

REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W GARWOLINIE

A. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie. Zakres remontu obejmuje remont elewacji budynku oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniami biurowymi.

B. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka oznaczona nr ewid. 895 w Garwolinie jest zabudowana i ogrodzona, teren zagospodarowany, częściowo utwardzony kostką brukową, pozostałe tereny zagospodarowane jako zieleńce z nasadzeniami (nasadzenia istniejące).

Zabudowę przedmiotowej działki stanowi budynek Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Garwolinie .

Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Aleja Legionów, istniejące zjazdy o nawierzchni utwardzonej od strony dróg gminnych.

Istniejący budynek Sądu i Prokuratury konstrukcji murowanej zlokalizowany na własnej działce ozn. nr ewid.895 położonej w Garwolinie przy ul. Aleja Legionów 46, w kształcie litery T składa się z dwóch części dwu i trzykondygnacyjnej. Ściany zewnętrzne osłonowe z cegły pełnej wapienno-piaskowej kl.15 MPa, ocieplone metodą lekką -mokrą w systemie Ceresit .

Tynki zewnętrzne akrylowe o zmiennej fakturze realizowane jako systemowe na siatce zgodnie z warunkami metody lekkiej -mokrej, docieplone styropianem. (Przyjęto technologię STO gwarantującą odpowiednią jakość. Gzymsy obłożone panelem ALU typu ALUCOBOND.

Schody zewnętrzne, cokoły oraz murki obłożone gresem w kolorze beżowym . Okna z PCV w kolorze białym, parapety zewnętrzne z blachy płaskiej cynkowej.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- przeciwpożarową (hydranty),
- centralnego ogrzewania,
- kotłownie gazową,
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną,
- elektryczną oświetlenia, siły, odgromową,
- elektryczną oświetlenia ewakuacyjnego,
- alarmową sygnalizacją pożaru,
- instalację telefoniczną i komputerową,
- instalację telewizji użytkowej (monitoring),
- alarmową sygnalizacji napadowo - włamaniowej i informacyjnoprzelewowej,
- instalację kontroli dostępu.

Istniejące ogrodzenie terenu – cokół betonowy przęsła, brama furtka stalowa

C. Opis ogólny prac stanowiących zakres opracowania

1. Remont elewacji budynku – naprawa ubytków elewacyjnych, wymiana gzymsów, wymiana zniszczonych okładzin z płytek GRESS, malowanie elewacji .
2. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniami biurowymi.

D. Szczegółowy opis robót remontowo-budowlanych

1. Prace rozbiórkowe

- Rozebranie zniszczonych gzymsów z elementów styropianowych 144,460 mb, na całym obwodzie budynku (na wysokości ostatniej kondygnacji budynku).
- Demontaż odpadających okładzin zewnętrznych z płytek gresowych ok. 7,82 m/2 w poziomie parteru elewacja południowo-wschodnia - wejście do aresztu.
- Usunięcie z budowy i wywiezienie materiałów z rozbiórki na odległość ok 10 km oraz utylizacja.

2.Prace budowlano-elewacyjne

- Przygotowanie powierzchni – osłona płytek, okien i drzwi folią polietylenową,
- Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie mechaniczne i zmycie

(powierzchnia 2848,891 m/2)

- Uzupełnienie ubytków tynku cienkowarstwowego, zszycie istniejących na elewacji pojedynczych pęknięć (na całej elewacji wszystkie strony świata) za pomocą klamer np. w systemie TECHNIPLAST wykucie bruzd w poprzek do pęknięć dł. ok. 30 cm co 40 cm wzdłuż pęknięć montaż klamer i wypełnienie szczelin żywicą w tym skucie, przygotowanie powierzchni oraz uzupełnienie w miejscach ubytków tynku cienkowarstwowego na ścianach.

