Zał. Nr 8 do SWZ
Zmiany zaznaczono kolorem żółtym

UMOWA – PROJEKT

Nr 272……**2026** zawarta w Łańcucie w dniu …… **2026 r.** pomiędzy Gminą Łańcut ul. Adama Mickiewicza 2a 37-100 Łańcut NIP 815-16-32-222 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Tadeusz Pasieczny - Wójt Gminy Łańcut
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wiktora Skoczyńskiego

a

…….
zwanym dalej Wykonawcą

treści następującej:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 793 z późn.zm.) w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 2 Pzp Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia pn.:

2. Przedmiotem zamówienia jest: **BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK W MIEJSCOWOŚCI ALBIGOWA.**

Zamówienie dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Zadania Inwestycyjnego w ramach Programu Modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012" – Edycja 2025.

3. Zakres zamówienia obejmuje Zamówienie obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót tj.:

- Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kompleksu sportowego Orlik,
- Budowa boiska piłkarskiego o wymiarach 32,1 m x 62,0 m i nawierzchni z trawy syntetycznej,
- Budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 19,1 m x 32,1 m i nawierzchni poliuretanowej,
- Budowa ogrodzenia kompleksu,
- Zakup i montaż piłkochwytów,
- Budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego,
- Rozbudowa oświetlenia,
- Wykonanie zagospodarowania terenu,
- Wykonawca uzyska stosowne dokumenty wymagane przepisami w celu realizacji całego zakresu zamówienia (formuła zaprojektuj-wybuduj).
- **Minimalne parametry sztucznej trawy:**
- - skład włókna: PE

- - rodzaj i przekrój włókna: monofil 100%
- - grubość włókna monofilowego: min. 390 mikronów
- - grubość włókna teksturowanego: min. 170 mikronów
- - wysokość włókna min. 30-35 mm
- - dtex min. 20 000
- - ilość pęczków min. 17 000/m2
- - gęstość włókien min. 545 000/m2
- - masa włókien: min. 2 500 g/m2
- - masa nawierzchni: min. 3 900 g/m2
- - przepuszczalność wody przez trawę: min. 2 000 mm/h
- - wytrzymałość na wyrywanie pęczka po starzeniu – min. 100 N
- - wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu: min. 170 N/100mm
- - podkład trawy – PU
- - wypełnienie nawierzchni – zasyp piaskiem kwarcowym
- Wymagane parametry maty shockpad:
- - typ: prefabrykowany
- - grubość min. 10mm
- **Minimalne parametry nawierzchni EPDM:**
- - grubość całkowita systemu min. 13 mm
- - dwukrotny natrysk
- - wytrzymałość na rozciąganie min. 0,9 MPa
- - wydłużenie przy zerwaniu min. 60%
- - amortyzacja siły uderzenia25–70%, zgodnie z klasyfikacją systemu wielofunkcyjnego
- - odkształcenie pionowe maks. 4 mm
- - odbicie piłki koszykowej min. 95%
- - opór poślizgu – nawierzchnia sucha 80–90
- - opór poślizgu – nawierzchnia mokra 55–60
- - przepuszczalność wody min. 6 000 mm/h
- - odporność koloru na starzenie minimum 3 w skali szarej

4. Zamawiający posiada projekt budowlany budowy budynku zaplecza sportowego, na który wydano pozwolenie na budowę. Załączona dokumentacja ma charakter poglądowy i może służyć wykonawcy jako dokumentacja do realizacji przedstawionego zamówienia.

5. Szczegółowy zakres zamierzenia opisuje Program Funkcjonalno – Użytkowy, Dokumentacja techniczna oraz SST stanowiące – Zał. Nr 10 do SWZ.

6. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie kompleksu sportowego oraz wykonanie na tej podstawie robót budowlanych tj. formuła „*ZAPROJEKTUJ -WYBUDUJ”*.

