Załącznik nr 2 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ……[1]
pomiędzy: ……..……

a

……..……..……

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr **WZPiFP-103-26** (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2029 r. Prawo zamówień publicznych *(t.j. Dz. U. z 2026 poz. 793 ze zm.* – dalej jako: ustawa pzp*)*.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego, będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1
Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„KWP Bydgoszcz – modernizacja budynku po byłym KP Bydgoszcz Szwederowo w formule zaprojektuj i wybuduj”**

   obejmujące:

   1) wykonanie dla całości zadania określonego w **Załączniku nr 2 –** *„Program Funkcjonalno-Użytkowy”* – (dalej: PFU), kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pozyskaniem stosownych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** – *„Zakres wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej”* – (dalej: dokumentacja projektowo-kosztorysowa), i **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy,

   Zamawiający dopuszcza podział dokumentacji na zakres robót:

   a) objęty obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę,
   b) objęty obowiązkiem dokonania zgłoszenia,
   c) nie wymagający ani decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia robót

   2) realizację robót budowlanych określonych w **Załączniku nr 2 (PFU)** na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1 powyżej**.**

2. Szczegółowy opis zadania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powyżej określający oczekiwania Zamawiającego, zakres prac oraz dotyczący wymagań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych i architektonicznych wraz

[1] W przypadku gdy Umowa zostanie zawarta przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych zostanie zastosowany zapis: *„zawarta w dniu wskazanym w **§ 16 ust. 7** umowy”*.

z wymaganiami dotyczącymi urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w **Załącznikach nr 1 i 2** do przedmiotowej umowy.

3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:

   1) oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób,
   2) dokumenty, o których mowa w **ust. 2** powyżej,
   3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
   4) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach Innych Podmiotów, o których mowa w **§ 7 ust. 31 - 34** umowy:

      a) dowody przedstawione w trakcie postępowania przetargowego w odniesieniu do wszystkich zasobów,
      b) dowody przedstawione w wyniku zmiany Innego Podmiotu zgodnie z niniejszą umową.

4. Odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w **Załącznikach nr 1 i nr 2** do niniejszej umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezależne od stron umowy, w szczególności wynikające z przygotowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowo - kosztorysowej badań, ekspertyz, warunków technicznych, uzyskiwanych uzgodnień, opinii itp. wymagają zgody Zamawiającego przekazanej pocztą elektroniczną. Zamawiający dopuszcza wówczas wprowadzenie przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych pod warunkiem wykazania ich równoważności pod względem technicznym i ekonomicznym. Zmiany te nie wymagają formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy. Pozostałe odstępstwa i zmiany w stosunku do wymagań określonych w **Załącznikach nr 1 i nr 2** do umowy wymagają formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w **§ 2** umowy.

6. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy **za realizację całego zakresu umowy** wynosi …… PLN *(słownie: ……..)*[2] w tym:

   1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa **w § 1 ust. 1 pkt 1**, wynosi …… PLN *(słownie: ……)*[3],

   2) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za roboty budowlane, o których mowa **w § 1 ust. 1 pkt 2**, wynosi ……..…… PLN *(słownie: ……)*[4].

7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 6 pkt. 2** może ulec zmianie proporcjonalnie do wartości tych robót obliczonych zgodnie z **§ 13 ust. 11** umowy. Powyższe zmiany powodują zmianę łącznego wynagrodzenia.

[2] Kwota zostanie uzupełniona zgodnie z ofertą Wykonawcy.
[3] jw.
[4] jw.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa:

   1) w **ust. 6 pkt 1** powyżej umowy uwzględnia w szczególności koszty:

      a) opracowania kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej,
      b) uzyskania:
         - wypisów z rejestru gruntów, map obrębowych oraz matryc planów sytuacyjno–wysokościowych, map do celów projektowych i innych niezbędnych dokumentów,
         - wszystkich niezbędnych opinii, warunków technicznych, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, postanowień i decyzji, łącznie z decyzją o pozwoleniu na budowę i zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec złożonego zgłoszenia dla robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
      c) innych czynności formalnych i prawnych nie wymienionych powyżej, w tym wykonanie opracowań, ekspertyz, badań itp.,
      d) opłat skarbowych i administracyjnych,
      e) pełnienia nadzorów autorskich,
      f) przekazania autorskich praw majątkowych do wszystkich projektów opracowanych w ramach przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 14;

   2) W **ust. 6 pkt 2** powyżej umowy uwzględnia w szczególności koszty:

      a) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami,
      b) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych,
      c) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ich magazynowania, ewentualnych ubytków, transportu na teren budowy itp.,
      d) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
      e) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
      f) dokonania zmian w dokumentacji, o której mowa w **§ 1 ust. 1** w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych) w razie wystąpienia takiej konieczności na etapie wykonawstwa (realizacji robót),
      g) sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń oraz wykazami środków trwałych z podziałem na branże,
      h) czynności podejmowanych w procesie utrzymania i napraw urządzeń, sprzętu oraz instalacji obejmujących kontrolę, konserwację, wymianę części, diagnozowanie usterek oraz ich naprawę, realizowanych w celu utrzymania lub przywrócenia funkcjonalności instalacji / urządzeń oraz zapobieganiu potencjalnym awariom, zgodnie z **§ 9 ust. 10.**

9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wynikające z zaawansowania elementów scalonych robót budowlanych lub ich części składowych wskazanych w **Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zadania pn. „KWP Bydgoszcz – modernizacja budynku po byłym KP Bydgoszcz Szwederowo w formule zaprojektuj i wybuduj”**, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 2 lit. b** umowy (dalej: harmonogram rzeczowo – finansowy).

10. Wykonawca wystawi fakturę za dany element scalony prac lub jego części składowe – w wysokości 100% wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo – finansowym – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego zaawansowanie poszczególnych elementów robót lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w szczególności w związku z rozliczeniem danego roku budżetowego, dopuszcza się również ujęcie w harmonogramie rzeczowo-finansowym jako odrębnej pozycji dostawy materiałów lub urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, dostarczonych na teren budowy, lecz jeszcze niewbudowanych lub niezainstalowanych.

    Ujęcie takiej pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz jej rozliczenie wymaga każdorazowo uprzedniej akceptacji Zamawiającego i nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do żądania jej wprowadzenia lub rozliczenia.

    Podstawą wystawienia faktury za taką dostawę jest protokół odbioru częściowego potwierdzający rodzaj, ilość, wartość, zgodność materiałów lub urządzeń z dokumentacją projektową oraz ich dostarczenie na teren budowy, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru.

    Materiały lub urządzenia objęte takim rozliczeniem muszą być jednoznacznie oznaczone i zabezpieczone przed utratą, uszkodzeniem lub wykorzystaniem do innych celów. Do czasu ich wbudowania lub zainstalowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte przechowywanie, zabezpieczenie, utratę, uszkodzenie lub zniszczenie.

    Rozliczenie materiałów lub urządzeń niewbudowanych wymaga ponadto przedłożenia dokumentów potwierdzających ich zakup, wartość i identyfikację oraz potwierdzenia objęcia ich ubezpieczeniem od utraty, kradzieży i uszkodzenia do chwili wbudowania. Z chwilą zapłaty za materiały lub urządzenia oznaczone i indywidualnie określone w protokole odbioru, ich własność przechodzi na Zamawiającego; Wykonawca zapewnia ich nieodpłatne przechowywanie i nie może ich usuwać z terenu budowy ani wykorzystywać do innych celów bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do kontroli i inwentaryzacji w każdym czasie. Wykonawca składa oświadczenie, że przedmioty te są wolne od praw i roszczeń osób trzecich.

    Materiały lub urządzenia rozliczone na podstawie niniejszego ustępu nie podlegają ponownemu rozliczeniu po ich wbudowaniu lub zainstalowaniu. Wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Warunkiem wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1** powyżej będzie: protokół zdawczo – odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w zakresie przekazania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej a w przypadku projektu budowlanego dodatkowo potwierdzenia właściwego urzędu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. W przypadku realizacji części prac projektowych przez, zgłoszonych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zastosowanie mają zapisy **ust. 12** poniżej.

12. Warunkiem wystawienia faktury częściowej za wykonanie poszczególnych robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1 pkt 2** powyżej będzie sporządzony na piśmie protokół odbioru pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w przypadku wykonywania części prac przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych będących częścią składową faktury Wykonawcy, będzie sporządzony na piśmie protokół odbioru pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia względem Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przerobów i niezaleganiu Wykonawcy lub Podwykonawcy w opłaceniu zobowiązań wymagalnych względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty w zakresie drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, Zamawiający wstrzymuje wypłatę drugiej i następnych faktur należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. Rozliczenie wynagrodzenia końcowego należnego Wykonawcy uwarunkowane jest od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kserokopii opłaconych faktur (wraz z dowodami zapłaty) należnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a stanowiących część dotychczasowych faktur Wykonawcy. Ponadto Wykonawca dołączy oświadczenie o pełnym zafakturowaniu wykonanych robót i opłaceniu wszystkich należnych zobowiązań wynikających z umowy względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Warunkiem wystawienia faktury końcowej za wykonanie pozostałych prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z dowodami potwierdzającymi uregulowanie wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe objęte fakturą końcową, od wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. **W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje wypłatę faktury końcowej w części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przekazania dokumentów uprawniających do rozliczenia wstrzymanej części. Wstrzymanie wypłaty w części wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu zapłaty. Termin na zapłatę wstrzymanej części biegnie od dnia przekazania dokumentów uprawniających do rozliczenia wstrzymanej części.**

14. Wykonawca wystawi fakturę za dany element scalony robót lub jego część składową – na kwotę wskazaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 2 lit. b** umowy – po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego ich wykonanie, z zastrzeżeniem ust. 10 w zakresie rozliczenia dostarczonych na teren budowy materiałów lub urządzeń niewbudowanych lub niezainstalowanych.

    Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **ust. 1 pkt 1** powyżej, Wykonawca wystawi faktury na łączną kwotę wskazaną w **ust. 6 pkt 1 powyżej** zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 11** powyżej.

15. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy objętego harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 2 lit. b** umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uaktualnionego harmonogramu rzeczowo – finansowego w danym okresie rozliczeniowym, co warunkuje dokonanie częściowego odbioru robót przez Zamawiającego w tym okresie rozliczeniowym.

16. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 13. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

17. Wykonawca:

    1) wystawi fakturę VAT wpisując dane Zamawiającego:

       Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
       al. Powstańców Wielkopolskich 7
       85-090 Bydgoszcz
       NIP 554-031-29-93

    2) dostarczy fakturę na adres:

       Wydział Inwestycji i Remontów
       Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
       ul. Kijowska 5
       85-703 Bydgoszcz

       z zastrzeżeniem **ust. 20.**

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

19. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w **§ 7** umowy.

20. Wykonawca wystawia faktury/faktury ustrukturyzowane zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.

21. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie.

22. Za dzień otrzymania faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail ksef-wir@bg.policja.gov.pl informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego.

23. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo

wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności rozpocznie bieg od dnia otrzymania/dostarczenia faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.

24. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia/otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/korekty faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z przekroczenia terminu płatności na podstawie błędnie wystawionej faktury.

25. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury ustrukturyzowanej, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail ksef-wir@bg.policja.gov.pl lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem PEF, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przekazania załączników do faktury i nie stanowi zgody stron na przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

26. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Zapisy, określone w niniejszym paragrafie dotyczące terminów płatności oraz jej dostarczenia stosuje się odpowiednio.

27. W przypadku wystawiania eFaktury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych należy umieścić w polu „Referencja kupującego” symbol „KP1I00”.

28. Zmiana adresu e-mail wskazanego w ust. 22 i ust. 25 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 2 Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
   1) Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w **§ 1 ust. 1 pkt 1** w terminie do **220 dni** od daty zawarcia umowy**,** z uwzględnieniem, że:
      a) w terminie do **50 dni** od daty zawarcia umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego założenia projektowe i rozwiązania funkcjonalno – użytkowe opracowane w oparciu o PFU, **z zastrzeżeniem, że:**
         - w terminie **do 35 dni** od daty zawarcia umowy, przedstawi do akceptacji w formie prezentacji projekt koncepcyjny funkcjonalno – przestrzenny modernizowanego budynku po byłym KP Bydgoszcz-Szwederowo przy ul. Toruńskiej 19 w Bydgoszczy (obiektów

i zagospodarowania terenu) wraz z założeniami;

- **na 7 dni** przed ustalonym terminem prezentacji, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu koncepcję w formie elektronicznej, celem wcześniejszego zapoznania;
- Zamawiający dokona uzgodnienia oraz przekaże ewentualne uwagi do koncepcji w terminie do 14 dni od terminu przedstawienia prezentacji przez Wykonawcę, o którym mowa w tiret pierwszym;
- sukcesywnie, w ramach spotkań w siedzibie Zamawiającego, przedstawi etapy projektu i omówi występujące problemy; częstotliwość spotkań zostanie ustalona na etapie projektowym, w miarę potrzeb; o spotkanie może wnioskować zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający; Zamawiający dopuszcza sukcesywne uzgadnianie etapów projektowania oraz omawianie występujących problemów drogą elektroniczną w postaci korespondencji e-mail; przyjęte rozwiązania techniczne, w zakresie wszystkich branż, winny uzyskać akceptację Zamawiającego,

b) przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt budowlany przed złożeniem we właściwym urzędzie, w terminie pozwalającym na uwzględnienie uwag wniesionych przez Zamawiającego, lecz **nie później niż do 7 dni przed planowanym złożeniem,**

c) w terminie do **120 dni od daty zawarcia umowy** wykona i dostarczy do miejsca wskazanego w **§ 1 ust. 17 pkt 2** przedmiot umowy określony **w punkcie 1 Załącznika nr 1** do umowy, w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, łącznie z potwierdzoną we właściwym urzędzie kopią wniosku o pozwolenie na budowę oraz (w przypadku rozdziału dokumentacji projektowej) potwierdzoną kopią zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,

d) w terminie do **170 dni od daty zawarcia umowy** wykona i dostarczy do miejsca wskazanego w **§ 1 ust. 17 pkt 2** przedmiot umowy określony **w punkcie 2-3 Załącznika nr 1** do umowy,

e) w terminie do **220 dni od dnia zawarcia umowy** wykona i dostarczy do miejsca wskazanego w **§ 1 ust. 17 pkt 2** przedmiot umowy określony **w punktach 4 – 14 Załącznika nr 1** do umowy wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz oświadczeniami właściwych organów o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych, a także wszystkimi kompletnymi uzgodnieniami i wymaganymi dokumentami;

2) Wykonawca zobowiązuje się w terminie do **35 dni** licząc od daty zawarcia umowy do:

a) sporządzenia, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **kosztorysu wstępnego**, którego wartość nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 pkt 1 i pkt 2 umowy**. Dostarczone kosztorysy posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w **§ 10 ust. 1** umowy oraz **§ 13 ust. 13 pkt 2,** a także w przypadku Innych Podmiotów lub zgłoszenia

Podwykonawców w celu określenia wysokości ich wynagrodzenia na zasadach wynikających z **§ 7** umowy oraz wyceny robót dodatkowych, zaniechanych, zamiennych.
Zastosowane w kosztorysach ceny pozycji kosztorysowych dla poszczególnych elementów robót lub ich części składowych winny być zrównoważone dla całego procesu realizacji robót budowlanych, na każdym jego etapie,

b) opracowania, uzgodnienia i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego dla przedmiotu umowy** w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych,

c) dostarczenia Zamawiającemu **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** (dalej: BIOZ) sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, **z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu do 150 dni od daty zawarcia umowy po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail).**

3) wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust.1 pkt 2** nastąpi **w terminie do 680 dni od daty zawarcia umowy,**

4) w terminie **do 3 dni** od daty, w której zgłoszenie robót stanie się prawomocne lub decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:

a) oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, *(t.j. Dz.U. z 2026 poz. 524 ze zm.)* dalej: ustawa Prawo budowlane,
b) oświadczenia kierowników robót branżowych o przyjęciu obowiązku kierowania robotami wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

5) w terminie **do 4 dni** od otrzymania oświadczenia kierownika budowy Zamawiający zawiadamia o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego,

6) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokołem zdawczo-odbiorczym **w terminie do 7 dni od daty dokonania zgłoszenia**, o którym mowa **w pkt 4** powyżej,

7) prace projektowe i roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym, dostarczonym przez Wykonawcę w terminie określonym w **pkt 2** powyżej **bez finansowania w roku 2026,** z uwzględnieniem wydatkowania i udzielenia zaliczek przez Zamawiającego **na kwotę 3.283.287 PLN brutto (słownie: trzy miliony dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) do dnia 15.12.2027 r.,**

8) w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 2 lit. b** Wykonawca przedstawi koordynatorowi do akceptacji uaktualnienia ww. dokumentu w danym okresie rozliczeniowym.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania przedmiotu umowy, na podstawie **Załączników nr 1 i 2** do umowy z należytą starannością, profesjonalnie, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami i decyzjami,
   2) sukcesywnego, odbywającego się drogą elektroniczną lub w ramach spotkań w siedzibie Zamawiającego przedstawiania etapów projektu, w tym przedstawienia koncepcji, zgodnie z zapisami **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** i omawiania występujących problemów; Zamawiający dopuszcza bieżące uzgadnianie etapów projektowania oraz omawianie występujących problemów drogą elektroniczną w postaci korespondencji e-mail; przyjęte rozwiązania techniczne, w zakresie wszystkich branż, muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, zgodnie z zapisami **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. b,**
   3) uzgodnienia dokumentacji projektowej we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie oraz uzyskania uzgodnień wymaganych przez Zamawiającego rzeczoznawców oraz instytucji opiniujących.
   4) Wykonawca dla zobowiązany jest do sprawowania nadzorów autorskich na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 pkt. 1 i 2** umowy:
      a) do dnia zakończenia robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz w szczególnych przypadkach, do dnia upływu terminu rękojmi za wady,
      b) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
      c) w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy (robót) lub Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
   5) W przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania bezpłatnych poprawek (naprawienia błędów) w terminie określonym w **pkt 6** poniżej, oraz do nadzorów autorskich, przy realizacji projektu w części, w której wystąpił błąd,
   6) Jeżeli wykryte zostaną wady dokumentacji, stwierdzone przy odbiorze lub w okresie rękojmi, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad (naprawienia błędów) na własny koszt w terminie do **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia (e-mail, faks, telefon) przez Zamawiającego o zaistniałym błędzie. Zamawiający może ustalić dłuższy termin usunięcia wad,
   7) Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 pkt 1** umowy, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez przedstawicieli Zamawiającego uprawnionych do jej sprawdzenia oraz wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec złożonego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających

uzyskania pozwolenia na budowę oraz na każdym etapie realizacji prac budowlanych, a także w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej,

8) Do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca pisemnie wyznaczy autorów dokumentacji imiennie oznaczonych w danym projekcie,
9) W przypadku nienależytego wykonania czynności nadzoru autorskiego, Zamawiający może polecić zmianę pracownika wykonującego czynności nadzoru autorskiego,
10) Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania prac, z uwagi na okoliczności wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, tak pod względem rzeczowym jak i finansowym, **z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 2 umowy.**
11) Wykonawca może zrealizować dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1** i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w terminach wcześniejszych niż ustalone w **§ 2 ust. 1 pkt 1**.

2. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie **Załącznika nr 1 i Załącznika nr 2** do umowy oraz przygotowanej przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, technicznej i wykonawczej, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1,** zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy; Przed rozpoczęciem robót budowlanych w danym zakresie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną, właściwą dla tego zakresu dokumentację projektową, w tym projekt wykonawczy i techniczny, jeżeli są wymagane, oraz uzyskać jej akceptację przez Zamawiającego w zakresie przewidzianym umową, a także wymagane prawem uzgodnienia, zgłoszenia i decyzje. Przekazanie terenu budowy ani zatwierdzenie harmonogramu nie stanowią zgody na rozpoczęcie robót bez wymaganej dokumentacji. Wykonawca nie może rozpocząć robót w zakresie, dla którego nie spełnił powyższych warunków. W przypadku stwierdzenia prowadzenia takich robót Zamawiający, działając także za pośrednictwem właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego w granicach jego uprawnień, może żądać niezwłocznego wstrzymania robót w danym zakresie do czasu usunięcia nieprawidłowości. Wstrzymanie spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy nie stanowi samoistnej podstawy do przedłużenia terminów realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
2) regulowania należności z tytułu powstałych kosztów zużycia wody, odprowadzenia ścieków, prądu (energia elektryczna i dystrybucja energii elektrycznej) oraz gazu w okresie realizacji robót (przed ewentualnym wystąpieniem Wykonawcy do gestorów sieci o właściwe warunki na - prąd tzw. budowlany, wodę, czy gaz, do tymczasowego zasilania placu budowy) na podstawie wskazań liczników, których stan zostanie spisany w protokole przekazania całego obiektu terenu budowy. Koszty te obejmują zarówno opłaty zmienne, za zużycie wg licznika jak i opłaty stałe tj. między innymi: abonament, opłaty sieciowe które wynikają z faktur dostawców mediów, przypadającą na okres realizacji robót. Kolejne odczyty będą dokonywane w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego.

3) regulowania należności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na podstawie odczytu stanu liczników dokonywanych protokólarnie przy udziale inspektora branżowego, kierownika budowy lub osoby umocowanej przez Wykonawcę przy udziale koordynatora inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia;
4) Zamawiający dopuszcza możliwość, wystąpienia Wykonawcy o warunki elektroenergetyczne do tymczasowego zasilania placu budowy (tzw. Prąd budowlany), o wodę czy gaz - w takim przypadku za zużytą energię elektryczną, wodę czy gaz Wykonawca będzie się rozliczał z właściwym zakładem energetycznym, wodociągowym czy gazownią.
5) zorganizowania i zabezpieczenia, a po zakończeniu robót zdemontowania zaplecza budowy, jak również ponoszenia kosztów jego utrzymania oraz konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych;
6) wykonania robót z użyciem materiałów/urządzeń o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w PFU oraz w dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej zgodnie z zapisami **§ 1 ust. 1 pkt 1** umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych *(Dz. U. z 2021 r. poz. 1213*) , z uwzględnieniem zapisu **§ 13 ust. 3 pkt 6 umowy;**
7) utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót;
8) wykonania robót w oparciu o uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram/etapowanie robót;
9) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;
10) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
11) w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
12) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
13) prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót),
14) sporządzenia operatu kolaudacyjnego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami eksploatacji, kserokopiami kart gwarancyjnych potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę odpowiedzialną materialnie w firmie, kodami serwisowymi do wszystkich urządzeń i instalacji, dokumentami dopuszczającymi zastosowane materiały i urządzenia do stosowania w budownictwie, dokumentacją budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów oraz dokumentacją powykonawczą, a także przekazania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w § 8 ust. 3 pkt 3 lit. h) umowy,
15) bieżącego utylizowania odpadów pochodzących z budowy,

16) zagospodarowania lub zutylizowania, zgodnie z poleceniem inspektora nadzoru, wszelkich materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki, przy czym złom pochodzący z rozbiórki winien być dostarczony do najbliższego punktu skupu, a dokument przyjęcia (z określeniem w dokumencie klasyfikacji wyrobów tj. nr GTU lub nr PKWiU) przekazany Zamawiającemu, celem wystawienia faktury dla odbiorcy złomu; Zamawiający wystawi fakturę obciążającą podmiot prowadzący skup złomu i pobierze kwotę uzyskaną ze sprzedaży złomu;
17) sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w **§ 8 ust. 3 pkt 3 lit. h)** umowy;
18) do realizacji gwarancyjnych przeglądów (okresowych) urządzeń/instalacji zamontowanych w trakcie realizacji robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy, opisanych w **§ 9 ust. 10**, w okresie trwania gwarancji.
19) uczestniczenia kierownika budowy oraz osób wskazanych w załączniku nr 6 do umowy w naradach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z danej branży w zależności od rodzaju robót wykonywanych w danym okresie;
20) przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji wszelkich niezbędnych informacji (w tym ewentualnych zmodyfikowanych kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego serwisowania i konserwacji.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych lub wynikających z opisu wykonania robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy *(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1245)* z wyłączeniem:

   1) wykonywanie pomiarów,
   2) czynności uruchomieniowych urządzeń i instalacji
   3) dostaw towarów, urządzeń oraz usług transportowo-rozładunkowych,
   4) wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 3** powyżej, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 3** czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę;
4) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

6. Dokumenty/oświadczenia, o których mowa w **ust. 5** winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazywane dokumenty / oświadczenia winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 3** oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej **w § 11 ust. 2 pkt 1 litera l.**

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego:

   1) w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu,
   2) na żądanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.
   3) w przypadku wystąpienia znaczących różnic pomiędzy kosztorysami opracowanymi wstępnie, o których mowa **w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a**, stanowiącymi podstawę wyceny elementów robót lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a kosztorysami opracowanymi na bazie wykonanej dokumentacji projektowej budowlanej, technicznej i wykonawczej, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1.**

   W ramach aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wartość robót wynikająca z nowo opracowanych kosztorysów nie może przekroczyć ceny za realizacje robót budowlanych określonej w **§ 1 ust. 6 pkt 2 umowy.**

10. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT odpowiadających treści oferty, dokumentom zamówienia oraz postanowieniom umowy. Zastosowanie w toku realizacji umowy producenta, dostawcy technologii, modelu, wersji, środowiska świadczenia usługi albo procesu ICT nie może prowadzić do objęcia realizacji zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec którego zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w **art. 226 ust. 1 pkt 17** albo **pkt 19**

ustawy pzp[5].

11. Wykonawca przedkłada zamawiającemu wykaz elementów ICT wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi zgodność proponowanego rozwiązania z wymaganiami określonymi w **ust. 10** oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym – zgodnie ze wzorem przedstawionym w zał. Nr 7 do umowy – *„Wykaz elementów ICT”* – w terminie pozwalającym na uzyskanie akceptacji, o której mowa w **ust. 1 pkt 2**.

12. W razie opublikowania rekomendacji, o której mowa w **art. 33 ust. 4** ustawy z dnai 23 stycznia 2026 r. o zmianie ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa[6] *(Dz. U. 2026 poz. 252)*, albo decyzji, o której mowa w **art. 67b ust. 15** tej ustawy[7], obejmującej element ICT wykorzystywany do realizacji zamówienia, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego i przedstawi sposób zapewnienia dalszej zgodności realizacji umowy z przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przedstawia aktualny *„Wykaz elementów ICT”* uwzględniający uzgodnione zmiany.

13. Zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie niezbędnym do usunięcia stanu niezgodności oraz pod warunkiem, że nowe rozwiązanie spełnia wymagania określone w dokumentach zamówienia co najmniej w stopniu równoważnym. Jeżeli wprowadzenie takiej zmiany powoduje wykazany i bezpośredni wzrost albo spadek kosztów wykonania niewykonanej części umowy, strony dopuszczają odpowiednią zmianę wynagrodzenia wykonawcy w zakresie pozostającym w bezpośrednim związku z tą zmianą, na podstawie szczegółowej kalkulacji oraz dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie określonym w **§ 2 ust. 1 pkt 6** umowy,
   2) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu określonych w **§ 8** umowy,
   3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:

---

[5] **Art. 226. [Odrzucenie oferty]**
1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
17) obejmuje ona produkt ICT, usługę ICT lub proces ICT wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 20 i 252), stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa;
19) obejmuje ona produkt ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, lub usługę ICT, lub proces ICT, określone w tej decyzji.

[6] **Art. 33. [Badanie produktu ICT lub usługi ICT; rekomendacje dotyczące stosowania produktów ICT lub usług ICT]**
4. Pełnomocnik po uzyskaniu opinii Kolegium wydaje, zmienia lub odwołuje rekomendacje dotyczące stosowania produktów ICT lub usług ICT, w szczególności w zakresie wpływu na bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa.

[7] **Art. 67b. [Postępowanie w sprawie uznania za dostawcę wysokiego ryzyka]**
15. Minister właściwy do spraw informatyzacji, w drodze decyzji, uznaje dostawcę sprzętu lub oprogramowania oraz podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w ramach której funkcjonuje dostawca, za dostawcę wysokiego ryzyka, jeżeli dostawca ten stanowi zagrożenie dla podstawowego interesu bezpieczeństwa państwa.