Przygotowanie podłoża do malowania:

- odgrzybienie powierzchni ścian
- Uzupełnienie ubytków w tynkach – istniejące otwory o średnicy ok. 15 cm (uszkodzenia po gawronach ok. 5% powierzchni ścian do malowania tj. 142,445 m/2)
- Dwukrotne gruntowanie
- Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie w kolorach kolorystyka istniejąca (biały, beż, ecru),
- Wykonanie gzymsów z paneli ALUCOBOND PLUS na ruszcie systemowym w kolorze istniejącym -biały pod istniejącym dachem Odtworzyć gzymsy ścian po obwodzie budynku – rozebrać zniszczone nowe wykonać z gotowych systemowych elementów o wymiarach ok 1,20 m x 0,30 m.
- uzupełnienie okładzin z płytek GRESS mrozoodpornych o wym. 30 cm x 30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm.
- dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych w poziomie parteru elewacja północno-zachodnia, po uprzednim przygotowaniu podłoża poziom parteru

- Częściowe rozebranie ścianki z cegieł o grubości ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, wykonanie otworu drzwiowego o wymiarach 90 cm x 200 cm, usunięcie z budowy i wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km oraz utylizacja. Obrobienie otworu zaprawą cementowo-wapienną i pomalowanie ściany (z dwóch stron) farbą emulsyjną .

Kwalifikacje

Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje.

E. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zadanie: Remont elewacji budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie

1. WSTĘP

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych zawartych w zadaniu opisanym w temacie opracowania.

Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych związanych z wykonaniem zadania wymienionego w tytule. Zakres robót objętych SST

Zakres robót objętych SST:

- Remont elewacji budynku:

- umycie i oczyszczenie elewacji budynku (elewacja: północno-wschodnia, południowo-zachodnia, północno-zachodnia, południowo-wschodnia,

- naprawa ubytków tynku cienkowarstwowego (ubytki, pęknięcia, otwory wykonane przez ptaki) wszystkie elewacje.

Opis widocznych uszkodzeń z poziomu terenu na poszczególnych elewacjach:

a) północno-wschodnia elewacja: otwór wykonany przez ptaki na poziomie drugiego piętra - północny narożnik, ubytki powłoki farby na gzymsie znajdującym się na poziomie pierwszego piętra, elewacja zanieczyszczona.

b) południowo-zachodnia elewacja: , otwór wykonany przez ptaki pomiędzy oknami na pierwszym i drugim piętrze – południowy narożnik budynku. Ubytki tynku cienkowarstwowego, pęknięcia tynków centralna część elewacji poziom drugiego i trzeciego piętra. W części dwukondygnacyjnej budynku znaczne ubytki tynku cienkowarstwowego w poziomie parteru, dwa otwory wykonane przez ptaki na wysokości drugiej kondygnacji, cała elewacja zanieczyszczona.
c) północno-zachodnia elewacja ubytki tynku cienkowarstwowego w części trzykondygnacyjna, elewacja zanieczyszczona

d) południowo-wschodnia znaczne ubytki tynku cienkowarstwowego, pęknięcia w poziomie parteru na całej długości części dwukondygnacyjnej, pęknięcia ubytki płytek – wejście do pomieszczenia aresztu poziom parteru, dwa otwory wykonane przez ptaki część trzykondygnacyjna pomiędzy drugim a trzecim piętrze, elewacja zanieczyszczona.

- wymiana gzymsów na całym obwodzie budynku 144,460 mb, (na wysokości ostatniej kondygnacji budynku - wymiary 1 elementu gzymsu: grubość 4mm, długość 1,20 m szerokość 0,30 m).

- uzupełnienie okładzin z płytek GRESS w poziomie parteru elewacja południowo-wschodnia wejście do aresztu (ok. 7,82 m/2). Płytki gress kolor według stanu istniejącego.
- malowanie elewacji budynku kolorystyka wg. stanu istniejącego (elewacje: północno-wschodnia, południowo-zachodnia, północno-zachodnia, południowo-wschodnia).

-Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniami biurowymi zlokalizowanymi na poziomie pierwszego piętra.

Wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych w formie opisowej i rysunkowej :

Przewiduje się prace polegające na umyciu i oczyszczeniu elewacji budynku wraz z naprawą ubytków tynków cienkowarstwowych wraz z malowaniem farbami silikonowymi samoczyszczącymi odpornymi na zabrudzenia i pęknięcia. Klasyczne metody mycia, oczyszczenia elewacji powszechnie stosowane do renowacji tynków i elewacji.

Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

2.MATERIAŁY

Mycie elewacji:

Capatox – gotowy do użycia preparat do zwalczania glonów na elewacjach lub Atlas MYKOS PLUS koncentrat do zwalczania alg, grzybów i porostów.

Preparaty gruntujące OptiSilan, TiefGrund (Caparol)- głęboko penetrujący hydrofobizujący grunt silikonowy lub Atlas Grunt NKP silnie penetrujący i wzmacniający podłoże

Malowanie elewacji:

Do malowania ścian zastosować elewacyjną farbę silikonową typu np. ATLAS SALTA N lub Thermosan NQG

Farba Atlas Salta N posiada zdolność samooczyszczenia elewacji jest nisko nasiąkliwa bezpodkładowa.

