INSTYTUCJA WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

LUDWIK RYDYGIER Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o.

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

Kraków, 22 września 2026 r.
DZP.271-211/2026

DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM – **MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W ZAKŁADZIE DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ**, **numer sprawy: 211/ZP/2026**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, udziela wyjaśnień na wnioski Wykonawców o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej Specyfikacją) złożone w Postępowaniu.

PYTANIA FORMALNE:

Pytanie nr 1

Dotyczy Rozdziału III pkt 3 Zamawiający wskazuje, że skutki jakichkolwiek błędów w kalkulacji ofertowej obciążają Wykonawcę. Czy w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji lub robót rozbiórkowych wad ukrytych obiektu (np. niezinwentaryzowanych technicznie pionów, zbiegów instalacji lub uszkodzeń konstrukcyjnych), Zamawiający dopuści możliwość aneksowania wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów ustawy Pzp?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie zmiany umowy, w tym możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, mogą nastąpić wyłącznie na zasadach i w przypadkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy (Wzorze umowy) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (w szczególności art. 455 ustawy Pzp). Co do zasady wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje ryzyko Wykonawcy związane z należytym skalkulowaniem ceny oferty, przy uwzględnieniu treści dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego. Jednocześnie w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji robót lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności na etapie przygotowania oferty (np. w przypadku wystąpienia wad ukrytych obiektu lub niezinwentaryzowanych kolizji instalacyjnych niemożliwych do wykrycia przed przystąpieniem do prac), ewentualna zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia lub terminu będzie analizowana indywidualnie pod kątem spełnienia przesłanek przewidzianych we wzorze umowy oraz w ustawie Pzp.

Pytanie nr 2

Dotyczy Rozdziału XVI pkt 14: Czy Zamawiający na etapie procedury przetargowej może sprecyzować, jakie konkretnie etapy prac lub kwoty będą finansowane „z innych źródeł finansowania"? Brak tej wiedzy uniemożliwia Wykonawcy rzetelne zaplanowanie płynności finansowej (cash flow) inwestycji.

Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że szczegółowe informacje dotyczące prac finansowanych z innych źródeł (jeśli wystąpią) zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po ich ostatecznym ustaleniu, przed terminem przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego – zgodnie z zasadami określonymi w treści SWZ.

Pytanie nr 3

Dotyczy § 3 ust. 11 i 12 Wzoru umowy. Projekt umowy narzuca na Wykonawcę obowiązek zapłaty ryczałtu za media (woda, prąd) w wysokości aż 0,4% kwoty netto wynagrodzenia umownego. Biorąc pod uwagę specyfikę prac modernizacyjnych na powierzchni laboratoryjnej, kwota ta jest rażąco zawyżona w stosunku do faktycznego rynkowego zużycia. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację zapisu i rozliczanie mediów na podstawie wskazań podliczników (według faktycznego zużycia) lub obniżenie ryczałtu do poziomu maksymalnie 0,1% kwoty netto?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Ryczałt w kwocie proponowanej przez Wykonawcę, nie pokrywa faktycznego zużycia mediów. Dodatkowe opomiarowanie, wymagałoby montażu podliczników na każdym punkcie poboru wody

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

lub prądu, bowiem nie ma możliwości wyodrębnienia instalacji dla wykonywanych robót. Opisane działanie jest nieuzasadnione z punktu widzenia organizacyjnego i ekonomicznego

Pytanie nr 4

Dotyczy § 1 ust. 7 Wzoru Umowy. Zamawiający wymaga, aby na jego życzenie Wykonawca przedstawiał karty materiałowe od trzech różnych dostawców, a termin na ich akceptację wynosi do 7 dni roboczych. Na jakiej podstawie Zamawiający może żądać trzech kart od trzech dostawców? To oznacza, że to Zamawiający będzie wybierał dostawcę, z którym ma współpracować Wykonawca. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu tak, aby Wykonawca przedstawiał jedna kartę materiałowa od dostawcy, który będzie dostarczał materiały dla Wykonawcy. Jeśli Zamawiający nie wyrazi zgody, wnosimy o podanie podstawy prawnej na która powołuje się Zamawiający. Czy brak odpowiedzi w ciągu 7 dni roboczych będzie traktowany jako milcząca akceptacja karty?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy wyboru dostawcy materiałów. Zamawiający użył określenia dostawca, w znaczeniu „producent", Wykonawca jest uprawniony do samodzielnego wyboru dostawcy u którego będzie realizował zamówienie. Założeniem Zamawiającego jest możliwość dokonania wyboru wyrobu, który będzie spełniał oczekiwania Zamawiającego w najwyższym stopniu. Zamawiający potwierdza, że brak odpowiedzi we wskazanym terminie, stanowi milczącą akceptację.

