UMOWA Nr ……..

zawarta w dniu **……. r.** w Gibach

pomiędzy **Gminą Giby**, Giby 74 A 16-506 Giby, REGON: 790671082 NIP: 844-215-13-32 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Roberta Bagińskiego -Wójta Gminy Giby

przy kontrasygnacie Anety Kimszal - Skarbnika Gminy Giby

a

…….., NIP:……., REGON: …… zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

……..

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu nr ZP.271.29.2026, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) dalej zwanej ustawą Pzp,

o treści następującej:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 102301B Giby - Pomorze II etap.**
2. Zakres inwestycji obejmuje:

Droga o długości 240 mb w ramach istniejącego pasa drogowego.
Szerokość jezdni o nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - 5,00m.

Zakres robót obejmuje;
- karczowanie pni po drzewach - 17 szt.,
- usunięcie warstwy ziemi gr. 10 cm na poszerzeniach jezdni i 15 cm pod nowy chodnik,
- częściowe frezowanie istniejącej nawierzchni - 131 m2,
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego z domieszką 30% kruszywa łamanego o grubości 20 cm po zagęszczeniu na poszerzeniach,
- wyprofilowanie i zagęszczenie podbudowy,
- wykonanie nowej nawierzchni drogi z betonu asfaltowego AC11s 50/70 lub AC16s TD 50/70 o grubości 5 cm o powierzchni 400 m2 na poszerzeniach
- warstwa wiążąca,

- wykonanie nowej nawierzchni drogi z betonu
  asfaltowego AC11s 50/70 lub AC16s TD 50/70
  o szerokości 5,00 m i grubości 4 cm na powierzchni 1428 m2
  - warstwa ścieralna,
- uzupełnienie poboczy z kruszywa naturalnego
  z domieszką 30% kruszywa łamanego
  o grubości 5 cm po zagęszczeniu na poboczach,
- wykonanie nowego chodnika - 200m2, i rozbiórka istniejącego 100m2,
- ustawienie nowych krawężników - 350 mb wraz z rozbiórką
  istniejących - 200 mb,
- ustawienie obrzeży 60 mb,
- wykonanie przejścia wyniesionego na jezdni gr. 10 cm,
- oznakowanie poziome jezdni - 50 m2,
- oznakowanie pionowe drogi - znaki na słupku 8 szt.,

Klasa dróg - D (dojazdowe).
Kategoria ruchu KR-1.

3. Integralnymi składnikami umowy są:
   1) oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami
   3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
   a) Harmonogram powinien być dostarczony do Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, nie później niż 7 dni roboczych po podpisaniu umowy. Harmonogram powinien obejmować:
      - terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac,
      - wartość poszczególnych robót,
      - daty rozpoczęcia i zakończenia prac całości zamówienia.
   b) Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu inwestycji w trakcie wykonywania inwestycji pod warunkiem zachowania terminu wykonania inwestycji.
   c) W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu inwestycji, w szczególności gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram inwestycji jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt Harmonogramu inwestycji jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
   d) Zaktualizowany Harmonogram inwestycji zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
   e) Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego Harmonogramu inwestycji – uzasadnione to będzie wymaganiami opisanymi w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umownymi lub tempem wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie

3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu inwestycji uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

4. Prace należy wykonać zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.
5. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania we własnym zakresie kruszywa z kopalni posiadającej koncesję na wydobycie i eksploatację kruszywa lub powinien sam posiadać taką koncesję lub posiadać stosowną umowę z posiadaczem takiej koncesji, z której wynikać będzie, iż Wykonawca będzie miał prawo wydobywać kruszywo, dla którego została wydana koncesja na wydobycie kopaliny.
6. Zamawiający wymaga, aby dostarczana pospółka żwirowa posiadała odpowiednie właściwości do wykonania żwirowania, była spoista i miała właściwości do łatwego samozagęszczenia się w trakcie normalnego użytkowania drogi. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dostarczane kruszywo nie ma takich właściwości, to wystąpi do Wykonawcy o usunięcie z drogi niewłaściwego kruszywa i dostarczenie właściwej pospółki na koszt Wykonawcy, a w dalszej kolejności może odstąpić od umowy (na podstawie §9 ust. 1 pkt 3).
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia użytych materiałów (pospółki żwirowej), badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 11.12.2026 roku.**
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań w zakresie określonym w zdaniu pierwszym, chyba że wykaże, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

§ 3 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji umowy będzie:

   – Tomasz Plesiewicz– przedstawiciel Urzędu Gminy Giby, tel. 875 165 038

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

   – ……..

