PROJEKT UMOWY

umowa zawarta w dniu …… 2026 r. w Warszawie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy **Skarbem Państwa**

- Wojewódzkim Inspektoratem Inspekcji Handlowej w Warszawie z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-15-76-450, Regon 000136946 w imieniu, którego działa:

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Inspekcji Handlowej **– Pani Renata Anna Jezierska**,

i

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-24-38-388, Regon 141629131, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia …….. znak: …… przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej - Panią Renatę Annę Jezierską,

zwani w dalszej części Umowy ,,**Zamawiającymi**",

a:

.....
.....

Wpisaną do ……, NIP……, REGON ……, reprezentowaną przez: …… …….

zwaną/ym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” niniejszej Umowy o następującej treści:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej osób i mienia w nieruchomości położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 w Warszawie, w skład której wchodzi budynek biurowy, zamknięty parking z miejscami parkingowymi oraz garażem, zwanej dalej ,,obiektem", polegającej na:
   1) zapewnieniu bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie;
   2) ochronie obiektu przed dostępem do niego osób nieuprawnionych;
   3) ochronie mienia znajdującego się w obiekcie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
   4) zapobieganiu zakłóceniom porządku na terenie obiektu i powiadamianiu wyznaczonych pracowników Zamawiających o zdarzeniach powodujących jego naruszenie;
   5) niezwłocznym powiadamianiu organów ścigania o czynach zabronionych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczeniu miejsc ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;
   6) kontroli ruchu osobowego oraz ruchu materiałowego;

7) reagowaniu i natychmiastowym powiadamianiu służb ratunkowych i technicznych w sytuacjach wystąpienia zagrożeń wymagających alarmowania;

8) podejmowaniu działań adekwatnych do ogłaszanych stopni alarmowych i stopni alarmowych CRP w celu zapewnienia właściwej ochrony obiektu i osób znajdujących się w obiekcie;

9) prowadzeniu dokumentacji wskazanej przez Zamawiających.

2. Zasady i tryb wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 określone zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ", stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w Załączniku do OPZ - Zakres obowiązków pracownika ochrony, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Za ochronę fizyczną osób i mienia, stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532) mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na chroniony teren.
4. Zakres godzinowy świadczonej usługi ochrony w ramach niniejszej Umowy **wynosi 8760 roboczogodzin** (słownie: osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 2

KONCESJA

1. Wykonawca oświadcza, że usługa objęta Umową, będzie wykonywana przez podmiot posiadający ważną koncesję nr …… z dnia …….. r. na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania ważnej koncesji, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiających o zmianach aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu, najpóźniej następnego dnia roboczego po nastąpieniu zmiany aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niepowiadomienia Zamawiających o powyższym fakcie.

§ 3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi ochrony, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z odpowiedzialnością Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiających w obiekcie, ustala się na dzień 1.01.2027 r. od godz. 00.00 a usługa będzie świadczona do dnia 31.12.2027 r. do godz. 23.59:59.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania Umowy, Wykonawca dokona przejęcia obiektu wraz z wyposażeniem. Zakres czynności związany z przejęciem obiektu, opisany jest w pkt. 5 ppkt 19 OPZ.
4. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania obiektu Wykonawcy przez Zamawiających oraz podmiot dotychczas świadczący usługę ochrony. Protokół będzie stanowił **Załącznik nr 4** do Umowy.
5. Czas niezbędny na wykonanie czynności, o których mowa w ust. 4, nie będzie wliczony w zakres godzin, o którym mowa w §1 ust. 4 i nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu.