Podstawę prawną wskazanego zapisu stanowi art. 8 ust. 1 ustawy p.z.p. w związku z art. 353^1 k.c. oraz art. 281 ust. 1 pkt. 7) p.z.p.

Pytanie nr 5

Dotyczy § 1 ust. 14 Wzoru Umowy. Umowa daje Zamawiającemu 14 dni na zgłoszenie poprawek do dokumentacji, wskazując jednocześnie, że nie uchyla to odpowiedzialności Wykonawcy za końcowy termin realizacji. Czy w przypadku, gdy poprawki Zamawiającego będą wynikały ze zmiany jego koncepcji (wykraczającej poza PFU) lub będą zgłaszane wielokrotnie, Wykonawca będzie uprawniony do odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji umowy o czas trwania tych uzgodnień?

Odpowiedź: W przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany koncepcji, będą stanowiły zmianę umowy, w związku z czym mogą wpływać na zmianę terminu realizacji. W przypadku gdy poprawki zamawiającego będą zgłaszane wielokrotnie, w związku z nieprawidłowościami, wynikającymi np. z zaniedbań Wykonawcy i niezastosowaniem się do treści określonych wymagań, nie będą stanowiły podstawy do wydłużenia terminu realizacji umowy.

Pytanie nr 6

Dotyczy § 6 ust. 3 lit. d Wzoru Umowy.

Zgodnie z umową, Zamawiający ma aż miesiąc na dokonanie odbioru końcowego od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Ponieważ terminem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu (bez wad istotnych), tak długi czas weryfikacji ze strony Szpitala bezpośrednio naraża Wykonawcę na ryzyko kar umownych za zwłokę. Czy Zamawiający skróci termin na przeprowadzenie i podpisanie odbioru końcowego do maksymalnie 7 dni kalendarzowych?

Odpowiedź: Zgodnie z Umową, Odbiór końcowy Przedmiotu umowy następuje nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, chyba, że w trakcie odbioru zostaną zgłoszone wady powodujące niezdatność Przedmiotu umowy, do użytku określonego w umowie.

Pytanie nr 7

Dotyczy § 8 ust. 2 lit. b Wzoru Umowy. Zamawiający przewiduje karę za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części w wysokości aż 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto. Stawka ta drastycznie odbiega od realiów rynkowych (w miesiąc generuje karę równą blisko 10% wartości całego kontraktu). Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie tej kary do poziomu 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Odpowiedź: Zgodnie z Umową, uchybienie terminowi wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wykonywanie robót lub ich części niezgodnie z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym lub jego aktualizacją, wykonywanie robót budowlanych po upływie terminu zakończenia robót określonego w §1 ust. 11 umowy lub po upływie terminu wykonania Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;

Pytanie nr 8

Dotyczy § 8 ust. 2 lit. h oraz j Wzoru Umowy. W umowie przewidziano drastyczną karę 20 000 zł za jakąkolwiek ingerencję w elementy konstrukcyjne oraz 5000 zł za każdą nieobecność na naradzie koordynacyjnej. Czy Zamawiający doprecyzuje, że kara konstrukcyjna dotyczy wyłącznie działań samowolnych (bez wiedzy konstruktora/nadzoru), oraz obniży karę za brak obecności na naradzie do kwoty 500 zł za każde zdarzenie?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ingerencja w elementy konstrukcyjne dotyczy działań nieuzgodnionych z Zamawiającym lub jego przedstawicielem. Zgodnie z umową, kara określona w §8 ust. 2 lit. j) wynosi 2.500 zł. Z punktu widzenia procesu budowlanego narady koordynacyjne są istotną częścią ustaleń prowadzonych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, tym samym kara w kwocie 500 zł nie spełni swojej roli.

