

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ (PRZYŁĄCZEM WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE, OŚWIETLENIEM TERENU ORAZ ZEWNĘTRZNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ DO PUNKTU POMIAROWEGO) W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA MIESZKAŃ TRENINGOWYCH I WSPOMAGANYCH” NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 26/10 OBRĘB 6 HSW, LASY PAŃSW. W STAŁOWEJ WOLI

ADRES INWESTYCJI: Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego
KATEGORIA OBIEKTU: XI
ID DZIAŁEK : 181801_1.0006.26/10
NAZWA INWESTORA I ADRES: Gmina Stalowa Wola
Ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola

BRANŻA / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN	PODPIS
<u>ARCHITEKTURA</u>	Projektant: mgr inż. arch. Marta Uzar	7/PKOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<u>ARCHITEKTURA</u>	Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	403/SWOKK/2021 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA:

01 X 2024

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ

zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”
(tekst ujednolicony Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt pn.:

**BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ (PRZYŁĄCZEM WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ
I DESZCZOWEJ, ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE, OŚWIETLENIEM TERENU
ORAZ ZEWNĘTRZNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ DO PUNKTU
POMIAROWEGO) W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA MIESZKAŃ
TRENINGOWYCH I WSPOMAGANYCH” NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 26/10
OBRĘB 6 HSW, LASY PAŃSTW. W STAŁOWEJ WOLI**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN	PODPIS
<u>ARCHITEKTURA</u>	Projektant: mgr inż. arch. Marta Uzar	7/PKOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<u>ARCHITEKTURA</u>	Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	403/SWOKK/2021 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA:

01 X 2024

SPIS TREŚCI

1	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA:	5
1.2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
1.3	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
1.4	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
1.4.1	Oświetlenie i nasłonecznienie	7
1.4.2	Zestawienie powierzchni	7
1.5	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
1.6	DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	9
1.7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	9
1.8	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	9
1.8.1	Fundamenty	9
1.8.2	Ściany	10
1.8.3	Strop	10
1.8.4	Dach	10
1.8.5	Obróbki blacharskie	10
1.8.6	Posadzki	10
1.8.7	Schody wewnętrzne	10
1.8.8	Izolacje termiczne	11
1.8.9	Izolacje przeciwwilgociowe	11
1.8.10	Stolarka	11
1.8.11	Elewacja	11
1.9	DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	12
1.10	OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
1.11	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	12
1.12	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12
1.13	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
1.14	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	13
1.14.1	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	13
1.14.2	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	14
1.14.3	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	14
1.14.4	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	14
1.15	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	14
1.16	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	14
1.17	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
1.17.1	BRANŻA SANITARNA	14
1.18	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	16
1.18.1	INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	16
1.18.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	16
1.18.3	INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE	

I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	16
1.18.4 INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	16
1.18.5 INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE	16
1.18.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA	17
1.18.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STPONIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	17
1.18.8 INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM	17
1.18.9 INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W PROJEKCIE	17
1.18.10 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA	18
1.18.11 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZAŃ PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH	18
1.18.12 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	18
1.18.13 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991r. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	19
1.19 ZASADA DNSH	19
1.20 UWAGI	20
2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	21
A1 – RZUT PARTERU SKALA 1:100	22
A2 – RZUT PODDASZA SKALA 1:100	23
A3 – RZUT DACHU SKALA 1:100	24
A4 – PRZEKRÓJ A-A, B-B, C-C SKALA 1:100	25
A5 – ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100	26
A6 – ELEWACJA WSCHODNIA, ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100	27
A7 – ZESTAWIENIE STOLARKI SKALA 1:100	28
A8 – WIZUALIZACJA -	29
A9 – WIZUALIZACJA -	30
A10 – DETAL RYNNY SKALA 1:10	31
A11 – WIDOK ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ SKALA 1:20	32
A12 – DETAL ELEWACJI SKALA 1:20	33
A13 – DETAL OBNIŻENIA NAD WEJŚCIEM SKALA 1:20	34
A14 – DETAL POMIESZCZENIA - ŁAZIENKA SKALA 1:10	35
A15 – DETAL POMIESZCZENIA – KUCHNIA SKALA 1:10	36

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 882 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 poz. 2354) na podstawie art. 53 ust. 24 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693 i 1939)
- Załącznik nr 10 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko programu FEPW tj. zasada „nie czyni poważnych szkód” – Do No Significant Harm (DNSH)
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 29.08.2024 r.
- Dane z Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia „e-Crub”
- Uchwała nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I
- Uchwała nr LVI/942/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul.Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I

1.2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej z niezbędną infrastrukturą (przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zbiornikiem na wody opadowe, oświetleniem terenu oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej do punktu pomiarowego) w ramach zadania pn. „Budowa mieszkań treningowych i wspomaganych” na części działek nr 26/10, 26/74, 26/3 obręb 6 HSW, Lasy Państw. w Stalowej Woli.

