UMOWA NR .....…

(dalej też jako: Umowa)

zawarta w dniu .....…….....w .....…, pomiędzy:
Gminą Knurów - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Knurowie z siedzibą w Knurowie przy ul. Górniczej 2, 44-193 Knurów, posiadającym NIP 969-15-97-553, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....
.....
.....

nr NIP ..... REGON .....,
zwanym/ą w dalszej treści Umowy „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

…….....

Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) dalej jako PZP, nr ..... została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Modernizacja pomieszczeń w budynku zaplecza szatniowego Stadionu Miejskiego przy ul. Dworcowej 28”.** Zadanie obejmuje kompleksową modernizację pomieszczeń budynku zaplecza szatniowego Stadionu Miejskiego przy ul. Dworcowej 28 w Knurowie (dz. nr 2141/59). W ramach zadania wykonana zostanie nowa infrastruktura techniczna tj.: instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja (w wybranych pomieszczeniach).
2. Zakres zamówienia obejmuje m. in.:
   1) wykonanie robót przygotowawczych, demontażowych i wyburzeniowych,
   2) wykonanie kompleksowej modernizacji szatni, pomieszczeń sanitarnych i holów w budynku,
   3) wykonanie nowej instalacji elektrycznej i niskich prądów (sieć teletechniczna),
   4) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej,
   5) montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
   6) wymianę balustrad schodowych w korytarzach,
   7) wykonanie nowej stolarki drzwiowej i drzwi wejściowych do budynku,
   8) zakup niezbędnego wyposażenia pomieszczeń szatniowych.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz ustalenia wynikające z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zawodowo trudni się, w zakresie swojej działalności, wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
   1) Zbiorcze Zestawienie Składników Ceny Ofertowej (ZZSCO) — Załącznik nr 1
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze zmianami i wyjaśnieniami o ile wystąpiły w trakcie postępowania o zamówienie publiczne — Załącznik nr 2

3) wzór karty gwarancyjnej Załącznik nr 3
4) oferta Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi na wezwanie Załącznik nr 4
5) wzór oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Załącznik nr 5
6) wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Załącznik nr 6
7) kosztorys ofertowy Załącznik nr 7

oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), wymienione w ust. 7.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego Kosztorysu ofertowego, sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, w terminie do 10 dni od daty podpisania Umowy.
7. Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), na którą składają się następujące opracowania:
   1) Dokumentacja projektowa pn. **"Remont pomieszczeń w budynku zaplecza szatniowego Stadionu Miejskiego przy ul. Dworcowej 28 w Knurowie na działce nr 2141/59, obręb ewid. Knurów 0001",** w tym:
      a) Projekty budowlane:
         a.1) Projekt Zagospodarowania Terenu – TOM I,
         a.2) Projekt Architektoniczno – Budowlany – TOM II,
         a.3) Załączniki Projektu Budowlanego – TOM III,
      b) Projekt koncepcyjny,
      c) Projekty Techniczne:
         c.1) Projekt Zagospodarowanie Terenu – TOM I,
         c.2) Projekt Architektoniczno – Budowlany – TOM II,
         c.3) Załączniki Projektu – TOM III - załączono w projekcie budowlanym,
         c.4) Projekt Konstrukcji – TOM IV,
         c.5) Projekt Instalacji Elektrycznych – TOM V,
         c.6) Projekt Instalacji Sanitarnych – TOM VI
   2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) pn.: **"Remont pomieszczeń w budynku zaplecza szatniowego Stadionu Miejskiego przy ul. Dworcowej 28 w Knurowie na działce nr 2141/59, obręb ewid. Knurów 0001":**
      a) branża architektoniczna,
      b) branża sanitarna,
      c) branża elektryczna ST 3.1 – Instalacje elektryczne,
      d) branża elektryczna ST 3.2 – Instalacje teletechniczne.

   Przekazanie powyższych opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania Umowy.
8. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
   1) Umowa,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
   3) dokumentacja projektowa (w przypadku rozbieżności pomiędzy częścią rysunkową i opisem technicznym w pierwszej kolejności rozpatrywana jest część rysunkowa),
   4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
   5) oferta Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Nazwisko Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zostanie wpisane do protokołu przekazania Terenu budowy.

