PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

KWP BYDGOSZCZ - MODERNIZACJA BUDYNKU
PO BYŁYM KP BYDGOSZCZ SZWEDEROWO
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

ADRES INWESTYCJI: **ul. Toruńska 19**
85 - 023 Bydgoszcz
Działka nr ew.: 52

Kody CPV:
71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45000000-7 – Roboty budowlane
45111000-8 - Roboty ziemne
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45262300-4 - Betonowanie
45262500-6 - Roboty murarskie
45262400-5 - Konstrukcje stalowe
45261000-4 - Wykonywanie pokryć dachowych
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45321000-3 – Izolacja cieplna
45443000-4 – Roboty elewacyjne
45410000-4 - Tynkowanie
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji światłowodowych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz montażu słupów żelbetowych i strunobetonowych
45111300-1: Roboty rozbiórkowe
45233200-1: Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy**
Al. Powstańców Wielkopolskich 7, 85-090 Bydgoszcz

Autorzy: **Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Bydgoszczy**
Zbigniew Abramowicz
Jarosław Kuczyński
Katarzyna Paszkowska
Marek Wiśniewski

Bydgoszcz, październik 2026 r.

I. Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA 5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 5
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 8
1.1.1 Lokalizacja i podstawowe parametry 8
1.1.1.1 Charakterystyka zabudowy istniejącej 9
1.1.1.2 Stan techniczny istniejących budynków i obiektów zagospodarowania 10
1.1.1.3 Ogólne założenia dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego 12
1.1.1.4 Planowany zakres robót budowlanych 12
1.1.2 Prace przygotowawcze 17
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy 18
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 19
1.3.1 Stan istniejący 19
1.3.2 Stan planowany 20
1.3.3 Tablice informacyjne 20
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 20
1.4.1 Informacja o obsadzie budynku 20
1.4.2 Koncepcja zagospodarowania obiektu 21
1.4.3 Wskaźniki i zestawienie powierzchni 23
1.4.4 Instalacje 24
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 25
2.1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa 27
2.1.1. Uwagi ogólne 27
2.1.2. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej 31
2.1.3. Wizualizacje 34
2.1.4. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu 34
2.1.5. Dokumentacja powykonawcza 35
2.2 Realizacja robót budowlanych 36
2.2.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowanie terenu 36
2.2.2 Roboty budowlane 37
2.2.2.1 Budynek administracyjny 45

2.2.2.2 Pozostałe obiekty ……..57
2.2.3 Branża sanitarna 60
2.2.3.1 Przyłącza i instalacje zewnętrzne ……..60
1) Przebudowa przyłącza wodociągowego wraz z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej……60
2) Przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 61
2.2.3.2 Instalacje wewnętrzne …….. 62
1) Kotłownia gazowa wraz z instalacją gazową 63
2) Instalacja wodno – kanalizacyjna wraz z urządzenie do uzdatniania wody 68
3) Instalacja centralnego ogrzewania 70
4) Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją i rekuperacją..... 72
2.2.4 Branża elektryczna 76
2.2.4.1 Instalacje elektryczne silnoprądowe ……...76
2.2.4.2 Instalacje elektryczne – uwagi ogólne ……...77
2.2.4.3 UPS ……..80
2.2.4.4 Wytyczne wykonania instalacji elektrycznej ……...81
2.2.4.5 Wytyczne wykonania instalacji zewnętrznej ……...81
2.2.4.6 Instalacje niskoprądowe …… .82
1) Instalacje niskoprądowe – uwagi ogólne 82
2) Wymagania dotyczące Systemu Kontroli Dostępu 84
3) Wymagania dotyczące monitoringu wizyjnego 85
4) Wymagania dotyczące instalacji radiowych..... 86
5) Szczegóły instalacji antenowych i masztu 86
6) Zasilanie sieci komputerowej..... 86
7) Serwerownia..... 87
2.2.4.7 Przewidywany zakres robót elektrycznych, niskoprądowych i strukturalnych ……..88
2.2.4.8 Wymagania Zamawiającego dotyczące systemu zarządzania energią ……88
2.2.4.9 Informacja o instalacjach i urządzeniach planowanych w budynku 89
2.2.4.10 Instalacje elektryczne w budynku magazynowym ……90
2.2.4.11 Instalacja zasilenia i sterowania bramy wjazdowej oraz szlabanu 90
Szlaban..... 90

2.2.4.12 Instalacja sygnalizacji włamania SSWiN ……..90
2.1.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych 92
2.1.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót 93
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.. 95
1. Zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów... 95
2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .. 96
Działka nr 52 jest w trwałym zarządzie KWP w Bydgoszczy..... 96
3. Posiadane przez Zamawiającego warunki techniczne, promesy lub informacje. 96
4. Posiadane przez Zamawiającego inne opracowania 96
5. Informacja dotycząca zapisów PFU 96
6. Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy..... 96
6.1 Ustawy 96
6.2 Rozporządzenia 98
6.3 Inne - resortowe 100
6.4 Branża sanitarna 100
6.4.1 Przyłącze kanalizacyjne i instalacja kanalizacji sanitarnej 100
6.4.2 Przyłącze wodociągowe i instalacja wodociągowa 101
6.4.3 Wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji 101
6.4.4 Instalacja centralnego ogrzewania 102
6.5 Branża elektryczna i teletechniczna 102
7. Inne informacje ..... ……..104
8. Załączniki ..... .105

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zadanie pn. KWP Bydgoszcz - Modernizacja budynku po byłym KP Bydgoszcz Szwederowo w formuje zaprojektuj i wybuduj

Założeniem planowanej inwestycji jest: poprawa efektywności energetycznej oraz przebudowa mająca na celu dostosowanie istniejących pomieszczeń na potrzeby dwóch wydziałów Komendy Miejskiej Policji w Bydgoszczy. Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj".

Na przedmiot zamówienia składa się:

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
   Zakres objęty ww. dokumentacją:
   a) izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych budynku administracyjnego.
   b) docieplenie ścian zewnętrznych budynku administracyjnego, celem uzyskania wymaganych współczynników w zakresie izolacyjności termicznej zewnętrznych przegród budowlanych,
   c) wymiana stolarki okiennej zewnętrznej w budynku administracyjnym na spełniającą obowiązujące wymagania wraz z wymianą parapetów, w tym również wymiana okien połaciowych
   d) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku administracyjnym na spełniającą obowiązujące wymagania,
   e) docieplenie dachu budynku administracyjnego, celem uzyskania wymaganych współczynników w zakresie izolacyjności termicznej zewnętrznych przegród budowlanych wraz z wykonaniem obróbek blacharskich
   f) wykonanie odwodnienia dachu budynku administracyjnego w postaci wymiany rynien i rur spustowych
   g) przebudowa przyłącza wodociągowego wraz z remontem istniejącej studni wodomierzowej
   h) przebudowa lub renowacja przyłącza kanalizacji sanitarnej po uprzednim wykonaniu monitoringu jego stanu technicznego
   i) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjnym
   j) wymiana istniejącego odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej od studni wodomierzowej do wejścia instalacji do budynku na nową
   k) wymiana istniejącego odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej od wyjścia z budynku do pierwszej studni zlokalizowanej za granicą działki
   l) modernizacja istniejącego źródła ciepła (kocioł na paliwo gazowe) wraz z wymianą automatyki kotła i dostosowaniem do nowego układu,
   m) wykonanie w budynku administracyjnym instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją,
   n) wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej na nową

o) wykonanie w budynku administracyjnym wymiany opraw wewnętrznej instalacji oświetleniowej w oparciu o oprawy energooszczędne w technologii opraw oświetleniowych i źródeł światła LED - wymiana osprzętu
p) wykonanie w budynku administracyjnym oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
q) wymiana w budynku administracyjnym osprzęt instalacji elektrycznej (gniazda, włączniki, bezpieczniki wyłączniki różnicowoprądowe).
r) wykonanie w budynku administracyjnym nowych instalacji niskoprądowych:
   1. Instalacja kontroli dostępu zgodnie z obecnie obowiązującymi wytycznymi.
   2. instalacja SAP i oddymianie jeżeli jest wymagane
   3. instalacja monitoringu
   4. instalacja systemu włamania i napadu
s) wymiana w budynku administracyjnym wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z dostosowaniem otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wymaganej klasy antywłamaniowości i odporności p.poż,
t) wykonanie wewnątrz budynku administracyjnego robót budowlanych związanych z przebudową: likwidacja ścianek działowych, dostosowanie części sanitariatów z wymianą wyposażenia, zmiana sposobu użytkowania polegająca na wydzieleniu sanitariatów i pomieszczeń socjalnych z istniejących pomieszczeń biurowych wymiana okładzin posadzkowych, wykonanie uzupełnień tynków z gładzią gipsową, malowanie, montaż sufitów podwieszanych, rozbiórka schodów zewnętrznych w celu wykonania hydroizolacji ścian fundamentowych od zewnętrznej strony oraz budowa nowych schodów zewn. zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, montaż balustrad na schodach zewnętrznych,
u) wymiana utwardzenia wokół budynku adm. w pasie około 4 do 6 m wraz z drogą dojazdową oraz istniejących płyt ażurowych na całej powierzchni z odprowadzeniem wody na tereny zielone a w przypadku braku takiej możliwości wykonanie odwodnienia i odprowadzenia go do instalacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
v) zaprojektowanie i wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego z zastosowaniem opraw przytwierdzonych do budynku oraz słupów uwzględniając oddziaływanie oświetlenia tylko w granicach działki wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego
w) montaż płytek kierunkowych przed frontem budynku, zgodnie z ustawą o dostępności,
x) wymiana istniejącego ogrodzenia okalającego działkę wraz z bramą przesuwną i szlabanem oraz wymianą istniejącego zasilania i sterowania
y) zaprojektowanie i wykonanie terenów zielonych uwzględniające istniejącą roślinność i ewentualne usunięcie drzewostanu zagrażającego mieniu wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i pozwoleń
z) modernizacja istniejącego murowanego budynku magazynowego (dawny garaż)
aa) wymiana istniejącego masztu antenowego
bb) dostawa i montaż krytej platformy dla osób ze szczególnymi potrzebami
cc) dostawa i montaż wiaty śmietnikowej
dd) rozebranie istniejącego garażu blaszanego (służy jako magazyn) i przekazanie go Zamawiającemu.
ee) wykonanie wymaganych tablic informacyjnych dla inwestycji finansowanej ze środków publicznych-budżetowych.

2. Uzyskanie dla opracowanej dokumentacji wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, łącznie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Realizacja robót budowlanych na bazie opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia dla robót nie wymagających decyzji.

Zadanie można podzielić na etapy:

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami, włącznie z decyzją o pozwolenie na budowę dla robót wymagających takiej decyzji, w tym:
   a) przebudowa budynku administracyjnego,
   b) budowa śmietnika,
   c) budowa instalacji zewnętrznych, (oświetlenie, wod- kan)
   d) rozbiórka i budowa utwardzenia terenu z wykonaniem ewentualnego odwodnienia
   e) zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego
2. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz projektem organizacji ruchu, na wymianę:
   a. przyłącza wody wraz z remontem istniejącej studni wodomierzowej,
   b. przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej
   c. przebudowę przyłącza kanalizacji deszczowej,
   d. wymianę odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej od wyjścia z budynku do studni wodomierzowej,
   e. wymianę odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od ściany budynku do pierwszej studni za granicą działki od strony ulicy,
   f. wymianę odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do pierwszej studni za granicą działki od strony ulicy,
   g. realizacja robót zgodnie z projektem.
3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na ogrodzenie, rozbiórka ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia systemowego, zgodnie z projektem.
4. Realizacja robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z pkt. 1.
5. **Zadanie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi, sanitarnymi i bhp.**
   Z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, należy przestrzegać zaleceń dotyczących np. zachowania oryginalnego układu stolarki okiennej (Załącznik nr 2 § 8). W ramach zadania należy przewidzieć wykonanie wszelkich dodatkowych prac, mających na celu funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę projektowanej zabudowy oraz infrastruktury towarzyszącej. Dla zadania należy uzyskać wszelkie zgody, uzgodnienia i pozwolenia, niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania obiektu.

Przyjęte założenia projektowe muszą wstępnie uzyskać zgodę Zamawiającego.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem „3.MW-U”; Uchwała Nr L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia

25.10.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska w Bydgoszczy. Z treści planu wynika, że działka należy do strefy B ochrony konserwatorskiej (§ 8 uchwały) **(Załącznik nr 13a i 13b)**

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1 Lokalizacja i podstawowe parametry

Budynek administracyjny położony jest na działce nr ew. 52, obręb 0149, gmina Miasto Bydgoszcz, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie (04610_1.01149.52). Działka ta położona w centrum Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej. Na północ od działki znajdują się niskie budynki mieszkalne położone przy ulicy Babia Wieś. Dalej na północ za torami tramwajowymi znajduje się wolny pas terenu, za którym płynie rzeka Brda. Na północnej granicy działki nr 52 z uwagi na znaczne obniżenie terenu postawiono mur oporowy. Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega nieczynny kolektor kanalizacji sanitarnej o wymiarach 90x135cm.

Łączna powierzchnia działki nr ew. 52 wynosi 1530 m^2.

Działka 52 posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 53m x 25m. Przy ulicy Toruńskiej ogrodzenie wykonane jest z pionowych płaskowników na wysokim cokole betonowym. Cokół jest popękany w kilku miejscach. Wjazd na teren działki zamykany jest bramą rozwierną, za którą postawiono szlaban. Na granicach bocznych działki – wschodniej i zachodniej ogrodzenie wykonano z siatki. Na granicy północnej znajduje się mur oraz częściowo siatka.

Teren działki uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne - światłowodem, gazowe oraz wodociągowe, a także kanalizację sanitarną. Wody opadowe z budynku administracyjnego odprowadzane są kanalizacji deszczowej natomiast z murowanego bud. magazynowego – na teren działki. Częściowe oświetlenie terenu zapewniają 2 duże lampy umieszczone na wysięgniku na ścianie frontowej budynku administracyjnego, na ścianie północnej – 2 małe lampy mocowane nad oknem łazienki. Wzdłuż ogrodzenia zachodniego i południowego istnieją nasadzenia w postaci drzew o wysokości ok 2,5-3,0 m. Wzdłuż ogrodzenia wschodniego biegnie wąski pas zieleni, przy północnej granicy działki rosną duże drzewa, które uszkodziły – powyginały siatkę ogrodzeniową.

Stan prawny nieruchomości:
Działka nr ew. 52 o powierzchni 1530 m^2 jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy Księga Wieczysta BY1B/00001822/2.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
(dane z Geoportalu – mają charakter orientacyjny)

Powierzchnia działki nr 52 (100 %)	1530 m²
Powierzchnia zabudowy (17,2%), w tym: bud. administracyjny - 217 m^2 magazyn murowany - 31 m^2 magazyn blaszany - 15 m^2	263 m²
Powierzchnia utwardzona ca 1091m^2 (58,3 %) w tym miejsca postojowe z płyt ażurowych 550m^2	1091 m²-198m^2 =893m^2
Powierzchnia biologicznie czynna ca 176 m^2 miejsca postojowe z płyt ażurowych 550m^2 *36%= 198m^2 (razem 24,4%)	176m²+198m^2 = 374m^2

1.1.1.1 Charakterystyka zabudowy istniejącej

Budynek administracyjny, którego datę powstania szacuje się na początek XX wieku, (w księdze wieczystej wpisano rok 1910) jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), całkowicie podpiwniczonym, ławy fundamentowe ceglane, ściany piwnic z cegły pełnej.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej. W latach 2000-2002 wykonano remont budynku :

- wymieniono pokrycie dachowe na dachówkę

- ocieplono poddasze - pomiędzy krokwiami, założono okna połaciowe, kominy ponad dachem z cegły klinkierowej

- założono kocioł gazowy, grzejniki z blachy

- ściany zewnętrze są ocieplono styropianem o grubości 10 cm i na cokole 5 cm i tynkowane.

- stolarkę zewn. stanowią okna i drzwi z PVC, stolarka została wymieniona na nową w 2002r. część okien piwnicznych wraz z nawiewnikami wymieniono w 2016r.

Budynek magazynowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, wykonanym na planie prostokąta. Jego konstrukcja jest tradycyjna, murowana. Posiada dach płaski, kryty papą, stolarkę drzwiową drewnianą.

Magazyn blaszany

Usytuowany w północno-wschodnim narożniku działki.

Ogrodzenie

Od frontu działki , przy ulicy Toruńskiej - z cokołem betonowym, słupkami stalowymi i przęsłami z siatki z bramą dwuskrzydłową. Furtka została zdemontowana, otwór po zdemontowanej furtce został tymczasowo zamknięty nieruchomym panelem z siatki.

Odcinki boczne (granica wschodnia i zachodnia działki o długości ok 53 i 56 m) z siatki na słupkach stalowych, w miejscach gdzie budynek stoi bardzo blisko granicy ogrodzenia nie wykonywano. Długość ogrodzenia ok 40 i 47 m.

Odcinek na północnej granicy - na części odcinka stoi mur oporowy z cegły

Drogi, place wewnętrzne i chodniki - o nawierzchni utwardzonej wykonanej trylinki, płyt ażurowych, wylewanego betonu, kostki brukowej.

Przyłącza i instalacje zewnętrzne – istniejące przyłącza i instalacje: wodociągowe, energetyczne, teletechniczne i kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Opisane obiekty przedstawione są na zdjęciach – dokumentacja zdjęciowa (**Załącznik nr 14**)

1.1.1.2 Stan techniczny istniejących budynków i obiektów zagospodarowania

Budynek administracyjny posiada ściany murowane, strop nad piwnicą masywny – ceglany na belkach stalowych. Stropy nad parterem i piętrem drewniane. Strop nad pomieszczeniem nr 10 o wymiarach ok 6,0x4,92 na parterze wymieniono belki stropowe na stalowe z dwuteownika I 260 i płyty betonowe (strop WPS)
Schody wewnętrzne dawniej drewniane wymieniono na żelbetowe (2002r)
Dach naczółkowy wielospadowy z drewnianą konstrukcją, kryty dachówką karpiówkę w koronkę.
Konstrukcja dachu drewniana, słupy podpierające płatew oraz miecze płatwi są obudowane płytami g-k. Zapory usztywniające płatew w kierunku poprzecznym są obudowane płytami przy ścianie lub ukryte wewnątrz ścian działowych. W kilku miejscach zapory widoczne w całości obudowano płytami g-k ognioodpornymi.
Stan techniczny obiektu jest oceniany jako dobry. W Protokole nr 77/25 z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej obiektu **(Załącznik nr 3a)** na dostatecznie oceniono stan powłok malarskich na tynkach zewnętrznych. Zawarta została również uwaga o konieczności uwzględnienia, w przypadku planowanego remontu, izolacji pozostałej części ścian piwnic, które nie posiadają odpowiedniego zabezpieczenia. Przegrody te wykazują znaczne zwilgocenie. Ponadto pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w strefie poddasza, w okresach letnich są silnie przegrzewane. Brakuje w nich skutecznej wentylacji zapewniającej prawidłowe warunki mikroklimatyczne dla pomieszczeń pracy.
W Protokole nr 10/5/23 z okresowej kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej obiektu **(Załącznik nr 3b)** oceniono:

a. stan fundamentu - dostateczny
b. stan ścian nośnych - dostateczny
c. rynny i rury spustowe – dostateczny
d. instalacja wod- kan – dostateczny

ponadto zalecono w planie remontów przewidzieć:

a. wymianę instalacji c.o. w kotłowni,
b. wymianę instalacji wod kan z rozdziałem na cwu i zw
c. naprawić lub wymienić orynnowanie.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku administracyjnego (piwnica + parter + I piętro + poddasze) wynosi ca 644 m^2.

Budynek magazynowy - ogólny stan techniczny murowanego jest oceniany jako dobry. W Protokole nr 78/25 z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej obiektu na dostatecznie oceniono stan tynków zewnętrznych i powłok malarskich jako dostateczny. Pozostałe elementy budynku zostały ocenione jako stan dobry. (**Załącznik nr 3c**).
W Protokole nr 11/5/23 z okresowej kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej obiektu (**Załącznik nr 3d**) oceniono również stan tynków zewnętrznych i powłok malarskich jako dostateczny, stan rynien jako dostateczny zalecono konserwację drewnianych wrót garażowych. Aktualnie wrota garażowe są obite blachą ocynkowaną.

Magazyn blaszany postawiony jest w północno-wschodnim narożniku działki.
Stan techniczny – dostateczny.

Ogrodzenie - elementy zagospodarowania w postaci ogrodzenia z siatki i ogrodzenie frontowego przy ulicy Toruńskiej są w złym stanie technicznym i wymagają całkowitej wymiany.

Nawierzchnie

Stan nawierzchni utwardzonych wymaga naprawy i uzupełnienia. Przy budynku administracyjnym nawierzchnie utwardzoną wykonano z trylinki. Ubytki trylinki występują przy południowo-zachodnim narożniku budynku administracyjnego.
Nawierzchnię przed magazynem blaszanym oraz przed budynkiem magazynowym wykonano z betonu. Beton w tym miejscu jest popękany i występują ubytki (wżery spowodowane przez deszcz i mróz). Opaska betonowa wokół budynku wymaga skucia dla wykonania izolacji ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu.
Plac z miejscami postojowymi wykonano z płyt ażurowych. Pomiędzy placem a drogą wjazdową wykonano ogrodzenie z rur stalowych oddzielające chodnik. Chodnik oraz droga wjazdowa posiadają nawierzchnię z czerwonej kostki brukowej.

Przyłącze wody

Zgodnie z mapą zasadniczą istniejące przyłącze wodociągowe wykonane jest z rur stalowych o średnicy DN50. Nie jest znany stan techniczny istniejącego przyłącza.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Stan techniczny przyłącza kanalizacji sanitarnej jak i deszczowej jest oceniany na zły. Podczas przeprowadzonych przez Zamawiającego inspekcji stwierdzono występowanie

licznych pęknięć, osadów i innych które powodują nie właściwe odprowadzenie ścieków oraz wód deszczowych i roztopowych (osadzanie zanieczyszczeń).

1.1.1.3 Ogólne założenia dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego

1. W celu dostosowania budynku dla potrzeb Wydziału Łączności i Informatyki KMP w Bydgoszczy oraz Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KMP w Bydgoszczy planuje się przebudowę budynku przez wydzielenie łazienek oraz pomieszczeń socjalnych.
2. Na istniejące ocieplenie ze styropianu o grubości 10 cm należy dołożyć kolejną warstwę styropianu oraz wymienić stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną w celu poprawy izolacji cieplnej.
3. Z uwagi na brak izolacji cieplnej na ścianach piwnicy poniżej terenu należy wykonać nową hydroizolację i izolację termiczną.
4. Na poddaszu należy wymienić okna połaciowe.
5. Układ funkcyjny niektórych pomieszczeń ulegnie zmianie co wymagać będzie zamurowania kilku otworów drzwiowych i wykonaniu ich w nowym miejscu.
6. Rozebranie ścian działowych w kilku miejscach pozwoli na otrzymanie pomieszczeń o większej powierzchni użytkowej.
7. Rozebrane zostanie istniejące ogrodzenie terenu. Wykonane zostanie ogrodzenie stosowane w jednostkach Policji – na odcinku przy ulicy Toruńskiej, natomiast pozostałe ogrodzenie planuje się wykonać z paneli systemowych o grubości pręta minimum 5 mm, wysokość całego ogrodzenia nie przekraczającego 2,2m niemniej niż 2 m.
8. Maszt antenowy do wymiany w uzgodnieniu w Wydziałem Łączności KWP w Bydgoszczy.
9. Stolarka wewnętrzna wydzielająca klatkę schodową – do wymiany na aluminiową spełniające wymogi ppoż. i użytkowe.
10. Wymiana wszystkich instalacji sanitarnych wewnętrznych w tym instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
11. Wymiana zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i remontem studni wodomierzowej oraz przebudową lub renowacją przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
12. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją.
13. Do wymiany zniszczona nawierzchnia wokół budynku administracyjnego.

1.1.1.4 Planowany zakres robót budowlanych

1. Budynek administracyjny:

1) Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych i piwnicznych, w przypadku wykonania odkrywek i stwierdzenia zawilgocenia ścian należy uwzględnić izolację poziomą w formie iniekcji
2) Z uwagi na uszkodzenie budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce leżącej na północ od działki nr ew. 52 z powodu osuwiska firma Miejskie Wodociągi i Kanalizacja założyła repery kontrolne w narożnikach budynku administracyjnego. Podczas wykonywania robót ziemnych należy zachować ostrożność np. przez unikanie wjazdu samochodami przy północnej ścianie budynku. Z tego powodu przy wykonywaniu izolacji termicznej należy w miejscach reperów wykonać okienka rewizyjne.
3) Przy ścianie wschodniej - wykonanie iniekcji poziomej ściany fundamentowej (na długości ok. 12,0 m) oraz izolacji pionowej ścian piwnicznych wraz z docieplenie
4) Na wszystkich ścianach (zewnętrznych i wewnętrznych) piwnic należy wykonać nowe tynki renowacyjne (WTA) na wysokości od posadzki do sufitu
5) izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych budynku administracyjnego zgodnie z przyjętą i zaakceptowaną technologią przez Zamawiającego
6) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku administracyjnego, celem uzyskania wymaganych współczynników w zakresie izolacyjności termicznej zewnętrznych przegród budowlanych,
7) Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej w budynku administracyjnym na aluminiową spełniającą obowiązujące wymagania wraz z wymianą parapetów, w tym wymiana okien połaciowych na okna połaciowe z pcv wyposażone w rolety wewnętrzne systemowe
8) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku administracyjnym na spełniającą obowiązujące wymagania klasy minimum RC2 z przeszkleniem szybą P4 przystosowane do kontroli dostępu (KD)
9) Docieplenie dachu budynku administracyjnego, celem uzyskania wymaganych współczynników w zakresie izolacyjności termicznej zewnętrznych przegród budowlanych wraz z wykonaniem obróbek blacharskich
10) Wykonanie odwodnienia dachu budynku administracyjnego w postaci wymiany rur spustowych wraz z oczyszczeniem istniejących rynien i sprawdzeniem połączeń z ewentualnym uszczelnieniem
11) Montaż na elewacji frontowej uchwytów na flagi
12) Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjnym
13) Wymiana istniejącego odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej od studni wodomierzowej do wejścia instalacji do budynku na nową
14) Wymiana istniejącego odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej od wyjścia z budynku do pierwszej studni zlokalizowanej za granicą działki

15) Modernizacja istniejącego źródła ciepła (kocioł na paliwo gazowe) wraz z wymianą automatyki kotła i dostosowaniem do nowego układu,
16) Wykonanie w budynku administracyjnym instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją,
17) Wykonanie w budynku administracyjnym wymiany opraw wewnętrznej instalacji oświetleniowej w oparciu o oprawy energooszczędne w technologii opraw oświetleniowych i źródeł światła LED - wymiana osprzętu
18) Wykonanie w budynku administracyjnym oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
19) Wymiana w budynku administracyjnym osprzęt instalacji elektrycznej (gniazda, włączniki, bezpieczniki wyłączniki różnicowoprądowe) oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicy (powyższe związane jest z wymianą tynków w piwnicy)
20) Wykonanie w budynku administracyjnym nowych instalacji niskoprądowych:
    a) Instalacja kontroli dostępu
    b) instalacja SAP i oddymianie jeżeli jest wymagane
    c) instalacja monitoringu ze szczególnym uwzględnieniem terenu zewnętrznego z uwagi na fakt pracy w godzinach od 7,00 do 16,00 i potrzebą objęcia kontrolą nieruchomości po godzinach urzędowania i możliwością przesłania obrazu do siedziby oficera dyżurnego Komendy Miejskiej Policji w Bydgoszczy
    d) instalacja systemu włamania i napadu
21) Wymiana w budynku administracyjnym wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z dostosowaniem otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wymaganej klasy antywłamaniowości i odporności p.poż,
22) Wykonanie wewnątrz budynku administracyjnego robót budowlanych związanych z przebudową: likwidacja ścianek działowych, dostosowanie części sanitariatów z wymianą wyposażenia, zmiana sposobu użytkowania polegająca na wydzieleniu sanitariatów i pomieszczeń socjalnych z istniejących pomieszczeń biurowych, wymiana okładzin posadzkowych, wykonanie uzupełnień tynków z wykonaniem gładzi gipsowych dwuwarstwowych wraz z niwelacją nierówności, spękań oraz odstępstw od przyjętych norm w wykonaniu tynków na ścianach. Ściany i sufity (bez sufitów podwieszanych) należy jako ostateczną warstwę wykonać malowanie doborowymi farbami emulsyjnymi odpornymi na zarysowania i plamy. Sufity podwieszane w zależności od przeznaczenie należy wykonać na wysokości minimum 3,0, m od poziomu posadzki. Dopuszczalne jest obniżenie lokalne np. przy podciągach.
23) rozbiórka schodów zewnętrznych w celu wykonania hydroizolacji ścian fundamentowych od zewnętrznej strony oraz budowa nowych schodów zewn. zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, montaż balustrad na schodach zewnętrznych,
24) Wymiana utwardzenia wokół budynku adm. w pasie od około 3 do 6m wraz z drogą dojazdową,
25) Wymiana utwardzenia wykonanego z płyt ażurowych,

26) Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia zewnętrznego wraz z wykonaniem linii zasilających,
27) Montaż płytek kierunkowych przed frontem budynku, zgodnie z ustawą o dostępności,
28) Wymiana istniejącego ogrodzenia okalającego działkę
29) Modernizacja terenów zielonych wraz z posadzeniem niskiej roślinności wg opracowanego projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego
30) Modernizacja istniejącego murowanego budynku magazynowego (dawny garaż)
31) Wymiana istniejącego masztu antenowego
32) Dostawa i montaż platformy zewnętrznej dla osób ze szczególnymi potrzebami
33) Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej
34) Wykonanie wymaganych tablic informacyjnych dla inwestycji finansowanej ze środków publicznych-budżetowych w terminie 14 dni od podpisania umowy

2. Budynek magazynowy murowany
    1. Modernizacja elewacji – likwidacja pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wykonaniem wyprawy tynkarskiej mineralnej typu „baranek" grubość kruszywa 1,4 do 2,0mm. Powierzchnia ścian należy pokryć 2x farbą silikonową
    2. Wykonanie nowego pokrycia dachu płaskiego wraz z wymianą istniejących obróbek. Obróbki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze zbliżonym do budynku administracyjnego.
    3. Wewnątrz należy wymienić istniejącą instalację elektryczną wraz z przyłączem
    4. Istniejące tynku wewnętrzne wymienić na tynki cem.- wap. na ścianach i suficie. Po wykonaniu przecierki (gładzi) należy ściany i sufit pokryć farbą emulsyjną w kolorze białym.
    5. Istniejącą posadzkę należy rozebrać i wykonać nową z kostki betonowej z posypką bazaltową grubości 8 cm.
    6. Istniejące wrota drewniane należy zdemontować, a w ich miejsce wstawić drzwi automatyczne podnoszone do góry sterowane przy użyciu pilota z możliwością odblokowania w przypadku zaniku napięcia.

3. Wiata śmietnikowa

    Systemowa, zlokalizowana np. przy zachodniej granicy działki, w kolorystyce dostosowanej do kolorystyki budynków. Przewiduje się wiatę o powierzchni nie mniejszej niż 12 m^2.

4. Utwardzenie terenu
    a) Wymiana istniejącej nawierzchni wykonanej z trylinki i betonu otaczającą budynek wraz z drogą dojazdową na nową nawierzchnią wykonaną z kostki betonowej grubości 8 cm pokrytej kruszywem bazaltowym, ewentualnie w kolorze zbliżonym do grafitu
    b) Wymiana istniejącej nawierzchni z płyt otworowych z wykonaniem podbudowy wypełnieniem otworów płyt ziemią i wykonaniem terenu zielonego(trawnika)

c) Odtworzenie nawierzchni po wymianie zewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnych do stanu istniejącego lub projektowanego – w zależności od lokalizacji instalacji i przyłącza wody
d) Uzupełnienie nawierzchni w miejscach zniszczonych
e) układ komunikacyjny dostosowany do planowanej zabudowy (szczegóły układu komunikacyjnego do uzgodnienia na etapie projektowym),
f) wydzielenie miejsca postojowego dla osoby ze szczególnymi potrzebami oraz oznakowane zgodnie z przepisami znakiem poziomym i pionowym

5. Ogrodzenie
   a) modernizacja istniejącego ogrodzenia frontowego polegająca na zastosowaniu ogrodzenia stosowanego w Policji z płaskowników ocynkowanych ogniowo na słupkach stalowych, z cokołem wykonanego z betonu lanego B-30 minimum 20 cm szerokości, alternatywnie z elementów prefabrykowanych zapewniających możliwość zamontowania w/w ogrodzenia. Wymagana wysokość ogrodzenia od powierzchni gruntu wynosi 2,20 do 2,30m. Ogrodzenie panelowe wysokość paneli 2,0 m na cokole betonowym 20 do 30 cm. W linii ogrodzenia należy wykonać bramę wjazdową rozwierną z siłownikami przystosowanymi do pracy ciągłej sterowanej przy użyciu pilota niezależnie do pomieszczenia nr 108 (sekretariat WAG) i do pomieszczenia 210 (sekretariat WŁiI) należy doprowadzić sterowanie przy użyciu przycisku. Analogicznie należy wykonać furtkę, która będzie zamontowana w linii ogrodzenia należy wyposażyć w elektrozaczep podłączony pod domofon z możliwością otwarcia kartą (KD) oraz niezależnie przy użyciu przycisku z pomieszczenia nr 108 i nr 210. Wideodomofony 4 szt. winien być wykonany w wersji antywandalowej i obsługiwać zarówno furtkę, bramę, szlaban i drzwi wejście główne.
   b) Istniejące ogrodzenie w postaci muru z cegły na północnej granicy działki należy poddać pracom naprawczym polegającym na wykonaniu tynku cem- wap. III kategorii po obu stronach ściany. Ostateczne wykończenie ściany należy wykonać w postaci wyprawy mineralnej np. baranek grubość kruszywa 1,5 – 2,0 mm. Zwieńczenie muru należy wykonać z blachy tytan cynk w postaci czapki z rąbkiem stojącym. Wykonawca powinien uzgodnić wejście z właścicielami przylegających działek, gdzie będą wykonywane prace, zarówo dotyczy to ogrodzenia murowanego jak i planowanego ogrodzenia systemowego.
   c) Istniejący szlaban - należy rozebrać i przekazać na złom. Nowy szlaban zamontować zgodnie z projektem. Powstałą przerwę pomiędzy szlabanem a ogrodzeniem należy zabezpieczyć ogrodzeniem systemowym z paneli (grubość drutu 5 mm) na słupkach stalowych powlekanych farbą proszkową. Wysokość 1,8 m.