Celem inwestycji jest utworzenie obiektu jako miejsca dla wsparcia osób ze szczególnymi potrzebami poprzez możliwość zamieszkania w formie pobytu całodobowego oraz zapewnienia pomocy dostosowanej do indywidualnych potrzeb osób w nich przebywających w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia lub wspierających te osoby w codziennym życiu.

W projektowanym budynku mieszczą się 3 osobne mieszkania z przeznaczeniem dla 8 osób:

- M1 - mieszkanie wspomagane dla 2 osób
- M2 - mieszkanie treningowe dla 3 osób
- M3 - mieszkanie treningowe dla 3 osób

1.3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria budynku - XVII

1.4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W projektowanym budynku na parterze mieszczą się 3 osobne mieszkania z przeznaczeniem dla 8 osób – w tym dwa mieszkania treningowe (w każdym po 3 osoby) oraz jedno mieszkanie wspomagane (dla 2 osób). Na poziomie parteru znajdują również się 2 pomieszczenia techniczne, pomieszczenie porządkowe oraz komunikacja (korytarz, wiatrołapy) oraz klatka schodowa.

Poddasze jako kondygnacja techniczna przeznaczone jest na pomieszczenia techniczne i pomocnicze. Z klatki schodowej na poziomie poddasza projektuje się wyjście na dach za pomocą wyłazu dachowego (o wymiarze nie mniejszym niż 0,8 x 0,8m w świetle), do którego prowadzi zamocowana na stałe drabina (zgodnie z § 308 oraz § 101 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Na dachu należy wykonać stałe dojścia do urządzeń technicznych z uwagi na jego nachylenie, które wynosi więcej niż 25% (35°).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w ramach minimalnego standardu, zapewnia się usługi obejmujące pomoc:

W MIESZKANIU WSPOMAGANYM;

- osobom niepełnosprawnym, w podeszłym wieku lub przewlekle chorym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących: przemieszczania się, utrzymania higieny osobistej, ubierania się, prania i sprzątania, zakupów i przygotowywania posiłków, załatwiania spraw osobistych i urzędowych.

- osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomagany w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących: zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych, efektywnego zarządzania czasem, prowadzenia gospodarstwa domowego, podjęcia i utrzymania zatrudnienia, w przypadku gdy osoba korzystająca ze wsparcia jest zdolna do wykonywania pracy

- w realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym: utrzymywaniu więzi rodzinnych, uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej, rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej.

W MIESZKANIU TRENINGOWYM;

- zapewnia się usługi polegające na nauce rozwijania lub utrwalania umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia w zakresie: samoobsługi, zaspokajania codziennych potrzeb życiowych (w tym przygotowywania posiłków), efektywnego zarządzania czasem, efektywnego zarządzania finansami, prowadzenia gospodarstwa domowego, załatwiania spraw osobistych i urzędowych, utrzymywania więzi rodzinnych, rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej, uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej, poszukiwaniu pracy oraz utrzymywaniu zatrudnienia.

Mieszkanie treningowe i wspomagane oprócz pomieszczeń mieszkalnych składają się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz przestrzeni komunikacji wewnętrznej. W przestrzeni komunikacyjnej przy wejściu znajdują się szafy ubraniowe. Ogólnodostępny aneks kuchenny wyposażony jest w: kuchenkę (czteropalmnikową), zlewozmywak, lodówkę, meble kuchenne, niezbędny sprzęt i naczynia do przygotowywania i spożywania posiłków. W każdym salonie przewidziano kanapę ze stolikiem kawowym oraz telewizorem z szafką. Każde pomieszczenie mieszkalne przeznaczone jest dla jednej osoby i wyposażone w: łóżko, szafę ubraniową, szafkę nocną i biurko z krzesłem (w przypadku mieszkań treningowych również w komputer - laptop). Łazienka wyposażona jest w: natrysk, umywalkę, miskę ustępową, odpowiednie uchwyty i siedziska niezbędne do korzystania z elementów wyposażenia łazienki oraz pralkę automatyczną.

