Załącznik nr 1 do SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

OR KRUS w Częstochowie ul. Janusza Korczaka 5 tel. 34 378 85 10

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 1753,15m^2 obejmujący niski parter, parter, I piętro. Podana powierzchnia sprzątania obejmuje również garaże na niskim parterze budynku. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy Oddziału z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt, archiwum, pok. 111, 118, 125.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych) oraz powierzchni szklanych elewacji budynku.

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	schody zewnętrzne (główne i boczne)	44,40 m^2
2	podjazd dla osób niepełnosprawnych	60,58 m^2
3	chodnik wokół budynku oraz pas miejskiego chodnika	111,00 m^2
4	parking samochodowy oraz drogi dojazdowe	1571,00 m^2
5	trawniki	302,00 m^2
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**2088, 98 m^2**

Wymagane jest aby przy dużych opadach śniegu, śnieg był usuwany przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Usługę na obiekcie winny wykonywać minimum 2 osoby. Jedna z wymienionych osób winna być zatrudniona na umowę o pracę i musi wykonywać swoje obowiązki od 7^{00} do 15^{00}

PT KRUS w Kłobucku ul. 11 Listopada 3a tel. 34 317 11 78

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 435,66 m^2 obejmujący parter, I piętro. Podana powierzchnia sprzątania obejmuje również garaż na zewnątrz budynku przy wjeździe na parking.

Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego:

serwerownia, składnice akt.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	chodnik dojście do budynku	120 m^2
2	parking samochodowy oraz drogi dojazdowe	396 m^2
3	trawniki	300 m^2
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**816 m^2**

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Koniecpolu ul. Rynek 2 tel. 34 355 14 23

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 580,78 m^2 obejmujący: piwnice, parter, I piętro oraz schody prowadzące na strych. Podana powierzchnia sprzątania obejmuje również garaże na parterze budynku. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt, kotłownia wraz z magazynem oleju.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	parking samochodowy oraz chodniki wokół budynku	585,00 m^2
2	teren zielony	500,00 m^2
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**1085,00 m^2**

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Lublińcu ul. Św. Anny 28A tel. 34 353 00 85

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 224,50 m^2 obejmujący: parter, I piętro. Podana powierzchnia sprzątania obejmuje również garaż na parterze budynku.

Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia składnice akt, garaż, kotłownia.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	schody zewnętrzne	4,20 m^2
2	podjazd dla osób niepełnosprawnych	3,50 m^2
3	parking samochodowy	430,00 m^2
4	teren zielony	350,00 m^2
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**787,70 m^2**

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Myszkowie ul. Sikorskiego 55 tel. 34 313 27 26

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 381,84 m^2, obejmujący parter, I piętro. Podana powierzchnia sprzątania obejmuje również garaż na parterze budynku.

Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt, archiwum, kotłownia.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych) przeszklonej zabudowy klatki schodowe.

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	schody zewnętrzne	7,88 m^2
2	podjazd dla osób niepełnosprawnych	11,90 m^2
3	parking samochodowy	145,00 m^2
4	dojazd go garażu od tyłu budynku	33,00 m^2
5	teren zielony	20,00 m^2
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**217,78 m^2**

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA

PT KRUS Gliwicach ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11 tel. 32 230 83 41

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 176,52 m^2 obejmujący parter. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że pomieszczenie serwerowni należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Katowicach ul. Francuska 10a tel. 32 250-95-50

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 1278,09 m^2 obejmujący: piwnice, parter, 4 piętra. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt, kotłownie, pok. 5.11.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych.

Sprzątanie raz na kwartał platformy zewnętrznej wentylatorów klimatyzacji od ul. Mariackiej.

Obustronne mycie nieotwieranych świetlików kopułowych w dachu budynku dwa razy w roku. Odśnieżanie zadaszeń nad wejściem głównym, ewakuacyjnym i piwnicznym oraz nad windą.

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	schody zewnętrzne	30,18 m^2
2	teren zielony	15,00 m^2
3	powierzchnia do odśnieżenia i bieżącego utrzymania czystości	300,00 m^2
4	odśnieżanie zadaszeń nad wejściami	**-**
5	wejście do windy	**-**
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**345,18 m^2**

Usługę na obiekcie winny wykonywać minimum 2 osoby. Jedna z wymienionych osób winna być zatrudniona na umowę o pracę.