6. Zieleń
   a) Usunięcie zieleni niskiej wraz z przycięciem konarów drzew , co jest związane z wymianą ogrodzenia z siatki na panele.
   b) dokonanie niezbędnych prac związanych z wykonaniem nowej zieleni zgodnie z opracowanym projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego

c) w trakcie opracowania projektu zieleni należy uwzględnić wskaźniki wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego miasta Bydgoszczy. Założona minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki, zgodnie ze wskazaniem w planie ogólnym Miasta Bydgoszczy oraz wyznaczeniem strefy zabudowy śródmiejskiej oraz warunków podanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (§19 ust.1 lit e Uchwały nr L/1046/17 rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25.10.2017r.)

7. elementy małej architektury:
   a) ławka 1 szt. typu ogrodowego
   b) stojaki na rowery 8 szt. typ U, wykonany ze stali kwasoodpornej
   c) kosz na śmieci
   d) donice - klomby 3 szt.
8. Przyłącza
   a) wodociągowe,
   b) kanalizacji sanitarnej,
   c) kanalizacji deszczowej
   d) energetyczne z zasilaniem awaryjnym (UPS),
   e) agregat prądotwórczy

9. Instalacje zewnętrzne na terenie
   a) elektryczne,
   b) oświetleniowe na słupach,
   c) niskoprądowe np. monitoringu, zasilania bramy, itp.
   d) wodociągowa
   e) kanalizacji deszczowej
   f) kanalizacji sanitarnej

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien zweryfikować zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania konstrukcyjne, dokonać sprawdzeń i korekt oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczne rozwiązanie konstrukcji budynków, optymalne zarówno pod kątem finansowym jak i funkcjonalno-użytkowym.

1.1.2 Prace przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy opracować wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową oraz:

- dokonać zgłoszenia robót dla robót budowlanych wymagających zgłoszenia do odpowiedniego organu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- uzyskać decyzje o pozwoleniu na budowę, dla robót budowlanych wymagających takiej decyzji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- w przypadku konieczności usunięcia drzew znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości należy uzyskać decyzję administracyjną na wycinkę drzew i krzewów – jeżeli będzie wymagana

Teren objęty modernizacją - plac budowy - wymaga przygotowania w następującym zakresie:

a. teren budowy należy wygrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
b. Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć alternatywne ciągi pieszo–jezdne.
c. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych należy zinwentaryzować i oznakować istniejącą infrastrukturę podziemną i nadziemną.
d. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrekultywować.
e. W trakcie realizacji robót należy zabezpieczyć interesy osób trzecich.
f. W przypadku korzystania z terenów przyległych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy

1. Budynek administracyjny położony jest na działce nr ew. 52 , obręb 0149, gmina Miasto Bydgoszcz, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie (04610_1.01149.52). Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem „3.MW-U”; Uchwała Nr L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 06.11.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska w Bydgoszczy **(załącznik nr 13a, 13b)**

W przedmiotowym planie jest m.in. zapis:

1) w §6 ust 7 lit b
   - obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
2) w §14 ust 2 pkt 3 lit a
   - dla funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami …. 3.MW-U, należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości: min. 6 - maks. 15 miejsc do parkowania - przypadających na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów ; 15*644m^2/1000= 9,7= 10 miejsc,
3) w §14 ust 2 pkt 6 lit b
   min. 0,6 - przypadającego na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów biurowych w granicach działek budowlanych obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości min. 0,6 - przypadającego na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów biurowych; 0,6*6,44 = 3,9 msc = 4 miejsca,

4) w §19 ust 3 lit. e
   dla terenów oznaczonych symbolami 3.MW-U, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlane w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MW-U - w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej 10%, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 15%,
5) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci dla wymienianego przyłącza wody

2. W fazie projektowania należy w maksymalnie możliwym stopniu uwzględnić zalecenia wynikające z przepisów resortowych Policji, w szczególności:
   1) Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
3. Zamawiający nie wymaga wykonania oznakowana budynku administracyjnego Policji zgodnie z „Księgą znaku i elementów identyfikacji indywidualnej komend i komisariatów Policji."
4. Przepisy wykazane wyżej udostępniono, jako **Załącznik nr 16** (Wytyczne nr 3) do PFU.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1 Stan istniejący

Budynek przy ul Toruńskiej 19 był używany był poprzednio przez Komisariat Policji Bydgoszcz Szwederowo. Obecnie obiekt jest nieużywany z uwagi na przeprowadzkę dotychczasowego Komisariatu Bydgoszcz Szwederowo do siedziby przy ul. Wojska Polskiego 4f . Ponieważ obiekt jest pusty, celowe jest wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. Budynek jest całkowicie podpiwniczony , posiada 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe. Wysokość poddasza wynosi ok. 270cm.

Obiekt nie jest przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami – nie posiada windy, wejście na poziom parteru prowadzi po schodach zewnętrznych. Niektóre otwory drzwiowe mają za małą szerokość i wysokość. Klatka schodowa posiada szerokość 250cm, stąd szerokość biegu schodowego nie spełnia obowiązujących przepisów.

Okna wymieniono w 2002r na dwuszybowe pcv, jednak na chwilę obecną nie spełniają one wymagań termicznych. Budynek posiada izolację ścian zewnętrznych ze styropianu o grubości 10cm co również nie spełnia dzisiejszych wymagań budowlanych.

Powierzchnia działki wynosi 1530m^2. Przed budynkiem od frontu znajduje się duży plac o wymiarach ok. 20m x 27 m utwardzony płytami ażurowymi. Nawierzchnia w pasie o szerokości ok. 4-6 m wokół budynku wykonana jest w trylinki oraz częściowo z betonu wylewanego na mokro. Nawierzchnia betonowa jest popękana i posiada liczne

nierówności (wżery). Ogrodzenie od frontu wykonane jest z płaskowników stalowych na cokole betonowym, ogrodzenie na granicy wschodniej, zachodniej i częściowo północnej wykonano z siatki na słupkach stalowych. Pomiędzy ogrodzeniem frontowym a placem z miejscami postojowymi znajduje się pas zieleni z zadrzewieniem.

1.3.2 Stan planowany

1. Celem planowanej przebudowy budynku administracyjnego dostosowanie obiektu do potrzeb Wydziału Łączności i Informatyki KMP w Bydgoszczy oraz Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KMP w Bydgoszczy, w sposób pozwalający spełnić wymagania Wytycznych nr 3 KGP, w zakresie zapewnienia:
   1) powierzchni użytkowej – ca 18 ÷ 20 m^2/osobę,
   2) powierzchni biurowej – w granicach 6,40 ÷ 10,0 m^2/osobę
   3) wydzielenia sanitariatów dla kobiet i mężczyzn
   4) wydzielenia pomieszczeń socjalnych

1.3.3 Tablice informacyjne

Z uwagi na realizację zadania ze środków publicznych Wykonawca jest zobowiązany również do oznakowania terenu tablicami informacyjnymi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. *w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* (Dz. U z 2021 r. poz. 953 ze zmianami).

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1 Informacja o obsadzie budynku

Stan etatowy kształtuje się następująco:

Stan osobowy / Stan etatowy Wydziału Łączności i Informatyki KMP w Bydgoszczy

Lp.	Zatrudnienie	Stan osobowy	Etaty (z wakatami)
1.	Funkcjonariusze	3	3
2.	Pracownicy cywilni	13	13
	Razem:	**16**	**16**
3.	Mężczyźni (funkcjonariusze) korzystający z szatni	0	0
4.	Kobiety (funkcjonariuszki) korzystające z szatni	0	

Stan osobowy / Stan etatowy Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KMP w Bydgoszczy

Lp.	Zatrudnienie	Stan osobowy	Etaty (z wakatami)
1.	Funkcjonariusze	0	0
2.	Pracownicy cywilni	18	18
	Razem:	**18**	**18**

3.	Mężczyźni (funkcjonariusze) korzystający z szatni	0	0
4.	Kobiety (funkcjonariuszki) korzystające z szatni	0	

Pojazdy służbowe

Liczba pojazdów WŁiI oraz WAG KMP w Bydgoszczy

Lp.	Pojazdy	Szt.
1.	Samochody osobowe WŁiI	4
2.	Samochody osobowe WAG	2
3.	Samochody dostawcze WAG	1
	razem	7

Psy służbowe

Wydział Łączności i Informatyki oraz Wydział Administracyjno-Gospodarczy nie posiada psów służbowych.

1.4.2 Koncepcja zagospodarowania obiektu

Zamawiający przygotował wstępną koncepcję zagospodarowania budynku przez nowych użytkowników:

a) Wydział Łączności i Informatyki KMP w Bydgoszczy
b) Wydział Administracyjno-Gospodarczy KMP w Bydgoszczy

Koncepcja została przedstawiona w wersji rysunkowej :

1. Rys. nr 6 – Rzut piwnicy - koncepcja **(Załącznik nr 7)**
2. Rys. nr 7 – Rzut parteru - koncepcja **(Załącznik nr 8)**
3. Rys. nr 8 – Rzut I piętra - koncepcja **(Załącznik nr 9)**
4. Rys. nr 9 – Rzut poddasza - koncepcja **(Załącznik nr 10)**

Zestawienie planowanych powierzchni wg koncepcji Zamawiającego

Nr pom	**Piwnica**	Pow. użytkowa [m^2]	Pow. biurowa [m^2]	ilość osób	Pow. użytkowa bez komunikacji pionowej * [m^2]
OO1	pom techniczne, kotłownia	21,50			21,50
OO2	magazyn WAG	13,30			13,30
OO3	magazyn	7,44			7,44
OO4	magazyn WAG	12,29			12,29
OO5	kl schodowa	4,49			
OO6	wc	2,57			2,57
OO7	komunikacja	16,25			16,25
OO8	wentylatorownia	25,63			25,63
OO9	magazyn WAG (składnica akt)	28,08			28,08
O10	komunikacja	2,85			2,85
O11	pom. sprzątaczek, magazynier	11,57		2	11,57

O12	magazyn WAG	8,75			8,75
	razem piwnica	**154,72**	**0,00**	**2**	**150,23**

Nr pom	**Parter**	Pow. użytkowa [m^2]	Pow. biurowa [m^2]	ilość osób	Pow .użytkowa bez komunikacji pionowej * [m^2]
1	magazyn WŁiI	10,88			10,88
2	magazyn WŁiI	11,12			11,12
3	biuro WŁiI	14,34	14,34	2	14,34
4	pom socjalne	8,04			8,04
5	wc D	6,29			6,29
6	wc M	6,56			6,56
7	kl schodowa	14,47			
8	komunikacja	13,69			13,69
9	magazyn WŁiI	26,88			26,88
10	biuro WŁiI	29,27	29,27	4	29,27
11	biuro WŁiI	20,67	20,67	2	20,67
12	serwerownia	5,10			5,10
	razem parter	**167,31**	**64,28**	**8**	**152,84**

Nr pom	**1 piętro**	Pow. użytkowa [m^2]	Pow. biurowa [m^2]	ilość osób	Pow. użytkowa bez komunikacji pionowej * [m^2]
101	biuro WAG	13,24	13,24	1	13,24
102	biuro WAG - transport	14,34	14,34	3	14,34
103	pom socjalne	8,00			8,00
104	wc M	6,29			6,29
105	wc D	6,56			6,56
106	kl schodowa	14,47			
107	komunikacja	14,09			14,09
108	sekretariat WAG	9,80	9,80	1	9,80
109	N-k WAG	14,75	14,75	1	14,75
110	biuro WAG	11,53	11,53	2	11,53
111	biuro WAG	29,27	29,27	5	29,27
112	biuro WAG	13,57	13,57	2	13,57
113	biuro WAG	12,10	12,10	1	12,10
	razem 1 piętro	**168,01**	**118,60**	**16**	**153,54**

Nr pom	**Poddasze**	Pow. użytkowa [m^2]	Pow. biurowa [m^2]	ilość osób	Pow. użytkowa bez komunikacji pionowej * [m^2]
201	biuro WŁiI	21,79	21,79	2	21,79
202	magazyn podręczny	7,80			7,80
203	pom socjalne	6,24			6,24

204	wc D	6,29			6,29
205	wc M	6,56			6,56
206	kl schodowa	15,21			
207	komunikacja	14,39			14,39
208	biuro WŁiI	22,86	22,86	2	22,86
209	sekretariat WŁiI	15,28	15,28	1	15,28
210	N-k WŁiI	15,95	15,95	1	15,95
211	biuro WŁiI - kierownik	11,09	11,09	1	11,09
212	biuro WŁiI	10,54	10,54	1	10,54
	razem poddasze	**154,00**	**97,51**	**8**	**138,79**

	Ogółem	Pow. użytkowa [m^2]	Pow. biurowa [m^2]	ilość osób	Pow. użytkowa bez komunikacji pionowej * [m^2]
	Ogółem	**644,04**	**280,39**	**34**	**595,40**
	w tym : WAG			18	
	WŁiI			16	

W projekcie zagospodarowania terenu nie przewiduje się istotnych zmian:

a) budynek magazynowy murowany (dawny garaż) pozostaje na swoim miejscu.
b) magazyn blaszany – do rozbiórki
c) schody zewnętrzne do odtworzenia.
d) platforma zewnętrzna umożliwiająca dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami do zamontowania przy nowych schodach.
e) nawierzchnie utwardzone po wykonaniu ocieplenia ścian piwnicznych oraz wymiany przyłącza wody do odtworzenia na nowo zgodne w opisem w rozdziale 1.1.1.4 pkt 4
f) ogrodzenie do wymiany zgodnie z opisem wg rozdział 1.1.1.4 pkt 5
g) wydzielenie miejsca na pojemniki na odpady - wiatę śmietnikową systemową

1.4.3 Wskaźniki i zestawienie powierzchni

1. Wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe, ok.:
   1) Powierzchnia użytkowa:
      a) Budynek administracyjny 644,04 m^2
      b) Budynek magazynowy murowany (wg karty budynku) 22,95 m^2
   2) Kubatura netto:
      a) Budynek administracyjny (wg PW z 2000r) 2 890 m^3
      b) Budynek magazynowy murowany około 70 m^3

Wskaźnik:

1) powierzchni użytkowej – 644,04m^2/34os = 18,94 m^2/osobę
2) powierzchni biurowej – 280,39m^2/34os = 8,25 m^2/osobę

Po przebudowie i docieplenie ścian zewnętrznych bilans terenu będzie następujący:
Łączna powierzchnia terenu – 1 530 m^2
Powierzchnia zabudowy około – 269 m^2
w tym:

- Budynek administracyjny około 225 m^2 (przed przebudową 217m^2)
- Budynek magazynowy murowany około 29 m^2

Nawierzchnie utwardzone około 1 100 m^2
w tym:
- plac z płyt ażurowych około 550 m^2
Zieleń około 176 m^2

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy mieszkaniowo-usługowej wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15%. (Uchwała RM Bydgoszczy zał. nr par.19 ust 3 pkt f)
Obowiązujący plan ogólny Miasta Bydgoszczy działkę nr ew. 52 zalicza:
- do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną 236SW dla której minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15%
- do obszaru zabudowy śródmiejskiej,

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur budynków

Dopuszcza się korektę wykazanych w opracowaniu wskaźników powierzchniowych i kubaturowych na poziomie do 10 %, lecz w granicach określonych w planie ogólnym miasta Bydgoszczy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

1.4.4 Instalacje

1. Instalacje sanitarne:
   1) gazowa
   2) wodociągowa,
   3) ciepłej wody użytkowej z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy
   4) wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją
   5) centralnego ogrzewania,
   6) kanalizacji sanitarnej
   7) kanalizacji deszczowej
2. Instalacje elektryczne:
   1) Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne
   2) Wymiana osprzętu elektrycznego (gniazda i wyłączniki)
   3) Wymiana instalacji elektrycznej na poziomie piwnicy oraz w pomieszczeniach przebudowywanych
   4) Wykonanie nowej instalacji niskoprądowej, w tym: komputerowej. Kontroli dostępu, monitoringu, system kontroli napadu i włamania
   5) Wykonanie zasilania gwarantowanego do instalacji niskoprądowej
   6) Wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego wraz z zasilaniem
   7) sieć rozdzielcza w budynku (wewnętrzne linie zasilające),
   8) rozdzielnice główne i lokalne,
   9) oświetlenie ogólne i miejscowe,
   10) oświetlenie ewakuacyjne

11)podświetlane znaki kierunkowe,
12)oświetlenie zewnętrzne,
13)gniazd wtyczkowych ogólnych,
14)zasilanie komputerów,
15)zasilanie urządzeń związanych z komunikacją: brama przesuwna, szlaban
16)zasilanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
17)zasilanie urządzeń instalacji sanitarnych,
18)ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych,
19)piorunochronną.

3. Instalacje teletechniczne:
   1) okablowanie strukturalne sieci LAN,
   2) system monitoringu CCTV,
   3) system sygnalizacji włamania i napadu,
   4) system SSP (jeśli będzie wymagany),

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie analiza i interpretacja udostępnionych przez Zamawiającego materiałów oraz pełne doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającego wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno–Użytkowym wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki.

Dokumenty stanowiące części niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, opinii, zgód, certyfikatów, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia. Dokumentacja musi być zgodna z ustawą o dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1. Ochrona przeciwpożarowa w trakcie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie

przepisy, na terenie placu budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2. Wytyczne higieniczno-sanitarne

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć zapewnione oświetlenie światłem dziennym (powierzchnia okien co najmniej 1:8 powierzchni podłogi). Dla pracowników należy przewidzieć w budynku pomieszczenie socjalne. Przewidzieć zawory antyskażeniowe. Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty.

3. Wytyczne instalacji elektrycznej

Energię elektryczną należy przewidzieć dla celów oświetleniowych i technologicznych. Dokładną moc należy wyliczyć odpowiednio do zaprojektowanych (zamontowanych) urządzeń. Oświetlenie pomieszczeń wykonać zgodnie z przepisami i odpowiednimi normami, zastosowane oświetlenie powinno mieć widmo zbliżone do naturalnego.

Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem - zgodnie z DTR urządzeń i obowiązującymi przepisami. Zastosować osprzęt w klasie wymaganej dla poszczególnych pomieszczeń w zależności od przeznaczenia. Natężenie oświetlenia zgodne z wymogami dla typu i rodzaju pomieszczenia.

4. Wytyczne architektoniczno - budowlane

Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego. We wszystkich pomieszczeniach (z wyjątkiem piwnicy) należy obudować wszelkie instalacje przebiegające pod sufitem. Występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary. Podłoga powinna być gładka, nienasiąkliwa, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości.
Architektura i wyposażenie muszą spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia. Należy stosować:

1) materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności,
2) wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty,

Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.
Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych powinny znajdować się na jednym poziomie. Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich łatwe mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy. Ściany wokół umywalek

i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem (min. fartuch z płytek ceramicznych).

5. Wytyczne przeciwpożarowe

Budynek wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek wystąpienia pożaru oraz gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Elementy wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej.
Zagospodarowanie technologiczne oraz instalacje technologiczne nie mogą kolidować z systemami ochrony przeciwpożarowej budynku i lokalu.
Strop podwieszany osłaniający kanały wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
Stałe elementy wystroju wnętrz wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nierozprzestrzeniających ognia.

6. Wytyczne BHP

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać pomieszczenia zgodnie z przepisami BHP.
Maszyny i urządzenia technologiczne (np. centrala wentylacyjna/klimatyzacyjne) winny posiadać deklarację zgodności producenta oraz znak CE zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Tablice informacyjne

Wykonawca zobowiązany jest oznakować teren budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury o bezpieczeństwie i higienie pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Z uwagi na realizację zadania ze środków publicznych Wykonawca jest zobowiązany również do oznakowania terenu tablicami informacyjnymi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. *w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* (Dz. U z 2021 r. poz. 953 ze zmianami).

2.1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

2.1.1. Uwagi ogólne

1. Wielobranżową dokumentację projektową opracować winny osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami do projektowania w posiadanej specjalności:
   1) architektonicznej,
   2) konstrukcyjno-budowlanej,
   3) drogowej,
   4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,
6) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

2. Dokumentacja winna zostać opracowana na bazie:
   1) aktualnej mapy do celów projektowych,
   2) aktualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wykonanej przez wykonawcę,
   3) zaleceń Zamawiającego zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym,
   4) wymagań określonych w planie ogólnym miasta Bydgoszczy i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
   5) obowiązujących przepisów prawnych, norm i wiedzy technicznej. - poszczególne zaprojektowane elementy wchodzące w skład przebudowy budynku powinny posiadać wymagane dopuszczenia i certyfikaty, a ich budowa i montaż powinny być zgodne z zaleceniami producenta oraz normami i rozporządzeniami branżowymi. Całość prac winna być zgodna z obowiązującym Prawem Budowlanym.
3. Na etapie projektowania należy przyjąć takie założenia, które będą spełniały wymogi obecnie obowiązujących warunków technicznych, przepisów higieniczno-sanitarnych i bhp i nie będzie wymagane odstępstwo od wymienionych przepisów. W zakresie przepisów przeciwpożarowych założenie jest takie samo. W przypadku braku możliwości spełnienia wymaganych przepisów w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, należy zaprojektować rozwiązania zastępcze i uzyskać postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
4. Rozwiązania projektowe dotyczące elewacji, stolarki, dachu, ogrodzenia i zagospodarowania terenu należy zweryfikować pod kątem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ochrony konserwatorskiej, a wymagane uzgodnienia pozyskać przed realizacją robót. Zakres ingerencji w istniejącą substancję budynku powinien wynikać z inwentaryzacji i stanu technicznego obiektu.
5. W dokumentacji projektowej należy zastosować rozwiązania i materiały opisane w PFU, w tym w pkt. 1.1.1.4 Planowany zakres robót budowlanych i w pkt 2.2.2.1 Budynek administracyjny.
6. Wykonawca opracuje dla całości zadania dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami i dostarczy Zamawiającemu w sposób i w ilościach określonych w umowie, zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej. Wersja elektroniczna winna być tożsama z wersją papierową. Poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej powinny być zszyte w sposób trwały, całość należy ponumerować i opisać w zestawieniu dokumentacji.

   Przed skierowaniem projektów do właściwych organów i przed realizacją poszczególnych branż Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia

rozwiązania funkcjonalne i techniczne, w szczególności rozmieszczenie urządzeń, przebieg instalacji, rozwiązania ingerujące w istniejącą konstrukcję i wygląd elewacji oraz integrację instalacji niskoprądowych z istniejącą infrastrukturą Policji. Uzgodnienie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności projektowej.

1) Opinię geotechniczną dla oceny warunków gruntowych w rejonie realizacji budowy i utwardzenia terenu, jeśli Wykonawca uzna na niezbędną , wykona na swój koszt badania i opracuje własną opinię geotechniczną,
2) Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany i projekt techniczny oraz projekt wykonawczy dla całości zadania z kompletem branż.

   W przypadku opracowania projektu technicznego z dokładnością, jak projekt wykonawczy, Zamawiający dopuszcza jedno opracowanie w wymaganej ilości egzemplarzy pod warunkiem opisania dokumentacji jako **projekt techniczny, wykonawczy.**
3) Wizualizacje (pokazujące budynek z każdej strony oraz widok ogólny na teren np. z lotu ptaka, z uwzględnieniem sąsiedztwa)
4) Dokumenty formalno-prawne - wszystkie wymagane, w tym warunki techniczne przyłączenia do mediów, uzgodnienia, opinie, certyfikaty, decyzje, decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia, protokoły, itp.
5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży
6) Przedmiary dla każdej z branż,
7) Kosztorys inwestorski dla każdej z branż.
8) Projekt tymczasowej organizacji ruchu - jeśli będzie wymagany,
9) Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego.
10) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej
11) Dokumenty określone w pkt. 1÷10 tworzą dokumentację projektowo-kosztorysową.
12) Dokumentacje projektowo-kosztorysową należy wykonać w wersji elektronicznej w formacie:
    a) dokumentacja projektowa (projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, bilans mas ziemi, projekt tymczasowej organizacji ruchu):
       - wersja nieedytowalna - dokumentacja projektowa całość w formacie **PDF**
       - wersja edytowalna **-** opis w formacie **DOC lub DOCX** część graficzna w formacie **DWG** (zapis max AutoCad 2018),
    b) kompletna dokumentacja formalno-prawna, opinia geotechniczna w formacie **PDF**
    c) ekspertyzy w formacie **PDF**
    d) dokumentacja kosztorysowa:
       - wersja nieedytowalna - w formacie **PDF**
       - wersja edytowalna – w formacie **ATH**
       - zbiorcze zestawienie kosztów - w formacie **XLS** (Excel)
    e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie **PDF.**
    f) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego:

- wersja nieedytowalna – całość dla obiektu w formacie PDF
- wersja edytowalna: - opis w formacie DOC i rysunki w formacie DWG (zapis max AutoCad 2018)

g) wizualizacja w formacie **PDF i JPEG**

7. Jeżeli do uzyskania wymaganych dla opracowywanej dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji niezbędne będzie wykonanie dodatkowych opracowań, ekspertyz, itp., wykonawca winien je wykonać w ramach zawartej umowy.
8. Wykonawca wykona:
   1) projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem określonym w Rozdziale II pkt. 6.2 ppkt. 7
   2) projekty techniczne, każdy w swoim zakresie, które powinny precyzować warunki wykonania danego rodzaju robót (w formie rysunkowej i opisowej) – opracowane zgodnie z rozporządzeniem określonym w Rozdziale II pkt. 6.2 ppkt. 8
   3) projekt wykonawczy, każdy w swoim zakresie, zgodnie z rozporządzeniem określonym w Rozdziale II pkt. 6.2 ppkt. 8.
   4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, – zgodnie z rozporządzeniem określonym w Rozdziale II pkt. 6.2 ppkt. 8.
   5) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z rozporządzeniem określonym w Rozdziale II pkt. 6.2 ppkt. 9.
   6) Wykonawca sporządzi kosztorysy w oparciu o opracowany przez niego kosztorys inwestorski, wartość tego kosztorysu nie może przekroczyć kwoty wartości umownej wynikającej z przetargu
   7) Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie oraz uzyska uzgodnienia i opinię wymaganych rzeczoznawców
   8) Wykonawca wykona dokumentacje projektową z wykorzystaniem optymalnych, dostępnych technologii oraz rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych, zapewniających optymalizację kosztów w całym cyklu życia obiektu, stosując zalecenia zamawiającego zawarte w przedmiotowym opracowaniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających takiej decyzji oraz dokonać prawomocnego zgłoszenie dla robót wymagających zgłoszenia do odpowiedniego organu budowlanego, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy Prawo budowlane
10. Prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte są w umowie, łącznie z zasadami przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

11. Terminy realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej ustalone są w umowie i są to terminy graniczne.
12. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji samorządowej, rządowej i innymi instytucjami w zakresie rzeczowym wynikającym z projektowania.
13. Koszt dokumentacji projektowo-kosztorysowej

    W złożonej ofercie wycena dokumentacji projektowo-kosztorysowej **nie może przekraczać 5 % ceny brutto ryczałtowej oferty na realizację zadania.**
14. Wszystkie materiały/urządzenia, które zostały określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym za pomocą nazw producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, mogą zostać zastąpione materiałami/urządzeniami równoważnymi. Jako równoważne Zamawiający uzna materiały/urządzenia posiadające akceptację Zamawiającego oraz o bezsprzecznie takich samych lub lepszych parametrach technicznych, właściwościach fizykochemicznych i cechach charakterystycznych w stosunku do parametrów, właściwości i cech określonych w przedmiotowym programie. Jeżeli Wykonawca zamierza użyć materiały/urządzenia równoważne, jest obowiązany wskazać ich nazwy oraz producentów, a także parametry techniczne, właściwości fizykochemiczne i cechy charakterystyczne.

2.1.2. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować (zawierać), w zależności od rodzaju opracowania:
   1) Zagospodarowanie terenu, w tym: rozbiórki (budynków, budowli, ogrodzeń, nawierzchni i inne) wycinkę zieleni, utwardzenie terenu z lokalizacją miejsc postojowych, nowe nasadzenia, obiekty małej architektury, niezbędną infrastrukturę techniczną, ogrodzenie zewnętrzne z bramą, itp.
   2) Zewnętrzne instalacje, w tym: oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, piorunochronne, łączności radiowej, zasilania i sterowania bramą wjazdową, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej itd.
   3) Architekturę budynku z rzutami, przekrojami, elewacjami, odpowiednimi wykazami, zestawieniami stolarki, z naniesionymi kominami i przewodami wentylacyjnymi, wnękami, przebiciami, przejściami szczelnymi oraz wymaganym wyposażeniem sanitarnym, elektrycznym itp.
   4) Szczegóły detali architektonicznych, w tym np.: elementy elewacji, elementów budynku i niezbędnych budowli ze szczegółami.
   5) Rysunki szczegółowe przyjętych rozwiązań np. w zakresie, fundamentów, nadproży, stropów, konstrukcji dachu, itp.
   6) Rozwiązania elementów identyfikacji wizualnej: tabliczki przy drzwiach.
   7) Wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

z rozwinięciami i obliczeniami,

8) Wewnętrzne instalacje: wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacyjne z rozwinięciami i obliczeniami,
9) Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z charakterystycznymi przekrojami i obliczeniami,
10) Wewnętrzne instalacje elektryczne ze schematami, widokiem elewacji rozdzielnic elektrycznych i zbiorczym zestawieniem materiałów i urządzeń,
11) Wewnętrzne instalacje teletechniczne i alarmowe, (niskoprądowe) łącznie ze schematami ideowymi, widokiem elewacji szaf i zbiorczym zestawieniem materiałów i urządzeń,
12) Instalację strukturalną, ze schematami, widokiem elewacji szaf i zbiorczym zestawieniem materiałów i urządzeń,
13) Instalacje przeciwpożarowe, łącznie ze schematami ideowymi i zbiorczym zestawieniem materiałów i urządzeń, inst. hydrantowa – **tylko jeśli będą wymagane**
14) Przyłącza i zewnętrzne instalacje sanitarne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w realizowanym zakresie,
15) Konstrukcję utwardzonej nawierzchni komunikacyjnej na terenie (jezdnia, chodniki, miejsca postojowe) z przekrojami,
16) Projekt zieleni z ewentualnym drzewostanem przewidzianym do usunięcia, nasadzeniami zastępczymi oraz rekultywacją i zagospodarowaniem pozostałych terenów zielonych, ze wskazaniem rodzaju roślin,
17) Przedmiary szczegółowe i obliczone koszty dla wszystkich zaprojektowanych elementów i rozwiązań oraz wszelkich badań i odbiorów łącznie z dodatkowymi kosztami np. wywozu gruzu, opłaty środowiskowej, tablic informacyjnych, itp. Zgodnie z przepisami przedmiary i kosztorysy muszą posiadać kody CPV i odniesienia do STWiOR ,
18) Standard wykończenia pomieszczeń winien być dostosowany do charakteru pomieszczenia, wymogów użytkowych i estetycznych. Przyjęte do projektowania materiały, urządzenia lub rozwiązania techniczne powinny mieścić się, co najmniej w średnim standardzie.
19) Zastosowanie materiałów i urządzeń o właściwościach podanych w rozdziale I, pkt. 2.2.
20) Dokumentacja winna być skoordynowana branżowo.
21) Dokumentacja winna zawierać wymagane przepisami elementy, w tym: Informacja BIOZ oraz świadectwo charakterystyki energetycznej.
22) Dokumentacja geotechniczna – jeśli będzie wymagana

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych certyfikatów, decyzji, warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym m.in.:
   1) Uzyskania/uaktualnienia warunków technicznych przyłączenia od gestorów sieci,
   2) Uzgodnienia przed wykonaniem projektu budowlanego, w terminie określonym w umowie, koncepcji zagospodarowania budynku administracyjnego i terenu oraz

założonych rozwiązań w zakresie instalacji, na bazie aktualnej koncepcji i badań geologicznych, celem uzyskania akceptacji przez Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Bydgoszczy

3) Załączona koncepcja rysunkowa określa podstawowy zakres wymaganych pomieszczeń w budynku administracyjnym oraz w zagospodarowaniu terenu i ma charakter orientacyjny. W przypadku wprowadzenia zmian na etapie projektowym Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego na etapie koncepcji.
4) Jeśli będzie konieczne - uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych na podstawie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej – Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.
5) Jeśli będzie konieczne - uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów sanitarno-higienicznych na podstawie ekspertyzy budowlanej od Państwowego Inspektora Sanitarnego na terenie woj. kujawsko-pomorskiego.
6) Uzgodnienia dokumentacji na naradzie koordynacyjnej – jeżeli będzie wymagane,
7) Uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem we właściwym urzędzie, w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy **z Wydziałem Inwestycji i Remontów (w zakresie wszystkich branż),** Lista kontaktowa zostanie udostępniona po wyłonionemu Wykonawcy. ***Uwaga Zamawiający nie ma możliwości ściągania plików z „CHMURY”***
   Kompletną dokumentacje należy przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w umowie, umożliwiającym wniesienie uwag lub uzyskiwać akceptacje dla założonych rozwiązań sukcesywnie w czasie projektowania.
8) Uzgodnienia dokumentacji pod względem higieniczno - sanitarnym z Państwową Inspekcją Sanitarną lub rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych,
9) Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
10) Dokonania innych wymaganych uzgodnień, a nie wymienionych powyżej,
11) Uzyskania innych wymaganych dokumentów, np. aktualnych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, map obrębowych, matryc planów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień gestorów sieci kolidujących z inwestycją, decyzji o wycince drzew, itp.
12) Uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
13) Opracowane dokumentacje muszą posiadać uzgodnienia: zespołu narad koordynacyjnych (jeżeli będzie wymagane), gestorów sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej i ew. innych kolidujących)
14) Należy uzyskać warunki techniczne od właściwych gestorów sieci.
15) Koszt opracowania dokumentacji powinien obejmować koszt ww. uzgodnień, pozwoleń i warunków, ewentualnie koszt opracowania badań gruntowo – wodnych i innych niezbędnych do opracowania dokumentacji.
16) W przedmiarach i kosztorysach należy przewidzieć próby szczelności, rozruchy i regulację dla wymaganych instalacji.

Podane w pkt. 2 uzgodnienia nie stanowią katalogu zamkniętego i nie zwalniają Wykonawcy z konieczności uzyskania uzgodnień wynikających z zakresu projektu lub z wymagań prowadzonego postępowania administracyjnego przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy - Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz niezbędnych do dokonania odbioru robót budowlanych wykonanych na bazie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które należy uzyskać.

2.1.3. Wizualizacje

Wizualizacje powinny ukazywać, w zależności od rodzaju opracowania:

- budynek administracyjny w sposób panoramiczny z różnych stron oraz z góry. Obiekt należy wkomponować w istniejące zagospodarowanie otoczenia.

Wizualizacje siedziby powinny w sposób estetyczny i czytelny ukazywać charakterystykę budynku i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wszystkich elementów, w tym, masztu, elementów małej architektury, ogrodzeń, bramy, zieleni, nawierzchni utwardzonych, itp. Wizualizacje należy **wykonać na papierze błyszczącym na usztywnionym kartonie, w kolorze, z nałożonymi teksturami** oraz z zaznaczonymi elementami otoczenia, w zestawach:

- format A 3 – 4 kpl.

