ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTY

Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

Sygn. **GG.271.1.17.2026**

Pieczątka Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Gmina Połczyn-Zdrój
reprezentowana przez
Burmistrza Połczyna-Zdroju
Plac Wolności 3-4
78-320 Połczyn-Zdrój

tel.: **94/ 36 66100** ; fax.: **94/36 66105**

NIP: **672-202-34-27** ; REGON: **330 920 860**

Adres e-mail: **urzad@polczyn-zdroj.pl**

Adres strony: www.polczyn-zdroj.pl
e-PUAP : **/umpz/skrytka**

L.p.	Wymagane Informacje:	Informacje podane przez Wykonawcę:
1.	Nazwa Wykonawcy / Wykonawców[1)] w przypadku oferty wspólnej:	
2.	Adres pocztowy Wykonawcy / Wykonawców / pełnomocnika Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:	
3.	Numery telefonów:	
4.	Numery faksów:	
5.	Adresy e-mail:	
6.	Imię i nazwisko, telefon, adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktu w związku z postępowaniem:	
7.	Numery: NIP, REGON:	

[1)] w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zamówienia pod nazwą:

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój”

zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i jej zmianami oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

netto w wysokości: ……zł

słownie (netto): ……

brutto w wysokości: ……zł

słownie (brutto) : ……

uwzględniającą podatek od towarów i usług, stanowiącą łączną cenę brutto za wykonanie wszystkich elementów przedmiotu zamówienia.

1. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do **15 grudnia 2026 roku.**
3. Udzielamy …….- miesięcznej rękojmi za wady.
4. Udzielamy **60-cio miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty określone w SWZ.
5. Akceptujemy warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia ściśle określone w SWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte i zobowiązujemy się podpisać umowę w wyznaczonym terminie.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty, uznając je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, przedstawimy pełny kosztorys ofertowy zgodnie z wymogami SWZ, jak i pozostałe dokumenty, które warunkować będą zawarciem umowy. Jednocześnie przyjmujemy do wiadomości, iż kosztorys, jak i pozostałe dokumenty, które warunkować będą zawarcie umowy, winny być przekazane do siedziby Zamawiającego przed podpisaniem umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto na zasadach określonych w SWZ.

10. Oferta została złożona na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... .

11. Zastrzeżenie Wykonawcy

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zmianami):

- żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania*:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....

13. Oświadczamy, iż zamówienie realizować będziemy:
- samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

1. .....
2. .....
3. .....

14. Wykonawca jest przedsiębiorstwem: **

- ☐ micro
- ☐ małym
- ☐ średnim
- ☐ dużym

** zaznaczyć właściwe - Por. ***zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).***

15. Oświadczenie w zakresie RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

PODPIS(Y):

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

GG.271.1.17.2026

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125a ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój"

prowadzonego przez Gminę Połczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

- posiadamy dokument potwierdzający, że jesteśmy **ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).**

3) zdolności technicznej lub zawodowej

- posiadamy lub zapewniamy o możliwości dysponowania następującą kadrą techniczną, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem niezbędnymi do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

a) kierownik budowy – wskazana osoba ma posiadać następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami drogowymi,

b) kierownik robót instalacji sanitarnej – wskazana osoba ma posiadać następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, sieci i instalacji gazowych, instalacji urządzeń cieplnych i gazowych,

- **posiadamy wiedzę i doświadczenie, tj. wykonaliśmy (zostały zrealizowane i zakończone) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:**
  - **jedną (1) robotę polegające na przebudowie drogi publicznej lub wewnętrznej o nawierzchni z kostki betonowej, o wartości robót nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)**
  - **jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie sieci wodociągowej lub kanalizacji deszczowej o wartości, co najmniej 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)**

…… ……

Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko
bądź pieczątka imienna
oraz podpis lub parafa

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

……

……..…

(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

……

……..…

w następującym zakresie:

……

……

……..…

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

…… ……

Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko
bądź pieczątka imienna
oraz podpis lub parafa

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……	……
Miejscowość, data	Czytelnie imię i nazwisko bądź pieczątka imienna oraz podpis lub parafa

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

GG.271.1.17.2026

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125a ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój"

prowadzonego przez Gminę Połczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust 1 pkt 1, pkt 4, pkt 5, pkt 7 ustawy Pzp

…… ……

Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko bądź pieczątka imienna oraz podpis lub parafa

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4, pkt 5 i pkt 7 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

……

……

……

……

…… ……

Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko
bądź pieczątka imienna
oraz podpis lub parafa

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …… ……*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… ……

Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko
bądź pieczątka imienna
oraz podpis lub parafa

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:…… …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… ……

Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko
bądź pieczątka imienna
oraz podpis lub parafa

