P.P.H.U. MIKADO Ciastko Mariusz
97-500 Radomsko ul. Batalionów Chłopskich 50
NIP 772-134-99-72, tel. 606-913-792

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor:	Nazwa:	**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku**
	Adres:	**ul. Sadowa 5, 97-500 Radomsko**
Nazwa zamierzenia budowlanego		**„Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z infrastrukturą techniczną”**
Adres obiektu:		**Radomsko, ul. Sadowa 5C, 97-500 Radomsko**
Kategoria obiektu:		**XII (k=5,0; w=2,0)**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		**101201_1 Radomsko**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		**0015 Radomsko**
Numery działek ewidencyjnych:		**286/6**

Zespół autorski / zakres opracowania	Imię i nazwisko / numer uprawnień budowlanych / specjalność i zakres	Podpis, data
Projektant / branża architektoniczna	**mgr inż. architekt Janusz Kwaśniewski** upr. bud. nr 20/R-429/ŁOIA/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża architektoniczna	**mgr inż. architekt Anna Malawko - Olejnik** upr. bud. nr 16/LOOKK/2017 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XII 2025
Projektant / branża konstrukcyjna	**mgr inż. Jarosław Dudek** upr. bud. nr LOD/1779/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża konstrukcyjna	**mgr inż. Marcin Ciastko** upr. bud. nr LOD/2159/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2025
Projektant / branża sanitarna	**mgr inż. Dariusz Staszczyk** upr. bud. nr LOD/3461/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża sanitarna	**mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk** upr. bud. nr LOD/1795/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2025
Projektant / branża elektryczna	**mgr inż. Michał Jaworski** upr. bud. nr LOD/1692/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża elektryczna	**mgr inż. Tomasz Włodarczyk** upr. bud. nr LOD/1242/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2025

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej....3
I. CZĘŚĆ OPISOWA....4
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego....4
2 Istniejący stan zagospodarowania działki....4
3 Projektowane zagospodarowanie działki....5
3.1 Układ funkcjonalny....5
3.2 Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe/postojowe....5
3.3 Ochrona przed hałasem....5
3.4 Standard estetyczny....5
3.5 Odpady....5
3.6 Ogrzewanie obiektu....5
3.7 Zaopatrzenie w wodę....5
3.8 Zewnętrzna instalacja wodociągowa - projektowana....5
3.8.1 Zakres opracowania....5
3.8.2 Technologia robót ziemnych zewnętrznej instalacji wodociągowej....6
3.8.3 Roboty montażowe w wykopie zewnętrznej instalacji wodociagowej....6
3.9 Zasilanie w energię elektryczną....6
3.10 Odprowadzenie nieczystości ciekłych....6
3.11 Wody opadowe....6
3.12 Funkcja obiektu/terenu....6
3.13 Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych....7
4 Zestawienia powierzchni....7
5 Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)....7
5.1 Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy....7
5.2 Wpływ inwestycji na środowisko....7
5.3 Informacja o wpisie do rejestru zabytków....8
5.4 Wpływ eksploatacji górniczej....8
6 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej....8
6.1 Odległość od obiektów sąsiadujących....8
6.2 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru....8
6.3 Drogi pożarowe....8
7 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych....8
7.1 Informacja o strefach....8
8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu....9
8.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano wyznaczenia obszaru oddziaływania....9
8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu....9
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA....11
Rys. A-0 Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500....11
Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego....12

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) Ustawy z dn. 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418)

oświadczam,

że projekt zagospodarowania działki dla zadania pn.
„Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z infrastrukturą techniczną"
na dz. nr ewid. 286/6, obręb ewid. 0015 Radomsko,
jedn. ewid. 101201_1 Radomsko,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / branża architektoniczna	**mgr inż. architekt Janusz Kwaśniewski** upr. bud. nr 20/R-429/ŁOIA/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża architektoniczna	**mgr inż. architekt Anna Malawko - Olejnik** upr. bud. nr 16/LOOKK/2017 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XII 2025
Projektant / branża konstrukcyjna	**mgr inż. Jarosław Dudek** upr. bud. nr LOD/1779/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża konstrukcyjna	**mgr inż. Marcin Ciastko** upr. bud. nr LOD/2159/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2025
Projektant / branża sanitarna	**mgr inż. Dariusz Staszczyk** upr. bud. nr LOD/3461/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża sanitarna	**mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk** upr. bud. nr LOD/1795/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2025
Projektant / branża elektryczna	**mgr inż. Michał Jaworski** upr. bud. nr LOD/1692/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża elektryczna	**mgr inż. Tomasz Włodarczyk** upr. bud. nr LOD/1242/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2025

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Sadowej 5C w Radomsku**.