1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w **Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2** do umowy lub przygotowanej przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1,**

2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne. Zamawiający wskazuje, że wartość robót zaniechanych nie przekroczy 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w **§ 1 ust. 6** umowy.

3. W przypadkach wyszczególnionych w **ust. 2** powyżej**,** osoby, o których mowa w **§ 6 ust. 1-3** umowy niezwłocznie sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.

4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w **ust. 2** powyżej**,** bez zachowania procedury opisanej w **ust. 3** powyżej lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

§ 5
Współdziałanie w zakresie dokumentacji projektowej

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu
przed organami administracji rządowej, samorządowej i innymi instytucjami w zakresie rzeczowym wynikającym z projektowania, a Wykonawca kopią pism i wniosków będzie powiadamiał Zamawiającego o swoich wystąpieniach oraz w terminie do 3 dni przekazywał kopie otrzymywanych zaświadczeń, postanowień i decyzji.

2. Wykonawca wyznacza koordynatora prac projektowych: …… tel. …….. e-mail ……..[8] i upoważnia go do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji i odbioru przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1**. W przypadku zmiany osoby będącej koordynatorem prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie podając imię i nazwisko osoby, która zastąpi koordynatora prac projektowych. Zmiana ta nie wymaga formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.

3. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy ze strony Wykonawcy, tj. wykonującymi prace projektowe (Projektanci), są osoby wskazane w **Załączniku nr 6** do umowy, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w posiadanej specjalności.

4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** może zmienić osoby wymienione w **Załączniku nr 6** do umowy, pod warunkiem, że osoby je zastępujące będą spełniały wymagania dotyczące uprawnień.

5. W przypadku zmiany osoby realizującej prace projektowe, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze

[8] Koordynator prac projektowych zostanie podany w umowie.

wskazaniem jej uprawnienia tożsamego z uprawnieniem osoby, której zmiana dotyczy. Zmiana ta nie wymaga formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.

6. Zamawiający w zakresie współdziałania i kontroli realizacji obowiązków umownych wynikających z **§ 1 ust. 1 pkt 1** oraz w zakresie dokonania odbioru przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** oraz wyrażania zgód i akceptacji w imieniu Zamawiającego wyznacza: Pana/Panią …….. tel. ……. e-mail: …… [9].

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób określonych w **ust. 6** powyżej.
   O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie. Zmiana nie wymaga formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.

§ 6
Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Jako Kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wskazaną w **Załączniku nr 6**

2. Jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:

   1) ze strony Zamawiającego ……..…… i upoważnia go do podpisywania protokołów odbioru przedmiotu umowy oraz wyrażania zgód i akceptacji w imieniu Zamawiającego[10],

   2) ze strony Wykonawcy …….. i upoważnia go do podpisywania protokołów odbioru przedmiotu umowy oraz wyrażania zgód i akceptacji w imieniu **Wykonawcy[11]**,

3. Zamawiający ustanawia, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:

   1) ……. ,
   2) ……. ,
   3) ……. [12].

4. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy ze strony Wykonawcy, tj. kierującymi robotami budowlanymi, są osoby wskazane w **Załączniku nr 6** do umowy, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** -w posiadanej specjalności.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w **ust. 1 - 4** powyżej, a zmiany te nie wymagają formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zmienić osoby wymienione w **Załączniku nr 6** do umowy, pod warunkiem, że osoby je zastępujące będą spełniały wymagania dotyczące uprawnień. W przypadku zmiany osoby Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni przed zmianą, wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem jej uprawnienia tożsamego z uprawnieniem osoby, której zmiana dotyczy.

---

[9] Osoba upoważniona przez Zamawiającego do realizacji zadań w zakresie współdziałania i kontroli realizacji obowiązków umownych wynikających z **§ 1 ust. 1 pkt 1** oraz w zakresie dokonania odbioru przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** oraz wyrażania zgód i akceptacji w imieniu Zamawiającego zostanie podany w umowie.

[10] Koordynator zostanie podany w umowie.

[11] Zostanie podany w umowie zgodnie z informacją Wykonawcy.

[12] Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zostaną podani w umowie.

6. Wykonawca ma obowiązek, na **7 dni** przed rozpoczęciem prac, dostarczenia Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców.
7. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej listy pracowników. Brak akceptacji listy nie wymaga uzasadnienia. Pracownicy zaakceptowani przez Zamawiającego w celu ochrony danych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego podpiszą zobowiązanie o zachowaniu tajemnicy według wzoru określonego w **załączniku nr 4 do umowy.**
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 7
Umowy z Podwykonawcami oraz warunki płatności Podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z zastrzeżeniem, że nie mogą to być podmioty pochodzące z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych zgodnie z definicją określoną w art. 16 b ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
2. Wykonywanie robót w systemie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i w tym celu przedkłada Zamawiającemu projekt stosownej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie do **14 dni** od doręczenia wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o których mowa **w ust. 3** powyżej, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia, gdy projekt umowy o podwykonawstwo:
    1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wystawionej faktury lub rachunku,
    3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej

korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

5. Zamawiający w umowach Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaakceptuje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie do wyboru przez–Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z wymienionych poniżej:

   1) Gwarancja bankowa,
   2) Gwarancja ubezpieczeniowa,

   lub zaakceptuje nie wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. W przypadku, gdy Wykonawca przed realizacją zamówienia ma zawartą umowę z Podwykonawcą, przedkłada tę umowę, która stanowić będzie projekt umowy, o którym mowa w **ust. 3** powyżej. W przypadku umowy ramowej Wykonawca przedkłada tę umowę wraz ze zleceniem/zamówieniem dotyczącym realizacji zakresu niniejszej umowy.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym w **ust. 4** powyżej, nie złoży zastrzeżeń, Strony uznają, że Zamawiający akceptuje zapisy przedmiotowego projektu oraz wniosku na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. W terminie **7 dni** od zawarcia umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Zamawiający zgłasza sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do **14 dni** od doręczenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w **ust. 4** powyżej.

11. Nie zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 10** powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Niezależnie od zapisu **ust. 11** niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązuje się wydać każdorazowo pisemną zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.

13. Postanowienia **ust. 3 - 11** powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane.

14. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy, dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane w trakcie realizacji kontraktu, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.

15. Rezygnacja, o której mowa w **ust. 14** powyżej, następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia i nieistnieniu jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonania

umowy o podwykonawstwo oraz spełnianiu warunków wynikających z **ust. 14** powyżej.

16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja, o której mowa w **ust. 14 i 15** powyżej, dotyczy Innego Podmiotu, może być dokonana na zasadach określonych w **ust. 33 - 34** poniżej oraz wymaga formy określonej w **§ 13 ust. 1** umowy.
17. Zamawiający może pisemnie żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy określone zadania, jeżeli Wykonawca nie dopełnił wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie. Realizacja zadań przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na zlecenie Wykonawcy lub Podwykonawcy bez dopełnienia obowiązków wynikających z przedmiotowego paragrafu, nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
18. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszelkich jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł.**
20. W przypadku, o którym mowa w **ust. 19**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadku o którym mowa w **ust. 19**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 4 pkt 2** powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w **§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. k** umowy.
22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 22**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 25** powyżej, w terminie wskazanym w **ust. 25** powyżej umowy, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Podstawą płatności bezpośredniej, o której mowa w **ust. 22** powyżej, będzie:
    1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
    2) protokół odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego, sporządzony pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, określający zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy o podwykonawstwo,
    3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z umową o podwykonawstwo, zawartą z Wykonawcą, a w przypadku faktury końcowej o całkowitym zafakturowaniu zakresu wykonanych robót budowlanych,
    4) oświadczenie Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    5) uwierzytelniona kopia faktury wystawionej na Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
28. Protokoły odbioru wykonanych robót, o których mowa w **ust. 27 pkt 2** powyżej, winny być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
29. W przypadku bezpośredniej zapłaty określonej w **ust. 22** powyżej, termin zapłaty prawidłowo wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur wynosi do 30 dni po bezskutecznym upływie 7 – dniowego terminu do wniesienia uwag przez Wykonawcę. Płatność nastąpi przelewem na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Przez Inny Podmiot należy rozumieć podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy

pzp, na zasobach którego Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Inny Podmiot będzie jednocześnie Podwykonawcą.

32. Zgodnie z Ofertą, wskazany przez Wykonawcę Inny Podmiot, tj. …… będzie/będą uczestniczył/uczestniczyły w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie ……/ wykonawca realizuje umowę bez udziału Innych Podmiotów[13].

33. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Innych Podmiotów, późniejsza zmiana albo rezygnacja z Innego Podmiotu będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż:

    1) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub

    2) proponowany Inny Podmiot/Podmioty spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu i nie podlega/ją wykluczeniu w zakresie określonym w dokumentach zamówienia.

34. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami Innych Podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Innymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów potwierdzających okoliczności określone w art. 118 ust. 4 ustawy pzp.

35. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy pzp.