PT KRUS Pilica, Plac Mickiewicza 50

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 114,00 m^2 obejmujący: parter, piętro i poddasze. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	schody zewnętrzne	14,30 m^2
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**14,30 m^2**

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Raciborzu ul. Ludwika 4 tel. 32 415 99 59

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 214,77 m^2 obejmujący I piętro. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia, należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Rybniku ul. Klasztorna 3 tel.32 422 78 01

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 484,60 m^2 obejmujący piwnice, parter i piętro. Podana powierzchnia sprzątania obejmuje również 2 garaże wolnostojące. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt, archiwum, kotłownia.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA

PT KRUS w Bielsku-Białej ul. Listopadowa 56 tel. 33 812 94 12

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - część budynku biurowego o powierzchni 868,77 m^2 składającego się z:

1. Segment A - budynek biurowy 3 kondygnacyjny,
2. Segment B - budynek biurowy 6 kondygnacyjny,
3. Segment C - budynek gospodarczy z 2 garażami.

Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt, archiwum, 2 kotłownie.

Mycie wszystkich okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	chodnik wokół budynku	80,00 m^2
2	drogi dojazdowe i podwórka wewnętrzne	100,00 m^2
3	parking samochodowy	115,00 m^2
4	parking samochodowy	45,00 m^2
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**340,00 m^2**

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Cieszynie ul. Bobrecka 1 tel. 33 852 40 18

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 234,42 m^2 obejmujący parter. Podana powierzchnia sprzątania obejmuje również garaż wolnostojący. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Pszczynie ul. Dworcowa 36 tel. 32 212 81 25

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 244,50 m^2 obejmujący piwnice i parter. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego:

serwerownia, składnice akt, piwnice ze schodami, kotłownia.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

PT KRUS w Żywcu ul. Batorego 16 tel. 33 860 35 70

Zakres usługi obejmuje:

Sprzątanie wewnętrzne - budynek biurowy o powierzchni 176,36 m^2 obejmujący parter, I piętro. Sprzątanie winno odbyć się w godzinach pracy placówki z zastrzeżeniem, że poniżej wymienione pomieszczenia należy sprzątać w obecności pracownika Zamawiającego: serwerownia, składnice akt.

Mycie okien (szyb, stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych).

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

Utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu na zewnętrz budynku na niżej wymienionych powierzchniach.

Lp.	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
1	schody zewnętrzne	13,39 m^2
2	schody ewakuacyjne	3,00 m^2
3	schody zewnętrzne do węzła ciepłowniczego	4,75 m^2
4	podjazd dla osób niepełnosprawnych	17,64 m^2
5	parking samochodowy	300,00 m^2
6	teren zielony	16,00 m^2
	Łączna powierzchnia zewnętrzna:	**354,78 m^2**

Usługa na obiekcie winna być wykonywana przez minimum 1 osobę.

3. Informacje dodatkowe:

Ilości i rodzaj zamontowanych w poszczególnych placówkach KRUS dozowników na papier toaletowy, ręczniki wyciągane, mydła.

Obiekt	**dozownik papieru toaletowego** na duże rolki papieru.	**ręczniki papierowe** składane w zz.	**mydło** dolewane do dozowników
OR Częstochowa	10 szt.	8 szt.	7 szt.
PT Bielsko-Biała	12 szt.	12 szt.	12 szt.
PT Cieszyn	2 szt.	5 szt.	6 szt.
PT Gliwice	0 szt.	0 szt.	0 szt.
PT Katowice	9 szt.	9 szt.	9 szt.
PT Kłobuck	4 szt.	4 szt.	5 szt.
PT Koniecpol	3 szt.	4 szt.	3 szt.
PT Lubliniec	2 szt.	2 szt.	2 szt.
PT Myszków	4 szt.	5 szt.	5 szt.
PT Rybnik	6 szt.	4 szt.	4 szt.
PT Racibórz	2 szt.	2 szt.	2 szt.
PT Pszczyna	2 szt.	1 szt.	1 szt.
PT Pilica	2 szt.	2 szt.	2 szt.
PT Żywiec	3 szt.	1 szt.	3 szt.

Ilości misek klozetowych i pisuarów z podziałem na lokalizację.

Obiekt	miska klozetowa	pisuar
OR Częstochowa	9 szt.	1 szt.
PT Bielsko-Biała	12 szt.	10 szt.

PT Cieszyn	2 szt.	0 szt.
PT Gliwice	0 szt.	0 szt.
PT Katowice	9 szt.	2 szt.
PT Kłobuck	4 szt.	2 szt.
PT Koniecpol	3 szt.	1 szt.
PT Lubliniec	2 szt.	1 szt.
PT Myszków	4 szt.	0 szt.
PT Rybnik	6 szt.	0 szt.
PT Racibórz	2 szt.	0 szt.
PT Pilica	2 szt.	0 szt.
PT Pszczyna	3 szt.	0 szt.
PT Żywiec	3 szt.	0 szt.

Ilości metrów^2 wykładzin dywanowych do odkurzania.

Obiekt	wykładziny dywanowe do prania i odkurzania w m^2
OR Częstochowa	20,00
PT Bielsko-Biała	83,00
PT Cieszyn	-
PT Gliwice	-
PT Katowice	72,60
PT Kłobuck	-
PT Koniecpol	6,00
PT Lubliniec	-
PT Myszków	-
PT Rybnik	163,30
PT Racibórz	-
PT Pilica	-
PT Pszczyna	64,20
PT Żywiec	-

Ilości m^2 okien liczonych jednostronnie przeznaczonych do mycia:

Obiekt	Ilość okien w m^2
OR Częstochowa	663,00
PT Bielsko-Biała	301,92
PT Cieszyn	39,00

PT Gliwice	42,98
PT Katowice	187,50
PT Kłobuck	64,64
PT Koniecpol	54,00
PT Lubliniec	46,00
PT Myszków	62,00
PT Rybnik	115,66
PT Racibórz	22,40
PT Pilica	25,56
PT Pszczyna	39,75
PT Żywiec	24,00

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie stwierdzić czy przy myciu okien występują okna trudnodostępne, których umycie wymaga specjalistycznych technik, dlatego w tym celu zalecamy wizytację.

Ilości koszy na śmieci i niszczarek:

OR KRUS Częstochowa	5 zestawów koszy do segregacji* (plastik-metal, papier, szkło) po 25l, 5 zestawów koszy do segregacji (plastik-metal, papier, szkło) po 35l, 8 koszy na odpady zmieszane po 35l, 50 szt. koszy BIO po 25l, 40 szt. niszczarek.
PT Bielsko-Biała	7 zestawów koszy do segregacji* (plastik-metal, papier, szkło) po 35l, 14 koszy na odpady zmieszane po 25l, 18 szt. niszczarek.
PT Cieszyn	1 zestaw koszy do segregacji* (plastik-metal, papier, szkło) po 35l, 12 koszy na odpady zmieszane po 25l, 6 szt. niszczarek.
PT Gliwice	9 koszy na odpady zmieszane po 25l, 2 szt. niszczarki.
PT Katowice	8 zestawów koszy do segregacji* (plastik-metal, papier, szkło) po 25l, 40 koszy na odpady zmieszane po 25l, 12 szt. niszczarek.
PT Kłobuck	25 koszy na odpady zmieszane po 25l, 2 szt. niszczarek.
PT Koniecpol	2 zestawy koszy do segregacji* (plastik-metal, papier, szkło) po 35l,

	14 koszy na odpady zmieszane po 25l, 1 szt. niszczarek.
PT Lubliniec	17 koszy na odpady zmieszane po 25l, 4 szt. niszczarek.
PT Myszków	11 koszy na odpady zmieszane po 25l, 4 szt. niszczarek. Zamawiający nie wymaga zakładania worków w niszczarkach.
PT Pszczyna	11 koszy na odpady zmieszane po 25l, 3 szt. niszczarki
PT Pilica	2 zestawy koszy do segregacji* (plastik-metal, papier, szkło) po 35l, 3 koszy na odpady zmieszane po 25l, 2 szt. niszczarek.
PT Rybnik	1 zestaw koszy do segregacji *(plastik-metal, papier, szkło) po 35l, 3 koszy na odpady zmieszane po 25l, 2 szt. niszczarek.
PT Racibórz	14 koszy na odpady zmieszane po 25l, 3 szt. niszczarki.
PT Żywiec	2 zestawy koszy do segregacji* (plastik-metal, papier, szkło) po 35l, 10 koszy na odpady zmieszane po 25l, 7 szt. niszczarek. Zamawiający nie wymaga zakładania worków w niszczarkach.

