Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.1.32.2026.AS
Nr rejestru: 16348/2026

Radomsko, dnia 16 czerwca 2026 r.

DECYZJA NR 293/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 kwietnia 2026 r .

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:
Centrum Usług Społecznych w Radomsku
ul. Sadowa 5, 97-500 Radomsko
obejmujące:
rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Radomsko przy ul. Sadowej 5, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 286/6, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna miasto Radomsko

Autorzy projektu:
- mgr inż. architekt Janusz Kwaśniewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 20/R-429/ŁOIA/05 z dnia 02.12.2005 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO 0503;
- mgr inż. Jarosław Dudek, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1779/POOK/11 z dnia 15 grudnia 2011r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/9565/12
- mgr inż. Dariusz Staszczyk posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/3461/PWBS/17 z dnia 08.12.2017r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0028/18;
- mgr inż. Michał Jaworski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/1692/PWOE/12 z dnia 21.06.2012r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9660/12;

z zachowaniem następujących warunków:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach: Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 3 października 2025 r. znak: WPZ.52840.118.2025.4.MP
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
3. Terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
   b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- **należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące

bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 23 kwietnia 2026 r .
2. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 3 września 2024 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Radomska (znak: TRM.6733.16.2024.BO), sprostowanej postanowieniem z dnia 19 września 2024 r. i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

Pismem z dnia 16 czerwca 2026 r. o wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Zgodnie z obszarem oddziaływania sporządzonym przez projektanta wynika, iż stronami postepowania jest inwestor i współwłaściciele nieruchomości na której planuje się inwestycję Decyzja jest zgodna z żądaniem inwestora. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 t.j.

STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

z up. STAROSTY
Jacek Gębicz
WICESTAROSTA

Decyzja niniejsza jest ostateczna i podlega wykonaniu od dn. 17.06.2026

PODINSPEKTOR
Aneta Seweryn

Otrzymuje:

1. Centrum Usług Społecznych w Radomsku
   ul. Sadowa 5, 97-500 Radomsko
   (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
   + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Miasto Radomsko
   ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Radomska
   ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
   97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
   (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
   + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.