§ 8
Odbiory

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/będzie:

    1) wielobranżowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 1,**
    2) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
    3) elementy robót i/lub ich części składowe wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    4) odbiór końcowy robót budowlanych, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 2** umowy, (odbiór końcowy przedmiotu umowy)

2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbioru wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

    1) Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie miejsce określone w **§ 1 ust. 17 pkt 2** umowy.
    2) Dowodem przekazania dokumentacji projektowej, pod względem ilościowym będą protokoły zdawczo – odbiorcze, przygotowane dla zakresu i terminu określonego w **§ 2 ust. 1 pkt 1** umowy, dostarczone i podpisane przez Wykonawcę, oraz potwierdzone przez Zamawiającego karty pobytu

[13] *Zapis zostanie zastosowany w umowie w zależności od treści oferty.*

na budowie.

3) Dowodem wykonania dokumentacji projektowej pod względem kompletności, będą protokoły zdawczo – odbiorcze określone w **pkt 2** powyżej, zawierające podpis Zamawiającego. Podpisane protokoły zdawczo – odbiorcze stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w **§ 1 ust. 11 i 14** umowy.
4) Do każdego protokołu zdawczo – odbiorczego, przygotowanego przez Wykonawcę dla danej części zamówienia zostanie dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy:

   a) że przedmiot Umowy wykonany jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz,
   b) że jest w stanie kompletnym, z punku widzenia celu, któremu ma służyć,
   c) że przedłożona dokumentacja została wydana w stanie kompletnym,
   d) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną;

5) Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia doręczenia protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisze przyjęcie dokumentacji projektowej lub zgłosi pisemnie zastrzeżenia,
6) Jeżeli przekazane opracowania będą niekompletne, nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie i SWZ, w terminie określonym **w pkt 5 powyżej**, Zamawiający może:

   a) wskazać na piśmie do Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwać Wykonawcę, aby w terminie określonym przez Zamawiającego usunął zgłoszone nieprawidłowości,
   b) zwrócić na koszt Wykonawcy wadliwie opracowaną dokumentację projektową w przypadku zaistnienia wad istotnych, bądź braków uniemożliwiających korzystanie z tych opracowań,

7) Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze,
8) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
9) Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy określonego **w § 1 ust. 1 pkt 1** umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

3. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów robót budowlanych:

   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

      a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w **§ 6 ust. 3** umowy sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
      b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób,

o których mowa w **§ 6 ust. 3** umowy,

c) jeżeli osoby, o których mowa w **§ 6 ust. 3** umowy uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,

d) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w **§ 6 ust. 3** umowy o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,

e) osoby, o których mowa w **§ 6 ust. 3** umowy dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy,

f) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.

2) Odbiory częściowe elementów robót i/lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym:

a) strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą realizowane elementy robót i ich części składowe wskazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym,

b) z czynności odbiorów częściowych elementów robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych potwierdzające zaawansowanie robót, które stanowić będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w **§ 1 ust. 12 i 13** umowy.

3) Odbiór końcowy robót budowlanych:

a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych drogą elektroniczną na adres e-mail wir@bg.policja.gov.pl, lub pisemnie na adres Zamawiającego, po uprzednim przekazaniu i weryfikacji dokumentów odbiorowych na zasadach określonych w lit. h) poniżej:

Wydział Inwestycji i Remontów
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
85-703 Bydgoszcz, ul. Kijowska 5,

b) do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót i wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami,

c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia doręczenia skutecznego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, po uprzedniej weryfikacji kompletności dokumentów, o której mowa w lit. h), oraz potwierdzeniu faktycznego zakończenia robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail …… lub pisemnie na adres Wykonawcy: …… [14].
Za skuteczne uznaje się zawiadomienie złożone po przekazaniu

[14] Dane adresowe zostaną podane w umowie.

wymaganych dokumentów i usunięciu zgłoszonych braków formalnych, pod warunkiem zakończenia wszystkich robót i spełnienia wymogów umowy oraz obowiązujących przepisów. W przypadku niespełnienia tych warunków Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach braku podstaw do rozpoczęcia czynności odbiorowych; termin 7 dni biegnie od doręczenia ponownego, skutecznego zgłoszenia gotowości. Brak rozpoczęcia czynności odbioru z uwagi na wskazane powyżej braki nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 lit. a umowy;

d) niezakończenie prac lub wykonanie umowy niezgodnie z jej zapisami lub dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi będzie skutkowało odmową wszczęcia czynności odbiorowych,

e) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie,
   - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

f) strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
   - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
   - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
   - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
   - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
   - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
   - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
   - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
   - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
   - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących,

g) protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia

czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót budowlanych,

h) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, nie później niż na **14 dni** przed planowanym złożeniem zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   - protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
   - niezbędne świadectwa kontroli jakości,
   - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji umowy,
   - harmonogram przeglądów serwisowych (okresowych) wszystkich urządzeń i instalacji w okresie trwania gwarancji, wynikających z instrukcji lub gwarancji producenta jak również przepisów szczególnych (np. ustaw, rozporządzeń, norm),
   - zestawienie ilościowe wraz z typami zamontowanych urządzeń/elementów instalacji monitoringu wizyjnego,
   - pozwolenie na użytkowanie obiektu, jeżeli będzie wymagane
   - świadectwo charakterystyki energetycznej,
   - wykaz elementów ICT, o którym mowa w **ust. 4 pkt 1**.

   Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i zgodności przekazanych dokumentów z wymaganiami umowy w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania i przekaże Wykonawcy informację o stwierdzonych brakach lub zastrzeżeniach. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i ponownego przedłożenia dokumentów przed złożeniem zawiadomienia o gotowości do odbioru. W razie uzupełnienia dokumentów termin ich weryfikacji biegnie na nowo od dnia otrzymania kompletnego uzupełnienia. Weryfikacja dokumentów ma charakter wstępny, nie stanowi odbioru robót, potwierdzenia ich należytego wykonania ani zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności. Zawiadomienie o gotowości do odbioru może zostać złożone po zakończeniu robót oraz pozytywnej weryfikacji kompletności dokumentacji. Zamawiający zachowuje prawo do weryfikacji merytorycznej dokumentów i stwierdzenia wad podczas czynności odbiorowych.

i) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru końcowego robót kartę gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych według wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do umowy – ***„Wzór karty gwarancji jakości wykonanych robót”*** a w przypadku gdy kaucja gwarancyjna podwykonawców i dalszych podwykonawców podlegała zatrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenie pisemne Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonanym zwrocie kaucji należytego wykonania,

j) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia,

k) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym

mowa w **§ 12** niniejszej umowy,

l) Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższe potwierdzone zostanie pisemnie.

4. Strony ustalają następujące warunki dokonania odbiorów:
   1) Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego i/lub końcowego jest przedłożenie przez wykonawcę aktualnego wykazu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT wykorzystanych przy realizacji zamówienia – zgodnie ze wzorem przedstawionym w **załączniku nr 7 do umowy**.
   2) W przypadku gdy zaktualizowany wykaz albo stan realizacji zamówienia wskazuje na objęcie wykonania zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec których zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w **art. 226 ust. 1 pkt 17** albo **pkt 19** ustawy pzp, zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych niezgodności.

§ 9
Gwarancja i rękojmia

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy (na dokumentację projektowo-kosztorysową, roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały) wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektowo-kosztorysową, roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały na okres …… miesięcy licząc od daty odbioru końcowego[15].
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił części przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej skorzystać.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym w **§ 3 ust. 1 pkt 6**, w pozostałym zakresie objętym umową w terminie określonym w karcie gwarancyjnej w **ust. 3, 4 i 5** stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia usterki lub wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową

[15] Zapis zostanie zastosowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – **nie później niż 1 dobę od daty zawiadomienia.**

7. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad, usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu Umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
10. Wykonawca w okresie gwarancji w odniesieniu do wszystkich systemów, urządzeń i instalacji, w ramach gwarancji i serwisu dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji, zobowiązuje się bez dodatkowych opłat do:
    1) wykonania czynności konserwacyjnych z użyciem własnych materiałów do konserwacji
    2) wykonanie przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych itp.),
    3) naprawy i wymiany uszkodzonych elementów, podzespołów urządzeń, części, które uległy uszkodzeniu w czasie prawidłowego użytkowania (w tym również materiały eksploatacyjne),
    4) wykonania okresowych sprawdzeń szczelności instalacji klimatyzacji wraz z ich wprowadzeniem do Centralnego Rejestru Operatorów (zgodnie z okresami czasowymi, określonymi obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych *(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.).*

    Przedsięwzięcia realizowane będą zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w **§ 8 ust.3 pkt 3 lit h) tiret czwarty** umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§ 1 ust. 6 pkt 2** umowy.

    Z czynności przeprowadzanych w **ust. 10** sporządzany jest protokół, którego kopię Wykonawca przekazuje na bieżąco Zamawiającemu.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie (dokument) gwarancyjne sprzedawcy w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi gwarancyjnej bez ograniczeń terytorialnych wyłącznie na podstawie Umowy, a w kwestiach nieuregulowanych na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego bez warunków dodatkowych, np. posiadania oryginalnych opakowań, czy płatnych przeglądów serwisowych. **Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy nie obejmuje przypadków wynikających z działania lub zaniechania Zamawiającego, osób trzecich, siły wyższej oraz innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy**.
12. Udzielenie gwarancji jakości przez Wykonawcę nie wyłącza udzielenia odrębnej, dodatkowej gwarancji jakości udzielonej przez producenta. W przypadku udzielenia gwarancji producenta, Wykonawca jest zobowiązany wydać dokument gwarancyjny Zamawiającemu.