*1 zestaw do segregacji śmieci składa się z 3 koszy.

Informacja o ilości zatrudnionych pracowników w poszczególnych obiektach:

Obiekt	
OR Częstochowa	70
PT Bielsko-Biała	15
PT Cieszyn	7
PT Gliwice	7
PT Katowice	40
PT Kłobuck	13
PT Koniecpol	7
PT Lubliniec	7
PT Myszków	7
PT Rybnik	7
PT Racibórz	7
PT Pilica	6

PT Pszczyna	8
PT Żywiec	7

Jednocześnie Zamawiający nie jest wstanie określić ilości przyjmowanych petentów w OR i PT KRUS w skali roku.

4. Zakres i częstotliwość poszczególnych prac porządkowych objętych postępowaniem uwzględnia następujące czynności:

Lp.	Zakres czynności	częstotliwość
1	Zmywanie posadzek twardych wraz z cokolikami we wszystkich pomieszczeniach biurowych do uzyskania efektu czystej powierzchni bez smug i zacieków.	co 2 dzień
2	Zmywanie posadzek twardych wraz z cokolikami na korytarzach holach itp., do uzyskania efektu czystej powierzchni bez smug i zacieków	codziennie
3	Odkurzanie powierzchni dywanowych odkurzaczem.	codziennie
4	Mycie szyb, przeszkleń, drzwi przeszklonych, elementów szklanych.	codziennie
5	Mycie drzwi wejściowych do budynków i sal obsługi interesantów.	codziennie
6	Dwustronne mycie drzwi i futryn.	w miarę potrzeb/ nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc
7	Ścieranie kurzu z mebli na mokro środkami pielęgnującymi oraz ścieranie parapetów wewnętrznych.	co 2 dzień
8	Ścieranie kurzu na sucho - bez użycia środków chemicznych i wody - wyłącznie delikatnymi materiałami osobno wydzielonymi do tego celu, nie powodujące zadrapań - uszkodzeń urządzeń biurowych tj. urządzenia wielofunkcyjne, drukarki, telefony, sprzęt komputerowy.	w miarę potrzeb
9	Codzienne usuwanie odpadów z koszy oraz niszczarek. Wymiana worków foliowych (o pojemności od 35l do 100l) w koszach, w miarę potrzeb oraz wynoszenie zapełnionych worków do kontenerów na śmieci. W budynkach OR i PT prowadzona jest segregacja śmieci.	codziennie

10	Mycie i dezynfekcja misek klozetowych, pisuarów, umywalek oraz zlewozmywaków.	codziennie
11	Uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, mydła w dozownikach, ręczników papierowych, płynu do naczyń: 1) Papier biały , jednowarstwowy, perforowany gofrowany Ø19, Ø20, Ø23, Ø32; 2) ręczniki wyciągane 75% białe; 3) mydło o parametrach: pH 5,5-7,00, gęstość w granicach od 1,027 do 1,036 g/m^3 ; 4) płyn do naczyń w 3 pomieszczeniach w OR . 2. Uzupełnianie wkładów WC	codziennie na bieżąco w miarę potrzeb
12	Mycie okładzin ceramicznych (ściennych) w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych	w miarę potrzeb
13	Czyszczenie wind.	codziennie
14	Czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych (na zewnątrz i wewnątrz) i innych.	codziennie
15	Sprzątanie sal obsługi w czasie ich pracy w obiekcie OR KRUS.	codziennie
16	Usuwanie kurzu z kaloryferów, osłon okablowania, kontaktów oraz odkurzanie tapicerki meblowej.	w miarę potrzeb
17	Mycie chłodziarek (lodówek)	raz na kwartał
18	Dwustronne mycie okien wraz z stolarką okienną oraz mycie parapetów zewnętrznych.	W roku 2027 dwa razy tj. w kwietniu i październiku (zmiana terminu będzie możliwa po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego)
19	Sprzątanie pomieszczeń technicznych, gospodarczych i magazynów.	w miarę potrzeb
20	Bieżące utrzymanie czystości wokół budynku - na chodnikach, parkingach, opaskach wokół budynków drogach dojazdowych i innych powierzchni zewnętrznych poprzez zamiatanie, zbieranie śmieci, usuwanie trawy, chwastów spomiędzy płytek chodnikowych i kostek brukowych, opróżnianie koszy.	na bieżąco/ wg zleceń Zamawiającego
21	Bieżące utrzymywanie w okresie zimowym dróg, parkingów, chodników oraz pasa miejskiego chodników, schodów i podestów oraz pozostałych terenów	