1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia prawa i obowiązki wynikające z prawa budowlanego oraz udzielonych przez Zamawiającego upoważnień.
   Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wydaje polecenia Wykonawcy w formie pisemnej poprzez wpisy w Dzienniku Budowy.
   Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w takiej sytuacji potwierdza w ciągu 24 godzin pisemnie swoją decyzję w Dzienniku Budowy.
2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
   a) wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z Terenu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,
   b) żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z Umową w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru ma prawo żądać ich usunięcia, na koszt Wykonawcy:
      b.1) jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
      b.2) jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
      b.3) koszty wymienione w ust. 1 pkt 2) lit. b.2) niniejszego paragrafu lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo potrącić z dowolnej faktury Wykonawcy.
   c) sprawdzić jakość robót co nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego, do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w celu wykonania robót budowlany w terminie: najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót,
   2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem ust. 3,
   3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
   4) odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie,
   5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Ustala się następującą procedurę zapewnienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego:
   1) o konieczności wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego, który zapewni nadzór autorski w uzasadnionych przypadkach,
   2) w przypadku wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego bezpośrednio przez Wykonawcę, Wykonawca winien uregulować wynagrodzenie projektanta za pełnienie nadzoru ze środków własnych, z zastrzeżeniem pkt 3),
   3) w przypadku, gdy zajdzie konieczność pełnienia nadzoru ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca może wezwać projektanta pełniącego nadzór autorski, po czym winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający pokryje koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wyszczególnioną w § 1 ust. 7 dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SWZ, wymaganiami niniejszej Umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:
   1) przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
   2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i uzyskanymi warunkami technicznymi (jeżeli były potrzebne) oraz wskazówkami Zamawiającego,
   3) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykazu proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami, tj. atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, krajowymi ocenami technicznymi, deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności lub świadectwami dopuszczenia do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), oraz innych dokumentów wymaganych w dokumentacji projektowej,
   4) przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót, odpowiednich instrukcji wykonania i stosowania, obowiązujących norm, wymagań producentów materiałów i elementów użytych do wykonania zamówienia, warunków technicznych zawartych w uzgodnieniach branżowych i warunkach technicznych związanych z realizacją zamówienia (jeżeli były wymagane),
   5) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru,
   6) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Projektantom pełniącym nadzór autorski, przedstawicielom Zamawiającego, dostępu do Terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją Umowy,
   7) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy,
   8) realizacji Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Umowie,
   9) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
   10) zapewnienia własnym staraniem lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym ponoszenia kosztów opłat za zużycie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy, które Wykonawca będzie ponosił odrębnie poprzez rozliczenie z Zamawiającym dokonywane na podstawie wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
   11) zachowania należytej staranności przy prowadzeniu robót, zabezpieczenia instalacji i urządzeń na Terenie budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
   12) zabezpieczenia Terenu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
   13) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, a także pokrycia kosztów ich utylizacji. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z :

a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami i materiałami z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nie nadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów,

14) wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz dokumentacji projektowej i STWiOR, o której mowa w § 1 ust. 7 Umowy,
15) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
16) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej Umowy, w terminach określonych w niniejszej Umowie. Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
17) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
18) dbania o porządek na Terenie budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
19) uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, pomieszczeń, instalacji, nawierzchni terenu, itp.
20) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
21) opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej Przedmiotu Umowy oraz przekazanie jej Zamawiającemu (operat kolaudacyjny), zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11 ust. 6 Umowy,
22) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości oraz usunięcia wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
23) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego,
24) usunięcia i poniesienia kosztu usunięcia ewentualnych awarii istniejącego uzbrojenia terenu ujawnionych w okresie gwarancyjnym w związku z robotami prowadzonymi na podstawie niniejszej Umowy,
25) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku (w tym do prac na wysokości), kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
26) sporządzenia przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa budowlanego,

