PROJEKT UMOWY Nr RI.272.1…..2026

Zawarta w formie **……** pomiędzy Stronami:

Gminą Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134, reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Pana Stanisława Legierskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Istebna - Pani Agaty Kobel- Zembik**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a :

……
……
…… zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą". Wykonawcę reprezentuje Pan ……. łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 793), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy
§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Przebudowa części infrastruktury sportowej w zakresie montażu trybun, wymiany wygrodzenia obszaru gry i piłkochwytu przy boisku na Zaolziu”,”** zgodnie ze złożoną ofertą na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną zwanych w dalszej treści przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   - montaż trybun systemowych (zestaw siedzisk 4-rzędowych z indywidualnymi miejscami do siedzenia dla publiczności – dla 104 osób każdy) – 2-kpl,
   - wymianę ogrodzenia oddzielającego obszar pola gry od publiczności o wys. 120 cm z pięcioma furtkami i bramą dwuskrzydłową – dł. ok. 295,00 m,
   - wymiana ogrodzenia boiska w formie piłkochwytu o wys. 4,00 m i dł. ok. 65 m,
   - montaż urządzeń obsługi ruchu turystycznego – ładowarka do rowerów elektrycznych

   – działka nr 6787 w Istebnej (obok budynku szatni przy boisku) wraz z przygotowaniem podłoża pod montaż urządzenia.

   Zakres prac towarzyszących związanych z przebudową części infrastruktury sportowej będzie obejmował następujące prace:

- remont istniejącego odwodnienia terenu wzdłuż projektowanego piłkochwytu o dł. ok. 70 m,
- zmiana ukształtowania fragmentu skarpy przy projektowanym wygrodzeniu obszaru pola gry od publiczności (narożnik południowo-wschodni),
- utwardzenie terenu przy trybunach dla publiczności – dla możliwości bezpiecznego dojścia do trybun oraz w celu dojazdu do bramy dwuskrzydłowej zlokalizowanej w ogrodzeniu oddzielającym obszar pola gry – pow.ok. 204,30 m2,
- montaż poręczy ochronnej o wys. 110 cm wzdłuż nawierzchni utwardzonej przy trybunach 4 rzędowych i przy schodach terenowych – dł. ok. 59,0 m.

Termin wykonania
§ 2

Całkowity termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **2 miesiące od daty zawarcia umowy.**

Obowiązki
§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru,
5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
6) zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie,
7) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do realizacji przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. póz., ochrony środowiska, postanowieniami SWZ oraz niniejszej Umowy;
2) od dnia podpisania Umowy pozostawanie w pełnej gotowości do bezzwłocznego przejęcia terenu budowy;
3) powierzenie funkcji:
   a) Kierownika budowy w branży konstrukcyjno - budowlanej posiadającym następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4) zmiana Kierownika Budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Kierownika Budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5) wykonanie Planu BIOZ oraz harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy;
6) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców;
7) uczestnictwo w radach budowy, zwoływanych przez Zamawiającego;
8) utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych.
9) zorganizowanie i utrzymanie, a następnie zlikwidowanie placu budowy;
10) prowadzenie dokumentacji budowy;
11) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich;
12) wytyczenie bezpiecznych ścieżek dla użytkowników zamieszkujących budynek;
13) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp w trakcie prowadzenia robót;
14) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
15) informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót;
16) zabezpieczenie wszystkich materiałów budowlanych w ramach Umowy, nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
17) stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów;
18) każdorazowe uzgodnienie wszystkich materiałów z Zamawiającym. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające, że materiały te są zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);

19) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy;
20) Wykonawca poprowadzi dokumentację budowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
21) zabezpieczenie wykonanych elementów robót przed szkodami wynikającymi z warunków atmosferycznych, zachowania szczególnej ostrożności przy organizacji placu budowy w trakcie wykonywania robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
22) dostarczenie dokumentacji odbiorowej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w formie papierowej w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
23) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy po zakończeniu robót;
24) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika przegląd „zerowy" terenu przyległego wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej);
25) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót.

3. Ustalenia szczegółowe:
1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
a) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
b) odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p. poż.,
c) aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,
d) podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
1) zapewnienia sprzętu i materiałów i innych środków niezbędnych do wykonania zamówienia,
2) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3) koordynacji prac we współpracy z wykonawcami realizującymi pozostałe części prac,
4) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
5) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu jego usunięcia,
6) niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy,

7) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania pracy,
8) niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań opisanych w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu,
9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami,

5. Wykonawca oświadcza, że:
   1) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,
   2) posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł,
   3) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
   4) zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym,
   5) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty projektu organizacji placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty urządzenia zaplecza socjalnego, tymczasowego ogrodzenia, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, odtworzenia, gwarancyjne, koszty i opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień,
   6) znany jest mu aktualny stan terenu, na którym roboty będą wykonywane,
   7) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy,
   8) w trakcie przeprowadzenia prac ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Wszystkie informacje i decyzje niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego przekazywane między Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego, a Wykonawcami robót budowlanych wymagają formy pisemnej. Kopie wszystkich pism z prowadzonej korespondencji między Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Wykonawcą winny być niezwłocznie przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie konsultował z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ekonomiczne, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji.