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… ……

Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko
bądź pieczątka imienna
oraz podpis lub parafa

ZAŁĄCZNIK NR 4

Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Sygn. **GG.271.1.17.2026**

Czytelna nazwa i adres
(pieczęć) wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na roboty budowlane polegające na realizacji zamówienia p.n.:

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój”

Nazwa i adres podmiotu oddającego zasoby:
……
……

Zobowiązuję się do udostępnienia na rzecz:
……
……

Następujących zasobów (wskazać właściwe) :

☐ zdolności technicznych i zawodowych
1. ……
2. ……

☐ osób zdolnych do wykonania zamówienia (należy wskazać z imienia i nazwiska osoby, które będą udostępnione).
1……
2……

☐ zdolności finansowych lub ekonomicznych

Na okres
……
(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

Forma, w jakiej podmiot udostępniający zasób będzie uczestniczył w realizacji zamówienia:

……
……
(wskazać formę, np. podwykonawstwo, doradztwo, inne)

Stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób:

……
……
(wskazać charakter stosunku, np. umowa zlecenie, umowa o współpracę, kontrakt, inne)

Jednocześnie jestem świadomy, że zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

…… ……
Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko
bądź pieczątka imienna
oraz podpis lub parafa

UWAGA!
Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.

ZAŁĄCZNIK NR 5

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Sygn. **GG.271.1.17.2026**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

……
……
……
……

(pełna nazwa firmy, dokładny adres Wykonawcy. W przypadku składania ofert przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców)

1*. Oświadczam, że **nie należę do grupy kapitałowej w** rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r., poz. 594 ze zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój"

2*. Oświadczam, że **należę do grupy kapitałowej w** rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i **konsumentów** (Dz. U. z 2024 r., poz. 594 ze zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn**.**

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój"

* niepotrzebne skreślić

1) Nazwa podmiotu …… ;
2) Nazwa podmiotu …… ;

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

……
……

……, dnia ……. 2026 r.
(miejscowość)

…….
podpis i pieczątka osoby
upoważnionej

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR 6

DOŚWIADCZENIE

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

GG.271.1.17.2026

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój”

prowadzonego przez Gminę Połczyn-Zdrój, przedstawiam poniższy wykaz:

*Lp.	Miejsce wykonania	Rodzaj robót (w odniesieniu do przedmiotu zamówienia)	Daty wykonania zamówienia (rozpoczęcie – zakończenie)	Wartość zamówienia brutto [zł]	Dokument potwierdzający, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (nr strony oferty) **
1.					
2.					

*) ilość pozycji dostosować do stanu faktycznego

**) należy załączyć dowody dotyczące głównych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
Wymagane jest, aby dowody te potwierdzały co najmniej roboty wykazane na potwierdzenie spełnienia warunków.

....., dn. _ _ . _ _ . _ _ _ _

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 7

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr .....

/ PROJEKT /

Zawarta w dniu **…….. 2026r.** pomiędzy Gminą Połczyn-Zdrój mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój, NIP: 672-202-34-27, REGON: 330 920 860, zwaną dalej „Zamawiającym", którą reprezentuje:

1. …….

a

……, mającym swą siedzibę …….., działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie KRS Nr …….…….., data rejestru ……, NIP: ……..…..., REGON ……, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" , które reprezentuje:

1. ……..

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu podstawowego art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zmianami) o wartości szacunkowej poniżej 5.404.000 EUR, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. **„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój".**
2. **Szczegółowy przedmiot zamówienia:**

   Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi o kat. KR-1 w miejscowości Tychówko na działkach nr: 46/2, 5 obr. Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój. Roboty budowlane polegające na rozbiórce istniejącej nawierzchni a następnie wykonaniu nawierzchni jezdni, chodnika i miejsc parkingowych z kostki brukowej betonowej wraz z obramowaniem za pomocą krawężnika betonowego zostaną wykonane w granicy pasa drogowego. W ramach przebudowy drogi wykonana zostanie kanalizacja deszczowa.

   Obecnie droga posiada istniejącą nawierzchnię wykonaną z betonu oraz z płyt betonowych. Szerokość jezdni wynosi ok. 3,0 – 3,5 m. Istniejąca nawierzchnia posiada liczne ubytki oraz nierówności poprzeczne i podłużne co powoduje zastoiska wody, a także utrudnienia w poruszaniu się pieszych oraz pojazdów. Droga nie posiada wydzielonych ciągów dla pieszych. Ruch pieszych odbywa się wzdłuż poboczy gruntowych. Wzdłuż drogi zlokalizowany jest przystanek autobusowy. Odwodnienie drogi odbywa się za pomocą istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna oraz oświetlenie uliczne.