27) usuwania z Terenu Budowy na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
28) uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy,
29) zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości i wstrzymania tych robót, na które wykryte nieprawidłowości w dokumentacji mają wpływ, do czasu otrzymania skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:
   1) Wykonawca zgodnie z Zał. Nr 4 do Umowy wyznacza:
      a) Kierownika Budowy:..... ……- posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
      b) Kierownika robót sanitarnych:……. – posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr ……. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
      c) Kierownika robót elektrycznych:.....……..... - posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr ...…..... do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
   2) Zmiana osób, o których mowa w pkt 1) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Zał. Nr 2) i będą nie mniejsze niż kwalifikacje i doświadczenie osób wymienionych w Ofercie Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi na wezwanie (Zał. Nr 4).
   3) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 1) winna być potwierdzona pisemnie.
   4) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wymienionej w pkt 1) w następujących przypadkach:
      a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ww. osoby,
      b) nie wywiązywania się ww. osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
      c) jeżeli zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   5) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w pkt. 1) jeżeli uzna, że osoba te nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
      Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi wyżej w pkt 2) i 3).
   6) Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania Umowy osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy będzie przynależeć do samorządu zawodowego Izby Inżynierów budownictwa i posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
   7) W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego Izby Inżynierów budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności ww. osoby do samorządu zawodowego i posiadanie przez tą osobę wymaganego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności ww. osoby do samorządu zawodowego oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 (trzech) dni od daty upływu ważności aktualnego zaświadczenia.

8) Kierownik Budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa ustawa Prawo budowlane.
9) Wykonawca dostarcza Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
10) W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika Budowy, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy.

3. Do czasu końcowego odbioru robót będących Przedmiotem Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi.
4. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty, zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt.

§ 4

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu Umowy:
   1) termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy,**
   2) termin zakończenia: do **150 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu rozumie się datę skutecznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11 ust. 4 - 6 Umowy. Do zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Operat kolaudacyjny zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 5

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani, o ile informacje te nie wynikają z oferty Wykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 PZP, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, części zamówienia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
   1) niespełniającej następujących wymagań co do zlecanej części zamówienia, to znaczy nie zawarcia w niej zapisów o:
      a) zakresie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z podaniem pozycji i ilości nie przekraczających ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym,
      b) kwocie wynagrodzenia za wykonane roboty, a w szczególności gdy przekracza ona wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy wynikających z zakresu robót,
      c) terminie wykonania robót powierzonych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, a w szczególności przekroczenia terminu ponad termin wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót,
      d) warunkach płatności tzn. rozliczaniu robót nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktycznego zaangażowania na budowie i podpisanych protokołów odbioru robót częściowych przez inspektora nadzoru określonego przez Zamawiającego,
      e) odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady oraz warunków gwarancji za wykonywany zakres robót ze szczególnym uwzględnieniem terminów wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót.
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie do 14 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, w przypadkach, o których mowa w ust. 8, a w szczególności w przypadku gdy jest ona niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi

i których wartość nie przekracza 0,5 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) lit. g) Umowy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Zapisy ust. 1 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 0,5% wartości Umowy netto, ustalonej w § 9 ust. 1 Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na jego pisemny wniosek przy uwzględnieniu zapisów ust. 18 – 22.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę, celem umożliwienia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku określonym w ust. 17 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
25. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6
Ubezpieczenia

1. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 2.000.000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego do wglądu oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań z ramienia Wykonawcy, zgodnie z właściwym rejestrem lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny Wykonawcy) kserokopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia (o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej.

§ 7
Zmiany do dokumentacji projektowej

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 7 Umowy.
   1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji Umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych wymaga aneksu do Umowy.
   2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych w Umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do Umowy.
   3) W przypadku, gdy określone w ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) niniejszego paragrafu zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1 Umowy, wynagrodzenie o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 8 Umowy i kosztem robót niewykonanych wynikającym z ZZSCO (Zał. Nr 1), z zastrzeżeniem pkt 5).
   4) W przypadku, gdy określone w ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) niniejszego paragrafu zmiany powodują zmniejszenie kosztów inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1 Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającą z ZZSCO (Zał. nr 1) i kosztem robót zamiennych, ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 8 Umowy.

5) Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych na ich sfinansowanie.

§ 8

Wykonawstwo robót i dokumentacja budowy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
   Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za zasadną, to w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca może uzgodnić:
   1) przedłużenie terminu wykonania robót (w drodze aneksu do Umowy),
   2) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym:
   1) Dziennik Budowy,
   2) protokoły prób, sprawdzeń i odbiorów robót,
   3) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
   4) dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie uzyskane decyzje administracyjne i zezwolenia uzyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w terminie 3 (trzech) dni od daty ich otrzymania.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   netto: .....…..... zł
   + podatek VAT (23%) w kwocie.....…. zł
   = brutto:.....…. zł
   (słownie brutto: .....),
   Powyższe wynagrodzenie ustalone zostało na podstawie Oferty Wykonawcy (Zał. nr 4).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o:
   1) dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wyszczególnioną w § 1 ust. 7 Umowy oraz przedmiar robót stanowiący Załącznik do SWZ, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 28 Umowy,
   2) kalkulację indywidualną – do wyceny robót i usług towarzyszących,
   3) wskaźniki cenotwórcze wskazane w Ofercie Wykonawcy (Zał. nr 4).
3. Kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie inne niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności koszt:
   1) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
   2) zagospodarowania Terenu budowy,
   3) organizacji i utrzymania zaplecza budowy - za wyjątkiem kosztów opłat za zużycie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 10) Umowy,
   4) transportu odpadów (w tym materiałów z rozbiórki) na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych, łącznie z kosztami utylizacji,
   5) renowacji zniszczonych lub uszkodzonych (w wyniku prowadzonych prac objętych Umową) obiektów, pomieszczeń, sieci, instalacji, nawierzchni terenu,
   6) uzyskania niezbędnych analiz, prób, uzgodnień, decyzji i zgłoszeń,
   7) zapewnienia spełnienia wymagań BHP i zabezpieczenia przeciwpożarowego,

8) wykonania 1 (jednego) kompletu dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), zgodnie z wymaganiami § 11 ust. 6 Umowy,
9) przekładki i/lub zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej,
10) nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
11) zabezpieczenia i oznakowania robót,
12) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa Budowlanego,
13) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanym przez Zamawiającego.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmienne, z zastrzeżeniem ust. 7, ust. 9 i ust. 10 niniejszego paragrafu oraz § 7 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, które uzasadniają rezygnację z części robót objętych przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem, iż wartość brutto robót wyłączonych nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
   Wartość robót wyłączonych z Przedmiotu Umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje ZZSCO (Zał. Nr 1).
   W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do Umowy.
8. Rozliczenie robót zamiennych i robót dodatkowych, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu nw. elementów cenotwórczych:
   1) robocizna, koszty pośrednie (od R+S), zysk (od R+S+Kp) i koszty zakupu (od M) ustalone w Ofercie Wykonawcy (Zał. nr 4),
   2) ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót wg faktur zakupu lub wg średnich cen materiałów, sprzętu publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonywane będą roboty zamienne lub roboty dodatkowe.
9. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy stawki podatku VAT na roboty lub usługi objęte Przedmiotem Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana może dotyczyć jedynie faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniającej wysokość stawki podatku VAT.
10. W przypadku:
    1) zmniejszenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto i podatek VAT ulegnie zmianie,
    2) zwiększenia stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie netto i podatek VAT ulegnie zmianie.

    Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT zostanie wprowadzona w drodze aneksu do Umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wyjaśnienia i zmiany wprowadzone do SWZ, w tym do dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymienionych w § 1 ust. 7 Umowy, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile wystąpiły w trakcie tego postępowania.

