Załącznik nr 3b do SWZ
Projektowane postanowienia umowy - zapewnienie schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi

U M O W A Nr …….

Zawarta w dniu……. 2026 roku pomiędzy:
Gminą Barcin ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin, NIP: 562-177-25-23, w imieniu której działa **Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Barcinie, ul. Mogileńska 3, 88-190 Barcin**, reprezentowany
przez Panią Izabelę Kujawa – Dyrektora
przy kontrasygnacie Pani Violetty Nitz – Główny księgowy
przy czym pełnomocnictwo znak ……. Burmistrza Barcina z dnia …… r. do zawarcia umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,
a
……
……..……..
na mocy pełnomocnictwa z dnia ……..r., stanowiący Załącznik nr 2 do umowy,
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
a wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak DPŚ-AD.271. .2026 z dnia …… 2026 r., przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zawartej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi schronienia osobom bezdomnym z terenu gminy Barcin poprzez zapewnienie miejsca w schronisku z usługami opiekuńczymi, znajdującym się ……..
……..……,
zwanym dalej: „schroniskiem”, które stanowi część II Zamówienia.

2. Usługa, o której mowa w ust. 1 polega m.in. na udzieleniu całodobowego, tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wraz z całodziennym wyżywieniem oraz zapewnienie usług ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej, wyjście z bezdomności i uzyskanie samodzielności życiowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować do schroniska osoby skierowane przez Zamawiającego na podstawie wydanej przez niego decyzji administracyjnej.
2. W sytuacjach nagłych Wykonawca zobowiązuje się przyjmować osoby bezdomne do schroniska na podstawie uzgodnień z pracownikiem Zamawiającego (telefonicznie, e-mailem).
3. Zamawiający przewiduje, że prognozowana średnia liczba skierowanych w czasie realizacji niniejszego zamówienia do schroniska wynosić będzie **3 osoby bezdomne**. Podana przez Zamawiającego ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia.
4. Liczba świadczeń uzależniona będzie od rzeczywistej liczby osób, które wymagać będą pomocy w formie usługi schronienia w schronisku z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych z terenu Gminy Barcin. Przewidywana ilość świadczeń (wyjaśnienie: jedno świadczenie dot. jednej doby pobytu) **wynosi 1095.**
5. Z uwagi na specyfikę zamówienia, którą cechuje zmienność potrzeb (stan zdrowia i sytuacja życiowa osób wymagających pomocy - Świadczeniobiorców Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Barcinie) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym finansowe wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał zapłaty jedynie za faktyczną ilość osób korzystających z usług świadczonych przez Wykonawcę, któremu z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia.

8. Wykonawca zapewni bezpieczny i bezpłatny transport osoby bezdomnej z terenu gminy Barcin do schroniska w przypadku większej odległości (pow. 70 km) od siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie/nie będzie prowadzić zajęcia motywacyjne, dla osób o których mowa § 1 ust. 1 obejmujące:
   - motywowanie osób bezdomnych, u których występuje problem uzależnienia do podejmowania terapii odwykowej i jej kontynuacji,
   - motywowanie osób bezdomnych do podejmowania aktywności zawodowej uczestnictwa w kursach, szkoleniach i innych formach aktywności społecznej zawodowej,
   - motywowanie osób bezdomnych do podejmowania lub kontynuacji koniecznego leczenia,
   - motywowanie osób bezdomnych do zwiększenia zaangażowania w życie codzienne poprzez kształtowanie właściwych postaw społecznych.
10. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 2 zapewni/nie zapewni dodatkowy personel.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że standard usług świadczonych w prowadzonej placówce jest zapewniony na poziomie określonym w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2026 r. poz. 1032).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną kadrę specjalistów do realizacji usług, a kwalifikacje osób świadczących usługi w schronisku są zgodne z zapisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 639 ze zm.).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu jednej osoby bezdomnej, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych wraz z całodziennym wyżywieniem łącznie wynosi ..... zł brutto, słownie: (.....……..).
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto za wykonanie zamówienia

wynosi: …….. (1095 dób x koszt dobowego pobytu jednej osoby bezdomnej).

3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania w schronisku. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie obliczane poprzez pomnożenie liczby dni faktycznego przebywania w placówce każdej z osób (liczbę dób) przez cenę jednostkową.
4. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie dokument rozliczeniowy wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu bądź dokument rozliczeniowy z wyszczególnieniem imienia i nazwiska oraz ilości dni pobytu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto Wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu rozliczeniowego.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Dokument rozliczeniowy z tytułu świadczenia usługi schronienia powinien być wystawiony na:

Nabywca:

Gmina Barcin

ul. Artylerzystów 9

88-190 Barcin

NIP 562 177 25 23

Odbiorca:

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Barcinie

ul. Mogileńska 3

88-190 Barcin.

8. Dokument rozliczeniowy należy dostarczyć do odbiorcy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do sprawowania bieżącego nadzoru nad sposobem realizacji umowy bez wcześniejszego uzgadniania terminu.
2. Zamawiający ma prawo kontroli udzielonej przez Wykonawcę pomocy na rzecz osób, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy przez upoważnionego do tego pracownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Barcinie, a w szczególności do:

a) kontroli dokumentacji osób bezdomnych posiadających decyzję administracyjną o udzieleniu schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wydaną przez Zamawiającego;

b) kontroli warunków sanitarno-bytowych osób bezdomnych posiadających decyzję administracyjną o udzieleniu schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wydaną przez Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.

