Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W MIEŚCIE EŁK, z podziałem na dwie części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Ełk

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671076

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

1.4.2.) Miejscowość: Ełk

1.4.3.) Kod pocztowy: 19-300

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.elk.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.elk.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326155

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00241320

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:
Część nr 1 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 5 w Stradunach

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 5 w Stradunach. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie mieszkalnym. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.
Zakres zamówienia obejmuje termomodernizację budynku o powierzchni użytkowej 293,25m2:
1) wraz z wymianą obróbek blacharskich,
2) Przebudowa kominów dachowych wraz z wymianą „czapek”,
3) Wymiana opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6cm,
4) Wykonanie i wymiana wentylacji grawitacyjnej,
5) Montaż balustrad schodowych oraz drabiny wejściowej na dach,
6) Wymiana instalacji odgromowej na nową,
7) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych ścian, sufitów, podłóg, nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych,
8) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
9) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (jeden komplet w wersji papierowej, drugi komplet w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych), w tym między innymi:
- oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,

- protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
1) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
2) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne nieuwidocznione na załączonych mapach,
3) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
4) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 5 w Stradunach", audyt energetyczny, szczegółowe specyfikacje techniczne,.
Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcje realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów (dotyczy każdej części zamówienia)
Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
Uwagi:
Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami".

Gwarancja: Minimalny wymagany okres gwarancji (dla każdej części zamówienia) to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

Po zmianie:
Część nr 1 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 5 w Stradunach

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 5 w Stradunach. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie mieszkalnym. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakres zamówienia obejmuje termomodernizację budynku o powierzchni użytkowej 293,25m2:
1) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
2) Wykonanie robót ziemnych,
3) Demontaż i ponowny montaż małych elementów zamontowanych na elewacji tj.: oświetlenie, tablice, itp.
4) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian podziemnych,
5) Uzupełnienie ścian wewnętrznych wraz z tynkowaniem i malowaniem,
6) Ocieplenie budynku, w tym: ocieplenie stropu, stropodachu, ocieplenie ścian nadziemnych i podziemnych,
7) Wymiana stolarki okiennej wraz z obróbką ościeży i wymianą parapetów (zewnętrzy i wewnętrzny),
8) Wymiana stolarki drzwiowej wraz z obróbką ościeży,
9) Wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich,
10) Przebudowa kominów dachowych wraz z wymianą „czapek",
11) Wymiana opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6cm,
12) Wykonanie i wymiana wentylacji grawitacyjnej,
13) Montaż balustrad schodowych oraz drabiny wejściowej na dach,
14) Wymiana instalacji odgromowej na nową,
15) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych ścian, sufitów, podłóg, nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych,
16) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
17) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (jeden komplet w wersji papierowej, drugi komplet w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych), w tym między innymi:
- oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
- protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,

- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
1) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
2) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne nieuwidocznione na załączonych mapach,
3) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
4) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 5 w Stradunach”, audyt energetyczny, szczegółowe specyfikacje techniczne,.
Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcje realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów (dotyczy każdej części zamówienia)
Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
Uwagi:
Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami”.

Gwarancja: Minimalny wymagany okres gwarancji (dla każdej części zamówienia) to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-07-10 09:00

Po zmianie:
2026-07-17 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-07-10 11:00

Po zmianie:
2026-07-17 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-07-30

Po zmianie:
2026-08-14