§ 4

SPOSÓB ŚWIADCZENIA USŁUGI, ZAKRES ZADAŃ

1. Wykonawca będzie świadczył usługę ochrony przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni kalendarzowe w roku, całodobowo w systemie zmianowym.
2. Wykonawca skieruje do realizacji usługi ochrony osoby sprawne fizycznie i psychicznie, nie karane za przestępstwo umyślne oraz umyślne przestępstwo skarbowe, nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym, posiadające zdolność do czynności prawnych i korzystające w pełni z praw publicznych posiadające doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej, zgodnie z wykazem osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy.
3. Wykonawca zapewni osobę do sprawowania nadzoru, koordynacji i kontroli sposobu realizacji usługi ochrony w obiekcie Zamawiających na zasadach opisanych w OPZ, zgodnie z wykazem osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy.
4. Osoba, o której mowa w ust. 3, będzie dostępna dla Zamawiających telefonicznie przez 24 godziny na dobę pod wskazanym nr telefonu, przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającymi podczas świadczenia usługi będącej przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do świadczenia usługi ochrony, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem technicznym i osobowym wystarczającym do wykonywania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością. Wykonawca przy wykonywaniu postanowień niniejszej Umowy, zobowiązany jest do zachowania należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznego harmonogramu dyżurów najpóźniej do 25-ego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego dotyczy harmonogram, w oparciu o który będzie pełniona całodobowa usługa ochrony obiektu Zamawiających. Za akceptowalną formę wymiany informacji w sprawie sporządzanych harmonogramów, w tym dokonywania w nich zmian, przyjmuje się informacje przesłane na wskazany przez Zamawiających adres e-mail.
7. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnałów alarmowych z chronionego obiektu do centrum monitoringu. Na każdy sygnał alarmowy wyemitowany z obiektu Zamawiających przez pracowników ochrony, do obiektu przybywać będzie grupa interwencyjna gotowa do udzielenia pomocy i wsparcia pracownikom ochrony. Za wyemitowany z obiektu sygnał alarmowy uznaje się zarówno sygnał wyemitowany z urządzenia antynapadowego, urządzenia uruchamiającego cichy alarm, jak również informację wysłaną przy użyciu telefonicznych środków łączności.
8. Wykonawca będzie dysponował grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz pojazd**.**
9. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zapewni zewnętrzne stanowisko kierowania i kontroli, umożliwiające wspomaganie działań pracowników ochrony w przypadku zaistnienia zagrożenia w ochranianym obiekcie.
10. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w dokumentację, środki łączności i sygnalizacji, ubiór służbowy, identyfikatory, legitymacje służbowe oraz środki ochrony indywidualnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w OPZ i SWZ.
11. Zgodnie z wiedzą i należytą starannością koncesjonowanego podmiotu świadczącego usługi ochrony, Wykonawca opracuje ,,Instrukcję alarmową i algorytmy postępowania", dokumenty przewidujące

reakcje pracowników ochrony na możliwe do wystąpienia zagrożenia, w tym zagrożenia związane z sytuacjami nadzwyczajnymi oraz wprowadzanymi stopniami alarmowymi i stopniami alarmowymi CRP. Przedmiotowa Instrukcja alarmowa i algorytmy postępowania, stanowią **Załącznik nr 5 do** Umowy.

12. Instrukcję alarmową i algorytmy postępowania, o której mowa w ust. 11, po wstępnej akceptacji Zamawiających, Wykonawca przedłoży Zamawiającym najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
13. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględnego przestrzegania przez nich ,,Instrukcji alarmowej i algorytmów postępowania", o której mowa w ust. 11.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników.
15. Strony w toku realizacji Umowy komunikują się wyłącznie w języku polskim, przy czym dopuszcza się używanie określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 81). Obowiązek komunikowania się w języku polskim dotyczy wszelkich środków porozumiewania się, w tym w szczególności wszelkiej korespondencji, rozmów w trakcie spotkań, telekonferencji oraz innych rozmów przeprowadzanych pomiędzy Zamawiającymi, a personelem Wykonawcy oraz innymi osobami, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającym wszelkiej dokumentacji w języku polskim. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający mogą wyrazić zgodę w formie pisemnej na przekazanie części dokumentacji w języku obcym.
16. W toku realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy, Strony zobowiązane są na bieżąco informować się wzajemnie o wszelkich znanych im zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z wykonywaniem Umowy. W tym celu Zamawiający wyznaczą osobę do kontaktu z Wykonawcą.
17. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającym kontroli wykonywania Umowy, a w szczególności do przedstawiania wszelkich dokumentów i informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz składania oświadczeń wymaganych przez Zamawiających. Zamawiający lub upoważniony przez nich podmiot ma prawo do kontroli sposobu wykonywania Umowy w każdym momencie, a w szczególności ma prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającym, na ich pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie obowiązywania Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiających uwzględniającym uzasadniony czas potrzebny do ich przygotowania wszelkich dokumentów, materiałów i informacji w zakresie niezbędnym do dokonania przez Zamawiających oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy.
19. W przypadku, kiedy do realizacji przedmiotu Umowy konieczne będzie korzystanie przez Wykonawcę z określonych informacji, materiałów lub dokumentów niedostępnych powszechnie, a będących w posiadaniu Zamawiających (np. danych niezbędnych do wykonania instrukcji alarmowej i algorytmów postępowania) Zamawiający przekażą lub udostępnią je Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie posiadają, nie mogą uzyskać lub nie mogą przekazać informacji, materiałów lub dokumentów przydatnych Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do uwzględnienia w wyniku realizacji danego zlecenia treści tych informacji, materiałów lub dokumentów, o ile nie był w stanie samodzielnie uzyskać dostępu do nich.
20. Przekazanie Wykonawcy informacji, materiałów lub dokumentów, o których mowa w ust. 19 może nastąpić na jego wniosek w postaci elektronicznej lub pisemnej, a w przypadkach tego wymagających także telefonicznie.
21. W przypadku pobierania przez Wykonawcę dokumentów Zamawiających, Wykonawca zobowiązany

jest do odebrania ich z siedziby Zamawiających, a następnie zwrócenia ich do siedziby Zamawiających na własny koszt, w sposób zapewniający poufność i bezpieczeństwo transportu dokumentów.