Podwykonawstwo
§ 4

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
   1) ……
   2) ……..
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw i usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł. oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
   a. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
   b. termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
   c. termin z tytułu gwarancji i rękojmi,
   d. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
   e. termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy Pzp).

f. uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych).
g. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany.

Wynagrodzenie i warunki płatności
§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości …… zł brutto (słownie: ……), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń, przeprowadzenie wymaganych prób i odbiorów oraz wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty lub prace niewykonane.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

1) papierowej;

2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).

8. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5482676134.
9. W przypadku faktur VAT wystawionych po dniu wejścia w życie przepisów przewidujących dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w formacie ustrukturyzowanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami (WZOREM określonym przez Ministra Finansów) i przekazać do Krajowego Systemu e-Faktur oraz zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorze faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3" dotyczący Nabywcy.
10. Faktury Wykonawcy powinny być wystawiane w następujący sposób:
    Podmiot2 nazwa: Gmina Istebna
    NIP nabywcy: 5482676134
    adres nabywcy: 43-470 Istebna 1000
    Podmiot3 nazwa: Urząd Gminy Istebna
    NIP: 5481502372
    adres: 43-470 Istebna 1000
    rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca)
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie pkt 9 i 10 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 9 i 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 9 i 10 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku faktur VAT wystawionych po dniu wejścia w życie przepisów przewidujących dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur w postaci ustrukturyzowanej, załączniki do faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej Protokołu przekazania dokumentacji.
13. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną na adres : urzad@istebna.eu bądź papierowo na biuro podawcze w Urzędzie Gminy w Istebnej.
14. Fakturę należy wystawić na:
    Nabywca: Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP: 5482676134,
    Odbiorca: Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.

15. **Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, po prawidłowym wykonaniu i odbiorze robót budowlanych oraz po złożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu, przy czym zapłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
16. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
17. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
18. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
19. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania Umowy.
20. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
21. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
22. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczą łącznego wynagrodzenia wynikającego z rozliczeń określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
23. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

Zmiana i odstąpienie od umowy
§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
b) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
d) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany postanowień umowy
§ 7

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz Zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
   Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności, za które Wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:
   a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   b) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
   c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych. Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia danego rodzaju robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni kalendarzowych, powódź (czas niezbędny na usunięcie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót,

d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów,
e) zmian wynikających z konieczności wykonania usług niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
f) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
g) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy - Pzp, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia,
h) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzeń, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Gminy Istebna (np. zmiana obowiązujących przepisów).

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy w następujących przypadkach:
a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
b) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto

wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy,

f) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 3% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa poniżej. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych). Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o

zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
- strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 lit. d), zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,

4. Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w skutek:
   - pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
   - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,

   W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.4 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji

zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych/dodatkowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne /dodatkowe zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.

5. W przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez Wykonawcę z przyczyn bezpośrednio związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2 bądź innego lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 bądź innym, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia. Po przedłożeniu przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem, Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie. Jeżeli Zamawiający uzna przeszkody za uzasadnione Strony dokonują zmiany umowy w szczególności przez:
   a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
   b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
   c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości umowy.
6. Zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
7. Zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów

zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

Okres gwarancji i rękojmi
§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne dotyczące wad lub usterek istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, aż do upływu terminu gwarancji oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji dla robót budowlanych wynosi …….. miesięcy od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady prawne i fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy.
4. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia na adres e-mail wskazany w §15 ust. 2. Przesłanie powiadomienia na adres poczty elektronicznej uważa się za skutecznie doręczone.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i dokona ich usunięcia zachowując reżim technologiczny. Z czynności odbioru i usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi i gwarancji podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
7. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy podwykonawców, czy dalszych podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
10. Jeżeli w ramach zamontowanych urządzeń producent zażąda odpłatnego obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. Dodatkowo Wykonawca w okresie gwarancji wykona bezpłatnie wszystkie inne niezbędne przeglądy i konserwacje. Koszty serwisowania urządzeń/materiałów i instalacji oraz części zamiennych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
11. Na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji. Materiał zdewastowany i skradziony nie jest objęty gwarancją/rękojmią. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/rękojmi w ostatnim miesiącu trwania gwarancji/rękojmi.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą **3%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę **…… zł** (słownie: ……...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie pieniężnej w dniu …… 2026 r.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni pod warunkiem uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamówienie będzie uznane za należycie wykonane przez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
7. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancji obejmujący

zmieniony okres realizacji Umowy w dniu podpisania aneksu.

8. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

Kary umowne
§ 10

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości: 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
2) za każde stwierdzone naruszenie postanowień Umowy, w tym w szczególności obowiązków dotyczących realizacji robót zgodnie z dokumentacją, terminowości, jakości robót oraz obowiązków w zakresie BHP, podwykonawców i prowadzenia dokumentacji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5
3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, termin będzie liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł,
7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 000,00 zł
8) za każde wykonanie robót zamiennych bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,
9) za nieusprawiedliwiony brak uczestnictwa osób wyznaczonych przez Wykonawcę w radach budowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
10) za przerwę w realizacji Umowy wynikłą z braku Kierownika Budowy w wysokości 1 000,00 zł za dzień przerwy;

11) za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 11 w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
12) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w SWZ – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
13) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez zamawiającego przegląd gwarancyjny o którym mowa w § 10 ust. 9 w wysokości 1000,00 zł,
14) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w art. 437 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w szczególności za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
4. Wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie Umowy na osobę trzecią.

