Fundusze Europejskie dla Śląskiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Województwo Śląskie

Miejski Zarząd Usług Komunalnych

MZUK-EPZ.50.83.2025 Gliwice, 05-12-2025 r.

nr kor. MZUK.57605.2025

Dotyczy: **Zagospodarowanie terenu po ROD "Radość" wraz z modernizacją stawu w Gliwicach**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25 C
44-109 Gliwice

tel. +48 32 335-04-10
fax +48 32 231-00-32
przetargi@mzuk.pl

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1
Zamawiający wymaga aby do oferty wykonawca przedłożył kosztorys opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie którego wyliczono cenę ofertową - prosimy o usunięcie tego zapisu z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
Odpowiedź
Zamawiający informuje, iż zrezygnował z wymogu złożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą.
Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji zapisów SWZ w przedmiotowym zakresie. Treść dokonanej modyfikacji została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pn. "Zawiadomienie_o_modyfikacji_SWZ".
Pytanie nr 2
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu pkt. 9 ppkt. 4. 1) SWZ w następujący sposób:
4. Zdolność techniczna lub zawodowa
Określenie warunku:
1) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia:
O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:
- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na zagospodarowaniu terenów publicznych wraz z budową/przebudową/remontem ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury o wartości robót brutto nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych), oraz
- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego lub przebudowie/remoncie istniejącego zbiornika wodnego/stawu o wartości robót brutto nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto (słownie: milion pięćset tysięcy złotych).
Swoją prośbę motywujemy faktem, iż wnioskowana zmiana zapisu treści SWZ pozwoli na zwiększenie konkurencyjności w niniejszym postępowaniu, a tym samym umożliwi złożenie ofert większej liczbie oferentów, którzy posiadają właściwe doświadczenie i wiedzę dla realizacji robót objętych przedmiotowym postępowaniem. Warto podkreślić, że w ramach swojej działalności Wykonawca

nabywa stosownej wiedzy i doświadczenia, które umożliwiają mu realizację podobnych zadań inwestycyjnych, a które nie ulegają przedawnieniu po upływie okresu 5 lat.
Mając na uwadze powyższe, w ocenie Wykonawcy właściwym pozostaje wprowadzenie powyższej zmiany do SWZ zwiększając okres doświadczenia do 10 lat przed terminem składania ofert.
• jednej roboty budowlanej polegającej na budowie przepławki technicznej (za przepławkę techniczną uznaje się: przepławkę komorową, szczelinową, systemu Denila, przepławkę węgorzową, windę dla ryb, śluzę dla ryb) o wartości min. brutto: 900.000,00 zł, w ramach jednego kontraktu (umowy)
• jednej roboty budowlanej polegającej na przebudowie lub/i regulacji lub/i kształtowaniu lub/i umocnienia koryta rzek i/lub potoków o długości min. 3 km, w ramach jednego kontraktu(umowy).
Swoją prośbę motywujemy faktem, iż wnioskowana zmiana zapisu treści SWZ pozwoli na zwiększenie konkurencyjności w niniejszym postępowaniu, a tym samym umożliwi złożenie ofert większej liczbie oferentów, którzy posiadają właściwe doświadczenie i wiedzę dla realizacji robót objętych przedmiotowym postępowaniem. Należy mieć również mieć na uwadze fakt, że w ostatnich latach ilość realizowanych inwestycji hydrotechnicznych i melioracyjnych o podobnym charakterze i rozmiarze była niewielka i realizowana jedynie przez ograniczoną grupę wykonawców. Warto podkreślić, że w ramach swojej działalności Wykonawca nabywa stosownej wiedzy i doświadczenia, jak również zdobywa odpowiednie zasoby m.in. sprzętowe, które umożliwiają mu realizację podobnych zadań inwestycyjnych, a które nie ulegają przedawnieniu po upływie okresu 5 lat.
Mając na uwadze powyższe, w ocenie Wykonawcy właściwym pozostaje wprowadzenie powyższej zmiany do SWZ zwiększając okres doświadczenia do 10 lat przed terminem składania ofert.
Odpowiedź
Zamawiający informuje, iż wydłuża okres doświadczenia do 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu dotyczącego uznania jednej roboty budowlanej polegającej na budowie przepławki technicznej. Zakres prac związanych z budową samej przepławki technicznej nie wpisuje się w zakres wymagany na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia.
Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony w przypadku wykazania się wykonaniem roboty budowlanej polegającej na przebudowie lub/i regulacji lub/i kształtowaniu lub/i umocnienia koryta rzek i/lub potoków, jednak przy spełnieniu parametru wartości a nie długości, tj. o wartości min. 800 000 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy i 00/100 zł brutto).
Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji zapisów SWZ w przedmiotowym zakresie. Treść dokonanej modyfikacji została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pn. "Zawiadomienie_o_modyfikacji_SWZ".
Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji Załącznika nr 9 do SWZ. Treść dokonanej modyfikacji Załącznika nr 9 do SWZ została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pn. "Załącznik nr 9 do SWZ_zmodyfikowany".
Pytanie 3
Jako wykonawca zainteresowany udziałem w w/w postępowaniu zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści SWZ:
1) W zakresie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 9.4.1): Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wymogu dot. referencji wykonawcy poprzez wydłużenie okresu ważności referencji z 5 do 6 lat, a co za tym idzie wyrazi zgodę na zmianę treści pkt. 9.4.1) na następującą: „O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:
- co najmniej jedna robotę budowlana polegająca na zagospodarowaniu terenów publicznych wraz z budowa/przebudowa/remontem ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury o wartości robót brutto nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych) , oraz

