Załącznik nr 5 do SWZ

-PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu**…… r.** w Suwałkach, pomiędzy:
Agencją Rozwoju Regionalnego "ARES" S.A. w Suwałkach, z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 42A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000051749, NIP 844-000-57-67, REGON 005411883, Kapitał zakładowy 1.457.000 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez: …….. – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM"
a
……
……
zwaną/ym dalej „WYKONAWCĄ / SPRZEDAWCĄ",
wspólnie zwanymi dalej „Stronami".
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, zasadami określonymi w koncesji na obrót energią elektryczną (OEE), w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej („IRiESD") oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
5. Wykonawca w oparciu o udzielone Pełnomocnictwo (**Załącznik nr 1** do Umowy) zobowiązany jest do zgłoszenia, w imieniu własnym i Zamawiającego, umowy sprzedaży energii elektrycznej właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego, tj. **PGE Dystrybucja S.A,** zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się z wykorzystaniem infrastruktury sieciowej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego („OSD"), z którym ZAMAWIAJĄCY ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie prawa i obowiązki **Stron** związane ze sprzedażą energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
7. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości, w których znajdują się PPE objęte niniejszą Umową, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**.
   Przez tytuł prawny do nieruchomości Strony rozumieją rzeczowy, obligacyjny lub oparty na innej podstawie stosunek prawny, z którego wynika uprawnienie do korzystania w imieniu własnym z nieruchomości, w szczególności tytuł prawny stanowi: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawa, najem.
8. Określone **w załączniku nr 2 do Umowy** ilości energii elektrycznej są szacunkowe i mogą ulec zmniejszeniu stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
9. SPRZEDAWCA oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr **……** z dnia …… r., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
10. WYKONAWCA nie jest uprawniony do:
    1) zwiększenia cen jednostkowych, określonych w umowie,
    2) występowania do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami, a w szczególności z roszczeniem o zapłatę odszkodowania.

§ 2
Postanowienia ogólne.

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
   1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2026 r. poz. 43 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
   2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 795 z późn. zm.),
   3) Koncesja SPRZEDAWCY na obrót energią elektryczną wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
   4) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
   5) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,

2. SPRZEDAWCA oświadcza, że zawarł stosowne umowy, umożliwiające dostawy energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy - Prawo Energetyczne.

§ 3
Prawo opcji

1. W przypadku zwiększenia się w trakcie trwania umowy zapotrzebowania Zamawiającego na energię elektryczną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia wielkości zamówienia do 10% w stosunku do wielkości zamówienia podstawowego określonego w postępowaniu. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest do dostawy energii elektrycznej po cenie jednostkowej określonej w niniejszej umowie, z uwzględnieniem postanowień § 6.
2. Skorzystanie z uprawienia określonego w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4
Zobowiązania Stron

1. SPRZEDAWCA zobowiązuje się do:
   1) sprzedaży energii elektrycznej, z zachowaniem wymagań określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz aktach wykonawczych do tej ustawy do obiektów Zamawiającego wymienionych **w załączniku nr 2 do Umowy**, zgodnie z warunkami Umowy;
   2) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
   3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
   4) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru otrzymanych od OSD;
   5) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
   6) do zgłoszenia, w imieniu własnym i Zamawiającego, umowy sprzedaży energii elektrycznej właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   7) dokonania w imieniu Zamawiającego rozwiązania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
   1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami Umowy;
   2) terminowego regulowania należności za zużytą energię elektryczną;
   3) umożliwienia przedstawicielom OSD lub SPRZEDAWCY dokonania odczytów wskazań liczników;
   4) zapewnienia technicznych warunków odbioru energii elektrycznej;
   5) powstrzymania się od zachowań uniemożliwiających SPRZEDAWCY dostarczanie energii elektrycznej na podstawie niniejszej Umowy lub uniemożliwiających uzyskanie od OSD odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
5. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianach faktycznych lub prawnych, które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację niniejszej Umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie danych podlegających wpisowi do CEIDG lub KRS.

§ 5
Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. SPRZEDAWCA w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.
2. SPRZEDAWCA zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. SPRZEDAWCA zobowiązuje się zapewnić ZAMAWIAJĄCEMU standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. SPRZEDAWCA nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie przesyłowym lub dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu włączeń dokonywanych przez OSD.

5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, SPRZEDAWCA zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 6
Ceny energii elektrycznej.

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:

ROK	GRUPA TARYFOWA		Cena netto za 1 kWh *
2027	C21		
	C11		
	C12a	Strefa 1	
		Strefa 2	

Do cen doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Cena netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
4. Wartość umowy **netto wynosi: …… zł** (słownie**: ……**) **plus podatek VAT … %: …… zł** (słownie**: ……**) co łącznie stanowi kwotę **brutto: …… zł** (słownie**: ……**).
5. Wartość umowy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu ma charakter szacunkowy i stanowi iloczyn ilości energii elektrycznej jaką Zamawiający zamierza nabyć od Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy i ceny jednostkowej za 1 kWh wskazanej w ust. 1 powiększony o należny podatek VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za dostawę energii elektrycznej będzie ustalane w oparciu o ilość faktycznie pobranej energii elektrycznej. Zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy zostały opisane w § 7 niniejszej umowy.