Jeden komplet może zawierać łącznie wizualizacje siedziby i wizualizacje „strefy wejścia”. Liczba wizualizacji w każdym komplecie uzależniona jest od sposobu jej wykonania, z uwzględnieniem wytycznych podanych powyżej. **Dla każdego kompletu wizualizacji należy przygotować sztywne etui, w odpowiednim formacie.**

Wizualizacje stanowić będą formę zaprezentowania obiektu oraz budynków przed jednostkami nadrzędnymi Policji, władzami samorządowymi i mieszkańcami miasta.

W wersji elektronicznej wizualizacje wykonać w wersji PDF i JPEG.

2.1.4. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu

Część opisową instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu należy opracować z uwzględnieniem struktury jednostki i obowiązujących w Policji procedur powiadamiania. Tabelę wyposażenia sprzętu gaśniczego dla obiektu, należy opracować na podstawie rzutów architektonicznych z naniesioną lokalizacją sprzętu.

Elektroniczną wersję Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu należy wykonać w dwóch wersjach:

- nieedytowalnej – w formacie PDF
- edytowalnej – w formacie: DOC (Word) – opis i DWG (w wersji nie nowszej niż AutoCad 2018) – rysunki.

  Należy opracować 4 kpl instrukcji.

Po realizacji budowy obiektów, w przypadku wprowadzenia zatwierdzonych przez projektantów zmian do dokumentacji, Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego należy uaktualnić.

2.1.5. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca po realizacji zadania zobowiązany jest do sporządzenia:

1. Dokumentacji kolaudacyjnej,
2. Dokumentacji powykonawczej, w tym do aktualizacji wszystkich egzemplarzy projektów technicznych znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego (min. 2 kpl,) oraz egzemplarzy instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
3. Wykazu środków trwałych z podziałem na branże.
4. Świadectwa charakterystyki energetycznej.
5. Protokołu z kontroli systemu wentylacji i klimatyzacji.
6. Pomiarów natężenia oświetlenia wewnętrznego, zewnętrznego z uwzględnieniem oddziaływania na przyległe działki.
7. Instrukcji obsługi i eksploatacji w zakresie zamontowanych urządzeń.
8. Instrukcji BHP.
9. Tabelarycznego zestawienia urządzeń do serwisowania wg. załączonego wzoru (WZÓR ZOSTAŁ PRZYKŁADOWO WYPEŁNIONY)
   Zestawienie urządzeń wymagających serwisowania powinno dodatkowo wskazywać producenta, model, numer seryjny (jeżeli nadano), miejsce zamontowania, wymagane czynności i częstotliwość przeglądów, warunki gwarancji oraz dane kontaktowe autoryzowanego serwisu, jeśli jego udział jest wymagany.

   Wykonawca jest zobowiązany zamieścić wszystkie zaprojektowane i wbudowane urządzenia wymagającego serwisowania zewnętrznego z podaniem nazwy, lokalizacji, terminów, wymagań i jednostek serwisujących.

   TABELA URZADZEŃ

Tytuł zadania: …….					
Harmonogram przeglądów <u>gwarancyjnych</u> urządzeń i instalacji w budynku ……					
Lp.	**Nazwa urządzenia**	**Termin przeglądów**	**Wymagania dot. przeglądów**	**Jednostka/Wydział/Sekcja/ Osoba zlecająca lub wykonująca**	**Miejsce wbudowania/ ilość**
I. BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA					
	UPS COVER 15kVA wewnątrz 40 baterii 7Ah, w module C 10 drugi łańcuch 40 x 7Ah	raz w roku	Przeglądy musi wykonywać autoryzowany serwis producenta Comex S.A. ul. Jesienna21 , 80-298 Gdańsk tel: 58 556 13 13,e-mail: serwis@comex.com.pl		lokalizacja: budynek główny -/Serwerownia - 1 szt.

II	**BRANŻA SANITARNA**				
III	**BRANŻA BUDOWLANA**				

2.2 Realizacja robót budowlanych

Na bazie wykonanej dokumentacji projektowej wykonane zostaną roboty budowlane.

Zalecenia dotyczące rozwiązań i zastosowania materiałów podane w tym rozdziale, winny znaleźć odzwierciedlenie w ww. dokumentacji projektowej, a następnie zostać zrealizowane w procesie budowlanym. Możliwa jest zmiana, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zalecanych rozwiązań i materiałów, pod warunkiem zastosowania rozwiązań i materiałów korzystniejszych dla Inwestora i po uzyskaniu jego zgody.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ.

Z uwagi na modernizację istniejących obiektów Wykonawca przed rozpoczęciem robót zweryfikuje na miejscu stan techniczny i przebieg istniejących instalacji, elementów konstrukcyjnych oraz infrastruktury podziemnej w zakresie niezbędnym do projektowania i wykonania robót. Stwierdzone rozbieżności względem materiałów wyjściowych niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu wraz z propozycją rozwiązania; zmiany wymagają uzgodnienia zgodnie z umową.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do realizacji całości robót budowlanych.

2.2.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowanie terenu

1. Należy wykonać rozbiórki:
   a) istniejących ogrodzeń zewnętrznych, istniejącego utwardzenia terenu wokół budynku podczas izolacji ścian fundamentowych, istniejących zbędnych elementów kanalizacji lokalnej, itp.
   b) elementów budynku administracyjnego np. ścian wewnętrznych, schodów, stropu nad parterem, , stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, itp., wynikających z opracowanej dokumentacji
2. W stosunku do elementów zdemontowanych, przeznaczonych do dalszego wykorzystania lub złomowania - stosować zapisy umowne.

3. Należy dokonać wywozu i utylizacji gruzu i ziemi, powstałych w wyniku rozbiórek i realizacji prac ziemnych.
4. Należy dokonać niezbędnej wycinki zieleni i następnie nasadzeń zastępczych, na bazie uzyskanej decyzji administracyjnej jeśli wycinka okaże się konieczna.

2.2.2 Roboty budowlane

Należy zaprojektować całość zadania inwestycyjnego i następnie dokonać przebudowy , po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Należy uwzględnić, że niżej przyjęte grubości warstwy termoizolacyjnej mogą ulec zwiększeniu – przegroda musi spełniać obowiązujące, określone w przepisach prawnych wartości współczynnika przenikania ciepła.

Przyjęte warstwy i rozwiązania materiałowe wymagają weryfikacji przez projektantów branży architektonicznej, konstrukcyjnej i drogowej, przy uwzględnieniu wyników przeprowadzonych badań, ekspertyz, opinii, obliczeń, wymogów prawnych itp.

Wykaz robót wg kondygnacji:

A. Modernizacja i przebudowa pomieszczeń piwnicy:

ściany

1) Rozebrać ściany działowe zgodnie z załączonymi rzutami (np. pomieszczenie sprzątaczek)
2) Wszystkie tynki ścian na całej wysokości należy skuć, a ściany pozostawić do osuszenia przez okres minimum 3 miesięcy,
3) Na powierzchni ścian gdzie będą układane płytki należy wykonać izolację typu ciężkiego bezszwową
4) Na ścianach wykonać nowe tynki renowacyjne typu WTA III kategorii
5) Powierzchnie ścian należy pokryć farbą emulsyjna dedykowaną do tynków renowacyjnych,
6) Na sufitach należy wykonać gładzie gipsowe 2 warstwowe należy wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe,
7) Sufity należy pokryć farbą lateksową odporną na zarysowania i plamy,
8) W pomieszczeniu kotłowni, wentylatorowni oraz sanitarnym WC ściany należy obłożyć płytkami glazurowanymi w kolorze białym połysk o wym. 60x30 rektyfikowane, kolor spoiny biały gr. max 1,5 mm,

posadzki

9) Rozebrać istniejące posadzki z płytek gres i PCV wraz z frezowaniem warstw kleju i betonu.
10) Na powierzchni całej piwnicy zakłada się wykonanie posadzki samopoziomującej z wykonaniem dylatacji obwodowej
11) Przed wykonaniem posadzek z płytek gres w pomieszczeniu kotłowni centrali wentylacyjnej oraz sanitariatu należy wykonać izolację typu ciężkiego,

12) Wszystkie posadzki w pomieszczeniach piwnicy należy wykonać z płytek gres o wym. 60x60 cm gr. 9 do 10 mm w kolorze zbliżonym do grafitu ze spoiną w kolorze antracytowym, antypoślizgowość min. R9
13) Pod posadzkami poprowadzić inst. kanalizacyjną dla sanitariatu przy klatce schodowej lub przyjąć inne rozwiązanie

stolarka okienna

14) Istniejącą stolarkę okienną zdemontować,
15) Wszystkie okna piwniczne należy wykonać jako aluminiowe w klasie RC2 z szybą P4A, wersja trzyszybowa, szyba P4A winna znajdować się zarówno od strony zewnętrznej i od wewnątrz pomieszczenia
16) Parapety wewnętrzne w oknach piwnicznych z wyłączeniem pomieszczeń kotłowni, wentylatorowni oraz sanitariatu należy wykonać z konglomeratu gr. 3 cm,
17) Istniejące okna piwniczne należy od zewnątrz wyposażyć w doświetlacze wykonane z pcv z odprowadzeniem wody opadowej do kanalizacji deszczowej

stolarka drzwiowa

18) Zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową,
19) Nad drzwiami wykonać nowe nadproża
20) Wymiary wszystkich otworów drzwiowych należy dostosować do obecnie obowiązujących warunków technicznych,
21) Do pomieszczeń magazynowych należy zastosować drzwi RC3,
22) Do pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia przeznaczonego dla centrali wentylacyjnej należy zastosować drzwi EI 60,
23) Do pomieszczenia sanitarnego WC należy zastosować drzwi drewniane z wypełnieniem płytą otworową z trzema zawiasami z podcięciem wentylacyjnym i samozamykaczem z zamkiem z wkładką, okleina CPL gr. 0,7 mm w kolorze dąb lub orzech bielony,
24) Drzwi do kabiny sanitarnej należy wykonać analogicznie jak do pomieszczenia sanitariatu bez samozamykacza lecz z przeszkleniem w drzwiach,
25) Drzwi do pomieszczenia sprzątaczki należy wykonać jak drzwi wejściowe do sanitariatu lecz bez samozamykacza,

klatka schodowa i pom. techniczne

26) Istniejące schody w pomieszczeniu technicznym (dawnej kotłowni) należy zdemontować i wykonać nowe,
27) Schody prowadzące do piwnicy należy wykonać w okładzinie z płytek typu gres, stopnica winna posiadać tzw. ryfel zabezpieczający przez poślizgnięciem.

wyposażenie

28) W pomieszczeniu przeznaczonym na podręczną składnicę akt należy zaprojektować i wykonać max ilość regałów przesuwnych,

B. Modernizacja i przebudowa pomieszczeń parteru:

ściany

1) Rozebrać ściany, filary zgodnie z załączonymi rzutami,
2) Wykonać zamurowania i ścianki z cegieł grubości 12 cm,
3) Ścianki dzielące pomieszczenia pod przyszłe sanitariaty wykonać na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym 1x płyta OSB3 gr 12 mm i GKW gr 12mm z wygłuszeniem wykonanym z wełny gr. min. 5cm,
4) Na powierzchni ścian i należy wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe,
5) Ściany pomieszczeń należy pokryć farbą lateksową odporną na zarysowaniai plamy w kolorze NCS-S 0500N,
6) Na ścianach korytarza do wysokości 1,6m wykonać tynk mozaikowy w kolorystyce jasnoszarej, powyżej wykończenie farbą lateksową odporną na zarysowania i plamy w kolorze NCS-S 0500N,
7) Przed ułożeniem okładzin w pomieszczeniach sanitariatu na ścianach i posadzkach należy wykonać izolację ciężką bezszwową z wklejeniem taśm narożnych pionowych i poziomych
8) W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć pas roboczy z płytek glazurowanych wysokości 60 cm oraz posadzkę wykonaną analogicznie jak w korytarzu i pomieszczeniu sanitariatu.
9) W pomieszczeniu sanitarnym ściany należy obłożyć płytkami glazurowanymi w kolorze białym połysk o wym. 60x30 rektyfikowane, kolor spoiny biały gr. max 1,5 mm,
10) W pomieszczeniach biurowych należy zaprojektować i zamontować na ścianach w obszarze usytuowania biurek odbojnice z PCV szerokości min. 30 cm.

sufity

11) W magazynach, pomieszczeniach biurowych, korytarzu wykonać sufity podwieszane z wypełnieniem płytą przystosowanych do montażu na konstrukcji częściowo ukrytej o szerokości 24 mm. Parametry płyt sufitowych:
    pochłanianie dźwięku klasy C.
    Dźwiękoizolacyjność powinna wynosić minimalnie D_{ncw}=43dB natomiast RW nie mniejsze niż 21 dB.
    Odbicie światła 86%.
    Odporność na wilgotność względną 95% RH.
    Wymiary płyt 594x594x19 mm w kolorze białym
12) Sufity w sanitariatach wykonać analogicznie jak w wymienionych pomieszczeniach w pkt 11, dodatkowo wypełnienie płytami spełniającymi warunki sanitarne do pomieszczeń mokrych

posadzki

13) W pomieszczeniu sanitarnym oraz w korytarzu należy wykonać posadzki z płytek gres o wym. 60x60 cm gr. 8-9 mm w kolorze zbliżonym do grafitu ze spoiną w kolorze antracytowym, antypoślizgowość min R9
14) W pomieszczeniach biurowych, magazynach, należy zastosować wykładzinę w kolorze ciemnoszarym (stalowym) zbliżonym do kolorystyki NCS-S 6502 B. Wykonana z linoleum po ułożeniu konieczne wykonanie jest jej laminowanie grubości 1 mm warstwą pianki poliuretanowej. Wykładzina powinna:
    a) - mieć odporność ogniową min Cfl-s1 (trudnozapalna)
    b) - tłumienie dźwięków uderzeniowych na poziomie min. 10 dB

c) - antypoślizgowość min. R9
d) - trwałość kolorystyczna min.6
e) - grubość całkowita 2,5 – 3,5 mm

15) W serwerowni wykonać posadzkę analogicznie jw., lecz antystatyczną.

stolarka okienna

16) Istniejącą stolarkę okienną zdemontować
17) Nowa stolarkę wykonać z aluminium w wersji RC2 z przeszkleniem trzyszybowym klasy P4A, wersja trzyszybowa, szyba P4A winna znajdować się zarówno od strony zewnętrznej i od wewnątrz pomieszczenia; w pomieszczeniu serwerowni okno klasy RC3 z szybą P4A
18) Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu gr. 3 cm w kolorze białym,

stolarka drzwiowa

19) Zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową,
20) Nad drzwiami wykonać nowe nadproża ,
21) Wymiary wszystkich otworów drzwiowych należy dostosować do obecnie obowiązujących warunków technicznych,
22) Drzwi zewnętrzne należy wykonać z aluminium minimum klasy RC 3 z przeszkleniem P4A, szyba P4A winna znajdować się zarówno od strony zewnętrznej i od wewnątrz pomieszczenia
23) Drzwi prowadzące z klatki schodowej do pomieszczeń na parterze wykonać z aluminium przeszklone odpowiadającą wymogom przyjętej ochrony przeciwpożarowej przystosowane do kontroli dostępu obustronnie,
24) Drzwi do pomieszczenia serwerowni winny być klasy min. RC2 i EI 60
25) Drzwi do magazynów Wydziału Łączności Informatyki wykonać klasy RC3 utrzymując kolorystkę drzwi aluminiowych czyli szarą (antracyt).
26) Do pomieszczeń sanitarnych należy zastosować drzwi drewniane z wypełnieniem płytą otworową z trzema zawiasami z podcięciem wentylacyjnym i samozamykaczem z zamkiem z wkładką, okleina CPL gr. 0,7 mm w kolorze dąb lub orzech bielony,
27) Drzwi do kabiny sanitarnej należy wykonać analogicznie jak do pomieszczenia sanitariatu bez samozamykacza lecz z przeszkleniem w drzwiach
28) Do pomieszczeń biurowych należy zastosować drzwi drewniane z futryną opaskową, skrzydło z wypełnieniem płytą otworową okleinowane okleiną CPL gr. 0,7 mm w kolorze dąb lub orzech bielony z trzema zawiasami i zamkiem z wkładką patentową,

klatka schodowa

29) Schody prowadzące na 1 piętro oraz do drzwi zewn. w ścianie północnej należy wykonać w okładzinie z płytek typu gres, stopnica winna posiadać tzw. ryfel zabezpieczający przez poślizgnięciem.
30) Drzwi zewnętrzne na parterze budynku klasy RC2 z szybą P4A przystosowane do kontroli dostępu obustronnie z samozamykaczem.
31) Na ścianach i suficie wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe pokryte farbą emulsyjną, na korytarzu do wysokości 1,6m tynk mozaikowy

C. Modernizacja i przebudowa pomieszczeń ma I piętrze i poddaszu

ściany

1) Rozebrać ściany, filary zgodnie z załączonymi rzutami,
2) Wykonać zamurowania i ścianki z cegieł grubości 12 cm,
3) Ściany pomieszczeń należy pokryć farbą lateksową odporną na zarysowania i plamy w kolorze NCS-S 0500N,
4) Ścianki dzielące pomieszczenia pod przyszłe sanitariaty wykonać na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym 1x płyta OSB3 gr 12 mm i GKW gr 12mm z wygłuszeniem wykonanym z wełny gr. min. 5cm,
5) Nad drzwiami, których szerokość i wysokość nie spełnia obowiązujących wymogów wykonać nowe nadproża
6) Na powierzchni ścian i należy wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe,
7) Na ścianach korytarza do wysokości 1,6 wykonać tynk mozaikowy w kolorystyce jasnoszarej.
8) W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć pas roboczy z płytek glazurowanych wysokości 60 cm oraz posadzkę wykonaną analogicznie jak w korytarzu i pomieszczeniu sanitariatu.
9) W pokojach należy zaprojektować i zamontować na ścianach w obszarze usytuowania biurek odbojnice z PCV szerokości min. 30 cm.
10) W pomieszczeniu sanitarnym ściany należy obłożyć płytkami glazurowanymi w kolorze białym połysk o wym. 60x30 rektyfikowane, kolor spoiny biały gr. max 1,5 mm,
11) Przed ułożeniem okładzin w pomieszczeniach sanitariatu na ścianach i posadzkach należy wykonać izolację ciężką bezszwową z wklejeniem taśm narożnych pionowych i poziomych

sufity

12) Na I piętrze w magazynach, wykonać sufity podwieszane z wypełnieniem płytą przystosowanych do montażu na konstrukcji częściowo ukrytej o szerokości 24 mm. Parametr płyt sufitowych pochłanianie dźwięku klasy C. Dźwiękoizolacyjność powinna wynosić minimalnie Dncw=43dB natomiast RW nie mniejsze niż 21 dB. Odbicie światła 86%. Odporność na wilgotność względną 95% RH. Wymiary płyt 594x594x19 mm w kolorze białym
13) Zabudowy na poddaszu skosów oraz sufitów wykonanych z płyt GK na stelażach należy rozebrać.
14) Na poddaszu wykonać docieplenie przestrzeni pomiędzy krokwiami pianą PUR
15) Wykonanie zabudów skosów na poddaszu wraz z sufitami podwieszanymi z płyt z płyt ogniochronnych.

posadzki

16) W pomieszczeniu sanitarnym oraz w korytarzu należy wykonać posadzki z płytek gres o wym. 60x60 cm gr. 8-9 mm w kolorze zbliżonym do grafitu ze spoiną w kolorze antracytowym, antypoślizgowość min R9

17) W pomieszczeniach biurowych, sekretariacie i podręcznym magazynie należy zastosować wykładzinę w kolorze ciemnoszarym (stalowym) zbliżonym do kolorystyki NCS-S 6502 B. Wykonana z linoleum po ułożeniu konieczne wykonanie jest jej laminowanie grubości 1 mm warstwą pianki poliuretanowej. Wykładzina powinna:

a) - mieć odporność ogniową min CfI-s1 (trudnozapalna)
b) - tłumienie dźwięków uderzeniowych na poziomie min. 10 dB
c) - antypoślizgowość min. R9
d) - trwałość kolorystyczna min.6
e) - grubość całkowita 2,5 – 3,5 mm parter poddasze

18) W pomieszczeniach naczelnika wydziału należy ułożyć wykładzinę dywanową w kolorze jasnoszarym o splocie pętelkowym w płytach 50x50 cm o podwyższonych parametrach akustycznych o 10 dB. Włókno wykładziny powinno być barwione w masie. Wysokość wykładziny od 5 do 6 mm. Klasa odporności ogniowej nie może być niższa niż BfI-s1 (wg PN-EN 13501-1). Minimalna ilość pęczków 1589 szt./dm kw.

stolarka okienna

19) Istniejącą stolarkę okienną na 1 piętrze i poddaszu zdemontować
20) Nowa stolarkę na 1 piętrze wykonać z aluminium z przeszkleniem trzyszybowym klasy P2A,
21) Okna dachowe należy wykonać z PCV w technologii trzyszybowej z systemową roletą wewnętrzną, jednocześnie co najmniej jedno okno przystosowane jako wyłaz dachowy w celu dostępu do kominów murowanych ponad dachem
22) Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu gr. 3 cm w kolorze białym,
23) Parapety wewnętrzne w sanitariatach wykonać z płytek ceramicznych

stolarka drzwiowa

24) Zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową,
25) Nad drzwiami wykonać nowe nadproża ,
26) Wymiary wszystkich otworów drzwiowych należy dostosować do obecnie obowiązujących warunków technicznych,
27) Drzwi prowadzące z klatki schodowej do pomieszczeń biurowych wykonać z aluminium przeszklone odpowiadającą wymogom przyjętej ochrony przeciwpożarowej przystosowane do kontroli dostępu obustronnie,
28) Do pomieszczeń sanitarnych należy zastosować drzwi drewniane z wypełnieniem płytą otworową z trzema zawiasami z podcięciem wentylacyjnym i samozamykaczem z zamkiem z wkładką, okleina CPL gr. 0,7 mm w kolorze dąb lub orzech bielony,
29) Drzwi do kabiny sanitarnej należy wykonać analogicznie jak do pomieszczenia sanitariatu bez samozamykacza lecz z przeszkleniem w drzwiach,
30) Do pomieszczeń biurowych należy zastosować drzwi drewniane z futryną opaskową, skrzydło z wypełnieniem płytą otworową okleinowane okleiną CPL gr. 0,7 mm w kolorze dąb lub orzech bielony z trzema zawiasami i zamkiem z wkładką patentową,

klatka schodowa

31) Skucie istniejących okładzin na biegach i spocznikach,
32) Schody należy wykonać w okładzinie z płytek typu gres, stopnica winna posiadać tzw. ryfel zabezpieczający przez poślizgnięciem.
33) Wykonanie gładzi na ścianach dwuwarstwowych z malowaniem ścian w kolorze NCS-S 0500N
34) Na wysokości do 1,6 m należy wykonać tynk mozaikowy w kolorze jasnoszarym

D. Modernizacja stropów nad parterem i I piętrem:

Dla stropów nad parterem i nad I piętrem planuje się wykonać następujące prace:

1) Rozebranie podsufitki wraz z posadzkami , ślepym pułapem wraz z polepą,
2) Oczyszczenie belek stropowych wraz z impregnacją,
3) Wykonanie podbitki z płyt gipsowo-włóknowych,
4) Wykonanie izolacji dźwiękochłonnej,
5) Ułożenie na wierzchu konstrukcji płyt OSB3 grubości 25 mm,
6) Ułożenie na płytach OSB 3 płyty gipsowo-włóknowych
7) Wykonanie wylewek z mas samopoziomujących z warstwą siatki zbrojącej

E. Modernizacja elewacji obejmuje:

1) Rozebranie istniejących schodów zewnętrznych
2) Odkopanie istniejących ścian fundamentowych
3) Wykonanie izolacji ciężkiej
4) Ocieplenie ścian fundamentowych
5) Zaprojektowanie i wykonanie nowych schodów zewnętrznych z okładziną z granitu. Stopnice i podest granit płomieniowany gr 3 cm podstopnie granit polerowany gr 2 cm.
6) Przy oknach piwnicznych należy zastosować systemowy doświetlacz z PCV, z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej
7) Wszystkie istniejące kraty okienne należy zdemontować
8) Wykonać docieplenie istniejących ścian zewnętrznych dostosowując do obecnie obowiązujących norm,
9) Wymienić istniejące obróbki blacharskie (parapety)
10) Wymienić istniejące rury spustowe wraz z czyszczakami.

F. Prace modernizacyjne związane z pokryciem dachu:

1) Umycie istniejącej dachówki wraz z wykonaniem uzupełnień po pracach na połaci dachu,
2) Dostawa i wymiana istniejącego masztu antenowego
3) Dokonanie przeglądu istniejących rynien z ewentualną częściową wymianą
4) Montaż ław kominiarskich i stopni w celu dostępu do kominów murowanych

G. Modernizacja istniejącego ogrodzenia:

1) Rozebranie istniejącego ogrodzenia z płaskownikiem wraz z cokołem
2) Wykonanie nowego cokołu betonowego 40 cm powyżej terenu od strony ulicy
3) Zamontowanie ogrodzenia systemowego z drutu gr 5 mm w kolorze grafitowym NCS-S 7502 B,
4) Wykonanie i zamontowanie bramy wjazdowej otwieranej automatycznie, cofniętej do budynku w celu umożliwienia wjazdu dla samochodów bez blokowania przylegającego do posesji chodnika. Otwieranie bramy przy użyciu pilotów oraz automatycznie przy użyciu video-domofonu z sygnałem doprowadzonym do sekretariatów WAG i WŁiI KMP w Bydgoszczy.
5) Rozebranie starego ogrodzenia działki wykonanego z siatki stalowej na słupkach.
6) W miejsce zdemontowanego ogrodzenia wykonanie nowego ogrodzenia systemowego z paneli wykonanych z drutu gr. 5mm powlekanego w kolorze

grafitowym NCS-S 7502 B i na podmurówce systemowej h całkowita = 2,20 do 2,30m

H. Modernizacja terenu z wymianą utwardzenia

1) Wymiana utwardzenia na kostkę grubości 8 cm wokół budynku na szerokości około od 4 do 6m m licząc od krawędzi opaski oddzielonej pasem zieleni szerokości 50 cm.
2) Wykonanie opaski wokół budynku szerokości 50 cm wypełnionej kamieniem o średnicy powyżej 25 mm.
3) Wymiana płyt ażurowych wraz z podbudową. Na całej powierzchni wymienionych płyt ażurowych należy wykonać teren zielony (TRAWA).
4) Zaprojektowanie i wykonanie zieleni z uwzględnieniem krzewów roślinności niskopiennej.
5) Przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie nawadniania dla terenów zielonych.
6) Dostawa i montaż systemowej wiaty śmietnikowej o wymiarach około 3x4 m.

I. Dostawa i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych:

1) Przy zmodernizowanych schodach wejściowych do budynku należy zaprojektować i wykonać platformę dla osób z niepełnosprawnościami,
2) Do platformy należy doprowadzić zasilanie zgodnie z wytycznymi producenta,
3) Do wykonawcy będzie należało dokonanie zgłoszenia urządzenia do UDT wraz z odbiorem przez urząd,

J. Modernizacja istniejącego magazynu (dawnego garażu) murowanego:

1) Wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej dwie warstwy
2) Wymiana obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurą spustową wykonanych z blachy stalowej powlekanej w kolorze zbliżonym do budynku administracyjnego.
3) Wymiana częściowo zewnętrznych tynków z wykonaniem wyprawy elewacyjnej o strukturze i kolorze jak na budynku głównym,
4) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
5) Wymiana istniejących wrót garażowych na wrota podnoszone automatycznie przy użyciu pilota,
6) Naprawa z wymianą istniejących tynków wewnętrznych z wykonaniem gładzi odpornych na warunki atmosferyczne wilgoć, mróz.
7) Malowanie ścian wewnętrznych farbą silikonową odporną na warunki atmosferyczne,
8) Wykonanie nowej posadzki poprzez ułożenie kostki gr. 8cm na podbudowie betonowej. Kostka z posypką bazaltową w kolorze grafitowym.

2.2.2.1 Budynek administracyjny

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Zakres robót - wytyczne
1	Fundamenty oraz ściany piwnic	Wszystkie tynki wewnętrzne ścian zewnętrznych oraz ścian wewnętrznych do wysokości 2 m należy skuć, a ściany pozostawić do osuszenia przez okres minimum 3 miesięcy, Ściany zewnętrzne po usunięciu resztek tynków oraz częściowej izolacji termicznej należy pozostawić odsłoniętę celem osuszenia. Następnie należy wykonać izolację przeciwwodną typu ciężkiego bezszwową wg wybranej technologii. Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych należy wykonać docieplenie płyt XPS przed wykonaniem obsypki ścian fundamentowych należy zabezpieczyć folię kubełkową.
2	Stropy nad piwnicą Stropy nad parterem i I piętrem	Stropy piwnic ceglane odcinkowe na belkach stalowych należy zabezpieczyć przy powiększaniu otworów drzwiowych i ewentualnych przekuciach. Dla stropów nad parterem i nad I piętrem planuje się wykonać następujące prace: a) rozebranie podsufitki wraz z posadzkami , ślepym pułapem wraz z polepą, b) oczyszczenie belek stropowych wraz z impregnacją i ewentualnym ich wzmocnieniem c) wykonanie podbitki z płyt gipsowo-włóknowych, d) wykonanie izolacji dźwiękochłonnej, e) ułożenie na wierzchu konstrukcji płyt OSB3 grubości 25 mm, f) ułożenie na płytach OSB 3 płyty gipsowo-włóknowych g) wykonanie wylewek z mas samopoziomujących z warstwą siatki zbrojącej
3	Sufit poddasza	Sufit poddasza wraz z zabudową skosów należy zdemontować. Przestrzenie między krokwiami należy docieplić pianą PUR. Następnie należy dokonać zabudowy skosów wraz z sufitami podwieszonymi z płyt ogniochronnych
4	Projektowane ściany.	**Ściany działowe:** Systemowe akustyczne gr. 12,5cm montowane do wysokości stropu • Płyta gipsowo-kartonowa typ A, gr. 12,5mm • Płyta gipsowo-kartonowa typ B, gr. 12,5mm • Profil CW i UW 75 lub 100 • Wełna mineralna szklana lub skalna, min. gr. 75mm lub 100 • Płyta gipsowo-kartonowa typ B, gr. 12,5mm • Płyta gipsowo-kartonowa typ A, gr. 12,5mm Maksymalny rozstaw słupków CW75 wynosi 60 cm • Jako element usztywniający ściany należy zastosować płytę OSB3 grubości 12 mm obustronnie. Do tak

		przygotowanej powierzchni należy przymocować płytę 12,5mm GK (rodzaj w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) **W sanitariatach** należy przyjąć płyty gipsowe wodoodporne (zielone) **Obudowa pionów**: Obudowa (g-k) rozwiązanie systemowe akustyczne Rw 45 • 1x Płyta gipsowo-kartonowa typ B, gr. 12,5mm • Profil CW i UW 50 Wełna mineralna szklana lub skalna, min. gr. 50mm • Jako element usztywniający obudowy pionów należy zastosować płytę OSB3 grubości 12 mm obustronnie. Do tak przygotowanej powierzchni należy przymocować płytę 12,5mm GK (rodzaj w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) **Płyta gipsowo-kartonowa typ A, gr. 12,5mm - twarda** Konstrukcyjna płyta gipsowo-kartonowa. Posiada rdzeń gipsowy wzmocniony zagęszczonym włóknem szklanym. Obłożona obustronnie kartonem. Impregnowana. Charakteryzuje się zwiększoną twardością powierzchniową, wytrzymałością i zmniejszoną nasiąkliwością. Właściwości fizyczne: Masa powierzchniowa 12,0 kg/m^2 wg PN-EN520 Gęstość >800 kg/m3 wg PN-EN520 Wytrzymałość na zginanie (obciążenie niszczące przy zginaniu) Kierunek poprzeczny >725 N wg PN-EN520 Kierunek wzdłużny >300 N wg PN-EN520 Twardość powierzchni (średnica wgniecenia) <15 mm wg PN-EN520 Twardość powierzchni (wg Brinella) >27 MPa wg EN ISO 6506-1 Reakcja na ogień A2, s1, d0 klasa wg PN-EN520 Przewodność cieplna λ 0,155 W/(m*K) wg PN-EN 12664 Współczynnik oporu dyfuzyjnego μ 11,7 b.w. wg PN-EN 12572 Powierzchniowe wchłanianie wody < 180 g/m^2 PN-EN 520 Całkowite wchłanianie wody < 5 % PN-EN 520 **UWAGA!** Należy przewidzieć wzmocnienia ścian i obudów w systemie GK w miejscach montażu wyposażenia sanitarnego.
5	Posadzki	W pomieszczeniach piwnicy należy przyjąć skucie posadzek wraz z frezowaniem warstwy kleju i nierówności. Po wykonaniu warstwy szczepnej na istniejącym podłożu betonowym należy wykonać posadzkę samopoziomującą na powierzchni całej posadzki piwnicy. We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać izolację przeciwwilgociowa bezszwową wg wybranej technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego. Na poziomie parteru należy przewidzieć wykonanie robót rozbiórkowych polegających na skuciu istniejących okładzin z płytek typu gres oraz wykładzin pcv. Po usunięciu w/w

		warstw należy usunąć istniejące podłogi drewniane, a powstałe różnice wysokości wynikające z uwarstwień stropu zniwelować poprzez zastosowanie keramzytu i betonu grubości minimum 5 cm jako warstwy posadzki betonowej. **Na parterze oraz 1 piętrze i poddaszu** należy przyjąć wykonanie nowych posadzek o uwarstwieniu: – wykonanie wylewek samopoziomujących z wkładką zbrojącą – w pomieszczeniach mokrych i na korytarzu należy izolację przeciwwodną wykonać wg wybranego i zaakceptowanego przez Zamawiającego systemu
6	Warstwy wykończeniowe posadzek	**1. Piwnica, komunikacja, magazyny, wentylatorowania, Kotłownia , składnica akt** Gres nieszkliwiony Rodzaj płytki Podłogowa gatunek 1 Format produktu 59,4x59,4 cm Grubość 0,9 do 1 cm Rodzaj powierzchni Matowa, Strukturalna Klasa antypoślizgowości minimum R9 Mrozoodporność NIE Rektyfikowana Tak Kolor antracyt Fuga antracyt Cokoliki zlicowane z płaszczyzną ściany, o wysokości ok. 10 cm **2. Schody wewnętrzne** Gres nieszkliwiony, stopnice gresowe ryflowane, wymiar 29,55x59,4cm Rodzaj płytki Podłogowa, schodowa, ryflowana Grubość 0,9 do 1 cm Rodzaj powierzchni Matowa, Strukturalna Klasa antypoślizgowości R11 Mrozoodporność Tak Rektyfikowana Tak Kolor grafitowy Fuga antracyt (kolorystycznie odróżnić spoczniki od biegów schodowych) **3. Schody zewnętrzne** Płyty granitowe płomieniowane , antypoślizgowe, stopnica gr.3cm podstopnica z granitu polerowanego 2 cm . Granit należy układać na klej przeznaczony do układania kamienia naturalnego nie pozostawiającego przebarwień Przed ułożeniem płytek granitowych na konstrukcji schodów należy wykonać izolację poziomą jako hydroizolację, właściwości: – wodoszczelność; odporność na negatywne parcie wody; wysoka przyczepność do podłoża; szybkie wiązanie; wysoka paroprzepuszczalność; odporność chemiczna; wysoka elastyczność; duża odporność mechaniczna; mrozoodporność; ochrona powierzchni betonu zbrojonego (żelbet); polecany na stare, zawilgocone budynki; oporny na promieniowanie UV i starzenie