Pytanie nr 9

Dotyczy § 8 ust. 3 i 4 Wzoru Umowy. Zapis umowy pozwala Zamawiającemu na jednostronne potrącanie naliczonych kar z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę tego zapisu, tak aby potrąceniu mogły podlegać wyłącznie kary bezsporne, uznane przez Wykonawcę lub potwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zapis o potrąceniu kar nie uchyla uprawnień Wykonawcy, do poszukiwania ochrony na drodze sądowej.

Pytanie nr 10

Dotyczy str. 21 i 34 PFU. Zamawiający w pkt 2.1.2 lit. F (str. 21) PFU wskazuje, że w ramach procedury czyszczenia wentylacji Wykonawca ma obowiązek wymienić wszystkie filtry HEPA w instalacji oraz „wyposażonych w nie, urządzeniach laboratoryjnych". Czy wymóg ten dotyczy wyłącznie urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę, czy również istniejących aparatów Szpitala (np. komór laminarnych, dygestoriów)? Ponieważ filtry HEPA w specjalistycznych urządzeniach laboratoryjnych podlegają restrykcyjnej certyfikacji i procedurom walidacji producentów aparatury, prosimy o podanie dokładnego wykazu, typów i modeli urządzeń laboratoryjnych, w których Wykonawca ma dokonać wymiany.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymiana filtrów HEPA, dotyczy urządzeń oraz instalacji dostarczanych przez Wykonawcę oraz instalacji obsługujących Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej i urządzeń będących w posiadaniu Zamawiającego, zgodnych z poniższym wykazem, według opisanych wymagań.

- Fizyczna wymiana filtrów w tych urządzeniach musi zostać każdorazowo przeprowadzona przez wykwalifikowane, autoryzowane Serwisy.
- Wykonawca jest zobowiązany do: zakupu i dostarczenia fabrycznie nowych filtrów Hepa o parametrach zgodnych z wymaganiami producentów poszczególnych urządzeń.
- Pokrycia pełnych kosztów usługi wymiany na nowe i utylizacji starych filtrów.
- Wykonania Przeglądu Okresowego urządzenia, zgodnego z zaleceniami producenta przez zaakceptowane przez Szpital serwisy zewnętrzne.
- Poniżej Zamawiający przedstawia dokładny wykaz, typy i modele urządzeń laboratoryjnych objętych tym wymaganiem:

Pracownia Mikrobiologii:

Nr	Nazwa	Model komory	Producent
1.	Airstream Plus Class II Biological Safety Cabinet	AC2-4E8-TU	ESCO Technologies

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

2.	Airstream Plus Class II Biological Safety Cabinet	AC2-4E8-TU	ESCO Technologies
3.	Airstream Plus Class II Biological Safety Cabinet	AC2-4E8-TU	ESCO Technologies

Pracownia Analityki:

Nr	Nazwa	Model komory	Producent
1.	Komora Laminarna	AERO 120SS	POL-LAB
2.	DYGESTORIUM	TAWO	DY-KO

Pracownia Cytogenetyki i Biologii Molekularnej

Nr	Nazwa	Model komory	Producent
1.	Inkubator CO_2	371 ze sterylizacją	Thermo Fisher
2.	Inkubator CO_2	HeraCell VIOS 160i ze sterylizacją	Thermo Fisher
3.	Komora Laminarna	SAFE2020	Thermo Fisher
4.	Dygestorium	Typ 2.6.1.3	POLON
5.	Dygestorium	Typ 2.6.1.3	POLON
6.	Dygestorium	Typ 2.6.1.3	POLON
7.	Komora Laminarna	Thermo Fisher	HERASAFE KS12
8.	Komora Laminarna	Thermo Fisher	HERASAFE KS12

Pytanie nr 11

Dotyczy str. 21 i 32 PFU Czy obowiązek czyszczenia instalacji wentylacji mechanicznej dotyczy wyłącznie nowych kanałów w obrębie modernizowanego piętra +1 segmentu C1, czy całego systemu nadrzędnego (w tym pionów i centrali wentylacyjnej na 2. piętrze technicznym)? Ponadto, czy szachty instalacyjne pomiędzy piętrem +1 a 2. piętrem technicznym posiadają wolne rezerwy przestrzenne na bezkolizyjne wprowadzenie rur ciepła technologicznego do nagrzewnic?

Odpowiedź: Wymóg czyszczenia dotyczy istniejących i projektowanych kanałów dla całego Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnej inwentaryzacji, w tym szachtów instalacyjnych.

