umowy, udostępnionych przez Zamawiającego na stronie internetowej tj. www.szpitalrydygier.pl, a to: Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców

(Wykonawców) Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o. oraz z Informacją o Przetwarzaniu Danych Osobowych i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tego dokumentu podczas realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu w tym m. in. spełniających wymagania normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017.
3. Wszelkie dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego są nadal jego wyłączną własnością. Rozporządzanie nimi przez Wykonawcę niewynikające z realizacji Umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane wskazane w ust. 4 wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
6. Strony zobowiązują się do utrzymywania w tajemnicy i nieujawniania, niepublikowania, nieprzekazywania i nieudostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim, jakichkolwiek danych o przedsiębiorstwach, transakcjach i klientach Stron, jak również:
   a) informacji i danych dotyczących podejmowanych przez jedną ze Stron czynności w toku realizacji umowy,
   b) informacji i danych stanowiących tajemnicę stron w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   c) innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania.”

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności *Prawa zamówień publicznych*, *Prawa budowlanego* oraz odpowiednie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
2. Spory dotyczące niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Krakowie.
3. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy oraz przelew wierzytelności z Umowy jest niedopuszczalna.
4. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faksową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

ZAŁĄCZNIK NR 2

Podwykonawca:

……..……
……..[1]

……
……..….[2]

……
……

……..……
……[3]

O Ś W I A D C Z E N I E

……. (nazwa postępowania), niniejszym, jako Podwykonawca:

……
……[4]

……
……..……..[5]

świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji - oświadczam, że na dzień ……..[6]

nie mam / reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma[7] wobec wyżej wymienionego żadnych wymagalnych roszczeń obejmujących prace (w tym usługi, dostawy itp.) dotyczące ww. zadania za okres do dnia ……..[8] z jakiejkolwiek podstawy faktycznej lub prawnej, a wszystkie dotychczasowe zobowiązania zostały uregulowane w terminie.

Kraków, dnia ……[9]

……

……..……..[10]

1 W przypadku przedsiębiorcy należy wpisać imię, nazwisko i nazwę ujawnioną w CEiDG, w przypadku spółek należy wpisać nazwę według KRS.
2 Adres wraz z kodem pocztowym - według CEiDG lub KRS, a ponadto (w przypadku osób prawnych) nr KRS i nr NIP.
3 Wypełnić wyłącznie w przypadku spółek. Imię i nazwisko reprezentanta lub reprezentantów (według KRS) składającego niniejsze oświadczenie.
4 Należy wpisać dane (imię, nazwisko, nazwa z CEiDG lub KRS) podmiotu z którym zawarto umowę podwykonawstwa.
5 Należy wpisać tytuł, numer i datę zawarcia umowy o podwykonawstwo.
6 Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.
7 Niepotrzebne skreślić.
8 Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.
9 Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.
10 Podpis (podpisy) i pieczęć Podwykonawcy (lub w przypadku spółki reprezentantów Podwykonawcy).