13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
14. W przypadku wystąpienia trzeciej awarii danego urządzenia w okresie gwarancji, Zamawiający może żądać wymiany tego urządzenia na nowe, po wyłączeniu odpowiedzialności za wady wynikłe z niewłaściwej eksploatacji, ingerencji osób trzecich lub aktów wandalizmu.
15. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi wykonania na obiekcie robót budowlanych związanych z zabudową i montażem dodatkowych instalacji i urządzeń wyposażenia, nieobjętych zakresem zamówienia realizowanego przez Wykonawcę. W taki przypadku gwarancja Wykonawcy na wykonany przedmiot umowy oraz poszczególne jego części będzie nadal obowiązywała, za wyjątkiem tzw. „punktu styku" dodatkowych instalacji, urządzeń i wyposażenia zabudowanych przez inny podmiot, z istniejącymi instalacjami i urządzeniami, wykonanymi przez Wykonawcę (za te punkty styku będzie odpowiadał inny Wykonawca). Przykładowo, gdy Zamawiający w okresie trwania gwarancji Wykonawcy na obiekt zabuduje dodatkowy samodzielny klimatyzator, podpięty do istniejącej tablicy rozdzielczej elektrycznej i istniejącej instalacji kanalizacyjnej, to gwarancja Wykonawcy zarówno na istniejącą instalację elektryczną, istniejącą tablicę rozdzielczą elektryczną, jak i na istniejącą instalację kanalizacyjną nadal obowiązuje, za wyjątkiem punktów wpięcia instalacji nowej do instalacji istniejącej (miejsca fizycznego wykonania prac połączeniowych i podłączeniowych), za które gwarancyjnie będzie odpowiadał podmiot trzeci.

    Przez inny podmiot, o którym mowa w niniejszym ustępie, należy rozumieć podmiot niebędący Wykonawcą ani podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą realizującym przedmiot niniejszej Umowy, któremu Zamawiający odrębnie zlecił wykonanie robót, instalacji, urządzeń lub wyposażenia nieobjętych zakresem niniejszej Umowy. Wyłączenie odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy obejmuje również wady lub uszkodzenia elementów wykonanych w ramach niniejszej Umowy wyłącznie w zakresie, w jakim zostanie wykazane, że powstały one w bezpośrednim związku przyczynowym z ingerencją takiego podmiotu, w szczególności wskutek wykonanych przez niego prac montażowych, podłączeniowych lub integracyjnych. W pozostałym zakresie gwarancja Wykonawcy pozostaje w mocy.
16. Zamawiający w trakcie trwania gwarancji raz w roku wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego zadania oraz wykonywanych przez Wykonawcę serwisów i przeglądów instalacji i urządzeń.
17. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego.
18. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi ustalonego w umowie. Podczas przeglądu zostanie określony termin usunięcia stwierdzonych wad.
19. Po upływie gwarancji Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał kart gwarancyjnych o których mowa w **§ 3 ust. 2 pkt 14** umowy.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy w trybie postępowania egzekucyjnego,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) Wykonawca przerwał realizację umowy (dokumentacji projektowo-kosztorysowej, robót) i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5) Wykonawca nienależycie wykonuje / nie wykonuje robót zgodnie z umową, a w szczególności z **Załącznikiem nr 2 do umowy** i dokumentacją,
   6) Wykonawca stosuje materiały, maszyny i urządzenia, które nie są zgodne z polskimi normami, nie posiadają wymaganych atestów, certyfikatów oraz świadectw dopuszczenia,
   7) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność zapłaty bezpośredniej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej na sumę większą niż 5% wartości umowy,
   8) z przyczyn i na warunkach określonych w art. 456 ustawy pzp,
   9) ponad miesięcznego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w porównaniu z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
   10) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przeglądów serwisowych w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w **§ 8 ust. 3 pkt 3 lit. h) tiret czwarty.**
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 456 ust. 3 ustawy pzp.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1) na etapie realizacji przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych elementów przedmiotu umowy na dzień odstąpienia,
   2) na etapie realizacji przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 2** Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się w terminie **do 30 dni od daty odstąpienia**, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

3) w przypadku braku udziału Wykonawcy w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji/protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
4) Zamawiający w przypadku udziału Wykonawcy dokona odbioru należycie wykonanych robót w toku oraz należycie wykonanych robót od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia od umowy,
5) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych, o których mowa w **pkt 4** powyżej, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, właściwych dla etapu stanu robót,
6) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru robót, o którym mowa w **pkt 4** powyżej kartę gwarancji jakości wykonanych robót od dnia zawarcia umowy do dnia odstąpienia od umowy, według wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do umowy,
7) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty w toku należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z **pkt 4** powyżej, na podstawie sporządzonego szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w **pkt 2** powyżej,
8) podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę na kwotę wynikającą ze sporządzonego szczegółowego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w **pkt 1** powyżej lub protokołu robót w toku, o którym mowa w **pkt 2** powyżej, w zależności od etapu realizacji przedmiotu umowy w momencie odstąpienia od umowy.
9) Wykonawca zabezpieczy roboty w toku w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której powodu od umowy odstąpiono,
10) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, których nie jest w stanie wykorzystać przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
11) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/ przeglądy serwisowe, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

7. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.

8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wszystkie wykonane roboty opisane w **ust. 5 pkt 4** powyżej oraz na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową. Okres gwarancji i rękojmi będzie zgodny z **§ 9 ust. 1 i 2** umowy. Okres ten liczony będzie od daty sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w **ust. 5 pkt 2** umowy lub protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w **ust. 5 pkt 1,** w zależności od etapu realizacji przedmiotu umowy w momencie odstąpienia od umowy.

§ 11
Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

    1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

        a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** umowy w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 pkt 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, d i e** umowy, odpowiednio dla każdego terminu,
        b) za zwłokę w usunięciu wad (błędów) przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1** w wysokości **0,10%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 1 ust. 6 pkt 1** umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w **§ 3 ust. 1 pkt 6** umowy,
        c) za zwłokę w wydatkowaniu kwoty i wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 7 Umowy – w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 2 ust. 1 pkt 7, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 7**,**
        d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 2** umowy w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 pkt 2** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1 pkt 3** umowy lub za zwłokę w wykonaniu przeglądów serwisowych określonych **w § 9 ust. 10** umowy w wysokości **0,03%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 pkt. 2** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w **§ 8 ust. 3 pkt 3 lit. h) tiret czwarty**,
        e) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,10% wartości brutto elementu przedmiotu Umowy dotkniętego wadą, określonej w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad.,
        f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6,**
        g) za niedotrzymanie warunku umowy, o którym mowa w **§ 12 ust. 6** w wysokości **0,10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6**, za każdy rozpoczęty dzień wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy bez stosownego zabezpieczenia,
        h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego

Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,

i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,

j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,

k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,

l) w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **§ 3 ust 3** umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** – za każdorazowy taki przypadek,

m) w wysokości **500 zł** z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 13 ust. 15** umowy za każdorazowy taki przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 pkt 2**, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w którym odbiór miał się odbyć,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6**.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego za realizację przedmiotu umowy (przy opłacaniu faktur) lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie kwot w razie spełnienia przesłanek, o których mowa w **ust. 2 pkt 1** niniejszego paragrafu.

6. W sytuacji niedotrzymania terminów umownych, o których mowa w **Załączniku nr 3** do umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia serwisu na koszt Wykonawcy. W przypadku skorzystania z prawa do zamówienia serwisu na koszt Wykonawcy nie będą naliczane kary umowne o których mowa w **ust. 2 pkt. 1 lit. e.**

7. Łączna wysokości kar umownych nie może przekroczyć **20 %** łącznej wartości umowy określonej w **§ 1 ust. 6 umowy.**

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …… [16] na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w **§ 9 ust. 1 i ust. 2**, w wysokości:…….. zł., co stanowi **5%** kwoty, o której mowa w **§ 1 ust. 6** umowy (łączne wynagrodzenie brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w **ust. 1** Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar umownych, o których mowa w **§ 11** umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w **ust. 1** na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia winna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w **§ 8 ust. 3 pkt 3**, i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając **30%** kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w **§ 2 ust. 1 pkt 3** umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na **30** dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji, chyba, że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w **ust. 6** powyżej, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego

[16] Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wpisana zgodnie z deklaracją Wykonawcy.

zabezpieczenia na kolejne okresy.

10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w **ust. 7 lub 10** powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13
Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
   1) terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w **§ 2 ust. 1** umowy a także wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach konieczności dokonania zmiany umowy, za które odpowiada Zamawiający, w przypadku:
      a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
      b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zatwierdzonej przez organ administracji budowlanej dokumentacji, uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
      c) przerw w realizacji prac projektowych/robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności wstrzymywanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy,
      d) wystąpienia w trakcie realizacji prac projektowych/robót budowlanych przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
      e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych określonych w **art. 455 ust. 1 pkt 3** lub zmiany zakresu prac na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy pzp,
      f) zmiany przepisów praw Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy,
      g) wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację prac i robót, za które nie odpowiada żadna ze Stron w szczególności:
         - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
         - przekroczenie terminów określonych przez przedsiębiorstwa wydające warunki przyłączeniowe (energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe),

- wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
- niewypałów i niewybuchów,
- niezinwentaryzowanych podziemnych instalacji, urządzeń lub obiektów infrastrukturalnych,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
- wynikających z przeprowadzonych na etapie projektowym badań i ekspertyz lub dotyczących procedury postępowania administracyjnego

h) wystąpienia okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym na terenie Europy, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, w tym dotyczące w szczególności: zaleceń właściwych organów lub przepisów wewnętrznych obowiązujących w Policji (zarządzenia, decyzje i wytyczne KGP/MSW).
W przypadku zaistnienia przeszkód wymienionych w **ust. 3 pkt 1 lit. a - h** powyżej, Strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalnie do rodzaju i okresu trwania przeszkody,

i) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności:

- utrzymywania się temperatury powietrza poniżej **-5˚C** przez okres min. 7 dni kalendarzowych, co jednocześnie uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
- utrzymywania się temperatury powietrza powyżej **+35˚C** przez okres min. 7 dni kalendarzowych, co jednocześnie uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
- utrzymywania się opadów atmosferycznych, ciągłych przez okres min. 7 dni kalendarzowych, co jednocześnie uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.