.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

A. Roboty budowlane – drogowe, w tym:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- wykonanie prac geodezyjnych i pomiarowych związanych z wytyczeniem trasy i realizacją robót;
- mechaniczne ścinanie drzewa wraz z karczowaniem pnia – 1 szt;
- mechaniczne karczowanie zagajników – zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót;
- przesadzenie wskazanych drzew i krzewów liściastych – 2 szt., w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- rozebranie istniejących krawężników betonowych;
- rozebranie istniejących ław betonowych pod krawężniki;
- rozebranie istniejących obrzeży betonowych;
- mechaniczne rozebranie istniejącej nawierzchni z trylinki;
- rozebranie istniejącej nawierzchni z betonowych płyt drogowych;
- załadunek, transport i zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórek, z transportem na odległość do 10 km

2. Roboty ziemne:

- wykonanie wykopów i robót ziemnych w gruncie kategorii III.
- wykonanie robót ziemnych związanych z przygotowaniem konstrukcji projektowanych nawierzchni;
- wykonanie wykopów;
- załadunek, transport i zagospodarowanie gruntu z wykopów na odległość do 10 km, -zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
- wykonanie niezbędnych prac związanych z profilowaniem powierzchni terenu i przygotowaniem podłoża pod projektowane warstwy konstrukcyjne.

3. Podłoże i podbudowy:

Należy wykonać konstrukcję pod projektowane nawierzchnie, obejmującą:

- profilowanie i mechaniczne zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne;
- wykonanie warstwy mrozoochronnej z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2,0 o grubości 15 cm po zagęszczeniu;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o łącznej grubości 20 cm po zagęszczeniu;
- wykonanie wszystkich czynności technologicznych związanych z rozścieleniem, profilowaniem, zagęszczeniem i utrzymaniem właściwych parametrów wykonanych warstw konstrukcyjnych.

4. Wykonanie nawierzchni:
W ramach zamówienia należy wykonać:
- nawierzchnię jezdni z betonowej kostki brukowej kolorowej o grubości 8 cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej;
- nawierzchnię chodnika z betonowej kostki brukowej kolorowej o grubości 8 cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej;
- nawierzchnię miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej o grubości 8 cm;
- nawierzchnię miejsc postojowych z betonowych płyt ażurowych 60 × 40 cm, grubości 10 cm, z wypełnieniem otworów grysem 2/5 mm;
- nawierzchnię zjazdu z betonowej kostki brukowej o grubości 8 cm.
- wykonanie podsypek oraz wszystkich warstw pośrednich przewidzianych dokumentacją projektową;
- docinanie i dopasowanie elementów nawierzchni do kształtu powierzchni oraz elementów infrastruktury.

5. Elementy ulic:
W ramach zamówienia należy wykonać:
- ustawienie krawężników/oporników betonowych o wymiarach 15 × 22 cm;
- ustawienie krawężników betonowych o wymiarach 15 × 30 cm;
- wykonanie ławy betonowej z oporem pod krawężniki;
- ustawienie obrzeży betonowych 8 × 30 cm;
- wykonanie ławy betonowej z oporem pod obrzeża;
- wykonanie wszystkich połączeń, spoin i elementów wykończeniowych związanych z montażem krawężników i obrzeży;
- wykonać montaż słupka z rury stalowej o średnicy 70 mm – 1 szt;
- zamontować oznakowanie pionowe d-15 „przystanek autobusowy” – 1 szt; wykonać kompletne mocowanie znaków wraz z elementami niezbędnymi do ich stabilnego i prawidłowego ustawienia;
- zdemontować istniejącą wiatę przystankową;
- przygotować teren pod montaż nowej wiaty;
- wykonać fundament pod nową wiatę;
- dostarczyć i zamontować nową wiatę przystankową;
- wykonać wszystkie roboty montażowe i wykończeniowe niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania wiaty.

6. Roboty wykończeniowe
W ramach zamówienia należy:
- odkopać istniejącą linię kablową w zakresie niezbędnym do wykonania robót;
- zabezpieczyć linię kablową za pomocą rury dwudzielnej;
- wykonać zasypanie zabezpieczonej linii kablowej wraz z zagęszczeniem gruntu;
- wykonać regulację wysokościową włazów kanałowych – 10 szt;
- wykonać regulację wysokościową zaworów wodociągowych i gazowych – 2 szt;
- dostosować rzędne urządzeń do projektowanej niwelety i poziomu wykonanej nawierzchni;
- wykonać niezbędne roboty betonowe, rozbiórkowe i odtworzeniowe związane z regulacją urządzeń;
- wykonać humusowanie terenów zielonych.
-wykonać warstwę humusu o łącznej grubości 10 cm.