- co najmniej jedna robotę budowlana polegająca na budowie nowego lub przebudowie/remoncie istniejącego zbiornika wodnego/stawu o wartości robót brutto nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto (słownie: milion pięćset tysięcy złotych).”
Zmiana ww. warunków udziału w postępowaniu pozwoli na poszerzenie kręgu potencjalnych Wykonawców składających ofertę w postępowaniu, a co za tym idzie wpłynie na poprawę konkurencyjności i potencjalnie umożliwi Zamawiającemu uzyskanie ofert o korzystniejszych parametrach, w tym o niższej cenie. Pragniemy zwrócić uwagę, że w naszej ocenie wykonawca, który wykonał należycie i ukończył wskazane prace przykładowo 5 lat i 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert nie wykazuje się w żaden istotny sposób mniejszą wiedzą i doświadczeniem od takiego, który analogiczne prace ukończył 4 lata i 11 miesięcy temu, jednakże pierwszy z tych wykonawców pozbawiony jest możliwości udziału w postępowaniu, podczas gdy drugi może bez przeszkód ubiegać się o zamówienie. Mając na uwadze powyższe prosimy o uwzględnienie proponowanej zmiany SWZ.
2) W punkcie 9.4.2. SWZ Zamawiający określił jako warunek udziału w postępowaniu dysponowanie:
- 1 (jedną) osoba pełniącą funkcje kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą min. 3-letnie doświadczenie zawodowe od daty uzyskania uprawnień, będącą członkiem Okręgowej Izby Architektów i posiadająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń? Art. 15a ustawy Prawo Budowlane określa co następuje:
Art. 15a.
1. Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
2. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.
3. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m3 w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej.
4. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
Zakres uprawnień budowlanych do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń obejmuje zatem jednocześnie zakres wynikający z uprawnień w specjalności architektonicznej.
Jednocześnie wnioskujemy o zmianę przytoczonego powyżej zapisu 9.4.2. SWZ w zakresie przynależności do właściwej izby zawodowej. Zamawiający wymaga aby wskazana osoba pełniła funkcję kierownika robót. Osoby kierujące robotami budowlanymi winny być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nie Okręgowej Izby Architektów, gdyż ta zrzesza projektantów i architektów, a nie kierowników budowy czy robót.

Odpowiedź

Ad 1) Zamawiający informuje, iż wydłuża okres doświadczenia do 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
Ad. 2) W zakresie dot. warunku udziału w postępowaniu określonym w punkcie 9.4.2) SWZ:
Zamawiający potwierdza, że w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania „1 (jedną) osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

posiadającą min. 3-letnie doświadczenie zawodowe od daty uzyskania uprawnień, będącą członkiem Okręgowej Izby Architektów i posiadającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej„ dopuszcza dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - zgodnie z art. 15a ustawy Prawo Budowlane, posiadającą min. 3-letnie doświadczenie zawodowe od daty uzyskania uprawnień, będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji zapisów SWZ w przedmiotowym zakresie. Treść dokonanej modyfikacji została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pn. "Zawiadomienie_o_modyfikacji_SWZ".
Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji Załącznika nr 9 do SWZ. Treść dokonanej modyfikacji Załącznika nr 9 do SWZ została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pn. "Załącznik nr 9 do SWZ_zmodyfikowany".
Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji Załącznika nr 10 do SWZ. Treść dokonanej modyfikacji Załącznika nr 10 do SWZ została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pn. "Załącznik nr 10 do SWZ_zmodyfikowany".
Pytanie nr 4
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, wskazując w SWZ zapis:
„(…) W przypadku podmiotów działających wspólnie wykazanie wiedzy i doświadczenia poszczególnych podmiotów nie podlega sumowaniu, co oznacza, że ww. wiedzą i doświadczeniem musi się wykazać przynajmniej jeden z podmiotów działających wspólnie”.
rozumie to w ten sposób, iż wspólni wykonawcy nie sumują doświadczeń, a co najmniej jeden wykonawca musi spełnić warunki dotyczące konkretnych robót.
W związku z powyższym, czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu w sytuacji, gdy:
• w przypadku konsorcjum — jeden z konsorcjantów wykazuje się doświadczeniem w zakresie zagospodarowania terenów publicznych (myślnik 1), a drugi konsorcjant wykazuje się doświadczeniem w zakresie budowy/przebudowy zbiornika wodnego (myślnik 2), przy czym każdy z nich spełnia wymagania co do wartości i charakteru robót w swoim zakresie,
• natomiast w przypadku wykonawcy korzystającego z zasobów podmiotu udostępniającego (podwykonawcy) — wykonawca wykazuje się doświadczeniem w zakresie zagospodarowania terenów publicznych (myślnik 1), a podmiot udostępniający zasoby wykazuje się doświadczeniem w zakresie budowy/przebudowy zbiornika wodnego (myślnik 2), przy czym każdy z nich spełnia wymagania co do wartości i charakteru robót w swoim zakresie,
a wykonawca potwierdza dostęp do tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (np. zobowiązaniem)?
Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy Zamawiający uzna powyższy sposób spełnienia warunku za zgodny z treścią SWZ.

