

BURMISTRZ CYBINKI

ul. Szkolna 5
69-108 CYBINKA

Znak: RGN-IV.606.01.2024

Cybinka, dnia 13 sierpnia 2026 r.

DECYZJA

**zmieniająca w sprawie konieczności niezwłocznego usunięcia oraz zagospodarowania odpadów
niebezpiecznych**

Na podstawie art. 154 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 26 ust. 2, ust. 3c ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania z urzędu w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Cybinki z dnia 12 czerwca 2025r. Znak: RGN-IV.606.01.2024, nakazującej o konieczności niezwłocznego usunięcia oraz zagospodarowania odpadów niebezpiecznych znajdujących się na terenie działki nr 9/3 obręb Maczków gm. Cybinka powiat słubicki woj. lubuskie, położonej w m. Koziczyn 9,

orzekam

zmienić decyzję Burmistrza Cybinki z dnia 12 czerwca 2025r. Znak: RGN-IV.606.01.2024, w sprawie konieczności niezwłocznego usunięcia oraz zagospodarowania odpadów niebezpiecznych znajdujących się na terenie działki nr 9/3 obręb Maczków gm. Cybinka powiat słubicki woj. lubuskie, położonej w m. Koziczyn 9, która otrzymuje brzmienie:

„orzekam o konieczności niezwłocznego usunięcia oraz zagospodarowania odpadów niebezpiecznych znajdujących się na terenie działki nr 9/3 obręb Maczków gm. Cybinka powiat słubicki woj. lubuskie, położonej w m. Koziczyn 9, będącej we władaniu Detalist Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Marzanki nr 20 lok.3, 44-100 Gliwice, REGON 520766461 KRS: 0000941759

W celu wykonania powyższego obowiązku, określam:

1. Władający powierzchnią ziemi, Detalist Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Marzanki nr 20 lok.3, 44-100 Gliwice, REGON 520766461 KRS: 0000941759 jest zobowiązany do udostępnienia w terminie 13 sierpnia 2026 r. – 31 grudnia 2027 r. powierzchni ziemi, obiektów lub innych miejsc, w których znajdują się odpady, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia działań mających na celu usunięcie odpadów.
2. Zakres działań mających na celu usunięcie odpadów obejmuje:

- a) zabezpieczenie budynków w którym zlokalizowane są odpady
 - b) ostateczne określenie składu odpadów oraz ilości wyłonienie wykonawcy posiadającego zezwolenie na transport i utylizację odpadów niebezpiecznych
 - c) zagospodarowanie odpadów w tym transport i utylizację
3. Termin rozpoczęcia działań mających na celu usunięcie odpadów ustala się na dzień 13 sierpnia 2026r., a termin zakończenia na dzień 31 grudnia 2027 r. „

Pozostałe zapisy decyzji Burmistrza Cybinki z dnia 12 czerwca 2025r. Znak: RGN-IV.606.01.2024, w sprawie konieczności niezwłocznego usunięcia oraz zagospodarowania odpadów niebezpiecznych znajdujących się na terenie działki nr 9/3 obręb Maczków gm. Cybinka powiat słubicki woj. lubuskie, położonej w m. Koziczyn 9 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 02 kwietnia 2026r. do tut. Urzędu wpłynął akt notarialny A NR 1097/2026 spisany przez notariusza w dniu 25.03.2026r. umową przeniesienia użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków i urządzeń z którego wynika, że BIO-OIL ENERGY Sp. z o.o. przeniosła własność nieruchomości obejmującej działki o nr ewid. 9/2 i 9/3, obręb Maczków na rzecz firmy Detalist Sp. z o.o. w formie aportu na pokrycie udziałów w tej spółce z siedzibą w Gliwicach ul. Marzanki nr 20 lok.3, 44-100 Gliwice, REGON 520766461 KRS: 0000941759.