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

Pytanie nr 12

Dotyczy §2 ust. 9 Umowy i załącznika nr 2 do Umowy Wykonawca wnosi o zmianę §2 ust. 9 Umowy oraz zmianę załącznika nr 2 do Umowy poprzez zastąpienie słowa „żadnych" słowem „wymagalnych". W przypadku braku zgody na zmianę Wykonawca wnosi o uzasadnienie braku zgody. Uzasadnienie: Art. 447 ust. 1 pkt. 1 PZP w przypadku wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach warunkuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót. Obecna treść umowy jest niezgodna z art. 447 ust. 1 pkt 1 PZP, ponieważ warunku wypłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy przedstawieniem dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom – wynagrodzenia zarówno wymagalnego, jak również niewymagalnego. Wprowadzenie wnioskowanych zmian ma na celu doprowadzenie treści Umowy do zgodności z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych.

Odpowiedź: Zgodnie z §3 ust. 9 Umowy, zapłata wynagrodzenia objętego fakturą może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń (załącznik nr 2 do nin. Umowy) wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wymagalnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą, a ponadto oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wymagalnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą.

Pytanie nr 13

Dotyczy §8 ust. 3 Umowy Wykonawca wnosi o obniżenie łącznego limitu kar opisanego w §8 ust. 3 z 20% do 10%.

Odpowiedź: Zgodnie z §8 ust. 3 Umowy, łączna wysokość kar umownych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 15% wynagrodzenia.

Pytanie nr 14

Dotyczy §1 ust. 4 Umowy Wnosimy o doprecyzowanie, że zalecenia Zamawiającego dot. realizacji Umowy mają być zgodne z treścią par. 6 ust. 1 lit a. Umowy

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 15

Dotyczy §1 ust. 11 Umowy Wnosimy o doprecyzowanie, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 30.11.2026. pod warunkiem udostępnienia terenu budowy najpóźniej do dnia 07.09.2026r.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że końcowy termin realizacji przedmiotu umowy wyznaczony na dzień 30.11.2026 r. jest terminem nieprzekraczalnym, co wynika bezpośrednio z warunków oraz ram czasowych projektu, z którego zamówienie ma być dofinansowane w przypadku jego wyboru do realizacji w ramach Narodowej Strategii Onkologicznej.

Odnosząc się do wniosku o uzależnienie powyższego terminu od udostępnienia terenu budowy najpóźniej do dnia 07.09.2026 r., Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zobowiązania się do wstecznej daty przekazania terenu budowy. Ostateczny czas trwania procedury udzielenia zamówienia i moment zawarcia umowy zależą od obiektywnych wymogów formalno-prawnych, w tym m.in. od czasu niezbędnego na procedowanie wezwań do wyjaśnień i uzupełnień złożonych ofert, a także od ewentualnego korzystania przez wykonawców ze środków ochrony prawnej (np. wnoszenia odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej).

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanego zastrzeżenia i podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SWZ.

Pytanie nr 16

Dotyczy §1 ust. 14 Umowy Wnosimy o doprecyzowanie, że poprawki Zamawiającego dot. dokumentacji projektowej mają być zgodne z treścią par. 6 ust. 1 lit a. Umowy

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

Pytanie nr 17

Dotyczy §3 ust. 7 lit a. Umowy Wnosimy o doprecyzowanie, że oświadczenia podwykonawców, będą składane - zgodnie art. 447 ust. 1 pkt 1 PZP – wyłącznie w odniesieniu do drugiej i kolejnych faktur

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 18

Dotyczy §3 ust. 9 Umowy Wnosimy o doprecyzowanie, że oświadczenia podwykonawców, będą składane - zgodnie art. 447 ust. 1 pkt 1 PZP – wyłącznie w odniesieniu do drugiej i kolejnych faktur

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 19

Dotyczy §4 ust. 7 lit a Umowy Wnosimy o usunięcie zwrotu "wymienionych w ofercie"

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 20

Dotyczy §7 ust. 5 Umowy Wnosimy o dopisanie na końcu "chyba że ze względów technicznych lub organizacyjnych strony uzgodnią inny, odpowiedni termin".

Odpowiedź: Zgodnie z §7 ust. 5 Umowy, jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej lub faksem, chyba że ze względów technicznych lub organizacyjnych strony uzgodnią inny, odpowiedni termin.