§ 10

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, z uwzględnieniem postanowień wynikających z § 5 Umowy.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę:
   1) faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego robót lub części robót bez uwag, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   2) faktury końcowej - stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 11 ust. 9 Umowy oraz protokoły odbioru częściowego robót lub części robót bez uwag, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Suma faktur częściowych nie może przewyższyć 90% wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony jest do wystawienia pierwszej faktury nie wcześniej niż w styczniu 2027 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego robót lub części robót oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 9 Umowy.
5. Zapłata każdej z poszczególnych części wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj. ……., w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi Umową załącznikami, z zastrzeżeniem § 5 ust. 17 i ust. 22 Umowy.
   1) Faktury z tytułu realizacji niniejszej Umowy należy wystawiać w następujący sposób::

      Nabywca: Gmina Knurów
      ul. dr Floriana Ogana 5
      44-190 Knurów
      NIP: 969-15-97-553

      Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie
      ul. Górnicza 2
      44-193 Knurów
      NIP: 969-12-52-110
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej z wystawionych przez siebie faktur częściowych i faktury końcowej:
   1) kserokopię protokołu odbioru częściowego robót lub części robót – w przypadku faktury częściowej;
   2) kserokopię protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 9 Umowy – w przypadku faktury końcowej;
   3) każdorazowo oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z zapłatą wynagrodzenia ani danin publicznoprawnych dla swoich pracowników**;**
   4) oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście lub zestawienie obejmujące podział wynagrodzenia objętego fakturą na zakres robót, usług i dostaw wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz zakres robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z podaniem numerów umów o podwykonawstwo i oświadczeniem Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy złożonym zgodnie z Zał. Nr 5 do Umowy.

   Oświadczenia lub zestawienie, o których mowa w pkt. 3) i 4), winno być podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z właściwym rejestrem.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu lub dokumenty te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma płatność faktury częściowej lub końcowej do momentu doręczenia przez Wykonawcę wszystkich niebudzących wątpliwości dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

8. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów przez Wykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
9. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych Umową).
10. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu Podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy (w sytuacjach, o których mowa w § 5 ust. 17 Umowy), na warunkach i zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca oświadcza, że:
    1) jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadzącym działalność gospodarczą i jako czynny podatnik w podatku VAT, posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP ……..……..……,
    2) rachunek bankowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z tej Umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
13. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie Krajowego Systemu e-Faktur (dalej też jako ***system KSeF***), Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do podawania danych w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”.
14. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu systemu KSeF zobowiązany jest do uwzględnienia w fakturze następujących danych:
    1) Podmiot 2 → nazwa: Gmina Knurów, ul. dr Floriana Ogana 5, 44 – 190 Knurów NIP: 9691597553;
    2) Podmiot inny/
       Podmiot 3 → Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2, 44 – 193 Knurów, NIP 9691252110 w elemencie Podmiot3
       rola: odbiorca faktury (jst - odbiorca).
15. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu systemu KSeF Załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujący adres: sekretariat@mosirknurow.pl bądź po uzgodnieniu z Zamawiającym w formie papierowej. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć numerem KSeF każdy załącznik, o którym mowa w pierwszym zdaniu.
16. W przypadku awarii systemu KSeF, niedostępności całkowitej lub konieczności stosowania trybu offline24, każda ze Stron Umowy podejmuje działania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym posługuje się certyfikatem KSeF oraz generuje dokumenty zgodnie z procedurami awaryjnymi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania informacji Zamawiającemu o zajściu tego rodzaju zdarzeń za pośrednictwem drogi elektronicznej przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujący adres: sekretariat@mosirknurow.pl.
17. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu systemu KSeF bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów w postaci prawidłowo wystawionej faktury, w tym zgodnie z ust. 13 i ust. 14 i załączników do faktury. Do tego czasu Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
18. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych weryfikuje otrzymaną fakturę, w tym fakturę, o której mowa w ust. 13, przy czym błędnie wystawione faktury będą korygowane przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego

o obowiązku wystawienia faktury korygującej. Za błędnie wypełnioną fakturę uważa się w szczególności fakturę wystawioną na kwotę niezgodną z postanowieniami niniejszej Umowy. Zamawiający wstrzyma płatność faktury do momentu doręczenia przez Wykonawcę faktury korygującej, przy czym bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

19. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym za czynności wykonane w 2026 roku zostanie w całości rozliczone i wypłacone w roku 2027.
20. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia w roku 2026 wyłącznie z tego tytułu, że część Przedmiotu Umowy została wykonana w 2026 roku, a wynagrodzenie za tę część zostanie rozliczone i wypłacone w 2027 r., na zasadach określonych w Umowie.