22. Zamawiający udzielą Wykonawcy dostępu do posiadanych informacji i dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to utrudnień w pracy Zamawiających.
23. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 11 i 19 - 21 nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu.
24. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową dostępną w serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie i w trakcie realizacji Umowy będzie respektował obowiązujące przepisy służące ochronie środowiska.

§ 5

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymagają, aby Wykonawca lub podwykonawca, przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1245) wszystkie osoby, które będą wykonywać czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy - czynności fizycznej ochrony osób i mienia.
2. Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę będzie trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, z przysługującym pracownikom co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiających w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 2 dni robocze) Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającym wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych do wykonania przedmiotu Umowy:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiających. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie;
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiających terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 3 pkt. 1-4, potwierdzających zatrudnienie pracowników świadczących usługę ochrony w ramach umowy o pracę, na warunkach określonych w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającym dokumenty, o których mowa w ust. 3, po uprzednim uzyskaniu od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

6. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów, na terenie obiektu będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiających, osoba taka będzie musiała opuścić teren obiektu.
7. W razie powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawnieni są do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracowników.

§ 6

OBOWIĄZKI ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami ochrony. Przez stały nadzór Strony Umowy rozumieją taki rodzaj i sposób nadzoru, który zapewni nieprzerwaną ciągłą ochronę obiektu przez 24 godziny na dobę, sprawowaną przez dyżurujących pracowników ochrony, odpowiednio przeszkolonych, w pełni sprawnych psychicznie i fizycznie - zdolnych do podjęcia w każdym czasie stosownych działań dla zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w obiekcie i znajdującym się w nim ludziom.
2. Wykonawca, dla pracowników ochrony pełniących dyżury w obiekcie Zamawiających, zapewnia jednolite umundurowanie z emblematami Wykonawcy - od pierwszego dnia obowiązywania Umowy. Każdego pracownika ochrony obowiązuje schludny wygląd. Zamawiający wymagają od pracowników ochrony pełniących dyżur, wysokiej kultury obsługi pracowników Zamawiających, gości, interesantów lub innych osób przybywających do siedziby Zamawiających oraz dbałości o prawidłowy wizerunek Zamawiających.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przedłoży Zamawiającym kopię dokumentu potwierdzającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, osoby odpowiedzialnej za nadzór, koordynację i kontrolę sposobu realizacji usługi ochrony, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2.
4. Wykonawca na dwa dni przed datą wskazaną jako termin rozpoczęcia usługi ochrony, jest zobowiązany do przedstawienia aktualnej listy pracowników ochrony (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) przewidzianych do realizacji Umowy, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy lub, w stosunku do których dokonano zamiany zgodnie z warunkami określonymi w § 11 Umowy, wraz z oświadczeniem, że osoby skierowane do realizacji zamówienia nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, posiadają zdolność do czynności prawnych i korzystają w pełni z praw publicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przybycia grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż wskazany w ofercie Wykonawcy, liczonych od chwili przekazania sygnału alarmowego z obiektu do właściwej centrali. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz w miesiącu.
6. Wykonawca dostarczy, **podpisany dokument** potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 złotych** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. 2013 r. poz. 1550), obejmującą przynajmniej odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (OC kontrakt), **wraz z dokumentem** potwierdzającym opłacenie polisy. Przedmiotowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
7. W przypadku konieczności wznowienia przez Wykonawcę w okresie trwania Umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającym kopii wznowionej

polisy wraz z wymaganymi dowodami opłaty, w terminie 5 dni od dnia jej wznowienia (jednak nie później niż w dniu upływu ważności posiadanej polisy).