§ 7

1. Zamawiający może **odstąpić** od umowy:

   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,

      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. **Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, w tym <u>przede wszystkim nieprzyjęcia osoby bezdomnej do schroniska</u> oraz naruszenia godności osobistej lub naruszenia nietykalności cielesnej osób skierowanych do schroniska, bezpośredniego zagrożenia ich zdrowia lub życia.**
4. **W przypadku niewywiązywania się z warunków umowy przez Wykonawcę Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w każdym czasie po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.**

Zamawiający jest zobowiązany wskazać minimum 7 – dniowy termin do należytego wykonania umowy.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość **dokonania zmian** postanowień zawartej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku:

   1) wystąpienia tzw. „siły wyższej" przez którą strony będą rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy,

   2) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

   3) zmiany przepisów podatkowych, w tym wystąpienia urzędowej zmiany stawki VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy,

   4) jeżeli konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

   5) jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca - na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp,

   6) jeżeli na skutek awarii instalacji lub innych zdarzeń losowych, wystąpi konieczność tymczasowego przeniesienia osób przebywających w placówce Wykonawcy do innej placówki.
2. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone, jeżeli zmiany te nie są istotne i nie zostały zakazane dyspozycją art. 454 ustawy pzp.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy poprzez waloryzację ceny brutto za jedną dobę pobytu w schronisku jednej osoby bezdomnej (dalej jako: cena jednostkowa), o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS).
2. Wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 1, jest miesięczny wskaźniki cen towarów i usług

konsumpcyjnych publikowane przez GUS na stronie internetowej dostępnej pod adresem https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja- tabela pn.: „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku". Za wskaźniki referencyjne Strony uznają miesięczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych prezentowane w odniesieniu do okresu poprzedniego (tj. poprzedni miesiąc = 100).

3. Ustala się, że minimalny okres, w którym może nastąpić waloryzacja, wynosi 6 miesięcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, która to data jest początkowym terminem ustalania zmiany wynagrodzenia. Każda następna waloryzacja może nastąpić po upływie co najmniej kolejnych 6 miesięcy.
4. Współczynnik waloryzacji zostanie obliczony poprzez przemnożenie przez siebie miesięcznych wskaźników, o których mowa w ust. 2, dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy do miesiąca, za który nastąpi waloryzacja wg poniższego wzoru:

Ww(n) = a + (1 − a) × (W0/100 × W1/100 × W2/100 × W3/100 × … … × Wn/100) gdzie:

− Ww(n) –współczynnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

− a - oznacza stały współczynnik o wartości 0,2 obrazujący część ceny jednostkowej, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

− W0 – wskaźnik „0" z miesiąca zawarcia umowy = 100;

− W1 – wskaźnik „1" z następnego miesiąca po miesiącu, w którym została zawarta umowa (miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w układzie: miesiąc poprzedni = 100);

− W2, W3,… – wskaźniki „2", „3", … z kolejnych miesięcy po miesiącu, w którym została zawarta umowa (miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w układzie: miesiąc poprzedni = 100);

− Wn – wskaźnik z „n-tego" miesiąca, za który nastąpi waloryzacja (miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w układzie: miesiąc poprzedni = 100).

5. Współczynnik waloryzacji Ww należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku gdy współczynnik waloryzacji Ww obliczony według zasad określonych w ust. 4, mieści się w przedziale zamkniętym od 0,9800 do 1,0200 (tj. wzrost lub spadek do 2%).

7. Cena jednostkowa po waloryzacji zostanie obliczona poprzez pomnożenie ceny jednostkowej w wysokości określonej na dzień zawarcia umowy, przez współczynnik Ww.
8. Zwaloryzowana cena jednostkowa ma zastosowanie tylko do tej części przedmiotu umowy, która pozostanie do realizacji po dacie dokonania waloryzacji i dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie ceny jednostkowej oraz umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania waloryzacji wynosi 15% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości określonej na dzień zawarcia umowy.
10. Waloryzacja nastąpi na wniosek jednej ze Stron. Wniosek powinien zawierać co najmniej podstawę zmiany oraz wyliczenie ceny jednostkowej oraz wartości umownego wynagrodzenia po zmianie oraz kwoty stanowiącej efekt (skutek) zastosowania waloryzacji. Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji Strony potwierdzą aneksem do umowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę poufności i bezpieczeństwa danych osobowych osób objętych usługami schronienia w schronisku z usługami opiekuńczymi.
2. Wykonawca zobowiąże i upoważni pisemnie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy do zachowania tajemnicy danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy.
3. Powyższy obowiązek dotyczy również innych podmiotów, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz ustawy z dn. 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781). Wykonawca nie będzie przetwarzał danych osób, o których mowa wyżej w innych celach niż jest to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

5. W celu prawidłowego wykonania powyższych obowiązków Zamawiający dokona powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych na podstawie odrębnej umowy.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe na gruncie realizacji niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia, przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi, kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie, będzie uważana za skutecznie dostarczoną.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo z dnia ……..
2. Pełnomocnictwo/Informacja z KRS z dnia ……...
3. Obowiązek informacyjny

Załącznik nr 3 do umowy

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO" informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest **Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Barcinie, ul. Mogileńska 3, 88-190 Barcin** tel. kontaktowy 52 383 34 45, reprezentowany przez Dyrektora.
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: **zawarcia umowy** (art. 6 ust. 1 lit b), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.
4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.