Pytanie nr 21

Dotyczy §7 ust. 11 Umowy Wnosimy o zamianę z zwrotu "usunięcia wad" na "wymiany lub naprawy elementu Przedmiotu Umowy, w odniesieniu do tego elementu Przedmiotu Umowy"

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 22

Dotyczy §7 ust. 11 Umowy Wnosimy o dopisanie, że w żadnym wypadku okres gwarancji nie będzie dłuższy niż 12 miesięcy ponad okres wskazany w ust. 1 tego paragrafu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 23

Proponujemy usunąć § 8 ust. 4 Umowy. Jego pozostawienie będzie naruszać zasadę równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, gdyż będzie dawało prawo do arbitralnego decydowania przez Zamawiającego, która wierzytelność nadaje się do potrącenia.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 24

W par. 9 ust. 1 lit b. Umowy proponujemy dopisać jako okoliczność uprawniającą do zmiany terminu dotyczącego wykonania Umowy - okoliczności niezależne od Wykonawcy a wpływające na wydłużenie terminu realizacji prac

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, proponowany zapis jest zbyt ogólny.

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

BRANŻA BUDOWLANA:

Pytanie nr 25

Na rys. S.1 ÷ S.5, Zm.1, Zm.2 zamieszczono rysunki wyposażenia meblowego. Jednocześnie zgodnie z Rys.1.1 – Rzut podstawowy piętro +1 zielonym kolorem zaznaczono „dostawa i montaż wyposażenia meblowego w zakresie". Wnosimy o uzupełnienie brakujących rysunków wyposażenia meblowego, ponieważ te zamieszczone w dokumentacji nie wyczerpują wszystkich elementów wskazanych dla przedmiotowej Inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule „Zaprojektuj i Wybuduj". Zamieszczone w Dokumentacji Postępowania rysunki wyposażenia meblowego mają charakter poglądowy i określają minimalny standard oraz oczekiwany zakres funkcjonalno-użytkowy wyposażenia. Zadaniem Wykonawcy w ramach realizacji umowy będzie sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z Zamawiającym projektem. Wykonawca przy wycenie oferty powinien uwzględnić pełny zakres wyposażenia wynikający z PFU oraz rzutów funkcjonalnych.

Pytanie nr 26

Prosimy o informację czy w zakresie dostawy należy uwzględnić wszystkie elementy zaznaczone na Rys. 1.1 jako „ dostawa i montaż wyposażenia meblowego w zakresie przedmiotowej Inwestycji".

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule „Zaprojektuj i Wybuduj". Zamieszczone w Dokumentacji Postępowania rysunki wyposażenia meblowego mają charakter poglądowy i określają minimalny standard oraz oczekiwany zakres funkcjonalno-użytkowy wyposażenia. Zadaniem Wykonawcy w ramach realizacji umowy będzie sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z Zamawiającym projektem. Wykonawca przy wycenie oferty powinien uwzględnić pełny zakres wyposażenia wynikający z PFU oraz rzutów funkcjonalnych.

Pytanie nr 27

Wnosimy o zamieszczenie zestawienia ilościowego wyposażenia objętego postępowaniem przetargowym. Na podstawie rys. 1.1 nie ma możliwości właściwej wyceny wyposażenia meblowego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana jest w formule „Zaprojektuj i Wybuduj", w związku z czym nie przewiduje się sporządzania zestawienia ilościowego mebli. Obowiązkiem Wykonawcy jest samodzielne zliczenie elementów na podstawie PFU oraz uwzględnienie w wycenie ich zaprojektowania, dostawy i montażu. Zestawienie wyposażenia meblowego jest elementem wielobranżowej dokumentacji, którą Wykonawca ma opracować i uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie postepowania przetargowego jest „wykonanie kompletnej komory chłodniczej laboratoryjnej".

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe, zgodnie z SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 29

W przypadku potrzeby wykonania kompletnej komory chłodniczej prosimy o wskazanie jakie elementy wyposażenia należy dostarczyć dla komory chłodniczej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana jest w formule „Zaprojektuj i Wybuduj". Zgodnie z PFU, w zakresie zlecenia jest wykonanie kompletnej komory chłodniczej laboratoryjnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania i obsługi. W zakresie wykonawcy jest również dostawa i montaż regałów magazynowych zgodnie z PFU.