Termin wykonania zostanie przedłużony o ilość dni przerwy spowodowanej niską / wysoką temperaturą lub proporcjonalnie do występowania innych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.

2) wystąpienia robót zaniechanych,
3) zmiany Innych Podmiotów, o których mowa w **§ 7 ust. 32** umowy zgodnie z warunkami określonymi w **§ 7 ust. 33 i 34** umowy.
4) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
6) zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
7) zmiany sposobu płatności umożliwiającej płynną realizację zamówienia na wniosek Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
8) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT, podatku akcyzowego lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; zmiana wartości określonych w **§ 1 ust. 6** Umowy dokonana zostanie proporcjonalnie do zakresu zmian podatkowych.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 - 7** powyżej, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:

   1) opis propozycji zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany.

5. Jeżeli zmiany, o których mowa w **ust. 3 pkt 2, pkt 4 - 6** powyżej, wymagają zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Strona inicjująca zmianę przedstawia informację o konieczności zmiany wraz z projektem zamiennym zawierającym opis proponowanych zmian z przedmiarem i niezbędnymi rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

6. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 pkt 4 - 6** powyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

   1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
   2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
   3) podniesienie bezpieczeństwa wykonania robót,
   4) usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **ust. 3 pkt 8** powyżej lub **ust. 12 pkt 1-3**, jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę zawierającego:

   1) opis propozycji zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 3 pkt 8** powyżej lub **ust. 12 pkt 1-3** poniżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany wartości brutto umowy określonych w **§ 1 ust. 6** umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą umowy, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w **ust. 3 pkt 8** powyżej lub **ust. 12 pkt 1-3** poniżej, na wysokość ceny. Zmiana dopuszczalna jest w zakresie adekwatnym do zmian w przepisach, z których wynikają.

10. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w **ust. 4 i 8** powyżej, wyznacza w dowolnej formie datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.

11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych ich wartość będzie liczona na podstawie kosztorysów, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt. 2 lit. a** umowy, a w przypadku robót niewycenionych w oparciu o aktualne cenniki Sekocenbud. Wartość materiałów, robocizny oraz narzuty należy przyjąć jako wartość średnią z tego cennika, którego data nie przekracza 6 miesięcy od daty wystąpienia robót

12. Po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w **§1 ust. 6 pkt. 2** oraz łącznego wynagrodzenia w następujących przypadkach:

    1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

    2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

    3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych *(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)* – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

13. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z uwzględnieniem wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia z zastrzeżeniem, że zmiana ta nastąpi:

    1) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż **po upływie 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, każda kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy od ostatniej waloryzacji. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
    2) strona wnioskując o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych określonych w kosztorysie wstępnym i różnic po waloryzacji,
    3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego **w § 1 ust. 6.**
    4) wyplata środków finansowych w wysokości odpowiadającej różnicy po waloryzacji, będzie następować nie częściej niż w okresach 6 miesięcznych po podpisaniu aneksu umowy,
    5) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

14. Strony dopuszczają zmianę (podwyższenie albo obniżenie) wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 1 ust. 6** oraz **w § 1 ust. 6 pkt 2**, w przypadku odpowiednio wzrostu albo spadku wskaźnika, o którym mowa w **ust. 13 pkt 5**, o więcej niż 5% w stosunku do poziomu przyjętego na dzień zawarcia umowy, a w przypadku kolejnej waloryzacji – w stosunku do poziomu przyjętego na dzień zawarcia aneksu dotyczącego ostatniej dokonanej waloryzacji. Waloryzacji podlega wyłącznie część zmiany wskaźnika przekraczająca próg 5 punktów procentowych, odpowiednio w kierunku wzrostu albo spadku, z zachowaniem zasad określonych

w **ust. 13 pkt 1–5**. Prawo żądania waloryzacji przysługuje Wykonawcy w przypadku wzrostu wskaźnika, a Zamawiającemu w przypadku jego spadku.

15. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z **ust. 13** lub **ust. 14** Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
16. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
17. W przypadku gdy zmiana umowy, o której mowa w **ust. 3 pkt. 1** wiąże się ze zmianą wynagrodzenia Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 4,** składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą umowy, a wpływem okoliczności, o których mowa w **ust. 3 pkt 1** na wysokość wynagrodzenia.

§ 14
Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 Umowy** autorskie prawa majątkowe, nieograniczone czasowo do projektów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie prawa do:
    1) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
    2) korzystania z projektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
    3) rozporządzania prawami do projektów;
    4) zwielokrotniania projektów (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera);
    5) publicznego udostępniania poszczególnych egzemplarzy projektów;
    6) wykonywania na podstawie projektów dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych;
    7) sporządzania opracowań projektów;
    8) korzystania ze sporządzonych opracowań;
    9) rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów następuje w momencie dokonania odbioru projektów przez Zamawiającego.
3. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.
4. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w **ust. 2** powyżej, na polach eksploatacji określonych w **ust. 1** powyżej
b) uzyskać zgodę, o której mowa w **ust. 6** poniżej oraz **ust. 10** poniżej, autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec roszczeń osób o których mowa w **pkt 1** powyżej.

5. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników danych (dyski, płyty CD/DVD i inne) i egzemplarzy Projektu, na której utrwalono dokument lub jakikolwiek element Projektu z chwilą odbioru Projektu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w projektach, jeżeli są one spowodowane oczywistą koniecznością, a twórca nie ma słusznej podstawy im się sprzeciwić.
7. O proponowanych zmianach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Wykonawca ma prawo wniesienia sprzeciwu do Zamawiającego w związku z proponowanymi zamianami, o których mowa w **ust. 6** powyżej w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Brak odpowiedzi w zakresie określonym w **ust. 8** powyżej poczytuje się za wyrażenie zgody na przeprowadzenie zmian.
10. Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający nabywa prawo do wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste w przypadku, gdy wprowadzenie zmian okaże się konieczne do opracowania dokumentacji wymaganej do realizacji przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową w niepełnym zakresie, bądź tylko w wybranym przez Zamawiającego zakresie, spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
11. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, które przechodzi na Zamawiającego.
12. Ustalenia zawarte w **ust. 1 - 11** powyżej, obowiązują również w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej i w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w **§ 1 ust. 6** umowy.

§ 15
Zaliczki

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w oparciu o **art. 442** ustawy pzp, w przypadku dysponowania przez Zamawiającego stosownymi środkami finansowymi. Zaliczka jest udzielana na pokrycie kosztów realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki jednorazowo lub w transzach w wysokości **do 80% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, o którym mowa w **§ 1 ust. 6** umowy (wysokość i ilość transz/zaliczki określi Zamawiający).
3. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca we wniosku wskazuje zakres prac lub/i wykaz materiałów, który

pokryje z wyżej wymienionej zaliczki oraz termin ich wykonania (harmonogram robót zaliczkowych), a także formę zabezpieczenia. W przypadku zabezpieczenia w formie bezgotówkowej do wniosku należy załączyć projekt dokumentu zabezpieczenia zaliczki. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wskazać we wniosku dane Podwykonawcy oraz część robót (rzeczowo – finansową), która będzie przez niego realizowana.

4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych w ostatnim kwartale danego roku Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o udzielenie zaliczki, nie później niż w ciągu **5 dni** od otrzymania od Zamawiającego na piśmie informacji o uzyskaniu środków.
5. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie zabezpieczenia w wysokości 100% wartości wnioskowanej zaliczki.
6. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
   1) gwarancji bankowej,
   2) gwarancji ubezpieczeniowej,
   3) poręczenia bankowego.
7. Wykonawca składa Zamawiającemu oryginał dokumentu określonego w **ust. 6** (o treści zaakceptowanej wcześniej przez Zamawiającego).
8. Zabezpieczenie winno zawierać w swej treści gwarancję bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia zaliczki na każde żądanie Zamawiającego w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy dotyczących wykorzystania i rozliczenia zaliczki. Termin ważności gwarancji / poręczenia winien wynosić co najmniej **40 dni** po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych robót budowlanych, określonym w harmonogramie robót zaliczkowych. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie na wartość udzielonej zaliczki będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej.
10. Niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić fakturę wystawioną zgodnie z zapisem zdania pierwszego w terminie do 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
11. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur przejściowych rozliczeniowych do faktury zaliczkowej z częstotliwością raz w miesiącu za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w harmonogramie robót zaliczkowych.
12. Jako termin całkowitego rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, faktury końcowej rozliczeniowej do faktury zaliczkowej

za wykonane zgodnie z harmonogramem robót zaliczkowych, o którym mowa w **ust. 3**, roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru.

