Załącznik nr 5 do SWZ –
Projektowane postanowienia umowy

Znak postępowania: ZSCKR.PN.11.2026

UMOWA NR …….

zawarta w dniu […] /w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron w Starym Lubiejewie pomiędzy:

Skarbem Państwa – **Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, w Starym Lubiejewie, z siedzibą: 07-300 Ostrów Mazowiecka, Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4,** NIP: 759-12-46-362, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: …….

a

*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:
[…] z siedzibą w […] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem […] NIP: […] o kapitale zakładowym […] zł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości […] zł, zwaną dalej: „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez […]

*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:
Panią/Panem […] o numerze PESEL […], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą […] z siedzibą w [..] , zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez […]

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 t. j.) pn.: „**Remont pomieszczeń sanitarnych w internacie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie.**” została zawarta umowa o następującej treści:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, w Starym Lubiejewie
Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka
tel.: 29 745 32 66
https://www.gov.pl/web/zsckr-lubiejewo
e-mail:sekretariat@lubiejewo.pl

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w obrębie budynku internatu polegających na remoncie ośmiu pomieszczeń sanitarnych (łazienek) znajdujących się w internacie. Roboty obejmują wykonanie prac rozbiórkowych, budowlanych, wykończeniowych oraz instalacyjnych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej. Pomieszczenia znajdują się na II piętrze zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz opisem przedmiotu zamówienia (STWiOR) oraz dokumentacją techniczną.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w ciągu _____ od dnia zawarcia umowy.
2. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace remontowe i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.
3. Przekazanie terenu wykonywanych prac remontowych nastąpi w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.
4. Przed przekazaniem terenu wykonywania prac remontowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   a) imienny wykaz pracowników realizujących zamówienie – jeśli dotyczy,
   b) kserokopię uprawnień – jeśli dotyczy,
   c) zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego – jeśli dotyczy,
   d) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy – jeśli dotyczy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 1 do umowy**, wynosi […] zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i obejmuje nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji technicznej oraz kosztorysu. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie są stałe i nie ulegną zmianie w toku realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy […], na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana rachunku bankowego nie

wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia Zamawiającego w postaci elektronicznej lub pisemnej.

4. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony według obowiązujących w tym zakresie przepisów.
5. Rachunek bankowy, o którym mowa w § 3 ust. 4, musi być zgodny z rachunkiem wykazanym w „białej liście" podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie waloryzowane.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru oraz działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesyłanie i otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy: **zslubiejewo@lubiejewo.pl**. Przesłanie faktury na inny adres uznaje się za niedoręczenie faktury i wówczas Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek. Dodatkowo dostarczenie faktury na wskazany powyżej adres mailowy po godz. 15^{00} traktuje się jako doręczoną w następnym dniu roboczym (nie dotyczy faktur przekazywanych systemem KSeF).
8. W przypadku obowiązywania przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, faktura doręczana jest za pośrednictwem tego systemu.
9. W okresie obowiązywania przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur w stosunku do Wykonawcy:
   a) faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
   b) wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji"— informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, **w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr ……"**;
   c) wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
   d) wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w kontrakcie, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów wymaganych kontraktem, uprawnia Zamawiającego do:
      - żądania wystawienia faktury korygującej oraz

- wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w umowie, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

10. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy obliczany jest od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w punktach powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego.
11. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem budowlanym i innymi właściwymi przepisami (m.in. z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z dostarczonych przez Wykonawcę materiałów, które będą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentach wskazanych w § 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca przed użyciem lub zamontowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie (do wglądu) Zamawiającego właściwe dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zmawiającemu przeprowadzania kontroli/wizji lokalnej terenu wykonywanych robót w każdym terminie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do transportu materiałów oraz gruzu z i na II piętro we własnym zakresie, w sposób niepowodujący uszkodzeń klatki schodowej i ciągów komunikacyjnych, oraz do codziennego sprzątania tras transportowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
9. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
    a) przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie wykonywanych prac remontowych,

b) wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na przejętym terenie lub mające związek z prowadzonymi robotami,
c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

11. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, zgodną z wymogami prawa, kompletną dokumentację powykonawczą z uwzględnieniem wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą nie później niż w terminie wykonywanego odbioru prac remontowych.
12. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), chyba że Zamawiający stwierdzi inaczej. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren wykonywanych prac do należytego stanu i porządku, dokonać usunięcia i wywozu wytworzonych odpadów oraz pozostałości na własny koszt, niezwłocznie po zakończeniu robót.
13. Wykonawca nie może wykorzystywać na swą korzyść jakichkolwiek błędów i braków w dokumentacji, a ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 i 2 do obowiązków Zamawiającego należy zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia za wykonany należycie przedmiot umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustanowienia inspektora nadzoru na każdym etapie realizacji umowy. W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru będzie on działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do współpracy z inspektorem nadzoru, udzielania wszelkich informacji dotyczących realizowanych robót, umożliwienia przeprowadzania kontroli oraz wykonywania jego poleceń wydawanych w granicach posiadanych uprawnień.
6. Ustanowienie inspektora nadzoru przez Zamawiającego nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do wysuwania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń finansowych.
7. W przypadku nieustanowienia inspektora nadzoru czynności związane z nadzorem nad realizacją umowy oraz odbiorami robót wykonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

§ 6

Bieżąca współpraca

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy, rzetelności i starań w celu należytego wykonania umowy oraz do wzajemnego informowania o wszystkich zdarzeniach mających, lub mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Do nadzoru nad realizacją umowy, koordynacji realizacji umowy oraz do podpisywania protokołów odbioru oraz stwierdzenia nieprawidłowości, wyznacza się:
   a) ze strony Zamawiającego: ……., tel.: ……. mail: ……,
   b) ze strony Wykonawcy: ……., tel.: ……. mail: ……..
3. Zmiana osób i danych, o których mowa powyżej w ust. 2 nie wymaga formy aneksu, lecz pisemnego powiadomienia drugiej Strony w postaci elektronicznej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresów korespondencyjnych oraz adresów, o których mowa w ust. 2. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres …….. miesięcy na wykonany przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje oraz wyposażenie.
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z

tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

4. Zgłoszenia wady w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie dokonywał na adres e-mail:……..
5. Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny do 2 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.
6. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi jest obowiązany usunąć wady w terminie uzgodnionym z Zamawiający, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
9. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiejkolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową/inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku zdarzeń objętych niniejszą polisą Zamawiający umożliwi przedstawicielowi firmy ubezpieczeniowej wykonanie niezbędnych czynności mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania szkody.
2. Polisa ubezpieczeniowa/inny dokument potwierdzający ubezpieczenie powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Jeżeli termin objęcia ochrona ubezpieczeniową wymienioną w ust. 1 umowy upłynie w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie bez udziału/z udziałem następujących podwykonawców:

   …… - zakres: ……

   …… - zakres: ……
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo – co najmniej na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami umowy oraz określać w szczególności:
   a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
   b) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
   c) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę/ dalszych podwykonawców;

d) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę/podwykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;

e) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo, która nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część przedmiotu umowy;

f) tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;

g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności

określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonaniem instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony, w wyznaczonym terminie, w szczególności do żądania do wglądu:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy;
   c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
   d) innych dokumentów;

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Odbiory robót

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez przedstawiciela

Zamawiającego lub inspektora nadzoru (jeżeli zostanie ustanowiony) przy udziale Wykonawcy:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
b) odbiór końcowy,
c) odbiór gwarancyjny (jeśli dotyczy).