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

Pytanie nr 30

W Salach laboratoryjnych należy wykonać „Sufit podwieszany kasetonowy 60x60 cm szczelny, metalowy". Prosimy o potwierdzenie, że wymóg ten dotyczy wyłącznie pomieszczeń oznaczonych w zestawieniu pomieszczeń numerami : 1.24; 1.37; 1.38. W przypadku potrzeby zastosowania takie rozwiązania do innych pomieszczeń prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający przypomina, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi o okna, które nie zostały oznaczone na zestawieniu kolorem niebieskim nie wchodzą w zakres postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Zamawiający przypomina, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 32

Zamawiający wymaga przewidzenia sposobu czasowego wyłączenia poszczególnych części piętra poniżej (kondygnacja 0 – Zakład Diagnostyki Obrazowej) w czasie wykonywania robót konstrukcyjnych i przebić stropowych. Ponieważ kondygnacja 0 musi pracować nieprzerwanie w trybie 24/7 (zgodnie z przetargiem nr 176/ZP/2026), czy Zamawiający wyznaczy konkretne, sztywne okna czasowe (np. godziny nocne lub dni wolne), w których Wykonawca będzie mógł bezpiecznie wejść do stref medycznych parteru w celu podparcia stropów lub montażu dylatacji.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP (z racji prowadzenia robót budowlanych w czynnym budynku szpitala), które pozwolą na prowadzenie pracy w Zakładzie Diagnostyki Obrazowej w trybie 24/7.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację jaką ościeżnicę należy zastosować w drzwiach, które przewiduje się wykonać jako drewniane. Czy ościeżnice mają być drewniane czy metalowe oraz jakiego typu : stałe czy obejmujące?

Odpowiedź: Zamawiający przypomina, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 34

Zgodnie z PFU pkt. 2.92. Stolarka i ślusarka drzwiowa drzwi przewiduje się wyłącznie jako aluminiowe. Prosimy o potwierdzenie, czy rzeczywiście wszystkie drzwi wewnętrzne mają być wykonane wyłącznie jako aluminiowe? Czy dopuszcza się wykonanie ich jako np. płytowe drewniane na co wskazują inne zapisu w PFU. Przykładowo zgodnie z pkt. 1.5 PFU „Dostawa i montaż stolarki drzwiowej wodoodpornej do pomieszczeń „mokrych"". Samo słowo stolarka nie może być utożsamiane z konstrukcjami aluminiowymi.

Odpowiedź: Zamawiający przypomina, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 35

Zgodnie z PFU opracowana została ekspertyza techniczna, na podstawie której stropy nad 1 piętrem należy zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej REI60 poprzez np. torkretowanie. Wnosimy o udostępnienie ekspertyzy technicznej

Odpowiedź: Zamawiający w linku poniżej udostępnia ekspertyzę:

https://nextcloud.rydygierkrakow.pl/index.php/s/eCqgJrjstCALrQ6

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że roboty rozbiórkowe i demontażowe w zakresie istniejących warstw posadzkowych należy wykonać do poziomu płyty stropowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 37

Zgodnie z PFU należy wykonać roboty rozbiórkowe wskazanych w dokumentacji ścian działowych, demontażu istniejących sufitów podwieszanych, demontażu okładzin ściennych, demontażu istniejących drzwi, demontaż stolarki aluminiowej, demontażu istniejących poziomów instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych, demontaż zamknięć (drzwi, zamknięcia rewizyjne) do wszystkich obudów szachtów instalacyjnych, wyposażenia sanitarnego, demontaż komory chłodniczej wraz z instalacjami. Wnosimy o zamieszczenie dokumentacji ze wskazanym zakresem prac.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe (w tym inwentaryzację) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 38

Zgodnie z PFU należy wykonać przebici i zamurowania w istniejących ścianach – wg części rysunkowej. Wnosimy o udostępnienie tej części rysunkowej, ponieważ na aktualnie zamieszczonej brak wskazanych elementów robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe (w tym inwentaryzację) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 39

Należy wykonać systemową dylatację konstrukcyjną na łączeniu ścian i posadzek (między segmentami C1 i C2, w segmencie C1 oraz pomiędzy segmentem C1 i C3). Wnosimy o udostępnienie rysunku ze wskazanymi miejscami.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe (po weryfikacji konieczności wykonania dylatacji) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 40

Prosimy o potwierdzenie, ze wszystkie nowe ściany należy wykonać w systemie suchej zabudowy z obiciem z płyt GK.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". W przypadku zastosowania płyt GK, wymagana będzie podwójna płyta na każdym rodzaju ściany.

