Urząd Miasta Pionki
Aleja Jana Pawła II 15
26-670 Pionki

tel. (48) 341 42 00
burmistrz@pionki.pl
www.pionki.pl

ZP.271.1.23.9.2026.TSO

Pionki, dnia 5 października 2026 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.23.2026.TSO w trybie podstawowym pn. **„Budowa hali tenisowej na terenie Miejskiego Stadionu Sportowego przy ul. Fabrycznej w Pionkach”**.

Wyjaśnienie treści SWZ #3 oraz Zmiana do SWZ #2

Burmistrz Pionek, działając zgodnie z art. 284 ust 2 art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.)(dalej: ustawa Pzp), w zakresie zadanych pytań udziela wyjaśnień:

Pytanie 1.

Proszę o informacje dotyczącą rozbieżności

1. PT-K 03 pokazuje jako zadaszenie konstrukcje drewnianą oraz pokrycie powłoka PCV oraz nawierzchnia kortóa. jako poliuretanowa (taki sam opis jest w przedmiarach)
2. Rys. PB A – 03 pokazuje pokrycie jako blacha samonośna oraz warstwa PUR jako ocieplenie jednocześnie jako nawierzchnia kortu sztuczna trawa
3. Proszę o podanie w jakiej technologii mają być wykonane ściany szczytowe na rys elewacji pokazane jest tynk elewacyjny barwiony w masie brak informacji w dokumentacji na temat konstrukcji tej ściany
4. W przypadku gdyby na dachu miała być membrana dachowa to proszę o informacje w jaki sposób mają być wykonane naświetlacza pokazana na rys. PB A -02 tak aby był zachowany system B-ROOF proszę załączyć detal tego rozwiązania

Odpowiedź 1.

Zamawiający wyjaśnia, że roboty należy realizować na podstawie **projektu technicznego**, który określa aktualnie przewidzianą technologię wykonania hali.

Docelowo należy przyjąć następujące rozwiązania:

- konstrukcja nośna hali – **z drewna klejonego**,
- poszycie zadaszenia – **membrana PVC**,
- ściany szczytowe – **wykonane z membrany PVC**,
- nawierzchnia kortów – **nawierzchnia sportowa z tworzywa**, zgodnie z projektem technicznym i wymaganiami określonymi dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt architektoniczno-budowlany stanowi dokumentację zatwierdzoną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej na potrzeby uzyskania zgody na

realizację inwestycji. Technologia wykonania hali została następnie zmieniona przez Inwestora i uszczegółowiona w projekcie technicznym. Wprowadzone rozwiązanie stanowi zmianę nieistotną w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.
W związku z powyższym przy wycenie i realizacji robót należy przyjmować rozwiązania wynikające z aktualnego projektu technicznego.
W zakresie naświetlaczy należy przyjąć rozwiązanie systemowe kompatybilne z zastosowaną membraną PVC, zapewniające zachowanie wymaganych parametrów w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla całego układu dachowego. Szczegół wykonawczy połączenia naświetlaczy z membraną powinien odpowiadać rozwiązaniu systemowemu producenta zastosowanego pokrycia oraz dokumentom klasyfikacyjnym dla kompletnego układu dachowego. Wykonawca przed realizacją zobowiązany jest przedstawić rozwiązanie materiałowe i detal wykonawczy do akceptacji projektanta.

Pytanie 2.
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do czwartku, 08.10.2026 r., ze względu na oczekiwanie na oferty od producentów.

Odpowiedź 2.
Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 3.
BIORĄC POD UWAGĘ, ŻE MAMY DO CZYNIENIA Z BUDOWLĄ/ZADASZENIEM, A NIE BUDYNKIEM, CZY ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MEMBRANĘ O REAKCJI NA OGIEŃ B-S2,D0 B ?

Odpowiedź 3.
Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowy obiekt jest obiektem użyteczności publicznej, w związku z czym zastosowane rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przewidziane dla tego rodzaju obiektu.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przekrycie dachowe, w tym membrana PVC wraz z kompletnym układem warstw, połączeń i elementów systemowych, posiadało klasyfikację w zakresie odporności dachu na oddziaływanie ognia zewnętrznego BROOF(t1).

Pytanie 4.
ZAPROJEKTOWANE SĄ ŻELBETOWE STOPY FUNDAMENTOWE POD DZWIGARAMI, CZY ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZATEM, MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI Z WYKONANIA FUNDAMENTOWEJ PŁYTY ZELBETOWEJ NA RZECZ PŁYTY ASFALTOBETONOWEJ JAKO WARSTWY FINALNEJ POD NAWIERZCHNIĘ AKRYLOWĄ?

Odpowiedź 4.

Urząd Miasta Pionki
Aleja Jana Pawła II 15
26-670 Pionki

tel. (48) 341 42 00
burmistrz@pionki.pl
www.pionki.pl

Zamawiający nie dopuszcza samodzielnej zmiany przez Wykonawcę rozwiązania konstrukcyjnego i układu warstw pod nawierzchnię sportową w stosunku do rozwiązania określonego w projekcie technicznym.

Roboty należy wycenić i wykonać zgodnie z projektem technicznym, w tym w zakresie konstrukcji podbudowy oraz docelowej nawierzchni kortów.

Ewentualne rozwiązanie zamienne polegające na zastosowaniu warstwy asfaltobetonowej może zostać rozpatrzone wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego rozwiązania zamiennego, wraz z obliczeniami i parametrami technicznymi, oraz po uzyskaniu akceptacji projektanta i Zamawiającego. Rozwiązanie zamienne nie może powodować pogorszenia parametrów użytkowych, konstrukcyjnych, trwałościowych ani warunków gwarancji dla nawierzchni sportowej.

Na etapie składania oferty należy przyjąć rozwiązanie wynikające z dokumentacji projektowej.

Zamawiający wprowadza zmiany do SWZ i załączników. Zmiany są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Termin składania ofert do dnia 8 października 2026 r. do godz. 18:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 8 października 2026 r. o godz. 18:30.

Termin związania ofertą: do dnia 6 listopada 2026 r. włącznie.

z up. Burmistrza
Wykonawca - umowa zlecenia
z zakresu Zamówień Publicznych

/-/ mgr Tomasz Sowa

Tomasz Sowa
Elektronicznie podpisany przez Tomasz Sowa
Data: 2026.10.05 15:44:21 +02'00'