- obsadzić/obsiać przygotowane tereny mieszanką traw.
- wykonać wyrównanie i uporządkowanie terenów przyległych do przebudowywanej drogi.
- doprowadzić teren budowy do stanu uporządkowanego i umożliwiającego prawidłowe użytkowanie inwestycji.

B. Budowa kanalizacji deszczowej

1. Zakres rzeczowy:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowej kanalizacji deszczowej wraz z obiektami towarzyszącymi, demontażem elementów istniejącej kanalizacji deszczowej, wykonaniem robót ziemnych, montażowych, zasypowych, zagęszczeniem gruntu, przeprowadzeniem prób szczelności oraz inspekcji telewizyjnej wykonanej sieci.

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać:
- kanalizację deszczową z rur PVC 315 mm;
- kanalizację deszczową z rur PVC 200 mm;
- kanalizację deszczową z rur PVC 160 mm;
- studnie rewizyjne betonowe 1200 mm – 7 szt.;
- wpusty uliczne betonowe 500 mm z osadnikiem o wysokości 0,5 m i kratą uchylną – 4 szt.;
- złączki/elementy połączeniowe PVC 200 mm – 6 szt.;
- wykonanie podsypki pod przewody o grubości 20 cm;
- wykonanie obsypki przewodów do wysokości 30 cm ponad wierzch rury;
- wykonanie wykopów wraz z zabezpieczeniem ścian wykopów systemowymi szalunkami stalowymi;
- transport nadmiaru urobku;
- zasypanie wykopów wraz z uzupełnieniem materiału zasypowego;
- mechaniczne zagęszczenie zasypki;
- wykonanie pomiarów geodezyjnych związanych z realizacją sieci;
- wykonanie prób szczelności kanałów;
- wykonanie inspekcji telewizyjnej wykonanej kanalizacji;
- demontaż istniejących przewodów kanalizacji deszczowej;
- demontaż istniejących studni rewizyjnych – 7 szt.;
- demontaż istniejących wpustów ulicznych – 2 szt.;
- wywóz i zagospodarowanie/utylizację materiałów pochodzących z demontażu;
- wykonanie wszystkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Roboty przygotowawcze i pomiarowe

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany będzie do:
- zapoznania się z dokumentacją projektową i warunkami realizacji inwestycji;
- wytyczenia w terenie osi projektowanych przewodów i lokalizacji studni oraz wpustów;
- wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych;
- zabezpieczenia terenu budowy;
- oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót;
- rozpoznania istniejącego uzbrojenia terenu i prowadzenia robót z zachowaniem wymaganych odległości oraz zasad bezpieczeństwa;

- zapewnienia bezpiecznego dostępu do posesji i istniejącej infrastruktury, jeżeli będzie to wymagane w trakcie realizacji.

3. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Zakres obejmuje w szczególności:

- wykonanie wykopów liniowych pod projektowane kanały;
- wykonanie wykopów pod studnie rewizyjne;
- wykonanie wykopów pod wpusty uliczne;
- mechaniczne odspojenie i wydobycie gruntu;
- załadunek urobku na środki transportowe;
- transport urobku na miejsce wskazane przez Zamawiającego lub w inne miejsce zgodne z obowiązującymi przepisami;
- zabezpieczenie ścian wykopów za pomocą systemowych szalunków stalowych z - rozporami;
- utrzymanie wykopów w stanie zapewniającym bezpieczne prowadzenie prac montażowych;
- przygotowanie dna wykopu pod wykonanie podsypki;
- usunięcie ewentualnych gruntów nienośnych lub zanieczyszczonych, jeżeli zostaną stwierdzone w trakcie robót;
- wykonanie zasypki po zakończeniu robót montażowych;
- warstwowe zagęszczenie zasypki;
- uporządkowanie terenu po wykonaniu robót.

4. Podsypka i obsypka przewodów

Przewody kanalizacji deszczowej należy układać na przygotowanym podłożu z materiału sypkiego.

Należy wykonać:

- podłoża o grubości 20 cm dla przewodów i obiektów,
- obsypkę nad wierzchem rury o grubości 30 cm,
- podłoże o grubości 10 cm dla wpustów.

Materiał używany do wykonania podłoża i obsypki powinien być odpowiedni do stosowania w robotach kanalizacyjnych i nie może powodować uszkodzenia przewodów.

Zasypkę należy wykonywać warstwami, z zachowaniem wymaganych parametrów zagęszczenia.

