Załącznik Nr 9 – Projektowane postanowienia umowy

UMOWA ozn. Z.272……..2026

dotyczy:	**„Przebudowa boiska ze sztuczną nawierzchnią na Stadionie Miejskim w Sianowie”**

W dniu ……2026 r., pomiędzy:
Gminą Sianów, 76-004 Sianów, ul. Armii Polskiej 30
reprezentowaną przez: **Maciej Berlicki – Burmistrz Gminy i Miasta Sianów,** zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
……
……,
zwanym dalej **Wykonawcą,**
w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego**, wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego art. 275 pkt 1 art. 431 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Przebudowa boiska ze sztuczną nawierzchnią na Stadionie Miejskim w Sianowie”** (działka nr 578 obr. 7 m. Sianów i 76, 79, 103 obr. 6 m. Sianów).
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową istniejącego boiska treningowego o nawierzchni z trawy syntetycznej, w tym powiększenie płyty boiska z wymiarów 100 m × 54 m do wymiarów 107 m × 64 m, przebudowę istniejącego systemu oświetlenia boiska (montaż dwóch dodatkowych masztów oświetleniowych oraz przestawienie istniejących punktów oświetleniowych poza obszar powiększonej płyty boiska), a także wykonanie wszelkich pozostałych robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i użytkowania obiektu.
3. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej, tj.: w projekcie architektoniczno - budowlanym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w cenie, wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści wskazanych wyżej dokumentów. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia.
5. Prawa i obowiązki **Zamawiającego** i **Wykonawcy** regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
   1) Kodeks Cywilny;
   2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zgodnie oświadczają, że **Zamawiający** posiada prawo dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których realizowane będą roboty budowlane.
7. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
   1) rozpoczęcie robót ustala się **na dzień podpisania umowy**;
   2) całkowite zakończenie robót objętych umową: **do 140 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. W razie nie przekazania placu budowy w wyżej wskazanym terminie, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu. Z tym dniem **Wykonawca** uprawniony jest do objęcia placu budowy.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zakończenia odbioru końcowego robót, chyba, że w trakcie odbioru nie stwierdzono wad i usterek. W tym ostatnim przypadku uznaje się za datę zakończenia i wykonania umowy dzień zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru końcowego.
4. Realizację przedmiotu umowy określa harmonogram wykonywania robót przedstawiony przez **Wykonawcę** w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa powyżej, musi w szczególności przewidywać ekwiwalentność wynagrodzenia **Wykonawcy** za dany element realizacji przedmiotu umowy w stosunku do rzeczywistych rozmiarów tego etapu, w szczególności rzeczywistych rozmiarów realizacji objętych nim robót budowlanych.
6. Harmonogram obwiązuje z chwilą powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, na piśmie pod rygorem nieważności, że **Zamawiający** akceptuje harmonogramy o danej treści.
7. Strony ustalają, że w uzasadnionych przypadkach harmonogramy mogą być aktualizowane w trakcie trwania umowy. Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
8. Terminy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec przedłużeniu w razie wystąpienia siły wyższej, powodującej przestój prac trwający nieprzerwanie co najmniej 7 dni. W przypadkach przewidzianych w zdaniu poprzednim, odpowiedni termin ulegnie przesunięciu o czas przestoju wynikającego z działania siły wyższej, którego nie można było nadrobić lub o czas wykonania dodatkowych robót lub czynności.
9. Dla potrzeby rozliczeń częściowych oraz w miarę potrzeb **Wykonawca** może przestawić **Zamawiającemu** propozycję podziału elementów robót wyszczególniony w harmonogramie na elementy do fakturowania inne niż wynikające z tego harmonogramu. Propozycja ta wina być złożona w formie kosztorysu szczegółowego zatwierdzonego przez branżowego Inspektora nadzoru, z tym, że wartość elementu pozostaje zgodna z elementem z harmonogramu, a wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych pozostaje zgodna z kosztorysem ofertowym. Skuteczność zmian wynikających z propozycji **Wykonawcy**, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany te nie mogą naruszać pozostałych postanowień.
10. Opóźniania w wykonaniu elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminów zastrzeżonych w harmonogramie uznaje się za zwłokę w ich wykonaniu.
11. W przypadku konieczności czasowego przerwania robót w trakcie ich realizacji, Komisja powołana przez **Zamawiającego** ustali czas trwania przerwy w robotach, co zostanie potwierdzone protokolarnie przez obie strony (**Wykonawca** i **Zamawiający**) w terminie 2 dni od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy o przerwaniu robót. Konieczność przerwania robót zostanie potwierdzona przez kierownika budowy i **Inspektora Nadzoru** wpisem w dzienniku budowy. Wniosek **Wykonawcy** o przerwanie robót musi zostać pisemnie uzasadniony i udokumentowany oraz zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
12. Przerwanie robót może być na wniosek **Zamawiającego** lub na wniosek **Wykonawcy**.
13. Dopuszcza się przerwanie robót w następujących przypadkach:
    1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy w danym momencie (przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności wystąpienie długotrwających silnych mrozów uniemożliwiających wykonywanie konstrukcji żelbetowych i robót ziemnych, wystąpienie długotrwałych intensywnych opadów atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne poruszanie się po obiekcie i dojazd do obiektu, a także inne zjawiska atmosferyczne nietypowe dla danej pory roku i uniemożliwiające należyte wykonanie robót budowlanych);
    2) wystąpienie innych okoliczności warunkujących wykonanie danego rodzaju robót/części etapu/etapu w innym terminie (takich jak uzgodnienia z właścicielami działek przyległych i działek inwestycyjnych, użytkującymi dane tereny, bądź inne okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a są korzystne dla **Zamawiającego** lub warunkują należyte wykonanie przedmiotu umowy).

