ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Poznań
Dział Rozwoju i Inwestycji
61-108 Poznań, ul. Panny Marii 2

Poznań, dnia 11.07.2022 r.
40625/2022/OD5/ZR1

Miasto Poznań- Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Strzegomska 3
60-194 Poznań

Warunki Przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

charakter obiektu : oświetlenie ścieżki
lokalizacja obiektu : **Poznań. park im. T. Mazowieckiego dz. nr 5/15**
warunki dotyczą : przyłączenia obiektu projektowanego
moc przyłączeniowa : **4 kW** na napięciu **0,4 kV**
grupa przyłączeniowa : V

I. **MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**
-istniejąca linia kablowa nn w ulicy Kazimierza Wielkiego (obwód zasilany z MST-954)

II. **RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. **zakres dotyczący ENEA Operator Sp. z o.o.:**
   1.1. zakres dotyczący niezbędnych zmian w sieci :
   -nie dotyczy.
   1.2. zakres dotyczący przyłącza :
   -pobudować przyłącze kablowe NAYY-J 4*70mm2 ze złącza ZK 3a nr 5877 dla działki 5/10 do wolnostojącego na działce 5/15 (w pobliżu działki 5/10) złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1x-1P (zacisk PEN złącza uziemić).
2. **zakres dotyczący podmiotu przyłączanego :**
   -przygotować miejsce dla zabudowy złącza kablowego,
   -obiekt zasilić zalicznikowo z projektowanego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym.

III. **MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**
-zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. **MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
-w projektowanym złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZK1x-1P.

V. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
-zainstalować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy (licznik dostarczy i zabuduje w ZKP wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym ENEA Operator Sp. z o.o.).

VI. **RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**
-zabezpieczenie przedlicznikowe 3x10 A usytuowane przy zestawie licznikowym,
-zabezpieczenie główne 3x20A w projektowanym ZK1x-1P,
-na zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować instalacyjne ograniczniki mocy.

VII. **WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym tg $\varphi \leq 0,4$.

VIII. **WARTOŚCI DO OBLICZEŃ**
-rezystancja dodatkowego uziemienia roboczego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym- ZK1x-1P: maks. 30ohm.

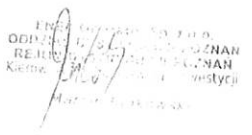
IX. **DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**
sieć nn - układ pracy sieci ENEA Operator Sp. z o.o. - TNC (punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TNC-S powinien być realizowany w instalacji odbiorcy, punkt ten należy uziemić).

X. **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH**
W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej np. filtrów wyższych harmonicznych lub urządzeń ograniczających wahania i odchylenia napięcia.

XI. **UWAGI DODATKOWE**
1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i/lub budowlano-montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności Warunków Przyłączenia : 2 lata od daty ich doręczenia.
Unieważnia się dotychczasowe ustalenia dotyczące przedmiotowego obiektu.



40625/2022/OD5/ZR1 J

2) decyzja nr 105/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27/08/2025r.

mgr inż. Łukasz Ogiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny KUP/0095/PBE/23

Identyfikator dokumentu: 4426755

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań

Numer sprawy: UA-IV.6733.110.2025 DP/6061/U Poznań, zgodnie z datą w podpisie.

D E C Y Z J A nr 105 /2025
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu
ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań

z dnia 18.06.2025 r.
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: ,,Budowa sieci oświetlenia w parku im. Mazowieckiego w Poznaniu", przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 5/15, ark. 33, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Królowej Jadwigi,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie sieci oświetleniowej wraz z latarniami
przewidzianą do realizacji na działce
nr 5/15, ark. 33, obręb Poznań,
położonej w Poznaniu przy ul. Królowej Jadwigi,