7. Wymagane jest zapewnianie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp. Wykonawca zobowiązany jest oddać produkt, poszczególne elementy dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. Zakres rzeczowy zamówienia należy zweryfikować ze stanem istniejącym na miejscu.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, warunkami postępowania, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo wejścia w teren dla wykonania robót na warunkach ustalonych w protokole przekazania placu budowy.
3. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy, dokumentację techniczną tj. Projekt zagospodarowania terenu, Projekt zagospodarowania działki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i zagospodarowania terenu robót.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania zamówienia i przekazania go Zamawiającemu ustala się na okres **22 miesięcy** od daty podpisania umowy, zgodnie z harmonogram rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy, w tym:
   1) opracowanie koncepcji projektowej do 28.02.2027 r.,
   2) opracowanie dokumentacji projektowej do 30.06.2027 r.,
   3) wymagane decyzje i pozwolenia do 31.10.2027 r.
   4) roboty budowlane 22 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Dla dokonania czynności odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca winien zakończyć wszystkie roboty i zgłosić ten fakt pisemnie Zamawiającemu najpóźniej co najmniej 10 dni roboczych przed określonym terminem.

§ 4

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:……..., posiadający stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ……oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.,
oraz kierowników robót:
1.1. …… posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024, poz. 725) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
1.2. …….. posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024, poz. 725) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami w pełnym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
3. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa potrzebnego do uzyskania niezbędnych decyzji, w tym pozwolenia na budowę, opinii, uzgodnień. Upoważnienia przygotowuje Wykonawca i przedkłada je do podpisu Zamawiającemu.
5. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszystkie założenia dokumentacji oraz będzie uwzględniał uwagi i zalecenia Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień dotyczących przebiegu realizowanych przez niego prac. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się na bieżąco z rozwiązaniami projektowymi podczas ich sporządzania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy i przekazania ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją. Wykonawca na swój koszt zleca wykonanie materiałów przedprojektowych tj. urzędowych map, wypisów i wyrysów, które przekaże Zamawiającemu oraz dokona uzgodnień z właścicielami nieruchomości, administratorami mediów i ponosi koszty z tym związane, również w przypadku konieczności usunięcia kolizji.
8. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, których zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym i Użytkownikiem na etapie projektowania. Parametry techniczne zastosowanych wyrobów, a także opis technologii robót winny być opisane w opracowanej dokumentacji.
9. Zamawiający zastrzega, że dobór zakresu prac oraz projektowanych rozwiązań musi korelować z wysokością środków, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, a wykonanie dokumentacji odbiegającej w tym zakresie, traktowane będzie jako wada dokumentacji projektowej, dyskwalifikująca możliwość jej odbioru. Wskazanie w zatwierdzonej dokumentacji rozwiązań generujących dodatkowe koszty ponad cenę ryczałtową wskazaną w ofercie nie stanowi podstawy do zwiększenia wartości wynagrodzenia.
10. W przypadku konieczności zajęcia przez Zamawiającego stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie prac projektowych objętych niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego lub elektronicznego przekazania wezwania Wykonawcy.
11. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować zgodnie z wszystkimi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, normatywami stosowanymi w budownictwie oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, wytycznymi zawartymi w

