Umowa
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ……. w Krakowie pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, zwaną dalej *„Zamawiającym”,* numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 reprezentowaną przez Lidię Król – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 30-529), przy ul. Józefińskiej 14, działającą na podstawie pełnomocnictwa numer 91/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2016 roku
a
……..... z siedzibą w ……..……. (kod pocztowy: ……..…..…) przy ul. ……..……. wpisanym do ……..……..…., numer NIP ……..……, numer REGON ……..…..…., zwanym dalej *„Wykonawcą”* reprezentowanym przez ……..……..……..…., łącznie zwanymi *„Stronami”*

o treści następującej:

§1

1. Zamówienia publicznego udziela się w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 i dalszych ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, zwanej w dalszej części *„ustawą Pzp”*.
2. Zamawiający zastrzega, że niniejsza umowa jest jawna w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. We flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku – Prawo o ruchu drogowym, użytkowanych przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

§2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń biurowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku Filii Nr 2 przy ul. Radzikowskiego 39 w Krakowie, wraz z montażem systemu bezpieczeństwa.
2. Szczegółowy zakres prac określają:
   1) przedmiar robót,
   2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
   stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Warunki dodatkowe realizacji przedmiotu umowy:

1) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować roboty zgodnie z warunkami umowy, standardami, normami, które okażą się konieczne w celu realizacji przedmiotu umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane.
2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Dobór maszyn i sprzętu koniecznego do realizacji przedmiotu umowy powinien uwzględniać warunki lokalne, tj. wpływ hałasu i zapylenia na funkcjonowanie obiektu, obiektów sąsiednich oraz ograniczoną powierzchnię placu budowy.
3) Wykonawca w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych prac.
4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt systematyczny wywóz i utylizację odpadów budowlanych, tj. śmieci, gruzu, demontowanych materiałów itp. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco i na koszt własny wszystkie zanieczyszczenia i uszkodzenia na drogach publicznych oraz dojazdach do lokalu spowodowane przez jego pojazdy i urządzenia lub pojazdy i urządzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Mandaty i inne kary nałożone przez uprawnione organy i służby z powodu powstania składowiska, braku utylizacji odpadów itp. obciążają Wykonawcę. W wypadku składowania materiałów, Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć je przed kradzieżą i zniszczeniem.
5) Koszty mediów ponosi Wykonawca. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za korzystanie z mediów nastąpi w formie ryczałtowej, której wysokość ustala się na sumę 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
6) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć część lokalu objętą remontem w sposób uniemożliwiający przypadkowe dostanie się osób trzecich, z uwzględnieniem konieczności zachowania dostępu do pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenia serwerowni.
7) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić z użytkownikiem harmonogram robót.
8) Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu umowy oraz współpracować z Zamawiającym w zakresie ich rozwiązywania.
9) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia w funkcjonowaniu wszystkich użytkowników lokalu i budynku.
10) Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia roboczego,
11) Po zakończeniu robót, ale nie później niż przed ostatecznym odbiorem robót przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy wraz z terenem przyległym, w zakresie wynikającym z prowadzonych prac.
12) Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru, w tym między innymi kosztorys powykonawczy, wymagane atesty, aprobaty, świadectwa itp. dotyczące użytych materiałów, urządzeń i wyposażenia, protokoły z pomiarów, prób i sprawdzeń (instalacji elektrycznej i niskoprądowej, wodnej, przewodów wentylacyjnych).

13) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie czternastu dni od dnia powstania szkody. Szkody zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do dwudziestu czterech godzin po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w terminie wskazanym w zdaniach poprzedzających, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia szkód przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty w terminie do czternastu dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
14) Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż czternaście dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do dwudziestu czterech godzin po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w zdaniach poprzedzających, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty w terminie do czternastu dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
15) Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada polisę ubezpieczeniową …….., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
16) Okres rękojmi: …… miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy, bez wad. Niniejsza umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi.
17) Okres gwarancji …… miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad za wyjątkiem sytuacji, gdy producent materiału/urządzenia udziela gwarancji na okres dłuższy – w takim przypadku Wykonawca udziela gwarancji na te elementy na okres wskazany przez producenta. Niniejsza umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu – najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót uwierzytelnioną kopię kompletnej dokumentacji gwarancyjnej. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności związanych z naprawami gwarancyjnymi.
18) Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż czternaście dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do dwudziestu czterech godzin po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
19) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z przedmiotem niniejszej umowy w zakresie niżej wymienionych robót, były zatrudnione przez

Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy - roboty związane z pracami malarskimi i tynkarskimi.

20) Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 19 powyżej w ramach umowy o pracę będzie polegało na:
    a) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych - Wykonawca w terminie do trzech dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 19 powyżej na podstawie umowy o pracę. Nieprzedstawienie we wskazanym terminie dokumentów bądź przedstawienie dokumentów niekompletnych, nieobejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
    b) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie pięciu dni roboczych zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w pkt. 19 tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz przedłoży zanonimizowane dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do dwóch dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie
21) Osoby, wykonujące czynności wskazane w pkt. 19 powyżej muszą być zatrudnione na umowę o pracę co najmniej w okresie trwania niniejszej umowy.
22) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę, ew. podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób na umowy o pracę, przez cały okres realizacji, a także prawo do zlecenia przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie zatrudniania osób na umowy o pracę uprawnionym organom.
23) Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
24) Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych w przypadku, gdy wykonanie takich robót wyniknie w trakcie realizacji prac, a ich przeprowadzenie jest konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia czego nie przewidziano na etapie sporządzenia kosztorysu ofertowego. W przypadku wystąpienia takich robót wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności.
25) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze. Pod pojęciem robót zamiennych Strony będą rozumiały ten sam zakres robót co w pierwotnej dokumentacji projektowej, lecz wykonywany przy wykorzystaniu innych materiałów, technologii lub urządzeń lub realizowany w inny sposób niż to przewidziano pierwotnie w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
        a) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów albo lepsze parametry techniczne, użytkowe lub estetyczne od przyjętych w przedmiarze,
        b) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy,

c) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na oszczędność kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji obiektu.

26) Zamawiający dopuszcza też możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu niniejszej umowy określonego w kosztorysie w przypadku, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z wymogami sztuki ich wykonania.
27) W przypadku obliczania wartości robót dodatkowych i zamiennych, przy sporządzaniu kosztorysów Wykonawca będzie stosował te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów, jakie zastosował przy opracowaniu kosztorysów ofertowych, stanowiących załączniki numer do niniejszej umowy. W przypadku robót, materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_d = \frac{C_o}{W_{szac.}} \quad x \quad C_{scb}$$

gdzie:
C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe/zamienne,
C_o – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym,
W_{szac} – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich,
C_{scb} – cena z Sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych/zamiennych.

28) Wykonawca zobowiązany jest spisać i doręczyć Zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe i/lub zamienne i/lub zaniechane, uzasadniający konieczność ich wykonania i/lub zaniechania. Oprócz protokołu konieczności Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe i/lub zamienne. Doręczony Zamawiającemu protokół konieczności musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, że zatwierdzenie protokołu konieczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia udzielenia Wykonawcy zamówienia na roboty dodatkowe i/lub zamienne.
29) Termin sporządzenia i dostarczenia protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe, zamienne i/lub zaniechane - do siedmiu dni od daty wizji lokalnej, podczas której ustalono konieczność wprowadzenia zmian.
30) W przypadku robot zaniechanych wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót obliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego.
31) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu umowy, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy.
32) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy Zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.
33) Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: p. Michał Kasperczyk, adres e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 64, p. Łukasz Głogowski, adres e-mail: lukasz.glogowski@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 70 oraz p. Janusz Janicki, adres e-mail: janusz.janicki@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 63 lub osoby ich zastępujące.
34) Ze s strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest ……, tel. …….., adres e-mail:…….

35) Strony zobowiązują się zapewnić sprawność łączy internetowych, adresów mail, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niż ……..zł (słownie: ……), obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy – zgodnie z faktyczną ilością wykonanych robót, do wysokości kwoty umowy.
2. Warunki płatności: wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu będzie płatne po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych, po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć: zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego kosztorys powykonawczy, protokół odbioru końcowego robót, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące użytych materiałów i urządzeń, potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy), potwierdzenie zapłaty za media oraz protokoły o których mowa w §2 ust.3 pkt.12.
3. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do czternastu dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 2.
5. Obowiązuje fakturowanie w ramach Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
6. Faktura winna być opisana:
    1) Nabywca: Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353;
    2) Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków, NIP (6771734298).
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane w Krajowym Systemie e-Faktur („KSeF"), wystawiona faktura musi zawierać dodatkowe dane w sekcji „Podmiot 3" w postaci indywidualnego numeru NIP Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie - 6771734298.
8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w KSeF, a załączniki do faktury nie będą stanowiły dokumentów ustrukturyzowanych dostępnych w KSeF, załączniki do faktury winny być dostarczone wraz z dostawą na adres ul. Józefińska 14, 30 – 529 Kraków.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane w KSeF, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wskazującej indywidualny numer NIP Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w sekcji „Podmiot 3", zgodnie z ust. 7 powyżej.
10. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek na sumę ……zł brutto (słownie: …….), co stanowi 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Zabezpieczenie zostanie zwolnione Wykonawcy w terminie trzydziestu dni od daty protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru robót z części dotyczącej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego kontraktu. W zakresie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu kontraktu zabezpieczenie wygasa po dniu

……..