W budynku planuje się następujący zakres robót do wykonania:
- wykonanie nowego wejścia do poziomu piwnic,
- wykonanie nowego wejścia w poziomie parteru,
- montaż podnośnika pionowego zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych przy nowym wejściu,
- przebudowa schodów zewnętrznych,
- wykonanie zadaszeń nad wejściami,
- przebudowa i zmiana funkcji części pomieszczeń wewnątrz budynku,
- wykonanie izolacji termicznych przegród zewnętrznych wraz z warstwami wykończeniowymi,
- wymiana stolarki otworowej.

Teren działki wokół budynku zostanie dostosowany dla nowej funkcji obiektu i planowane jest wykonanie następujących robót:
- wykonanie w części nowego ogrodzenia panelowego z bramami przesuwnymi i furtkami
- utwardzenie terenu wraz z wydzieleniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

Materiały wykorzystane przy sporządzaniu dokumentacji:
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora,
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych,
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy techniczne.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ewid. 286/6 jest obecnie zagospodarowana i uporządkowana.
Na terenie w/w działki jest zlokalizowany przedmiotowy budynek przemysłowy należący do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radomsku, wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą. Przy terenie objętym opracowaniem przebiegają sieci:
- elektroenergetyczna - istniejąca,
- wodociągowa – istniejąca,
- kanalizacyjna – istniejąca,
- telekomunikacyjna – istniejąca,
- ciepłownicza – istniejąca.

Działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji są zabudowane budynkami wielorodzinnymi oraz budynkiem handlowo usługowym. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej ul. Sadowej).

3 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Układ funkcjonalny

Układ funkcjonalny działki ulegnie zmianie celem dostosowania jej do planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu jako obiekt administracji publicznej.

3.2 Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe/postojowe

Wjazd na działkę odbywa się i będzie odbywać poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi publicznej (dz. nr ewid. 206/3, ul. Sadowa). Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki oraz terenów do niej przyległych.
Na terenie nieruchomości zapewnione zostaną miejsca postojowe w formie dwóch odrębnych parkingów. Każdy parking będzie obejmował 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym po jednym miejscu dla osób niepełnosprawnych, co łącznie daje 20 miejsc postojowych. Parkingi zostaną oddzielone funkcjonalnie ogrodzeniem i będą dostępne z dwóch niezależnych istniejących zjazdów.

3.3 Ochrona przed hałasem

Nie dotyczy. Nie przewiduje się zmian w zakresie generowanego hałasu.

3.4 Standard estetyczny

Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu zostały uzgodnione z użytkownikiem obiektu i dostosowane do istniejącego zagospodarowania w zakresie formy i kolorystyki.

3.5 Odpady

Odpady stałe będą gromadzone w typowych pojemnikach na odpady stałe przeznaczonych do segregacji odpadów ustawionych na utwardzonym placu w miejscu wyznaczonym do tego celu na terenie działki inwestycyjnej. Odpady stałe są i będą następnie odbierane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem odpadów na terenie gminy miasta Radomsko.

3.6 Ogrzewanie obiektu

Ogrzewanie obiektu z istniejącego węzła cieplnego wraz z częściową przebudową instalacji centralnego ogrzewania.

3.7 Zaopatrzenie w wodę

Z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.

3.8 Zewnętrzna instalacja wodociągowa - projektowana

Projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową dla projektowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z infrastrukturą techniczną.

3.8.1 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie w zakresie instalacji wodociągowej obejmuje:
wykonanie instalowania zewnętrznej instalacji wodociągowej od istniejącego przyłącza do budynku.