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku: kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
9. W wypadku powstania szkody w mieniu Zamawiających z przyczyn obciążających Wykonawcę koszty jej naprawy ponosi Wykonawca z zastrzeżeniem:
   1) Wykonawca odpowiada do wysokości faktycznie poniesionych strat;
   2) za kradzież rzeczy pozostawionych w ochranianym obiekcie Wykonawca odpowiada tylko wtedy, gdy rzeczy te przechowywane były zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiających protokołu szkód, musi odbyć się przy udziale Wykonawcy lub jego przedstawiciela natychmiast po wykryciu szkody. W przypadku włamania określa się w ww. protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy zniszczeniu.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyny wadliwych urządzeń technicznych) lub powstałych z przyczyn nieobciążających Wykonawcy (np. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych) pod warunkiem powiadomienia o ich powstaniu pracowników Zamawiających wskazanych do natychmiastowego powiadomienia, bezzwłocznie po ich powstaniu.
12. W razie włamania, kradzieży, awarii, pożaru lub innych zdarzeń nadzwyczajnych w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz do powiadomienia pracowników Zamawiających wskazanych do natychmiastowego powiadomienia, swojego przełożonego, Policji, Straży Pożarnej oraz innych właściwych służb lub/oraz grupę interwencyjną, a także zabezpieczenia śladów zaistniałych zdarzeń.
13. Wykaz pracowników Zamawiających wskazanych do natychmiastowego powiadomienia, stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.
14. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13, nie powoduje konieczności zmiany Umowy. W takim przypadku Zamawiający informują niezwłocznie Wykonawcę na piśmie o zaistniałej zmianie.
15. Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia dyżuru:
   1) spożywania alkoholu lub środków odurzających;
   2) spania;
   3) informowania osób postronnych o przebiegu służby i zaistniałych zdarzeniach.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób lub podmiotów, którymi posłużył się do wykonania przedmiotowego zamówienia jak za swoje własne działania i zaniechania.
17. W przypadku szkody w mieniu Zamawiających, będącej wynikiem niedołożenia należytej staranności wykonywania usługi ochrony, Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
18. Wykonawca nie odpowiada za szkody będące następstwem działania siły wyższej lub spowodowane z winy Zamawiających.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAMAWIAJĄCYCH

1. Zamawiający zapewnią pracownikom ochrony wydzielone pomieszczenie (dyżurka) wewnątrz obiektu wraz z węzłem sanitarnym.
2. Zamawiający są zobowiązani do utrzymywania w pełnej sprawności istniejących w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych. Zamawiający są również zobowiązani do informowania o wszelkich zmianach dotyczących funkcjonowania tych urządzeń i systemów.

§ 8

ORGANIZACJA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy, Strony wyznaczają:
   1) ze strony Zamawiających:
      a) Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie:

      …….. (imię i nazwisko), tel. ……,

      e-mail: …… - osoba do kontaktu z Wykonawcą;

      b) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie.

      ……. (imię i nazwisko), tel. ……,

      e-mail: ……. - osoba do kontaktu z Wykonawcą;

   2) ze strony Wykonawcy: ……. (imię i nazwisko), tel.……,

      e-mail……. - osoba wyznaczona do sprawowania nadzoru, koordynacji i kontroli sposobu realizacji usługi ochrony, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy.

   Numer zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej …….
2. Zamawiający i Wykonawca, bez konieczności dokonywania zmian w Umowie, mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 inne osoby. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych, zgodnie z wyżej przyjętym wzorem.
3. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 nie są uprawnione do zmiany, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może korzystać w czasie realizacji Umowy ze świadczeń podwykonawcy wyłącznie i na zasadach opisanych w niniejszym rozdziale.
2. W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcy/ wykona przedmiot Umowy bez udziału podwykonawcy.
   (niepotrzebne skreślić, a w wypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy należy wpisać jego nazwę, dane kontaktowe i przedstawiciela oraz zakres powierzonego do wykonania przedmiotu zamówienia):

   ……

   …….
3. W przypadku niewskazania w formularzu ofertowym podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawcy.

4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz podania nazwy podwykonawcy i przedstawiciela, Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w złożonej ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o podmioty inne niż wskazane w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiających, pod rygorem nieważności.
5. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawcę.
7. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu.
8. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającymi a Wykonawcą.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającym, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy złożyć Zamawiającym pisemny wniosek o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, zawierający w szczególności dane podwykonawcy, zakres przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku wyrażą zgodę lub sprzeciwią się wprowadzeniu zaproponowanego podwykonawcy lub zażądają dodatkowych informacji o podwykonawcy.
12. Korzystanie ze świadczeń podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu traktowane będzie jako istotne naruszenie warunków Umowy i może być podstawą do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonywaną usługę ochrony, Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: .....00/100) powiększone o podatek od towarów i usług (VAT), co stanowi wartość brutto …….. zł (słownie: .....00/100) zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w 12 transzach, każda za usługi świadczone w danym miesiącu kalendarzowym. Wysokość każdej z transz zostanie wyliczona jako iloczyn stawki za 1 godzinę świadczonej usługi ochrony netto, wynoszącej …… zł x 24 godziny pracy x liczba dni kalendarzowych w miesiącu, świadczonej usługi na rzecz Zamawiających, powiększoną o stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na zasadach wskazanych w § 18 w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych). Wynagrodzenie miesięczne, określone według