***Przed zamówieniem elementów ruchomych wyposażenia pomieszczeń w mieszkaniach obligatoryjnie uzgodnić ich rodzaj, typ oraz ilość z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu.**

1.4.1 Oświetlenie i nasłonecznienie

W projektowanych pomieszczeniach na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

1.4.2 Zestawienie powierzchni

Parter powierzchnia użytkowa	278,53 m ³
Poddasze powierzchnia użytkowa	193,05 m ²
Poddasze powierzchnia pozostała	11,12 m ²
<u>Powierzchnie razem</u>	<u>482,7 m²</u>

PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
M1 - 54.58 m ²	0.01	WIATROŁAP	4.53 m ²
	0.02	KOMUNIKACJA	49.79 m ²
	0.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3.85 m ²
	0.04	POKÓJ	12.18 m ²
	0.05	SALON + KUCHNIA	22.01 m ²
	0.06	ŁAZIENKA	8.25 m ²
	0.07	POKÓJ	12.14 m ²
M2 - 72.93 m ²	0.08	POKÓJ	12.14 m ²
	0.09	ŁAZIENKA	8.25 m ²
	0.10	SALON + KUCHNIA	26.59 m ²
	0.11	POKÓJ	12.14 m ²
	0.12	POKÓJ	13.81 m ²
M2 - 72.93 m ²	0.13	POKÓJ	13.81 m ²
	0.14	POKÓJ	12.14 m ²
	0.15	SALON + KUCHNIA	26.59 m ²
	0.16	POKÓJ	12.14 m ²
	0.17	ŁAZIENKA	8.25 m ²
	0.18	KOMUNIKACJA	4.27 m ²
	0.19	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	7.44 m ²
	0.20	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1.56 m ²
	0.21	WIATROŁAP	6.65 m ²
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		278.53 m ²

PODDASZE - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
1.01	SCHODY*	11.12	m ²
1.02	KOMUNIKACJA	7.28	m ²
1.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE / POMIESZCZENIE POMOCNICZE	173.31	m ²
1.04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	10.89	m ²
1.05	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	1.57	m ²
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		193.05	m ²
*RAZEM POWIERZCHNIA POZOSTAŁA		11.12	m ²
RAZEM		204.17	m ²

1.5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek jest bryłą na podstawie prostokąta z dwuspadowym, symetrycznym dachem. Forma budynku przełamana jest nieregularnym rytmem otworów okiennych i drewnopodobnych okładzin elewacyjnych.

1.6 DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

PARAMETRY OKREŚLONE W MPZP		PARAMETRY PROJEKTOWANE
Przeznaczenie terenu	UO – terenu usług oświaty	Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Wg załącznika graficznego PZT01	Zlokalizowana poza obszarem inwestycji
Powierzchnia biologicznie czynna	Nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30% terenu	71,74 %
Powierzchnia zabudowy	Nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70% terenu	12,03%
Obiekty kubaturowe	Od dwóch do czterech kondygnacji	Dwie kondygnacje
Dach	Dachy płaskie, dopuszcza się lokalizacji dachów wielospadowych o kącie nachylenia do 45°	35°
Elewacje	W kolorystyce ciepłej, pastelowej	Warunek spełniony: - tynk w kolorze „jasnego beżu” np. RAL 9010 - okładzina elewacyjna drewnopodobna
Zapewnienie miejsc parkingowych	10 stanowisk na 100 bieżących użytkowników	2 miejsca postojowe / 8 użytkowników

1.7 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Kubatura	2 209,73 m ³
Powierzchnia zabudowy	365,58 m ²
Wysokość	7,60 m
Liczba kondygnacji	II

1.8 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- 1.8.1 Fundamenty
– bezpośrednie

- ławy i ściany fundamentowe monolityczne (szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji)