Farba Thermosan NQG to silikonowa do wykonywania powłok o najwyższej trwałości z technologią nanosieci kwarcowych NQG z wydłużoną ochroną przed zabrudzeniem i porastaniem.

Kolorystykę elewacji zaprojektowano w kolorach białych, ecre i beżach . Kolory elewacji według palety kolorów firmy Atlas lub Atlas SAH farby silikonowe.

Główny kolor elewacji według palety kolorów firmy Atlas SAH lub Atlas Atlas SAH 0013, cześć parterowa w kolorze ciemniejszym SAH 00240013 (Kolory dopasować do stanu istniejącego według zdjęć elewacji)

Kolor główny ściany jasny ecre: Atlas SAH 0013

Kolor przyziemia i zewnętrznych krawędzi ścian elewacji beż : Atlas SAH 0024

Kolor wnęk, gzymsów, detali okiennych kolor biały: Atlas SAH 0011

Kolor okładzin zewnętrznych mrozoodpornych typu gress. Kluczowe parametry techniczne to: nasiąkliwość wodna poniżej 0,5%, antypoślizgowość minimum R10-R11, wysoka ścieranie (klasa PEI III-V) oraz grubość – standardowo 1 cm na klej.

Gzymsy: SPECYFIKACJA

Gzymsy z paneli ALUCOBOND PLUS na ruszcie systemowym w kolorze istniejącym - panele wymiary jednego elementu grubość 4mm, długość 1,20 m x wysokość 0,30 m

Grubość		Norma	Jednostka
Grubość okładziny			[mm]
Masa			[kg/m²]
Szerokości produkcyjne			[mm]
Parametry technologiczne			
Współczynnik wytrzymałości przekroju na zginanie	W	DIN 53293	[cm³/m]
Sztywność na zginanie	EJ	DIN 53293	[kNcm²/m]
Stop stan utwardzenia okładzin	/	EN 573-3 EN 515	

Grubość		Norma	Jednostka
Moduł Younga		EN 1999 1-1	[N/mm²]
Wytrzymałość okładzin na rozciąganie		EN 485-2	[N/mm²]
Granica plastyczności (0,2)		EN 485-2	[N/mm²]
Wydłużenie		EN 485-2	[%]
Liniowy współczynnik rozszerzalności		EN 1999 1-1	[%]
Rdzeń			
Polimer wypełniony minerałami			
Powierzchnia			
Lakierowana			
Właściwości akustyczne			
Współczynnik pochłaniania dźwięku	αs	ISO 354	
Ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej właściwej	Rw	ISO 717-1	[dB]
Właściwości termiczne			

Grubość		Norma	Jednostka
Opór cieplny	R	DIN 52612	[m^2K/W]
Przewodność cieplna	λ	DIN 52612	[W/mK]
Współczynnik przenikania ciepła	U	DIN 52612	[W/m^2K]
Odporność temperaturowa			[ºC]

Materiały do zszycia ścian klamry np. w systemie TECHNIPLAST wypełnienie szczelin żywicą

- wysoka elastyczność poliuretanowych żywic
- wysoka odporność na szkodliwe oddziaływanie UV
- całkowita wodoszczelność potwierdzona certyfikatem ETAG z kategorią W3
- odporność na szeroki wachlarz temperatur (-40 do 80*C)
- wysoka odporność udarowa i chemiczna

Parapety okienne bez zmian z blachy płaskiej

Obróbki blacharskie rynny rury spustowe bez zmian.

Zaleca się pomalowanie próbne 1m/2 ściany we wskazanych kolorach celem potwierdzenia zgodności pożądanego efektu.

