Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa szczegółowa sprzedaży energii elektrycznej
Nr. OG.272.1.3.2026

zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:
Powiatem Siemiatyckim, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze,
NIP: 544-143-71-02
reprezentowanym przez:
……..……,
w imieniu którego działa Pan/Pani: ……,
przy kontrasygnacie ……..,
zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”,
a
……ul. ……..
NIP ……..……..…, REGON: ……,
reprezentowanym przez ……..,
wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026 poz. 793 ze zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”, prowadzonym przez Powiat Siemiatycki pod nazwą: „Dostawa energii elektrycznej dla jednostek organizacyjnych Powiatu Siemiatyckiego w 2027 roku” zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, „Sprzedawcą”. W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami lub Odbiorcami.

§ 1
Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są:
   a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 43) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy,
   b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) zwana dalej „Kodeks Cywilny”,
   c) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2026 poz. 793 ze zm.), zwana dalej „ustawą PZP”,
   d) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr …… z dn. ……. r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
   e) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a Operatorem

Systemu Dystrybucyjnego, zwanego dalej OSD.

2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, z którym Zamawiający ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą (przez Wykonawcę) i zakupem (przez Zamawiającego) energii elektrycznej na zasadach określonych niniejszą umową do punktów poboru energii, zwanych dalej PPE, wymienionych w załączniku nr 4 do umowy.
2. Wolumen ilości MWh na poszczególne PPE został wyliczony na podstawie szacunkowego i prognozowanego zużycia i wynosi …….. MWh. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu ofertowym Wykonawcy.
3. Ilość energii w podziale na określone PPE wskazano w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Wykaz PPE ma jedynie charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości PPE, w zakresie łącznej ilości energii, o której mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu ust. 3 oraz zmian grup taryfowych przy uwzględnieniu zasad zmian grup taryfowych, o których mowa w ust. 4.
4. Strony dopuszczają w ramach opcji zwiększenie zapotrzebowania na energię do 20 % w stosunku do ilości przewidywanej w §2 pkt.1 przy zachowaniu cen jednostkowych i opłat zawartych w ofercie.
5. Zaistnienie okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, spowoduje odpowiednio zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo, w okresie obowiązywania umowy do zmiany grup taryfowych dla poszczególnych PPE określonych w załączniku nr 4 do umowy po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanym dalej OSD. Zmiany następować będą na pisemne zgłoszenie przez Zamawiającego do Wykonawcy począwszy od dnia zainstalowania nowego układu pomiarowego lub od dnia następnego po dniu skutecznego rozwiązania umowy kompleksowej lub od dnia dokonania tych zmian.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu zaistnienia sytuacji określonych w ust. 2, 3 i 4, w tym roszczeń finansowych (w przypadku nowo dodanych, PPE ze zmienionymi grupami taryfowymi cena nie ulegnie zmianie i będzie równa cenie jednostkowej z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określonej

w § 7 ust. 9 umowy).

§ 3

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy posiada i będzie posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności koncesję na obrót energią elektryczną, generalną umowę dystrybucyjną z OSD właściwym terytorialnie dla Zamawiającego, zapewni bilansowanie handlowe na rzecz Zamawiającego, zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej umowy dokumenty. W przypadku utraty ważności któregokolwiek z ww. dokumentów w okresie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed upływem ważności danego dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności ww. dokumentów na okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, samodzielnie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że:

a) jest odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne,

b) zakupiona energia zostanie w całości wykorzystana na własny użytek Zamawiającego.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r., przy czym sprzedaż energii elektrycznej rozpocznie się nie wcześniej niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz przyjęciu umowy do realizacji przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.”

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Odbiorcy należy:
   a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy,
   b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
   c) zawarcie w stosownym dla realizacji przedmiotu zamówienia czasie umów na świadczenie usług dystrybucji jeżeli zaistnieje taka sytuacja oraz zapewnienie ich utrzymania w mocy przez okres trwania umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD lub zamiaru

jej rozwiązania Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę,

d) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zmianach w umowach o świadczenie usług dystrybucji mających wpływ na realizację niniejszej umowy,
e) terminowe przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.

2. Do obowiązków Sprzedawcy należy:
   a) sprzedaż energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy,
   b) udostępnienia nieodpłatnie informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego dla poszczególnych PPE otrzymanych od OSD,
   c) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej w ramach niniejszej umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym,
   d) zapewnienie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
   e) przyjmowanie od Odbiorcy i rozpatrywanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących rozliczeń sprzedawanej energii elektrycznej na zasadach określonych w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
   f) terminowe i poprawne złożenie do OSD “Zgłoszenia umowy sprzedaży energii elektrycznej” tzw. ZUSEE w imieniu własnym i Odbiorcy umożliwiającego rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej do punktów poboru w terminach określonych w załączniku nr 4 do umowy.

      Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych, niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
   g) nieodpłatne przygotowanie i przesłanie pocztą elektroniczną na żądanie Odbiorcy w terminie 10 dni roboczych od daty żądania zestawienia dotyczącego wystawionych faktur za wskazany okres. Zestawienie będzie zawierało następujące dane: numer faktury, datę wystawienia faktury, dane płatnika, adres PPE, nr PPE i/lub nr licznika, ilość zużytej energii dla PPE, okres rozliczeniowy, cenę jednostkową oraz wartość faktury.

3. Strony zobowiązują się do:

zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię,

niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.

4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych zawartych w umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Odbiorca zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę o zmianie siedziby firmy - adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania faktury i korespondencji za doręczoną na dotychczasowy adres. Miejsce dostarczania faktur nie wymaga aktualizacji umowy a jedynie pisemnej informacji.

5. Zmianie adresu Strony będą się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami.

§ 6

Standardy jakości obsługi

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych obsługi.

2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat na zasadach i w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy tj. rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2022 r. poz. 2505) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała przesłanka do ich naliczenia, zgodnie z w/w Rozporządzeniem.

4. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2, wymaga zachowania przez Zamawiającego formy pisemnej.

5. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy. Przez siłę wyższą rozumie się nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia

wszelkich starań.

6. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenia stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
   a) strajków pracowników stron,
   b) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia standingu finansowego z innych przyczyn; w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową,
   c) trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania.
7. W przypadku, gdy działanie siły wyższej może wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, strony – pod rygorem utraty uprawnień – obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą niezwłocznie w terminie jednego dnia od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winne stwierdzić jej wystąpienie.
8. W przypadku braku sprzedaży i dostawy energii elektrycznej z winy Sprzedawcy do określonego PPE w uzgodnionym z Odbiorcą czasie, Odbiorcy służy prawo do zawarcia - do czasu uruchomienia sprzedaży - umowy rezerwowej z przedsiębiorstwem energetycznym wskazanym przez OSD i obciążenia Sprzedawcy kosztami z tytułu zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą.

§ 7

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy określone zostanie na podstawie faktycznej ilości poboru energii oraz ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Sprzedawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur, których płatnikiem będzie Odbiorca.
3. Szacunkowa łączna wartość umowy wynosi:

brutto: ……. zł

podatek VAT: ……. zł,

4. Wartość określona w ust. 3 może ulec zmianie w przypadku:
   - zmiany ilości dostarczanej energii w odniesieniu do szacowanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

- zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w szczególności zmiany stawki podatku akcyzowego lub zmiany stawki podatku VAT;
- posiadania przez Odbiorcę koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i spoczywania na nim obowiązku zapłaty podatku akcyzowego - poprzez jej obniżenie o wysokość podatku akcyzowego
- sytuacji określonej w § 8 niniejszej umowy.

5. Na wartość określoną w ust. 3 nie ma wpływu:
   - zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   - zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2026 poz. 192 ze zm.)

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Odbiorca złoży, za potwierdzeniem, drogą elektroniczną, faksową lub pocztową reklamację, dołączając jednocześnie skan lub kserokopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania reklamacji przez Sprzedawcę.

7. Faktury za dostarczoną energię powinny być wystawiane dla właściwego Odbiorcy i obejmować energię dostarczoną do zarządzanych przez niego PPE określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

8. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ofercie przetargowej Sprzedawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

9. Ceny jednostkowa określone w ust. 7 nie ulegają zmianie w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 2 oraz w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, wejdzie w życie automatycznie i nie wymaga sporządzania aneksu.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostało skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o cenę jednostkową energii elektrycznej w wysokości netto ……. zł za 1 MWh energii elektrycznej, co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ….. %, kwotę brutto …… zł za 1 MWh.

Wykonawca oświadcza, że cenę jednostkową netto 1 MWh energii elektrycznej skalkulował uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją umowy sprzedaży i zapewnia stałość ceny jednostkowej netto 1 MWh energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, również w przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, z wyjątkiem sytuacji, w której dokonana zostanie ustawowo zmiana stawki podatku akcyzowego.

11. Podstawę do rozliczeń finansowych za łączną ilość energii sprzedanej Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, oraz ilość faktycznie zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, w punktach poboru energii określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, zliczanej na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych i dostarczanych Wykonawcy przez OSD przy uwzględnieniu postanowień § 2 niniejszej umowy.

12. Okres rozliczeniowy w odniesieniu do każdego PPE występującego w postępowaniu wynosi 1 miesiąc.

13. Za wykonanie sprzedaży energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za dany okres rozliczeniowy w terminie do 10 dni od daty otrzymania danych pomiarowych od OSD.

