Nakło Śląskie, 22.10.2026r

04.ZP.10.2026

**Dotyczy: Postępowanie pn. Remont pomieszczeń i korytarza w budynku internatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz 286 ust 1, 3 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. zwanej dalej „ustawą", Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie oraz zmienia treść SWZ

**Pytanie Wykonawcy**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy stanem prawnym a treścią załącznika nr 4 do SWZ (Projekt umowy). W § 5 ust. 1 projektu umowy Zamawiający wskazał, iż wartość netto zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
Biorąc pod uwagę, że przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń oraz korytarza w budynku internatu szkolnego, który zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych klasyfikowany jest jako budynek zbiorowego zamieszkania (PKOB 1130) i służy celom mieszkaniowym (zakwaterowanie młodzieży), realizacja tych robót wpisuje się w definicję budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w rozumieniu art. 41 ust. 12-12a ustawy o VAT. W związku z powyższym właściwą stawką podatku VAT dla tego typu robót jest stawka preferencyjna 8%.
Czy Zamawiający dokona modyfikacji § 5 ust. 1 projektu umowy poprzez wykreślenie wpisanej na sztywno stawki „23%" i dopuszczenie zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT (8%) przez Wykonawców w formularzu ofertowym? Zastosowanie błędnej stawki VAT w ofercie skutkować będzie koniecznością odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy zastosować stawkę VAT w wysokości 8%. Jednocześnie informuję, że Zamawiający modyfikuje § 5 ust. 1 projektu umowy poprzez wykreślenie wpisanej stawki VAT w wysokości 23%

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert

- Nowy termin składania ofert 27.10.2026r. do godziny 08:30
- Nowy termin otwarcia ofert 27.10.2026 o godzinie 08:45
- Nowy termin związania ofertą do dnia 25.11.2026 r.

Powyższe odpowiedzi i zmiana treści SWZ stanowią integralną część SWZ.

Łucja Katarzyna Chrzęstek-Bar

Elektronicznie podpisany przez Łucja Katarzyna Chrzęstek-Bar
Data: 2026.10.22 17:56:45 +02'00'