13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

§4

Termin wykonania umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie robót: do trzech dni od dnia przekazania placu budowy,
2) zakończenie robót do 17 grudnia 2026 r.,
3) przekazanie placu budowy do trzech dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.

§5

Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców *lub w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy:*

1. *W zakresie robót……Wykonawca niniejszej umowy zleci realizację następującym podwykonawcom: .....,*
2. *Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części przedmiotu umowy, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.*
3. *Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartej z nim umowy. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług/ dostaw.*
4. *W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w niniejszej umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.*
5. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Umowa o podwykonawstwo musi określać warunki wzajemnych rozliczeń między wykonawcą a podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, a w szczególności termin i sposób zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od daty wykonania robót/usług objętych umową o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie zakreślonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.*

6. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.*
7. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, zobowiązany jest przedłożyć kosztorys szczegółowy, zawierający pozycje kosztorysu Wykonawcy, które są przedmiotem tej umowy, z zachowaniem numeracji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Projekty umów bez kosztorysów sporządzonych na zasadach wskazanych w zdaniu poprzednim, bądź też w wypadku których wartość pozycji kosztorysowych przekracza wartości z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, będą odrzucane.*

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) nieusunięcia szkód powstałych w realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §2 ust. 3 pkt. 13, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). W takim wypadku Wykonawca zwróci również koszty zastępczego usunięcia wad/usterek przez osobę trzecią, w terminie do czternastu dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
2) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 pkt. 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
4) nieusunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie określonym w §2 ust. 3 pkt. 14, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). W takim wypadku Wykonawca zwróci również koszty zastępczego usunięcia wad/usterek przez osobę trzecią, w terminie do czternastu dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
5) niezatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w §2 ust. 4 pkt. 19 - w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia,

2. Łączna wysokość kar umownych z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w §3 ust 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżący po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
5. Kary umowne mogą być również potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
   2) niezatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w §2 ust. 4 pkt. 19 niniejszej umowy,
   3) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie do pięciu dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
   4) gdy Wykonawca przerwie, z przyczyn leżących po jego stronie, wykonywanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż dwa dni robocze,
   5) gdy Wykonawca prowadzi roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją zamówienia,
   6) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem i/lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
   7) gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości niniejszej umowy, o której mowa w §3 ust. 1,
   8) gdy Wykonawca nie przejmie placu budowy w terminie wskazanym w §4 pkt 3.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
   2) Wykonawca na własny koszt sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
   3) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu,
   4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwia kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez osobę trzecią.
3. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonując wskazane w ust. 1 prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie trzydziestu dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Zmiany w umowie

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i 455 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
   1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
   2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu umowy lub wydłużenie terminów realizacji poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego, w związku z:
      a) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych i/ lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub

innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszej umowy,
b) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
d) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,
e) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie przewidziały pomimo zachowania należytej staranności,
f) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji umowy,
g) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację przedmiotu umowy,

– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji umowy i/ lub realizacji poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego, może ulec wydłużeniu o czas wynikający z okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy i/ lub realizacji poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac); wydłużenie terminu odbywa się na wniosek Wykonawcy, w którym to wniosku Wykonawca przedkłada kalkulację, na podstawie której określił termin wydłużenia,

3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w tym w szczególności wynikających z zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
4) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe, i które mają wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
5) zmiana trybu realizacji niniejszej umowy w zakresie wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie – w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
   a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
   b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
   c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w opisie przedmiotu zamówienia sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, których nie przewidziano w momencie zawarcia umowy,

d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, których nie przewidziano w momencie zawarcia umowy,
e) koniecznością wpadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), w tym w szczególności wynikających z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego,
f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych,
g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;

7) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
   a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   b) zmianą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
   c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
8) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy Pzp. np. konsorcjum, spółka cywilna i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
9) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności wcześniej nie przewidzianych, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego;
10) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§9

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora w osobie Pana Zbigniewa Włodarczyka.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.

§10

Postanowienia końcowe

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony w terminie do siedmiu dni.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wykonawcę: Za Zamawiającego:

…… ……