		– grubość powłoki: izolacja typu lekkiego (woda przepływowa) - 2 mm; izolacja typu średniego (woda zalegająca w zastoinach) - 2,5 mm; izolacja typu ciężkiego (woda działająca pod ciśnieniem) - 3 mm; izolacja z wkładką - 3 mm, – temperatura stosowania: od +8 do +30°C **4. Pomieszczenia biurowe, magazyny na parterze** Wykładzina PCV homogeniczna. Homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką. Typ I. Klasa użytkowa komercyjna 34 Grubość całkowita 2mm Grubość warstwy użytkowej 2mm Wgniecenie resztkowe Średnia wartość zmierzona 0.02mm ISO 24343-1 (EN 433) ≤0.10mm Reakcja na ogień EN ISO 9239-1 ≥8kW/m^2 EN 13501-1 Bfl s1 EN ISO 11925-1 Nie dotyczy Stabilność wymiarów ISO 23999 (EN 434) ≤0.40% dla rolek ≤0.25% dla płytek Oddziaływanie kółek krzeseł ISO 4918 (EN 425) Brak uszkodzeń Atest morski IMO FTPC Część 5 oraz 2 IMO Res. A653 Właściwości elektrostatyczne EN 1815 <2kV Odporność na światło EN ISO 105-B02 ≥ 7 Odporność chemiczna ISO 26987 (EN 423) Bardzo dobra Odporność przeciw grzybom i bakteriom IOS 846: Część C Dobra, nie sprzyja wzrostowi Clean room test (sterylne pomieszczenia) ASTM F51/00 Klasa A ISO 14644-1 ISO Klasa 4 Antypoślizgowość DIN 51130 R9 N 13893 ≥0.3 Przewodzenie cieplne EN 12667/ 0.01m^2K/W Ogrzewanie podłogowe DIN 52612 Odpowiednia - max. 27°C Kolor – szary Cokół na ścianie zastosować w formie wywinięcia wykładziny na ścianę do wys. 10cm z listwą wyobleniową pod wykładziną pomiędzy ścianą i podłogą o profilu 25mmx25mm lub 1,5x1,5 mm. **5. biuro Naczelnika Wydziału Łączności i Informatyki na poddaszu, biuro Naczelnika WAG na 1 piętrze** Wykładzina dywanowa w formie płytki 60*60 cm, wyprodukowana z wysokiej jakości włókna poliamidowego, pokrytego dodatkowo warstwą teflonu. Dedykowana wnętrzom o wyjątkowo wysokim natężeniu ruchu. Klasa użytkowa 33 Specyfikacja: – rodzaj włókna: 100% Poliamid – grubość runa tkanego: 2 mm

		– grubość całkowita: 4 mm – ciężar runa: 785 gr / m^2 – ciężar całkowity: 2400 gr / m^2 – gęstość tkania (m^2): 140’000 – zabezpieczenie włókna: teflon – klasyfikacja zastosowań EN 685: 34/43 – reakcja na ogień EN 13501-1: Cf1-s1 – odporność na kółka foteli EN 985: ekstremalnie odporna Cokół na ścianie zastosować w formie paska z wykładziny wklejonej w listwę pcv, na wysokość 7 cm **6. Serwerownia** Posadzka homogeniczna PCV przewodząca . Posadzkę należy uziemić wg projektu instalacji elektrycznej . Należy wykonać podłogę z wykładziny antystatycznej na osnowie miedzianej podłączoną do uziemienia centralnego o rezystancji poniżej 5 Ω Dane techniczne: Typ wykładziny: rozpraszająca, homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu Grubość: 2 mm Warstwa użytkowa: 2 mm Poliuretan: tak - iQ PUR Ścieralność: wg EN-660-2 Grupa P Właściwości antypoślizgowe:R9 Dostarczana w postaci: rolki Odporność chemiczna: dobra Klasa użytkowa: Klasa 34 komercyjne, Klasa 43 przemysłowe Klasyfikacja ogniowa: Bfls1 Właściwości antyelektrostatyczne: 5*104 Ω ≤ R ≤ 106 Ω, wykładzina przewodząca Odporność na ścieranie przez meble na kółkach: odporna Odporność na nacisk punktowy: odporna. Kolor grafitowy – zbliżony do NCS-S 6502-B **UWAGA:** **Klejenie płytek** należy wykonać na kleju dostosowanym do wymiarów płytek. Przewidziana fuga powinna być tego samego producenta co zastosowany klej. Zaprojektować fugę o zwiększonej chemoodporności i wytrzymałości na ściskanie. **Izolację w łazienkach** należy wykonać w klasie obciążenia A0- umiarkowane obciążenie wodą. We wszystkich połączeniach ściana - ściana i ściana posadzka należy wkleić taśmę uszczelniającą. Wokół wychodzących rur wody należy wkleić uszczelki ścienne, natomiast wokół odpływów uszczelki podłogowe, a następnie naciągnąć masę przeciwwilgociową. **W łazienkach z odpływami w podłodze** należy wykonać izolację w klasie A – wysokie obciążenie wodą. Podłoże należy wyrównać, zastosować grunt systemowy. We wszystkich połączeniach ściana-ściana i ściana-posadzka należy wkleić taśmę uszczelniającą. Wokół wychodzących rur wody należy wkleić uszczelki ścienne, natomiast wokół odpływów uszczelki

		podłogowe, a następnie naciągnąć wysoko elastyczną zaprawę klejową.
7	Wykończenie ścian wewnętrznych.	**Piwnica** Wszystkie ściany piwniczne po skuciu tynków i osuszeniu należy wykończyć tynkiem mineralnym WTA z pokryciem dedykowaną do tego tynków farbą w kolorze NCS-S 0500N odporna na zarysowania i plamy. **Parter, 1 piętro , poddasze** Na wszystkich ścianach należy wykonać dwuwarstwową gładź gipsową po usunięciu starych powłok malarskich. Warstwą wykończeniową będzie farba lateksowa w kolorze NCS-S 0500N odporna na zarysowania i plamy. Dyspersyjna (lateksowa) farba na żywicy PVA. Tworzy satynową powłokę, mocną i zmywalną. Połysk powłoki jest równomierny, niezależnie od kąta padania światła. Nie izoluje plam rozpuszczalnych w wodzie, zacieków wodnych czy nikotyny. − kolor NCS S-500N Rodzaj produktu: dyspersyjna farba PVA Gęstość: 1,39 kg/l Połysk: 7, satyna Zawartość części stałych: % wag. - 61, % obj. – 46 Wydajność: 4-8 m^2/l, w zależności od podłoża Temperatura malowania: min. +5°C, max wilg. 80%, również podczas schnięcia i utwardzania Czas schnięcia w 20°C, 60% wilg.: sucha na dotyk 1h, następne malowanie 6 h, całkowicie utwardzona - kilka dni: Całkowita emisja: <15 ug/m^2h po 28 dniach, PN-EN ISO 16000-9:2009 Odporność na szorowanie na mokro: klasa 2, PN-EN 13300:2002 Rozcieńczanie: woda W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia (np. od krzeseł) przewidzieć zamontowanie taśmy ochronnej z PCV o szerokości 30 cm i grubości od 2 do 20 mm. Na klatce schodowej oraz korytarzach należy wykonać tynk mozaikowy do wysokości 1,6 m w kolorze do uzgodnienia na etapie realizacji robót. Wyjątek stanowi korytarz piwnicy gdzie wykończeniem jest tynk WTA z powłoką farmy emulsyjnej dedykowanej do tego tynku
7	wykończenie ścian wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych	**Pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (toalety) oraz pomieszczenie socjalne** Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy przygotować pod układanie płytek ściennych poprzez wykonanie izolacji przeciwwodnej. Płytki ścienne Format produktu 29,55x59,4 cm Grubość 0,9 do 1 cm

		Rodzaj powierzchni połysk Rektyfikowana Tak Kolor biały Fuga biała Płytki układać do wysokości minimum 2,10 m, powyżej malowanie farbą emulsyjną przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. **Pomieszczenia wentylatorowni, kotłowni** Płytki ścienne Format produktu 29,55x59,4 cm Grubość 0,9 do1 cm Rodzaj powierzchni połysk Rektyfikowana Tak Kolor biały Fuga biała Płytki układać do wysokości minimum 2,0 m, powyżej malowanie farbą emulsyjną przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności
9	Stolarka drzwiowa nowoprojektowana – zewnętrzna	1. Drzwi aluminiowe główne wejściowe w klasie RC 3 min. z szybą P4 przystosowane do kontroli dostępu 2. Drzwi zewnętrzne aluminiowe na elewacji północnej w klasie RC3, bez przeszklenia.
10	Stolarka drzwiowa nowoprojektowana – wewnętrzna	**Do pomieszczeń biurowych, sanitarnych, socjalnych projektuje się drzwi wewnętrzne,** – min. szerokość przejścia w świetle 90 cm, za wyjątkiem pomieszczenia sanitarnego dla osób ze szczególnymi potrzebami, gdzie wymagana szerokość skrzydła wynosi 100 cm oraz drzwi do pomieszczeń technicznych o szerokości skrzydła 80 cm. – drzwi do biur (z wyłączeniem kierownictwa) przeszklone szkłem mlecznym bezpiecznym P2, matowym w górnych kwaterach, drzwi spełniające wymagania wytrzymałościowe dla klasy 2, – drzwi do biur kierownictwa (Naczelnicy, Sekretariaty) pełne, drzwi spełniające wymagania wytrzymałościowe dla klasy 2, – konstrukcja z klejonki drewna iglastego i płyty MDF – wypełnienie- płyta wiórowo-otworowa – ościeżnica regulowana o szerokości uzależnionej od grubości ściany, w kolorze skrzydła drzwiowego – drzwi w okleinie CPL 0,2mm HQ w kolorze „orzech bielony” – 3 zawiasy czopowe – klamki metalowe z wkładką patentowa klasy C z rozetami, – w skrzydłach drzwiowych do pomieszczeń kabin sanitarnych zamki WC (łazienkowe) – w skrzydłach drzwiowych dla nawiewu zamiast kratek wentylacyjnych stosować podcięcia w dolnej części; do

		pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych podcięcia o sumarycznym przekroju min. 0,022 m^2 – drzwi do kabin w sanitariatach wyposażone w klamki metalowe oraz zamki łazienkowe z rozetami – drzwi do pom. sanitarnych (wewnątrz węzłów) – okleina CPL w kolorze –RAL 9010 (biały), na poziomie dolnej krawędzi oraz na wysokości zamka należy zastosować dwustronnie panel ochronny z blachy KO szczotkowanej szerokość panela minimum 30 cm, – w drzwiach do sanitariatów umieszczona, tłumiąca odgłosy i amortyzująca zamykanie drzwi, uszczelka PCW – drzwi zewnętrzne do sanitariatów zaopatrzone w samozamykacze **Do pomieszczeń, gdzie wymagana jest odporność ogniowa** (pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym i wentylatorowni) należy przyjąć drzwi wewnętrzne: – o odpowiedniej klasie odporności pożarowej EI, – drzwi malowane proszkowo, kolor należy dobrać na etapie realizacji jako najbardziej zbliżony do koloru pozostałych drzwi – min. szerokość przejścia w świetle 90 cm – 3 zawiasy czopowe – zamek dostosowany pod wkładkę patentową klasy C – samozamykacz **Do pozostałych pomieszczeń magazynowych,** należy przyjąć drzwi wewnętrzne antywłamaniowe klasy RC3 z ościeżnicą antywłamaniową w komplecie ze skrzydłem drzwiowym, z zamkiem wielopunktowym i blokadą przeciwwyważeniową **Do pomieszczeń, gdzie wymagana jest odporność ogniowa i antywłamaniowa (serwerownia, składnica akt)** należy przyjąć drzwi wewnętrzne: – min. szerokość przejścia w świetle 90cm – odpowiednia klasa odporności pożarowej EI – samozamykacz – ościeżnica stała – drzwi malowane proszkowo, kolor należy dobrać na etapie realizacji jako najbardziej zbliżony do koloru pozostałych drzwi – klasa RC3 z ościeżnicą antywłamaniową w komplecie ze skrzydłem drzwiowym, z zamkiem wielopunktowym i blokadą przeciwwyważeniową **UWAGI:** – Wszystkie drzwi wyposażyć z tabliczkę z oznaczeniem pomieszczeń i osób. Dla wszystkich drzwi przewidzieć montaż odbojów. – KD - kontrola dostępu (drzwi zewnętrzne główne i na ścianie północnej oraz wewnętrzne prowadzące

		z klatki schodowej na korytarz - na wszystkich kondygnacjach wraz z pomieszczeniem serwerowni) – Drzwi wyposażone w zamki elektromagnetyczne należy wyposażyć w przyciski awaryjnego otwierania, a ponadto zastosować system, w którym zanik napięcia spowoduje odblokowanie zamka. – Ze względów funkcjonalnych i estetycznych w drzwiach, gdzie samozamykacze są wymagane należy stosować samozamykacze szynowe w technologii z krzywką sercową. – Samozamykacze szynowe ze wspomaganiem otwierania zapewniają zmniejszenie oporu ze strony samozamykacza o 40., – Przy drzwiach zewnętrznych należy stosować samozamykacz szynowy z funkcją BC (tzw. ochroną przeciwwiatrową). – Drzwi dwuskrzydłowe zależne (gdzie jedno skrzydło jest czynne, a drugie bierne) należy wyposażyć w regulator kolejności zamykania ukryty w szynie ślizgowej samozamykacza. – Samozamykacze dobierać należy względem parametrów skrzydeł szerokości i wagi. – Jeżeli ze względów technologicznych nie ma możliwości zastosowania samozamykacza wpuszczanego, należy zastosować samozamykacz szynowy nawierzchniowy z krzywką sercową. – W szczególnych przypadkach, jeżeli parametry skrzydła - szerokość i waga tego wymagają, istnieje możliwość zamiany samozamykacza szynowego na ramieniowy w technologii rack & pinion, z zachowaniem montażu równoległego. – W obiekcie należy stosować klamki bezpieczne U-kształtne, spełniające normę PN EN 179., odpowiednie do drzwi pożarowych, przy czym do drzwi profilowych należy stosować klamkę z odsadzeniem. Zakłada się, że wszystkie klamki i szyldy w drzwiach mają być ujednolicone - o jednakowych wymiarach. (szyld wspólny klamka/wkładka). – W drzwiach pożarowych i dymoszczelnych zabrania się stosowania mechanicznej blokady otwarcia, pozostałe drzwi maja być wyposażone w samozamykacze, w których blokadę można zastosować. – Okucia nie mogą zawężać wymaganej szerokości i wysokości światła przejścia, elektrozaczep rewersyjny – Zastosowane wyroby i materiały winny posiadać Certyfikaty oraz Atesty Higieniczne.
11	Stolarka okienna	1. W całym budynku projektuje się stolarkę: – o profilach aluminiowych z klasą odporności na włamanie okna RC2, klasą odporności na włamanie oszklenia P4A, natomiast do serwerowni należy zastosować okno klasy RC3 z szybą P4A.

		– projektowane okna ze względu na włamanie muszą spełniać normę PN-EN 1627:2011 – energooszczędny trzyszybowy zestaw (4TP/14Ar/4/14Ar/4TP) ze szkłem niskoemisyjnym oraz przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem o współczynniku przenikania ciepła szyby Ug=0,6 W/m^{2}K, ciepła ramka – współczynnik przenikania ciepła okna U=0,9W/(m^2·K) – izolacyjność akustyczna Rw=34-41dB – wszystkie części okna otwierane na pełną szerokość (ułatwienie mycia), dwuskrzydłowe (R+RU), jednoskrzydłowe RU, trzyskrzydłowe (R+RU+R) – okucia ze stali nierdzewnej, stal szczotkowana – parapety wewnętrzne w kolorze białym, z konglomeratu gr. 3 cm – parapety zewnętrzne wykonane z blachy lakierowanej, gr. 0,7 mm, mocowane za pomocą trzymaków w kolorze uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków . – Przyjąć ciepły montaż stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych. 2. Wszystkie okna planuje się wyposażyć w roletki wewnętrzne, do okien dachowych należy zastosować rolety wewnętrzne systemowe. 3. W pomieszczeniach sanitarnych oraz szatniach – szyby wyklejane folią mleczną. 4. Wszystkie okna piwniczne i na parterze winny być objęte wraz z drzwiami zewnętrznymi instalacją antywłamaniową
12	Ocieplenie ścian zewnętrznych:	Należy przyjąć docieplenie ścian elewacji przez dołożenie warstw styropianu, współczynnik lambda 0,023 W/mK. Grubość warstwy należy dostosować w celu spełnienia wymagań izolacyjności termicznej. (U [W/m^{2}K] =0,19)
13	Kolorystyka i wykończenie ścian zewnętrznych oraz dachu	Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków z uwagi na położenie budynku w strefie B ochrony konserwatorskiej. **Przewidzieć:** – Podświetlany numer ewidencyjny na ścianie frontowej – Tablice urzędowe przy wejściu głównym – Zadaszenie wejść – szklane, delikatne. – Opierzenia, rynny i rury spustowe z elementami mocującymi z blachy powlekanej, gr. 0,7 mm w kolorze np. ceglastym do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. – Instalację piorunochronną **Malowanie elewacji** np. farbą silikatową .Klasyczna farba silikatowa tworząca piękną matową powłokę przepuszczającą parę wodną. Spoiwo – potasowe szkło wodne, reaguje z atmosferycznym dwutlenkiem węgla i wapnem z podłoża, tworząc bardziej odporne związki krzemu.

		Rodzaj produktu: farba silikatowa Gęstość: 1,42 kg/l pH: ok. 11 Połysk: 2, mat Zawartość części stałych: % wag. - 50, % obj. - 36 Wydajność: 6-8 m^2/l Temperatura malowania: min. +10°C, max wilg. 80% podczas nakładania, schnięcia, utwardzania Czas schnięcia w 20°C, 60% wilg.: sucha na dotyk 1h następne malowania min.12h całkowicie utwardzona - kilka tygodni Przenikanie pary wodnej: klasa I, Sd=0,004 m, PN-EN ISO 7783-2:2001 Rozcieńczanie: rozcieńczony z wodą 1:1 Mycie narzędzi: woda ze środkiem myjącym Magazynowanie: w chłodnym mrozoodpornym pomieszczeniu, w szczelnym opakowaniu.
14	Sufity podwieszane.	**W pomieszczeniach higienicznosanitarnych, gospodarczych i technicznych** **Sufity podwieszane w systemie modułowym 60x60cm na ruszcie antykorozyjnym** Sufit akustyczny, z niewidoczną konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 3-4 kg/m². Płyty są przeznaczone do demontażu w dół. Sufit na konstrukcji systemowej typu HD Właściwości użytkowe: − kolor płyt - biały NCS: S 0500-N − materiał rdzenia płyty - wełna szklana − grubość płyt - 20 mm − wymiary płyt - 600x600 mm − odbicie światła > 80% − utrzymanie w czystości - możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro Parametry techniczne − dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5 kg (5N) − klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0 − stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C − współczynnik pochłaniania dźwięku 0,90 **Na ciągach komunikacyjnych i w pomieszczeniach biurowych** **sufit podwieszany w systemie modułowym 60x60cm** Płyty akustyczne, z niewidoczną konstrukcją nośną. Płyty są przeznaczone do demontażu w dół. Sufit na konstrukcji systemowej. Właściwości użytkowe: − kolor płyt - biały − materiał - mineralne − grubość płyt - 15 mm − wymiary płyt - 600x600 mm

		− utrzymanie w czystości - możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro − odporne na zarysowania − krawędź typu SL2 Parametry techniczne − klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0 − stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C − izolacyjność akustyczna >35 dB − współczynnik pochłaniania dźwięku 0,90 − odbicie światła > 80% − odporność na wilgotność względną 95% RH Ponadto na I piętrze w magazynach wykonać sufity podwieszane z wypełnieniem płytą przystosowanych do montażu na konstrukcji częściowo ukrytej o szerokości 24 mm. Parametr płyt sufitowych pochłanianie dźwięku klasy C. Dźwiękoizolacyjność powinna wynosić minimalnie Dncw=43dB natomiast RW nie mniejsze niż 21 dB. Odbicie światła 86%. Odporność na wilgotność względną 95% RH. Wymiary płyt 594x594x19 mm w kolorze białym Sufity pomieszczenia piwnic – gładzie gipsowe pokryte farbą lateksową w kolorze białym.
15	Przeszklenia wewnętrzne – wydzielenie stref	Wydzielenie korytarza od klatki schodowej – minimalna szerokość w świetle przejścia drzwi jednoskrzydłowych - 90cm, – konstrukcja drzwi i naświetla określona w zależności od wymaganej klasy odporności ogniowej. W przypadku braku wymogu klasy odporności ogniowej należy wykonać drzwi bezklasowe z wypełnieniem szybę klasy P2. Drzwi wyposażone w samozamykacz i Kontrolę Dostępu. Zamek z wkładką patentową wraz z elektrozaczepem lub zworo elektromagnetyczną.
16	Balustrady.	Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne powinny mieć wysokości 110 cm. Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie. Balustrady klatki schodowej zaprojektować, jako stalowe gładkie ze stali nierdzewnej Balustrady schodów zewnętrznych – nowe stalowe gładkie ze stali nierdzewnej
17	Wyposażenie	**W pomieszczeniach biurowych** zaprojektować dostawę i montaż przy biurkach odbojnic systemowych płaskich, szerokości 30 cm klejonych do ściany, wykonanych z PCV w kolorze stolarki drzwiowej . Pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w: – suszarki do rąk z oczyszczaniem powietrza filtrem HEPA, sterylizacji filtra światłem UV-C oraz system

		dezynfekcji dłoni i otoczenia zjonizowanym powietrzem (NAI), – lustro przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, – kosz na śmieci – uchwyt na papier toaletowy - z tworzyw sztucznych – szczotkę w-c – dozownik na mydło w płynie – pojemnik na odpady higieniczne w toalecie damskiej w każdej kabinie – pochwyty dla osób ze szczególnymi potrzebami – ze stali nierdzewnej Na oknach rolety. Regały przesuwne w składnicy akt zgodnie z aranżacją (projekt pomieszczenia) **Wyposażenie ppoż** – zgodnie z zapisami Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - gaśnice i oznaczenia (piktogramy) **Dodatkowe** - wyprowadzenie zaworu czerpalnego na zewnątrz – 2 szt, celem podłączenia węża ogrodowego. Zawór winien być wyposażony w system przeciwzamarzający, (nie wymaga spuszczania wody przy temperaturach ujemnych)
18	Tablice i tabliczki wewnętrzne	Wykonać − tabliczki do oznaczeń pomieszczeń wzorowane na „Księdze znaku i elementów identyfikacji indywidualnej komend i komisariatów Policji”
19	Opaska	Opaska - dokoła budynku należy wykonać opaskę o szerokości 50 cm z kamienia o frakcji 25 – 63 mm wysypanego na głębokość 20 cm; poniżej wykonać podsypkę piaskową o grubości 20 cm, opaska otoczona obrzeżem betonowym zgodnym ze wzorem kostki brukowej użytej do wybudowania dojść.
20	Wycieraczki systemowe	Wycieraczka stalowa z osadnikiem zamontowana w spoczniku schodów zewnętrznych - przed schodami - przed drzwiami na elewacji północnej Wewnątrz wycieraczka systemowa w profilach aluminiowych – wejście główne - wejście boczne

2.2.2.2 Pozostałe obiekty

Lp.	Rodzaj obiektu budowlanych	Zakres robót - wytyczne
1	Budynek magazynowy murowany	Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym ze spadkiem skierowanym na boczną ścianę budynku i oprowadzeniem deszczówki na teren działki.

		Kolorystyka dostosowana do elewacji budynku administracyjnego. Opierzenia dachu, rynny i rury spustowe – blacha powlekana Wykonać opierzenie attyk i pasów nadrynnowych **Brama garażowa** – uchylna, segmentowe, górne, stalowe z przetłoczeniami, nieocieplane, emaliowane w kol. RAL 9018. Brama z prowadzeniem normalnym. Brama wyposażona w automatyczne rygle, kratki wentylacyjne, profil z uszczelką, listwę podłogową, zamki z wkładką. patentową. Wymiary bramy wg istniejącego otworu. Otwieranie i zamykanie bramy automatyczne. **Posadzka** Wykonać posadzkę z kostki brukowe gr. 8 cm z posypką bazaltową. **Ściany wewnątrz** malować wodorozcieńczalną, dwuskładnikową farbą emulsyjną elewacyjną silikonową. **Wyposażenie ppoż** – zgodnie z zapisami Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - gaśnice i oznaczenia (piktogramy),
2	Maszt antenowy	Istniejący maszt antenowy do wymiany z zachowaniem dotychczasowych parametrów.
3	Wiata śmietnikowa	Systemowa o wymiarach ok 3x4 m.
4	Utwardzenie terenu	Kostka betonowa z posypką bazaltową w kolorze jasnoszarym i grafitowym, na podbudowie betonowej obliczone na obciążenie od samochodu ciężarowego Kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm Przewidzieć dodatkowo impregnowanie nawierzchni utwardzonej szybkoschnącym impregnatem zabezpieczającym przed agresywnymi zabrudzeniami i czynnikami atmosferycznymi
5	Zieleń	Należy przewidzieć: - usunięcie zieleni niskiej wraz z przycięciem konarów drzew, co jest związane z wymianą ogrodzenia z siatki na panele. - dokonanie niezbędnych prac związanych z wykonaniem nowej zieleni zgodnie z opracowanym projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego - w trakcie opracowania projektu zieleni należy uwzględnić następujące wskaźniki wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego miasta Bydgoszczy -należy uwzględnić wykonanie nawadniania terenów zielonych Założona minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki, zgodnie ze wskazaniem w planie ogólnym Miasta Bydgoszczy oraz wyznaczeniem strefy zabudowy śródmiejskiej oraz warunków podanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (§19 ust.1 lit e Uchwały nr L/1046/17 rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25.10.2017r.)

6	Ogrodzenie	Ogrodzenie boczne i tylne o łącznej wysokości 2,20 do 2,30 m z paneli stalowych o długości przęsła około 250 cm, na podmurówce o wysokości 20-30 cm n.p.t. – słupek- 100x100x4 mm Ogrodzenie frontowe: – słupek- 100x100x4 mm – pręt – 30x40 mm (profil zamknięty) – rygiel – Kolor RAL 7024 W ogrodzeniu wykonać automatyczną bramę wjazdową dwuskrzydłową rozwieraną oraz furtkę, która będzie zamontowana w linii ogrodzenia należy wyposażyć w elektrozaczep podłączony pod domofon z możliwością otwarcia kartą (KD) oraz niezależnie przy użyciu przycisku z pomieszczenia nr 108 i nr 210. Wideodomofon winien być wykonany w wersji antywandalowej i obsługiwać zarówno furtkę i bramę.
7	Mała architektura	Wykonać – 1 ławka (od frontu) – ławki żeliwno-drewniane z oparciem, – 1 kosz na śmieci (lokalizacja przy ławce) - żeliwne z wkładem wewnętrznym, – stojaki na rowery 8 szt. typ U wykonane ze stali kwasoodpornej – 3 donice – klomby ustawione obok budynku stanowiące ograniczenie dojazdu do budynku

2.2.3 Branża sanitarna

2.2.3.1 Przyłącza i instalacje zewnętrzne

1) Przebudowa przyłącza wodociągowego wraz z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Wykonawca musi wystąpić do gestora sieci o możliwość przebudowy przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Na podstawie wydanych warunków opracować projekt i uzyskać niezbędne opinie, decyzje, uzgodnienia wymagane do uzyskania uzgodnienia projektu z gestorem sieci oraz wykonania prac budowlanych.

Na przebudowę przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej opracować projekt, który powinien zawierać:

- obliczenia hydrauliczne oraz dobór średnicy przyłączy,
- profile oraz rysunki szczegółowe,
- rozwiązania dotyczące odtworzenia nawierzchni drogowej.

Istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebudować zgodnie z wydanymi warunkami z zachowaniem wymagań i standardów narzuconych przez gestora sieci.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wprowadzić do istniejącej studni rewizyjnej którą poddać remontowi w celu przywrócenia jej szczelności i stabilności konstrukcji poprzez:

- sprawdzenie jej stanu technicznego tj. sprawdzenie pionowego ustawienia ścian studni, zlokalizowanie pęknięć, ubytków betonu oraz miejsc przecieków,
- wybranie z dna studni zanieczyszczeń,
- umycie ścian studni od wewnątrz,
- uszczelnienie połączeń, ubytków i pęknięć poprzez zastosowanie żywic epoksydowych lub zapraw wodoszczelnych lub mas bitumicznych,
- w istniejącej studni rewizyjnej wykonać nowe klapy zabezpieczające dostęp do kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Przebudowę przyłącza wodociągowego wykonać w miarę możliwości w sposób redukujący wpływ na ruch komunikacyjny np. metodą bezwykopową. Przebudowywane przyłącze należy wykonać zgodnie z wydanymi przez gestora sieci warunkami technicznymi.

Na przebudowę przyłącza wodociągowego opracować projekt, który powinien zawierać:

- obliczenia hydrauliczne oraz dobór średnicy przyłącza wraz ze sprawdzeniem doboru wodomierza oraz średnicy,
- profile oraz rysunki szczegółowe,
- lokalizację zestawu wodomierzowego,
- rozwiązania dotyczące odtworzenia nawierzchni drogowej.

Zamawiający przewiduje wykonanie przebudowywanego odcinka przyłącza z rur PE100 SDR 11 dn63x3,8mm(średnica przyłącza dobrana powinna zostać na podstawie obliczeń zawartych w projekcie) prowadzonego w rurze ochronnej (przeciskowej) z rur PE100 SDR 17 co najmniej o średnicy dn90x5,4mm. Przyłącze wodociągowej zakończyć w istniejącej studni wodomierzowej. Istniejącą studnię wodomierzową poddać remontowi w celu przywrócenia jej szczelności i stabilności konstrukcji poprzez:

- sprawdzenie jej stanu technicznego tj. sprawdzenie pionowego ustawienia ścian studni, zlokalizowanie pęknięć, ubytków betonu oraz miejsc przecieków,
- wybranie z dna studni zanieczyszczeń,
- umycie ścian studni od wewnątrz,
- uszczelnienie połączeń, ubytków i pęknięć poprzez zastosowanie żywic epoksydowych lub zapraw wodoszczelnych lub mas bitumicznych,
- odkażenie studni za pomocą chloru lub innych środków dezynfekcyjnych dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną.

2) *Przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej*

Na przebudowę zewnętrznych instalacji sanitarnych opracować projekt, który powinien zawierać:

- obliczenia hydrauliczne oraz dobór średnicy instalacji,
- profile oraz rysunki szczegółowe,
- lokalizację zestawu wodomierzowego,
- rozwiązania dotyczące odtworzenia nawierzchni drogowej zgodne z wymaganiami PFU.

W zakresie instalacji zewnętrznych Zamawiający przewiduje wykonanie remontu zewnętrznej instalacji wodociągowej z rur stalowych DN50 od istniejącej studni wodomierzowej (za zaworem odcinającym) do wejścia instalacji do budynku. Zamawiający przewiduje wykonanie remontowanego odcinka instalacji z rur PE100 SDR 11 dn63x3,8mm (ostateczna średnica zgodna z przeprowadzonymi w projekcie obliczeniami). Remontowaną instalacje wodociągową ułożyć ze spadkiem w kierunku studni wodomierzowej na głębokości zapewniającej min. 1,7m przykrycia (od wierzchu rury). Instalacje posadowić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi wybranego dostawy rur. W odległości ok. 40 cm nad przewodem zlokalizować taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim o szerokości 20cm. Dopuszcza się zastosowanie taśmy ostrzegawczo – lokalizacyjnej. Wejście instalacji do budynku wykonać poprzez istniejący otwór – w miejscu dotychczasowego wejścia. Jeśli wiąże się to z koniecznością miejscowego wypłacenia instalacji lub w przypadku barku zapewnienia minimalnego przykrycia instalacji, należy ją zabezpieczyć (ocieplić) poprzez zastosowanie warstwy keramzytu o grubości min. 10cm (przyjmuje się, że warstwa keramzytu o grubości 10cm zastępuje warstwę 25cm gruntu). W przypadku prowadzenia instalacji płycej niż wymagane 1,7m p.p.t. instalację na całej długości ocieplić warstwą keramzytu grubości minimum 30cm pokrytą podwójną warstwą papy asfaltowej na całej szerokości wykopu.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie należy ją odpompować, w zależności od wysokości jej wystąpienia, za pomocą pomp zatapialnych bezpośrednio

z wykopu lub z wykorzystaniem igłofiltrów. Po zakończeniu prac montażowych, a przed zasypaniem należy je geodezyjnie zinwentaryzować. Zamawiający wymaga również przedstawienia protokołu z zagęszczenia gruntu.

W przypadku prowadzenia nowego przyłącza po starej trasie istniejące przyłącze należy zdemontować oraz zutylizować. Dopuszcza się pozostawienie rurociągu w ziemi po wcześniejszym jego zamuleniu i zaślepieniu końcówek.

Przewody wodociągowe należy układać i uzbrajać zgodnie z normą BN-86/9192-02 i BN-85/9192-03 oraz wytycznymi producenta rur. Po zakończeniu montażu przeprowadzić próbę ciśnieniową wg PN-81/B-10725, na ciśnienie 1,0 MPa. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku z próby ciśnieniowej rurociąg poddać płukaniu wodą wodociągową przez ok. 30 min. na maksymalny wydatek punktów czerpania wody. Dokonać dezynfekcji rurociągu podchlorynem sodu (50 mg Cl/dm^3) w czasie 24 godzin. Po zakończeniu dezynfekcji rurociąg powtórnie wypełnić wodą i dokonać analizy bakteriologicznej przez akredytowane laboratorium.