Formalno-prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art.154 Kodeksu postępowania administracyjnego (zwanego dalej KPA). Zgodnie z art.154 § 1 KPA decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Lubuski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska opinią z dnia 18.04.2025 r. stwierdził, że przeprowadzona w dniach od 25 kwietnia do 16 lipca 2024 r. kontrola udokumentowana protokołem kontroli nr DEL-GORZOW 157/2024 wykazała nieprawidłowości w zakresie magazynowania odpadów. W uzasadnieniu organ zawarł, że w trakcie prowadzonych oględzin w jednym z magazynów położonych na działce o nr ewid. 9/3 ujawniono łącznie 19 mauzerów, 68 beczek oraz 13 opakowań typu big-bag zawierających odpady o właściwościach niebezpiecznych, co zostało potwierdzone badaniami przeprowadzonymi przez specjalistyczną grupę ratownictwa chemiczno-ekologicznego PSP w Gorzowie Wlkp. W pobranych próbkach stwierdzono obecność następujących substancji:

- roztwór kwasu nitrylotri(metyleno)trifosforanowego,

- żelatyna (białko),
- tetrafluoroboran nitrozylu,
- olej smarny do silników pneumatycznych,
- olej silnikowy 10W-30,
- chlorek metylotrioktyloamoniowy.

Zgodnie z dołączoną do badań charakterystyką, substancje te wykazują właściwości szkodliwe, toksyczne, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i środowiska. Ponadto odpady te magazynowane są w nieszczelnych beczkach oraz w obiekcie, który nie jest w żaden sposób zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, a także dodatkowo jest w bardzo złym stanie technicznym. Istnieje ryzyko przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntu, w tym również do sąsiadującego z budynkiem ciekłu wodnego - rzeki Pliszki. Dodatkowo w pobliżu znajduje się zabudowa budynków jednorodzinnych miejscowości Koziczyn. Miejscowość ta jest niezводociągowana, a mieszkańcy zaopatrują się w wodę do spożycia przez ludzi ze studni przydomowych.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 21 marca 2025 r. znak: WZŚ.473.10.2025.KM pozytywnie zaopiniował przesłanki konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów, zgromadzonych na działkach nr 9/2 i 9/3 obręb Maczków, gm. Cybinka, powiat słubicki, województwo lubuskie. W uzasadnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przedstawił, że rozważając konieczność niezwłocznego usunięcia odpadów wziął pod uwagę charakter odpadów, ich lokalizację i kierunek zagrożenia wywołanego odpadami. Kluczową informację stanowiła kontrola inspektorów WIOŚ, z której wynika, że przy skorodowanych beczkach widoczne są wycieki substancji. Beczki ustawione są częściowo na paletach na nieszczelnej powierzchni (widoczne spękania i zapadnięcia podłogi). W powietrzu wyczuwalny jest zapach węglowodorów. Brak bramy wejściowej do hali, umożliwia swobodny dostęp do odpadów. Z uwagi na zły stan techniczny budynku (powybijane szyby, zapadnięty częściowo strop hali), istnieje wysokie ryzyko przedostania się powyższych substancji niebezpiecznych do gruntu, w tym również do sąsiadującego z halą ciekłu wodnego – rzeki Pliszki. Powyższa sytuacja wskazuje na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i środowiska.

W związku ze zmianą podmiotu władającego gruntem, aby Gmina mogła wykonać decyzję z dnia 12 czerwca 2025r. Znak: RGN-IV.606.01.2024 dotyczącej konieczności niezwłocznego usunięcia oraz zagospodarowania odpadów niebezpiecznych z terenu działki o nr ewid.9/3 obręb Maczków, adres Koziczyn 9, gm. Cybinka, koniecznym jest dokonanie zmian polegających na wpisaniu nowego właściciela nieruchomości- działki o nr ewid.9/3 obręb Maczków, adres Koziczyn 9, gm. Cybinka. Ponadto zmianie ulega termin usunięcia odpadów. Powyższe potwierdza istnienie interesu społecznego do dokonania zmian w przedmiotowej decyzji.

Wypełniając dyspozycję art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy Organ pismem znak: RGN-IV.606.01.2024 z dnia 22.07.2026 r. zawiadomił Strony o możliwości wypowiedzenia się odnośnie materiałów i dowodów zgromadzonych w sprawie. Strony nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Cybinki orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Burmistrza Cybinki w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tej sprawie będzie skutkowało tym, że niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem złożenia tego oświadczenia.

Z up. Burmistrza
Sebastian Łukaszewicz
Sekretarz
/ podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Detalist Sp. z o.o. ul. Marzanki nr 20 lok.3, 44-100 Gliwice (e-Doręczenia)
2. BIO-OIL ENERGY sp. z o.o.; z siedziba we Wrocławiu
1. Prokuratura Rejonowa w Krośnie Odrzańskim
3. Lubuski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska (e-Doręczenia)
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (e-Doręczenia)
5. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach (e-Doręczenia)
2. Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach (e-Doręczenia)