§ 11
Odbiory usług i robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, w odniesieniu do Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3 Umowy:
   1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
   2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót lub zgłosi zastrzeżenia do ich wykonania w ciągu 2 (dwóch) dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – poprzez wpis w Dzienniku Budowy,
   2) odbiór częściowy robót – poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego robót lub części robót.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletny operat kolaudacyjny **(wersja papierowa i wersja elektroniczna na pendrive - pliki *pdf w formie zeskanowanej wersji papierowej).** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, zawiadamia Zamawiającego, że roboty nadają się do odbioru oraz potwierdza pisemnie sprawdzenie i kompletność operatu kolaudacyjnego.
5. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletności operatu kolaudacyjnego i po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dziennika Budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do Dziennika Budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
6. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru oraz przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 4, niniejszego paragrafu zawierającego następujące dokumenty:
   1) Dziennik Budowy,
   2) dokumentację powykonawczą (zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego) uwzględniającą wszystkie zmiany wprowadzone w toku budowy, tj. dokumentację wyszczególnioną w § 1 ust. 7 pkt 1) Umowy z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami wprowadzonymi w trakcie

prowadzonych robót. Ww. dokumentacja winna być opisana jako dokumentacja powykonawcza i opieczętowana przez Kierownika Budowy. Rysunki, na których wprowadzono zmiany nieistotne do projektu budowlanego winny być opieczętowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przez Projektanta sprawującego nadzór autorski,

3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (wraz z tłumaczeniem na język polski w miarę potrzeb),
4) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
5) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, krajowe oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy),
6) zestawienie rodzajów (w tym podział na typ) i ilości wykonanych robót z podziałem na asortymenty robót oraz rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie, stanowiące podstawę odbioru końcowego,
7) sprawozdanie z zagospodarowania i utylizacji przez Wykonawcę wytworzonych odpadów i materiałów z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nienadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 13) Umowy,
8) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim,
9) karty gwarancyjne wystawione przez producentów/dostawców materiałów i urządzeń.

7. Ustala się następujące zasady dotyczące odbioru końcowego:
   1) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zgodnie z wymaganiami ust. 5 niniejszego paragrafu), dostarczeniu operatu kolaudacyjnego (zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu) oraz potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 2) niniejszego paragrafu.
   2) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru bez dopełnienia obowiązków wynikających z ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku kompletności operatu kolaudacyjnego, Zamawiający powiadamia Wykonawcę, iż nie osiągnął gotowości do odbioru i odmawia odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po spełnieniu wymagań określonych w ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu.
   3) O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadamia wykonawcę robót pisemnie. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 (czternastym) dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 6) niniejszego paragrafu. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie udowodnione, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
   4) Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.
   5) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
      a) Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady stwierdzone nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
      b) Zamawiający żąda wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstępuje od Umowy, jeżeli wady stwierdzone uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

6) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru.

8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który podpisany jest przez Zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 4) oraz ust. 7 pkt 5) lit. a) niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję obsługi urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (jeżeli producent jest obowiązany do dostarczenia instrukcji). Jeżeli Wykonawca nie doręczył instrukcji odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

§ 12
Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
      a) karę za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 - 3, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy (z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 2 Umowy) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
      b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek lub w przeprowadzeniu przeglądu gwarancyjnego, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek lub przeglądu gwarancyjnego – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
      c) karę w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
      d) karę z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3.000,00 zł – za każdy brak zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę,
      e) karę z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy,
      f) karę z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 3.000,00 zł – za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie ustalonym odpowiednio w § 5 ust. 10 i ust. 13 Umowy,
      g) karę w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3.000,00 zł – za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty,
      h) karę w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 16 Umowy, w wysokości 3.000,00 zł – za każdego pracownika nie zatrudnionego na umowę o pracę,
      i) karę za zaniedbanie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia.
   2) Łączna wysokość kar umownych płaconych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy.

2. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia przez Zamawiającego szkody ani od jej wysokości. W przypadku, gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kar umownych. Kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy należą się Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz zapłaty innych zobowiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 3 (trzech) dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
5. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Przez żądanie zapłaty, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy należy rozumieć również pisemne oświadczenie Zamawiającego o naliczeniu kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary z pozostałych tytułów pozostają w mocy.

§ 13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (robociznę i materiały) na okres …….... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca Zał. Nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla usług i robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy wynosi 24 (dwadzieścia cztery) miesiące.
4. Bieg rękojmi dla wykonanych usług i robót rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kosztu usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym awarii istniejącej infrastruktury, spowodowanych jej uszkodzeniem w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, drogą elektroniczną, fax-em, pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w karcie gwarancyjnej, stanowiącej Zał. Nr 3 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 10 i ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy.

12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Umowy objętego gwarancją lub jego części Zamawiający (Użytkownik) nie mógł z niego korzystać.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wskazanym odpowiednio w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 14 (czternaście) dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąży Wykonawcę.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego (lub Użytkownika). Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

§ 14
Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne. Wypowiedzenie Umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania Umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić Teren budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
   1) Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami Umowy bądź wady Przedmiotu Umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem jakości wykonanych robót.
   2) W razie gdy Przedmiot Umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w Umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu - Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
   1) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i 455 PZP – w tym przypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
      b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
   2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
   3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   5) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

6) Wykonawca realizuje prace objęte Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego,
7) w przypadku określonym w § 5 ust. 23 Umowy,
8) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 5 Umowy,
9) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy - przekraczającej 30 (trzydzieści) dni.

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
1) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy PZP,
2) zmiany terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy w przypadku:
a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu,
b) działania siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu,
c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
d) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
e) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia,
f) nieprzekazania przez Zamawiającego Terenu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
g) wystąpienia konieczności dokonania uzgodnień z Zamawiającym dotyczących realizacji robót, w tym między innymi procedury związanej z uzgodnieniem technologii prac lub ze zmianą rozwiązań projektowych lub zmianą materiałów niezbędnych do realizacji robót,
h) wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub robót zamiennych, o których mowa w pkt. 4) niniejszego ustępu,
i) ujawnienia wad lub braków w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 ust. 7, mających wpływ na realizację Umowy, a także z powodu nieprawidłowości wykrytych w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 29) Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 28) Umowy,
3) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy oraz związanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
4) wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub robót zamiennych, o których mowa w § 7 Umowy, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego, w tym zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) Umowy,
5) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,
6) zmiany osób wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy oraz w § 16 ust. 1 Umowy - zgodnie z wymaganiami oraz w przypadkach określonych w § 3 ust. 2 pkt 2) – 5) Umowy oraz w § 16 Umowy,
7) zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom,

8) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy, w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 9 i 10 Umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu dopuszczalne są pod następującymi warunkami:
   1) Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian;
   2) druga Strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę Umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu;
   3) zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Jako siłę wyższą, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit. b) niniejszego paragrafu, Strony rozumieją nieznane Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności:
   1) konieczność wykonania robót związanych z usunięciem awarii istniejącej infrastruktury, wynikłych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   2) wojna,
   3) atak terrorystyczny,
   4) pożar,
   5) epidemie,
   6) strajki,
   7) powódź,
   8) zarządzenia władz,
   9) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na zakres lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy.

   Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
8. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany.
   Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

§ 15

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje chronione lub materiały dotyczące Zamawiającego chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1209), a także inne, jeśli Zamawiający oznaczy je jako poufne, a zostały powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Umowy.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
   1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
   2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.

