Załącznik Nr 8

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Wykonanie audytów energetycznych w gospodarstwach domowych i gospodarstwach ubogich energetycznie na terenie gminy Jednorożec w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje sukcesywne wykonywanie audytów energetycznych w gospodarstwach domowych, w tym w gospodarstwach domowych ubogich energetycznie, wskazanych przez Zamawiającego, w okresie realizacji zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 36 audytów energetycznych w ramach zamówienia podstawowego oraz maksymalnie 44 dodatkowych audytów energetycznych w ramach prawa opcji. Maksymalna liczba audytów energetycznych możliwych do wykonania w ramach zamówienia wynosi 80. Zamawiający nie określa liczby audytów przypadających do wykonania w poszczególnych latach realizacji zamówienia. Audyty będą zlecane sukcesywnie, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części, jednorazowo lub wielokrotnie, w okresie obowiązywania umowy. Skorzystanie z prawa opcji uzależnione będzie od rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego na wykonanie dodatkowych audytów oraz posiadania środków finansowych na ich realizację, z uwzględnieniem ceny jednostkowej brutto za wykonanie jednego audytu wynikającej z oferty Wykonawcy. Audyty objęte prawem opcji będą wykonywane na takich samych zasadach jak audyty objęte zamówieniem podstawowym. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji albo skorzystanie z niego jedynie w części nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej (terenowej) każdego budynku objętego zamówieniem przed przystąpieniem do opracowania audytu energetycznego.
5. Wizja lokalna powinna obejmować zebranie danych do wykonania opisu technicznego budynku w zakresie:
   1) przegród budowlanych (pionowych i poziomych, zewnętrznych i wewnętrznych) określających wymiarowanie oraz rodzaju zastosowanych materiałów budowlanych;
   2) instalacji;
   3) oraz innych danych niezbędnych do prawidłowego sporządzenia audytu energetycznego.
6. W przypadku braku dokumentacji technicznej budynku lub gdy posiadana dokumentacja jest niekompletna bądź nieaktualna, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania uproszczonej inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania audytu energetycznego. Inwentaryzacja powinna obejmować w szczególności podstawowe wymiary budynku, charakterystykę przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów mających wpływ na charakterystykę energetyczną budynku.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność danych przyjętych do opracowania audytu energetycznego, niezależnie od źródła ich pozyskania.
8. Audyt energetyczny o którym mowa w ust. 1 winien zawierać w szczególności:
   1) opis aktualnego stanu technicznego budynku, w tym izolacji termicznej, instalacji grzewczej i wentylacyjnej;
   2) ocenę zużycia energii w budynku i wskazanie możliwych oszczędności;
   3) rekomendacje dotyczące termomodernizacji, wymiany źródeł ciepła oraz innych działań poprawiających efektywność energetyczną.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1) 2 egzemplarze papierowe audytu energetycznego podpisane przez Wykonawcę oraz jego wersję elektroniczną w formacie PDF;
   2) 2 egzemplarze papierowe Dokumentu Podsumowującego Audyt Energetyczny (DPAE) podpisane przez Wykonawcę oraz jego wersję elektroniczną w formacie PDF.
10. Zakres każdego opracowania będzie obejmował: identyfikację w budynkach mieszkalnych elementów wymagających termomodernizacji; wykonanie planu termomodernizacji – wskazanie elementów podlegających konieczności zmiany / wymiany / modernizacji / uszczelnienia, a jeżeli to możliwe wskazanie szacunkowej wyceny robót, analizę zasadności wymiany źródła ciepła, analizę możliwości zastosowania OZE.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać opracowanie audytów energetycznych zgodnie z zasadami ochrony środowiska, z obowiązującymi normami, z zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji, oraz zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, tj. w szczególności zgodnie z:
    1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
    2) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków,
    3) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne,
    4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12. Audyty muszą być wykonane, w zakresie treści oraz formy, w sposób umożliwiający właścicielom budynków ubieganie się o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programów dotacyjnych, w szczególności programu „Czyste Powietrze”.
13. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Dokumentu Podsumowującego Audyt Energetyczny (DPAE) zgodnego z wzorem programu „Czyste Powietrze”. DPAE musi zostać wprowadzony do Generatora Wniosków o Dofinansowanie (GWD). Wymaga to posiadania przez audytora konta w tym systemie.
14. Projekt jest dofinansowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” dla

Działania 2 (i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych" Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021 – 2027.

15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w pracy przy projekcie zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, dostępnymi na stronie:

https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy_unijnych-na-_lata-2021-2027-1/.

16. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych zadania w zakresie informacji i promocji w tym m.in.: stosowanie logotypów na wszystkich dokumentach powstałych w ramach realizacji projektu w tym na dokumentach i materiałach dla osób i podmiotów uczestniczących w projekcie.
17. Adresy budynków objętych wykonaniem audytu będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie przez Zamawiającego. Terminy przeprowadzenia wizji lokalnych Wykonawca będzie uzgadniał z właścicielami budynków, w porozumieniu z ekodoradcą.
18. W przypadku zgłoszenia potrzeby obecności ekodoradcy podczas przeprowadzania audytu Wykonawca to umożliwi.
19. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego audyty energetyczne, według ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy, zarówno w ramach zamówienia podstawowego, jak i w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
20. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):
    Główny przedmiot: 71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.
    Przedmioty dodatkowe: 71314000-2 Usługi energetyczne i podobne.