3.8.2 Technologia robót ziemnych zewnętrznej instalacji wodociągowej

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w normie PN-83/8836-02. Wykopy wykonywać mechanicznie i ręcznie (zakłada się odpowiednio 80% do 20%). Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Wykopy zabezpieczyć taśmą i znakami ostrzegawczymi.
Grubość warstwy podsypki powinna wynosić 10 cm. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o uziarnieniu powyżej 60 mm, wówczas wysokość podsypki powinna wynosić 15 cm. Obsypka rurociągu musi być tak wykonana, żeby rurociąg nie uległ uszkodzeniu, zniszczeniu lub nie został przemieszczony, zasypka do wysokości 10 cm ponad wierzch rury. Wymagane jest dokładne zagęszczenie obsypki po obu stronach przewodu do uzyskania wskaźnika zagęszczenia.
Wskaźnik zagęszczenia obsypki kanału powinien wynosić:

- 90% dla kanałów prowadzonych w terenach zielonych
- 97% dla kanałów prowadzonych pod drogami dojazdowymi

Zasypka musi być wykonana z odpowiednich materiałów i w taki sposób, by spełniała wymagania struktury nawierzchni nad rurociągiem, odpowiednio dla jezdni, pobocza itp. Dalszą zasypką wykonać gruntem rodzimym, wolnym od kamieni, warstwami 30 cm z zagęszczeniem każdej warstwy.

3.8.3 Roboty montażowe w wykopie zewnętrznej instalacji wodociagowej

Projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową z rur i kształtek PE SDR17 DN 63 od istniejącego przyłącza do budynku na działce inwestora. W ramach zadania należy wymienić istniejącą zasuwę DN80 w raz obudową i skrzynką typu WODA.
Montaż rur i kształtek wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz zgodnie z instrukcją wydaną przez producenta rur i kształtek.

3.9 Zasilanie w energię elektryczną

Z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze.

3.10 Odprowadzenie nieczystości ciekłych

Do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

3.11 Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze oraz powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji.

3.12 Funkcja obiektu/terenu

Program funkcjonalny terenu/działki ulegnie zmianie celem dostosowania jej do planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu jako obiekt administracji publicznej. Teren wokół budynku będzie służył do celów usług administracyjnych. Na terenie działki inwestycyjnej projektuje się utwardzenia terenu obejmujące również wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych

3.13 Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych

Teren oraz budynek będące przedmiotem opracowania zostaną przystosowane dla

potrzeb osób niepełnosprawnych.

4 Zestawienia powierzchni.

Na działce planuje się wykonanie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych oraz pozostawienie fragmentów terenów biologicznie czynnych.

-zestawienie powierzchni:

Zestawienie powierzchni		
1.	Pow. opracowania:	2 576,00 m^2
2.	Budynek przemysłowy	
2.1.	Powierzchnia zabudowy przed rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek administracji publicznej	588,46 m^2
2.2.	Powierzchnia zabudowy po rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na budynek administracji publicznej	**602,24** m^2
3.	Całkowita docelowa pow. utwardzeń schodów zewnętrznych i podestów	**1650,23** m^2
3.1	- pow. istniejących utwardzeń, schodów zewnętrznych i podestów	1354,71 m^2
3.2	- pow. projektowanych utwardzeń schodów zewnętrznych i podestów	1650,23 m^2
6.	Pow. „zielone” (biologicznie czynne)	**323,53** m^2

-bilans biologiczny terenu:

Bilans biologiczny terenu			
1.	Pow. opracowania:	2 576,00 m^2	100,00 %
2.	Pow. zabudowane: -udział (wskaźnik) powierzchni zabudowy	602,24 m^2	23,38 %
3.	Pow. utwardzone	1650,23 m^2	64,06 %
4.	Pow. zielone udział powierzchni biologicznie czynnej	323,53 m^2	12,56 %

5 Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)

5.1 Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 września 2024 r. znak: TRM.6733.16.2024.BO.

5.2 Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami w wyniku realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie. W ramach zadania nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Nie zostaje zmieniony przepływ wód powierzchniowych.

5.3 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren, będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.4 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr ewid. 286/6 nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

6 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

6.1 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Całość inwestycji jest zlokalizowana na działce Inwestora w odległościach nie powodujących jej wpływu na tereny nieruchomości sąsiednich jak i obiektów na nich zlokalizowanych.