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebudować do wejścia tych instalacji do budynku, łącznie ze studniami zlokalizowanymi przed wejściem do budynku. Studnie poddać remontowi w celu przywrócenia jej szczelności i stabilności konstrukcji poprzez:

- sprawdzenie jej stanu technicznego tj. sprawdzenie pionowego ustawienia ścian studni, zlokalizowanie pęknięć, ubytków betonu oraz miejsc przecieków,
- wybranie z dna studni zanieczyszczeń,
- umycie ścian studni od wewnątrz,
- uszczelnienie połączeń, ubytków i pęknięć poprzez zastosowanie żywic epoksydowych lub zapraw wodoszczelnych lub mas bitumicznych.

UWAGA:

Po zakończeniu wszystkich prac Zamawiający wymaga wykonania inspekcji wszystkich kanalizacji i załączenia do materiałów odbiorowych.

2.2.3.2 Instalacje wewnętrzne

W zakresie instalacji wewnętrznych remontem i przebudową, zgodnie z opracowanym projektem, należy objąć:

- kotłownię gazową w tym wymianę istniejącego kotła o mocy 105kW, modernizację układu rozdzielaczy, modernizację orurowania wraz z przebudową instalacji gazowej od jej wejścia do budynku,
- wymianę i przebudowę instalacji wodno – kanalizacyjnej w tym budowę instalacji ciepłej wody użytkowej,
- montaż urządzenia do uzdatniania wody,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania z rurociągami i grzejnikami,
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją i rekuperacją.

Istniejące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i centralnego ogrzewania należy w całości zdemontować. Zdemontowane elementy i urządzenia nadające się do wywozu na złom należy zutylizować (po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu chęci wywozu i przekazaniu Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia złomu). Pozostałe elementy i urządzenia wywieźć na składowisko odpadów.

1) Kotłownia gazowa wraz z instalacją gazową

Zakresem inwestycji należy objąć modernizację istniejącej kotłowni gazowej wraz z modernizacją instalacji gazowej. Zakresem należy objąć:

- demontaż istniejącego kotła wraz z pozostałymi elementami kotłowni,
- demontaż istniejącej instalacji gazowej,
- montaż nowego/nowych kotła/ów gazowego/ych o mocy dobranej na podstawie przeprowadzonych w projekcie obliczeń; Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu hybrydowego w postaci doboru i montażu pompy ciepła obsługującej w sezonie letnim zapotrzebowanie na c.w.u.
- podłączenie kotłowni gazowej do modernizowanej instalacji gazowej,
- wykonanie i podłączenie systemu rozdzielaczy i wymienników układów/instalacji zasilania c.w.u., ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania,
- montaż automatyki i sterowania z podłączeniem do centralnego systemu sterowania i alarmowania,
- wymiana istniejącej instalacji gazowej,
- przebudowa wentylacji kotłowni,
- wymiana lub budowa komina spalinowego z dostosowaniem jego średnicy do mocy zaprojektowanego kotła/kotłów,
- w przypadku kotłowni o łącznej mocy powyżej 60 kW wymagany jest sprawny system detekcji wypływu gazu powiązany z zaworem odcinającym oraz elementami akustyczno – optycznymi zamontowanymi w widocznym miejscu na elewacji budynku,
- przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi sterowania kotłem,
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji zamontowanych kotłów i/lub zamontowanej pompy ciepła wraz z przeprowadzeniem szkolenia z zakresu obsługi zamontowanych urządzeń,
- serwis kotłowni gazowej przez okres gwarancji wynikający z umowy,
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji kotłowni w języku polskim,
- uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej.

Nośnikiem ciepła w instalacji będzie woda podgrzana o parametrach obliczeniowych przy temperaturze zewnętrznej -16°C 80/60°C. Maksymalne ciśnienie w instalacji do 5.0 barów. Zapotrzebowanie budynku na ciepło dla instalacji c.o. należy wyliczyć na etapie opracowywania projektu. Ciepło potrzebne na podgrzanie c.w.u. zgodnie z normą PN-92/B-01706. Należy zaprojektować technologię kotłowni zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe”.

Sprawność eksploatacyjna zaprojektowanych urządzeń musi być nie niższa niż 98%, dla temperatur 80/60°C. Jako źródło ciepła przewiduje się kotły kondensacyjne gazowe. Przy doborze ilości jednostek kotłowych należy stosować zasadę zaprojektowania dwóch kotłów o jednakowej mocy. Zamawiający dopuszcza przyjęcie rozwiązania hybrydowego (duża różnica w mocy c.o. i c.w.u) tj. zastosowanie pompy ciepła, która głównie w sezonie letnim będzie pokrywała zapotrzebowanie na ciepło do podgrzewu c.w.u. (rozwiązanie zapewnia ekonomiczną pracę poza sezonem grzewczym).

Zaprojektowany kocioł kondensacyjny powinien spełniać następujące kryteria:

- musi być zgodny z normą PN-EN 15502-1 oraz PN-EN 15502-2-1,
- korpus powinien być wykonany jako monoblok ze stopu aluminiowo – krzemowego, z zapłonem elektronicznym i jonizacyjną kontrolą płomienia,
- sprawność urządzeń powyżej 98%,
- temperatura odprowadzanych spalin może być wyższa w przedziale 5 do 8°C od temperatury wody powracającej z instalacji odbiorczej do kotłów,
- modulacja kotła w zakresie od 20% do 100%,
- kocioł powinien być zaizolowany i wytłumiony,
- automatyka kotłowni zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej.

Zamawiający przewiduje zastosowanie pompy ciepła powietrze/woda, dla której dolnym źródłem ciepła będzie powietrze atmosferyczne. Pompa ciepła musi posiadać parametry funkcjonalne i wydajnościowe nie gorsze niż:

- maksymalna temperatura zasilania: min. 55°C,
- COP nie mniej niż 4,1 w punkcie A7W35 wg EN 14511 dla mocy grzewczej,
- moc grzewcza (A7W35) nie mniejsza niż 6 kW,
- sprężarka inwerterowa,
- klasa energetyczna minimum A+ dla klimatu umiarkowanego i parametru W35 (ogrzewanie niskotemperaturowe) i W55 (ogrzewanie wysokotemperaturowe),
- skraplacz wykonany ze stali nierdzewnej.
- parownik lamelowy (miedziany z lamelami aluminiowymi),
- duży, cichy modulowany wentylator (w przypadku niższych mocy jeden wentylator, w przypadku większych – dwa),
- zintegrowany układ włączania dodatkowej grzałki elektrycznej; minimalna moc grzałki elektrycznej to 7kW,
- zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym w standardzie,
- system zdalnej kontroli i obsługi pompy ciepła z podłączeniem do BMS,
- zakres pracy urządzenia (temperatury powietrza): -20°C ÷ +30°C,
- panel sterujący z wyświetlaczem, który może pełnić funkcję termostatu pokojowego,
- sterownik urządzenia z możliwością ustawienia harmonogramu jej pracy,
- sterownik i menu w języku polskim oraz pełna dokumentacja techniczna,
- wbudowana w urządzeniu elektroniczna pompa obiegowa inwerterowa o płynnej automatycznej regulacji wydajności mocy górnego źródła,

- automatyka wykrywająca zanik faz,
- automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu,
- zabudowany w urządzeniu zawór czterodrogowy,
- system świeżej wody z systemem automatycznego odkamieniania wężownicy,

Urządzenia wchodzące w skład instalacji musi być fabrycznie nowe (nie starsze niż 12 miesięcy), posiadać gwarancję producentów, certyfikaty, posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

Zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z normą: PN-EN 14511 „Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, do grzania i ziębienia" wydanym przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze. Za jeden z równoważnych systemów certyfikacji uznaje się certyfikat międzynarodowego znaku jakości EHPAQ.

Na instalacjach prowadzonych w kotłowni wykonać izolację termiczną oraz płaszcz z blachy lub płaszcz z tworzywa sztucznego z naniesionymi kierunkami przepływu poszczególnych czynników. W najwyższych punktach instalacji należy wykonać odpowietrzenia. Instalację grzewczą należy napełnić wodą uzdatnioną. Na instalacji grzewczej należy zamontować naczynie przeponowe oraz zawór bezpieczeństwa. Wszystkie zamontowane w kotłowni pompy muszą posiadać płynne sterowanie elektroniczne z wyprowadzeniem sygnału do systemu BMS – zgodnie z opisem branży elektrycznej.

W ramach zadania należy wymienić wentylację nawiewną kotłowni na instalację nową dostosowaną do nowych kotłów grzewczych. Instalacja wentylacyjna nawiewna musi odpowiadać za wentylację pomieszczenia kotłowni oraz dostarczenie powietrza do spalania.

Instalację spalin należy wykonać ze stali nierdzewnej. W projekcie należy wykonać obliczenia średnicy komina spalinowego, w przypadku zbyt małego przekroju komina istniejącego należy wymienić komin spalinowy. Obliczenia i dobór komina należy załączyć do dokumentacji projektowej. W ramach zadania, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wymiany istniejącego komina spalinowego, należy wykonać sprawdzenie jego stanu technicznego oraz szczelności. Należy sprawdzić stan techniczny wylotu komina spalinowego na dachu, w razie potrzeby wylot wymienić na nowy. Należy również wymienić na nowe wyczystki zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni. Po wykonaniu zakresu zadania wykonać niezbędne i wymagane próby, odbiory i badania.

Na wyjściu c.w.u. należy przewidzieć montaż zaworu trójdrogowego z termostatem regulacji temperatury wyjściowej. Do zabezpieczenia instalacji odbiorczych c.o. i c.t. oraz c.w.u. należy dla każdego układu zaprojektować osobne wzbiorcze naczynie ciśnieniowe, ciśnienie robocze 6.0 bara. Zaprojektować zawory zwrotne na cyrkulacji ciepłej wody oraz na zasilaniu zimną wodą kotłowni przeznaczoną do podgrzewania c.w.u. W technologii kotłowni i obiegach grzewczych należy zastosować pompy z automatyczną regulacją prędkości (zgodnie z dyrektywą Unijną efektywności energetycznej).

W kotłowniach o mocach powyżej 60kW wymagana jest studzienka schładzająca. Należy zaprojektować studzienkę schładzającą o pojemności zapewniającej odpływ ścieków do kanalizacji o temperaturze nie większej niż 35°C. Do wypompowania złądu c.o. i skroplin ze studzienki schładzającej do kanalizacji przewidzieć pompę odwadniającą z pionowym łącznikiem pływakowym. Dla kotłowni powyżej 200kW mocy zainstalowanej odprowadzenie skroplin kondensatu należy wykonać poprzez neutralizator, a dla mocy zainstalowanej poniżej 200kW odprowadzenie skroplin należy wykonać grawitacyjnie do kanalizacji sanitarnej.

W obiegu mieszającym zawór trójdrogowy należy stosować, mufowo-gwintowane, obrotowe, z napędem elektrycznym 230V/AC i czasem przejścia 240 sekund. Pierwsze napełnienie instalacji należy przeprowadzić wodą uzdatnioną. Bezwzględnie przed pierwszym uruchomieniem cała instalacja powinna być przepłukana i poddana próbie szczelności, a fakt przepłukania i przeprowadzenia próby powinien być potwierdzony protokołem.

Wewnętrzną instalację gazową należy zaprojektować na niskie ciśnienie gazu do 5kPa. Belkę podłączeniową oraz punkt pomiaru gazu należy zamontować w skrzynce gazowej. W skrzynce gazowej należy przewidzieć również montaż samoczynnego zaworu odcinającego dopływ gazu dla kotłowni powyżej 30kW. Należy zaprojektować instalację gazową zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanych przez Dostawcę paliwa gazowego. Przejście instalacji gazowej przez ścianę zewnętrzną do pomieszczenia kotłowni należy zaprojektować i wykonać jako gazoszczelne.

Wewnętrzną instalacje gazową należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie.

Rurociągi należy wykonać z rur stalowych czarnych wg normy PN-80/H-74219 o połączeniach spawanych. Do DN 65 należy stosować połączenia z armaturą gwintowaną, powyżej – kołnierzową. Przewody należy prowadzić prostopadle i równolegle do ścian. W najwyższych punktach instalacji w obrębie kotłowni należy zaprojektować i zamontować separatory powietrza. Łuki na instalacji należy wykonać przy pomocy kolan „hamburskich”. Mocowanie przewodów do przegród budowlanych należy wykonać za pomocą systemowych zawiesi. Izolacje termiczną należy zaprojektować i zamontować o grubości w zależności od przekroju przewodów zastosowanych w budowie kotłowni i zgodnie z PN-00/B-02421. Do montażu należy wykorzystać kształtowe otuliny z wełny mineralnej pod płaszczem z twardej wełny w folii PCV. Grubości izolacji dla poszczególnych dymensji przewodów jest następująca:

- DN 25 – 25 mm,
- DN32 – 25 mm,
- DN40 – 25 mm,
- DN50 – 25 mm,
- DN 65 - 35 mm.

Przed kotłem/kotłami należy zainstalować filtr z wkładem włókninowym oraz manometr, a także kurki gazowe.

Kotłownię należy wyposażyć w następująca aparaturę kontrolno-pomiarową:

- wodomierz przed stacją jonitową do zmiękczania wody uzupełniającej,
- manometry i termometry służące do kontroli pracy eksploatacyjnej technologii kotłowni:
    - termometry tarczowe w obudowie metalowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zakres pomiarowy od 0 do 110°C, podziałka, - 1°C,
    - manometry tarczowe w obudowie metalowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zakres pomiarowy od 0 do 6 bara, podziałka 0,1 bara, klasa dokładności 1,6.

W przypadku jeśli z obliczeń dokonanych na etapie projektu wyjdzie kotłownia o mocy powyżej 30kW w pomieszczeniu kotłowni należy zaprojektować i zainstalować system bezpieczeństwa instalacji gazowej GX firmy Gazex lub równoważny, składającego się z następujących podzespołów:

- moduł alarmowy,
- detektorów gazu zlokalizowany w przestrzeni nad kotłem,
- sygnalizatora akustyczno-optycznego,
- elektromagnetyczny zawór klapowy, wraz zaworem odcinającym zamontowany w szafce na ścianie budynku, mającego możliwość ponownego uruchomienia, zabezpieczonego przed dostępem osób trzecich i wpływami warunków atmosferycznych,
- do podtrzymania napięcia do gotowości ww. systemu należy zaprojektować i zainstalować dodatkowy akumulator wraz z zasilaczem buforowym – zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej.

Zadaniem systemu w przypadku wystąpienia wycieku ma być odcięcie dopływu paliwa za pomocą zaworu, uruchomienie alarmu akustyczno-optycznego i zamknięciu obwodu elektrycznego w module alarmowym oraz uruchomienie powiadomienia serwisanta za pomocą systemu GSM.

Wentylację pomieszczenia kotłowni należy zaprojektować i wykonać, jako grawitacyjną. Powierzchnia kanałów i otworów nawiewnych w zależności od mocy cieplnej kotłowni opalanej gazem ziemnym powinna wynosić

- do 30kW – minimum 200cm^2,
- od 30kW do 60kW – minimum 300cm^2,
- od 60kW do 2000kW – 5(cm^2/kW) *Q kotłowni(kW), ale nie mniej niż 300cm^2.

Otwór nawiewny musi być wyposażony w kratkę nawiewną wyposażoną w przepustnicę wielkopłaszczyznową z zamknięciem max 50%. Powierzchnia wywiewu stanowi 50% nawiewu. Otwór wywiewny musi być wyposażony w kratkę wywiewną. Dolna krawędź otworu nawiewnego nie wyżej niż 30cm ponad poziom podłogi. Czerpnia powietrza nawiewanego dla kotłowni zlokalizowanej w piwnicy powinna być na wysokości, co najmniej 2m ponad poziom terenu (wysokość uzależniona od opinii kominiarskiej). W przypadku montażu kotłów kondensacyjnych z doprowadzeniem powietrza osobnym przewodem z zewnątrz wymiarowanie wentylacji pozostaje bez zmian jak dla kotłowni z otwartą komorą spalania.

Należy zaprojektować komin zgodnie z ekspertyzą kominiarską. Kocioł/kotły powinny być podłączone z indywidualnym kanałem spalinowym. Komin należy wykonać zgodnie z zastosowaną technologią kotłowni.

Pomieszczenie należy wyposażyć:

- w gaśnice, koc gaśniczy,
- podstawowe instrukcje tablicowe obsługi kotłowni na paliwo gazowe o gęstości mniejszej od jedności, telefony alarmowe i w przypadku powstania zagrożenia pożarowego,
- schemat technologiczny wraz z zestawieniem urządzeń. Należy oprawić i powiesić na ścianie w miejscu widocznym i dostępnym dla obsługi obiektu,
- elementy odblaskowe ewakuacyjnego kierunku wyjścia z pomieszczeń, wyłącznika prądu i sprzętu gaśniczego oraz drzwi zewnętrznych.

2) Instalacja wodno – kanalizacyjna wraz z urządzenie do uzdatniania wody

W związku ze zmianą lokalizacji węzłów sanitarnych na poszczególnych kondygnacjach należy w projekcie ująć nową lokalizacją pionów kanalizacyjnych oraz pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych. Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U SN8 kielichowych łączonych na wcisk. Piony kanalizacyjne wykonać z rur jak wyżej o minimalnej średnicy DN160 i zakończyć wywiewkami wyprowadzonymi ponad dach minimum 0,6m – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W opracowaniu projektowym należy przewidzieć odrębny pion kanalizacyjny dla pisuarów. Pion ten wykonać z rur PVC-U SN8 kielichowych łączonych na wcisk o średnicy minimum DN110 (ilość pionów do wykonania zgodnie z opracowanym projektem). Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach o konstrukcji lekkiej, w takim przypadku dwie przyległe ściany szachtu należy wyłożyć materiałem absorbującym dźwięki, np. wełną mineralną o gr. 3 cm. Piony kanalizacyjne zaopatrzyć w dolnej części w rewizje – na każdej kondygnacji.

Podejścia do urządzeń należy prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku pionu. Podejścia montować w bruzdach ściennych lub za zabudową g-k i zabezpieczyć systemowym wężem izolacyjnym z pianki polietylenowej o gr. 4 mm. Podejścia do toalet, umywalek i kratek podłogowych wykonać o średnicy zgodnej z przepisami. Podejścia do pisuarów wykonać z rur o średnicy minimum DN75. Dłuższe odcinki poziome łączące pisuary z pionem kanalizacyjnym wykonać z rur jak wyżej o średnicy DN100. Na każdym piętrze na pionach kanalizacyjnych w ich dolnej części wykonać rewizje umożliwiające dostęp eksploatacyjny. Piony należy mocować na każdej kondygnacji, stosując po dwa uchwyty, w tym jeden przy kielichu jako punkt stały; minimalne zmiany kompensuje wysunięcie rury z kielicha o 1 cm podczas wykonywaniu połączenia. W przypadku prowadzenia pionów kanalizacyjnych w szachtach o konstrukcji lekkiej, dwie przyległe ściany szachtu należy wyłożyć materiałem absorbującym dźwięki, np. wełną mineralną o gr. 3 cm;

Płuczki ustępowe oraz pisuary montować z wykorzystaniem stelaży podtynkowych. Płuczki ustępowe ceramiczne, wiszące, bezkołnierzowe z technologią spłukiwania wirowego.

Urządzenia sanitarne muszą być spójne, jednego producenta a dodatkowo jednej serii (jednego systemu).

W przypadku konieczności wykonania natrysku wykonać je jako bezbrodzikowe z odwodnieniem liniowym z przykryciem z blachy k.o. o długości 80cm, z syfonem lub innym zabezpieczeniem przed wydostawaniem się zapachu. Kabiny (drzwi) natryskowe zaprojektować należy ze szkła hartowanego, baterie natryskowe jako czasowe, wandaloodporne, z natryskiem stałym o średnicy nominalnej 15 mm.

Zamontować zawory czerpalne z zaworem antyskażeniowym i złączką do węża, w miejscach wynikających z projektu (zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów). Przy pisuarach wykonać zawór czerpalny z blokadą strumienia zwrotnego oraz wpust podłogowy.

Zlewy ze stali nierdzewnej.

Zamontować kratki podłogowe, żeliwne – rozmieszczenie zgodnie z projektem oraz wymaganiami obowiązujących przepisów,

W projekcie oraz podczas realizacji robót przewidzieć i wykonać automatyczne spłukiwanie czasowe pisuarów z elektronicznym uruchamianiem oraz możliwością ustawienia spłukiwania okresowego (np. na 6-8h od ostatniego spłukania), podłączenie zasilenia z sieci,

Na wewnętrznej instalacji wodociągowej, za jej wejściem do budynku i przed dalszym rozdziałem na poszczególne piony i odejścia, należy zamontować uzdatniacz wody dobrany na przepływ obliczeniowy występujący w obiekcie. Należy przewidzieć uzdatniacz wody bezobsługowy (bez konieczności stosowania odczynników chemicznych czy soli) oparty na procesie krystalizacji związków wapnia zwartych w wodzie. Wykonać nową instalację wodociągową (woda ciepła, zimna, cyrkulacja) z rur z PE-Xc/AL/PE lub z rur z PP o średnicach zgodnych z projektem. Odcinki instalacji wodociągowej (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej: dla przewodów wody ciepłej i cyrkulacji o grubości min. 20mm dla przewodów wody zimnej o grubości min. 10mm). Rurociągi powinny być prowadzone w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości będzie wykorzystywane zjawisko samokompensacji, czyli wykorzystanie wszystkich naturalnych przeszkód budowlanych traktując załamania tras przewodów jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe). Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod wpływem temperatury będzie zapewniona poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych). Instalacje wz, wc, cyrk. do celów bytowo – gospodarczych, ze względu na charakter obiektu, należy prowadzić w bruzdach lub przestrzeni sufitu podwieszanego. W każdym z pomieszczeń na poszczególnych odnogach do części instalacji wodociągowej, zamontować zawory odcinające, umożliwiające częściowe (odcinkowe) wyłączenie instalacji w przypadku powstania awarii lub wykonania np. wymiany urządzeń. zawory wykonać jako podtynkowe i/lub umieścić w bruzdach ściennych zabezpieczonych drzwiczkami rewizyjnymi. Armatura musi być przystosowana do ciśnienia 1,0 MPa. Jako armatura czerpalna przy przyborach zostaną zamontowane baterie jednouchwytowe. Baterie stojące będą łączone z instalacją

wodną za pośrednictwem węży elastycznych podłączonych do instalacji przy pomocy zaworów kątowych grzybkowych.

W celu zapewnienia termicznego równoważenia w instalacji cyrkulacyjnej utrzymującego jednakowy poziom temperatury w całym układzie na instalacji zostaną zamontowane termostatyczne zawory cyrkulacyjne,

Przejścia przewodów przez ściany i stropy prowadzić w tulejach ochronnych, przejścia przewodów przez przegrody poziome i pionowe stanowiące granicę stref pożarowych należy wykonać jako przejścia atestowane. Przejścia rur palnych przez przegrody oddzielenia p.poż. zabezpieczyć masą p.poż. i dodatkowo opaskami samozaciskowymi (opaski dla średnic od ø 32). Przejścia rur niepalnych przez przegrody oddzielenia p.poż. zabezpieczyć masą p.poż.; przejścia p.poż. wykonać w klasie odporności ogniowej przegrody.

W projekcie należy ująć wyposażenie dla pomieszczeń sanitarnych, np. dozowniki z mydłem, suszarki do rąk z oczyszczaniem powietrza filtrem HEPA, sterylizacji filtra światłem UV-C oraz system dezynfekcji dłoni i otoczenia zjonizowanym powietrzem (NAI), uchwyty na papier, szczotki, pochwyty dla niepełnosprawnych itp.

Należy przewidzieć dwa zawory czerpalne mrozoodporne na elewacji budynku ze złączką do węża. Z uwagi, iż budynek zostanie podłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja zasilająca zawory czerpalne musi być wykonana jako instalacja oddzielna. Woda zużywana na zaworach zewnętrznych będzie musiała zostać osobno opomiarowana – będzie to woda bezpowrotnie tracona. Należy przewidzieć wykonanie osobnej grupy wodomierzowej (z zaworami antyskażeniowymi, wodomierzem i zaworami odcinającymi).

W ramach inwestycji należy wykonać dezynfekcję instalacji wody użytkowej oraz uzyskać pozytywny wynik badania próbki wody pod względem przydatności do spożycia przez uprawnione laboratorium.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Inwestora. Pozostałe wytyczne wykonania i odbioru instalacji winny być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji kanalizacyjnych” zeszyt 12 oprac. COBRTI Instal, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji wodociągowych” zeszyt 7 oprac. COBRTI Instal, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń.

3) Instalacja centralnego ogrzewania

Zamawiający oczekuje sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie niezbędnym do wykonania zadania wraz niezbędnymi uzgodnieniami w tym zawarcia w projekcie obliczeń weryfikujących ilość zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń oraz dobór grzejników. Projekt powinien zawierać rozwiązania w zakresie inteligentnego sterowania dla nowej instalacji z funkcją zdalnego sterowania i podłączeniem do systemu BMS – zgodnie z wytycznymi i ustaleniami z projektantem branży elektrycznej.

Zamawiający przewiduje w zakresie instalacji centralnego ogrzewania:

1) Demontaż istniejącego orurowania wraz z izolacjami.
2) Demontaż istniejących grzejników wraz z demontażem zaworów i głowic termostatycznych.
3) Wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów instalacji na składowisko odpadów.
4) Wykonanie – zgodnie z opracowanym projektem – nowej instalacji centralnego ogrzewania z rur warstwowych PERT/AL/PERT o średnicach wynikających z przeprowadzonych obliczeń instalacji.
5) Przewody instalacji c.o. prowadzone w bruzdach należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej o grubościach izolacji uzależnionej od sposobu prowadzenia rur oraz od średnicy wewnętrznej rur; grubość izolacji należy dobierać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6) Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany) wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie; w obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na rurze.
7) Przewody prowadzone w bruzdach ściennych kompensować poprzez układanie rur w sposób swobodny, ze stosowaniem naturalnych załamań trasy; przy montażu i wykonywaniu instalacji stosować się ściśle do wytycznych producenta zastosowanego systemu, również w zakresie kompensacji przewodów.
8) Wymiany grzejników na grzejniki stalowe co najmniej 2-u płytowe, z podłączeniem dolnym o mocy wynikającej z przeprowadzonych obliczeń.
9) Grzejniki montować na typowych uchwytach montażowych, dostosowanych do rodzaju ściany na której grzejniki będą montowane.
10) Montaż zaworów z nastawą wstępną z głowicami termostatycznymi, z ogranicznikiem i blokowaniem nastaw.
11) Montaż zaworów podpionowych regulacyjnych.
12) Montaż zaworów odpowietrzających montowanych na grzejniku oraz montaż automatycznych odpowietrzników w najwyższych punktach instalacji lub zaprojektowanie centralnego systemu odpowietrzenia układu.
13) Odwodnienie instalacji przewidziano za pomocą kurków spustowych umieszczonych w najniższym punkcie instalacji oraz poprzez zawory grzejnikowe przyłączeniowe, z możliwością odcięcia i opróżnienia instalacji.
14) Regulację instalacji grzewczej,
15) Po zakończeniu robót montażowych, a przed zaizolowaniem instalacji c.o. należy poddać próbie ciśnienia na zimno i na gorąco oraz całą instalację wyregulować; próba ciśnienia powinna być przeprowadzona przy 1,5 – krotnej wartości ciśnienia roboczego.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło należy wykonać przyjmując temperatury pomieszczeń ogrzewanych zgodne z obowiązującymi przepisami. Na całą instalację grzewczą należy wykonać szczegółowy projekt równoważenia hydraulicznego instalacji ze wskazaniem na rzutach oraz rozwinięciach średnic oraz konkretnych nastaw zaworów równoważących, termostatycznych oraz powrotnych. Po wykonaniu instalacji, wykonawca przeprowadzi regulację instalacji za pomocą dedykowanego urządzenia do równoważenia systemów wykorzystanego producenta. Z regulacji zostanie przygotowany protokół, a następnie przedstawiony Zamawiającemu. Projekt powinien zawierać rozwiązania optymalizacyjne parametrów poprzez automatyczne dostosowanie parametrów urządzeń centralnego ogrzewania do aktualnych parametrów zewnętrznych i wewnętrznych.

4) *Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją i rekuperacją*

W związku z przeprowadzaną modernizacją budynku Komendy Zamawiający przewiduje wykonanie w budynku instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją i z recyrkulacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ilość i wielkość układów instalacji wykonać zgodnie z opracowanym projektem. Zamawiający sugeruje wykonanie odrębnych układów dla poszczególnych kondygnacji z wyodrębnieniem układu wentylacyjnego dla pomieszczeń sanitarnych (dopuszcza się dla tych pomieszczeń wykonanie jednego wspólnego układu instalacji).

Na etapie sporządzania projektu należy dobierać ilość i wielkość central wentylacyjnych. Lokalizacja central w pomieszczeniu wentylatorowni na poziomie piwnicy. Zamawiający dopuszcza również wykonanie central jako podwieszanych, zlokalizowanych w pomieszczeniach ogólnodostępnych, umożliwiających łatwy dostęp serwisowy. Zaprojektowane układy muszą być też łatwo sterowane. Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym krotność wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

Dla sprawnego działania projektowanego układu wentylacji nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją Zamawiający przewiduje montaż agregatu wody lodowej w pomieszczeniu wentylatorowni lub w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy z doprowadzeniem do niego czynnika chłodniczego w postaci glikolu. Należy zastosować wówczas chłodzenie urządzenia wodą i należy przewidzieć system odprowadzania ciepła na zewnątrz budynku. W pomieszczeniach tych zastosować wentylację, która . Dopuszcza się możliwość innej lokalizacji agregatu wody lodowej np. wolnostojący na zewnątrz budynku. Z pomieszczenia kotłowni należy doprowadzić do central wentylacyjnych do sekcji nagrzewnic ciepło technologiczne.

Na etapie sporządzania projektu należy przeliczyć i dobrać średnice instalacji ciepła i chłodu technologicznego. Instalacja ciepła i chłodu technologicznego powinna być wykonana z rur stalowych nierdzewnych o średnicach wynikających z projektu.

Instalacja wentylacji mechanicznej powinna zostać wykonana w oparciu o poniższe wymagania:

1) Minimalna ilość powietrza powinna wynosić 30 - 50 m^3/h/osobę (jednak nie mniej niż krotność jednej wymiany powietrza na godzinę).
2) Należy przewidzieć osobne zespoły wentylacyjne nawiewno – wywiewne obsługujące pomieszczenia higieniczno-sanitarne i techniczne oraz biura.
3) Wszystkie wentylatory (zarówno w centrali jak i dachowe) należy dobierać z zapasem minimum 5% wydajności.
4) Wszystkie nagrzewnice należy zasilać z instalacji ciepła technologicznego (glikol).
5) Centrale wentylacyjne muszą posiadać funkcję chłodzenia – zasilanie chłodnicy z instalacji chłodu.
6) Instalację należy izolować termicznie i akustycznie.
7) Należy stosować klapy p.poż. – jeśli wymagane.

8) Na kanałach przewidzieć i (wrysować w dokumentacji) lokalizację rewizji do okresowego czyszczenia poszczególnych odcinków; w poziomych przewodach odległość między otworami rewizyjnymi nie powinna być większa niż 10 m.
9) Minimalne wymiary otworów rewizyjnych:

Średnica przewodu	Minimalne wymiary otworu rewizyjnego w ściance przewodu	
mm	mm	
200 – 315	300	100
315 – 500	400	200
> 500	500	400

10) Instalację nawiewno - wywiewną należy wyposażyć w tłumiki akustyczne ograniczające hałas instalacji.
11) Wszelkie otwory na wylotach wentylacyjnych, czerpniach, wywiewkach itp., należy zabezpieczyć siatkami, kratami bądź żaluzjami, odpowiednio do funkcji otworu.
12) Instalacja ciepła technologicznego zasilająca centrale wentylacyjne pracuje jako instalacja oddzielona hydraulicznie od całego układu grzewczego poprzez wymiennik płytowy; instalację doprowadzającą czynnik do central wentylacyjnych wykonać z rur stalowych pokrytych obustronnie antykorozyjną warstwą cynku łączonych poprzez kształtki zaprasowywane typu press; przewody rozprowadzające prowadzić w izolacji o gr. 40 mm.
13) Przed centralami wentylacyjnymi zamontować układy mieszające wyposażone w zawory trójdrogowe, pompy mieszające, zawory odcinające i zwrotne, filtry siatkowe, zawory regulacyjne, manometr i termometr; dodatkowo należy dokompletować siłownik dla każdego z zaworów trójdrogowych.
14) Do transportu powietrza do pomieszczeń objętych wentylacją mechaniczną przyjąć wykorzystanie prostokątnych przewodów z blachy ocynkowanej; zastosowane przy budowie instalacji wentylacji kształtki i łączniki z blachy ocynkowanej wykonane metodą walcowania i tłoczenia; na poszczególnych kondygnacjach przewody wentylacyjne rozprowadzane są w przestrzeni sufitu podwieszonego lub obudowane; Zamawiający dopuszcza zastosowanie kanałów okrągłych.
15) Kanały wentylacyjne należy montować przy użyciu obejm z wkładką tłumiącą lub wkładki tłumiącej na profilach w przypadku stosowania kanałów prostokątnych.
16) W celu właściwego rozdziału powietrza zastosować zawory stałego przepływu dla kanałów.
17) W pomieszczeniach nie objętych wentylacją mechaniczną, na kratkach wentylacji grawitacyjnej zamontować wentylatory ścienne o wydajności 50 – 250 m^3/h uruchamiane włącznikiem światła ze zwłoką czasową.
18) W pomieszczeniu serwerowni zaprojektować i wybudować instalację klimatyzacji typu split. Zaprojektować dwie niezależne jednostki klimatyzacyjne (niezależne jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) dla obiektów komercyjnych do pracy całorocznej pracujące naprzemiennie w zmianowości np. 12-to godzinnej. Przy wysokiej temperaturze lub awarii jednostki ma załączyć się druga jednostka. Zaprojektować klimatyzacje komfortu z opcją osuszania i ogrzewania. Dobrać urządzenia do pracy w trybie chłodzenia przy temperaturze zewnętrznej -20°C.

19) Instalację rurową klimatyzacji należy wykonać z rur miedzianych przystosowanych do przetłaczania freonu, łączonych przez lutowanie „na twardo” za pomocą palnika gazowego; przewody freonu (ciecz i gaz) zaizolować na całej długości izolacją z pianki chlorokauczukowej o minimalnej gr. 13 mm, na zewnątrz budynku stosować izolację dwukrotnie grubszą; całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów; przewody freonowe izolować każdą rurkę osobno, po czym połączyć i zaizolować wspólnie; Połączenia z urządzeniami za pomocą złączek, zgodnie z wytycznymi producenta; przewody freonowe przechodzące przez ściany p.poż. zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej odpowiadającej przegrodzie przez którą dane przewody przechodzą;

20) Próbę szczelności należy przeprowadzić przy wysokim i niskim ciśnieniu; niskie ciśnienie uzyskać przy pomocy pompy próżniowej; po odessaniu powietrza należy instalację zostawić na 2 doby; wahania wskazań wakuometru w granicach 5% są dopuszczalne z uwagi na wpływ temperatury zewnętrznej; dłuższe utrzymywanie próżni w układzie wspomaga usuwanie ewentualnej wilgoci z instalacji; próbę szczelności na wysokie ciśnienie należy przeprowadzić przy pomocy azotu; trzykrotne napełnienie instalacji azotem do wartości maksymalnie 10 bar powinno usunąć resztki powietrza i umożliwić sprawdzenie szczelności wykonanych połączeń, zaworów itp.