stawki wskazanej w ust. 1, wyczerpuje wszelkie należności i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiających z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie przelewem na rachunek bankowy w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT. Numer rachunku bankowego każdorazowo Wykonawca podaje na wystawionych fakturach VAT/.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunków bankowych Zamawiających.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT na:
   1) Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-15-76-450, każdorazowo w wysokości 48% wartości wynagrodzenia brutto transzy, wyliczonej według zasad określonych w ust. 1;
   2) Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-24-38-388, każdorazowo w wysokości 52% wartości wynagrodzenia brutto transzy, wyliczonej według zasad określonych w ust. 1.
6. Usługi objęte przedmiotem Umowy rozliczane będą przez Wykonawcę w okresach rozliczeniowych obejmujących jeden miesiąc kalendarzowy.
7. Miesięczne faktury VAT za wykonane usługi będą wystawione oddzielnie dla każdego z Zamawiających, nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego, którego faktura VAT dotyczy, i nie później niż do 5 – go dnia następnego miesiąca, zgodnie z podziałem kosztów określonych w ust. 5, pkt 1 i 2.
8. Zamawiający nie wymagają, aby Wykonawca przedstawiał dodatkowe dokumenty, na podstawie których wystawił faktury dla Zamawiających.
9. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiających prawidłowo wystawionej faktury VAT, faktury korygującej. Tym samym termin płatności zostanie odpowiednio przesunięty. W związku z powyższym Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
10. Zamawiający dopuszczają doręczenie faktury VAT/rachunku:
    1) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF);
    2) drogą elektroniczną na adres:
       a) Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Warszawie: faktury_wawa@wiih.org.pl
       b) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie: sekretariat@warszawa.rdos.gov.pl
    3) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 276).
11. Zamawiający nie dopuszczają przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur.
12. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście VAT”, Zamawiający będą uprawnieni do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.

13. Identyfikatorem Zamawiającego Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Warszawie (adresem PEF) który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 525-15-76-450.
14. Identyfikatorem Zamawiającego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (adresem PEF) który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 525-24-38-388.
15. Wyłącza się solidarną odpowiedzialność Zamawiających za nieterminową zapłatę wynagrodzenia.
16. Zamawiający upoważniają Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiających.
17. Na fakturze Wykonawca jest obowiązany wpisać numer Umowy.
18. Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej, uzasadnione wynikłą sytuacją jak i będące wynikiem przekazania błędnej informacji, obciążają Wykonawcę.
19. Koszty i sankcje wynikające z nieuzasadnionego (z winy Wykonawcy) wezwania straży pożarnej obciążają Wykonawcę.
20. Cena roboczogodziny obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy w szczególności koszty pracy osób skierowanych do realizacji Umowy przy uwzględnieniu konieczności pracy w systemie zmianowym oraz w porze nocnej i w dni wolne od pracy, w tym grupy interwencyjnej, koszty ewentualnych interwencji, koszty administracyjne, koszty przeszkolenia, koszty umundurowania i wyposażenia pracowników, a także uwzględnia ewentualne zastępstwo związane z urlopami pracowniczymi i zwolnieniami pracowników.
21. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę zawarcia niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiających wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. Tym samym Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będą dokonywali jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderami konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiających w przedmiocie treści Umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponoszą jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z umową lub ustaleniami członków konsorcjum, o ile dotyczy.
22. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek podmiotów, o których mowa w ust. 5, zwalnia Zamawiających z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę, o ile dotyczy.

§ 11

WYMOGI DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA PERSONELU

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu Umowy osoby wskazane w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy.
2. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte przedmiotem Umowy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiających o wszelkich zmianach w zatrudnieniu pracowników ochrony, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed wprowadzaną zmianą oraz każdorazowo przedstawiać pisemne uzasadnienie zmiany, informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z aktualizacją załącznika, o którym mowa w ust. 1.
3. Zmiany w składzie osobowym osób wyznaczonych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe:

1) w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy, Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającym nową osobę przewidzianą do realizacji przedmiotu Umowy, następnego dnia po pierwszym dniu nieobecności osoby realizującej dotychczas Umowę. Osoba wskazana przez Wykonawcę może rozpocząć świadczenie usługi ochrony na rzecz Zamawiających po uzyskaniu ich pisemnej zgody;
2) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiających - w przypadku planowanej nieobecności osoby wskazanej w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiających na co najmniej 2 tygodnie przed planowaną nieobecnością tej osoby.