4. W zakres prac wchodzi:

1) sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamierzenia,
2) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie Zamawiającego,
3) zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,

4) zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, dokumentami: projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym kanalizacji deszczowej, projektem technicznym branży drogowej, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, prowadzenie dokumentacji budowy, bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

5) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy,

6) przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,

7) oprócz wymienionych wyżej prac Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i opracowania oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

5. Obowiązki Wykonawcy:

1) wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami i zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego oraz przepisami BHP,
2) przy wykonywaniu przedmiotowych robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty lub deklaracje zgodności z PN, itp.,
3) wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację inspektora nadzoru do wszystkich materiałów użytych do realizacji inwestycji,
4) wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, objętych niniejszym SWZ, który jest konieczny z punktu widzenia warunków umowy, przepisów prawa i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
5) realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, z akceptacją nadzoru inwestorskiego,
6) przedmiot zamówienia obejmuje również organizację placu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie niezbędnych badań i prób, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz wykonanie innych robót wymaganych technologią, wykonanie dokumentacji powykonawczej odbiorowej w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
7) cały zakres robót wykonawca wykona z materiałów własnych, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
8) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne w stosunku do wskazanych w projekcie, spełniające Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określane przez zamawiającego,

9) wykonawca zapewni, że osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie będą faktycznie uczestniczyły w pracach na etapie wykonawstwa (a nie jedynie w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu), co będzie podlegało kontroli nadzoru inwestorskiego.
10) wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z wykonawcami realizującymi zlecenia Zamawiającego na podstawie odrębnych umów (np.: nadzorem inwestorskim). Z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie,
11) wykonawca przed wbudowaniem każdego materiału lub urządzenia musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego, składając w tym celu wniosek zawierający propozycję użycia materiału/urządzenia wraz z dokumentami (opis, parametry, aprobaty, atesty, certyfikaty, itp.),

6. Wymagania i informacje dodatkowe:

1) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przekazania inspektorowi nadzoru do zaakceptowania wniosków materiałowych na przewidziane do wbudowania materiały przed wbudowaniem tych materiałów. Inspektor zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego wniosku w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania.
2) Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3) Wykonawca jest zobowiązany wykonać inspekcję TV kanalizacji deszczowej (wraz z wykresem spadków) w wersji papierowej i na płycie CD.
4) Zapewniania odpowiedniego odwodnienia wykopów i zagospodarowanie wody z wykopu. Należy zapewnić stateczność wykopu.
5) Uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu nie mniejszego niż 0,90 na terenach zielonych i 1,0 pod chodnikami, zjazdami i jezdnią wraz z potwierdzeniem badania.
6) Odwodnienia wykopów oraz rodzaj wykopu uzależnić od aktualnych warunków gruntowo-wodnych.
7) Zamawiający wymaga stwierdzenia przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru końcowego, oznaczającego zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń, oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
8) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami zawartymi w projekcie budowlanym.
9) Projekt organizacji ruchu podczas wykonywania robót budowlanych opracuje na swój koszt Wykonawca, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
10) Wymaga się wykonywania wykopów ze szczególną uwagą na ewentualne niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z kablami energetycznymi należy na kable założyć rury osłonowe dwudzielne. Roboty ziemne i montażowe wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
11) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powiadomi wszystkie niezbędne instytucje oraz zapozna się z zamieszczonymi w dokumentacji uzgodnieniami.
12) Na mapie geodezyjnej powykonawczej likwidowane sieci oznaczyć jako nieczynne i zgłosić do ośrodka. Wszystkie istniejące studzienki kanalizacyjne betonowe wyłączone z eksploatacji należy zlikwidować.

7. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest w szczególności zobowiązany do:

a) ustanowienia kierownika budowy. Kierownik budowy winien legitymować się aktualnymi uprawnieniami oraz ubezpieczeniem OC przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia; Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika budowy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
b) zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska;
c) zgłoszenia rozpoczęcia robót odpowiednim jednostkom i organom, których opinie, uzgodnienia i decyzje zawarte są w dokumentacji projektowej. Kopie zgłoszeń Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu (jeżeli dotyczy);
d) wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, STWIOR i opisem przedmiotu zamówienia;
e) spełnienia wszystkich warunków jednostek i organów uzgadniających dokumentację projektową uwzględnionych w niniejszym zamówieniu;
f) prowadzenia robót zgodnie z uzyskanymi decyzjami związanymi z realizacją powierzonego zadania;
g) udzielenia gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres co najmniej **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego;
h) wykonania, w okresie gwarancji jakości na swój koszt, wszystkich serwisów i przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, wymaganych przez producenta lub dystrybutora danego urządzenia w ramach udzielonej przez te podmioty gwarancji jakości lub w ramach wymogów właściwego użytkowania.
W przypadku ewentualnych napraw i koniecznych wymian części zużywalnych zostaną one dokonane na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

a) wymagane dokumenty do odbioru częściowego:

- raport z inspekcji TV kanalizacji deszczowej (wraz z wykresem spadków) w wersji papierowej i na płycie CD,
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisane przez Zamawiającego,
- protokół próby szczelności,
- szkice polowe,
- kopię dziennika budowy.