tematycznych przepisach szczegółowych, a także zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a w szczególności:
1) Dokumentację projektową należy opracować:
a) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725);
b) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679);
c) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454)
d) z uwzględnieniem wszelkich wymagań w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników również osób niepełnosprawnych, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, ponadto należy przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów w tym zakresie, m.in.: ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).
e) wykonawca zaprojektuje wszystkie elementy zgodnie z zasadami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz równości płci.
12. Kosztorys wraz z przedmiarami robót należy opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458), w szczególności przy przygotowaniu kalkulacji robót zmienianych i podobnych. Wykonawca dostarczy również zestawienie wyposażenia ruchomego z wyszczególnieniem cen dla każdego z elementów.
13. Pozostałe dane do projektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej i prawa polskiego.
14. Opracowaną dokumentację Wykonawca zobowiązany jest opracować w formie papierowej i elektronicznej i przekazać Zamawiającemu w następujący sposób:
1) koncepcja projektowa - 2 egz.; część opisową należy sporządzić w formie aktywnych dokumentów tekstowych i dodatkowo zapisać w formacie*.pdf. rysunki i opracowania graficzne sporządzić w dowolnym programie do projektowania oraz dodatkowo zapisać w formacie*.pdf oraz formie edytowalnej, zalecany format *.dwg w przypadku rysunków płaskich oraz *.bcf, *.ifc, *.pln dla rysunków w technologii bim/3d;
2) projekt budowlany lub analogiczne opracowania stosownie do zakresu robót – 3 egz.; część opisową należy sporządzić w formie aktywnych dokumentów tekstowych i dodatkowo zapisać w formacie*.pdf. rysunki i opracowania graficzne sporządzić w dowolnym programie do projektowania oraz dodatkowo zapisać w formacie*.pdf oraz formie edytowalnej, zalecany format *.dwg w przypadku rysunków płaskich oraz *.bcf, *.ifc, *.pln dla rysunków w technologii bim/3d;
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 2 egz. w formie aktywnych dokumentów tekstowych i dodatkowo zapisać w formacie *.pdf – *jeżeli dotyczy*
4) kosztorys inwestorski, w tym przedmiary robót należy sporządzić w ilości 2 egz. w postaci dokumentów sformatowanych w środowisku jednego z programów kosztorysowych, dodatkowo zapisać w formacie *.XML i formacie *.pdf – *jeżeli dotyczy*
4) dokumentacja powykonawcza – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w 2 egz. w formie aktywnych dokumentów tekstowych i dodatkowo zapisać w formacie *.pdf
5) całą opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową należy załączyć również w wersji elektronicznej na opisanej płycie CD, należy na niej zamieścić wszelkie opracowania oraz edytowalne pliki dla każdego z typów dokumentów wskazanych powyżej.
15. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna

z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności opracowanej dokumentacji.
16. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do szczegółowego sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał zarówno na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.
17. Wykonawca dokumentacji przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obarczona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
18. W przypadku braku możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem z powodu wad i błędów projektowych, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, za brak koordynacji międzybranżowej, niezgodność projektów wykonawczych z projektami budowlanymi, a także wytycznymi Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych usunąć wszelkie błędy, nieścisłości braki w dokumentacji projektowej ujawnione po jej odbiorze przez Zamawiającego, a w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, odnotować ten fakt w projektach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację w odpowiedniej części i ilości oraz w formie przewidzianej umową.
21. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji lub jej elementów podmiotom trzecim.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom, podmiotom i innym niż Zamawiający jakichkolwiek materiałów sporządzonych na potrzeby oraz w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

ROBOTY BUDOWLANE
1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji robót należy:
1) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb budowy;
2) ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
3) prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy jako własność Zamawiającego;
4) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania;

5) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikających;
6) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utylizacji odpadów, przy czym Zamawiający określi zakres materiałów i urządzeń przechodzących na własność Wykonawcy celem utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wskazanie miejsca składowania oraz zakresu materiałów i urządzeń przekazana zostanie w dniu przekazania placu budowy lub na wezwanie Wykonawcy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia karty utylizacji odpadów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku transportu materiałów o wyższych tonażach, w tym wywóz materiałów z rozbiórki Wykonawca winien powiadomić zarządcę drogi o tym fakcie i uzyskać niezbędne zgody.
7) rejestrowanie w formie wpisów do dziennika budowy przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych faktów związanych z prowadzonymi robotami,
8) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do wykonywanych robót;
9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót w stosunku do osób trzecich.
3. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z normami, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz będzie wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopię „karty przekazania odpadów" potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Karta przekazania odpadów będzie potwierdzeniem, że Wykonawca złożył odpady w przedsiębiorstwie zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Koszt złożenia odpadów w miejscu ich unieszkodliwiania ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) na wbudowywane materiały i urządzenia.
6. Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami postępowania na wykonanie robót zawierający w szczególności decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności, protokoły pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.
7. Proponowane przez Wykonawcę materiały i rozwiązania techniczne i technologiczne oraz sposób wykończenia i wyposażenia stałego i ruchomego podlegać będą akceptacji Zamawiającego w toku realizacji dokumentacji projektowej. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty ich przedłożenia prześle Wykonawcy pisemną decyzję o zatwierdzeniu materiałów i rozwiązań technicznych, technologicznych, sposobu wykończenia i rodzaju wyposażenia stałego i ruchomego lub przedłoży swoje uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić w dalszych pracach projektowych.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
1) stwierdzanie w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentacją projektową zgodności wykonawstwa z dokumentacją koncepcyjną i projektową