6.2 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantów zewnętrznych na istniejącej sieci wodociągowej z wydajnością nie mniejszą niż $20dm^3/s$.

6.3 Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia MSWiA ws. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku jest wymagana droga pożarowa. Drogą pożarową dla budynku jest ulica Sadowa, która zapewnia dostęp do dłuższego boku budynku. Rozpiętość budynku nie przekracza 60 m. Pomiędzy drogą pożarową a obiektem nie występują drzewa i krzewy o wysokości ponad 3 m. Szerokość drogi pożarowej jest większa niż 4,0 m, posiada nośność min. 100 kN, nachylenie podłużne do 5%, promień skrętu łuku zewnętrznego min. 11 m. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości do 50 m. Droga pożarowa oddalona jest od ścian budynku od minimum 5 m do 15 m.

7 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1 Informacja o strefach

Teren inwestycji znajduje się w strefach:
- III klimatycznej,
- I wiatrowej,
- II śniegowej.

Głębokość przemarzania gruntu h_z=100cm.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano wyznaczenia obszaru oddziaływania.

Określenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji obejmującej rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Sadowej 5C w Radomsku, na dz. nr ewid. 286/6, obręb 0015 Radomsko, jedn. ewid. 101201_1 Radomsko, dokonano na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zmian. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmian.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostanie wykonane od strony północno-wschodniej działki, w pobliżu zjazdu, w odległościach zgodnych z wymaganiami § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmian.

Planowane elementy zagospodarowania nie powodują zmian w zakresie odpowiedniego czasu nasłonecznienia dla innych obiektów na działce oraz działkach sąsiednich zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmian. Budynek ma zapewniony dojazd do drogi publicznej zgodnie z §14 ust. 1 w/w rozporządzenia.

8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanych elementów zagospodarowania w ramach niniejszego zadania obejmuje i będzie obejmował, podczas ich realizacji i użytkowania, jedynie działkę Inwestora o nr ewid. 286/6, obręb 0015 Radomsko, jedn. ewid. 101201_1 Radomsko, na której inwestycja została zaprojektowana.

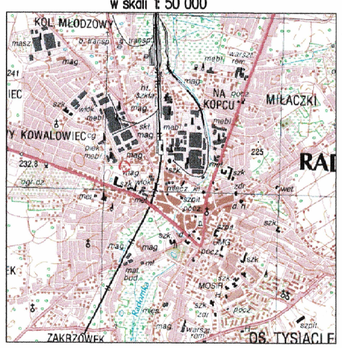
Projektant / branża architektoniczna	**mgr inż. architekt Janusz Kwaśniewski** upr. bud. nr 20/R-429/ŁOIA/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża architektoniczna	**mgr inż. architekt Anna Malawko - Olejnik** upr. bud. nr 16/LOOKK/2017 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XII 2025
Projektant / branża konstrukcyjna	**mgr inż. Jarosław Dudek** upr. bud. nr LOD/1779/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża konstrukcyjna	**mgr inż. Marcin Ciastko** upr. bud. nr LOD/2159/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2025
Projektant / branża sanitarna	**mgr inż. Dariusz Staszczyk** upr. bud. nr LOD/3461/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2025

Projektant sprawdzający / branża sanitarna	**mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk** upr. bud. nr LOD/1795/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2025
Projektant / branża elektryczna	**mgr inż. Michał Jaworski** upr. bud. nr LOD/1692/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2025
Projektant sprawdzający / branża elektryczna	**mgr inż. Tomasz Włodarczyk** upr. bud. nr LOD/1242/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
układ wysokości PL-EVRF2007-NH
oznaczenie sekcji 7.148.07.22.1.2
OD.6640.922.2025
województwo: łódzkie
powiat: radomszczański
jednostka ewidencyjna: 101201_1 Radomsko-miasto
obręb: 0015, ulica Sadowa
działka: 286/6,286/7
Mapę wykonano w dniu 14 kwietnia 2025r.
Mapę sporządził geodeta uprawniony Radosław Kaczmarek
nr uprawnień zawodowych 22756