21) Opróżnianie, napełnianie azotem oraz czynnikiem chłodniczym należy przeprowadzić przy pomocy specjalistycznego zestawu manometrów i zaworów, umożliwiającego łatwe przełączanie pomiędzy pompą próżniową, a butlami z danym medium, bez konieczności odłączania węży.

22) Przed przystąpieniem do rozruchu próbnego należy sprawdzić poprawność wykonania wszystkich połączeń oraz otworzyć zawory po stronie parowej i cieczowej; w trakcie około 20 minutowej pracy urządzenia należy sprawdzić napełnienie układu poprzez pomiar ciśnienia po stronie parowej oraz pomiar temperatury wlotowej i wylotowej na parowniku; w zależności od wskazań manometrów należy odzyskać, bądź uzupełnić czynnik chłodniczy według wytycznych producenta urządzeń klimatyzacyjnych.

23) Zamawiający przewiduje prowadzenie głównych ciągów wentylacyjnych w istniejących korytarzach (z jak najmniejszą ingerencją w istniejące pomieszczenia biurowe). Zamawiający sugeruje wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z kanałów prostokątnych, z blachy stalowej ocynkowanej typu AI z izolacją z wełny mineralnej, o połączeniach kołnierzowych, o jak najmniejszej wysokości. Zamawiający dopuszcza również wykorzystanie rurociągów okrągłych z rur SPIRO - sztywnych, o połączeniach kielichowych, uszczelnione, z zewnątrz łączone taśmami. Na przewodach wentylacyjnych należy zamontować otwory rewizyjne zgodnie z wytycznymi COBRTI Instal Zeszyt 5. Wszystkie kanały nawiewne i wywiewne wentylacji prowadzone wewnątrz budynku należy zaizolować akustycznie matami o grubości 30 mm z niepalnej wełny mineralnej pod płaszczem z folii aluminiowej. Kanały wentylacyjne w miejscu przejścia przez ewentualne elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą. Przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody zapewniać będą, w przypadku pożaru, kompensacje wydłużeń przewodu. Kanały przechodzące przez strefy pożarowe należy obudować w miejscach gdzie klapa pożarowa

zainstalowana jest poza przegrodą. Odcinek przewodu między klapą p.poż, a przegrodą należy obudować zgodnie z wytycznymi producenta klapy.

24) Na kanałach nawiewnych i wywiewnych przewiduje się kratki lub anemostaty. Każdą kratkę i anemostat należy poprzedzić przepustnicą w celu wyregulowania ilości powietrza wynikającą z obliczeń zawartych w projekcie.

25) Wszystkie podparcia rur powinny spełniać wymagania zawarte w normach i przepisach oraz wytycznych producenta rur i przewodów. Kanały mają być prawidłowo podparte, zakotwiczone i prowadzone dla uniknięcia niepotrzebnego ugięcia, nadmiernych drgań oraz aby chronić zarówno rury, jak połączone z nimi urządzenia, od nadmiernych obciążeń i naprężeń dylatacyjnych. Mocowania przewodów wykonać z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

26) Centrale przewidziane do montażu winny być wyprodukowane w roku montażu. Należy dostosować wydajność wymian powietrza do obowiązujących norm, przepisów technicznych. Centrale winny być wyposażone w układ automatyki sterujący (co najmniej) pracą wentylatorów, wymiennika ciepła, regulujący przepływy powietrza i temperatury. Kompletna automatyka, powinna być integralną częścią każdego układu instalacji wentylacyjnej, umożliwiać płynny przebieg pracy urządzeń. Automatyka funkcjonalna central winna być montowana fabrycznie.

27) Zasilenie urządzeń z montażem szaf sterowniczych wg wytycznych branży elektrycznej. Od centrali należy zapewnić odpływ skropliny, włączenie poprzez syfon.

28) Do sterowania pracą zespołu należy przyjąć układ regulacji automatycznej, realizujący następujące funkcje:

    a) regulacja temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczeń,
    b) zabezpieczenie nagrzewnicy przed przegrzaniem,
    c) sterowanie pracą wentylatorów,
    d) sygnalizacja pracy wentylatorów,
    e) sygnalizacja stanu zabrudzenia filtrów w aparacie wentylacyjnym.

29) Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie muszą spełniać aktualne warunki techniczne, być rozwiązaniami optymalnymi pod względem funkcjonalno–użytkowym, odpowiadać aktualnym praktykom inżynieryjnym, gwarantować długotrwałą bezusterkową eksploatację, niskie koszty obsługi i eksploatacji. Projekt powinien zawierać rozwiązania optymalizacyjne parametrów poprzez automatyczne dostosowanie parametrów urządzeń wentylacji i klimatyzacji do aktualnych parametrów zewnętrznych i wewnętrznych.

Projekt należy uzgodnić w zakresie higieniczno-sanitarnym, a także w zakresie pożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.2.4 Branża elektryczna

2.2.4.1 Instalacje elektryczne silnoprądowe

Opracować dokumentację projektowo-kosztorysową zasilania w energię elektryczną i instalacji elektrycznych dla modernizowanych instalacji w budynku administracyjnym i garażowym (magazynowym) przy ulicy Toruńskiej 19, zgodnie z „Wytycznymi Nr 3" Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r.

1. Należy uzyskać jeżeli będzie wymagane aktualizację warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, uwzględniając właściwy poziom mocy przyłączeniowej wynikający z bilansu mocy dla modernizowanych budynków przy ul Toruńskiej 19 w Bydgoszczy.
2. W przypadku ustalenia przez właściwego Operatora granicy stron należy opracować projekt zasilania elektroenergetycznego wraz z projektem organizacji ruchu i projektem konstrukcyjnym odtworzenia nawierzchni chodników i dróg na trasie przyłącza.
3. Należy zaprojektować wymianę oświetlenia terenu poprzez zastosowanie opraw na słupach oraz na budynku z uwzględnieniem oddziaływania na graniczące działki. Wymagane załączanie oświetlenia sterowane poprzez czujkę zmierzchową (lub zegar astronomiczny) oraz ręcznie z skrzynki zlokalizowanej na parterze budynku.
4. Zaprojektować nowy układ zasilania i sterowania dla bramy wjazdowej, szlabanu i furtek.
5. Dla budynku administracyjnego zaprojektować instalacje: zasilania awaryjnego z nowego agregatu prądotwórczego (dobranego według obliczonego bilansu mocy), wewnętrzne linie zasilające zasilania gwarantowanego dla rozbudowy obwodów gniazd komputerowych. Wewnętrzne linie zasilania siłowni telekomunikacyjnej (STK), zasilania wentylacji, klimatyzacji, węzła cieplnego.
6. Nie przewiduje się wymiany instalacji elektrycznej z wyłączeniem osprzętu tj. : opraw gniazd i wyłączników wraz z przebudową istniejących rozdzielnic i wymianą aparatury modułowej w poszczególnych rozdzielniach. W pomieszczeniach przebudowywanych należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej – okablowania wraz z osprzętem.
7. Na podstawie obliczeń po przekroczeniu mocy biernej należy zaprojektować układ do kompensacji mocy biernej indukcyjnej i/lub pojemnościowej dobierając odpowiednio: baterię kondensatorów lub aktywny kompensator mocy biernej.
8. Zaprojektować oświetlenie wejść do budynku administracyjnego .
9. Zaprojektować instalację przyzywową (dzwonek) dla osoby ze szczególnymi potrzebami przy projektowanej windzie zlokalizowanych przy schodach wejścia głównego.
10. Zaprojektować instalację zasilania awaryjnego wyposażona w nowy spalinowy agregat prądotwórczy (dobrany według obliczonego bilansu mocy) w przypadku przerwy zasilania podstawowego (z sieci energetycznej) będzie sterowanie automatyczne samoczynne załączanie agregatu poprzez Systemem Załączania Rezerwy (SZR) .

Należy uwzględnić podczas pracy agregatu odłączenie kompensacji mocy biernej. Zastosować zespół prądotwórczy zewnętrzny w obudowie z mikroprocesorowym panelem sterowania, z panelem informacyjnym w pomieszczeniu dyżurnego, z elektronicznym regulatorem obrotów i dokładnością regulacji 0,25%, z elektronicznym regulatorem napięcia i dokładnością regulacji 0,5%, w obudowie wyciszonej, zbiornik paliwa powinien zapewnić ciągłą pracę zespołu co najmniej przez 10 godzin, należy przewidzieć możliwość uzupełnienia paliwa do zbiornika w czasie pracy zespołu. Agregat musi być podłączony w system BMS i mieć możliwość zdalnego uruchomienia oraz zdalny podgląd parametrów pracy.

11. Zaprojektować wymianę istniejącego masztu antenowego na dachu budynku, z zachowaniem obecnych parametrów.
12. Zaprojektować wymianę systemu i instalacji monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego na nowy system.
13. Zaprojektować wykonanie wymiany instalacji odgromowych budynku
14. Zaprojektować wykonanie kontroli dostępu
15. Zaprojektować modernizację Systemu Sygnalizacji Pożaru do obecnie obowiązujących przepisów. Uwzględnić wymianę centrali i czujników Systemu Sygnalizacji Pożaru uwzględnić sterowanie klapami pożarowymi i pozostałymi urządzeniami pożarowymi.
16. Zaprojektować System oddymiania jeżeli jest wymagany.
17. Zaprojektować zespół wideodomofonów:

    - przy furtce
    - przy bramie
    - przy szlabanie
    - przy głównych drzwiach wejściowych do budynku

    połączone z sekretariatem Wydziału Łączności i Informatyki i Wydziałem Adm.-Gospodarczym KMP w Bydgoszczy

2.2.4.2 Instalacje elektryczne – uwagi ogólne

1. Zaprojektować rozdzielnię główną, wymiana na nową, aktualnie istniejącą do demontażu i utylizacji. Wyposażenie rozdzielni w aparaturę modułową, między innymi: blok zasilający i rozdzielczy, rozłącznik izolacyjny, sygnalizację obecności napięcia, wyłączniki nadmiarowo prądowe, wyłączniki różnicowoprądowe, ochronniki przepięciowe oraz rezerwowe odpływy wyposażone w zabezpieczenia (ok. 20%). Obudowa - drzwi metalowe pełne, zamykane na klucz. Rozdzielnia główna z podziałem na sekcje: zasilanie podstawowe, zasilanie gwarantowane oraz zasilanie urządzeń przeciwpożarowych po zadziałaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W rozdzielni głównej zaprojektować miernik parametrów sieci z pamięcią wewnętrzną z możliwością podłączenia do BMS.

   Urządzenie do pomiarów i monitorowania parametrów sieci wszystkich napięć (zgodne z Normą PN-EN 61557-12).

   Funkcje :

Pomiary parametrów sieci

•Prądy

- bieżące: I1, I2, I3, In, Iśredni

- wartość średnia/średnia szczytowa: I1, I2, I3, In

•Napięcie i częstotliwość- bieżące: V1, V2, V3, U12, U23, U31, F, Vśrednie, Uśrednie

- wartość średnia/średnia szczytowa: V1, V2, V3, U12, U23, U31, F

•Moc- bieżące: 3P, ΣP, 3Q, ΣQ, 3S, ΣS- wartość średnia/średnia szczytowa: ΣP, ΣQ, ΣS

- prognozowana: (ΣP), (ΣQ), (ΣS) •Współczynnik mocy- bieżący: 3PF, ΣPF

- wartość średnia/średnia szczytowa: ΣPF

•Współczynnik K

•Pomiar temperatury

- na zewnętrz za pośrednictwem 3 czujników PT100

Liczniki

•Energia czynna: +/- kWh

•Energia bierna: +/- kVArh

•Energia pozorna: kVAh

•Licznik godzin

Analiza

Profil obciążenia i zasilania

•Moc czynna i bierna: ΣP+/-; ΣQ+/

•Napięcie i częstotliwość: V1, V2, V3, U12, U23, U31, F

Zdarzenia

•Alarmy na wszystkich mierzonych parametrach elektrycznych.

2. Projektowane linie kablowe należy układać w rurach ochronnych typ DVK. Przy ścianie zewnętrznej budynku wprowadzone na głębokości 0,7m. Rury układane będą ze spadkiem w kierunku zewnętrznym budynku. Rury po wprowadzeniu kabli uszczelnić masą wodo- i mrozoodporną.
3. Zaprojektować wymianę opraw oświetleniowych pomieszczeń biurowych oraz w pozostałych pomieszczeniach w oparciu o energooszczędne technologie opraw oświetleniowych i źródeł światła (LED) w celu uzyskania wartości mocy jednostkowej oświetlenia nieprzekraczającej wielkości dopuszczalnych :pomieszczenia biurowe

15 W/m^2, pozostałe pomieszczenia 10 W/m^2.

Dołączyć do projektu wykonawczego obliczenia natężenia oświetlenia w formie elektronicznej – plik z rozszerzeniem „pdf”. Sterowanie oświetlenie musi realizować funkcjonalność automatyczną (samoczynną) wyłączana i załączania dla ustalonych godzin pracy obiektu, jak również możliwe załączenie ręczne w każdej sytuacji pomijające sterowanie automatyczne. Oprawy oświetleniowe i inne źródła światła muszą posiadać minimum5 letnią gwarancję

4. Zaprojektować w serwerowni, rozdzielni głównej oprawy oświetlenia awaryjnego.
5. W oświetleniu obiektu wyróżnia się:
   - oświetlenie podstawowe
   - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
   - oświetlenie zewnętrzne

   Przy doborze opraw oświetleniowych, oświetlenia podstawowego należy wykorzystać wytyczne polskiej normy PN-EN 12464-1 „Oświetlenie miejsc pracy”. Sterowanie oświetleniem komunikacji stref zamkniętych i ogólnie dostępnych lokalnie łącznikami bistabilnymi oraz czujnikami ruchu. Oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oraz oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego realizowane będzie poprzez oprawy awaryjne i ewakuacyjne wyposażone w baterię lokalną. Instalację oświetlenia należy wykonać zgodnie obowiązująca normą PN-EN 1838 i z obowiązującymi przepisami. Oświetlenie wyposażyć w oprawy nowe z funkcją monitorowania. Instalacja kablowa musi być wyposażona w przewody do nadzoru opraw oświetleniowych. Oprawy podłączyć pod centralę monitorująca pełniącą System monitorowania oświetlenia awaryjnego i kontrolę stanu opraw oświetlenia awaryjnego. **Centrala monitorująca oświetlenie musi być podłączony w system BMS i mieć możliwość na zdalny podgląd parametrów pracy.**

   Przy obliczeniach uwzględnić:

   - Minimalny poziom na posadzce wzdłuż drogi komunikacyjnej – 1Lx
   - Przy stanowiskach ochrony pożarowej:
     - gaśnic pożarowych
     - wyłącznika p.pożarowego

   założyć poziom 5Lx.
6. Sterowanie załączania oświetlenia klatek schodowych poprzez automaty schodowe. Sterowanie oświetleniem korytarzy poprzez prosty układ sterowania czujkami ruchu i czujnikami obecności z możliwością ustawiania progu załączania, zależnego od poziomu natężenia oświetlenia w korytarzu – należy zapewnić także ręczne załączanie oświetlenia korytarzy, np. przez sprzątaczki. Załączanie oświetlenia wejścia do budynku poprzez czujnik zmierzchowy.
7. Instalację piorunochronną wymienić na nową, zaprojektować w oparciu o analizę ryzyka zgodnie z normą PN-EN 62305 określając między innymi: poziom ochrony i odstęp izolacyjny oraz zaprojektować strefową koncepcję ochrony urządzeń i systemów elektronicznych przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym.
8. Instalacje elektryczne w budynku w pomieszczeniach przebudowywanych zaprojektować, jako podtynkowe, a w ciągach komunikacyjnych przewody instalacji elektrycznej układać na korytkach i drabinkach w przestrzeni między sufitem

podwieszonym, a stropem (jeżeli sufit podwieszany będzie projektowany. Zaprojektować szacht dla tras kablowych między kondygnacjami.

9. Zaprojektować zasilanie instalacji komputerowej, niskoprądowych: CCTV, KD .
10. Zaprojektować wymianę zasilacza UPS dla sieci komputerowej typu VFI - SS - 111, zgodnie z PN-EN 62040-3 – baterie zapewniające podtrzymanie zasilania przez 15 min przy obciążeniu znamionowym. Bateria akumulatorów typu VRLA o żywotności co najmniej 10 lat. Zasilacz UPS należy wyposażyć w zewnętrzny by-pass załączany w przypadku serwisu urządzenia lub demontażu w przypadku jego naprawy. UPS będzie pełnił role zasilania gwarantowanego.
11. Dokumentacje opracować kompleksowo z uwzględnieniem wszystkich pozostałych branż: architektoniczno-budowlanej, drogowej, sanitarnej i teletechnicznej.
12. Należy opracować i dostarczyć instrukcje obsługi rozdzielni elektrycznych wraz z załączonym oświadczeniem wykonawcy o użytkowaniu rozdzielni przez osoby niewykwalifikowane
13. Przeprowadzić niezbędne szkolenia pracowników Policji z obsługi UPS-a, oświetlenia awaryjnego, wyłącznika p.poż. itp. - potwierdzone protokołem ze szkolenia
14. Dla odbiorników o mocy co najmniej 1500W zaprojektować osobny obwód zasilania: suszarek do rąk i do włosów w pomieszczeniach WC oraz do urządzeń (czajniki, mikrofala itp.) w pomieszczeniach socjalnych

2.2.4.3 UPS

1. Dane
   1) Moc wyjściowa - min 10 kW
   2) Współczynnik mocy wyjściowej - 1
   3) Nominalne napięcia wejściowego - 380/400/415V
   4) Zakres pracy napięcia wejściowego - +/-15% dla obciążenia 100%, -50% - +15% dla obciążenia 50%
   5) Wejściowy współczynnik mocy - minimum 0,97 dla obciążenia >25%, 0,95 dla obciążenia >15%
   6) Dopuszczalny zakres częstotliwości napięcia wejściowego - 47-55Hz
   7) Nominalne napięcia wyjściowe - 380/400/415V
   8) Częstotliwość napięcia wyjściowego - 50/60Hz
   9) Dopuszczalne przeciążenie - 1min dla 150%, 10min dla 125%
   10) THDU - 1% dla obciążenia liniowego, 3% dla obciążenia nieliniowego
   11) Sprawność w trybie podwójnej konwersji - minimum 97% w zakresie obciążenia 50% - 100% dla napięcia znamionowego 400V
   12) Tryb ekonomiczny spełniający Klasę 1 normy IEC62040-3 - sprawność minimum 98,5% w zakresie obciążenia 50% - 100% dla napięcia znamionowego 400V
   13) 3-poziomowy inwerter
   14) Układy przetwarzania mocy, bypassu statycznego oraz logiki w postaci modułów pozwalających na szybką naprawę w przypadku awarii
   15) Wbudowane zabezpieczenie przed napięciem zwrotnym
   16) Bypass wewnętrzny (statyczny)
   17) Praca równoległa
   18) Możliwość pracy jednostek redundantnych ze współdzielonym układem bateryjnym
   19) Możliwość wyboru współpracy z bateriami VRLA, NiCad oraz Li-Ion w ramach tej

samej jednostki UPS, bez zmian w konfiguracji sprzętowej lub programowej urządzenia
20) Możliwość podłączenia i monitorowania dwóch niezależnych wyłączników bateryjnych
21) Maksymalna moc ładowarki - 80% mocy znamionowej
22) Zestaw bateryjny zamontowany w fabrycznej obudowie zapewniający zasilanie odbiorów UPS o mocy 10 kVA przez czas minimum 15 min.
23) Zestaw bateryjny wyposażony w automatyczny wyłącznik wyzwalany w przypadku wystąpienia zwarcia w układzie bateryjnym lub w przypadku zadziałania przycisku przeciwpożarowego.
24) Akumulatory o żywotności 10-12 lat wg Eurobat.
25) Możliwość pracy bez przewodu neutralnego
26) Możliwość przyłączenia kabli miedzianych i aluminiowych
27) Dopuszczalna temperatura pracy UPS bez obniżenia wartości mocy znamionowej - 40^{o}C
28) Poziom hałasu: 65dB dla 100% obciążenia, 57dB dla 70% obciążenia
29) Komunikacja: karta SNMP, 8 konfigurowanych styków bezpotencjałowych (4 wejściowe + 4 wyjściowe)
30) Pełen dostęp serwisowy z przodu
31) Spełnia normę kompatybilności elektromagnetycznej EMC 62040-2 kat. C2
32) UPS musi być podłączony w system BMS i mieć możliwość na zdalny podgląd parametrów pracy.

2. Skład zestawu:
   1) Zasilacz UPS - szt. 1
   2) Szafa bateryjna - szt. 1
   3) Panel obejścia serwisowego (Bypass zewnętrzny (serwisowy / manualny)) - szt. 1
   4) Montaż, uruchomienie, szkolenie - szt. 1

2.2.4.4 Wytyczne wykonania instalacji elektrycznej

1. Nowa instalacja oświetleniowa wykonana będzie kablami bezhalogenowymi 3(4) x 1,5 mm^2. Obwody gniazd wtykowych zasilane będą kablami bezhalogenowymi 3 x 2,5 mm^2. W pomieszczeniach wilgotnych, WC stosować gniazda o stopniu ochrony IP 44.
2. W pomieszczeniach biurowych gniazda montować na wysokości 30-40 cm od posadzki, w pozostałych gniazda instalować na wysokości 1,0 m od posadzki,
3. W pomieszczeniach suchych – stosować osprzęt IP20.
4. W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych:
   1) przyciski i wyłączniki instalować na wysokości 90cm od posadzki
   2) gniazda wtykowe instalować na wysokości maksymalnie 1m

2.2.4.5 Wytyczne wykonania instalacji zewnętrznej

1. Instalacje zewnętrzne (teren otwarty)

2. Oświetlenie terenu: Słupy oświetleniowe parkowe/uliczne wokół obiektu oraz parkingów (LED ze zmierzchowym sterowaniem i redukcją mocy na noc).
3. Instalacja odgromowa i uziemiająca: Projekt instalacji odgromowej dostosowany do rygorystycznych wymogów ochrony przeciwprzepięciowej. Wykonanie uziomów fundamentowych (otokowych) o rezystancji uziemienia poniżej 10 Ω.
4. Przepusty kablowe: Kanały technologiczne w obrębie działki pozwalające na swobodne przeprowadzanie, wymianę oraz dokładanie dodatkowych przewodów i instalacji (np. elektrycznych, światłowodowych, domofonowych czy zasilania bramy) bez konieczności wykonywania ponownych wykopów i niszczenia nawierzchni (np. trawnika czy kostki brukowej).

2.2.4.6 Instalacje niskoprądowe

1. Opracować dokumentację projektowo-kosztorysową instalacji niskoprądowych, w tym m.in. systemu okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania – jeśli jest wymagana, instalacji wideodomofonów, systemu telewizji CCTV z funkcją rejestracji zdarzeń - (z możliwością podglądu w wyznaczonym pomieszczeniu na parterze WŁiI), instalacji systemu włamania i napadu obejmujących pomieszczenia piwnicy oraz na parterze budynku wraz z budynkiem magazynowym (dawny garaż) z możliwością przesłania sygnału łączem telefonicznym do dyżurnego Komendy Miejskiej Policji w Bydgoszczy (ul. Chodkiewicza 32)

1) Instalacje niskoprądowe – uwagi ogólne

1. System telewizji CCTV zaprojektować zgodnie z PN-EN 50132-7:2003 PN-EN 62676-4:2015-06, PN-EN 50132-1:2012 oraz wytycznymi w zakresie ochrony informacji niejawnych. Dla monitoringu zewnętrznego wymagana jest optymalizacja pola widzenia dookoła obiektu bez "martwych" stref oraz dodatkowo w ramach zabezpieczenia infrastruktury specjalistycznej, jak maszt czy siłownia telekomunikacyjna. Ponadto monitoringiem należy objąć wszystkie drzwi zewnętrzne i wewnętrzne objęte kontrolą dostępu.
2. Instalacje kontroli dostępu dla wejść oraz dla przejść w strefach bezpieczeństwa zaprojektować zgodnie z PN-EN 50133-1, PN-EN 60839-11-1:2014-01 oraz wytycznymi w zakresie informacji niejawnych. Zastosować w drzwiach elektrozaczepy rewersyjne wzmocnione, charakteryzujące się zwiększoną wytrzymałością mechaniczną. Wykonanie systemu kontroli dostępu wraz ze stanowiskiem do podglądu na żywo na monitorze w pomieszczeniu Wydziału Łączności i Informatyki Komendy Miejskiej Policji w Bydgoszczy na parterze przedmiotowego budynku. KD zgodna z nowymi wytycznymi KGP (tj. obsługiwane przez karty dostępowe MIFARE DESFire w wersji EV3) .
3. Wymianę osprzętu Instalacji sygnalizacji pożaru (SSP) zaprojektować zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14.
4. Wykonawca przeprowadzi niezbędne szkolenia pracowników Policji z obsługi

monitoringu, kontroli dostępu, p.poż. itp. - potwierdzone protokołem ze szkolenia.

5. System telewizji CCTV zaprojektować z możliwością rejestracji zdarzeń i podglądu. Rejestrator przewidzieć w serwerowni i podgląd na monitorze w pomieszczeniu WŁiI KMP w Bydgoszczy na parterze.
6. System sygnalizacji Włamania i Napadu powinny być objęte okna pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, parterze budynku oraz wrota budynku magazynowego (dawny garaż).
7. Okablowanie strukturalne

a) Wymagania ogólne dotyczące okablowania strukturalnego: Instalacje sieci strukturalnej prowadzić w rurkach elektroinstalacyjnych podtynkowo, a w przestrzeni stropu i sufitu podwieszonego w korytach metalowych.

   Okablowanie strukturalne w budynku ma być obsługiwane przez Punkt Dystrybucyjny PD znajdujący się w serwerowni budynku.

b) Okablowanie winno być doprowadzone z PD do punktów znajdujących się w pomieszczeniach, w których należy wykonać Punkty Elektryczno-Logiczne „PEL" dla każdego potencjalnego stanowiska pracy wykonać 1 x PEL - przy czym 1 PEL należy rozumieć jako 4 gniazda RJ45 klasy 6A i 4 gniazda 230V (3x DATA i 1x gniazdo ogólnego przeznaczenia).

c) Korytarze i wnęki oraz miejsca nie będące pomieszczeniami biurowymi wykonać ½ PEL - przy czym ½ PEL należy rozumieć jako 2 gniazda RJ45 klasy 6A i 2 gniazda 230V (1x DATA i 1x gniazdo ogólnego przeznaczenia).
d) Ilość i rozmieszczenie stanowisk roboczych przyjęto na podstawie informacji o ilości użytkowników (około 84 PEL + dodatkowe 12 x ½ PEL na korytarzach, magazynach oraz w pomieszczeniach nie będących pomieszczeniami biurowymi).
e) System okablowania strukturalnego w szafie dystrybucyjnej powinien składać się z 24 lub 48 portowych paneli wyposażonych w gniazda RJ 45.
f) Oznaczenie gniazd powinno być spójne dla całego obiektu.
g) W trakcie realizacji ostateczna liczba i lokalizacja gniazd logicznych w pomieszczeniach powinna być ustalona pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą po zaakceptowaniu projektu aranżacji pomieszczeń.
h) Szafę dystrybucyjną wyposażyć w 2 listwy zasilające po 8 gniazd z optyczną sygnalizacją obecności napięcia oraz włącznikiem, zasilanie pierwszej z siłowniki telekomunikacyjnej (STK) a drugiej z zasilania obiektowego gwarantowanego.
i) Wszystkie zastosowane komponenty powinny pochodzić od tego samego producenta i posiadać poświadczenie dopuszczenia dla danej kategorii.
j) Okablowanie strukturalne sieci LAN wykonać w oparciu o kable typu „skrętki" miedziane kategorii 6A lub wyższej (norma ISO/IEC 11801:2002, ANSI EIA/TIA 568 B2, EN 50173, PN-EN 70153:2004).
k) Na całości okablowania strukturalnego należy przewidzieć 25% zapasu wolnego miejsca na dodatkowe przebiegi kabla obejmującego również 25% zapasu w przepustach.
l) Osłona zewnętrzna kabla w okablowaniu poziomym oraz szkieletowym nierozprzestrzeniająca ognia i niewydzielająca trujących substancji w obecności ognia.
m) Wykonawca okablowania strukturalnego dostarczy kable krosowe różnych długości (i kolorów uzgodnionych z zamawiającym) w ilości 8 x liczba PEL okablowania strukturalnego.

n) Dodatkowo w ramach rozszerzenia sieci strukturalnej Wykonawca zapewni samoprzylepne koryta kablowe w ilości 1mb x PEL. Na całość zainstalowanego okablowania ma być udzielona gwarancja bezpośrednio przez producenta na okres minimum 25 lat.

2) Wymagania dotyczące Systemu Kontroli Dostępu

1. **Dla wszystkich wejść i wyjść z budynku, do pomieszczeń: serwerowni, składnicy akt, należy przewidzieć system kontroli dostępu**. System oparty o czytniki zbliżeniowe. Karty dostępowe dla funkcjonariuszy i pracowników dostarczy Wykonawca. System kontroli dostępu użytkowany przez jednostkę zarządzany przez system teleinformatyczny, zgodnie z zaleceniem Komendy Głównej Policji w celu zapewnienia jednolitych standardów zarówno w nowych projektach inwestycyjnych jak i modernizacyjnych, powinien uwzględniać stosowanie standardu karty dostępowej MIFARE DESFire w wersji EV3. Należy zaprojektować odpowiedni system dla ww. kart
   - Ilość kart dostępu - należy przyjąć 200 szt., pojemność karty min. 4 kB
   - Karta ma umożliwiać kontrolę dostępu oraz rozliczenie czasu pracy
   - W drzwiach do pomieszczenia serwerowni /strefa zamknięta/ należy zastosować zworę elektromagnetyczną 540 kg.
2. System kontroli dostępu ma być podłączony do sieci komputerowej i posiadać możliwość programowania kart. Wykonawca powinien dostarczyć jednostkę roboczą wraz
   z zainstalowanym i skonfigurowanym oprogramowaniem umożliwiającym programowanie kart oraz m. in. umożliwiającym rozliczenie czasu pracy.
3. Pomiędzy strefą ogólnie dostępną a strefą ograniczonego dostępu powinny znajdować się drzwi z kontrolą dostępu składającą się z:
   - dwóch czytników kart zbliżeniowych (jeden z zewnątrz, drugi od wewnątrz strefy zamkniętej;
   - wewnątrz strefy zamkniętej na ościeżnicy elektrozaczep i samozamykacz;
   - zasilanie i podtrzymywanie zasilania elektrozaczepu i czytników poprzez zasilacz buforowy z akumulatorem umieszczony w skrzynce wewnątrz strefy zamkniętej;
   - przycisk otwarcia drzwi wejściowych do strefy ograniczonego dostępu usytuowany w pomieszczeniu całodobowym – pomieszczenie dyżurnego KPP, dodatkowo od wewnątrz zamontowany przycisk awaryjnego otwierania.
4. Wejście do serwerowni (węzła), zabezpieczone drzwiami z kontrolą dostępu składającą się z:
   - czytnikami kart po obu stronach przejścia;
   - zasilanie i podtrzymywanie zasilania elektrozaczepu i czytników poprzez zasilacz buforowy z akumulatorem umieszczony w skrzynce wewnątrz serwerowni;
   - przycisk otwarcia drzwi umieszczony wewnątrz serwerowni.
5. **Składnica akt - patrz punkt 3 i 4.**
6. Specyfikacja czytników:
   - pracę w trybie autonomicznym jako samodzielny punkt kontroli dostępu;
   - ochronę anty-sabotażową (Tamper): kontakt NC;
   - programowanie manualne i/lub z komputera.

7. Wyjście zapasowe należy zaopatrzyć w czujkę – sygnalizator otwarcia.

3) *Wymagania dotyczące monitoringu wizyjnego*

1. Na budynku administracyjnym powinna znajdować się tabliczka z informacją „Obiekt monitorowany”.
2. Zamontowane kamery na obrysie budynku w sposób likwidujący „martwe pola”.
3. Dodatkowo kamery zewnętrzne skierowane na: wejścia, szlabany, wzdłuż ogrodzeń, wewnętrzne miejsca postojowe.
4. Zamontowana kamery na klatce schodowej skierowane na wejście do budynku.
5. Monitoringiem winne zostać objęte wszystkie wejścia z kontrolą dostępu.
6. Stanowisko podglądu „na żywo” w pomieszczeniu na parterze w pomieszczeniu WŁiI KMP w Bydgoszczy bez możliwości odtwarzania i wyszukiwania zapisanych treści.
7. Podgląd i rejestracja zgodnie z polityką monitoringu Komendanta Miejskiego Policji w Bydgoszczy
8. Parametry techniczne kamer monitoringu wizyjnego:
   - system IP (system cyfrowy);
   - zasilanie POE, POE+ ze switcha podłączonego do rejestratora, opcjonalnie: 12VDC lub 24VAC;
   - o rozdzielczości co najmniej 4MP z IR do 30m (zwłaszcza zewnętrzne);
   - standard ONVIF;
   - protokoły sieciowe: IPv4/IPv6, HTTP, HTTPS, SSL, TCP/IP, UDP, UPnP, ICMP, IGMP, RTSP, RTP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, PPPOE, DDNS, FTP, IP Filter, QoS, Bonjour;
   - funkcje: DWDR, Dzień/Noc (ICR), 3DNR, AWB, AGC, BLC;
   - kompresja: H.265+/H.265/H.264+/H.264;
   - ochrona IP 67 (kamery zewnętrzne), IK10 (kamery kopułkowe).
9. Wymagania rejestratora
   - nagrywanie materiału ze znacznikiem czasu, umożliwiającym dokładne określenie godziny i daty utrwalenia zgodnie z czasem lokalnym,
   - lokalizacja rejestratora w pomieszczeniu serwerowni (węzła) w szafie zamykanej na klucz,
   - możliwość konfiguracji rejestratora pod względem nadawania uprawnień użytkownikom systemu (administrator/zwykły użytkownik),
   - możliwość rejestracji materiału ciągłego na dyskach twardych z możliwością zapisu materiału do 30 dni wstecz,
   - obsługa kompresji: H.265+/H.265/H.264+/H.264. USB 3.0 do zgrywania z rejestratora,
   - możliwość zarządzania rejestratorem na komputerze za pomocą oprogramowania Web Viewer oraz oprogramowania SmartPSS.
10. System monitoringu wizyjnego zabezpieczony zasilaniem awaryjnym typu UPS, bądź zasilaniem gwarantowanym.
11. Stanowisko nadzoru i rejestracji

- podgląd obrazu z dowolnej kamery na monitorach kolorowych o wysokiej rozdzielczości i przekątnej ekranu min. 32" w pomieszczeniu WŁII KMP w Bydgoszczy na parterze
- podgląd obrazów z wielu kamer na monitorze (dzielenie obrazu) w pomieszczeniu WŁII KMP w Bydgoszczy na parterze
- rejestracja obrazów z zapisem daty i godziny - ciągła ze wszystkich kamer oraz z wybranej kamery na żądanie,
- rejestracja cyfrowa z jednoczesną archiwizacją (wielkość archiwum min. 30 dni),
- sterowanie wszystkimi parametrami kamer,
- szybki dostęp do zarejestrowanych danych z możliwością przegrywania, obróbki i wydruku zarejestrowanych obrazów.
- aplikacje urządzeń umożliwiają zapis w formatach plików odczytywalnych na oprogramowaniu ogólnodostępnym (np. format typu ".avi").
- Rejestrator/rejestratory łącznie minimum 32 kanałowe

12. Rozmieszczenie kamer wewnętrznych oraz kamer zewnętrznych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym. Wykonawca dla kamer zewnętrznych winien wykonać rzuty przedstawiające zasięg rejestracji terenu – 100% bez martwych pól.