	zewnętrznych w stanie zapewniającym bezpieczny i nieprzerwany dostęp do obiektów KRUS pieszych i samochodów, w tym: 1) na pół godziny przed rozpoczęciem pracy Zamawiającego odśnieżenie i posypanie piaskiem, środkami antypoślizgowymi głównych ciągów komunikacyjnych wiodących do budynków oraz podjazdów do garaży, 2) odśnieżenie i posypanie piaskiem pozostałych dróg, parkingów oraz pasa miejskiego chodników, 3) odśnieżanie zadaszeń nad drzwiami,	na bieżąco i w miarę potrzeb
22	Pielęgnacja terenów zielonych: 1) koszenie trawników (własnym sprzętem); 2) podlewanie trawników i krzewów ozdobnych; 3) w okresie jesiennym zgrabianie liści i ich usuwanie.	na bieżąco i w miarę potrzeb
23	Inne czynności nie wyszczególnione w niniejszej tabeli konieczne do wykonania w celu utrzymania obiektów w porządku i czystości np. po pracach remontowo-budowlanych.	na bieżąco/ wg zleceń Zamawiającego

5. Obowiązki Wykonawcy

1) Wyznaczenie do prac w obiektach Zamawiającego pracowników odpowiednio przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych, o stanie zdrowia zezwalającym na wykonywanie pracy tak, aby można było realizować prawidłowo przedmiot zamówienia. Pracownicy wykonujący pracę na wysokości winni posiadać zaświadczenie lekarskie dopuszczające do wykonywania tych prac.
2) Wyposażenie pracowników w odzież roboczą firmową; ubiór powinien być czysty i schludny.
3) Terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
4) Przestrzeganie zasad bhp oraz ppoż. w trakcie realizacji zamówienia.
5) Właściwa organizacja i zabezpieczenie prac wynikających z opisu przedmiotu zamówienia w celu uniknięcia zagrożeń zarówno dla osób wykonujących prace, jak też przebywających w pobliżu.
6) Osoba sprzątająca winna posiadać przy sobie dowód osobisty i okazać go na żądanie ochrony lub upoważnionego pracownika KRUS.
7) Dbałość o mienie znajdujące się w sprzątanych pomieszczeniach.