5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzednio zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

§ 16

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami, wymienione w Zał. nr 6 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę" (zwanego dalej „Wykazem pracowników"). Powyższy wymóg nie ma zastosowania do osób samozatrudnionych.
2. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
3. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
5. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w Wykazie Pracowników na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, dołączając nowy Wykaz Pracowników wraz z oświadczeniem, zgodnie z wymaganiami ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi ..... zł (słownie:.....…..… ……..…….... złotych).
   Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie .....……..... ….....……...
2. Strony ustalają że:
   1) 70% wymienionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zł zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należycie wykonany,
   2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 (piętnastu) dni po upływie okresu gwarancji.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
5. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia przez upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wezwania Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokonuje jednostronnego ustanowienia zabezpieczenia w imieniu Wykonawcy w formie zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 18
Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 z późn. zm.), (dalej też jako ***RODO***) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją Umowy;
   2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
   1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
   2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
   3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Administratorem danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Knurowie, ul. Górnicza 2, 44-193 Knurów, tel.: (32) 330-48-10, faks (32) 330-48-12, e-mail: sekretariat@mosirknurow.pl, strona internetowa: www.mosirknurow.pl, BIP: www.knurow.bip.info.pl, reprezentowany przez Dyrektora MOSiR.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się pisemnie z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Knurowie pod adresem e-mail: iod@mosirknurow.pl z podaniem danych kontaktowych niezbędnych do udzielenia odpowiedzi.
5. Dane osobowe są gromadzone i przetwarzane w celu:

1) przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne oraz zawarcia i realizacji umowy, której stroną jest osoba prawna, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze a także wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w związku z:
   a) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
   b) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2) wykonania umowy, której stroną jest osoba fizyczna, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby fizycznej, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
3) dane osobowe mogą być również przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z prowadzeniem i udostępnianiem informacji w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do:
   1) realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym związanych z przeprowadzeniem postępowania oraz zawarciem i realizacją umowy;
   2) wykonania umowy, której stroną jest osoba fizyczna, której dane dotyczą, lub podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą,
   3) realizacji obowiązku ich udostępniania w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w związku z prowadzeniem Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP).
7. Niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem możliwości:
   1) przeprowadzenia postępowania, zawarcia lub realizacji umowy;
   2) realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym obowiązków związanych z prowadzeniem Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP).
8. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
9. Dane osobowe będą usuwane w terminach wskazanych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub innych przepisach prawa, regulujących czas przetwarzania danych, którym podlega Administrator. Okres przechowywania danych: umowa – 10 lat, dokumentacja postępowania – 5 lat. Informacje o umowie będą usuwane z Centralnego Rejestru Umów JSFP po upływie 5 lat od końca roku, w którym status danej umowy został zmieniony w systemie na status „nieaktywna”.
10. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora (np.: podmiotom serwisującym systemy informatyczne / teleinformatyczne i aplikacje, w których przetwarzane są dane osobowe) oraz podmiotom uprawnionym do ich uzyskania (np.: Banki, Poczta Polska, firmy kurierskie, Radcowie Prawni czy Adwokaci, UZP, podmiotom i osobom uprawnionym do dostępu do informacji publicznej, w tym użytkownikom Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP), mającego charakter publicznie dostępnego rejestru, itp.).
11. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) czy organizacji międzynarodowych.
12. Administrator nie posiada Przedstawiciela.
13. Dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednakże nie będą podlegać zautomatyzowanej decyzji i nie będą profilowane, chyba że takie działanie jest dozwolone przepisami prawa, które przewiduje właściwe środki ochrony praw, wolności i prawnie uzasadnionych interesów osoby, której dane dotyczą.
14. W granicach określonych Rozporządzeniem, osoba, której dane dotyczą ma prawo żądać od Administratora:
   1) dostępu do treści swoich danych osobowych,

2) sprostowania (poprawiania) i przenoszenia swoich danych osobowych,
3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, a ponadto macie Państwo prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych.

15. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**