13. Liczba kamer uzależniona jest od konkretnych parametrów technicznych. Dokładna liczba kamer ustalona zostanie na etapie projektowym. Szacowana liczba kamer 12.

4) Wymagania dotyczące instalacji radiowych

1. Zaprojektować i wykonać wymianę istniejącego masztu antenowego 4 kompletnych instalacji antenowych z użyciem anten dookólnych. Wykonawca przed zakupem anten skonsultuje wybór anten oraz ich organizacje na maszcie z Zamawiającym.
2. Wykonanie dodatkowej szyny uziemiającej dla instalacji antenowej w pomieszczeniu serwerowni (do zabezpieczeń odgromowych instalacji antenowych).

5) Szczegóły instalacji antenowych i masztu

1. Wymiana istniejącego masztu z pozostawieniem jego wysokości.
2. Demontaż istniejących instalacji i montaż dwóch nowych instalacji antenowych (antena, kable, uziemiacze, odgromniki)
3. Prowadzenie kabli antenowych na maszcie oraz z masztu do serwerowni z zastosowaniem przepustów dachowych oraz dedykowanych chwytów w przygotowanych w tym celu wspornikach/drabinkach/korytach (z zachowaniem możliwości dołożenia nowych kabli). Rezerwa co najmniej 100% zapasu – dotyczy również uchwytów znajdujących się na maszcie.
4. Podczas instalacji preferowane jest stosowanie kabli antenowych o rezystancji falowej 50 Ohm i tłumienności ≤4dB dla częstotliwości 174MHz (kable pełnopłaszczowe np. Andrew AVA5-50 lub Andrew LDF-4-50A).

6) Zasilanie sieci komputerowej

1. Rozdzielnica RKG
   Do rozdziału energii na obwody gniazd wtykowych oraz do zasilania głównej szafy

dystrybucyjnej, rozdzielnicy komputerowej zastosować rozdzielnice RKG, zasilania gwarantowanego z UPS. Prefabrykat rozdzielnicy wykonać w oparciu o rozdzielnicę w obudowie metalowej z drzwiczkami zamykanymi na zamek. Rozdzielnicę wyposażyć w rozłącznik izolacyjny, ochronniki przepięciowe, lampki sygnalizujące obecność napięcia w poszczególnych fazach, oraz w wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadmiarowym C16/30mA typu A zabezpieczające obwody odpływowe.

2. Obwody sieci odbiorczej:
   W pomieszczeniach biurowych instalacja punktów PEL przy stanowiskach komputerowych: 1 gniazdo 230V ogólnego przeznaczenia (na osobnej linii). Zastosować podział 3-4 PEL na jeden obwód elektryczny. Wysokość montażu gniazd dostosować do gniazd okablowania strukturalnego około 30 cm od podłogi. Obwody zasilające gniazda należy wykonać przewodem typu YDYżo 3x2,5 i prowadzić pod tynkiem.

3. Osprzęt elektroinstalacyjny
   Do wykonania projektowanej instalacji należy stosować osprzęt podtynkowy.

4. Obwody z siłowni telekomunikacyjnej znajdującej się w Serwerowni Głównej
   1) Wykonać niezależny obwód kablami bezhalogenowymi 3 x 2,5 mm^2 z siłowni telekomunikacyjnej do pomieszczenia dyżurnego i zakończenie oznakowanym podwójnym gniazdem 230V.
   2) Wykonać niezależny obwód kablami bezhalogenowymi 3 x 2,5 mm^2 z siłowni telekomunikacyjnej do pomieszczenia przewidzianego jako zapasowe miejsce pracy dyżurnego (piwnica) i zakończenie oznakowanym podwójnym gniazdem 230V.
   3) Wykonać niezależny obwód kablami bezhalogenowymi 3 x 2,5 mm^2 z siłowni telekomunikacyjnej do każdej ewentualnej szafy RACK, która zostanie zaplanowane jako lokalny punktu dystrybucji, szafa monitoringu, szafa KD gdy ww. element będzie planowany poza serwerownią główną lub serwerownią wydzieloną dla potrzeb masztu antenowego.

7) Serwerownia

1. Doprowadzić zasilanie trójfazowe kablem (co najmniej 5x4mm^2) z rozdzielni głównej obiektu do pomieszczenia serwerowni z niezależnym zabezpieczeniem w rozdzielni głównej, zapas kabla co najmniej 3m w serwerowni w miejscu przewidywanej instalacji siłowni telekomunikacyjnej STK.
2. Zamontować dwie szafy telekomunikacyjna 42U, które będą użyte jako (PD) punkt dystrybucyjny okablowania strukturalnego.
3. Z każdej szafy RACK znajdującej się w serwerowni doprowadzić osobny obwód, który będzie przygotowany do podłączania STK tak, aby każda szafa RACK miała zapewnione zasilanie gwarantowane.
4. Wyposażyć pomieszczenie serwerowni w klimatyzację o mocy chłodniczej zapewniającej utrzymanie temperatury na poziomie 20°C - preferowana redundantność klimatyzacji,

5. Wykonać uziom roboczy dla urządzeń teletransmisyjnych i szaf RACK, wartości rezystancji instalacji uziemiającej <= 5 Ω. Uziom zakończyć listwą wyrównawczą

w pobliżu szaf.
6. Wykonać dodatkową szynę uziemiającą dla instalacji antenowej w pomieszczeniu serwerowni (do zabezpieczeń odgromowych instalacji antenowych).

2.2.4.7 Przewidywany zakres robót elektrycznych, niskoprądowych i strukturalnych

1. Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego,
2. Wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego.
3. Wykonanie instalacji zewnętrznej - podłączenie masztu, podłączenie stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zasilanie i sterowanie bram wjazdowych,
4. Wykonanie wymiany opraw instalacji oświetleniowej zewnętrznej,
5. Wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych,
6. Wykonanie instalacji elektrycznej w rozbudowanej części kondygnacji podziemnej oraz dostosowanie w przebudowanej części budynku,
7. Wykonanie wymiany na nową instalacje odgromową budynku,
8. Wykonanie linii zasilających dla nowych urządzeń, siłowych (instalacja fotowoltaiczna, wentylacja mechaniczna, węzeł ciepła, itp.) w budynku,
9. Montaż systemów i instalacji łączności radiokomunikacyjnej,
10. Montaż instalacji połączeń wyrównawczych w budynkach,
11. Montaż systemów okablowania strukturalnego i instalacji telekomunikacyjnej w budynkach,
12. Montaż systemu kontroli dostępu,
13. Montaż instalacji wideodomofonów,
14. Montaż nowego osprzętu systemów dla instalacji sygnalizacji pożaru i oddymiania.
15. Montaż systemu CCTV,
16. Montaż systemów przywoławczych ,
17. Montaż systemu SSWiN
18. Rozruchy, próby i pomiary elektryczne.

Opracowanie instrukcji obsługi rozdzielni elektrycznych wraz z załączonym oświadczeniem wykonawcy o użytkowaniu rozdzielni przez osoby niewykwalifikowane.

2.2.4.8 Wymagania Zamawiającego dotyczące systemu zarządzania energią

1. Instalacja musi spełniać następujące wymagania techniczne:
   1) Infrastruktura komunikacyjna systemu musi być niezależna od wykorzystywanej z budynku sieci przesyłowej LAN,
   2) Przygotowanie sprzętowe oraz konfiguracja systemu umożliwiająca podłączenie innych instalacji do systemu BMS, w tym oświetlenia, wind, itp.
   3) Należy opracować wytyczne techniczne dla instalacji które będą podłączane do systemu w przyszłości w celu ich prawidłowego przygotowania.
   4) Cały system musi się opierać na otwartej architekturze i przy wykorzystaniu otwartych protokołów komunikacyjnych a ewentualne licencje, kody, e-klucze itp. muszą być przekazane Zamawiającemu.
   5) W żaden sposób Wykonawca nie może ograniczyć dostępu do zarządzania nowoprojektowanym systemem poprzez stosowanie różnego rodzaju zabezpieczeń.
   6) Należy dokonać doboru i szczegółowo opisać rozwiązania niezbędne do

przebudowy automatyki poszczególnych instalacji pod kątem włączenia do systemu BMS
7) Zaprojektowana instalacja BMS musi umożliwiać zdalny dostęp, w tym monitoringu i eksploatacji.
8) W przypadku awarii sterowania poprzez BMS, układy automatyki muszą posiadać możliwość przełączenia na automatyczne sterowanie poszczególnymi instalacjami z pominięciem BMS.

2. Instalacja BMS ma być instalacją umożliwiającą inteligentne zarządzanie budynkiem. W zakresie inteligentnego zarządzania należy rozumieć:
   1) Wizualizacja pracy wszystkich urządzeń podłączonych do systemu,
   2) Monitorowanie aktualnego stanu pracy parametrów urządzeń,
   3) Sterowanie urządzeniami za pomocą zadanych harmonogramów oraz zależności z sygnałami wejściowymi monitorowanymi przez system,
   4) Sygnalizowanie wszystkich alarmów i przekroczeń zadanych parametrów oraz diagnostyka pracy urządzeń,
   5) Optymalizacja parametrów budynku poprzez automatyczne dostosowanie parametrów urządzeń wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, chłodzenie (agregat wody lodowej) i innych do aktualnych parametrów zew. i wew.
   6) Zintegrowanie wszystkich instalacji w budynku w celu uzyskania optymalnego zużycia mediów przy utrzymaniu odpowiedniego komfortu przebywających tam osób,
   7) Możliwość analizy i raportowania danych dotyczących zużycia mediów.

3. System BMS musi umożliwiać generowanie zbiorczych raportów monitorowanych parametrów. System powinien umożliwiać definiowanie rodzaju raportu (wykres, tabela), wybór zestawu raportowanych danych. Raporty generowane przez system BMS muszą zawierać takie wielkości, jak:
   1) Zużycie energii elektrycznej dla każdego z liczników w dowolnie wybranym okresie czasu,
   2) Zużycie energii cieplnej dla każdego z ciepłomierzy w dowolnie wybranym okresie czasu,
   3) Zużycie wody dla każdego z wodomierzy w dowolnie wybranym okresie czasu,
   4) Zestawienie zbiorcze wszystkich zdarzeń w systemie dla wybranego okresu czasu.

2.2.4.9 Informacja o instalacjach i urządzeniach planowanych w budynku

1. Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:
   1) Elektryczną - budynek zasilany jest z jednego przyłącza elektroenergetycznego – 1 liczniki prądu,
   2) Elektryczną – zasilanie gwarantowane 1 UPS min 10 kW
   3) Elektryczną – zasilanie awaryjne, sterowanie automatyczne samoczynne (SZR) agregat prądotwórczy
   4) Wentylacyjną - budynek wyposażony będzie w centrale wentylacyjne
   5) Klimatyzacji - instalacja obsługująca pomieszczenie serwerowni.
   6) Wodną – zasilany budynek jednostronnie - 1 licznik
   7) Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wewnętrznej kotłowni gazowej,

8) Ciepłej wody użytkowej zasilanej z wewnętrznej kotłowni,

2. W ramach zadania planowane jest wyposażenie budynku w:
   1) Centralny system wentylacyjny
   2) Agregat Wody lodowej
   3) Projektowany system będzie uwzględniał możliwość podłączenia do BMS.
   4) Należy uwzględnić w projektowanym systemie moduł monitorowania i sterowana.
3. Budynek garażowy - magazynowy

4. Inne – jeżeli wystąpią na etapie projektowania

2.2.4.10 Instalacje elektryczne w budynku magazynowym

1. Z rozdzielnicy głównej wyprowadzić należy zasilanie garażu.
2. Wykonać nową instalację oświetleniową oraz przewidzieć dwa obwody na gniazda 230V, połączenia wyrównawcze, ochrony przepięciowej, przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

2.2.4.11 Instalacja zasilenia i sterowania bramy wjazdowej oraz szlabanu

Należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej napęd bramy wjazdowej, szlabanu oraz furtki na teren jednostki. Brama wraz ze szlabanem sterowane pilotem oraz przyciskiem z poziomu pomieszczenia sekretariatów WŁiI i WAG KMP w Bydgoszczy

Dostarczyć 40 szt. pilotów obsługujących bramę i furtkę.

Szlaban

Szlaban dwuramienny o długości ramienia 3,0 m, elektromechaniczny, przewidziany na dużą ilość cykli w jednostce czasu. Przystosowany do możliwości otwierania poszczególnych ramion za pomocą czytnika zasięgowego, z pomieszczenia ochrony oraz w wyniku identyfikacji tablic rejestracyjnych. Wyposażony w system identyfikacji tablic rejestracyjnych oraz kontroli wjazdów ANPR i oprogramowanie do zarządzania użytkownikami, rejestracji historii zdarzeń oraz konfiguracji. Połączone z SKD.

Z możliwość zapisu wideo z kamery LPR, która wyposażona jest w kartę SD.

2.2.4.12 Instalacja sygnalizacji włamania SSWiN

1. System SSWiN powinien objąć:
   1) Magazyny
   2) Składnicę akt
   3) Pomieszczenia na parterze
   4) Drzwi zewnętrzne – czujka otwarcia.

2. Zastosować mikroprocesorową centralę alarmową min Grade 2, wyposażoną w niezbędny zasilacz, w niezbędne karty funkcyjne, interfejsy sterujące i transmisyjne, panel wyświetlacza w języku polskim. Zasilanie z wydzielonego obwodu o napięciu 230V.
3. Zasilanie awaryjne systemu poprzez akumulator żelowy o odpowiedniej pojemności, zgodnie z wymaganym czasem pracy awaryjnej, zapewniającej prawidłową pracę systemu w stanie dozorowania przez minimum 24 godz. bez zasilania podstawowego, oraz po upływie tego czasu minimum 0,5 godz. w stanie alarmowania.
4. Manipulator LCD zlokalizowany przy wejściach do budynku i wejściach do dedykowanych pomieszczeń, ciekłokrystaliczny, pozwalający na poruszanie się po funkcjach dostępnych z poziomu użytkownika. Rozbrojenie i zazbrojenie poprzez manipulatory. System należy włączyć do sieci IP, umożliwiający zdalne monitorowanie. Centrala alarmowa zlokalizowana w pomieszczeniu o w strefie zamkniętej tj. pom. serwerowni.

2.1.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonania robót w oparciu o uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy / etapowanie robót.
3. Utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
4. Przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,
5. Wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
6. Naprawy na swój koszt lub odtworzenia uszkodzonej własności w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę / Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej,
7. Informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności,
8. Prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót, bieżącej aktualizacji projektu technicznego),
9. Sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m. in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami eksploatacji, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz dokumentacją budowy – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą i aktualizacją projektów technicznych,
10. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po realizacji robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego
11. Bieżącego utylizowania odpadów pochodzących z budowy oraz ewentualnych nadmiarów ziemi z wykopów,
12. Zagospodarowania lub zutylizowania, zgodnie z poleceniem inspektora nadzoru, wszelkich materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki, przy czym złom

pochodzący z rozbiórki winien być dostarczony do najbliższego punktu skupu, a dokument przyjęcia przekazany Zamawiającemu celem wystawienia faktury dla odbiorcy złomu; Zamawiający wystawi fakturę obciążającą podmiot prowadzący skup złomu i pobierze kwotę uzyskaną ze sprzedaży złomu.

13. Wymagany minimalny okres gwarancji zgodnie z postanowieniami umowy.

2.1.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

1. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży protokoły prób, pomiarów i uruchomień dotyczących instalacji objętych zakresem modernizacji, w szczególności instalacji elektrycznych, oświetlenia awaryjnego, wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz systemów bezpieczeństwa, odpowiednio do rzeczywistego zakresu robót i obowiązujących wymagań.
2. W zakresie urządzeń i systemów objętych modernizacją Wykonawca przeprowadzi szkolenie wskazanych przez Zamawiającego użytkowników i służb technicznych, potwierdzone protokołem, oraz przekaże instrukcje obsługi, harmonogram wymaganych przeglądów i zasady zachowania gwarancji.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :
   1) organizacji robót,
   2) zabezpieczenia osób trzecich,
   3) ochrony środowiska,
   4) warunków BHP,
   5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
   6) zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót,
   7) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do miejsca wykonywanych robót od następstw prowadzonych robót.
4. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
5. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą dokumentacji i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający powoła osoby odpowiedzialne za realizację i kontrolowania rozliczenia finansowego.
6. Kontroli będą podlegały w szczególności:
   1) Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,

2) Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
3) Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
4) Jakość i dokładność wykonania prac,
5) Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
6) Prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
7) Sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

7. Wywozu ziemi, gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót, Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych wewnętrznych i dróg publicznych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.
8. Zamawiający ustanowił za realizację zadania ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.
9. Wykonawca roboty budowlane zrealizuje pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w roli kierownika budowy.
10. Budowa budynków i utwardzenie terenu wymaga wytyczenia geodezyjnego.
11. Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z projektem budowlanym, w tym z projektami technicznymi.
12. Wykonawca po realizacji robót budowlanych wykona dokumentacje powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
13. Dokumentacja powykonawcza ma odzwierciedlać stan faktycznie wykonanych robót, w tym przebieg instalacji, schematy rozdzielnic i systemów, nastawy urządzeń oraz zmiany uzgodnione w toku realizacji. Wersję elektroniczną należy przekazać w formatach edytowalnych i nieedytowalnych, zgodnie z wymaganiami określonymi dla dokumentacji projektowej i postanowieniami umowy.
14. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet kodów dostępu, haseł administratora i kodów serwisowych do zamontowanych urządzeń oraz systemów, w zakresie niezbędnym do ich eksploatacji i obsługi przez upoważnione osoby, wraz z dokumentacją konfiguracji i licencjami, o ile są wymagane. Sposób przekazania danych uwierzytelniających należy uzgodnić z Zamawiającym, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa teleinformatycznego.
15. Wykonawca uaktualni projekty techniczne znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego (min. 2 kpl.) w przypadku wprowadzenia zmian na etapie realizacji robót budowlanych.

16. Prawa i obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych określone zostały w umowie.
17. Terminy realizacji robót budowlanych ustalone zostały w umowie.
18. Zamawiający dopuszcza realizację przez Wykonawcę robót budowlanych:
    1) Zakres robót nie objęty obowiązkiem dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę np. ogrodzenie – bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na ten zakres i po przekazaniu placu budowy,
    2) Zakres robót objęty obowiązkiem zgłoszenia do odpowiedniego organu np. przyłącza - bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na ten zakres i po dokonaniu prawomocnego zgłoszenia do właściwego organu.
    3) Zakres robót objęty obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na ten zakres i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
19. W przypadku przekazywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w częściach wykazanych w pkt. 14, wynagrodzenie za dokumentację projektowo-kosztorysową nastąpi po przekazaniu kompletu, wraz z potwierdzonym wnioskiem o pozwolenie na budowę, w terminie wskazanym w umowie.
20. W przypadku wskazanym w pkt. 14 harmonogram rzeczowo-finansowy winien być na bieżąco aktualizowany o wartości elementów scalonych robót lub ich części składowe, wynikające z opracowanych kosztorysów. Wartość robot budowlanych wynikająca z opracowanych kosztorysów nie może przekroczyć wartości umownej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie dokumentacji projektowej i na jej bazie, po uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i dokonaniu zgłoszeń, realizację prac budowlanych związanych z budową. Wszystkie wymagane prace budowlane mają charakter inwestycyjny.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, budowa ogrodzeń o wysokości mniejszej niż 2,20 m nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka nr 52 jest w trwałym zarządzie KWP w Bydgoszczy.

3. Posiadane przez Zamawiającego warunki techniczne, promesy lub informacje.

Zamawiający nie posiada innych danych.

4. Posiadane przez Zamawiającego inne opracowania

Posiadane projekty archiwalne dołączono jako załączniki do PFU.

5. Informacja dotycząca zapisów PFU

Jeżeli w PFU zostały dla **zakresów robót, materiałów, urządzeń, przyborów, wyposażenia** użyte sformułowania: **zaprojektować, montaż, dostawa, wykonanie, przewidzieć, itp**. oznacza to, że w gestii Wykonawcy leży: realizacja danego rodzaju robót, zakup, dostawa, montaż, wbudowanie, materiału, urządzenia, przyboru lub wyposażenia.

Zamawiający nie przewiduje przekazania ze swojej strony żadnego materiału ani urządzenia czy przyboru do wbudowania lub montażu.

Cały opisany w PFU zakres inwestycji należy do zakresu Wykonawcy.

6. Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Niżej wymienione nie wyczerpują wszystkich aktów prawnych obowiązujących przy projektowaniu.

6.1 Ustawy

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 538)

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1483).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
7. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o kompatybilności elektromagnetycznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2233 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 188).
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. - Ustawa o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 485).
12. Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 532).
13. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).
14. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
15. Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.).
16. Ustawa z dnia 25 lipca 2025 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych terenów zamkniętych (Dz. U. z 2025 r. poz.1080)
17. Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.).
18. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1209).
19. Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

6.2 Rozporządzenia

1. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, nr 169, poz. 1650 t.j, z późn. zmianami: z 2007 r. Nr 49, poz. 330; z 2008 r. nr 108, poz. 690 oraz z 2011, nr 173, poz.1034; Dz.U. 2021 poz. 2088).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U 2022. poz. 1225 z późn. zmianami) (Załącznik – Wykaz Polskich Norm powołanych w Rozporządzaniu)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
4. Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz.U 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 873)
6. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1286 z późn. zm.).
7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.1679 z późn. zm. Dz.U. z 2023r. poz. 2405, Dz.U. z 2024r. poz. 473 Dz.U. z 2026 poz. 597).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2454).
9. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45)

11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U 2023r. poz. 822 , zmiany Dz. U.2024r. poz. 1716, Dz.U. 2026 poz. 1276).
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030).
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2018 r. poz. 984).
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014, poz. 1169).
18. Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 949).
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. U. 2012, poz. 683 z późn. zm. Dz.U.2017 poz.522).
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm. Dz. U 2022 poz. 1071; Dz. U. 2023r. poz. 1724, Dz. U 2026 poz. 706, Dz.U. 2026 poz. 1185).
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U z 2021 r. poz. 953 z późn. zm. Dz. U. 2021r. poz. 2506, Dz. U. 2023r. poz. 1471).
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 września 2026 r. w sprawie zwalniania z obowiązku zapewniania budowli ochronnych w budynkach użyteczności

publicznej oraz przypadków, w których nie ma obowiązku zapewniania budowli ochronnych w takich budynkach (Dz. U.2026 poz.1181)

6.3 Inne - resortowe

1. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

6.4 Branża sanitarna

6.4.1 Przyłącze kanalizacyjne i instalacja kanalizacji sanitarnej

1. Wszystkie prace montażowe, próby szczelności należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych" zeszyt 3 wydanymi przez COBRI INSTAL,
2. Wszystkie prace montażowe, próby szczelności należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" - cz. II - Instalacje Przemysłowe i Sanitarne, oraz zgodnie z niżej wymienionymi normami:
3. PN-B-01700:1999 - Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne.
4. PN 68/B-06050 - Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
5. PN-92/B-10735 - Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
6. BN-83/8836-02 - Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
7. PN-92/B-10729 - Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
8. PN-81/C-89203 - Kształtki kanalizacyjne z PVC.
9. PN-87/H-74051/00 - Włazy kanałowe. Ogólne wymagania i badania.
10. PN-86-B-02480 „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opisy gruntów".
11. PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie".
12. PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze".
13. PN-88/B-06250 „Beton zwykły"
14. PN-92/B-10729 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne".
15. PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne wymagania i badania przy odbiorze".
16. PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe".
17. PN-H-74051-2: 1994 „Włazy kanałowe klasy B,C,D".
18. PN-85/C-89205 „Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu".
19. PN-85/C-89203 „Kształtki kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu".
20. PN-72/H-83104 „Odlewy z żeliwa szarego. Tolerancje, wymiary, naddatki na obróbkę skrawania i odchyłki masy".

21. [16] PN-87/B-01100 „Kruszywo mineralne Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia”.
    Odbioru przyłączy dokonać zgodnie z:
22. Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 9.
23. Wykonanie i odbiór instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 12.

6.4.2 Przyłącze wodociągowe i instalacja wodociągowa

1. PN-86-B-02480 „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opisy gruntów”.
2. PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”.
3. PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze”.
4. PN-87/B-01100 „Kruszywo mineralne Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia”.
5. PN-EN 805 Zaopatrzenie w wodę - Wymagania dla sieci wodociągowych i ich części składowych.
6. PN-87/B-01060 Sieć wodociągowa zewnętrzna - Obiekty i elementy wyposażenia - Terminologia.
7. PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych.
8. PN-74/C-89200 Rury z nieplastyfikowanego polichlorku winylu. Wymiary.
9. PN-B-10725:1997 Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania.

6.4.3 Wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

1. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, tom II – „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
2. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 5. Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" wyd. Warszawa, wrzesień 2002 r. PN-EN 12599:2002
3. Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
4. PN-EN 1507:2006 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania.
5. PN-B76002:1996 Wentylacja. Połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych.
6. PN-EN 1505:2001 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Wymiary przekroju poprzecznego
7. PN-B03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne.
8. PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
9. PN-B-01411:1999 Wentylacja i klimatyzacja - Terminologia
10. PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego

11. PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
12. PN-EN 12599 Wentylacja budynków - Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji.

6.4.4 Instalacja centralnego ogrzewania

1. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe. Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
2. Zeszyt 2: Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania - wyd. COBRTI INSTAL.
3. Zeszyt 6: Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych - wyd.COBRTI INSTAL.
4. Zeszyt 8: Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych - wyd.COBRTI INSTAL.
5. Zeszyt 10: Wytyczne stosowania i projektowania instalacji z rur miedzianych - wyd. COBRTI INSTAL.
6. PN-B-01430:1990 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.
7. PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
8. PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i Ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi.

6.5 Branża elektryczna i teletechniczna

1. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, w tym m.in. na podstawie Polskich Norm przywołanych w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (t.j. Dz.U. 2022 poz.1225 oraz zm. Dz. U. 2023 poz. 2442) Załącznik nr 1 do Rozporządzenia - Wykaz Polskich Norm powołanych w rozporządzaniu oraz ponadto uwzględniając następujące normy:
2. N-SEP-E 001:2013 - Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia Ochrona przed porażeniem elektrycznym
3. N-SEP-E 002:2009 – Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania zapotrzebowania mocy.
4. N-SEP-E 004:2014 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe Projektowanie i budowa.
5. PN-EN 61439-1:2011 - Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 1: Postanowienia ogólne.
6. PN-EN 61439-2:2011 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 2: Rozdzielnice i sterownice do rozdziału energii elektrycznej.
7. PN-EN 61439-3:2012 - Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 3: Rozdzielnice tablicowe przeznaczone do obsługiwania przez osoby postronne (DBO).

8. PN-EN 61439-5:2015-02 - Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 5: Zestawy do dystrybucji mocy w sieciach publicznych.
9. PN-EN 60947-1:2010/A1:2011 - Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa - Część 1: Postanowienia ogólne.
10. PN-EN 60947-3:2009/A2:2015-11 - Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa - Część 3: Rozłączniki, odłączniki, rozłączniki izolacyjne i zestawy łączników z bezpiecznikami topikowymi.
11. PN-EN 50274:2004 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Ochrona przed niezamierzonym dotykiem bezpośrednim części niebezpiecznych czynnych
12. PN-EN 50164-1:2010 Elementy urządzenia piorunochronnego (LPC). Część 1: Wymagania dotyczące elementów połączeniowych.
13. PN-EN 50164-2:2010 Elementy urządzenia piorunochronnego (LPC) -- Część 2: Wymagania dotyczące przewodów i uziomów.
14. PN-ISO 8528-1:1996 Zespoły prądotwórcze prądu przemiennego napędzane silnikiem spalinowym tłokowym. Zastosowanie, klasyfikacja i wymagania eksploatacyjne
15. PN-EN 60947-6-1:2009 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa. Część 6-1: Łączniki wielozadaniowe. Urządzenia przełączające.
16. PN-EN 50132-1:2012 Systemy alarmowe. Systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach Część 1: Wymagania systemowe.
17. PN-EN 62676-4:2015-06 Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach -- Część 4: Wytyczne stosowania.
18. PN-EN 50133-1:2007 Systemy alarmowe -- Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia -- Część 1: Wymagania systemowe
19. PN-EN 60839-11-1:2014-01 Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń -- Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Wymagania dotyczące systemów i komponentów.
20. PN-EN 50131-1:2009/A1:2010 Systemy alarmowe -- Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 1: Wymagania systemowe.
21. PN-EN 50131-1:2009/IS2:2011 Systemy alarmowe -- Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 1: Wymagania systemowe.
22. PN-EN 50131-6:2009 Systemy alarmowe -- Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 6: Zasilanie
23. PKN-CLC/TS 50131-7:2011 Systemy alarmowe -- Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 7: Wytyczne stosowania.
24. PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
25. PN-EN 62040-3:2005 Systemy bezprzerwowego zasilania (UPS) -- Część 3: Metody określania właściwości i wymagania dotyczące badań.
26. PN-EN 62040-1-1:2006 Systemy bezprzerwowego zasilania (UPS). Część 1-1: Wymagania ogólne i wymagania dotyczące bezpieczeństwa UPS stosowanych w miejscach dostępnych dla operatorów.
27. PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41:

Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
28. PN-HD 60364-4-42:2011:A1:2015-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
29. PN-HD 60364-4-42:2011/Ap2:2019-06 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
30. PN-HD 60364-4-43:2012/Ap1:2019-06 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym.
31. PN-HD 60364-4-442:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-442: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przepięciami dorywczymi powstającymi wskutek zwarć doziemnych w układach po stronie wysokiego i niskiego napięcia.
32. PN-HD 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
33. PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie
34. PN-HD 60364-5-52:2011/Ap2:2019-02 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie
35. PN-HD 60364-5-53:2016-02 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
36. PN-HD 60364-5-534:2016-04 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-534: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Urządzenia do ochrony przed przejściowymi przepięciami.
37. PN-HD 60364-5-537:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-537: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza -- Odłączanie izolacyjne i łączenie.
38. PN-HD 60364-5-56:2019-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.
39. PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 6: Sprawdzanie.
40. PN-HD 60364-7-704:2018-08 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.

7. Inne informacje

Zamawiający przedstawił posiadane informacje i dokumenty w pkt. 8 Załączniki.

8. Załączniki

Zał. nr 1a Wyciąg z Księgi Wieczystej BY1B/00001822/W
Zał. nr 1b Orzeczenie o wywłaszczeniu z 26.09.1950r.
Zał. nr 1c Uzasadnienie do wniosku (KW1822 Bydgoszcz) d dnia 13.05.2005r.