b) wymagane dokumenty do odbioru końcowego:

- oryginał dzienników budowy,
- oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania– drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- karta informacyjna,
- atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów,

- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- protokół zdeponowania materiałów (włazów),
- kartę przekazania odpadów (KPO),
- protokół z badań zagęszczania gruntu,
- mapa inwentaryzacji powykonawczej.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną, w szczególności z uwzględnieniem zasad takich, iż po zakończeniu robót obiekt będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z niej przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

10. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy zgodnie z następującą kolejnością:
1) niniejsza Umowa,
2) SWZ,
3) Dokumentacja projektowa,
4) STWIOR,
5) Przedmiary robót (pomocniczo),
6) oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.). oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, które zostaną określone w STWiORB.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, w tym drogowych i sieciowych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, a także środkami finansowymi, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;

3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
6) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
7) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót;
8) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
9) nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
1) sporządzenia i złożenia u Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zwanego dalej „harmonogramem", a także kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowanej), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego; w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę, w tym terminie, sporządzenia i złożenia u Zamawiającego harmonogramu lub kosztorysu lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, za obowiązujący Strony uznają harmonogram lub kosztorys, który sporządzi Zamawiający;
2) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
3) wyznaczenia Kierownika Budowy i robót **,** który posiada wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami);
4) zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, oraz dostarczenie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy;
5) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców Wykonawcy;
6) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
7) prowadzenie dokumentacji procesu budowlanego na zasadach prowadzenia dziennika budowy;
8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;

9) wykonywania poleceń Nadzoru Inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót określonych w §1 w godzinach uzgodnionych z Nadzorem Inwestorskim;
10) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
11) złożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami;
12) utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
13) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
14) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne, a równocześnie sporządzić projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z właściwymi organami;
15) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
16) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu;
17) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
18) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. DZ.U. z 2013r., poz. 1409, ze zmianami) oraz dokumentacją opisującą Przedmiot umowy;
19) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
20) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacja projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
21) uzyskania wszelkich pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;

22) wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej, niezbędnej do wprowadzenia zaistniałych zmian w ewidencji gruntów i budynków w starostwie powiatowym, przed upływem terminu zakończenia prac i dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy + wersji elektronicznej na płycie CD oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
23) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
24) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
25) wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
26) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu.

3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy, jakość prac, oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§ 3
Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
1) przekazania placu budowy protokołem w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2) zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego,
3) dokonywania odbioru robót częściowych i końcowego,
4) zapewnienia możliwości korzystania z tych źródeł energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, którymi dysponuje.

2. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
6. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

§ 4
Uprawnienia, funkcje

1. Zamawiający wskaże wykonawców usługi Nadzoru Inwestorskiego.
2. W imieniu Wykonawcy funkcję kierownika budowy i kierowników poszczególnych robót branżowych pełnić będą – .....
3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika robót.
4. Zmiana osoby wskazanej na stanowisko Kierownika budowy jest możliwa jedyne za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę, która spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy
§ 5

1. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy Strony ustalają **do dnia 15 grudnia 2026 roku**.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych całości robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót budowlanych. i dostarczenia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia dla Zamawiającego**.**

Podwykonawstwo
§ 6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w swojej ofercie – przedmiot Umowy wykona sam za wyjątkiem robót, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy w tym, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125a ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 3 Umowy;
3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
4) umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy;
6) umowa nie spełnia innych wymagań określonych w SWZ.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.

9. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

10. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane**.**

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

18. W zakresie podwykonawstwa obowiązują zasady określone szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia.

Odbiory
§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty potwierdzonego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i przekazania dla Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania całości przedmiotu Umowy określonych w **§1** Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
4. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 3 Umowy, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych;
   2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      a) zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
      b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Wynagrodzenie. Zasady płatności
§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto .....…… zł plus podatek od towarów i usług, co daje łącznie wynagrodzenie umowne brutto.....zł (słownie …….....).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją a także koszty zajęcia pasa ruchu drogowego, ewentualnej wycinki drzewostanu, odbiorów, atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Termin płatności faktur:
   4.1. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczona będzie w formie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
   4.2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty:
   - jedna faktura częściowa na podstawie protokołu odbioru częściowego stwierdzającego 100% zakres wykonania robót związanych z kanalizacją deszczową oraz dostarczeniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia,
   - jedna faktura końcowa na podstawie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego 100% zakres wykonania wszystkich robót po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia.