1.8.2 Ściany

- ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne – z betonu komórkowego 24 cm
- ściany wewnętrzne działowe na poziomie parteru – beton komórkowy 12 cm, 18 cm
- ściany wewnętrzne toalet obłożone płytkami ceramicznymi (do wysokości 2m – zlicowane ze ścianami)
- ściany wewnętrzne oraz sufity tynkowane, malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie (w pomieszczeniach sanitarnych farby lateksowe odporne na wilgoć) – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

1.8.3 Strop

- Strop gęstożebrowy (szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji)

1.8.4 Dach

- dach – konstrukcja drewniana (szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji)
- pokrycie dachu – blacha na rąbek – stal ocynkowana gr. min. 0,50mm - RAL zbliżony do 7016
- obróbki blacharskie w kolorystyce pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej

1.8.5 Obróbki blacharskie

- odwodnienie za pomocą rynien prostokątnych stalowych i rur spustowych kwadratowych (szerokość przekroju wg systemu konkretnego producenta) - RAL zbliżony do 7016

1.8.6 Posadzki

- posadzki z płytek ceramicznych z mieszkaniach (gresu) z I-go gatunku - (kolorystyka w odcieniach szarości – ostateczny wybór uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu)
- posadzki z płytek ceramicznych (gresu) w wiatrołapach oraz wspólnej komunikacji w 5 klasie twardości i ścieralności o właściwościach antypoślizgowych (kolorystyka w odcieniach szarości – ostateczny wybór uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu)
- posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych (pokoje) z paneli winylowych
- przejścia pomiędzy różnymi posadzkami wykonać w taki sposób, aby nie było różnicy w poziomach
- * płytki w pomieszczeniach mieszkalnych drewnopodobne (w odcieniach szarości, kolorystycznie dopasowane do paneli w pokojach)

1.8.7 Schody wewnętrzne

- schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne z balustradą (z pochwytami) ze stali nierdzewnej
- maksymalny prześwit otworu między elementami balustrady maksymalnie 0,12 m
- wykończenie płytkami ceramicznymi (gres) odpornymi na ścieranie i zarysowania I-go gatunku – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu (w odcieniu

kontrastującym z sąsiadującą posadzką)

1.8.8 Izolacje termiczne

- ściany zewnętrzne – styropian (20 cm)
- ściany fundamentowe – styropian grafitowy XPS (15 cm)
- dach – wełna mineralna (38 cm)
- podłoga na gruncie – styropian EPS-100 (15 cm)

1.8.9 Izolacje przeciwwilgociowe

- pionowa – folia kubełkowa, 2x dysperbit
- pozioma – 2x papa termozgrzewalna

1.8.10 Stolarka

- stolarka okienna i drzwiowa – szczegóły wg części rysunkowej zestawienia stolarki
- kolorystyka ram zbliżona do RAL 7016
- wszystkie drzwi wykonać bez progów drzwiowych (aby nie było barier dla osób z niepełnosprawnościami)
- rolety (w oknach do pomieszczeń mieszkalnych)

1.8.11 Elewacja

Tynk silikonowy:

- wysoka odporność na oddziaływanie zmiennych warunków pogodowych w tym mrozu
- bardzo dobra odporność na promieniowanie UV
- wyprawa tynkarska silikonowa – jasny beż (zbliżony do Rak 9010)

Panel elewacyjny drewnopodobny:

- rdzeń polistyrenowy, masa akrylowa zazbrojona włóknem szklanym
- materiał wodoodporny
- klasyfikacja materiału jako NRO

- w miejscu gdzie mają być zamontowane panele odpowiednio zmniejszyć grubość ocieplenia, aby materiał licował się z tynkiem

- panele układane pionowo
- montaż zgodnie z zaleceniami producenta

* Ostateczny wybór kolorystyki wnętrza potwierdzić po konsultacji z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu

* Przedstawione w projekcie rozwiązania techniczne należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

1.9 DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Projektowany budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z drewnianą więźbą dachową – szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji.

1.10 OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustalono następujące założenia:

- proste warunki gruntowe
- obiekt należy do I kategorii geotechnicznej

Projektowany budynek posadawia się na fundamentach bezpośrednich (szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji).

1.11 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektuje się 3 lokale mieszkalne (w tym 2 treningowe i 1 wspomagane) – z przeznaczeniem dla 8 osób.