8) W przypadku stwierdzenia przez pracowników Wykonawcy, że otwarte są okna lub pracownik Wykonawcy w trakcie sprzątania otworzy okna do obowiązków pracownika Wykonawcy należy zamknięcie tych okien.
9) Natychmiastowe informowanie przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach (usterkach) mogących spowodować szkody w obiekcie – jak np. zalanie wodą, nieczystościami, przecieki przez dach, sufity, okna i drzwi, niesprawne zamki, uszkodzone okna.
10) W przypadkach nagłych i niespodziewanych /np. zalanie budynku, awaria instalacji/ skierowanie o każdej porze, również w dni wolne od pracy tj. w soboty, niedziele i święta odpowiedniej ilości osób w celu sprzątnięcia pomieszczeń, a w razie potrzeby np. usunięcia wody(za prace te nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie).
W takim przypadku osoby sprzątające, powinny zgłosić się w ciągu …… min.. od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego *(czas reakcji zostanie wpisany zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym)*.
11) Oszczędzanie energii elektrycznej, m.in. światło powinno być włączone tylko w sprzątanym w danym momencie pomieszczeniu.
12) Używanie do realizacji zamówienia wyłącznie własnego sprzętu i środków, w ilościach niezbędnych do wykonania zamówienia z należytą starannością oraz dopuszczonych do użytkowania, nieużywanie środków (w tym artykułów higieniczno-sanitarnych) o drażniącym lub nieprzyjemnym zapachu.
13) Zapewnienie niezbędnych do realizacji umowy artykułów higieniczno-sanitarnych (w tym papieru toaletowego i ręczników jednorazowych), środków myjąco-czyszczących (mydło w płynie), środków dezynfekujących i zapachów (wkłady do WC) oraz worków plastikowych na śmieci (do koszy) w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie.
14) Zapewnienie niezbędnych do realizacji umowy innych materiałów tj.: piasku, środków antypoślizgowych zapewniających bezpieczeństwo powierzchni zewnętrznych.
15) Wszystkie używane materiały i środki czystości powinny być bezpieczne dla środowiska i posiadać stosowne atesty.
16) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli co najmniej 1 raz na miesiąc materiałów i środków czystości stosowanych do realizacji zamówienia. W przypadku stwierdzenia niewłaściwych materiałów i środków czystości, Zamawiający prześle Wykonawcy wezwanie do ich wymiany.
17) Wykonanie usługi sprzątania i utrzymania czystości w wybranych pomieszczeniach (ze względu na ich specyfikę) zgodnie ze wskazaniami udzielonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.

18) Najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczenie wykazu osób, które będą wykonywać prace porządkowe w obiektach Zamawiającego. Wykaz winien zawierać dane umożliwiające identyfikację tych osób (imię, nazwisko).
19) Zapoznanie przedstawiciela Zamawiającego (Kierownika PT, Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego) lub upoważnionego pracownika z pracownikami Wykonawcy.
20) Informowanie na piśmie Zamawiającego przed każdorazową zmianą o aktualnym składzie osobowym pracowników Wykonawcy wykonujących prace w obiektach.
21) Wyznaczenie przedstawiciela Wykonawcy – koordynatorów prac do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad pracą osób sprzątających, bieżącego kontaktu z kierownikiem danej jednostki organizacyjnej. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem świadczenia usługi wykaz koordynatorów z przyporządkowanymi jednostkami organizacyjnymi wraz nr telefonem kontaktowym.
22) Usługi objęte umową powinny być wykonywane w dni robocze dla Zamawiającego. W przypadku sytuacji awaryjnych (nagłych), usługi związane z usunięciem skutków awarii powinny być wykonywane także w inne dni.

6. Obowiązki Zamawiającego

1) Umożliwienie zgłoszonym pracownikom Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, które zgodnie z umową mają być sprzątane jedynie w godzinach pracy Zamawiającego i w obecności jego przedstawiciela.
2) Nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń na sprzęt i środki utrzymania czystości niezbędne do realizacji zamówienia.
3) Umożliwienie nieodpłatnego poboru energii elektrycznej oraz wody, w ilościach niezbędnych do realizacji umowy.

7. Warunki dotyczące osób wykonujących bezpośrednie czynności porządkowe.

1) Wykonawca złoży do dnia 07.02.2027 r. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne dane Wykonawcy (Podwykonawcy) składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności jakie będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (Podwykonawcy).
2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zastąpić ww. osobę/osoby, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wskazane przez Zamawiającego wymagania.

3) Zamawiający zapewnia sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy oraz zastosowania sankcji opisanych we wzorze umowy.
4) Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia niniejszego wymagania itp. zawarte są we wzorze umowy.