13. W przypadku zaangażowania w roboty Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, rozliczenie zaliczki wymaga załączenia dowodu zapłaty dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizowanej umowy, na które zaliczka została wypłacona oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnej należności. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku braku dowodu zapłaty oraz oświadczenia, o których mowa w **ust. 13** niniejszego paragrafu, zaliczkę uważa się za nierozliczoną z winy Wykonawcy.
15. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest uzależnione od przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na udzieloną zaliczkę.
16. Nierozliczenie zaliczki w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego, wyłączając sytuacje opisane w **ust. 15** niniejszego paragrafu, spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.
17. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej całkowitego rozliczenia.
18. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonej zaliczki oraz prawidłowo ją rozliczył.
19. Przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek jest warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
    1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w zamówieniu podstawowym przez okres co najmniej 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy i nie podejmuje jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin przystąpienia do realizacji umowy,
    2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót objętych zaliczką w terminie wynikającym z harmonogramu robót zaliczkowych i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin rozpoczęcia tych robót.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
    1) **Zamawiający**:

    KWP w Bydgoszczy,
    Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Kijowska 5, 85-703 Bydgoszcz,

    tel.: **47 751 15 40**, e-mail: wir@bg.policja.gov.pl.

2) Wykonawca:

……
……

tel.: ……..,e-mail: ……

2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w **ust. 1** powyżej, Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować pisemnie o tym fakcie drugą Stronę.

3. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w **ust. 2** powyżej, informacja przekazana na adres, lub e-mail wskazany w **ust. 1** powyżej, powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

4. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy:

   1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych *(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.),*
   2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(t.j. Dz.U. 2026 poz. 524 ze zm.),*
   3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny *(t.j. Dz. U. 2026 poz. 795),*
   4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych *(Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),*
   5) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy *(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1245),*
   6) ustawy z dnia 23 stycznia 2026 r. – o zmianie ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa *(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 252),*
   7) ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych *(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 ze zm.),*
   8) ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych *(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.427).*

5. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Umowa została zawarta przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze stron. Podpisana umowa została przekazana każdej ze stron w formie pliku elektronicznego, zawierającego kwalifikowane podpisy elektroniczne osób reprezentujących strony[17].

[17] Zapis zostanie zastosowany w przypadku gdy Umowa zostanie zawarta przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Załącznik nr 1 – *„Zakres wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej”*
2) Załącznik nr 2 – *„Program funkcjonalno – użytkowy”*
3) Załącznik nr 3 – *„Wzór karty gwarancji jakości wykonanych robót”*
4) Załącznik nr 4 – *„Wzór zobowiązania o zachowaniu tajemnicy”*
5) Załącznik nr 5 – *„Oferta Wykonawcy”*
6) Załącznik nr 6 – *„Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy”*
7) Załącznik nr 7 – *„Wykaz elementów ICT”*

Wykonawca **Zamawiający**

Załącznik nr 1 do umowy

ZAKRES KOMPLEKSOWEJ, WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ

1. Projekt budowlany łącznie 3 kpl. (2 kpl. + 1 kpl. opieczętowany z urzędu)
2. Projekt techniczny 4 kpl.
3. Projekt wykonawczy* 4 kpl.
4. Dokumentacja formalno – prawna (*jeżeli występuje oddzielnie*) 1 kpl.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży osobno 2 kpl.
6. Przedmiary dla każdej branży osobno 1 kpl.
7. Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno 1 kpl.
8. Zbiorcze zestawienie kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże 4 kpl.
9. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego 4 egz.
10. Wersję elektroniczną (pkt 1 ÷ 13) na płycie CD/DVD w formie nieedytowalnej i edytowalnej – tożsamą z wersją papierową 4 kpl.

    a) dokumentacja projektowa (projekty budowlany, techniczny i wykonawczy) wraz z dokumentacją formalno – prawną: całość w formacie PDF i dodatkowo dokumentacja projektowa: część graficzna w formacie DWG (zapis w wersji AutoCad 2018 lub niższej), część opisowa w formacie DOC,
    b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w formacie PDF,
    c) ekspertyzy, opinie, (i inne opracowania) w formacie PDF,
    d) przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formatach PDF i ATH (cz. sanitarna kst, kstx),
    e) zbiorcze zestawienie kosztorysów inwestorskich w formatach PDF i XLSX.

11. Ilości określone w pkt 1-9, obejmują komplety i egzemplarze, które należy dostarczyć Zamawiającemu i nie obejmują egzemplarzy, które Wykonawca musi pozostawić u podmiotów / organów wydających uzgodnienia, opinie i decyzje.
12. Wykonawca w projekcie budowlanym, technicznym i wykonawczym załączy wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków.
13. Dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być w stanie kompletnym, w tym posiadać wszystkie wymagane podpisy i pieczątki projektantów, sprawdzających, autorów opracowań, rzeczoznawców, organów i instytucji.
14. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową.

* – Przy odpowiednim stopniu dokładności dokumentacja techniczna może być jednocześnie dokumentacją wykonawczą, w przeciwnym przypadku dokumentacja wykonawcza musi zostać wykonana, jako oddzielne opracowanie.

UWAGA!
Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wytyczne Zamawiającego zawarte zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym zamierzenia inwestycyjnego, stanowiącym **Załącznik nr 2**

Załącznik nr 2 do umowy

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Załącznik nr 3 do umowy

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT – *WZÓR*

Wykonawca:

Firma: .....,
adres: .....,
telefon: .....,
mail: .....,
fax: .....,

udziela gwarancji na okres …….. **lat**
(którego początek liczony od dnia ..... końcowego odbioru robót),

na wykonane roboty budowlane pn.
……..……
……..……z
godnie z umową zawartą z **Zamawiającym**, nr ..... z dnia ....., zwaną dalej **Umową.**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia / materiały zawarte w przedmiocie umowy. Minimalny okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego i wynosi ……..……. miesięcy.

1. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w **§ 1 ust. 1** umowy) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad, z jednoczesnym przekazaniem informacji o zgłoszeniu do Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją **Zamawiający** (lub Użytkownik) dokona niezwłocznie zgłoszenia tego faktu **Wykonawcy** niezwłocznie od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej karty. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną usterkę lub wadę w terminie wynikającym z **ust 3 i ust. 4** niniejszej karty gwarancyjnej.
3. W przypadku zgłoszenia usterki lub wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – **nie później niż 1 dobę od daty zawiadomienia**.
4. Pozostałe usterki lub wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust. 3 i niewykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie **w terminie 14 dni** od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może udzielić innych niż w **ust. 3 i 4** niniejszej karty gwarancyjnej terminów usunięcia wad.
6. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

7. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego i nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego.**
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** za pośrednictwem **Użytkownika*.**
9. W ramach gwarancji przez cały okres jej trwania **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego wykonywania przeglądów i serwisu wykonanych i zamontowanych instalacji i urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych na swój koszt.
10. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z **Umową** urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji, to **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
11. Zarzut z tytułu gwarancji może być podniesiony także po upływie terminu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu **Zamawiający** lub Użytkownik zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie.
12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, lub zaniechania usunięcia wady lub usterki.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek siły wyższej, normalnego zużycia oraz szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie danych teleadresowych.

Udzielający gwarancji jakości – Wykonawca:
……

Przyjmujący gwarancję jakości – przedstawiciel Zamawiającego:
……

Przedstawiciel użytkownika:
……

***Użytkownik** – rozumie się przedstawiciela jednostki Policji w której przeprowadzone były roboty budowlane.

Załącznik nr 4 do umowy

WZÓR ZOBOWIĄZANIA O ZACHOWANIU TAJEMNICY

....
(*imię i nazwisko*) (*miejscowość, data*)
zam. .....
ul. …….....

ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej
podpisany(a) …….....
(imię i nazwisko)
legitymujący(a) się dokumentem
tożsamości ……..…… nr …….....
wydanym przez …….....
będąc pracownikiem
firmy …….....
(nazwa i adres)

po zapoznaniu się z treścią art. 266 §1 Kodeksu Karnego, który stanowi:
Art. 266. §1 Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, **podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do 2 lat**.

zobowiązuję się

nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznam się w związku
z ……..
(czynności związane z montażem systemów: monitoringu wizyjnego, zasilania awaryjnego, systemu antywłamaniowego i kontroli dostępu)
w obiekcie ……
(*nazwa i adres obiektu*)
w szczególności dotyczących ……
……
……

.....
(czytelny podpis osoby zobowiązanej)

Podpis złożono w mojej obecności
……..
(czytelny podpis pracownika zamawiającego)

Załącznik nr 5 do umowy

OFERTA WYKONAWCY

Załącznik nr 6 do umowy

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY

Załącznik nr 7 do umowy

WYKAZ ELEMENTÓW ICT

Wykaz elementów ICT[1)]

Dotyczy zamówienia na: numer referencyjny: WZPiFP-103-26

„KWP Bydgoszcz – modernizacja budynku po byłym KP Bydgoszcz-Szwederowo w formule „zaprojektuj i wybuduj"

OŚWIADCZAM/-MY, ŻE
zaoferowałem następujące elementy ICT:

Nazwa produktu / produktów ICT:

Nazwa rozwiązania ICT *(jeżeli dotyczy)* :

Nazwa producenta / dostawcy ICT:

Typ / model / wersja / wariant / dostawcy:

Rola element ICT w zamówieniu *(jeżeli dotyczy)* :

wobec których nie zachodzą okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy pzp[2)].

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

UWAGA:
Dokument musi być złożony pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) KC (tj. podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

[1)] **Definicja procesu ICT, produktu ICT i usługi ICT** - zgodnie z art. 2 pkt 11k-11m ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 20).

[2)] **Art. 226. [Odrzucenie oferty]**
1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
17) obejmuje ona produkt ICT, usługę ICT lub proces ICT wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 20 i 252), stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa;
19) obejmuje ona produkt ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, lub usługę ICT, lub proces ICT, określone w tej decyzji.