1.12 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie lokale projektuje się jako dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

1.13 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przy głównych wejściach do budynku zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m. Nawierzchnia wokół budynku z kostki bezfazowej.

W drzwiach wejściowych do mieszkań zastosować wizjery na dwóch różnych wysokościach tj. 90 cm i 150 cm nad poziomem podłogi.

Zapewniono pomieszczenia higieniczno-sanitarne dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami poprzez: zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach 1,5 x 1,5m, drzwi bez progów, zainstalowanie odpowiednio dostosowanego wyposażenie łazienek dla osób z niepełnosprawnościami (miska ustępowa, umywalka oraz natrysk na odpowiedniej wysokości wraz z niezbędnymi uchwytami ułatwiającymi z nich korzystanie). Posadzka przy natrysku z odpowiednimi spadkami oraz bez progów.

Kolorystyka ścian i podłogi powinny być ze sobą skontrastowane. Posadzki w łazienkach wykonać z materiałów antypoślizgowych.

Wyłączniki światła wykonać na wysokości 90 cm od poziomu posadzki.

Maksymalna różnica poziomów pomiędzy pomieszczeniami nie może przekraczać 2 cm.

W budynku (na kondygnacji parteru) należy zastosować oznakowanie brajlowskie na

drzwiach do mieszkań dla osób niewidomych i niedowidzących (ewentualnie na pozostałych drzwiach dostępnych z komunikacji ogólnej - szczegóły do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem budynku).

POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE:

- miska ustępowa - obok miski ustępowej zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód (min. 90cm), górna krawędź deski powinna znajdować się na wysokości 42-48 cm, osł muszli nie bliżej niż 45cm od ściany, poręcz składane montowane w odległości 30-40 cm od muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy) oraz wystające 10-15 cm przed muszlą, długość poręczy od 75-90 cm, przycisk spłuczki powinien znajdować się z boku miski ustępowej na wysokości 60-70 cm od posadzki w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej

- umywalka – wysokość górnej krawędzi na wysokości 75-85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki, przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką, poręcz składane montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką

- baterie – powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków

- lustro – powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką

- natrysk – dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim (wyprofilować w podłodze odpowiednie spadki w posadzce, w celu odprowadzenia wody do kratki ściekowej), kabina niezamknięta wyposażona w składane siedzisko mocowane do ściany, poręcze powinny być mocowane na wysokości 90-100 cm, słuchawka prysznicowa wyposażona w giętki wąż o długości co najmniej 150 cm i połączona ze słuchawką prysznicową oraz pionowym panelem prysznicowym, baterie z termostatem umieszczone na wysokości 80-90 cm nad poziomem podłogi

KUCHNIE:

- zlew – o płytkich komorach, najlepiej nieobudowany, z pustą przestrzenią pod nim na podjazd wózka (o szerokości min. 80 cm oraz głębokości 60 cm)

- blat roboczy – optymalna wysokość od 70-80 cm

- stół jadalny – optymalna wysokość blatu 70-80 cm umożliwiający podjazd wózkiem

- płytkie szafki nad blatem roboczym na wysokości 45 cm, dolna krawędź szafek na wysokości 25cm od podłogi (aby umożliwić podjazd wózkiem), szuflady powinny posiadać blokadę przeciwko możliwości całkowitego wyciągnięcia szuflady, zalecane uchwyty w kształcie litery „D”

1.14 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

1.14.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU

ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Źródłem wody dla projektowanego budynku będzie przewód sieci wodociągowej $\varnothing 225$ zlokalizowany na działce o numerze ewid. 26/10 w Stalowej Woli.

Zapotrzebowanie wody na cele bytowo gospodarcze wyniesie $3,5\text{m}^3/\text{h}$.

Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych realizowane będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 26/10.

Ilość ścieków sanitarnych odprowadzanych do istniejącej kanalizacji sanitarnej wyniesie $2\text{dm}^3/\text{s}$.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu nastąpi poprzez system rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 26/10. Projektuje się dodatkowo zbiornik na wody opadowe do celów użytkowych (m.in. podlewanie urządzonych terenów zielonych).

Ilość wód odprowadzanych do gruntu- $0,4\text{m}^3/\text{d}$.