14. W przypadku przedłużającego się terminu otrzymania faktury za sprzedaż energii elektrycznej od Wykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dowodów udzielonej odpowiedzi otrzymanej od OSD oraz dowodów wystąpienia do OSD.

15. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedłoży załącznik z rozliczeniem poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej.

16. Faktury wystawiane winny być zgodnie z danymi zawartymi w Załączniku nr 4 do Umowy na odpowiedniego Nabywcę, w przypadku Odbiorcy innego niż Nabywca faktury winny być dostarczane na adres korespondencyjny Odbiorcy. Faktury winny zawierać rozliczenia punktów poboru według Odbiorców oraz nazwę, adres obiektu i numer PPE.

17. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od wystawienia faktury przez Wykonawcę, jednak prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym faktura winna dotrzeć do Zamawiającego najpóźniej na 21 dni przed terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany na fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

18. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych

pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy lub korekty faktur dla Zamawiającego, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury Zamawiającemu, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Zamawiającemu według poniższych zasad:

a) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym paragrafie obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy,
b) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w pkt 1) jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD lub Zamawiającego,
c) jeżeli określenie błędu, o którym mowa w pkt 2) nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury VAT. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym,
d) w wyliczeniu wielkości korekty, Wykonawca uwzględnia sezonowość zużycia energii elektrycznej oraz inne udokumentowane przez Zamawiającego okoliczności mające wpływ na pobór tej energii,
e) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zwrotowi na wniosek Zamawiającego, na konto wskazane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wpływu tego wniosku do siedziby Wykonawcy,
f) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie płatna przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej, pod warunkiem doręczenia faktury korygującej najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany na fakturze korygującej zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.

19. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieprawidłowo dokonanych odczytów, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie podlegać zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT.

20. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy na mocy niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 8.

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy – na podstawie Wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego - przewiduje możliwość dokonania zmiany cen jednostkowych za czynną energię elektryczną szczytową oraz pozaszczytową („ceny jednostkowe"), stanowiących podstawę rozliczeń Stron w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) średniej kwartalnej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym wynikającej z *Informacji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie średniej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym w II kwartale 2027 r.* Zmiany wysokości cen jednostkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1) ewentualne zmiany cen jednostkowych będą dokonywane począwszy od trzeciego kwartału kalendarzowego następującego po kwartale, w którym została zawarta Umowa („Kwartał dokonywania Waloryzacji"). Pierwszym możliwym Kwartałem kalendarzowym dokonywania Waloryzacji będzie III kwartał 2027 r.;

2) Strony dokonają zmiany cen jednostkowych w danym Kwartale dokonywania Waloryzacji pod warunkiem, że średnia kwartalna cena sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym zawarta w Informacji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki („Informacja Prezesa URE") zmieni się o więcej niż 10% licząc w stosunku do jej wartości w kwartale poprzedzającym („Warunek Waloryzacji");

3) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę cen jednostkowych w terminie 30 dni kalendarzowych od opublikowania Informacji Prezesa URE. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian cen jednostkowych, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzeka się roszczenia o zmianę cen jednostkowych;

4) jeżeli zaistnieje Warunek Waloryzacji i jedna ze Stron wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w pkt 3, to te ceny jednostkowe, których zapłata przypadać będzie począwszy od kwartału następującego po kwartale, którego dotyczyła Informacja Prezesa URE będzie waloryzowana o wartość odpowiadającą Wskaźnikowi Waloryzacji;

5) wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego średniej kwartalnej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym; Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentem;

6) zmiana wysokości cen jednostkowych dokonana zgodnie postanowieniami punktów powyższych wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. 2. W przypadku zbiegu podstaw do zmiany wynagrodzenia, stosuje się jedną podstawę, korzystniejszą dla Zamawiającego.

2. Strony dopuszczają łączną zmianę cen jednostkowych (zwiększenia lub obniżenia) na podstawie postanowień niniejszego paragrafu o wartość nie wyższą niż 20 % ich pierwotnej wartości.

3. W przypadku zmiany cen jednostkowych w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1) przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowią dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

a) Wykonawca może naliczyć Odbiorcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z winy Zamawiającego w wysokości 10% brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3.

2. Odbiorca może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Odbiorcę od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3,

3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za nieterminowe (zawinione przez Wykonawcę) zawarcie i zwrotne przesłanie Odbiorcy niniejszej umowy szczegółowej w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki pod warunkiem że Odbiorca wywiązał się ze swoich obowiązków informacyjnych i dokumentacyjnych w terminie.

4. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. Sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt. 1 lit. b) Prawa energetycznego, Sprzedawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. Sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. Sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Sprzedawcę bądź innego Sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w postępowaniu o zamówienie publiczne.

5. W przypadku, gdy z winy Sprzedawcy, Sprzedawca nie przeprowadzi w terminie procedury zmiany sprzedawcy, co spowoduje fakturowanie Zamawiającego po cenie rezerwowej bądź innej cenie niezgodnej z ceną uzyskaną w zamówieniu publicznym, Sprzedawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego lub innego sprzedawcy, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego lub innego sprzedawcę, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Sprzedawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w postępowaniu o zamówienie publiczne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
7. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust.1 pkt 1-3 kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia żądania zapłaty wraz z notą obciążeniową.
8. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust.1 pkt 2-3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 1 -3 na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku naliczenia kar umownych, Odbiorca każdorazowo wystawi Sprzedawcy notę obciążeniową.

§ 10

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:

a) Złożono wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, naprawczego lub otwarto likwidację Wykonawcy,
b) Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu,

c) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
d) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję, generalną umowę dystrybucyjną lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaże Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej.
e) Wykonawca z innych przyczyn zaprzestał świadczenia sprzedaży energii elektrycznej.

4. Umowa wygasa z pierwszym dniem rozpoczęcia świadczenia sprzedaży rezerwowej w sytuacji opisanej w ust. 3 pkt a), d), e).

5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania uporczywie narusza warunki umowy.

6. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 uzasadniających odstąpienie.

7. Strony mogą rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust 2 i 3 pkt b) - c) uzasadniających rozwiązanie umowy.

8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zmiana umowy dokonana została z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp lub gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

10. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o rozwiązaniu umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, w tym w szczególności uprawnień, kar umownych i odszkodowania.

11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni powiadomić Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt a), d), e).

12. W przypadku, rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

13. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku dokonania końcowego rozliczenia za energię elektryczną faktycznie dostarczoną i pobraną do dnia rozwiązania umowy. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych przez OSD, również w sytuacji, gdy dane te zostaną pozyskane lub faktura rozliczeniowa

zostanie wystawiona po dacie rozwiązania umowy.

§ 11

Osoby do kontaktów

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy Odbiorca powierza:

…… , numer telefonu – ……. oraz adres email: ……..

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:

…… - tel. ……..……..... email ……

3. Strony oświadczają, że wskazane powyżej osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby te nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej umowie.

4. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją umowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie.

5. Zmiana taka, jak również zmiana danych adresowych Stron nie będzie stanowić zmiany umowy w rozumieniu § 11 umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zgodnie z treścią art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy, w zakresie:

a) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,

b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej:

- ze zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym,
- zmiany nr konta, na które Zamawiający winien przelewać wynagrodzenie Wykonawcy
- oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

oraz zmiany wynikające z umowy głównej tj:

- zwiększenia lub zmniejszenia ilości punktów poboru energii elektrycznej objętych niniejszą umową, a wynikającą z zawartych umów szczegółowych z poszczególnymi Odbiorcami;
- zwiększenia lub zmniejszenia ilości energii elektrycznej kupowanej na potrzeby PPE objętych niniejszą umową, a wynikającą z zawartych umów szczegółowych z Odbiorcami;
- zmiany grupy taryfowej, jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które zostały określone w ofercie Wykonawcy wybranej w wyniku przetargu.

2. Dostawa energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nieobjętego Załącznikiem nr 1 do SWZ, będzie dokonywana na podstawie aneksu do umowy szczegółowej zawartej przez Odbiorcę bez konieczności renegocjowania warunków Umowy. Zmiana załącznika nr 1 do SWZ nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego (strona umowy głównej) lub Odbiorcy (strona umowy szczegółowej) możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych PPE ujętych w załączniku nr 4 do umowy szczegółowej i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w załączniku nr 4 do umowy szczegółowej.
4. Zmiany wynikające z aneksu do umowy Wykonawca zgłosi w terminie do 10 dni od daty otrzymania podpisanego przez Odbiorcę aneksu do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.).
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego chyba, że sprawy sporne wynikające z umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Po skutecznym procesie zmiany Sprzedawcy, w trakcie trwania Zamówienia jeśli zajdzie taka potrzeba Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego wniosku do właściwego OSD o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Odbiorcy, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki, aby taką zmianę można było zastosować.
5. Strony przyjmują, że Wykonawca zgłosi właściwemu OSD niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez Wykonawcę w terminie wskazanym w wykazie punktów poboru energii elektrycznej (załącznik nr 4 do umowy).
6. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- SWZ – Załącznik nr 1

- Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2
- Pełnomocnictwo – Załącznik nr 3
- Wykaz punktów poboru energii – Załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**