Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

RPW/12494/2025 P
Data:2025-10-07

WPZ.52840.118.2025.4.MP
Łódź, 03 października 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 sierpnia 2025 r. (otrzymanego w dniu 08 sierpnia 2025 r.), Strony – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radomsku, z siedzibą: 97-500 Radomsko, ul. Sadowa 5, oraz załączonej do wniosku *„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej; adres: ul. Sadowa 5, 97-500 Radomsko, dz. ewid. Nr 268/6, obręb 0015 m. Radomsko"*, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Elżbietę Daleszczyk i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Bogdana Gątkowskiego nr upr. 368/98 (zwanej dalej „Ekspertyzą"), uzupełnionych w dniu 24 września 2025 r., w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej dla budynku administracji publicznej znajdującego się w Radomsku przy ul. Sadowej 5, w sposób inny niż określony w: § 69 ust. 4 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), w następującym zakresie:

1) klatka schodowa przeznaczona do celów ewakuacji nie spełnia warunku 2h + s = 0,6÷0,65 m (gdzie h – wysokość stopnia, s – szerokość stopnia); w stanie faktycznym parametr ten wynosi 0,56÷0,64 m;
2) stopnie schodów zewnętrznych łączących wyjścia z budynku z otaczającym terenem cechują się szerokością 0,3 m,

stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

1) wykonaniu instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych,
2) zastosowaniu środków gaśniczych w gaśnicach w ilości co najmniej 4 kg (lub 6 dm^3) na każde 100 m^2 strefy pożarowej budynku,
3) zapewnieniu przeprowadzania co najmniej raz w roku:
   - praktycznego sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji z budynku,
   - ćwiczeń dla stałego personelu budynku z zakresu obsługi gaśnic i hydrantów wewnętrznych.

UZASADNIENIE

Niniejsze rozstrzygnięcie uwzględnia w całości żądanie Strony, w związku z czym, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm.), odstąpiono od jego uzasadnienia.

ul. Wólczańska 111/113
90-521 Łódź
www.gov.pl/web/kwpsp-lodz

Rozstrzygnięcie uwzględnia spełnienie pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób bezpośredni.
W uzupełnieniu, informuje się, że postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą" opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418 ze zm.), w książce obiektu budowlanego należy dokonać wpisów m. in. w zakresie:

- ekspertyz dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone,
- postanowień, wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Rodzaj budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, dla których zachodzi wymóg prowadzenia książki obiektu budowlanego został określony w art. 60b ww. Prawa budowlanego.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.
Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.
Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia Łódzkiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI
z up.
st. bryg. mgr inż. Mariusz Wielgosz
Z-ca Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Ekspertyza opieczętowana "Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi".
2. Potwierdzenie zgodności przedmiotowego wydruku pisma z dokumentem elektronicznym, zawierające identyfikator dokumentu nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane (pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym).