UMOWA O DZIEŁO nr ….. / 2026

Zawarta w dniu ..... w Toruniu pomiędzy:
Zamawiający: Gmina Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, Zamawiający na podstawie art. 37 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793. z późniejszymi zmianami) powierzył przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia Pełnomocnikowi:
Pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Torunia z dnia 17.09.2026 r. - stanowi załącznik do postępowania
Pełnomocnik: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń
reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....” z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej nadzorowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP: ..... oraz REGON: ....., reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwane dalej „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn. **„Obiekty zbiorowej ochrony - wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej obiektu zbiorowej ochrony - ukrycia kategorii U-1 w systemie dual - use z infrastrukturą piłkarsko - szkoleniową i zapleczem wsparcia ochrony ludności przy ulicy 63 Pułku Piechoty w Toruniu.”**
2. Wytyczne do realizacji przedmiotu umowy:

2.1 Koncepcja ma stanowić rozwinięcie, weryfikację i wielobranżowe dostosowanie koncepcji opracowanej przez Biuro Architekta Miasta w Toruniu, stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ, dalej „koncepcja BAM”.
2.2 Obiekt służyć będzie również na potrzeby zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej w przypadku kryzysu lub wojny, świadczenie pomocy ludności mieszkającej w Toruniu.
2.3 Celem zamówienia jest uzyskanie kompletnego, technicznie wiarygodnego i skoordynowanego rozwiązania, które:
2.3.1 potwierdzi możliwość realizacji inwestycji;
2.3.2 określi docelowy program funkcjonalno-przestrzenny;
2.3.3 określi zasadnicze rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne;
2.3.4 określi docelowe rozwiązanie ukrycia kategorii U-1;
2.3.5 pozwoli określić podstawowe koszty i ryzyka inwestycji;
2.3.6 będzie mogło zostać bezpośrednio wykorzystane jako podstawa do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
2.3.7 będzie mogło stanowić materiał wyjściowy i referencyjny do późniejszego opracowania dokumentacji projektowej inwestycji, w szczególności w przypadku realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2.4 Koncepcja nie stanowi projektu architektoniczno-budowlanego będącego częścią projektu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego i nie zastępuje PFU wymaganego dla przyszłego zamówienia obejmującego projektowanie i wykonanie robót.
2.5 Zamówienie nie obejmuje sporządzenia:

2.5.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
2.5.2 projektu zagospodarowania działki lub terenu;
2.5.3 projektu architektoniczno-budowlanego będącego częścią projektu budowlanego;
2.5.4 projektu technicznego;
2.5.5 projektu wykonawczego;
2.5.6 STWiORB;
2.5.7 przedmiaru robót.

3. Opracowanie należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
4. Dokumentację należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).
5. Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać w miarę możliwości co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 1.11 oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.
W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).
6. Przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej uwzględniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy (informacja na odpowiednich tabliczkach).
7. W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
8. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:
   8.1 projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja zagospodarowania terenu),
   8.2 projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany (rzuty, przekroje) wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja architektoniczno-budowlana),
   8.3 szacunkowe wyceny robót wynikające z koncepcji i podstawowego wyposażenia ukrycia kategorii U-1,
   8.4 całość opracowań przedmiotu umowy należy przekazać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF + DOCX + XLSX + DWG/DXF.
9. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
   9.1 pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),

9.2 dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów (jeśli będzie wymagane),
9.3 inwentaryzacja budowlana,
9.4 ekspertyza techniczna budynku,
9.5 wskazanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (jeśli będzie wymagane), bez rozwiązań kolizji,
9.6 przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

Uwaga I:
Zamawiający dopuszcza (ale nie jest zobowiązany) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Miasta Toruń do właściwych organów administracji oraz jednostek organizacyjnych w sprawie uzyskania wymaganych uzgodnień projektowych (na pisemny wniosek Wykonawcy - poprzez wskazanie imienne wyznaczonego reprezentanta Wykonawcy), które to czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin terenu inwestycji.

11. Opracowany przedmiot umowy powinien **także** w szczególności:

11.1 spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: **Dz.U. z 2026 r. poz. 524** z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z **2024 r. poz. 1411** z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. **z 2026 r. poz. 538** z późn. zm.), z tym, że do opracowania szacunkowej wyceny robót Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w **koncepcji** muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny", nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,

11.2 nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanej **koncepcji** zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym,

11.3 posiadać uzgodnienie **koncepcji** z Wydziałem Ochrony Ludności UMT.

12. Wykonawca oświadcza, że wskazane w **koncepcji** cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów stanowią kryterium równoważności, tzn. **jednostka projektowa i wykonawca realizujący inwestycję** ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami niegorszymi przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.

13. Do obowiązków Wykonawcy należy też sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu umowy po przeprowadzonych, po zawarciu umowy, oględzinach terenu inwestycji.

14. **Z uwagi na zastosowane przez Zamawiającego przy wyborze Wykonawcy kryterium oceny oferty w postaci doświadczenia osoby pełniącej funkcję koordynatora projektu odpowiedzialnego za koordynowanie międzybranżowych prac projektowych, posiadającej doświadczenie przy koordynacji projektowania lub projektowaniu obiektów kubaturowych o wartości prac projektowych nie mniejszej niż 30 tys. zł brutto dla jednej realizacji, wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy posługując się osobą pełniącą funkcję koordynatora projektu odpowiedzialnego za koordynowanie międzybranżowych prac projektowych, wskazaną w ofercie przetargowej, tj. ..... (dalej: „koordynatora projektu").**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą pracę przy użyciu własnych pracowników (lub osób stale współpracujących z Wykonawcą na podstawie umów innych niż umowa o pracę), materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
   Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części opracowań i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim **(np. podwykonawcom)**, zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.

   Za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, z których pomocą Wykonawca wykonywa zobowiązanie lub, którym wykonanie powierza Wykonawca, odpowiada zgodnie z art. 474 k.c. oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy **(do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podpisane przez powyższe osoby trzecie o przekazaniu na rzecz Wykonawcy wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanego opracowania/ bądź oświadczenie Wykonawcy o braku osób trzecich przy realizacji przedmiotu umowy)**

2. Ustala się wykonanie całości opracowań przedmiotu umowy (wersja papierowa, format A4, kolor) w ilości: 3 egz.

3. Przedmiot umowy należy wykonać także w wersji elektronicznej (na nośniku CD/pendrive) - 1 szt. (w formacie PDF + DOCX + XLSX + DWG/DXF.,), którą Wykonawca dostarczy w terminie określonym w § 3. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania w wersji papierowej.

4. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

§ 2a

Konsorcjum
(*paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum; w innym przypadku zostanie usunięty*)

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Partnerzy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia _____ i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest _____

§ 3

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy (w dostosowaniu do planowanego pozyskania dofinansowania od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej) ustala się następująco:

   - rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
   - **zakończenie - do 01.12.2026r.**

2. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia ust. 1 i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).

3. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

Uwaga:

1. Umowa zostanie podpisana po otrzymaniu pozytywnej decyzji o dofinansowaniu od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.
2. Terminy realizacji zamówienia, z uwagi na środki pochodzące z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, nie podlegają możliwości aneksowania i wydłużenia terminu zakończenia przekraczającego 31.12.2026 r.
3. Postępowanie może zostać unieważnione, jeżeli środki publiczne pochodzące z dotacji z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy nie zostaną przyznane Zamawiającemu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi **…… zł brutto** (słownie: …….). Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, np. koszty wszelkich dojazdów, koszty związane z dokonaniem oględzin stanu istniejącego, wszelkie koszty wynagrodzenia pracowników, koszty materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, itp. koszty oraz należny podatek VAT.

   Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.

   W związku z konsolidacją VAT i wejściem w życie przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Miasta Toruń

ul. Wały gen. Sikorskiego 8; 87-100 Toruń

NIP: 879-000-10-14

Odbiorca:

Urząd Miasta Torunia

IDWew KSeF: 8790001014-17004

Wydział Sportu i Rekreacji
ul. Wały gen. Sikorskiego 8

87-100 Toruń

NIP 9562288703

1a. W związku z obowiązującym Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) od 01.02.2026 r. i odpowiednio od 01.04.2026 r. (na podstawie opublikowanej w dniu 1 września 2025 r. ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw), Wykonawca wystawi odpowiednio fakturę ustrukturyzowaną lub fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.