Częściowe rozebranie ścianki z cegieł o grubości ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej:

- Grubość kruszywa: do 1,25 mm
- Reakcja na ogień: Euroklasa A1
- Absorpcja wody: kategoria Wc0
- Współczynnik dyfuzji pary wodnej: μ ≤135
- Współczynnik przewodzenia ciepła (wartość tabelaryczna, wg PN-EN 1745:2012, tabela A.12, dlaP=50%): $\lambda_{10,dry\ mat}$ = 1,11 W/mK
- Przyczepność do podłoża i symbol modelu pęknięcia: ≥ 0,1 N/mm^2 ; FP: A, B
- Trwałość: mrozoodporna
- Wytrzymałość na ściskanie: kategoria CS IV

Wykonanie otworu drzwiowego o wymiarach 90 cm x 200 cm, usunięcie z budowy i wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km oraz utylizacja. Obrobienie otworu zaprawą cementowo-wapienną i pomalowanie ściany (z dwóch stron) farbą emulsyjną

Wymagania dla farby emulsyjnej:

- farba przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń;

- farba przeznaczona do podłoży z tynku cementowo-wapiennego, podłoży betonowych i gipsowych oraz płyt kartonowo -gipsowych itp.,
- farba tworząca trwałe, nieżółknące powłoki, ułatwiające oddychanie ścian;
- powłoka farby charakteryzująca się dobrym kryciem po wyschnięciu oraz wysokimi walorami dekoracyjnymi;
- wyrób przeznaczony do malowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej
- efekt dekoracyjny – matowy;
- odporność na działanie wody - wytrzymuje standardową wilgotność powietrza w pomieszczeniach;
- dobre krycie;
- dobra przepuszczalność pary wodnej zapewniająca oddychanie ścian;
- rozpuszczalnik - woda;

Elewacja budynku nie była myta ani czyszczona . Obecnie ściany wymagają mycia odgrzybienia i uszczelnienia tynków. Nie planuje się zmiany struktury tynków.

Prace przygotowawcze

W pierwszej kolejności należy umyć pod ciśnieniem z użyciem wody i preparatów do mycia elewacji takich jak Capatox – gotowy do użycia preparat do zwalczania glonów na elewacjach lub Atlas MYKOS PLUS koncentrat do zwalczania alg, grzybów i porostów.

Następnie należy uzupełnić ubytki, zszyć pęknięcia elewacji. Kolejny etap przyklejenie gzymsów i okładzin następnie malowanie elewacji.

SPRZĘT I NARZĘDZIA

Do wykonania robót należy stosować dowolny typ sprzętu, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru, np.: Rusztowanie ramowe

sprzęt do mieszania zapraw, narzędzia do przyklejania okładzin zewnętrznych typu gress, gzymsów, narzędzia do wykonania otworu w ścianie działowej.

TRANSPORT i PRZECHOWYWANIE

Transport materiałów

Transport materiałów odbywa się w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem i zniszczeniem, określony w instrukcji określonej przez Producenta i dostosowanej do polskich przepisów przewozowych.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Materiały termoizolacyjne powinny być pakowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem i zniszczeniem określony przez producenta. Instrukcja winna być dostarczona odbiorcom w języku polskim. Na każdym opakowaniu powinna znajdować się etykieta zawierająca: _ nazwę i adres producenta, _ nazwę wyrobu wg aprobaty technicznej jaką wyrób uzyskał, _ datę produkcji i nr partii, _ wymiary, _ liczbę sztuk w pakiecie, _ numer aprobaty technicznej, _ nr certyfikatu na znak bezpieczeństwa, _ znak budowlany.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do realizacji zadania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

Kolejność wykonywania robót:

- prace przygotowawcze
- montaż rusztowań - sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian
- przygotowanie elewacji do malowania, montaż gzymsów
- przyklejenie zewnętrznych okładzin,
- malowanie elewacji
- demontaż rusztowań
- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieczeniami biurowymi na poziomie I pietra
- uporządkowanie terenu wokół budynku

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji, oraz zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki

OBMIAR ROBÓT

Jednostka obmiarową robót jest m2 ścian zewnętrznych budynku.

6. ODBIÓR ROBÓT

Roboty przygotowawcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

a) Oczyszczenia elewacji przed malowaniem, podkładu, naprawy ubytków

b) jakości zastosowanych materiałów

c) dokładności przyklejenia gzymsów,

d) dokładności wykonania wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotowym remontem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Badania końcowe należy przeprowadzić po zakończeniu robót. Roboty uznaje się za zgodne z SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały pozytywne wyniki. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, roboty nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań: - poprawić i przedstawić do ponownego

odbioru - jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości, obniżyć cenę robót, — w przypadku gdy nie są możliwe podane rozwiązania — rozebrać docieplenie i ponownie je wykonać.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności powinny być określone w umowie o roboty budowlane

Załącznik do opisu remontu elewacji i specyfikacji -dokumentacja fotograficzna