Załącznik nr 2 do SWZ

……

(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie ww. zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Usługa w zakresie utrzymania czystości w obiektach Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie i podległych Placówkach Terenowych KRUS 0300-OP.261.1.2026”

Ja, niżej podpisany/My* niżej podpisani, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana powyżej, jako upoważniony/upoważnieni na piśmie lub wpisany/wpisani w odpowiednich dokumentach rejestrowych, **oświadczam/my*, że:**

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu;
2. na dzień złożenia oferty nie podlegam/nie podlegamy* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 oraz art. 109 ust.1 pkt 4, ustawy-Prawo zamówień publicznych;
3. na dzień złożenia oferty nie podlegam/nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. na dzień złożenia oferty zachodzą wobec mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .....ustawy-Prawo zamówień publicznych (należy podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w punkcie IX ust. 1 lub 2 SWZ). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.110 ustawy Pzp, podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze:
   .....
   .....
5. na dzień złożenia oferty **podmiot/podmioty* na zasobach których polegam/y***:.....
   nie podlega/nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
6. na dzień złożenia oferty **podmiot/podmioty* będące Podwykonawcami:**
   .....
   nie podlega/nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Działając na podstawie art. 273 ust. 2 ustawy Pzp, oświadczam, że:
   - ☐ nie będę posługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp;*
   - ☐ będę posługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym poniżej.*

   *odpowiednio zaznaczyć znakiem „x".

   (w przypadku posługiwania się certyfikatem wskazać następujące dane):

   1) numer i oznaczenie certyfikatu:
      ……..
   2) nazwa podmiotu certyfikującego, który udzielił certyfikacji:
      ……..
   3) okres ważności certyfikacji:
      ……..
   4) zakres podstaw wykluczenia, w odniesieniu do których będę posługiwał się certyfikatem:
      ……..
   5) zakres warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których będę posługiwał się certyfikatem:
      ……..

   Oświadczam, że certyfikacja, na którą powołuję się w niniejszym postępowaniu, pozostaje ważna i nie została zawieszona w zakresie, w jakim certyfikat ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.

   Oświadczam, że jestem świadomy/a, że certyfikat może zastąpić podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją i odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ.

Oświadczam/oświadczamy, że wszystkie informacje podane w oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze "Oświadczenie" powinno być złożone przez każdego z Wykonawców w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

*nie potrzebne skreśli

Załącznik nr 3 do SWZ

……
(nazwa i adres podmiotu
udostępniającego zasoby)

OŚWIADCZENIE
PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, na usługę w zakresie utrzymania czystości w obiektach Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie i podległych Placówkach Terenowych KRUS znak: 0300-OP.261.1.2026"

(składane w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów)

Ja, niżej podpisany, reprezentując podmiot, na którego zasobach polega Wykonawca, którego nazwa jest wskazana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, że:

1. Podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania w zakresie wskazanym w SWZ;

2. Podmiot udostępniający zasoby spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby tego podmiotu.

Miejscowość i data…….....

Podpis (imię, nazwisko)…….....
(*podpis osoby lub osób uprawnionych w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)*

Uwaga !
Należy podpisać zgodnie z *Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 2452) w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.*

Załącznik nr 4 do SWZ

……

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz usług

Wykaz usług wykonanych/ wykonywanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

dla części .....

L.p.	**Przedmiot usługi/usług**	**Nazwa i adres podmiotu/ów na rzecz, których usługa/usługi zostały wykonane/ są wykonywane**	**Wartość (brutto) usługi**	**Okres realizacji usługi/usług (data rozpoczęcia data zakończenia)** (Zamawiający wymaga świadczenia usługi przez okres minimum 12 miesięcy)
1.				
2.				
3.				

W załączeniu:

Dowody, że usługi zostały wykonane należycie.

……

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej/ych
do reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 5 do SWZ

……

(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

DOTYCZĄCE USŁUG, KTÓRE WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi w zakresie utrzymania czystości w obiektach Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie i podległych Placówkach Terenowych KRUS.

Oświadczam, że w odniesieniu do warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu następujące usługi wykonają poszczególni Wykonawcy **wspólnie ubiegający się** o udzielenie zamówienia:

- Wykonawca ……..……

(nazwa i adres Wykonawcy)

na zdolnościach którego polegają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

……

zrealizuje następujące usługi:

……

- Wykonawca ……..……

(nazwa i adres Wykonawcy)

na zdolnościach którego polegają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

……

zrealizuje następujące usługi:

……

Miejscowość i data…….....

Podpis (imię, nazwisko)…….....

(*Podpis pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu uprawnionego we właściwym pełnomocnictwie)*