14. Czasowe przerwanie robót z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** nie uzasadnia podnoszenia przez **Wykonawcę** jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, ani innych roszczeń dotyczących zwrotu dodatkowych kosztów z tym związanych. Przerwanie robót w trakcie realizacji uzasadnia odpowiednie wydłużenie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy z zastrzeżeniem ust. 10.
15. Przerwanie robót trwające przez okres nie dłuższy niż 4 dni licząc od daty potwierdzenia konieczności przerwania robót przez **Inspektora Nadzoru** w Dzienniku Budowy nie będzie stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** przedłużenia terminu wykonania umowy.

§ 3

1. **Zamawiający** powołuje **Inspektora Nadzoru** wg odrębnej umowy. **Inspektor Nadzoru** działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ……..
3. Osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w zakresie przedmiotu zamówienia jest Monika Kowalewska oraz Katarzyna Maciejewska.
4. Uzgodnienia dokonywane przez **Inspektora Nadzoru** wymagają formy pisemnej (wpisu do dziennika budowy).
5. **Inspektor Nadzoru** sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez **Wykonawcę**. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) **Inspektor Nadzoru** może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt **Wykonawcy**. **Wykonawca** na wezwanie **Inspektora Nadzoru** ma obowiązek okazania badań, atestów planowanych do użycia lub użytych materiałów w ciągu 48 godzin od wezwania.
6. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót **Inspektor Nadzoru** może nakazać rozebranie wykonanych elementów, wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają **Wykonawcę**.
7. **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia **Wykonawcy** o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin po ich wykryciu nie czekając na odbiory robót.
8. Sprawdzanie robót przez **Inspektora Nadzoru** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
9. **Inspektor Nadzoru** potwierdza usunięcie wad w dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach - odrębnym pismem.
10. **Inspektor Nadzoru** ma prawo przekazać **Wykonawcy** dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową i projektem technicznym, które nie rozszerzają zakresu rzeczywistego robót lub usunięcia wad w tych robotach. **Wykonawca** ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
11. **Inspektor Nadzoru** potwierdza faktyczne wykonanie robót wpisem do dziennika budowy. Po potwierdzeniu przez **Inspektora Nadzoru** faktycznego wykonania robót w danym zakresie, **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o gotowości odbiorowej.
12. **Wykonawca** najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy **Zamawiającemu** pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a także plan BIOZ, jeżeli na podstawie przepisów Prawa budowlanego jest on wymagany.

§ 4

1. **Wykonawca** zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty rozprowadzenia i zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót wg warunków określonych przez gestorów dostawy sieci i energii.
2. **Wykonawca** zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań, odbiorów, opinii i uzgodnień, ubezpieczenie od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją tej umowy, zabezpieczenie placu budowy, tablice informacyjne itp.

3. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i powstałe w związku z ich wykonywaniem lub z powodu niedostatecznego zabezpieczenia placu budowy w obrębie terenów stanowiących własność **Zamawiającego** lub osób trzecich obciążają **Wykonawcę** na zasadzie ryzyka**.**
4. W przypadku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt.
5. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub inne bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd **Zamawiającego**. **Wykonawca** niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu tych znalezisk przez personel **Wykonawcy** lub osoby trzecie. **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi **Zamawiającego** o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszym trybem postępowania.
6. **Wykonawca** ma w szczególności obowiązek:
   1) sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla realizowanych robót;
   2) naprawienia uszkodzonych, a zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
   3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
   4) uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenia stanu nawierzchni dróg i chodników w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
   5) wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
   6) na żądanie **Zamawiającego** usunięcia określonych osób, które należą do personelu **Wykonawcy** lub jego podwykonawcy z placu budowy;
   7) zorganizowania i funkcjonowania zaplecza budowy i dozoru budowy;
   8) urządzenia placu budowy pod realizację zadania, w szczególności związanego z dostawą wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy (koszty zużycia wody i energii elektrycznej, odprowadzania ścieków i inne obciążają **Wykonawcę**);
   9) oznakowania placu budowy;
   10) zabezpieczenia placu budowy;
   11) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruzu, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko, oraz poniesienia kosztów ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   12) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie i dostarczania go **Zamawiającemu** w dniu podpisania umowy;
   13) zabezpieczenia materiałów na budowie;
   14) przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p. poż. oraz pełnienia nadzoru nad ich wykonaniem;
   15) sporządzenia projektu organizacji ruchu na terenie wykonywanych robót i uzgodnienia go z właściwymi organami i osobami, jeżeli zachodzi taka potrzeba;
   16) ochrony istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i utrzymania w należytym stanie technicznym;
   17) ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej;
   18) ponoszenia opłat związanych z ewentualnym zajęciem pasa drogowego;
   19) wykonania robót tymczasowych;
   20) wybudowania, utrzymania i likwidacji w niezbędnym zakresie przejazdów i organizacji ruchu na czas trwania budowy.
7. Na dzień podpisania umowy **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** umowę ubezpieczenia potwierdzoną polisą, ważną na cały okres realizacji zamówienia. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa **Wykonawcy** za szkody mogące wystąpić przy realizacji umowy o wartości nie niższej od wynagrodzenia **Wykonawcy** ustalonego w tej umowie.