Pytanie nr 41

Prosimy o wskazanie na jakiej wysokości od posadzki przewiduje się sufity podwieszane.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postepowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 42

Prosimy o potwierdzenie, że w korytarzach na ścianach do pełnej wysokości pomieszczenia należy wykonać panele ochronne ze sztywnego PVC

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie sztywnego PCV na pełną wysokość pomieszczenia, na korytarzach. Wyrób budowlany musi spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa.

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

Pytanie nr 43

Przewiduje się dostawę i montaż rolet okiennych. Jeżeli zakres prac wchodzi w zakres postępowania przetargowego wnosimy o zamieszczenie zestawienie stolarki okiennej dla zakresu objętego umową albo opisanie na rysunkach wymiarów okien.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

BRANŻA SANITARNA:

Pytanie nr 44

Zgodnie z PFU jednostki zewnętrzne klimatyzacji można zlokalizować na dachu budynku. W związku z tym wnosimy o zamieszczenie przekroju przez budynek oraz rzut dachu ze wskazaniem przewidywanego miejsca montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe toczy się w formule „zaprojektuj i wybuduj". Kompleksowe prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego do złożonego projektu.

Pytanie nr 45

Zgodnie z PFU pkt 2.5.3 z uwagi na zakończoną inwestycję i trwającą gwarancję dla zadania pn. „Wykonanie prac termomodernizacyjnych i poprawy efektywności energetycznej i ekologicznej polegającej m.in. na regulacji systemów wentylacyjnych" Wykonawca robót musi uzyskać zgodę Wykonawcy termomodernizacji na demontaż przepustnic i czujników oraz ich ponowny montaż. W związku z zapisem z PFU pkt. 2.5.3 prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualną, pisemną zgodę Wykonawcy inwestycji termomodernizacyjnej na wykonanie przedmiotowych prac, obejmującą w szczególności demontaż, ponowny montaż oraz ingerencję w istniejące instalacje?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 46

W związku z zapisem z PFU pkt. 2.5.3 prosimy o informację czy uzyskanie zgody oraz wszelkie uzgodnienia z Wykonawcą inwestycji termomodernizacyjnej pozostają po stronie Wykonawcy niniejszego zamówienia?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 47

W związku z zapisem z PFU pkt. 2.5.3 prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający zapewni Wykonawcy przed rozpoczęciem robót pisemną zgodę Wykonawcy termomodernizacji na demontaż i ponowny montaż przepustnic oraz czujników, wraz z potwierdzeniem, że wykonanie tych prac nie spowoduje utraty ani ograniczenia obowiązującej gwarancji.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 48

W związku z zapisem z PFU pkt. 2.5.3 prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający posiada zawartą umowę gwarancyjną lub inne dokumenty określające warunki, na jakich możliwa jest ingerencja w instalacje objęte gwarancją? Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ w tym zakresie.

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694

Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
tel. (12) 646 82 07
www.szpitalrydygier.pl

Pytanie nr 49

W związku z zapisem z PFU pkt. 2.5.3 prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odmowy udzielenia zgody przez Wykonawcę termomodernizacji, braku możliwości uzgodnienia technologii prowadzenia prac lub postawienia dodatkowych warunków finansowych, ryzyko terminowe i finansowe z tym związane nie będzie obciążało Wykonawcy niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 50

W związku z zapisem z PFU pkt. 2.5.3 prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przewidział w ramach niniejszego zamówienia koszty ewentualnego udziału Wykonawcy termomodernizacji w pracach, w szczególności jego nadzoru, odbioru, ponownego uruchomienia i potwierdzenia zachowania gwarancji.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ w tym zakresie.

Wskazane powyżej wyjaśniania treści Specyfikacji są wiążące i stanowią jej integralną część. Pozostałe warunki Specyfikacji pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl/pl/ oraz www.szpitalrydygier.pl zamieścił niniejsze wyjaśnienia treści Specyfikacji.

tel. sekr. 12 64 68 502, fax 12 64 68 930, e-mail: rydygier@rydygierkrakow.pl
Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego: 252 553 000,00 zł NIP: 6783105119 REGON: 121188694