Uwagi i oznaczenia na mapie:
------ zakres opracowania
– nie badano KW
– nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
–kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art.48pkt3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 j.t ze zm.). kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

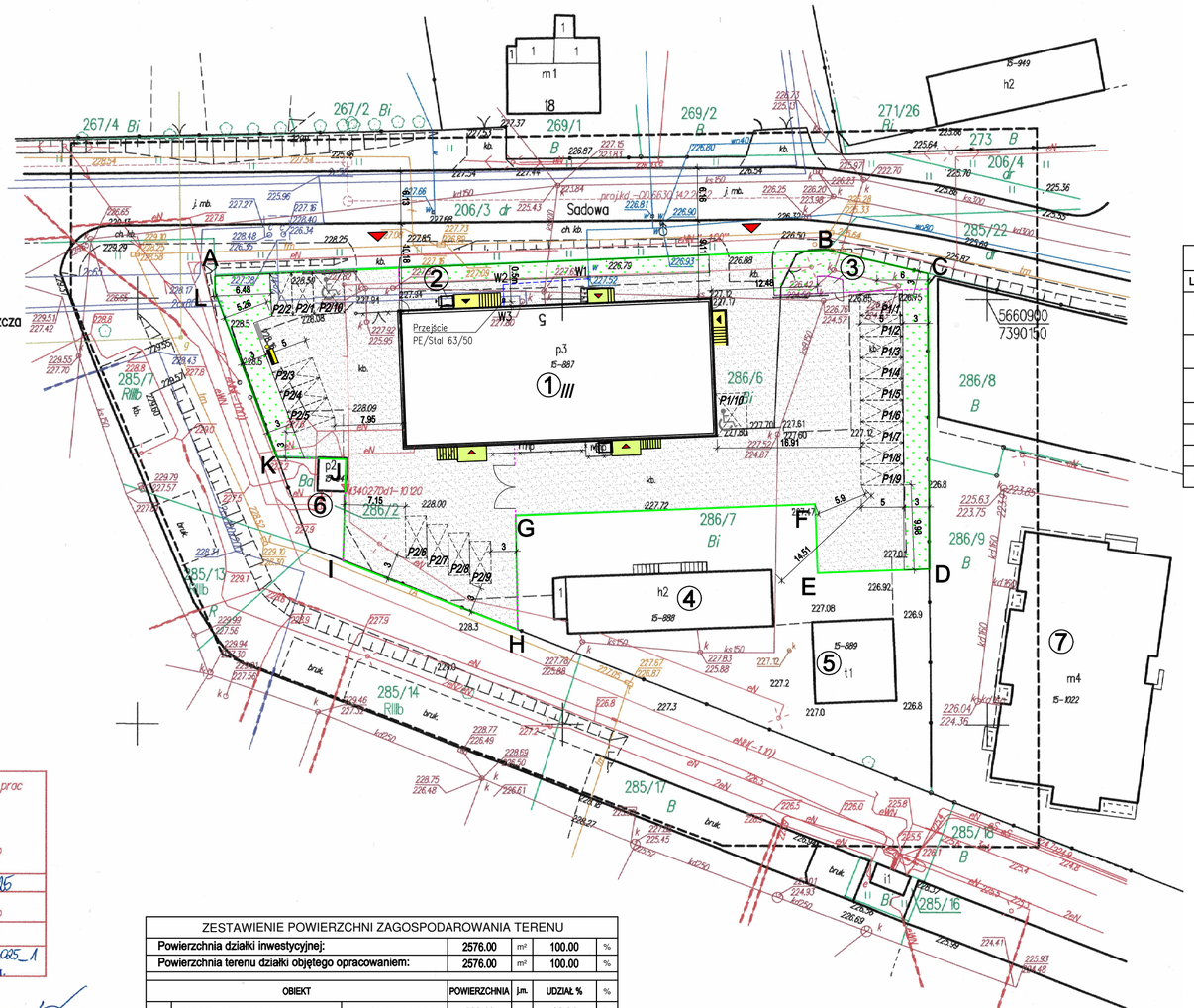
Szkic orientacji
w skali 1 50 000



GEOPOINT *Paulina Kaczmarek*
Usługi Geodezyjne
Brudzice, ul. Radomszczańska 4
97-565 Lgota Wielka
NIP 7722437951