4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiających do wykonania przedmiotu Umowy innej osoby niż wskazane w złożonej ofercie, stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiających z winy Wykonawcy.
5. Wobec osób nowo zgłoszonych, zaakceptowanych przez Zamawiających, Wykonawca każdorazowo składa oświadczenie, iż zgłoszone osoby nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, posiadają zdolność do czynności prawnych i korzystają w pełni z praw publicznych.
6. Zamawiający mają prawo zgłoszenia zastrzeżeń odnośnie niewłaściwego świadczenia usługi ochrony przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy. W wypadku, gdy zastrzeżenia Zamawiających okażą się uzasadnione, a zwłaszcza, gdy utrudniona będzie komunikacja lub dostępność osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca bezzwłocznie wskaże Zamawiającym kandydaturę nowej osoby, a po jej akceptacji przez Zamawiających, Wykonawca zastąpi osobę niewłaściwie wykonującą zadania.
7. Nowa osoba skierowana do realizacji przedmiotu Umowy musi spełniać wszystkie wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu zawartych w OPZ, co najmniej w stopniu równym, jak zastępowana osoba.
8. Zmiana osoby skierowanej do realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga zmiany Umowy. W takim przypadku Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiających na piśmie o wprowadzonej zmianie.
9. Zamawiający mogą zażądać, aby Wykonawca zmienił osobę skierowaną do realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczył w jej miejsce inną osobę, w szczególności, jeżeli pomimo 2 – krotnego upomnienia Zamawiających, wykazuje ona brak staranności lub wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.
10. Zamawiający wymagają, aby Wykonawca we własnym zakresie zapewnił personelowi, za pomocą którego realizuje przedmiot Umowy, niezbędne wyposażenie i umundurowanie umożliwiające właściwą realizację Umowy.
11. Wykonawca, który spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 884) wraz z fakturą, przekaże Zamawiającym, jednokrotnie w okresie obowiązywania Umowy, informację o:
    a) zasadach nabywania i korzystania z obniżenia wpłat;
    b) możliwości złożenia oświadczenia o rezygnacji z zamiaru korzystania z prawa do obniżenia wpłat;
    c) możliwości odwołania oświadczenia, o którym mowa w lit. b.

    Informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON Wykonawca wystawia na formularzu INF-U, niezwłocznie po terminowym uregulowaniu należności przez Zamawiających, jednak nie później, niż

do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadał termin płatności za zakup usługi ochrony.

§12

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez podatku VAT), określonego w § 10 Umowy w wyniku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Strona ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik inflacji (dalej zwany „wskaźnikiem waloryzacji") procentowy wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany w okresie objętym waloryzacją na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzednie półrocze w stosunku do półrocza, w którym upłynął kolejny okres 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
2. Strona ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 przy odpowiednim spełnieniu następujących postanowień:
   1) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony złożony po upływie okresu 6 miesięcy liczonych odpowiednio od:
      a) dnia zawarcia Umowy lub,
      b) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto Umowę, 6 miesięczny okres zwany jest dalej „Okresem Ustalania Waloryzacji".
   2) przy spadku wskaźnika waloryzacji, o co najmniej 15% za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację (przy czym wskaźnik waloryzacji na poziomie równym 15%, zwany jest dalej „Progiem Spadku") przy czym waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźnika określonego według wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację;
   3) przy wzroście wskaźnika waloryzacji, o co najmniej 15% za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację (przy czym wskaźnik waloryzacji na poziomie równym 15% zwany jest dalej „Progiem Wzrostu") przy czym waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźnika określonego według wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację;
   4) wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy:
      a) pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji ustalonym dla Okresu Ustalania Waloryzacji, a Progiem Wzrostu - dla wzrostu Wskaźnika waloryzacji,
      b) pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji ustalonym dla Okresu Ustalania Waloryzacji, a Progiem Spadku - dla spadku Wskaźnika waloryzacji.
   5) waloryzacją objęte są usługi, których wykonanie rozpoczęło się po waloryzacji wynagrodzenia.
3. W przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

4. Każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanym zmianom, o których mowa w ust. 1-3. Postanowienia art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio.
5. W zakresie w jakim zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy nie jest objęta postanowieniami niniejszego lub innych paragrafów Umowy, Strony przyjmują, że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie wzrosty i spadki cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
6. Łączna zmiana wysokości elementów wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne usługi, na warunkach określonych w ust. 1-5, nie może przekroczyć łącznie 10% wysokości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 13

OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji chronionych (w tym danych osobowych) dotyczących Zamawiających, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiających na szkodę lub odpowiedzialność prawną, o których jego personel dowie się w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu Umowy.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację chronioną Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiających o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy przez Wykonawcę obowiązuje także po wygaśnięciu Umowy.
7. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający są uprawnieni do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości i naprawienia szkody zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron po udostępnieniu jej danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy staje się ich administratorem i zobowiązana jest do realizacji określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119/1 z 04.05.2016, zwanego dalej „RODO") obowiązków, w tym obowiązku informacyjnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO wobec osób, wchodzących na teren siedziby Zamawiających.

3. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej zakończeniu do podjęcia środków zabezpieczających dane osobowe pozyskane w trakcie trwania Umowy przed ich:

   1) udostępnieniem osobom nieupoważnionym;

   2) zabraniem przez osobę nieuprawnioną;

   3) uszkodzeniem lub zniszczeniem;

   4) wykorzystaniem do innych celów niż związane z wykonaniem Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu zgromadzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.

5. Wykonawca po wypełnieniu dokumentacji dotyczącej ewidencji wejść i wyjść, książki gości, książek wydania i przyjęcia kluczy do pomieszczeń plombowanych i zwykłych oraz rejestru wydania i przyjęcia kluczy pojazdów służbowych, przekaże ww. dokumentację osobie do kontaktu z Wykonawcą, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 – zgodnie z jej zakresem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającym w związku z realizacją niniejszej Umowy, treści klauzul informacyjnych, które stanowią **Załączniki nr 9 i 10** do Umowy. Podpis pod Umową stanowi jednoczesne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji Umowy i zapoznaniu się z treścią klauzul informacyjnych.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczą Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

   1) odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;

   2) nienależytego wykonania Umowy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto, za każdy przypadek, w którym doszło do uchybienia;

   3) braku sporządzenia „Instrukcji Alarmowej i algorytmów postępowania” – w kwocie 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu zawarcia Umowy;

   4) nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiających terminie, żądanych przez Zamawiających dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 5 ust. 3 pkt 1-4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającym karę umowną w kwocie 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek;

   5) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników według wymogów określonych w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiających określonych wymogów) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługę ochrony u Zamawiających. W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażądają od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia osoby lub osób spełniających wymagania stawiane przez Zamawiających;

6) niedopełnienia po raz drugi określonego w pkt 5 wymogu - kara naliczona zostanie według zasad opisanych w pkt 5, przy czym podstawę naliczenia stanowić będzie dwukrotność kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę;
7) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 15 – w kwocie 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek. Jednocześnie w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w § 6 ust. 15 Umowy, Zamawiający zażądają od Wykonawcy natychmiastowej zmiany osoby wykonującej usługę ochrony;
8) przekroczenia czasu przybycia grupy interwencyjnej określonego w § 6 ust. 5 Umowy - w kwocie 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek;
9) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 6 ust. 7 - w kwocie 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
10) niepoinformowania Zamawiających o zmianach w aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu, o której mowa w § 2 ust. 2 – w kwocie 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
11) nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy w jakiejkolwiek części, z przyczyn leżących po jego stronie, dla której nie przewidziano odrębnej kary umownej, określonej w pkt 1-10 w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury wystawionej za miesiąc, w którym doszło do ujawnienia uchybienia.

2. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Umowa może być rozwiązana przez Zamawiających z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 rozumie się wszelkie naruszenia postanowień Umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują zagrożenie lub rzeczywiste straty w ochranianym mieniu, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiających przewyższy wartość wypłaconej przez Wykonawcę kary, mają oni prawo dochodzić naprawienia szkody do pełnej wysokości.
5. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty.
6. Kary umowne są płatne poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub w przypadku braku takiej możliwości, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania.
7. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.
8. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

11. Kary umowne będą naliczane oddzielnie za każdy przypadek naruszenia warunków realizacji Umowy.
12. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiających.
13. Zamawiający mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 16