8. **Wykonawca** przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu **Wykonawcy** w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie, w tym ubezpieczenie wypadkowe, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
10. **Wykonawca** jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

§ 5

1. **Wykonawca** zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
2. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
3. **Wykonawca** podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu jego lub podwykonawcy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się na własne ryzyko do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
5. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
8. **Wykonawca** wykona i przekaże **Zamawiającemu** pełną dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Materiały **Wykonawcy** powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub **Inspektora Nadzoru**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.
4. Jeżeli **Zamawiający** lub **Inspektor Nadzoru** zażądają badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić te badania na swój koszt.
5. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni **Wykonawca** własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, w przypadku zgodności koszty pokrywa **Zamawiający**.
7. Brak w/w dokumentów dla zastosowanych materiałów budowlanych skutkować będzie nie dokonaniem odbioru całego przedmiotu umowy lub tej części przedmiotu umowy, w którym zastosowano taki materiał budowlany.

§ 7

1. **Zamawiający** wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw lub usług, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia

i kwalifikacje do ich wykonania. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

2. **Wykonawca** może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową oraz przy spełnieniu warunków określonych w ust. 1, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wyceny **Wykonawcy** za tą część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** zwraca się z wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem **Wykonawca** przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo musi dokładnie określać część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo w sposób umożliwiający identyfikację przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przedmiocie niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo musi przewidywać właściwość Sądu rzeczowo właściwego w Koszalinie do rozpatrywania sporów pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą z udziałem **Zamawiającego**, a także przewidywać termin jej wykonania umożliwiający dokonanie odbioru pomiędzy wykonawcami przed odbiorem końcowym przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** jest obowiązany przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** projekt umowy o podwykonawstwo, oraz projekt jej zmiany, nie później niż 10 dni roboczych przed jej zawarciem. Projekt umowy lub projekt jej zmian może złożyć **Zamawiającemu** również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany. Przedłożony **Zamawiającemu** projekt umowy musi zawierać wszystkie informację dotyczące zakresu rzeczowego robót wykonywanych przez **Wykonawcę**, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wartość przedmiotu tej umowy.
6. **Wykonawca** zawierając umowy z podwykonawcami zapewni zamieszczenie w tych umowach klauzul zabezpieczających realizację wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie jaki wynika z niniejszej umowy.
7. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez **Zamawiającego** wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace bezpośrednio z faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, w sytuacji braku zapłaty w terminie bezpośrednio przez **Wykonawcę**.
8. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał wystarczających: potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących Przedmiotem umowy.
9. **Zamawiający**, na wniosek **Wykonawcy**, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec **Wykonawcy** i **Zamawiającego** z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ.
11. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy z **Wykonawcą** z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, a proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ.

12. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
13. **Zamawiający** w terminie 10 dni roboczych od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
14. Jeżeli **Zamawiający** w terminie określonym w ust. 12 od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z kopią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Sprzeciw **Zamawiającego** oznacza zakaz wykonywania robót przez podwykonawcę wobec którego **Zmawiający** wniósł sprzeciw i bezskuteczność ewentualnie zawartej umowy wobec **Zamawiającego**.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
16. Po złożeniu faktury **Zamawiającemu**, **Wykonawca** wyszczególni wartość prac dotyczącą podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców, że powyższa kwota wyczerpuje w całości ich roszczenia z tytułu wykonania danych robót.
17. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
18. Warunkiem zapłaty **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia jest przedłożenie **Zamawiającemu** pokwitowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
19. Za wykonane prace **Wykonawca** wystawiał będzie fakturę/faktury, do których załączy protokół/protokoły odbioru robót podpisane przez Podwykonawcę i **Wykonawcę** stwierdzające wykonanie robót objętych fakturą/fakturami. Do protokołu/protokołów **Wykonawca** załączy kserokopię faktury VAT odnoszącej się do ww. protokołu/protokołów oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, co do kwoty, jaka została przelana na rachunek bankowy Podwykonawcy.
20. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót Podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo, lub w przedłożonej **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem" kopii o podwykonawstwo, **Wykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
22. **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** informacji o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 22, **Zamawiający** może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    2) dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek;
    3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
25. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, strony uznają za wykonanie zobowiązania zapłaty **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**.
26. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** ze zobowiązań wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.
27. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.

28. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
29. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.
30. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, przy czym umowa o podwykonawstwo musi uzależniać prawo do wystawienia faktury lub rachunku od dokonania odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej przez **Zamawiającego** na warunkach niniejszej umowy, a wystawienie faktury lub rachunku przez podwykonawcę nie może nastąpić przed rozpoczęciem terminu, w którym **Wykonawca** może wystawić fakturę za tę część robót **Zamawiającemu**.
31. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez **Zamawiającego** wynosi 21 dni od daty złożenia żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do **Zamawiającego** po stwierdzeniu istnienia umownych podstaw do wypłaty wynagrodzenia przez **Zamawiającego**.
32. Postanowienia jak wyżej będą miały zastosowanie w przypadku zmian (aneksów) umów **Wykonawcy** z Podwykonawcami.
33. W wypadku powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o realizowaniu robót przez Podwykonawców, niezgłoszonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia lub odstąpić od umowy. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do wnioskowania przez **Wykonawcę** o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu/etapu/części umowy. Przerwanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez **Wykonawcę** wydłużenia terminu realizacji umowy.
34. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy. Odstąpienie takie kwalifikuje się jako zawinione przez **Wykonawcę**.
35. W umowach podwykonawczych strony zobowiązane są wprowadzić zakaz dokonywania cesji, zastawu, faktoringu, zbycia i przelewu wierzytelności z tych umów wynikających bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, ze skutkiem bezskuteczności cesji, zastawu, faktoringu, zbycia lub przelewu wobec **Zamawiającego**.
36. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynika z umowy o podwykonawstwo przy czym nie może przypadać na dzień wcześniejszy niż dzień wymagalności wynagrodzenia **Wykonawcy**.
37. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładają **Zamawiającemu** poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40 000 złotych.
38. W przypadku, o którym mowa w ust. 36, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również **Wykonawcy**.
39. W przypadku, o którym mowa w ust. 36, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 30, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę i/lub Podwykonawcę** osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - czynności związane z wykonaniem robót ziemnych, przygotowawczych, rozbiórkowych; wykonaniem i zagęszczaniem podbudowy pod nawierzchnię boiska; montażem elementów wyposażenia boiska; wykonaniem robót wykończeniowych i porządkowych.

2. **Wykonawca** oświadcza, że czynności wymienione w ust.1 będą wykonywane przez Pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności:
   - żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonania ich oceny,
   - w przypadku wątpliwości potwierdzenia w/w wymogów żądania wyjaśnień i/lub dodatkowych dokumentów,
   - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. **Wykonawca** oraz podwykonawcy obowiązani są wykonywać obowiązki nakładane w ramach czynności kontrolnych w tym przedkładać **Zamawiającemu**:
   1) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenia takie powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczą oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. bez ich adresów, nr PESEL pracowników, danych o rodzicach i miejscu zamieszkania); informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do ustalenia przez Zamawiającego;
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę lub podwykonawcę** składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę lub podwykonawcę** kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (pkt 2 stosuje się odpowiednio).
5. **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów dat zatrudnienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie do 14 od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą **Wykonawcy**, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu (wynagrodzenie ryczałtowe).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe netto **Wykonawcy** stanowi kwotę: …….. zł (słownie: …… złotych).
3. Do należności doliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) w/g obowiązujących przepisów wynoszący …… %, co stanowi kwotę: …….. zł (słownie: …… złotych).
4. Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe brutto **Wykonawcy** stanowi kwotę: …….. zł (słownie: …… złotych).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonane będzie na podstawie faktury

końcowej w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego za wykonane i odebrane elementy robót budowlanych.

6. Wynagrodzenie umowne będzie płatne na rzecz Wykonawcy w następujących częściach:

a) **w 2026 r.** – płatność częściowa w wysokości odpowiadającej wartości robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy i odebranych przez Zamawiającego, ustalonej na podstawie protokołu odbioru częściowego, przy czym wysokość tej płatności nie może przekroczyć kwoty 350 000,00 zł brutto. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego. Faktura częściowa musi zostać doręczona Zamawiającemu nie później niż do dnia 20 grudnia 2026 r.;
UWAGA: w przypadku niedokonania odbioru częściowego, Zamawiający dopuszcza rozliczenie płatności częściowej przewidzianej na rok 2026 w roku budżetowym 2027.

b) **w 2027 r.:**

– **płatność częściowa** w wysokości odpowiadającej wartości robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego, ustalonej na podstawie protokołu odbioru częściowego, jednak nie wyższej niż 200 000,00 zł brutto. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron,

- **płatność końcowa** obejmująca pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia umownego brutto, po wykonaniu całości przedmiotu Umowy i dokonaniu jego odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

7. Faktury dokumentujące czynności realizowane na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** będzie wystawiał i przesyłał wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych, za pośrednictwem KSeF, zgodnie z art. 106ga ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić za poprawnie wystawioną fakturę **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty nadania tej fakturze numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z art. 106 ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy data nadania numeru identyfikującego w KSeF nastąpi w dniu wolnym od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin płatności jest liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu nadania numeru identyfikującego w KSeF. W przypadku, gdy termin płatności wypada w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym, po dniu wolnym od pracy. Przez termin płatności Strony rozumieją dzień obciążenia konta bankowego **Zamawiającego**.
9. Przez poprawnie wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę **Wykonawcy**, która zawiera:
   1) następujące dane nabywcy: Gmina Sianów, 76-004 Sianów ul. Armii Polskiej 30, NIP 499-044-35-71;
   2) jest oznaczona w systemie KSeF jako fakturę wystawioną dla jednostki samorządu terytorialnego (JST);
   3) w polu „Podmiot3" zawiera symbol **IDWew „4990443571 - 00118"**
10. **Zamawiający** nie jest zobowiązany do zapłaty za fakturę, która nie spełnia wymogów wskazanych w ust. 8. Zamawiający nie jest zobowiązany do informowania Wykonawcy o uchybieniach w jego fakturze.
11. **Wykonawca** może poprzez korektę uzupełnić braki lub skorygować błędy w wystawionej fakturze, tak aby faktura ta była poprawnie wystawiona zgodnie z wymogami wskazanymi w ust. 8.
12. W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę, która uzupełnia braki lub koryguje błędy w wystawionej fakturze, Strony przyjmują za dzień rozpoczęcia biegu terminu płatności, o którym mowa w ust. 8, dzień w którym fakturze korygującej wystawionej przez Wykonawcę zostanie nadany numeru identyfikującego w KSeF. Zapisy z ust. 8 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.
13. Warunkiem zapłaty **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia jest przedłożenie **Zamawiającemu** oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali wymagalne wynagrodzenie wynikające z zawartych umów podwykonawczych.
14. Podstawą wystawienia faktur są protokoły odbiorów.
15. Płatności należności wynikających z tej umowy dokonywane będą na rachunki bankowe **Wykonawcy** w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z odrębnymi przepisami i pod warunkiem ujęcia tych rachunków w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" pod rygorem złożenia należności do depozytu.