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający i wykonawca obowiązani się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wspływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy przez cały okres jej obowiązywania nie może być wyższa niż **……** netto (słownie : ……..), plus podatek VAT 23% tj. **…….** zł (słownie: ……), razem: **…… zł** brutto (słownie: …….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy w pełnym zakresie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres prac, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Prace nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Zadania na okres …… lat od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi …….. lata, z zastrzeżeniem postanowień ust 2.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony Umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Zadania również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi (nieodwołalne pełnomocnictwo). Zamawiający może, na podstawie niniejszej Umowy, według swojego wyboru wykonywać przysługujące mu uprawienia z gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy lub żądać od podwykonawców wykonania ich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy (powiadamiając jednocześnie Wykonawcę), przy czym żądanie od podwykonawcy wykonania obowiązków może

nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na realizację obowiązków z rękojmi i/lub gwarancji. Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązków rękojmi i/lub gwarancji, powołując się na udzielone w zadaniu pierwszym niniejszego ustępu pełnomocnictwo.

§ 6 ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za prace faktycznie wykonane, potwierdzone protokołem odbioru z adnotacją o braku zastrzeżeń, sporządzonym zgodnie z ust. 4.
2. Zakończenie wykonania części wykonanych robót na drogach gminnych, Wykonawca zgłasza niezwłocznie Zamawiającemu telefonicznie lub na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanego odcinka drogi w terminie 7 dni od daty jego zgłoszenia do odbioru.
3. Z odbioru prac z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy sporządzony zostanie protokół, w którym określony zostanie sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych odbieranego zakresu prac. Protokół winien zwierać:
   - datę sporządzenia,
   - oznaczenie umowy, w ramach której wykonane były roboty,
   - datę zakończenia robót, wskazanie wad robót albo uwaga o braku zastrzeżeń co do jakości prac,
   - w przypadku wystąpienia wad – ustalenia co do sposobu i terminu ich usunięcia albo wskazanie, że wykonawca nie uznaje wad,
   - oznaczenie osób sporządzających protokół.
4. W wypadku ujawnienia wad w wykonanych pracach, nieujętych w protokole odbioru prac, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 2 (dwóch) dni od telefonicznego powiadomienia o wadach. Przyjęcie powiadomienia Wykonawca potwierdza niezwłocznie, nie później niż do końca dnia w którym nastąpiło powiadomienie na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@giby.pl Usunięcie wad strony potwierdzają w protokole usunięcia wad.
5. Fakturę należy wystawiać na: **Nabywca: Gmina Giby, Giby 74A, 16 – 506 Giby, NIP 844 215 13 32. Odbiorca: Urząd Gminy Giby , Giby 74A, 16 – 506 Giby, NIP 846 10 23 871**
6. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30** dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. W przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą za wykonanie określonego odcinka drogi przedstawić Zamawiającemu informację o wykonaniu robót przez Podwykonawcę oraz dokumenty odbioru tych robót od Podwykonawcy oraz odpis faktury wystawionej przez Podwykonawcę wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że zachodzą okoliczności uzasadniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy na podstawie niniejszej umowy i na podstawie faktury złożonej przez Podwykonawcę. Powyższa dokumentacja wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę. W rozliczeniach z Wykonawcą pierwszeństwo mają rozliczenia z Podwykonawcą.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, a ten jest zobowiązany to żądanie uwzględnić, jeżeli podwykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania i zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku podjęcia zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany – przed jej podpisaniem z podwykonawcą – przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy. Postanowienia zawarte w zdaniu pierwszym stosuje się odpowiednio do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zgody wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, zaś termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego projektu w zakresie spełniania wymagań, a także zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 w sytuacji gdy nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania akceptacji Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

15. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    b) terminów realizacji,
    c) wynagrodzenia i terminów płatności wynagrodzenia,
    d) obowiązku rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
16. Postanowienia określone w ust. 1-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z SWZ, w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465.), zwany dalej Kp. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych czyli tzw. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu. Wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 § 1 Kp.
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań opisanych w ust. 2-3 obejmują:
    1) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu wykaz osób lub poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2. Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, termin rozwiązania umowy w przypadku umów na czas określony, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    2) nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi / roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę;
    3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 8 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz.

2240), w szczególności w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

5. W przypadku wystąpienia, przy wykonaniu przedmiotu umowy, niezgodności z załącznikiem do ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1440), Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane przez Zamawiającego niezgodności, na swój koszt, w terminie 14 dni od zawiadomienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
   1) za zwłokę w zakończeniu robót w terminie określonym niniejszą umową – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy w inny sposób z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
   5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości brutto umowy Wykonawcy z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie, o którym mowa w umowie Wykonawcy z podwykonawcą,
   6) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy roboczy dzień zwłoki,
   7) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy roboczy dzień zwłoki,
   8) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na umowę o pracę osoby, która wykonuje czynności wymienione w § 7 ust. 1 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   9) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego w trybie § 7 ust. 3 dokumentacji osób, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 1 000,00zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy w inny sposób z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych, zgodnie z ust. 1 pkt 4.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie

niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

6. Dopuszcza się sumowanie naliczonych kar umownych z różnych tytułów w wysokości nie większej niż 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1) Wykonawca nie przystąpił z przyczyn leżących po jego stronie do wykonywania prac,
   2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie wykonywanie prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
   3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienił sposobu ich wykonywania na pisemne wezwanie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8;
   4) Zamawiający nie otrzymał dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, jeżeli roboty miały być finansowane lub współfinansowane ze źródeł zewnętrznych;
   5) Wykonawca nie przystąpił do podpisania aneksu do Umowy na podstawie § 10 ust. 5 Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może także rozwiązać umowę lub od niej odstąpić również w innych przypadkach prawem przewidzianych, w szczególności w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W wypadkach określonych w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, przy czym w razie odstąpienia na podstawie ust. 1 pkt. 1-3 Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych niniejszą umową.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
   1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
   2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
   3) wstrzymał wykonanie robót na okres dłuższy niż 21 dni, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 3 i 5, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy:
   1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2) w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca wzywa Zamawiającego do odbioru wykonanych robót, celem sporządzenia protokołu odbioru prac,
   3) w przypadku określonym w pkt 2, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót oraz przejęcia ich od Wykonawcy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty (na podstawie protokołu odbioru prac) wynagrodzenia za roboty, które zostały

wykonane do dnia odstąpienia.

8. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 3 Zamawiający może nie odstępować od umowy, lecz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę**.** Do skutków powierzenia robót innemu podmiotowi stosuje się przepisy dotyczące potrącenia.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, może nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 Pzp.
2. Przez okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o których mowa w 455 ust. 1 pkt. 4 Pzp, strony rozumieją w szczególności:
   1) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione (np. wojna, zamieszki wewnętrzne, ograniczenia zastosowane przez rząd, powódź, pożar, huragan, nawałnica, ulewne deszcze, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe),
   2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
   3) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, itp.,
   4) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych a niemożliwych do przewidzenia lub konieczności robót zamiennych ujawnionej w toku wykonywania robót,
   5) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
   6) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia - w przypadku wystąpienia,
   7) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.
3. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1-2, będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla

których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, obok okoliczności przedstawionych w ust. 1-2, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
   1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r. poz. 2207, z 2023 r. poz. 1667),
   3) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023r. poz. 46, 1723 i 1941),

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1-4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz po uwzględnieniu wniosku przez Zamawiającego, podpisanie aneksu do Umowy.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
4. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za skutecznie doręczone.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

KONTRASYGNATA