   W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Zapłata za fakturę będzie regulowana w terminie do 30 dni po odbiorze prac i przedstawieniu rachunku przez Wykonawcę.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 672-202-34-27, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbioru.
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: ……...
9. Zamówienia publiczne od 2026 roku są objęte obligatoryjnym KSeF, Strony zobowiązane są do wystawiania i przyjmowania faktur w formie ustrukturyzowanej, zgodnie z zasadami KSeF i PEF.
10. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane w ustrukturyzowanej formie i przesyłane do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z art. 106g ust. 4 ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury jest dzień przydzielenia jej numeru KSeF.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (w formacie PDF) drogą elektroniczną na adres e-mail: a.skrzynska@polczyn-zdroj.pl oraz m.reszeter@polczyn-zdroj.pl w terminie 3 dni roboczych od daty wystawienia faktury w KSeF.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

Gwarancja i Rękojmia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres **……..**.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 Umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy.
8. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
9. Na dzień dokonania odbioru końcowego zamówienia, Wykonawca przedłoży podpisaną przez upoważnione osoby Kartę Gwarancyjną, stanowiącą załącznik do wzoru umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy, co stanowi **…… zł** (słownie: …….).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach przewidzianych w art. 450 ust.1 ustawy Pzp:
   a) pieniądzu,
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   c) gwarancjach bankowych,
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w formie **……..**
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3 lit. b – e musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu. Postanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
   1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
   2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
   3) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
   4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,

5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu rękojmi,
6) sprawy sporne rozstrzygane wg miejsca siedziby Zamawiającego,
7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

9. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Kary umowne
§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
7) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca –w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
8) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności,
9) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% niezapłaconej należności,
10) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200,00 zł,

11) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł,
12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 200,00 zł,

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Odstąpienie od umowy
§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB lub Umową, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
6) Wykonawca dokonuje cesji całości lub części wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę przerwanych oraz zabezpieczających,
3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową,
6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

Zmiany umowy

§ 13

1. Zamawiający, działając zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
2) zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym w § 13 ust. 9,
3) zmiany w zakresie podwykonawstwa,
4) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
5) zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
6) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
7) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
8) zmiany kierownika budowy lub robót.

3. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez przedłużenie terminów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy w przypadku:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,
4) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
6) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
9) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
10) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

4. W wymienionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji Strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi opóźnienia.

5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
6. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.
7. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
   a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
   b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
3) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
6) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

8. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 7 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej, Strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno-budowlany, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca powiększy określone w § 8 ust. 1 wynagrodzenie netto o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

11. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
3) zmiany danych rejestrowych.

12. Jeżeli okres realizacji zamówienia przekracza 6 miesięcy Wykonawcy przysługuje waloryzacja ceny w następujący sposób:

12.1. Cena może być waloryzowana o wskaźnik zmiany cen robót budowlanych publikowany przez GUS za ostatni kwartał poprzedzający waloryzację.
Waloryzacja będzie mogła zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 (słownie: sześciu) miesięcy od daty podpisania umowy i nie częściej niż raz na 6 (słownie: sześć) miesięcy.

12.2. Zgłoszenie chęci waloryzacji, nastąpi na wniosek Wykonawcy. Podwyższenie ceny w ramach waloryzacji nastąpi w granicach ustalonych w drodze negocjacji Stron, maksymalnie jednak o kwotę wzrostu wskaźników zmiany, o których mowa w pkt 1.

12.3. Wszelkie zmiany związane z waloryzacją ceny, o których mowa w pkt 1 wymagają formy pisemnej i następują w drodze zawarcia aneksu do umowy. W przypadku nie dojścia negocjacji do skutku, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym do rozwiązania umowy obowiązują ceny w wysokości ustalonej pomiędzy stronami z okresu bezpośrednio poprzedzającego zgłoszenie żądania waloryzacji.

12.4. Zgodnie z art. 436 ust.4 lit. b jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a wynikają w szczególności ze zmiany:

– stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
– wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
– zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
– zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), na umotywowany wniosek Wykonawcy, że mogły mieć one wpływ i w jakim zakresie, Zamawiający dokona stosownej waloryzacji ceny.

Siła wyższa

§ 14

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

Klauzula salwatoryjna

§ 15

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.
Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizacje ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

Właściwość prawa

§ 16

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.

Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

6. Umowa niniejsza zawiera **……..** ponumerowanych i parafowanych stron.

Załączniki
§ 18

Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:

załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania,
załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
załącznik nr 3 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców.
załącznik nr 4 - Wzór karty gwarancyjnej,
załącznik nr 5 - Dokumentacja projektowa,
załącznik nr 6 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do Umowy

Oświadczenie zgłoszonego podwykonawcy

Oświadczam, że firma *...oznaczenie firmy wykonawcy...* uregulowała wszelkie płatności na rzecz firmy *...oznaczenie firmy podwykonawcy...*, którą reprezentuję, z tytułu wszelkich faktur wystawionych w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za prace związane z …*nazwa zadania*….