- 1.14.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy

- 1.14.3 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy

- 1.14.4 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy

1.15 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

1.16 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy

1.17 ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.17.1 BRANŻA SANITARNA

1.17.1.1 Instalacja wodociągowa

Źródłem zaopatrzenia budynku w wodę będzie istniejąca sieć wodociągowa zlokalizowana na działce nr 26/10. Przygotowanie ciepłej wody nastąpi za pomocą gruntowej pompy ciepła.

1.17.1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej

nastąpi poprzez piony kanalizacyjne oraz poziome przewody odpływowe do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej, a następnie do istniejącej sieci zlokalizowanej na działce o numerze ewid. 26/10.

1.17.1.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się instalację grzewczą ogrzewania podłogowego. Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji c.o. będzie projektowana gruntowa pompa ciepła.

1.17.1.4 Instalacja wentylacji mechanicznej

Projektuje się układ nawiewno - wywiewny dla budynku oraz układy wyciągowej wentylacji mechanicznej w projektowanych pomieszczeniach toalet.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

1.17.1.5 Podstawowe dane energetyczne obiektu

- Moc zainstalowana $P_i = 15\text{kW}$
- Układ sieciowy instalacji – TN-S (L1,L2,L3,N,PE)
- Ochrona przeciwporażeniowa:
 - samoczynne wyłączanie zasilania
 - wyłączniki różnicowoprądowe 30mA
 - połączenia wyrównawcze

1.17.1.6 Opis techniczny instalacji elektrycznych

Zasilanie obiektu.

Budynek zasilany będzie przyłączem kablowym zgodnie z wydanymi warunkami przez Enestę. W linii ogrodzenia przewiduje się montaż złącza kablowego ZK-P 109 z bezpośrednim pomiarem energii elektrycznej.

Projektowane instalacje elektryczne wewnętrzne

- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia 230V
- instalacja gniazd wtykowych obwodów dedykowanych
- obwody zasilania jednostek klimatyzacji i wentylacji oraz pomp ciepła
- obwody siłowe do zasilania kuchenek indukcyjnych

Projektowane instalacje słaboprądowe

- instalacje okablowania strukturalnego TV, SAT, INTERENT
- instalacje monitoringu wizyjnego
- toaletowy system alarmowo-przywoławczy
- instalacja oddymiania budynku

Projektowane instalacje fotowoltaiczne

- Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku wraz z magazynem energii

(wg odrębnego projektu)

Projektowane instalacje ochronne

- instalacja ochrony od porażeń realizowana poprzez
 - samoczynne wyłączanie zasilania
 - wyłączniki różnicowoprądowe
 - połączenia wyrównawcze
- instalacja ochrony przepięciowej
- instalacja odgromowa budynku

1.18 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

1.18.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	365,58 m ²
Powierzchnia wewnętrzna – parter	278,53 m ²
Powierzchnia wewnętrzna – poddasze	204,17 m ²
Powierzchnia wewnętrzna razem	482,7 m ²
Kubatura brutto	2 209,73 m ³
Wysokość budynku	7,60 m
Liczba kondygnacji	II

1.18.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W obiekcie będą występować typowe materiały stanowiące wyposażenie mieszkań.

1.18.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Parter – ZL

Poddasze – PM

1.18.4 INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek na poziomie parteru zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 30 osób.

1.18.5 INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Obiekt podzielony na dwie strefy pożarowe:

- część mieszkalna na parterze (ZLII) – 258,61 m²

- pomieszczenia techniczne na poddaszu (PM) – 185,77 m²

1.18.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Gęstość obciążenia ogniowego – do 500 MJ/m²

1.18.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STPONIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R60	-	REI60	EI30	-	-

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ściany zewnętrznej.

1.18.8 INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM

W projektowanym budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

1.18.9 INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W PROJEKCIE

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- klatka schodowa zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, wydzielona ścianą o klasie oddzielenia pożarowego REI60, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci okien oddymiających (których wymagana powierzchnia czynna oddymiania powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej, przy czym powierzchnia otworu pod okno nie może być mniejsza niż 1m²), okna oddymiające wyzwalane automatycznie poprzez system wykrywania dymu, drzwi służące do napowietrzania powinny wynosić minimum 130% powierzchni okien oddymiających
- szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku nie może być mniejsza niż 1,2 m (w przypadku drzwi wieloskrzydłowych co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m)
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz
- nie będą stosowane na drogach ewakuacyjnych drzwi rozsuwane
- maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 20 m
- wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m (dopuszczalne lokalne obniżenia, przy czym długość obniżonego odcinka nie może być większa niż 1,5 m)

- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polską Normą
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych

1.18.10 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

- hydrant wewnętrzny HP25
- na odejściu przewodu wodociągowego na instalację bytową za zaworem antyskażeniowym należy zamontować filtr siatkowy oraz zawór pierwszeństwa typu VV300, który odcina dopływ wody na wyżej wymienioną instalację w przypadku poboru wody na cele p.poż.
- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie aw
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- drzwi przeciwpożarowe

1.18.11 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZAŃ PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Woda na potrzeby zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z istniejącego hydrantu, który znajduje się w odległości 70,5 m od projektowanego budynku.

Projektowana inwestycja wymaga doprowadzenia drogi pożarowej z uwagi na strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek ma mniej niż 3 kondygnacje nadziemne oraz wysokość mniejszą niż 12m w związku z tym zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonymi dojazdami o minimalnej szerokości 1,5m oraz długości nie większej niż 30 m.

1.18.12 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Lokalizacja projektowanego budynku od granicy analizowanego terenu:

- od strony zachodniej – 36,84 m
- od strony północnej – 22,91 m
- od strony wschodniej – 8,50 m
- od strony południowej – 5,63 m

Lokalizacja projektowanego budynku od granicy działki nr 26/10:

- od strony zachodniej – 36,84 m

- od strony północnej – 22,91 m
- od strony wschodniej – 12,00 m
- od strony południowej – 68,5 m

1.18.13 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie dotyczy

1.18.13.1 INNE UWAGI

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ściany zewnętrznej.

1.19 ZASADA DNSH

Inwestycja jest zgodna z zasadą DNSH (tj. „do no significant harm” czyli “nie czyni poważnych szkód”).

Projektowany budynek poprzez odpowiednią izolacyjność (ocieplenie) oraz zastosowanie w trakcie realizacji dokładności pod kątem ograniczenia efektów mostków cieplnych – zapewnia szczelność powietrzną co za tym idzie projekt obniża możliwie maksymalnie zapotrzebowanie na jego ogrzanie.

W projektowanym obiekcie zastosowano technologię energii odnawialnej (panele fotowoltaiczne), które wytwarzając energię elektryczną z promieniowania słonecznego zmniejszają jego zapotrzebowanie na energię od dysponenta sieci.

System kanalizacji deszczowej zaprojektowano w taki sposób, aby część wód opadowych móc wykorzystać do podlewania terenów zielonych, co powoduje znaczną oszczędność w poborze czystej wody z wodociągów.

Wytwarzanie ciepła z odnawialnych źródeł energii tj. poprzez gruntową pompę ciepła.

Na etapie realizacji inwestycji należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć wszelkie materiały, aby nie wpływały na zanieczyszczenie gruntu.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie czy znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

Wyżej wymienione rozwiązania chronią środowisko zmniejszając emisje zanieczyszczeń.

1.20 UWAGI

Projekt rozpatrywać łącznie z opracowanym projektem architektoniczno-budowlanym, projektami technicznymi oraz wykonawczymi pozostałych branż.

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. arch Marta Uzar

mgr inż. arch Wioleta Łachowska

upr. nr 7/PKOKK/2022

upr. nr 403/SWOKK/2021

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1 – RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A2 – RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
A3 – RZUT DACHU	SKALA 1:100
A4 – PRZEKRÓJ A-A, B-B, C-C	SKALA 1:100
A5 – ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
A6 – ELEWACJA WSCHODNIA, ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100
A7 – ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA 1:100
A8 – WIZUALIZACJA	-
A9 – WIZUALIZACJA	-
A10 – DETAL RYNNY	SKALA 1:10
A11 – WIDOK ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ	SKALA 1:20
A12 – DETAL ELEWACJI	SKALA 1:20
A13 – DETAL OBNIŻENIA NAD WEJŚCIEM	SKALA 1:20
A14 – DETAL POMIESZCZENIA - ŁAZIENKA	SKALA 1:10
A15 – DETAL POMIESZCZENIA – KUCHNIA	SKALA 1:10