I. Rodzaj inwestycji: budowa sieci oświetleniowej wraz z latarniami

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
   1) Lokalizacja inwestycji: inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji, wskazanych na załączniku do decyzji.
   2) Inne uwarunkowania: nie dotyczy.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
   Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-XI.6733.2.2025.JN z dnia 22.07.2025 r. poinformował, że:
   1) określony we wniosku teren znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 r.;
   2) na prace należy uprzednio wystąpić o pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.);
   3) planowane prace powinny być zgodne ze Standardami Ochrony Drzew przyjętymi Zrządzeniem Prezydenta Miasta Poznania 399/Wlkp/P z 17.05.2022 r.;
   4) prace na tym terenie nie powinny ingerować w rosnący tam drzewostan, nie powinny naruszać zarówno jego części podziemnych jak i naziemnych;
   5) na powyższym terenie mogą być zlokalizowane relikty fortyfikacji pruskich, jednak ze względu na niewielki zakres planowanych wykopów istnieje małe prawdopodobieństwo natrafienia na substancję zabytkową. Prosimy jednak o zachowanie szczególnej ostrożności podczas prac;
   6) w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

   Projekt decyzji w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został przekazany do uzgodnienia Miejskiego Konserwatorowi Zabytków.

   W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Miejski Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, ze projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.607.2025.2 z dnia 09.07.2025 r. poinformował, że projektowane uzbrojenie objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało zlokalizowane w całości poza terenem będącym obecnie w administracji Zarządu Dróg Miejskich i jako takie nie podlega uzgodnieniu z tut. Zarządem.

2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z umową przyłączenia do sieci

nr 40625/2-22/OD5/ZR1 z dnia 27.09.2023 r. wydaną przez ENEA Operator Sp. z o.o.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.
2. Należy zapewnić ochronę osób trzecich przed:
   a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Inne

1. Wydział Klimatu i Środowiska w piśmie nr KSr-IV.6131.5.270.2025 z dnia 16.07.2025 roku poinformował, po analizie dokumentacji oraz wizji w terenie, z uwagi na charakter miejsca (park) podczas prowadzonych prac należy dążyć do zachowania maksymalnej liczby drzew i krzewów w związku z definicją zawartą w art. 3 pkt 13 Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.) „przez ochronę środowiska rozumie się podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na: a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju". Jednocześnie tut. Wydział wskazuje, że zgodnie z art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej „Rzeczypospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju". Zgodnie z art. 75 ust. 1 Prawo Ochrony Środowiska „w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych".

   Z przesłanej dokumentacji wynika, że korony rosnących tam drzew mogą kolidować z planowanymi latarniami. Wydział Klimatu i Środowiska zaleca przeprojektowanie latarni tak aby uniknąć kolizji jednakże w przypadku uzasadnionej konieczności instalacji lampy w wyznaczonym miejscu pod drzewem tut. Wydział przypomina iż prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia konarów w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody art. 87a ust 2. (tj. Dz.U. 2004r., poz. 1478 ze zm.)

   Należy zaznaczyć, iż drzewa to nie tylko pień i korona kluczowe jest aby uwzględnić również ich części podziemne tj. korzenie oraz naziemne tj. pień z zasięgiem korony). Wszelkie prace w obrębie przedmiotowych drzew winny być prowadzone z uwzględnieniem strefy ochrony drzewa (SOD), by nie doprowadzić do pogorszenia kondycji sąsiadujących z inwestycją drzew. Szczególna uwagę należy zwrócić na kolizję lamp z koronami rosnących tam drzew.

   Podczas realizacji inwestycji należy również zwrócić szczególną uwagę na drzewa znajdujące się w sąsiedztwie planowanych prac W celu zminimalizowania możliwości uszkodzeń systemów korzeniowych prace wykonywane na terenie inwestycji należy

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

prowadzić zgodnie ze standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z 17.05.2022 r. załącznik nr 3 „Standard ochrony drzew w procesie inwestycyjnym", obejmujących m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieceniem systemu korzeniowego).

Działka, na której planowana jest inwestycja, wpisana są do rejestru zabytków decyzją z dnia 14 marca 1980 r jako A231, Zespół urbanistyczno-architektoniczny centrum miasta.

W związku z czym niezbędna jest opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków odnośnie zieleni znajdującej się na nieruchomości i w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

2. Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu w piśmie nr P.RPP.603.302.2025.IB z dnia 21.07.2025 r. poinformował, że zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.- dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia ww. obszarów uwzględnia się m.in. w decyzjach o warunkach zabudowy dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na tych obszarach.

   Na podstawie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego, projekty m.in. decyzji o warunkach zabudowy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich, [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich], w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uzgodnienie, o którym mowa wyżej, dokonywane jest w drodze decyzji po przeprowadzeniu odrębnego postępowania.