w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
2) udział w radach budowy wskazanego projektanta lub osoby wyznaczonej przez niego, wg zgłoszonego przez Zamawiającego zapotrzebowania (zgłoszenie potrzeby przez Zamawiającego drogą mailową z 3 dniowym wyprzedzeniem),
3) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o
9. Poprawność techniczna i funkcjonalna wybudowanych obiektów podlegać będzie obligatoryjnej weryfikacji w ramach tzw. **obiektowych badań powykonawczych**. Rekomendowanym przez Ministerstwo Sportu i Turystyki podmiotem, w tym zakresie jest Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy. Można przeprowadzić badania przy pomocy innego niezależnego laboratorium posiadającego odpowiednie certyfikaty, akredytacje oraz udokumentowane doświadczenie w badaniu nawierzchni i urządzeń sportowych.
Badania jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej. powykonawcze obejmować mają 2 komponenty:
1. tzw. short-testy nawierzchniowe oparte na metodyce normowej,
2. ocenę wybranych elementów wyposażenia kompleksu – urządzeń sportowych.
Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych obiektowych badań powykonawczych potwierdzających poprawność techniczną i funkcjonalną wybudowanych obiektów.

§ 7
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) ustalających obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kar umownych na rzecz Wykonawcy w przypadkach innych niż przewidziane w niniejszej umowie wobec Wykonawcy; ustalających wysokość kar umownych obciążających podwykonawcę w wysokości wyższej niż przewidziana w niniejszej umowie wobec Wykonawcy (procentowej oraz kwotowej),
   2) uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy lub odbioru przez Zamawiającego robót od Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne nie może naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym oraz powinna zawierać następujące postanowienia:

1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum,
2) zakres robót przewidzianych do wykonania - musi być precyzyjnie określony;
3) termin realizacji - musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
7) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedmiotowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 3 i ust. 6;
2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, lub jeżeli umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni.
15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego do złożonej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych Umową podwykonawczą.
17. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

** Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości……zł. brutto (słownie:……..……..…)
Ustalone wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 zostały zawarte w szczególności następujące koszty:
- realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy,
- koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
- koszty urządzenia/organizacji placu budowy, dokumentacji powykonawczej, koszty rusztowań, zabezpieczeń
terenu, wygrodzeń, magazynowania, itp.
- zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
- wymaganych badań i ekspertyz, sprawdzeń i prób niezbędnych do użytkowania obiektu,
- likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji.
- prac geodezyjnych tj. wytyczenia trasy robót, inwentaryzacja powykonawcza,
- wykonanie robót specjalnych związanych z ewentualnym uszkodzeniem istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (gazociąg, wodociąg, linia energetyczna, kanalizacja),
- uzgodnień i nadzoru ze strony administratorów urządzeń podziemnych i sieci naziemnych w zasięgu robót,
- koszty zabezpieczeń w związku z prowadzeniem robót w pobliżu czynnych obiektów użyteczności publicznej
- koszty odbiorów, częściowych, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych
- - inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. obiektowe badania powykonawcze potwierdzające poprawność techniczną i funkcjonalną wybudowanych obiektów.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o roboty niewykonane, a ich wartość zostanie obliczona na podstawie średnich nośników cenowych podanych w katalogach Secocenbud, z zastrzeżeniem, iż zakres wykonanego zamówienia nie może być mniejszy niż 80%.
4. Dokonanie cesji wierzytelności wynikających z umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 -12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z

realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).