……..
(podpis)

Załącznik nr 4 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu ..... w ..... przez .....
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik):
   Gmina Połczyn-Zdrój, plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój
2. Wykonawca (Gwarant): .....
   (dane podmiotu)
   reprezentowany przez .....
3. Umowa (nr, z dnia): .....
4. Przedmiot gwarancji: obiekt budowlany / roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój"

5. Data odbioru końcowego i przekazania obiektu (dzień, miesiąc, rok):
   ……..……..…….
6. Zgodnie z zapisami umowy nr …….. z dnia ……Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową od dnia ……. do dnia …….. (**60 miesięcy**).

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. ***Wykonawca*** (Gwarant) oświadcza i zapewnia ***Zamawiającego*** (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą ***Wykonawcy*** (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję ***Wykonawc***a (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez ***Wykonawcę*** (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków ***Wykonawcy*** (Gwaranta) określonych powyżej.

7.2. ***Wykonawca*** jest odpowiedzialny względem ***Zamawiającego*** za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. W szczególności ***Wykonawca*** (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

7.3. ***Zamawiający*** (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7.4. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i zgłoszonych przez ***Zamawiającego*** czy Użytkownika w okresie trwania gwarancji.

7.5. W razie pojawienia się w okresie gwarancji wad, ***Zamawiający*** zgłosi wadę ***Wykonawcy*** za pomocą poczty elektronicznej lub faxem lub na piśmie w terminie do 3 dni od daty jej stwierdzenia. ***Wykonawca*** oświadcza, że czas reakcji ***Wykonawcy*** na zgłoszoną wadę nie przekroczy 48 godzin od chwili zgłoszenia przez ***Zamawiającego*** do podjęcia naprawy.

7.6. ***Wykonawca*** oświadcza, że łączny czas usunięcia wady w okresie gwarancji, liczony od momentu zgłoszenia wady przez ***Zamawiającego*** do dnia zakończenia naprawy nie przekroczy 15 dni.

7.7. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez ***Zamawiającego*****,** a wad szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu lub elementów. Niedotrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.

7.8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usunięcia wad.

7.9. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla ***Wykonawcy*** z tytułu niskiej jakości robót nie zwalnia ***Wykonawcy*** z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.

8. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe fizyczne, liczony od daty odbioru obiektu przez ***Zamawiającego*** (przekazania do użytku) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad, nie określa natomiast trwałości obiektu.

9. ***Zamawiający*** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia ***Zamawiającego*** wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 4 biegnącego od dnia ujawnienia wady.

10. Gwarancja udzielona przez ***Wykonawcę*** w niniejszej umowie obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez ***Wykonawcę*** i podwykonawców.

11. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.

12. Okres rękojmi za wady wynosi **…….. miesięcy.**

13. Niezależnie od zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej ***Zamawiającemu*** przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

Warunki gwarancji przyjął:

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 8

WYKAZ OSÓB

GG.271.1.17.2026

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój"

prowadzonego przez Gminę Połczyn-Zdrój, przedstawiam poniższy wykaz:

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności - funkcja	Kwalifikacje zawodowe (Wykształcenie, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień, zdane egzaminy, itp.)	Doświadczenie	Sposób dysponowania osobą (pracownik, zasób kadrowy użyczony na zasadach art. 120 ustawy PZP, inne)
1.					
2.					
3.					

*Niniejszy wykaz jest jednocześnie oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Uwaga: w przypadku, gdy wykonawca będzie korzystał z osób zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, należy dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

....., dn. ……

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka

ZAŁĄCZNIK NR 9

Podwykonawstwo

Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom

GG.271.1.17.2026

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy Podwykonawcom

składając ofertę / wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu* którego przedmiotem jest:

Realizacja inwestycji p.n.

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój”

prowadzonej przez Gminę Połczyn-Zdrój

(nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego)

Lp.	Powierzony zakres robót
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

Miejsce i data.....

.....

Pieczątka i podpisy osób reprezentujących wykonawcę

ZAŁĄCZNIK NR 10

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

(dot. agresji na Ukrainę)

Załącznik nr 10 do SWZ

GG.271.1.17.2026

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZESŁANKI OBLIGATORYJNEGO WYKLUCZENIA

Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja zadania p.n.

„Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Tychówko, Gmina Połczyn-Zdrój”

prowadzonego przez Gminę Połczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

Nie podlegam/-my wykluczeniu w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r., poz. 507 z późn. zmianami).

…… ……

Miejscowość, data

Czytelnie imię i nazwisko
bądź pieczątka imienna
oraz podpis lub parafa