   Obowiązek ten wynika także z uregulowań art. 53 ust. 4 pkt 11) w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.).
   Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (Arkusz: N-33-130-D-d-2), ustalono, że teren objęty wnioskiem tj. część działek nr 5/15, 12/3, arkusz 33, obręb Poznań, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%.

   Ponadto, na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty wnioskiem tj. część działek nr 5/15, 12/3, arkusz 33, obręb Poznań, znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

   Reasumując, projekt decyzji o warunkach zabudowy dla omawianego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wymagał uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 18.06.2025 r. wpłynął wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „Budowa sieci oświetlenia w parku im. Mazowieckiego w Poznaniu" przewidzianej do realizacji na działce nr 5/15, ark. 33, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Królowej Jadwigi.

Po weryfikacji wniosku, pismem z dnia 23.06.2025 r. zgodnie z art. 64 k.p.a. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych podania. W dniu 30.06.2025 r. wniosek został uzupełniony.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinka sieci oświetleniowej nn-0,4kV w parku im. Mazowieckiego w Poznaniu o maksymalnej długości 540m, budowę słupów oświetleniowych o wysokości maksymalnej do 5m. – ilości maksymalna 14szt.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 23.07.2025 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie nr MPU-Z1.50410.61.2025 z dnia 14.07.2025 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów poinformowała, że przedmiotowa inwestycja położona na części działki nr 5/15, ark. 33, obręb Poznań nie jest położona w granicach opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Stara Gazownia w Poznaniu.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 28.07.2025 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony **nie wniosły** uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami". Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt. 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy".

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinka sieci oświetlenia wraz ze słupami, która stanowić będzie rozbudowę istniejącej infrastruktury, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy jak i inne podmioty.

1) dla działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2) dla przedmiotowego terenu nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3) w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., działka objęta wnioskiem położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **ZP** - tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej, dla których określa się:
   - wiodący kierunek przeznaczenia - zieleń urządzoną,
   - uzupełniający kierunek przeznaczenia - zabudowę usługową o funkcji gastronomicznej, sportowo- rekreacyjnej, kultury, rozrywki, wraz z dodatkowymi elementami: toaletami publicznymi, wybiegami dla psów, oraz tereny komunikacji, w tym: promenady, ścieżki piesze i drogi rowerowe, a także tereny infrastruktury technicznej;
4) teren jest objęty ochroną konserwatorską;
5) lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność: Miasta Poznań;
6) nieruchomość objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem – **Bz** – grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
7) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych / leśnych na cele

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

nierolnicze / nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
9) projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w niniejszej sprawie podlega uzgodnieniom wynikającym z art. 53 ust. 4 pkt 2, 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
   - z Miejskim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Miejskim Konserwatorem Zabytków

na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję

Signed by / Podpisano przez:
Katarzyna Jadwiga Zydorczyk
Date / Data: 2025-08-27 12:30

z up. Prezydenta Miasta
mgr Katarzyna Zydorczyk
Kierownik Oddziału Inwestycji Ogólnomiejskich
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)
.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
   1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
   2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
   3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
   4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ", zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca
2. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39^3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

1h

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m. Poznań)
   ul. Gronowa 20
   61-655 Poznań

2. Rada Osiedla Stare Miasto oddział Stare Miasto
   Przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta
   ul. Libelta 16/20
   61-706 Poznań

3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
   W miejscu

4. Miejska Pracownia Urbanistyczna
   ul. Za Bramką 1
   61-842 Poznań

5. Zarząd Dróg Miejskich
   ul. Wilczak 17
   61-623 Poznań

6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
   ul. Chlebowa 4/8
   62-003 Poznań

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
..... Zuzanna Walas specjalista.....
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zydorczyk

Sprawę prowadzi:
Zuzanna Walas
Tel: 61 878 5114

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39^3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 105/2025 z dnia 27.08.2025 r.	
sporządzono na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej – fragment z terenem objętym wnioskiem (sprawa nr UA-IV.6733.110.2025)	
— · — · — ·	linie rozgraniczające teren inwestycji
1:1000	skala mapy zasadniczej
Oznaczenia na załączniku graficznym zgodne z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589); - Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.: Rysunek budowlany oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu;	
Sporządziła mgr Katarzyna Zydorczyk	dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