16. **Zamawiający** wprowadził rozliczanie płatności podatku VAT za pośrednictwem metody podzielonej płatności i w związku z tym **Wykonawca** jest zobowiązany do podpisania stosownego oświadczenia, który stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej Umowy.
17. Na mocy art. 488 § 1 Kc świadczenia **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy winny być spełnione wcześniej niż świadczenia wzajemne **Zamawiającego**.
18. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia dla **Wykonawcy** jest protokół odbioru częściowego/końcowego potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy. Termin wymagalności upływa 30 dnia od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
19. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 4 obejmuje: robociznę, materiały, usługi i sprzęt użyte przez **Wykonawcę** do wykonania całego zakresu rzeczowego robót określonego w § 1 oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją robót określonych niniejszą umową.
20. Wierzytelność **Wykonawcy** wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem bezskuteczności wobec **Zamawiającego**.
21. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
22. W przypadku wystawienia niezgodnej z niniejszą umową faktury, zostanie ona uznana do kwoty zgodnej z umową i w tej części zrealizowana.
23. W uzasadnionych przypadkach **Zamawiający** dopuszcza możliwość ustanowienia przez **Wykonawcę** cesji części wierzytelności tytułem wynagrodzenia należnej mu od **Zamawiającego** na rzecz banku finansującego realizację inwestycji lub podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną lub zgłoszoną umowę, do wysokości kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Ustanowienie cesji może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń **Zamawiającego**, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli takie wystąpią.
24. Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie art. 632 § 2 Kc.
25. Zapłata wynagrodzenia wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia.
26. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
27. Przed odbiorem końcowym wynagrodzenie określone w § 9 ust. 4 może zostać wypłacone w 70% na podstawie protokołów odbiorów częściowych.

§ 10

1. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń co nie wyklucza zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zmiana umowy wymaga uprzedniego spisania protokołu konieczności przez **Wykonawcę** i **Inspektora Nadzoru**, zatwierdzenia go przez **Zamawiającego** oraz podpisania aneksu do umowy.
3. W przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót bez uprzedniego podpisania umowy lub aneksu do umowy, **Zamawiający** nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty nie objęte przedmiotem umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** i **Inspektora Nadzoru** na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych, zaniechanych lub robót dodatkowych, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Przez roboty zamienne uznaje się roboty objęte zakresem rzeczowym, określonym w umowie jednak wykonywane w sposób odmienny aniżeli wynika to z umowy.
6. Ustalone w § 9 ust. 4 wynagrodzenie ryczałtowe brutto **Wykonawcy** może ulec zmianie, w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaniechania wykonania określonych robót, bądź konieczności wykonania robót zamiennych określonych i potwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przy udziale **Inspektora Nadzoru** i zatwierdzonym przez **Zamawiającego**. Wykonanie robót zamiennych nie może powodować wzrostu wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 4 o więcej niż 7 %.
7. Roboty zamienne i zaniechane rozliczane są kosztorysem.

8. Stwierdzenie konieczności wykonania robót rozszerzających zakres robót w stosunku do przedmiotu umowy, których wykonanie z przyczyn technicznych, nieprzewidzianych przed zawarciem umowy, okazało się konieczne dla wykonania przedmiotu umowy, stwierdzają w protokole konieczności **Wykonawca**, **Inspektor Nadzoru** oraz **Zamawiający**.
9. **Zamawiający** może udzielić na roboty określone w ust. 8 zamówienia **Wykonawcy** z wolnej ręki bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu tych samych zasad jak określono w niniejszej umowie. Wycena tych robót będzie wykonana na podstawie tych samych cen i wskaźników kalkulacyjnych jak w kosztorysie **Zamawiającego**.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót określonych w ust. 8 i zgodnie z odrębnymi przepisami możliwe będzie powierzenie wykonywania tych robót **Wykonawcy** będzie on mógł wykonać te roboty w ramach odrębnej umowy lub aneksu do umowy zgodnie z ust. 2 umowy na podstawie tych samych cen i wskaźników kalkulacyjnych jak w ofercie przetargowej **Wykonawcy** tzn.:

    Robocizna (stawka roboczogodziny) …….zł
    Koszty pośrednie do R i S ……..%
    Koszty zakupu M ……..%
    Zysk ……..%

    Ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż ceny średnie z cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający zawarcie tej umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 4 podlega zmianie w przypadku zamiany:
    1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
    2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
    4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

    - jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

§ 11

1. W trakcie trwania umowy będą dokonywane następujące odbiory:
    1) odbiór częściowy robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
    2) odbiór końcowy;
    3) odbiór gwarancyjny;
    4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające wymienione w harmonogramie realizacji projektu a także etapy robót i części etapów zgodnie z harmonogramem realizacji projektu.
3. Kierownik budowy obowiązany jest określić termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich wykonania, tj. co najmniej na trzy dni robocze przed terminem ich wykonania. Odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje **Inspektor Nadzoru** w formie wpisu do dziennika budowy.
4. W przypadku nie powiadomienia **Inspektora Nadzoru**, iż część robót ulega zakryciu lub zaniknie bądź nie uzyska zgody **Inspektora Nadzoru** na zakrycie tych robót, na wniosek **Inspektora Nadzoru** **Wykonawca** będzie musiał na swój koszt dokonać odkrywek lub odwiertów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac, a po sprawdzeniu doprowadzić elementy do prawidłowego stanu również na swój koszt.
5. Odbioru częściowego i końcowego dokonują przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy** przy współudziale **Inspektora Nadzoru** i **Kierownika budowy** w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy. W protokole wskazuje się datę lub okres prowadzenia odbioru, datę zakończenia odbioru, datę zakończenia wykonywania robót objętych odbiorem oraz ewentualnie ustalone wady/braki i czynności dotyczące ich usuwania/uzupełniania.

6. O gotowości odbioru częściowego i końcowego **Wykonawca** obowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** na piśmie.
7. Gotowość odbioru częściowego i końcowego potwierdza **Inspektor Nadzoru**.
8. Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty ich potwierdzenia w formie pisemnej przez **Inspektora Nadzoru**.
9. Termin odbioru częściowego i końcowego określi **Inspektor Nadzoru** na piśmie.
10. **Wykonawca** przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.
11. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem umowy w § 1. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
12. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, jako załączniki do protokołu odbioru, dostarczy Zamawiającemu dokumenty związane z wykonanymi robotami, m.in. takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, decyzje i zaświadczenia właściwych organów oraz:
    a) pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy;
    b) kopie rysunków i szkiców wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi z projektantem (osobą sprawującą nadzór autorski);
    c) pisemne oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy;
    d) geodezyjną dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru;
    e) pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym zagospodarowaniu wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z dokumentami potwierdzającymi sposób ich zagospodarowania, w tym dokumentami wystawionymi w systemie BDO, jeżeli dotyczy;
    f) dokumentację fotograficzną obejmującą cały proces realizacji robót, w tym stan przed rozpoczęciem prac, poszczególne etapy ich wykonywania oraz stan po ich zakończeniu, umożliwiającą identyfikację zakresu i sposobu wykonania robót.
13. Jeżeli w trakcie końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, **Zamawiający** przerywa czynność odbioru i wyznaczają **Wykonawcy** termin na ich usunięcie.
14. O fakcie usunięcia wad **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu wznowienia odbioru końcowego robót. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** – **Zamawiający** na piśmie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru robót.
15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nienadających się do usunięcia lub nieusuniętych zgodnie z ust. 13 **Zamawiający** może stosownie do swego wyboru:
    1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
    2) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego **Wykonawcę**;
    3) odmówić odbioru całości lub części wykonanych robót i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
    4) odebrać przedmiot umowy, ustalić wady do usunięcia w ramach rękojmi i żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji;
    5) odebrać niewadliwy przedmiot umowy i zlecić na koszt **Wykonawcy** usunięcie zastępcze wadliwej części robót;
    6) odmówić odbioru całości wykonanych robót i odstąpić od umowy.
16. **Zamawiający** wyznacza terminy przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
17. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. **Zamawiający** wyznacza także termin protokolarnego usunięcia tych wad.

18. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
19. Odbiór gwarancyjny odbywa się w każdym przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** wad w okresie gwarancji i rękojmi.
20. Do odbioru gwarancyjnego, ostatecznego i częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
21. W przypadku nie ujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, a w innym przypadku datę zakończenia czynności odbiorowych.
22. Potwierdzeniem wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego odbioru gwarancyjnego w okresie rękojmi i gwarancji, który przeprowadza się najpóźniej na 45 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 12

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. …….. zł (słownie: …… złotych) w formie ……..
2. Nie przedłożenie dowodu wniesienia zabezpieczenia w terminie do dnia jej podpisania stanowi podstawę odstąpienia przez **Zamawiającego** od podpisania umowy z winy **Wykonawcy** i zatrzymania wniesionego wadium.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu **Zamawiający** przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym **Zamawiającego** i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
4. Zabezpieczenie wniesione w gwarancji lub poręczeniu musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy **Wykonawca** nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie. Gwarant/Poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji wytworzonej lub pochodzącej od innego podmiotu niż **Zamawiający**.
5. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia oraz 30 dni po jego planowanym zakończeniu lub gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie 30 dni od upływu planowanego terminu wykonania umowy.
6. Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować cały okres rękojmi wady oraz 15 dni po upływie tego okresu lub gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi.
7. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a za zgodą **Zamawiającego Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy** kwotę odpowiadającą zabezpieczeniu należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi w razie jej niezłożenia przez **Wykonawcę** w pełnej wysokości i na cały okres.
10. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
    1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane;
    2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu nie może zawierać warunków, terminów lub innych postanowień uniemożliwiających lub utrudniających zaspokojenie

Zamawiającego pod rygorem uznania, iż zabezpieczenie nie zostało złożone zgodnie z warunkami umowy.