Punkty tyczenia geodezyjnego zewnętrznej instalacji wodociągowej:

	X	Y
W1:	5660902.45	7390103.13
W2:	5660901.76	7390093.02
W3:	5660899.22	7390093.12



LEGENDA

ABC...A	– linie rozgraniczające teren inwestycji (zakres opracowania)
	– wejścia i wjazdy projektowane
	– wejścia i wjazdy istniejące
	– teren biologicznie czynny
	– projektowana nawierzchnia z kostki betonowej
	– projektowane schody zewnętrzne
	– istniejące schody zewnętrzne (do przebudowy)
P1(2)V.	– projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wym. 2,5x5,0m)
P1(2)V.	– projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych (wym. 3,6x5,0m)
I (II, III)	– liczba kondygnacji budynków
	– projektowane ogrodzenie o wysokości 1,50m
	– projektowana fawka z koszem na śmieci
	– projektowany stojak na rowery
	– elementy do usunięcia/rozbiórki
	– projektowana zewn. instalacja wodociągowa z rur PE SDR17 DN63
W1	– wymiana zasuwy klinowej miękkouszczelnionej DN80 wraz z obudową i skrzynką typu WODA

OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

L.P.	PRZEZNACZENIE	TECHNOLOGIA WYKONANIA	STAN TECHN.
1	BUDYNEK PRZEMYSŁOWY	żelbetowy z wypełnieniem murowanym, przekryty stropodachem wentylowanym	projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na budynek administracji publicznej
2	PROJEKTOWANY PODNOŚNIK PIONOWY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	pionowy podnośnik platformowy elektryczno-śrubowy	projektowany
3	WIATA NA POJEMNIKI DO SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH (ZUOK)	wiata ze ścianami ażurowymi oraz nawierzchnią utwardzoną kostką betonową	projektowany
4	BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY	murowany	istniejący na działce sąsiedniej
5	BUDYNEK GARAŻOWY	murowany	istniejący na działce sąsiedniej
6	BUDYNEK STACJI TRAFO	murowany	istniejący na działce sąsiedniej
7	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	murowany	istniejący na działce sąsiedniej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ADRES	jedn. ewid. 101201_1 Radomsko, dz. nr ewid. 286/6 obr. 0015 Radomsko	Nr rys.: A-0
INWESTOR	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku	Skala: 1:500
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. Janusz Kwaśniewski upr bud. nr 20/R-429/ŁOIA/05	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik upr bud. nr 16/LOOKK/2017	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Jarosław Dudek upr bud. nr LOD/1779/POOK/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Ciastko upr bud. nr LOD/2159/PWOK/13	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Staszczyk upr bud. nr LOD/3461/PWBS/17	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk upr bud. nr LOD/1795/POOS/11	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Michał Jaworski upr bud. nr LOD/1692/PWOE/12	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Włodarczyk upr bud. nr LOD/1242/POOE/09	
	12.2025 r.	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki inwestycyjnej:		2576.00	m²	100.00	%
Powierzchnia terenu działki objętego opracowaniem:		2576.00	m²	100.00	%

	OBIEKT		POWIERZCHNIA	j.m.	UDZIAŁ %	%
1	BUDYNEK PRZEMYSŁOWY - DOCELOWO BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ	pow. zabudowy istniejąca	588.46	m²	22.84	%
		pow. zabudowy projektowana	602.24	m²	23.38	%
2	SCHODY ZEWNĘTRZNE, PODESTY I UTWARDZENIA TERENOWE	powierzchnia istniejąca	1354.71	m²	52.59	%
		powierzchnia projektowana	1650.23	m²	64.06	%
3	POWIERZCHNIE ZIELONE	powierzchnia	323.53	m²	12.56	%

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	OD.6640.922.2025
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Powiatu Radomszczańskiego
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEOPOINT Paulina Kaczmarek Usługi Geodezyjne
Numer oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Prot. nr OD.6640.922.2025_1 z dnia 08.05.2025r.

Imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych oraz podpis kierownika prac geodezyjnych:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. *Radosław Kaczmarek*
nr upr. 22756
tel. 505 150 402