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia rażącego naruszania warunków Umowy, tj.:
   1) gdy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiających do poprawienia jakości świadczenia usługi, Wykonawca nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
   2) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego kwalifikacji;
   3) innych rażących uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania przedmiotu Umowy;
   4) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
   5) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiających podjął decyzje wpływające bezpośrednio na realizację Umowy;
   6) wysokość kar umownych przekroczy 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
   7) w przypadku powzięcia informacji o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających z winy Wykonawcy wykonywanie przedmiotu Umowy;
   8) jeżeli wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy Umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą;
   9) w przypadku dokonania kradzieży, zniszczenia mienia Zamawiających przez pracowników Wykonawcy;
   10) w przypadku dopuszczenia do zniszczenia mienia Zamawiających poprzez zaniechanie działań pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, wynikających z obowiązków pracownika ochrony.
2. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do wypowiedzenia Umowy do dnia upływu terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
   1) przerwania z winy Wykonawcy realizacji usługi i nierealizowania jej;
   2) niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 6 ust. 6 i 7 Umowy.
3. Oświadczenie woli o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozwiązanie przez Zamawiających Umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
5. Zamawiający rozwiązując Umowę ze skutkiem natychmiastowym będą zobowiązani jedynie do odbioru należycie wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku,

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

7. Odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenie nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, o odszkodowania lub zwrot kosztów wykonania zastępczego jak również pozostaje w mocy obowiązek Wykonawcy do zachowania ochrony informacji, o których mowa w § 13 Umowy.
8. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

KATALOG PRZYCZYN ZMIAN UMOWY

1. Zamawiający dopuszczają możliwość zmiany zawartej Umowy, w zakresie:
   1) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiających;
   2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ich zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
   3) wystąpienia siły wyższej, Zamawiający dopuszczają zmiany w zakresie dostosowania Umowy do okoliczności będących skutkiem siły wyższej;
   4) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez Strony;
   5) zmiany terminów realizacji poszczególnych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w sytuacji, gdy w toku realizacji przedmiotu Umowy ujawnią się nieznane Stronom na dzień zawierania Umowy, okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminów wskazanych w Umowie (w szczególności: konieczność przygotowania informacji/dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy);
   6) zmiany dokumentowania sposobu wykonania przedmiotu Umowy, sposobu koordynacji realizacji Umowy przez przedstawicieli Stron – w sytuacji, gdy pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności mające wpływ na sposób realizacji postanowień Umowy;
   7) zmiany terminu płatności - w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiających, z przyczyn od nich niezależnych;
   8) zmiany wynagrodzenia - w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT.

§ 18

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączone i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do materiałów powstałych w ramach przedmiotu Umowy w postaci Załącznika nr 5 - Instrukcji alarmowej i algorytmów postępowania (zwanej dalej „Utworem”) i że Utwór jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez Zamawiającego lub

inne osoby zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiających, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworu powstałego w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji Umowy wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwór utrwalono.
3. Jeżeli Zamawiający poinformują Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Utworem, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającym powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiających.
4. Ponadto, jeżeli używanie Utworu stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
   1) uzyskać dla Zamawiających autorskie prawa majątkowe do Utworu,
   2) zmodyfikować Utwór tak, żeby był zgodny z umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
   1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiających wynikających z innych ustaw;
   2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworem następuje na poniższych polach eksploatacji:
   1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
   2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
   4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
   5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie dzieła w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
   6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
   7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
   8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
   9) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
   10) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków

towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;

11) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
12) prawo do rozporządzania opracowaniami Utworu oraz prawo udostępniania go do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
9. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą zawarcia Umowy.
10. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworu na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 6, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia potrzeby zawrą umowę przenoszącą majątkowe prawa autorskie do Utworu na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach zgodnych z Umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
11. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 3, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia ujawnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, co nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworu, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu i zachowaniu jego integralności.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy Utworu.
14. Zamawiający mają prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie.
15. Na wniosek Zamawiających Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania wskazać pisemnie Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych do poszczególnych Utworów.
16. W związku ze statusem prawnym Zamawiających (organ administracji rządowej), dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że prawa przyznane Zamawiającym na podstawie niniejszej Umowy, w tym OPZ, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe, mogą być wykonywane przez Skarb Państwa reprezentowany przez właściwego ministra lub inny właściwy organ, niezależnie od aktualnego statusu, kompetencji czy istnienia Zamawiających.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy, których Strony nie będą mogły w stanie rozwiązać w sposób ugodowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiających.

2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
4. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiających i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią poniższe załączniki:

   Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
   Załącznik nr 2 - Zakres obowiązków pracownika ochrony
   Załącznik nr 3 – Kopia koncesji
   Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo odbiorczy przekazania obiektu
   Załącznik nr 5 – Instrukcja alarmowa i algorytmy postępowania
   Załącznik nr 6 - Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia
   Załącznik nr 7 – Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
   Załącznik nr 8 – Wykaz pracowników Zamawiających wskazanych do natychmiastowego powiadamiania
   Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Warszawie
   Załącznik nr 10 - Klauzula informacyjna Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……