12. W przypadku, gdy **Wykonawca** lub podmiot przez niego wskazany, nie wykona bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego lub nie wykona napraw gwarancyjnych zgodnie z udzieloną gwarancją lub zaleceniami producenta dołączonymi do karty gwarancyjnej przekazanej **Zamawiającemu**, **Zamawiający** może niezwłocznie zamówić wykonanie przeglądu gwarancyjnego, naprawy gwarancyjnej lub serwisu zgodnie z zaleceniami producenta u innego podmiotu (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
13. Koszty wykonania zastępczego ponosi **Wykonawca**. **Zamawiający** nalicza **Wykonawcy** w takim przypadku dodatkowo karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy niewykonany przegląd gwarancyjny lub serwis wynikający z zaleceń producenta dołączonych do karty gwarancyjnej.
14. W razie wykonania Umowy po dacie wskazanej w § 2 ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione (dostosowane) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przeciwnym razie **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** odpowiednich sum tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i na czas wynikający z Umowy.
15. Strony ustalają, iż z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** może zaspokoić wszelkie roszczenia **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania umowy, z rękojmi i gwarancji.
16. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, za zgodą **Zamawiającego**, zabezpieczenie może być tworzone przez potrącenia każdorazowo 7 % z należności za częściowo wykonane części przedmiotu umowy. W takim przypadku w dniu zawarcia umowy **Wykonawca** jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. **Zamawiający** wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury przejściowej (częściowej).
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
18. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się **Wykonawcy** do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
   1) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót w stosunku do terminów ustalonych w umowie w wysokości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usuwaniu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją lub rękojmią w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub uzupełnienie braków;
   3) za każdorazowe stwierdzenie przez **Zamawiającego** nienależytego wykonywania umowy przez **Wykonawcę** – 1000 zł;
   4) za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** lub odstąpienie przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto;
   5) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów wymienionych w niniejszej umowie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto;
   6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każda nieterminową płatność;
   7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek braku zapłaty;

8) za nie wywiązanie się **Wykonawcy** lub Podwykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
9) za nieterminowe przedstawienie lub nieprzedstawienie informacji o których mowa w § 7 ust. 19 i 20 każdorazowo w wysokości 5 000,00 PLN;
10) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości: 0,3 % wynagrodzenia -umownego ryczałtowego brutto za jedno zdarzenie;
11) nie dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości: 1% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za jedno zdarzenie zgodnie z § 7 ust. 39;
12) za nieprzedstawienie w terminie dokumentów o których mowa w § 7 każdorazowo w wysokości 4 000,00 zł.

2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur **Wykonawcy**, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa **Zamawiającego** do potrącenia ustawowego.
3. W przypadku poniesienia szkody **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. **Zamawiający** może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara powinna być zapłacona przez **Wykonawcę** w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje **Zamawiającemu** przed doręczeniem **Wykonawcy** oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
7. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane jeżeli dotyczą zachowania **Wykonawcy** niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
8. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności wobec **Zamawiającego**, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**.
9. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania **Wykonawcy** strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, jego podwykonawców lub osób, którymi oni się posługują przy wykonywaniu umowy i **Wykonawca** został wezwany przez **Zamawiającego** do terminowego wykonania zobowiązania. Stan zwłoki występuje od dnia następnego po dacie wskazanej przez **Zamawiającego** w wezwaniu do terminowego wykonania umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % całego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 14

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi ……..
2. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy. Koszty te **Zamawiający** ma prawo pokryć w całości lub w części z udzielonego mu zabezpieczenia.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w przewidzianym terminie, **Zamawiający**, niezależnie od naliczenia kar, może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt **Wykonawcy**.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie 21 dni od daty jej ujawnienia.
6. Roszczenia z rękojmi **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy** w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykrycia wady.
7. Jeżeli **Zamawiający** nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają **Zamawiającego**.

8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Szczegółowe określenie warunków gwarancji zawarte zostało w formularzu karty gwarancyjnej, która stanowi *załącznik nr 4* do niniejszej Umowy. Do rękojmi za wady zastosowane mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. **Zamawiający** może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi biegną równocześnie.

§ 15

1. Oprócz przypadków określonych zgodnie z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego oraz wskazanych w umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
      a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót;
      b) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa z winy **Wykonawcy** trwa dłużej niż 10 dni;
      c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
      d) **Wykonawca** naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności - jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez **Zamawiającego** w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje;
      e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada umowie lub obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, a **Wykonawca** nie wykonał tych robót ponownie zgodnie z umową lub obowiązującym normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
      f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
      g) ogłoszono upadłość **Wykonawcy** lub oddalono wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** z powodu braku środków na jej przeprowadzenie;
      h) wydano nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** lub zrzeczenia się przez **Wykonawcę** majątku na rzecz wierzycieli;
      i) **Wykonawca** przystąpił do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
      j) wobec **Wykonawcy** wszczęto postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego doszło do zajęcia rachunku bankowego, wierzytelności i innych praw majątkowych **Wykonawcy** przysługujących od **Zamawiającego**;
      k) **Zamawiający** powziął informację o realizowaniu robót przez Podwykonawców, niezgłoszonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**;
      l) z powodu utraty przez **Wykonawcę** wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i **Wykonawca** nie przedłoży **Zamawiającemu** dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania
      o udzielenie zamówienia publicznego.
   2) **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
      a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru sporządzonego zgodnie z warunkami umowy;
      b) **Zamawiający** nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
   2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
   3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**;
   4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**. Najpóźniej w terminie 10 dni **Wykonawca** usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   2) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
   3) rozliczenia wzajemnych należności w tym naliczonych kar umownych.

