Załącznik nr 2

Wykaz usług konserwacyjnych w branży sanitarnej

W zakresie usług na instalacji zimnej i ciepłej wody:

1. Usuwanie nieszczelności zaworów przelotowych i odcinających w poziomach, pionach poprzez wymianę uszczelek zaworów, wymianę głowic zaworów, wymianę lub uzupełnienie pokręteł oraz wymianę kompletnych zaworów.
2. Usuwanie awarii i przecieków spowodowanych korozją poprzez założenie opasek uszczelniających, wymianę łączników instalacji, wymianę odcinka rury pionowej, wymianę odcinka poziomego, izolacji itp.
3. Wymiana i naprawa urządzeń i zaworów czerpalnych.
4. Odmrażanie instalacji.
5. Odcinanie dopływu wody celem ochrony przeciw zalaniu.
6. Czyszczenie filtrów, sit na wodomierzach.
7. Czyszczenie i płukanie zasobników ciepłej wody oraz wymienników.
8. Inne usługi i roboty zlecone przez Zamawiającego w tym roboty ogólnobudowlane towarzyszące wykonaniu w/w robót.

W zakresie usług na instalacji kanalizacyjnej:

1. Likwidacja przecieków poprzez wymianę lub uzupełnienie uszczelek w kielichach pionów i poziomów, zakładanie opasek uszczelniających.
2. Uzupełnienie lub wymiana dekli rewizyjnych, kratek ściekowych lub pokryw na instalacji.
3. Wymiana podejścia odpływowego bez względu na rodzaj materiału i sposób uszczelniania.
4. Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację wymaganych do usunięcia awarii.
5. Wymiana rur kanalizacyjnych wraz z rewizją.
6. Udrażnianie pionów i poziomów instalacji.
7. Stała współpraca z MWiK Sp. z o.o. w Koszalinie przy udrażnianiu przykanalików.
8. Odmrażanie instalacji.
9. Monitoring instalacji.
10. Inne usługi i roboty zlecone przez Zamawiającego w tym roboty ogólnobudowlane towarzyszące wykonaniu w/w robót.

W zakresie usług na instalacji centralnego ogrzewania:

1. Usuwanie nieszczelności zaworów przelotowych i odcinających w poziomach, pionach poprzez wymianę uszczelek zaworów, wymianę głowic zaworów, wymianę lub uzupełnienie pokręteł oraz wymianę kompletnych zaworów, odpowietrzników automatycznych.
2. Usuwanie awarii i przecieków spowodowanych korozją poprzez założenie opasek uszczelniających, wymianę łączników instalacji, wymianę odcinka rury pionowej, wymianę odcinka poziomego, izolacji itp.
3. Udrażnianie pionów i poziomów instalacji.
4. Regulacja przepływów centralnego ogrzewania na pionach, kryzowanie itp.
5. Przeprowadzanie przeglądów instalacji i urządzeń.
6. Odmrażanie instalacji.
7. Montaż i demontaż grzejników.
8. Odpowietrzanie grzejników.
9. Dokonywanie przeglądów węzłów cieplnych.
10. Inne usługi i roboty zlecone przez Zamawiającego w tym roboty ogólnobudowlane towarzyszące wykonaniu w/w robót.

W zakresie usług na instalacji gazowej:

1. Usuwanie nieszczelności, wymiana kurków gazowych przy urządzeniach.
2. Odłączanie i podłączanie urządzeń gazowych od instalacji w przypadkach koniecznych przy wymianie rur.
3. Sprawdzanie przejść przewodów przez ściany budynku.
4. Sprawdzanie stężenia gazu we wnękach gazomierzy.
5. Odcinanie dopływu gazu w przypadku stwierdzenia ulotu i niezwłoczne powiadamianie o tym fakcie Zamawiającego.
6. W przypadku odcięcia gazu na całym budynku, powiadamianie o tym fakcie Zamawiającego oraz Zakładu Gazowniczego w Koszalinie.
7. Przeprowadzanie prób szczelności instalacji po każdej naprawie zakończonej protokołem.
8. Zgłaszanie Zamawiającemu o samowolnej przeróbce instalacji przez użytkownika.
9. Naprawa lub wymiana szafek gazowych.
10. Dokonywanie przeglądów kotłowni.
11. Inne usługi i roboty zlecone przez Zamawiającego, w tym roboty ogólnobudowlane towarzyszące wykonaniu w/w robót.