Odpowiedź:
Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów SWZ w przedmiotowym zakresie. Treść dokonanej modyfikacji została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pn. "Zawiadomienie_o_modyfikacji_SWZ".
Pytanie nr 5
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie modyfikacji warunku dotyczącego doświadczenia wykonawcy, określonego w dokumentacji postępowania, w części odnoszącej się do zakazu sumowania doświadczenia podmiotów działających wspólnie. Obecnie wymóg brzmi, że wskazane doświadczenie (tj. – minimum jedna robota budowlana polegająca na zagospodarowaniu terenów publicznych o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto, oraz – minimum jedna robota budowlana polegająca na budowie/przebudowie/remoncie zbiornika wodnego/stawu o wartości min. 1 500 000,00 zł brutto) musi zostać wykazane przez jeden podmiot, co wyklucza możliwość łączenia doświadczeń w ramach konsorcjum.
W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie możliwości sumowania

doświadczenia podmiotów działających wspólnie, tak aby jedno doświadczenie mogło zostać wykazane przez jednego uczestnika konsorcjum, a drugie przez innego. Takie rozwiązanie: zwiększy konkurencyjność postępowania, umożliwi udział podmiotów wyspecjalizowanych w poszczególnych zakresach robót, nie wpłynie negatywnie na jakość wykonania zamówienia, gdyż łączna wiedza i kwalifikacje pozostaną na wymaganym poziomie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji zapisów SWZ w przedmiotowym zakresie. Treść dokonanej modyfikacji została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pn. "Zawiadomienie_o_modyfikacji_SWZ".

Pytanie nr 6

W dokumentacji projektowej przewidziano wykonanie nowego obrzeża aluminiowego. Uprzejmie proszę o podanie pełnych parametrów technicznych, w szczególności grubości oraz wysokości projektowanego obrzeża. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nasadzeń proszę o podanie rodzaju roślin oraz wielkość sadzonek przewidzianych w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie dane, których dotyczy zapytanie znajdują się w opisie projektu technicznego, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ: Dokumentacja techniczna -> architektura i zieleń -> PT opis techniczny pkt. 5.3 5.3 Zestawienie powierzchni i rodzaje nawierzchni - strona 10/11 projektu (obrzeże aluminiowe).

W tym samym dokumencie w pkt. 6.3. Spis projektowanego materiału - dostępne są informacje w zakresie drzew, krzewów, bylin i cebul (nazwa polska, nazwa łacińska, odmiana, ilość, opis sadzonki).

Pytanie nr 7

W dokumentacji widnieją dwa warianty stołu do gry w szachy, proszę o sprecyzowanie, który jest obowiązujący.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dane, których dotyczy zapytanie znajdują się w opisie projektu technicznego, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ: Dokumentacja techniczna -> architektura i zieleń -> PT opis techniczny str. 21/22. Opis zawiera specyfikacje stołu do gry w szachy wraz z siedziskami. Załączone rysunki maja charakter poglądowy.

Pytanie nr 8

Proszę o informację czy wokół ścieżki z nawierzchni mineralnej należy wykonać obrzeże trawnikowe czy betonowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że Informacje, których dotyczy zapytanie znajdują się w opisie projektu technicznego, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ: Dokumentacja techniczna -> architektura i zieleń -> PT opis techniczny str. 9 pkt. 5.3 Ścieżka wokół stawu i utwardzenie pod podestami - nawierzchnia mineralno wodoprzepuszczalna.

Nawierzchnie po śladzie przedeptu oraz utwardzenie pod podestami do siedzenia należy wykonać jako mineralna wodoprzepuszczalna. Wzdłuż krawędzi należy stosować obrzeże betonowe 6x25x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych znajdują się w projekcie branży drogowej.

Z poważaniem
Justyna Małek
Dyrektor Jednostki