§ 16

1. Zmiana nieistotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** może nastąpić wyłącznie za zgodą obustronną wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym **Wykonawcą** w następujących przypadkach:
   1) gdy nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
   2) gdy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** nie jest możliwe dochowanie umownego terminu wykonania umowy z powodu nadzwyczajnych warunków atmosferycznych związanych z wystąpieniem:
      a) klęski żywiołowej,
      b) wystąpieniem nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim potwierdzonych w dzienniku budowy przez kierownika budowy, **inspektora nadzoru** i **Zamawiającego**;
   3) gdy na skutek konieczności wykonania innych zamówień lub robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia nie jest możliwe dochowanie umownego terminu wykonania zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
   4) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
   5) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany parametrów realizowanego zamówienia, zmian technologicznych, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

6) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji warunków zamówienia;
7) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy, pod warunkiem wykazania **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
8) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od **Wykonawcy**, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej; siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
9) gdy zmiany będą korzystne dla **Zamawiającego** i nie będą:
   a) wprowadzały warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
   b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego **Wykonawcy**, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a) zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      b) zmiana **Wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla **Zamawiającego**,
      c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
   2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
   3) **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy **Wykonawca**:
      a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego **Wykonawcy** lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
      b) w wyniku przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców;
   4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy;
   5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 lit. a, **Zamawiający** nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. W przypadku gdy umowa jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, każda ze stron umowy może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o ± 15 %. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
8. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się z użyciem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w ciągu 3 miesięcy o dnia jego ogłoszenia. Podstawą ustalenia zmiany jest iloczyn wynagrodzenia wykonawcy, % udziału danego materiału lub kosztu w robotach niewykonanych oraz wskaźnika ogłoszonego pomniejszonego o 15 pp.
9. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Dopuszczalną łączną wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** w uwzględnieniem zmian umowy nie może być niższa niż 70 % i nie może przekroczyć 130 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego tą umową.
11. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez **Zamawiającego**).

§ 17

1. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy;
   2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
   3) wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie restrukturyzacyjne lub w przypadku jego zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiejkolwiek przyczyny **Wykonawcy** w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego **Wykonawcy** czyniącym wątpliwym wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. Prawa do odstąpienia **Zamawiający** może wykonywać w terminie 45 dni od dnia ujawnienia istnienia podstaw do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość lub ze skutkiem od dnia podpisania umowy stosownie do treści oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy w Specyfikacji Warunków Zamówienia i oferta przetargowa **Wykonawcy**. W przypadku rozbieżności SWZ, umowy lub oferty **Wykonawcy** o treści zobowiązania pomiędzy stronami rozstrzyga umowa i SWZ.

§ 19

1. Strony ustalają, że do rozpatrzenia spraw spornych wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest występowanie do **Zamawiającego** o aneksowanie umowy w zakresie zmiany adresu siedziby **Wykonawcy** lub adresu do korespondencji w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej zmiany pod rygorem uznania za skuteczne wobec **Wykonawcy** doręczeń korespondencji w tym oświadczeń woli i wiedzy pod adres **Wykonawcy** wskazany w tej umowie przy odpowiednim zastosowaniu w stosunkach między stronami przepisów art. 131, 133, 135, 136, 138 i 139 Kpc.
3. Strony na podstawie art. 458^9 Kpc wyłączają w ewentualnym ich sporze sądowym dowód z zeznań świadków nie będących uczestnikami procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Wykaz załączników do Umowy:
Nr 1 – Oferta **Wykonawcy**.
Nr 2 – Oświadczenie **Wykonawcy** w sprawie metody podzielonej płatności.
Nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.
Nr 4 – Formularz karty gwarancyjnej.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

…… ……

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

……

Kontrasygnata Skarbnika

Załącznik nr 2 do Umowy

Sianów, dnia …….. 2026 r.

……

……

……

……
(Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, REGON)

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z **Zamawiającym**, nr …… z dnia …….. roku jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności /split payment/, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

……
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania)

Załącznik nr 4 do umowy

Formularz karty gwarancyjnej

Karta gwarancyjna wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu …….. roku

Zamawiający: **Gmina Sianów**
76-004 Sianów, ul. Armii Polskiej 30

Wykonawca:

Umowa: ……

Przedmiot umowy:

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji umowy

Przedmiotem zamówienia są roboty dotyczące zadania pn.:

„Przebudowa boiska ze sztuczną nawierzchnią na Stadionie Miejskim w Sianowie"

2. Data odbioru końcowego: ……..

3. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot objęty gwarancją został wykonany niewadliwie, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
2) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancji.
3) Okres gwarancji wynosi …….. m-cy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4) W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5) Terminy usuwania wad:
   a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu w ciągu 1 doby,
   b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni.
6) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
   a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
   b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
   c) szkód wynikłych z wyłącznej winy **Zamawiającego**, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
8) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji

powykonawczej i protokołu odbioru końcowego inwestycji.

9) O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia.
10) **Wykonawca** nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono **Wykonawcę** o zaistniałej wadzie.
11) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji	**Przyjmujący gwarancję**
Przedstawiciel Wykonawcy	Przedstawiciel/e/ Zamawiającego