2. Gotowość do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres: kwysocka@lubiejewo.pl. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres: kwysocka@lubiejewo.pl
4. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymaniu zgłoszenia o gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych umową i przepisami prawa dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, atestów, protokołów z dokonanych prób i pomiarów.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1;
   b) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt a wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
      - odstąpić od umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub,
      - zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
   c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany przedmiot umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę,

zaakceptowanego przez obie Strony umowy. W razie, gdyby Strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania, od którejkolwiek ze Stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad. Usunięcie wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa w ust. 6, nie przedłużają terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiot Umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 6 – w wysokości 0,3% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 6;
   c) za odstąpienie od umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1;
   d) za stwierdzenie naruszenia obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 10 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Ponadto, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
   a) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą;
   b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i

dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z jakiejkolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu umowy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych określonych w umowie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, choćby wierzytelności jednej lub obu Stron nie były jeszcze wymagalne, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia. W przypadku gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
   a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego lub których skutków Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w

dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; termin realizacji umowy może zostać przedłużony wyłącznie o udokumentowany czas trwania tych anomalii.

b) odkrycia w trakcie prac elementów instalacji, konstrukcji lub wad budowlanych, których nie można było wykryć przed przystąpieniem do remontu, a które wymagają wstrzymania prac lub zmiany technologii; okoliczność ta wymaga sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do usunięcia przeszkody lub wykonania prac naprawczych.

c) konieczności wstrzymania robót lub zmiany sposobu ich wykonania na skutek decyzji, nakazów lub zaleceń organów administracji publicznej (np., Nadzór Budowlany, PIP, Sanepid); termin może ulec przedłużeniu o czas trwania procedur urzędowych lub czas niezbędny do dostosowania robót do zaleceń.

d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności stawki podatku VAT) mających bezpośredni wpływ na koszty realizacji umowy; Wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie skorygowane wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT, przy zachowaniu niezmienionych cen netto.

e) konieczności rezygnacji z części robót lub zastąpienia ich innymi (roboty zamienne), jeżeli jest to uzasadnione np. zaprzestaniem produkcji danego materiału, pojawieniem się na rynku materiałów nowej generacji pozwalających na oszczędność kosztów eksploatacji lub koniecznością prawidłowego dokończenia remontu; zmiana nie może prowadzić do zwiększenia pierwotnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy o więcej niż 15%. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga zgody sporządzenia protokołu konieczności.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 dopuszcza się odpowiednią zmianę: terminu realizacji umowy, zakresu robót, sposobu (technologii) wykonania robót oraz wynagrodzenia – wyłącznie w zakresie wynikającym bezpośrednio z zaistniałej przyczyny.
4. W przypadku konieczności wyceny robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych, podstawą wyceny będą ceny jednostkowe, stawki roboczogodziny oraz narzuty przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku odpowiednich pozycji w kosztorysie ofertowym, podstawą wyceny będą średnie ceny rynkowe dla danego regionu (dla kwartału, w którym roboty są wyceniane), a w przypadku ich braku – komisyjnie zatwierdzona kalkulacja własna Wykonawcy poparta co najmniej dwiema ofertami dostawców/podwykonawców.
5. Zmiana umowy wymaga przedstawienia uzasadnienia faktycznego i prawnego oraz akceptacji obu Stron. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez

Strony stosowanego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
   a) zwłoki w wykonaniu przedmiot umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
   b) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
   c) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postepowanie upadłościowe, likwidacyjne, zakładowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego,
   d) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
   e) naruszenia przez Wykonawcę postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt a lub pkt e oraz w § 11 ust. 6 pkt b, Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt b lub pkt d – w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
   b) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający odkupi materiały, konstrukcje lub urządzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty przerwania Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót przerwanych. Jednocześnie Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół odbioru robót przerwanych wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, która zostanie zapłacona w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy;
d) wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
e) przejęcie przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru robót przerwanych.

Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o braku płatności przez okres 14 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 3 ust. 4 umowy.

§15

Dane osobowe

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe – udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 17 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej Stronie umowy danych osobowych tych osób.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy, jak również rozwiązanie/wypowiedzenie/odstąpienie od umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci ani zawarcia umowy przekazu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w niniejszej umowie będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym, pocztą kurierską lub e-mailem.
4. Prawem właściwym dla interpretacji i wykonania niniejszej umowy jest prawo polskie.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji w terminie 30 dni od daty wezwania, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załącznikami do umowy są:
   a) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
   b) Załącznik nr 2 – kosztorys;
   c) Załącznik nr 3 – dokumentacja techniczna.
7. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w 2 egzemplarzach w języku polskim, 1 dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego/ w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**