Wykonawca przesyłając fakturę do Systemu KSeF zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o przesłaniu danych do KSeF i przydzielonym nr KSeF, z jednoczesnym przesłaniem wymaganych dokumentów do faktury (w tym odpowiednio takich jak: 1) kopia protokołu odbioru przedmiotu umowy (zwanego dalej „protokołem końcowym"), 2) oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 1) - na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 15 umowy, kserokopie oryginału powyższych dokumentów do faktury (poz. 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w sposób wskazany w § 15 umowy.

1b. Przez „fakturę ustrukturyzowaną" strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.

1c. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: *(należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)*

a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF) od dnia …… (*do uzupełnienia przez Wykonawcę*)
c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF).

1d. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 1c (w szczególności powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w sposób wskazany w § 15 umowy oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.

1e. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie następowała na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.

1f. Wykonawca oświadcza, że: *(należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)*

a) wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
lub

b) wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na …….. (*do uzupełnienia przez Wykonawcę*)

1g. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który Zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników Zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.

1h. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania Zamawiającego przez osoby reprezentujące Wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 1f powyżej, nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności należności danej faktury.

1i. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 1h powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odszkodowań lub odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

2. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową. Wynagrodzenie nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, które może zostać powierzone przez Zamawiającego dowolnie wybranej osobie trzeciej odrębną umową.

3. .Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi jednorazowo - po odbiorze przez Zamawiającego całości opracowań przedmiotu umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjmowania wykonania przedmiotu umowy w częściach i nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za części przedmiotu umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu umowy (zwany dalej „protokołem końcowym"), podpisany przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych i Remontowych (dalej: komisja KOPIiR). Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego oraz oświadczenia/oświadczenie, o których mowa w § 2 ust. 1.

5. Brak zgodnego z prawdą oświadczeń/ oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 1 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczeń/ oświadczenia, jeżeli ich brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

6. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 6a- 6e.

6 a. Za dzień otrzymania faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
   a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;
   b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury zgodnie z postanowieniami § 15 na prawidłowy adres e-mail wskazany w § 15, pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
   c) datę wpływu papierowej faktury na adres Zamawiającego podany w § 15.

6 b. Za dzień otrzymania faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, pod warunkiem, że przydzielenie nr nastąpi do godziny 14.30 w dniu roboczym i informacja o jej wystawieniu zostanie przesłana Zamawiającemu do godziny 15.00 tego dnia z załącznikami zgodnie z postanowieniami ust. 1 a, z zastrzeżeniem ust. 6 c – 6 e poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: podany w § 15, informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego oraz ustaleniu dnia, od którego będzie liczony termin zapłaty. Jeżeli fakturze zostanie nadany nr KSeF po godzinie 14.30 to dla celów obliczenia terminu zapłaty przyjmuje się, że wystawienie faktury nastąpiło w pierwszym kolejnym dniu roboczym.

6 c. W przypadku awarii KSeF Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 a, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem otrzymania ustalonym zgodnie z ust. 6 a, za dzień otrzymania w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień otrzymania faktury ustalony zgodnie z postanowieniami ust. 6 b. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.

6 d. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF pod warunkiem, że przydzielenie nr nastąpi do godziny 14.30 w dniu roboczym i informacja o jej wystawieniu zostanie przesłana Zamawiającemu do godziny 15.00 tego dnia z załącznikami zgodnie z postanowieniami ust. 1a, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

6 e. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy oraz nr IDWew KSeF. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia i/lub nr IDWew KSeF), albo zawiera jakiekolwiek błędy rachunkowe lub błędy formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odszkodowań lub odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w umowie.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając **kompletną dokumentację** przedmiotu umowy.

3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Gen. J. Bema 23/29 w Toruniu - sekretariat.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.

5. Odbioru przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja oceny projektów inwestycyjnych i remontowych (dalej: komisja KOPIiR), z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 1.

   Łącznie z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający dokona oceny rozwiązań zaproponowanych w koncepcji i jest upoważniony do zgłoszenia uwag i propozycji zmian. Koncepcję zawierającą zmiany Wykonawca przedstawi do ponownej oceny w terminie uzgodnionym, lecz nie dłuższym niż 14 dni, bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, Strony przyjmują, że Zamawiający może uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,

   2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,

   3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający może:

      a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
      b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. Zamawiający ma prawo zaprosić przedstawiciela Wykonawcy na posiedzenia komisji KOPIiR.

8. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Wykonawca ma prawo i obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach komisji KOPIiR w przypadku otrzymania zaproszenia od Zamawiającego.

9. Z czynności odbioru zostanie spisany w dniu posiedzenia komisji KOPIiR, protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy, oświadczenie o dokonaniu odbioru lub o odmowie dokonania odbioru.

10. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza **.....** do koordynowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową („**koordynatora projektu”**).

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się **.....**.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 8

1. Z dniem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy **pracach projektowych** dla zadania pn.: **„Obiekty zbiorowej ochrony - wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej obiektu zbiorowej ochrony - ukrycia kategorii U-1 w systemie dual - use z infrastrukturą piłkarsko - szkoleniową i zapleczem wsparcia ochrony ludności przy ulicy 63 Pułku Piechoty w Toruniu.”** przy wykonywaniu koncepcji dla tego zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie prac, o których mowa powyżej zgodnie z tą koncepcją.

1a. Z dniem wydania Zamawiającemu wykonanych w ramach przedmiotu umowy projektów wniosków/dokumentów (z załącznikami), **do celów uzyskania wymaganych uzgodnień projektowych**, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do zaproponowanych przez Wykonawcę koncepcji, rozwiązań projektowych, technicznych na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie. W szczególności Zamawiający, projektant lub inny dowolnie wybrany podmiot będzie mógł wykonać koncepcję/ projekt wykorzystując całość lub wybraną część koncepcji, rozwiązań projektowych, technicznych bez dodatkowej, odrębnej zgody Wyko-

nawcy oraz będzie mógł bez uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy korzystać z wszelkich (wszystkich lub niektórych dowolnie wybranych) uzgodnień, decyzji, zgód, warunków technicznych otrzymanych na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę projektów wniosków lub dokumentów. Uprawnienia te będą przysługiwały Zamawiającemu nawet w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przed wykonaniem koncepcji.

2. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do projektowania i realizacji zadania pn.: **„Obiekty zbiorowej ochrony - wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej obiektu zbiorowej ochrony - ukrycia kategorii U-1 w systemie dual - use z infrastrukturą piłkarsko - szkoleniową i zapleczem wsparcia ochrony ludności przy ulicy 63 Pułku Piechoty w Toruniu."** mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian **koncepcji**, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy, natomiast jest uprawniony do realizacji zadania także w oparciu o **inną koncepcje** i inne założenia.

4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

5. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do **koncepcji** oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektu i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia oraz ze zmian wywołanych potrzebami właściciela, w tym ekonomicznymi, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zagospodarowaniu nieruchomości w zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego w szczególności na remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy, wyburzenia, także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o **dokumentacje** wykonane przez inne podmioty.

Wykonawca dodatkowo zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy **wykonać projekt budowalny lub kolejna koncepcje** na etapie projektowania budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o niniejszą koncepcje (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do **koncepcji**, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budynku, budowli, itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi kończy się z upływem 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i rozpoczyna się z dniem wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o fakcie usunięcia powyższych wad/usterek, z podaniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad/usterek, o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „protokołem usunięcia wad/usterek", podpisanym przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia doszło później. Jeżeli wada została stwierdzona przed upływem okresu rękojmi, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany niektórych opracowań lub przygotowanych dokumentów, a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy lub jej części. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wad, bieg rocznego terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części albo o obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub usunięcia wady.

5. Okres gwarancji i rękojmi zostaje automatycznie przedłużony o czas usuwania wad.

6. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub otrzymanie oświadczenia doręczonego w sposób określony w § 15 ust. 2.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wniesione przez Wykonawcę).

9. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych lub w ramach rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac budowlanych na podstawie dokumentacji, koszty transportu dokumentacji, zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

10. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 10

1. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) **drugiego dnia roboczego** od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy /Dz. U. z 2025 r. poz. 296 z późn. zm./). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień, godzinę i miejsce wymaganego przybycia.

2. Wykonawca poinformuje o postępie wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy na wezwanie Zamawiającego (w formie korespondencji e-mail do MOSiR na adres wskazany w umowie).

§ 11

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

   1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

   2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, **z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy z powodu naruszenia postanowienia § 1 ust. 9 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,**

3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,

4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

5) w przypadku nieprzybycia w terminie na zgłoszenie, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą, w tym chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim.