12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

13. W związku z brzmieniem art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy przez jego wzrost lub obniżenie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych poniżej.
1) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dokonywana jest w oparciu o zmianę rocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny liczonego w okresie 12 miesięcy od złożenia wniosku przez Wykonawcę, jednak nie wcześniej niż w okresie 12 miesięcy licząc od miesiąca podpisania umowy.
2) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od podpisania Umowy i dokonywana jest w odniesieniu do pozostałej należnej części wynagrodzenia umownego dotyczącej niewykonanego zakresu ronót, przy czym procedura oceny zasadności waloryzacji nastąpi po opublikowaniu niezbędnych wskaźników przez GUS.
3) kolejne zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż raz na 6 miesięcy i dokonywane są każdorazowo w odniesieniu do pozostałej należnej części wynagrodzenia umownego, określonej na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
4) każda ze stron umowy uprawniona jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiana rocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego przez Główny

Urząd Statystyczny wynosi co najmniej 10 %,
5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia bw przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10
ROZLICZENIA

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktury częściowe, zostaną zapłacone za zakończone elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzone przez pracownika merytorycznego Zamawiającego posiadającego stosowne uprawnienia i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego, zgodnie z terminami, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1.
3. Protokoły częściowego odbioru robót sporządzone zostaną przez kierownika budowy i stanowić będą podstawę do wystawienia faktur częściowych po dokonaniu odbioru części robót objętych protokołem odbioru, który zatwierdzi pracownik merytoryczny Zamawiającego posiadający stosowne uprawnienia. Protokół częściowego odbioru robót (elementów) zawiera zestawienie wykonanych robót wraz z rozbiciem ich wartości.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową (obejmującą zakres robót dotychczas niezafakturowanych) wystawioną po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6.W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wystawiając fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „faktura KSeF"), Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia jej w następujący sposób:
a. jako Podmiot 2 (Nabywca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

Grupa VAT Gmina Łańcut
ul. Adama Mickiewicza 2A
37-100 Łańcut
NIP: 2020001475

oraz zaznaczyć wartość „1" w polu JST oraz wartość „1" w polu GV (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest jednostka podrzędna JST, która to JST jest członkiem Grupy VAT);
b. jako Podmiot 3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać dwa podmioty, w pierwszej kolejności należy wskazać następujące dane członka GV:

Gmina Łańcut
ul. Adama Mickiewicza 2A
37-100 Łańcut
NIP: 8151632222

oraz przypisać rolę nr 10 (GV – odbiorca),
a następnie wskazać następujące dane jednostki podrzędnej JST:

Urząd Gminy Łańcut
ul. Adama Mickiewicza 2A
37-100 Łańcut
NIP: 8151001378

oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).
Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.

7. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze VAT. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.
8. W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
Dowodami zapłaty są m.in.: oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców /Zał. Nr 1/, potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 11
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór częściowy robót za zakończone elementy robót - terminy odbiorów częściowych (wynikające z umowy o dofinansowanie inwestycji):
      w roku 2027 – do 31.10.2027

Zamawiający dopuszcza maksymalnie dwa odbiory częściowe w 2027 r. oraz jeden częściowy i końcowy w 2028 r.

   2) odbiór końcowy całości zamówienia, polegający na ostatecznym sprawdzeniu wykonanych robót zgodnie z umową, w terminie określonym w umowie,
   3) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót,
   4) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Warunkiem koniecznym do rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołu z wynikiem pozytywnym (w pełnym zakresie) z obiektowych badań powykonawczych potwierdzających poprawność techniczną i funkcjonalną wybudowanych obiektów. W przypadku braku protokołu z w/w badań lub przedstawienia protokołu z wynikiem negatywnym Zamawiający wstrzyma czynności odbiorowe do czasu przedstawienia przez Wykonawcę protokołu z w/w badań z wynikiem pozytywnym jednocześnie naliczając kary za nieterminowe wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga powykonawczej autoryzacji producenta trawy syntetycznej oraz producenta nawierzchni EPDM, wystawionej na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię (trawę syntetyczną, nawierzchnię EPDM) oraz badań powykonawczych potwierdzających wykonanie zadania w zgodzie ze stosownymi normami.

§ 12

1. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót jest dla Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonany przez pracownika merytorycznegu Zamawiającego posiadającego stosowne uprawnienia potwierdzający fakt zakończenia robót, dokonania z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, odbiorów kolizji przez administratorów urządzeń które znalazły się w zasięgu robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dostarczenie kompletu dokumentacji budowy i pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu robót przyjęte w PINB – jeżeli dotyczy.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru i rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu od zgłoszenia faktu zakończenia prawidłowo wykonanych robót, potwierdzonych przez pracownika merytorycznego Zamawiającego posiadającego stosowne uprawnienia, powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, załączając protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa jakości materiałów, dokumentację techniczną powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego

§ 13
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, tj. …… zł (słownie: …….złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ……
3. Strony ustalają, że:
1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości …… zł (słownie: ……) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości …… zł (słownie: ……złotych) jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy, zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).
4. W sytuacji, gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem umowy, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane nienależytym wykonywaniem umowy w tym błędami i naruszeniami zasad najlepszej praktyki zawodowej.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 14
GWARANCJA RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na całość przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
2. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady poszczególnych placów zabaw, zagospodarowania terenów zielonych liczony jest od daty odbioru częściowego dotyczącego poszczególnego placu zabaw/ zagospodarowania terenów zielonych.
3. W okresie gwarancji oraz rękojmi za wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę telefonicznie na nr telefonu…… oraz drogą e-mailową na podany adres……o stwierdzonych wadach w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, z zastrzeżeniem wymogu naliczania kar umownych o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. c - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
5. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż termin wskazany przez Zamawiającego, ze względów technologicznych Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wad i usterek.
6. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji oraz rękojmi za wady.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad z wyznaczeniem terminu dodatkowego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części objętej wadą innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

§ 15
KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   a. z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;
   b. za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 1 - 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia;
   c. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 14 ust. 3 na usunięcie wady lub usterki, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
   d. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

e. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
f. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
g. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
h. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 16 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 16 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 16 ust. 1 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).

2. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań umownych, czego następstwem jest utrata przez Zamawiającego dofinansowania ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu *Budowy Kompleksów Sportowych ORLIK-EDYCJA 2025* na zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy w całości lub części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania z należnego mu wynagrodzenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 16
OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Zgodnie z art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wskazane przez Zamawiającego czynności tj. *osób wykonujących roboty budowlane na terenie budowy związane z budową, kompleksu sportowego* przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4) inne dokumenty,
zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. h) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

§ 17
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie i na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności*:*
   1) klęski żywiołowe;
   2) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powodzie) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów,
   3) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
   4) rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym;
3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
   1) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego,

2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, wprowadzenie rozwiązań zamiennych,
3) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,
4) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów,
5) jakiekolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego czy innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
6) z powodu wstrzymania wykonywania robót budowlanych – na umotywowany wniosek Zamawiającego obiektu, podyktowany uciążliwością prowadzonych robót budowlanych lub kolizjami z innymi zamierzeniami i wydarzeniami organizowanym przez Zamawiającego.
7) jakiekolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;

4. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
1) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
2) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień będących wynikiem błędów w dokumentacji projektowej,
3) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa
4) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

5. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w dokumentacji projektowej, w szczególności:
1) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego,
2) wady dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obarczonego wadą) i niezależne od woli stron,
3) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
4) w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 8 poniżej

6. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi, w szczególności;
1) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
2) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w szczególności poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców

lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą,

3) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
4) konieczności wykonania innych robót (zamiennych),
5) skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym.
6) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.
7) przesunięcie etapów pośrednich realizacji niniejszej umowy wynikających z harmonogramu.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

8. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia spowodowana zmianą materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatacje i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
4) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
5) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
6) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
7) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
8) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
9) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
10) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
11) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy

12) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
13) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
14) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
15) poprawiające funkcję obiektu, estetykę jego wykonania itp., a wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obarczonego wadą) i niezależne od woli stron,
16) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
17) Powyższe zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

9. Warunkiem wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę. Inicjatorem zmian może być również Zamawiający.

10. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2-8 poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, ekspertyz, opinii, itp., z których wynikać będzie konieczność zmiany umowy.

11. Podpisanie aneksu wprowadzającego zmiany umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.

12. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z ustawy Pzp, w szczególności konsekwencją zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp może być zmiana terminu realizacji umowy.

§ 18
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 oraz poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie i wskazanych poniżej, jednak nie później niż do 100 dni od daty upływu terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1, jeżeli:
   1) Wykonawca pozostaje w zwłoce powyżej 14 dni z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w § 1,

2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza jej postanowienia. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu odpowiedni termin nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 14 dni; uprawnienie do odstąpienia od umowy powstaje jeżeli Wykonawca nie zastosował się do wezwania Zamawiającego.
3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4) gdy Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 22 lub dokonywał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Uprawienie, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia,
2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 19

Zamawiający ma prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w projekcie budowlanym, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

§ 20
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi ugodowego jego rozstrzygnięcia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, również w przypadku sporów dotyczących odstąpienia od umowy i kar umownych.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarzach dla Wykonawcy trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

1) SWZ
2) Dokumentacja techniczna, SST
3) Oferta Wykonawcy
4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
5) Harmonogram rzeczowo - finansowy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Zał. Nr 1 do Umowy
/dotyczy rozliczenia częściowego/

_____ ……., dn……

(pieczątka firmowa Podwykonawcy)

WZÓR OŚWIADCZENIA

INWESTYCJA:……
……...……

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania PODWYKONAWCY oświadczam, że:

Wszelkie wymagalne na dzień …….……. roszczenia przysługujące od

WYKONAWCY…….…..…..
…

(nazwa ,adres, NIP, Regon) zostały uregulowane i WYKONAWCA nie zalega z zapłatą należnego nam wynagrodzenia oraz nie ma żadnych zaległości płatniczych wobec naszej firmy z tytułu realizacji robót na podstawie umowy o podwykonawstwo z dnia…….
nr…… zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach zadania
……

……...……..

(PODPIS OSÓB WŁAŚCIWYCH DO REPREZENTOWANIA PODWYKONAWCY)

/*jeżeli dotyczy/

Zał. Nr 1 a do Umowy
/dotyczy rozliczenia końcowego/

_____ ……., dn……

(pieczątka firmowa Podwykonawcy)

WZÓR OŚWIADCZENIA

INWESTYCJA:……
……..……

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania PODWYKONAWCY oświadczam, że:

1) WYKONAWCA…… (nazwa ,adres, NIP, Regon) przekazał nam POWYKONAWCY…….. (nazwa ,adres, NIP, Regon) całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo z dnia…….. nr…… zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2) Nasze roboty były realizowane w ramach umowy podstawowej zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM-Gminą Łańcut…….a WYKONAWCĄ-…….. z dnia…… nr…… na zadanie pn.:„…….”.

3) Pomiędzy PODWYKONAWCĄ a WYKONAWCĄ nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń PODWYKONAWCY wobec WYKONAWCY/ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

4) Wszelkie roszczenia związane z realizacją wyżej wymienionej inwestycji zostały w całości zaspokojone i nie wnosimy w tym zakresie żadnych uwag, zastrzeżeń.

……..……..

(PODPIS OSÓB WŁAŚCIWYCH DO REPREZENTOWANIA PODWYKONAWCY)

/*jeżeli dotyczy/