§ 7
Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą za pełny miesiąc kalendarzowy, według cen określonych w § 6 ust. 1.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w §6 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności SPRZEDAWCA doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. W przypadku niewykorzystania ilości energii określonej szacunkowo przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia z tego tytułu.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez SPRZEDAWCĘ.
6. **Wynagrodzenie za dany miesiąc rozliczeniowy płatne będzie z dołu po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) przelewem na konto Wykonawcy. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie ma obowiązku wystawiania faktur w KSeF, zgodnie z art. 106ga ustawy o VAT, wówczas termin 21 dni liczony jest od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail: biuro@ares.suwalki.pl.**
7. Rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem zgłoszonym przez Wykonawcę do rozliczeń podatku VAT.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.

9. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
10. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie SPRZEDAWCY, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej (określone w Wykazie obiektów, który stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy** - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD).
11. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię SPRZEDAWCA dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
12. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając **kopię spornej** faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez SPRZEDAWCĘ w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktury.

§ 8
Wstrzymanie sprzedaży energii

1. SPRZEDAWCA może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną przez okres co najmniej 30 dni od upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 6.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek SPRZEDAWCY.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek SPRZEDAWCY może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do wstrzymania dostawy energii elektrycznej w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 7 ust.12.

§ 9
Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy, w zakresie:
   a) zmiany umowy polegającej na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
   b) zmiany przedmiotu umowy w zakresie wolumenu energii elektrycznej dostarczanej do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do SWZ,
   c) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy.
   d) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w **Załączniku nr 2 do umowy**, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, podwójnego fakturowania w szczególności w przypadku świadczenia usługi sprzedaży energii elektrycznej na danym punkcie poboru energii przez innego SPRZEDAWCĘ, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy/płatnika w szczególności przeniesienia praw i obowiązków związanych z obiektem przy którym znajduje się dane punkty poboru energii, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez Zamawiającego.
      Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w ogłoszeniu oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
   e) zmiany wynagrodzenia SPRZEDAWCY wynikającej: ze zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym;
   f) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
   g) zmiany nr konta, na które Zamawiający winien przelewać wynagrodzenie SPRZEDAWCY;
   h) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub SPRZEDAWCY.
2. Waloryzacja:
   a) Na podstawie art. 439 ustawy PZP Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – zarówno jej podwyższenie jak i obniżenie. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia (w wyniku zmiany stawki jednostkowej za 1 KWh pobranej energii elektrycznej) w związku ze zmianą cen energii elektrycznej, którą Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

b) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę wynagrodzenia ze wskazaniem proponowanej stawki jednostkowej za 1 kWh wraz z uzasadnieniem wnioskowanej kwoty (kalkulacja). Strona, do której wniosek wpłynął zobowiązana jest do jego rozpatrzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty wpływu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, Strona, do której wpłynął wniosek wzywa wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
c) Waloryzacji nie podlega przedmiot Umowy wykonany do dnia złożenia Wniosku o waloryzację.
d) Strona uprawniona jest do złożenia Wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średniej ważonej ceny miesięcznej TGeBASE_WAvg na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych https://tge.pl/dane-statystyczne) w odniesieniu do TGeBASE_WAvg z miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem, że cena ta może być waloryzowana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji dostaw, i tak:
   - w przypadku zmiany wartości od 25%-35%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać zmieniona max. o 2%;
   - w przypadku zmiany wartości od 35,1%-45%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać zmieniona max. o 3%;
   - w przypadku zmiany wartości od 45,1%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać zmieniona max. o 5%.
e) Maksymalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, może wynieść 8% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.
f) Stronom przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o waloryzację nie częściej niż raz na dwa miesiące.
g) Warunkiem stosowania do rozliczeń zwaloryzowanej stawki jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy. Zwaloryzowana stawka jednostkowa za kWh energii elektrycznej obowiązywać będzie od m-ca następnego, w którym zaistniała przesłanka do zmiany wartości wynagrodzenia, jednakże jej wymagalność nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy i wystawienia ewentualnej faktury uzupełniającej.

3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10
Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony **od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.,** jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów poboru energii wymienionych w **Załączniku nr 2 do umowy** w przypadku utraty tytułu prawnego do obiektów wymienionych w tym załączniku, w szczególności: sprzedaży, wynajmu dzierżawy, użyczenia, przekazania trwałego zarządu obiektu innemu użytkownikowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Strony ustalają, że dostarczenie przez nowego użytkownika obiektu (następcę prawnego Zamawiającego) protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i nowego użytkownika, stanowi podstawę rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w **Załączniku nr 2 do umowy** poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. **Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w OGŁOSZENIU oraz wycenione w Formularzu Ofertowym przez SPRZEDAWCĘ.**

§ 11
Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie te postanowienia niniejszej Umowy, których powyższe zmiany dotyczą. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory pomiędzy stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **SPRZEDAWCY** i dwa dla **Zamawiającego.**

Załącznik nr 5 do SWZ

5. Załączniki do umowy stanowią:
   1) **Pełnomocnictwo** – Załącznik nr 1
   2) **Lista obiektów Zamawiającego** – Załącznik nr 2.

…… ……

Zamawiający *Wykonawca*