§ 11.
Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem: w ramach niniejszego zamówienia, roboty budowlane w zakresie wykonania robót murarskich, wykonania konstrukcji oraz pokrycia dachowego i wykonaniem przyłączy wod.-kan. oraz instalacji elektrycznej z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót). Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę

nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj.:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Odbiór
§ 12

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i zawiadamia o tej gotowości Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie wpisu o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Kierownikowi Budowy oraz Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy zawiera wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
9. Miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nastąpi rozpoczęcie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
10. Czynności odbioru pogwarancyjnego będą wykonywane przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia czynności odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14- dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.
11. Podpisanie przez strony protokołu pogwarancyjnego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu Umowy.

12. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 10.
13. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy żądać wykonania robót po raz drugi.
14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.

Nadzór
§13

1. Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego – uprawniona osoba prawna lub fizyczna – uprawniony będzie do nadzorowania robót i występowania w jego imieniu.
2. Inspektor Nadzoru działa na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w odrębnej umowie.

Osoby uprawnione do reprezentowania stron
§ 14

1. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
   - ……..– telefon ……, adres mailowy …….
   - ……. – telefon……, adres mailowy …….
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
   1) ……
   2) ……- posiadająca/y uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do pełnienia funkcji projektanta w specjalności mostowej bez ograniczeń.
3. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
5. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 2 i 3 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady

(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Postanowienia końcowe
§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Zamawiający jest uprawniony do ujawniania informacji związanych niniejszą umową oraz treści niniejszej umowy w zakresie złożonych wniosków o udostępnienie informacji publicznej lub obowiązku publikowania danych w BIP.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w Umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie Umowy okaże się niewykonalne.
4. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Ewentualne spory wynikające z Umowy, które nie zostaną zakończone w trybie określonym w ust. 4 powyżej, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowa została zawarta w formie elektronicznej.

8. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu elektronicznego przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

1. Klauzula informacyjna.
2. Oświadczenie podwykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy

Płatne z działu w roku 2026: 926/92601/6058
926/92601/6059

Sporządził: Andrzej Owczarzy

Załącznik nr 1 do Umowy

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) przekazujemy następujące informacje:

Administrator danych, dane kontaktowe. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Istebna. Kontakt do administratora: Istebna 1000, 43-470 Istebna, e-mail: urzad@istebna.eu tel.: +48 33 855 65 00.

Inspektor ochrony danych. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Dariusza Kopacz, z którym można skontaktować się: pisemnie na ww. adres Urzędu Gminy Istebna lub na adres poczty elektronicznej: iod@istebna.eu

Cele przetwarzania danych. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wymiany korespondencji w związku z wysłanym przez Państwa pismem, emailem, wnioskiem, formularzem lub inną formą kontaktu. Cele te mogą wynikać z przygotowania umowy, zawarcie umowy, realizacja umowy, a także w szczególności z realizacji obowiązków administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Podstawa prawna, obowiązek lub dobrowolność podania danych

art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

- Podanie danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania tych danych nie będzie możliwe zawarcie i realizacja umowy.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- Podanie, przetwarzanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa ciążących na administratorze jako jednostce samorządu gminnego.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.

- Podanie danych jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wynika z oddzielnie wyrażonych zgód.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w zgodzie lub do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Każdą zgodę na przetwarzanie danych można wycofać w dowolnym momencie bez konsekwencji składając stosowną deklarację w sposób przewidziany w samej zgodzie.

Okres przechowywania danych. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Przekazywanie danych. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:

a. organom publicznym w zakresie wymaganym przepisami prawa wynikającym z zadań ustawowych, statutowych, powierzonych Administratorowi;
b. organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy;
c. podmiotom współrealizującym projekty społeczne dofinansowane ze środków zewnętrznych, realizowane przez Gminę, w zakresie wynikającym ze specyfiki działań objętych finansowaniem.

d. podmiotom, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych np. operatorom pocztowym.

Prawa przysługujące osobom, których są przetwarzane dane osobowe. Posiadają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych, które Państwa dotyczą, otrzymywania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zautomatyzowane przetwarzanie oraz profilowanie. W trakcie przetwarzania danych osobowych administrator nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

……..

(data i podpis podwykonawcy

Załącznik nr 2 do Umowy

……..

……

……

(nazwa Podwykonawcy)

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ……..…….. z dnia ……..…… oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

(zakres)……...…

……

……

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia……. 2026 roku nr RI.272.1….2026 dotyczącą realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: **„Rozbiórka istniejącego budynku garażowego wraz z przylegającymi wiatami i budowa magazynu obrony cywilnej”.**

za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy

wynagrodzenie w kwocie ……. zł

słownie ……zł

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego

związanych z ww. zakresem i wynagrodzeniem za roboty.

……..

(data i podpis podwykonawcy)