6) **w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z naruszeniem postanowień § 1 ust. 9 umowy i nie dokonania zmiany osoby koordynatora projektu na osobę o nie gorszych kwalifikacjach i nie mniejszym doświadczeniu niż osoba wskazana w ofercie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy**.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy lub w przepisach kodeksu cywilnego Stronom do dnia 01.12.2027 r. przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
   a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   b) chociażby część majątku Wykonawcy służąca do realizacji umowy, w tym np. wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, uniemożliwiając prowadzenie lub kontynuowanie prac lub ich rozliczenie, w tym poprzez umorzenie wierzytelności wskutek potrącenia (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia);
   c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   d) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   e) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie;
   f) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, **w szczególności wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami § 1 ust. 9**;
   g) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji ekonomicznej lub finansowej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia po uprzednim wykazaniu odpowiednich zdolności.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w pkt 1 p.pkt a) może nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w pkt 1 p.pkt b), e), f), **g)** – w terminie najpóźniej 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w pkt 1 p.pkt c), d) – w terminie najpóźniej 60 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie prac.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia lub jego części mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie i upływu wyznaczonego terminu nie krótszego niż 1 miesiąc,
   b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich istotnych zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku na dzień odstąpienia od umowy.

6. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w pkt 1 p.pkt b), c), d), e), f), **g)** są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

7. Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3.

§ 13

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
   1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie:
      a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
      b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w **koncepcji**

   2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie uszczegółowienia przedmiotu umowy, dotyczącego np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,

   3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem **§ 3 Uwaga poz. 2** :
      a) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do **koncepcji** na etapie **realizacji przedmiotu umowy**,
      b) w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,

c) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
d) w przypadku wydłużających się nie z winy Wykonawcy procedur uzgadniania **koncepcji** z podmiotami bądź osobami fizycznymi uczestniczącymi w procesie projektowania (np. z organami administracji, gestorami mediów),
e) w przypadku przedłużającej się procedury odbioru lub zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji, w tym w związku ze zgłoszeniem przez Zamawiającego uwag i propozycji zmian do koncepcji, w której nie stwierdzono wad,

4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia i wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji Stron,

5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany (wydłużenia) terminu określonego w § 9 ust. 3 oraz § 10 ust. 1, z przyczyn niezależnych od obu Stron,

6) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany osób wymienionych w **§ 1 ust. 9** i § 6 ust. 1-2 na osoby o niegorszym doświadczeniu zawodowym, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany osoby wymienionej w **§ 1 ust. 9**, osoba ta musi spełniać warunki określone w **§ 1 ust. 9**,

7) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą, w tym epidemią, stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii, pandemii, wojną, mobilizacją, działaniami wojennymi wroga, rekwizycją, embargiem, zarządzeniem władz, powodzią, trzęsieniem ziemi, huraganem i podobnymi zjawiskami pogodowymi, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i obejmować będzie zmianę umowy w szczególności w zakresie przedmiotu, terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia lub terminu przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy. Na potrzeby umowy za przesłankę równoważną sile wyższej, do której odpowiednio odnoszą się postanowienia umowy dot. siły wyższej, Strony uznają:
a) wojnę toczącą się na terytorium państw sąsiadujących z Rzeczypospolitą Polską, w tym w Ukrainie, jeżeli wywiera ona lub może wywrzeć wpływ na realizację umowy.

4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- uzasadnienie zmiany,
- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 14

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie …….. zł w formie: .....

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej /aneksu/ pod rygorem nieważności, z tym, że dla dokonania zmiany osoby wymienionej w § 6 ust. 1-2 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Zamawiającego/Wykonawcy

oświadczenia zawierającego dane nowej osoby, natomiast dla wydłużenia terminu określonego w § 9 ust. 3 oraz § 10 ust. 1 wystarczy przesłanie przez Zamawiającego listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego nowy termin.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
   - dla Wykonawcy:

   Do rąk: ……..
   Adres: ……..
   - dla Zamawiającego:

   Do rąk: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
   Adres: 87-100 Toruń, ul. Gen. J. Bema 23/29

   z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: sekretariat@mosir.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: …….. , ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 17

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy Strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik – Klauzula informacyjna

Zamawiający **Wykonawca**