Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie

Pan Grzegorz Kowalik
ul. Szachowa 1
04-894 Warszawa

Nasz znak: IN.5142.80.1.2026.KP1 Data: 2026.03.13

Sprawa: wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy i przebudowy fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą na częściach terenu działek o nr ew.: 17, 921/2 (ul. Heleny i Kazimierza Dulębów) w Nałęczowie w ramach zadania pn.: *„Budowa parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 2202L Garbów – Gutanów – Nałęczów w Nałęczowie obejmującą: Budowę parkingu przy ul. H i K Dulembów w Nałęczowie oraz przebudowę drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy chodnika i niezbędnej infrastruktury”*

Obiekt: działki o nr ew.: 17, 921/2 w części zlokalizowane w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585, na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 28 marca 1972 r. , znak: KL.IV-7/22/72

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024 r. poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz.418 z nóż. Zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa (DZ. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 9 marca 2026 r. (wpływ wniosku do kancelarii WUOZ w Lublinie drogą elektroniczną za pośrednictwem eDOR-PURDE z 10 marca 2026 r.) uzupełnionego 13 marca 2026 r. o pełnomocnictwo oraz poprawioną dokumentację projektową

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :

wydać pozwolenie na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy i przebudowy fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą na częściach terenu działek o nr ew.: 17, 921/2 (ul. Heleny i Kazimierza Dulębów) w Nałęczowie w ramach zadania pn.: *„Budowa parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 2202L Garbów – Gutanów – Nałęczów w Nałęczowie obejmującą: Budowę parkingu przy ul. H i K Dulembów w Nałęczowie oraz przebudowę drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy chodnika i niezbędnej infrastruktury”* zlokalizowanych w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585,
w zakresie i w sposób przedstawiony w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu projektu budowlanego pn.: *„Budowa parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 2202L Garbów – Gutanów – Nałęczów w Nałęczowie obejmującą: Budowę parkingu przy ul. H i K Dulembów w Nałęczowie oraz przebudowę drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy chodnika i niezbędnej infrastruktury”*

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937 www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie
e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

KPar , KK, DW 52

opracowanym przez jednostkę projektową: *Pracownia Projektowa RoadWay,* autorstwa mgr inż. Grzegorza Kowalika – specjalność drogowa, mgr inż. Marcina Stachula – specjalność sanitarna, grudzień 2025 r.

z wyłączeniem zakresu planowanej inwestycji zaprojektowanej na terenie działek o nr ew.: 16/1, 16/12 oraz pozostałych fragmentach działek o nr ew.: 17, 921/2 będących poza obszarem zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585, jako nie podlegających kompetencjom Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

przy spełnieniu następujących warunków:

1. prowadzenia inwestycji w sposób bezkolizyjny w stosunku do drzew i ich systemów korzeniowych,
2. prowadzenia robót budowlanych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób jak najmniej szkodzący drzewom. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu rzutu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania.
3. niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
4. w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

U z a s a d n i e n i e :

Działki o nr ew.: 17, 921/2 w części są zlokalizowane w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585. W związku z tym zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na realizację planowanej inwestycji na fragmentach w/w działek, położonych w granicach wpisowych architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa, wymagane jest uzyskanie pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Niniejsze pozwolenie obejmuje zakres robót budowlanych związany z przebudową i budową fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą na częściach terenu działek o nr ew.: 17, 921/2 (ul. Heleny i Kazimierza Dulębów) zlokalizowanych w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków. Z postępowania wyłączono zakres planowanej inwestycji zaprojektowanej na terenie działek o nr ew.: 16/1, 16/12 oraz pozostałych

fragmentach działek o nr ew.: 17, 921/2 będących poza obszarem zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585, jako nie podlegających kompetencjom Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Należy nadmienić, że Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z 11 sierpnia 2025 r. znak: IN.5142.349.1.2025.PSS1 odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie parkingu w obrębie działek nr ew. 16/1 oraz 16/12 usytuowanych przy ul. Heleny i Kazimierza Dulębów w Nałęczowie. Przedłożony wówczas wniosek oraz dołączona dokumentacja wskazywały, że inwestycja miała być realizowana jedynie na teren działek nr ew. 16/1 oraz 16/12, które znajdują się poza granicami zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków.

Obecnie przedłożona dokumentacja projektowa obejmuje nie tylko działki nr ew.: 16/1, 16/12 lecz również części działek o nr ew.: 17, 921/2 zlokalizowanych w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie wpisanym do rejestru zaprojektowano budowę i przebudowę fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą.

Warstwy konstrukcje projektowanego chodnika oraz fragmentu istniejącego chodnika przeznaczonego do przebudowania mają składać się z:

- warstwy ścieralnej z kostki betonowej gr. 8 cm,
- podsypki cementowo-piaskowej gr. 3 cm,
- warstwy podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm.

W dokumentacji projektowej wskazano, że dwa drzewa kolidujące z planowaną budowa chodnika zostały usunięte. Na ich usunięcie Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zezwolenia decyzją z 16 sierpnia 2025 r. znak: IN.5146.232.1.2025. Planowany do przebudowy istniejący fragment chodnika zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie drzew. Mając na uwadze powyższe w orzeczeniu niniejszej decyzji zawarto warunki, których wypełnienie pozwoli przeprowadzenie robót bez negatywnego wpływu na drzewostan. Inwestycja winna być prowadzona w sposób bezkolizyjny w stosunku do drzew i ich systemów korzeniowych. Należy wykonywać roboty budowlane związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych - w sposób jak najmniej szkodzący drzewom. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu rzutu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania. Należy niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,

W obrębie inwestycji nie ma zlokalizowanego stanowiska archeologicznego. Przypominamy jednak, że podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego

wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W ocenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków inwestycja, nie wpłynie negatywnie na chronione wartości układu urbanistycznego miasta, dlatego może zostać uznana za możliwą do realizacji.

Mając na uwadze, powyższe orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e:

Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.
W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.
Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zał.: 1 egz. dok. proj. (eDOR-PURDE)

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Kowalik
   ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa ,
2. Gmina Nałęczów
   ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów,
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach
   ul. Składowa 1a, 24-100 Puławy,
4. a/a.

dr Dariusz Kopciowski
Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
/podpis elektroniczny/

Opłata skarbowa: podmiot zwolniony z opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).