Zał. nr 2 rys. nr 1 Koncepcja PZT
Zał. nr 3 rys. nr 2 Rzut piwnic – stan istniejący
Zał. nr 4 rys. nr 3 Rzut parteru – stan istniejący
Zał. nr 5 rys. nr 4 Rzut 1 piętra – stan istniejący
Zał. nr 6 rys. nr 5 Rzut poddasza – stan istniejący
Zał. nr 7 rys. nr 6 Rzut piwnic – koncepcja
Zał. nr 8 rys. nr 7 Rzut parteru – koncepcja
Zał. nr 9 rys. nr 8 Rzut 1 piętra – koncepcja
Zał. nr 10 rys. nr 9 Rzut poddasza – koncepcja
Zał. nr 11 rys. nr 10 Rzut przyziemia bud. magazynowy – stan istniejący
Zał. nr 12a Projekt wykonawczy- budowlany z 2000r. – opis
Zał. nr 12b Projekt wykonawczy- budowlany z 2000r. rys. rzut parteru
Zał. nr 12c Projekt wykonawczy- budowlany z 2000r. rys. przekrój I-I
Zał. nr 12d Projekt wykonawczy- budowlany z 2000r. rys. poz1 strop nad parterem
Zał. nr 12f Projekt wykonawczy- budowlany z 2000r. rys. elewacje pd. wsch.
Zał. nr 12e Projekt wykonawczy- budowlany z 2000r. rys. elewacje pn. zach.
Zał. nr 13a Uchwała Nr L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 06.11.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska w Bydgoszczy
Zał. nr 13b zał. graficzny do mpzp
Zał. nr 14 Dokumentacja fotograficzna
Zał. nr 15 rys. ogrodzenia stosowanego w obiektach KWP w Bydgoszczy, (dokładny opis w tabeli pkt. 2.2.2.2 poz.6
Zał. nr 16 Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

Opracował zespół:

1. ……

2. ……

3. ……

4. ……

Sprawdził:

……

Załącznik nr 1a

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00001822/2**, STAN Z DNIA 2026-03-27 09:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**52**	5, 6
Identyfikator działki	046101_1.0149.52	
Obręb ewidencyjny *(numer)*	0149	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, M. BYDGOSZCZ, BYDGOSZCZ M., BYDGOSZCZ	
Ulica	TORUŃSKA 19	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**0,1530 HA**	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	**WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH**, 2006-01-17, PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY, BYDGOSZCZ; 153 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./BY1B/00001647/06/001, 2006-01-31 09:33:44, 2006-05-08-12.11.27.518232, NIE, 150-151 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
6	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2025-05-23, PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY, BYDGOSZCZ; 162 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*

DZ. KW./BY1B/00029333/25/001, 2025-05-29 10:14:00, 2026-02-19-17.07.04.178089, TAK
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00001822/2**, STAN Z DNIA 2026-03-27 09:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00001822/2**, STAN Z DNIA 2026-03-27 09:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. / BY1B / 7827 / 05 / 0 -

Właściciele

Lp. 1.			---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**1**	**1 /1**	---	1, 2, 3, 4
Skarb Państwa *(Nazwa, siedziba, REGON)*		**SKARB PAŃSTWA - KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BYDGOSZCZY**, BYDGOSZCZ, 09136215200000			
Rola instytucji		PAŃSTWOWA JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIE POSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, KTÓREJ ODDANO NIERUCHOMOŚĆ W TRWAŁY ZARZĄD			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**ORZEZCZENIE**, 1950-09-26, PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W BYDGOSZCZY; DOK. 4 *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW.//00002686/67/, 1967-03-30, 1967-05-30, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
2	**POSTANOWIENIE**, 1952-10-09, ODWOŁAWCZA KOMISJA WYWŁASZCZENIOWA *(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca)* DZ. KW.//00002686/67/, 1967-03-30, 1967-05-30, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
3	**ART.146 USTAWY Z DNIA 6.04.1990R. O POLICJI (TEKST JEDNOLITY DZ.U. Z 2002R. NR 7 POZ.58)** *(wskazanie podstawy)* DZ. KW./BY1B/00007827/05/001, 2005-05-13 11:32:50, 2005-12-01-08.33.30.165647, NIE, 143-144 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
4	**ART.199 PAR.2 USTAWY Z DNIA 21.08.1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (TEKST JEDNOLITY DZ.U. Z 2000R. NR 46 POZ.543)** *(wskazanie podstawy)*

DZ. KW./BY1B/00007827/05/001, 2005-05-13 11:32:50, 2005-12-01-08.33.30.165647, NIE, 143-144

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00001822/2**, STAN Z DNIA 2026-03-27 09:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**4**	---
Rodzaj wpisu	**INNY WPIS**	
Treść wpisu	OBOWIĄZEK PŁACENIA RENTY NA PODSTAWIE RECESU Z DNIA 14 LIPCA 1875 R. ZATWIERDZONEGO DNIA 21 LIPCA 1875 R. WPISANO DNIA 31 STYCZNIA 1876 R. PRZENIESIONO PRZY DOPISANIU NIERUCHOMOŚCI BYDGOSZCZ NR 230 DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 1881 R. PRZEPISANO DNIA 18 KWIETNIA 1950 R.	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**5**	---
Rodzaj wpisu	**INNY WPIS**	
Treść wpisu	PRENOTACJA NA RZECZ AMELII WITOSŁAWSKIEJ W BYDGOSZCZY CELEM ZABEZPIECZENIA JEJ PRAWA O PRZEWŁASZCZENIE TEJ NIERUCHOMOŚCI Z POWOŁANIEM SIĘ NA ZEZWOLENIE NA WPIS W KONTRAKCIE Z DNIA 2 CZERWCA 1930 R. WPISANO DNIA 12 WRZEŚNIA 1930 R. PRZEPISANO DNIA 18 KWIETNIA 1950 R.	
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze nazwisko)*	Lp. 1. **AMELIA WITOSŁAWSKA**	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**6**	---
Rodzaj wpisu	**OSTRZEŻENIE**	
Treść wpisu	NA PODSTAWIE WNIOSKU URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO POMORSKIEGO - WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY NR A.A.W.1/132/499 Z DNIA 3 STYCZNIA 1950 R NR 6/50. WPISANO OSTRZEŻENIE /ADNOTACJĘ/ O ROSZCZENIU POSTĘPOWANIA WYWŁASZCZENIOWEGO ZGODNIE Z ART. 12 PRAWA O POSTĘPOWANIU WYWŁASZCZENIOWYM NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA - DNIA 18 KWIETNIA 1950 R.	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	**6**	---

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00001822/2**, STAN Z DNIA 2026-03-27 09:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		**26**	---
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		**HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA**	
Suma (słownie), waluta		**194265,00** (STO DZIEWIĘĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ) **DEM**	
Inne informacje		NA PODSTAWIE USTAWY O UCIECZCE PODATNIKÓW. NA PODSTAWIE ZEZWOLEŃ Z DNIA 19 I 22 SIERPNIA 1921. WPISANO DNIA 22 SIERPNIA 1921 R. PRZEPISANO DNIA 18 KWIETNIA 1950 R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa *(nazwa)*	Lp. 1.	**SKARB PAŃSTWA POLSKIEGO WOBEC ADOLFA KLEINFELDA**	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	**26**	---

Powrót

Załącznik nr 1b

Odpis

Bydgoszcz, dnia 26 września 195or.

Prezydium
Wojewódzkiej Rady Narodowej
w Bydgoszczy
Wydział Społeczno-Administr.
L.dz. 1/ 191 /49

Wywłaszczenie nieruchomości
w Bydgoszczy, ul. Toruńska Nr 19.

O r z e c z e n i e

Na zasadzie art.72 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.III.1928r. o postępowaniu administracyjnym /Dz.U.R. Nr 36, poz.341/, art.22 prawa o postępowaniu wywłaszczeniowym /Dz.U.R.P. Nr 86, poz.776 z r.1934/ i dekretu z dnia 7.IV.48r. o wywłaszczeniu majątków zajętych na cele użyteczności publicznej w okresie wojny 1939-1945r. /Dz.U.R.P. Nr 2o, poz.138/ oraz na podstawie wyników rozprawy, przeprowadzonej w dniu 3o maja 195or. w gmachu Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy

o r z e k a s i ę

wywłaszczyć - odjąć prawo własności z dniem 9 maja 1945r. na nieruchomości o powierzchni 1536 m2 gruntu wraz ze znajdującymi się na nim zabudowaniami, położonej w Bydgoszczy przy ul.Toruński Nr 19 i zapisanej w księdze wieczystej t.XI wykaz 349 -Władysławo Hordyńskiemu i nieznanemu z miejsca pobytu Jana Radtke na rzecz Skarbu Państwa na cele użyteczności publicznej.

U z a s a d n i e n i e

Wyżej wymieniona nieruchomość zajęta została w dniu 1.IV 1945r. na pomieszczenia biurowe Komisariatu III M.O.w Bydgoszczy. W dniu 16.IV.1948r. nieruchomość powyższa była również we władaniu tegoż Komisariatu III M.O. i obecnie pozostaje nadal bez przerwy w jego posiadaniu.

Ze względu na to, że nieruchomość stanowiąca przedmiot sprawy niniejszej podpada całkowicie pod przepisy dekretu z dnia 7 kwietnia 1948r., należało orzec jak wyżej.

Na podstawie art.25 § 2, wyżej wymienionego prawa o postępowaniu wywłaszczeniowym służy stronie prawo odwołania do Prezydium Rady Ministrów w ciągu dni 14 od daty doręczenia orzeczenia za pośrednictwem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej.-

Za Prezydium Rady Narodowej
/-/ A.Jakubowicz
Zastępca Przewodniczącego

Niniejsza decyzja stała się ostateczną z dniem 9 paźdz. 1952r.
Bydgoszcz, dnia 28 lutego 1967r.

Z-ca Kierownika
Urzędu Spraw Wewnętrznych
/-/ mgr Marian Derdowski

Za zgodność :

Załącznik nr 1c

Bydgoszcz 13.05.2005

Uzasadnienie do wniosku (KW 1822 – Bydgoszcz)

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603), trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ w drodze decyzji. Decyzja ta stanowi z kolei podstawę do ujawnienia tej formy władania nieruchomością w księdze wieczystej. Stosownie jednak do art. 199 cyt. ustawy, m. in. zarząd nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, sprawowany w dniu wejścia w życie przedmiotowej ustawy, to jest w dniu 01.01.1998 r., przez jednostki organizacyjne, przekształca się z tym dniem w trwały zarząd tych nieruchomości.

Ustawą z dnia 06.04.1990 r. o Policji (tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. Nr 7 poz. 58) rozwiązano Milicję Obywatelską. W myśl przepisów w/w ustawy następcą prawnym Milicji Obywatelskiej została Policja.

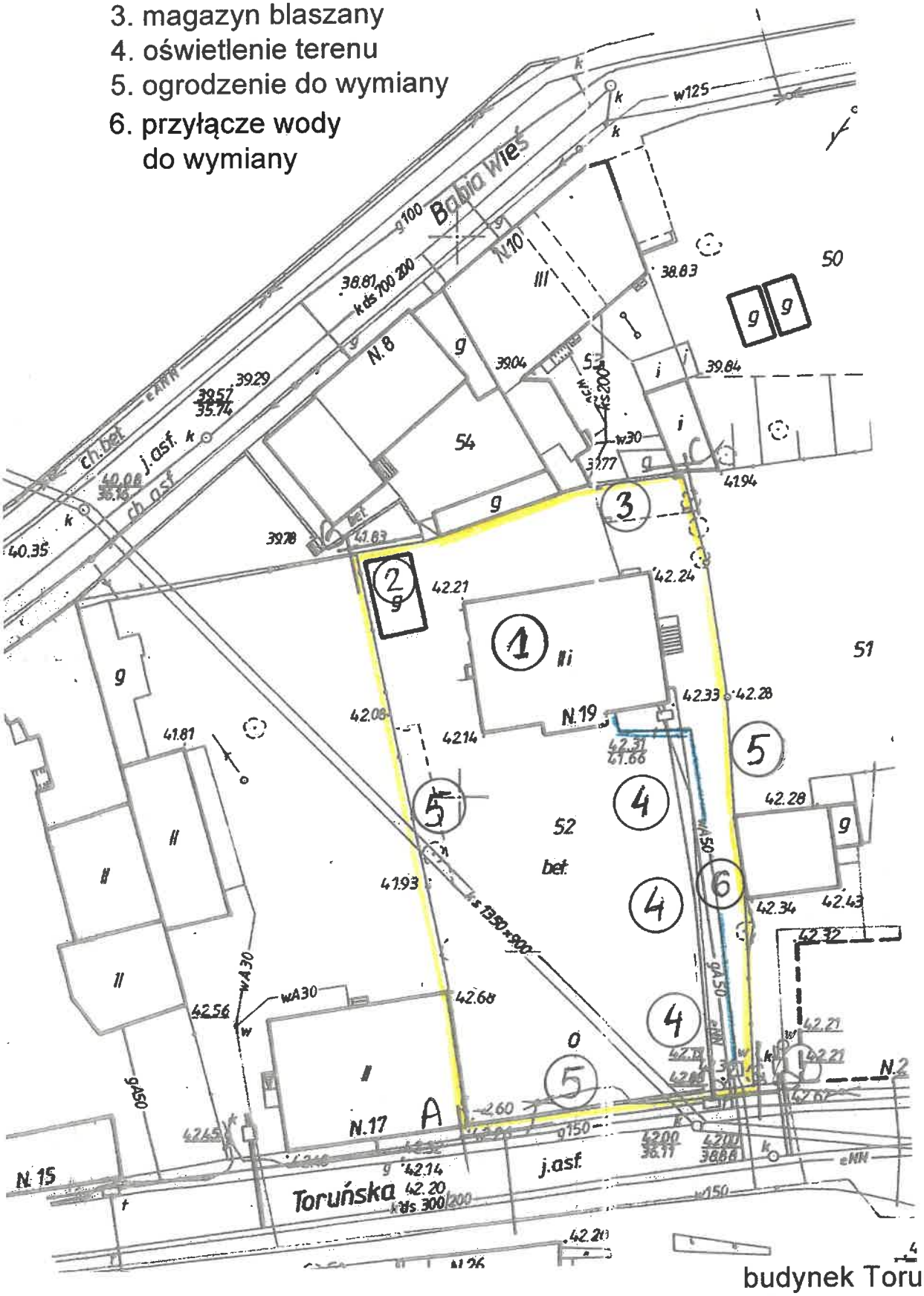
Na podstawie art. 199 ust. 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami zarząd sprawowany przez jednostkę organizacyjną, jaką niewątpliwie jest Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy, z mocy prawa uległ przekształceniu w trwały zarząd, tak więc wnioskodawca nie ma obowiązku dołączenia do swojego wniosku decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Komendant Wojewódzki Policji
w Bydgoszczy
z up. Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji
w Bydgoszczy
mł. insp. Wiesław Domański

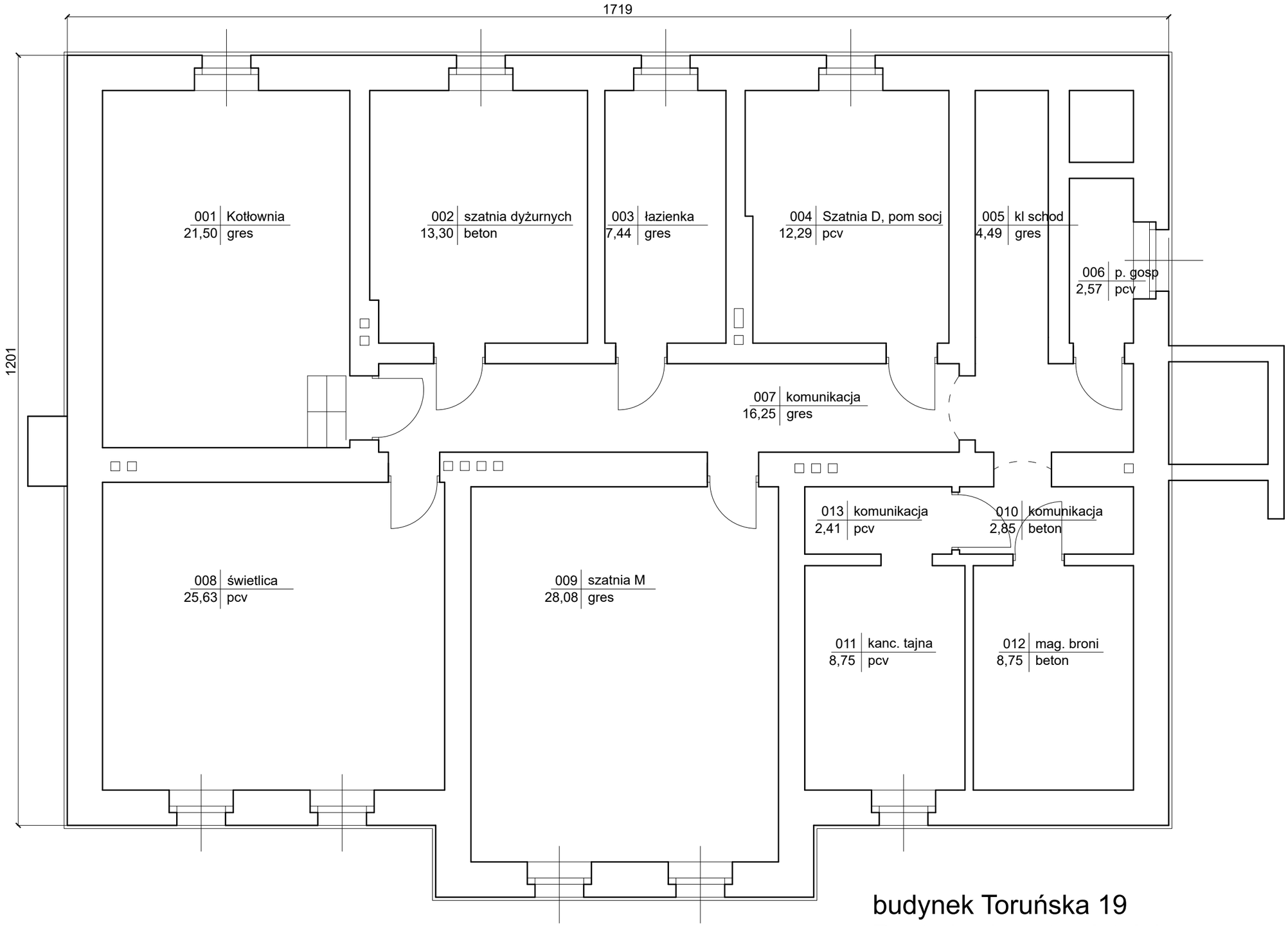
Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Bydgoszczy
z up. Ekspert
podinsp. mgr inż. Zbigniew Jędrzejewski

LEGENDA

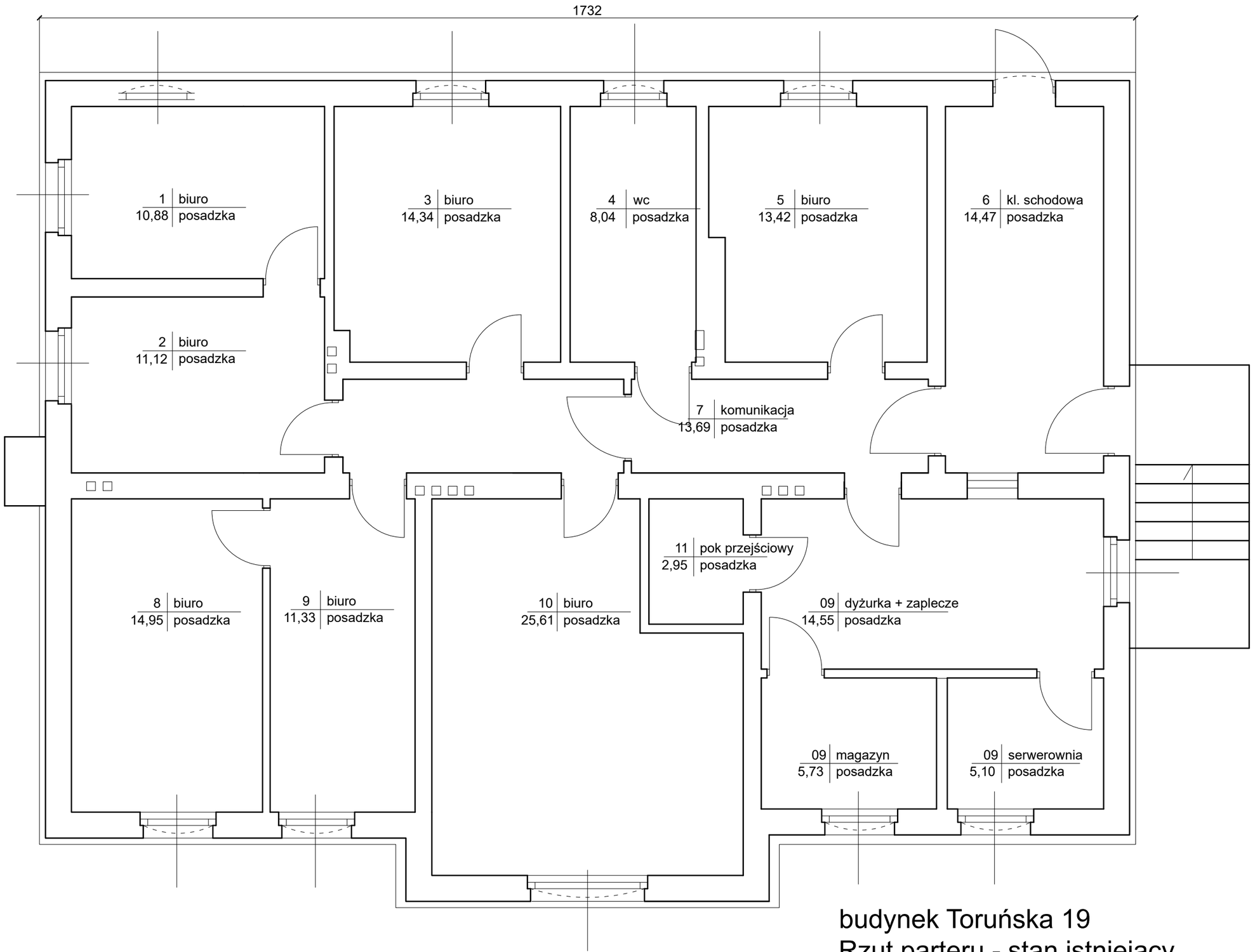
1. budynek Toruńska 19
2. budynek magazynowy
3. magazyn blaszany
4. oświetlenie terenu
5. ogrodzenie do wymiany
6. przyłącze wody do wymiany



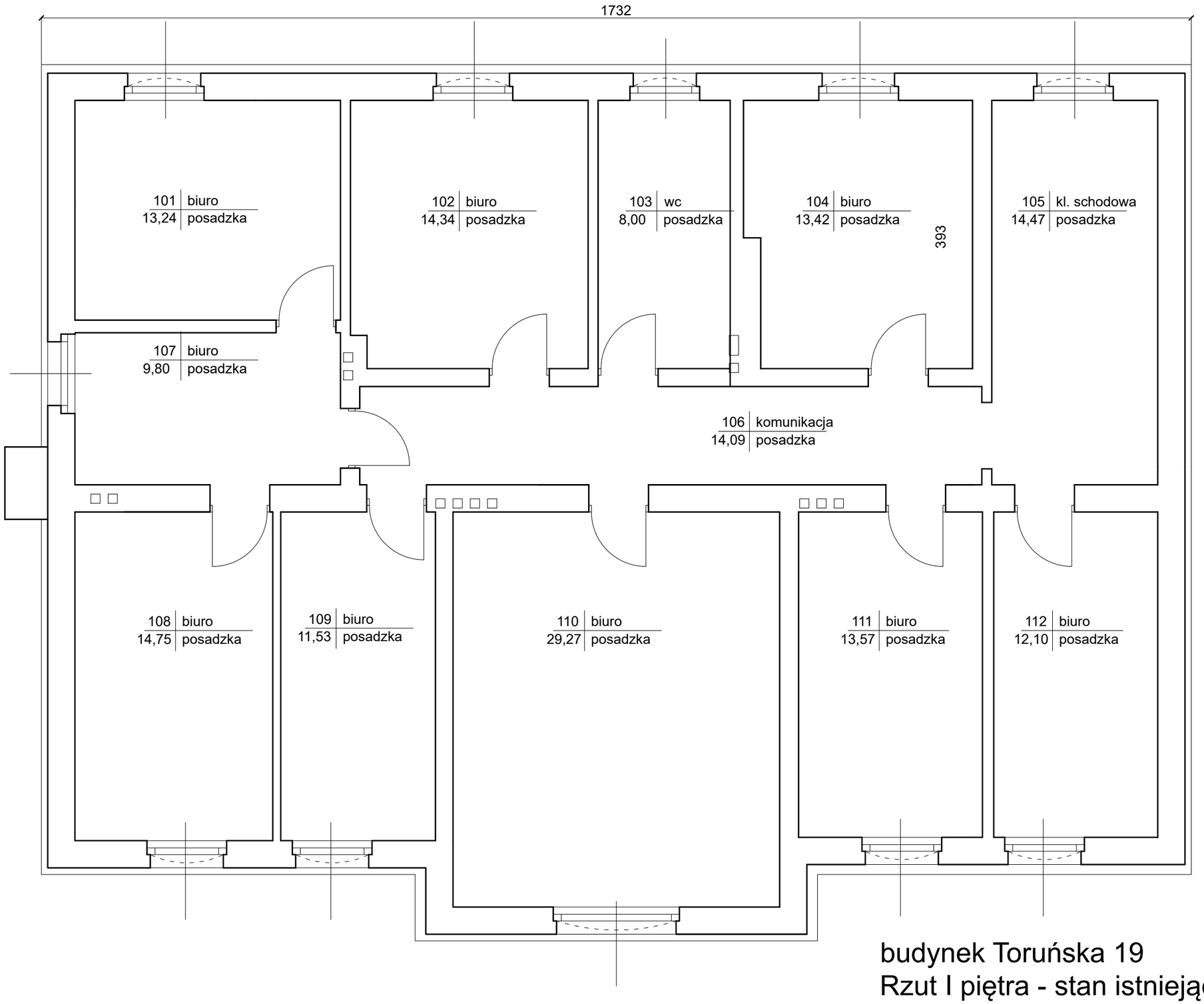
budynek Toruńska 19
PZT
Rys. nr 1



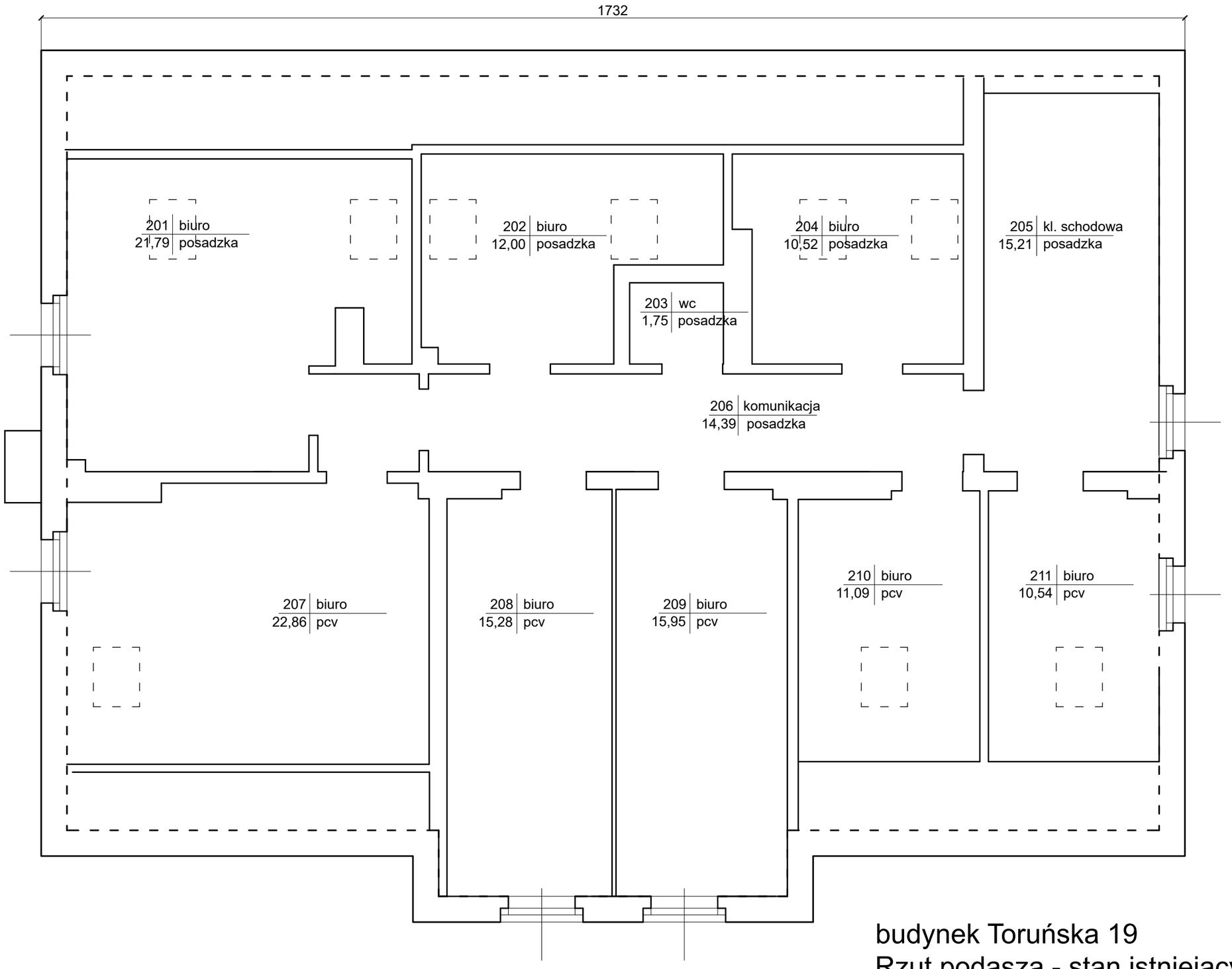
budynek Toruńska 19
Rzut piwnic - stan istniejący
Rys. nr 2



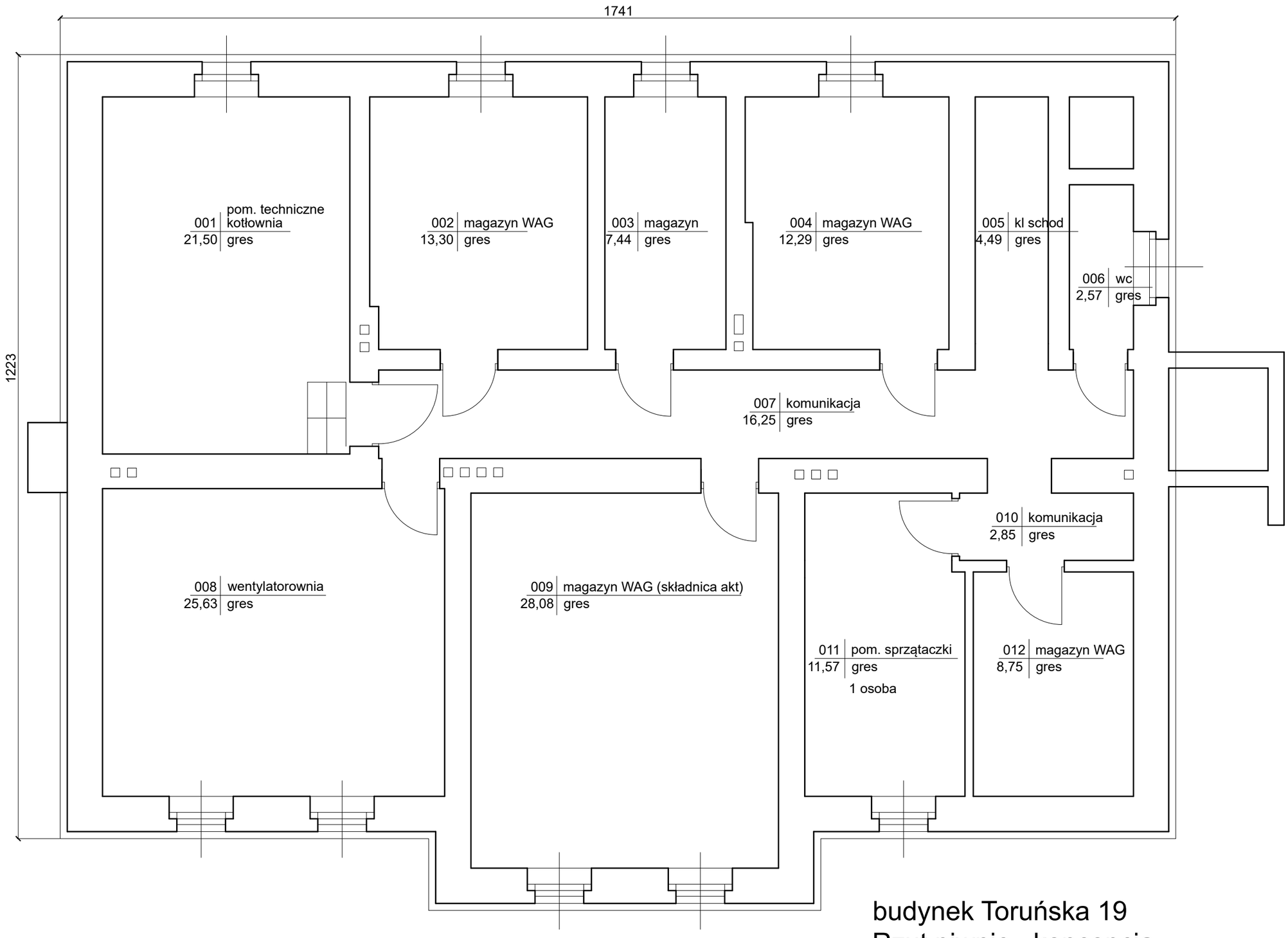
budynek Toruńska 19
Rzut parteru - stan istniejący
Rys. nr 3



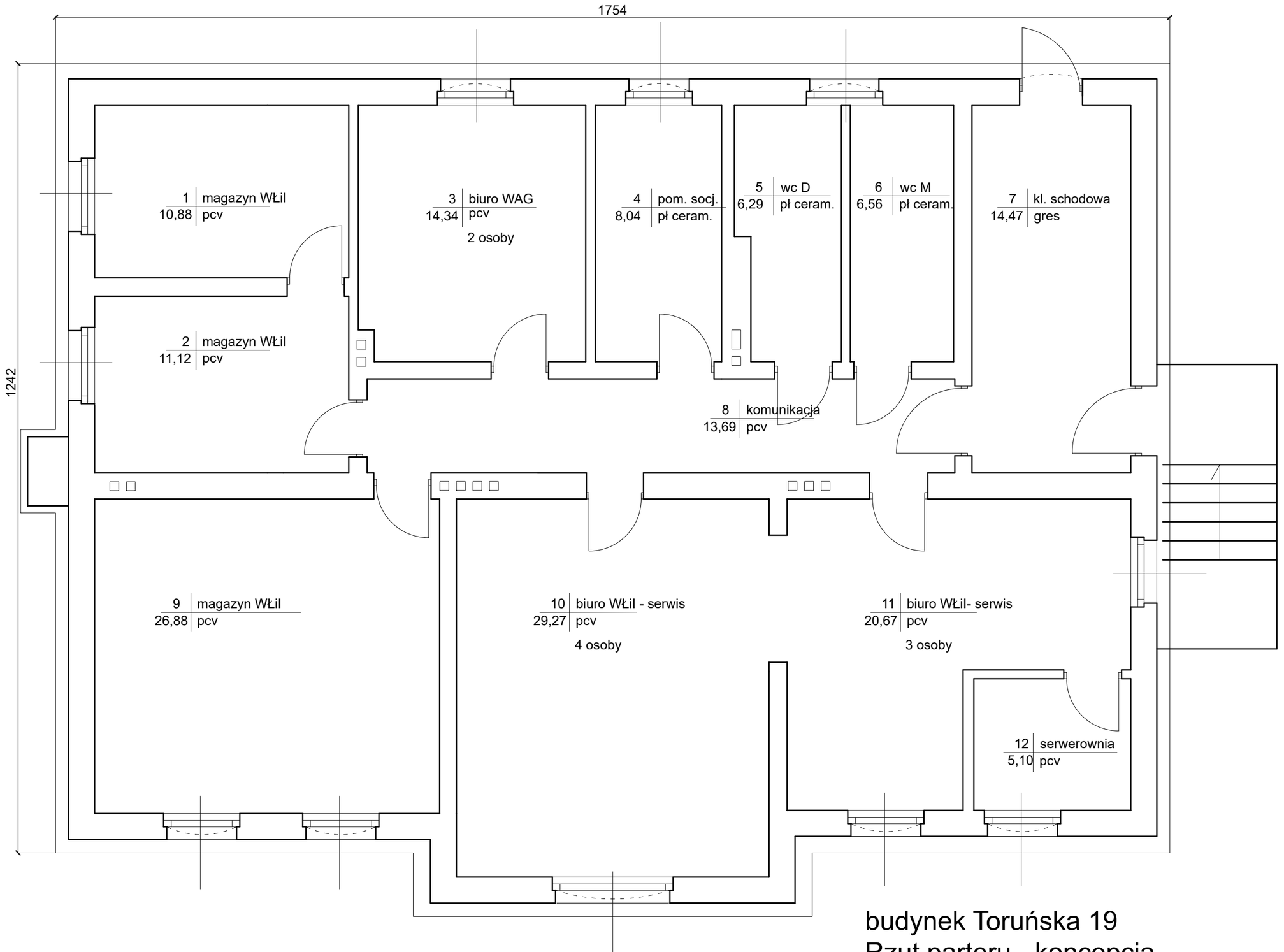
budynek Toruńska 19
Rzut I piętra - stan istniejący
Rys. nr 4



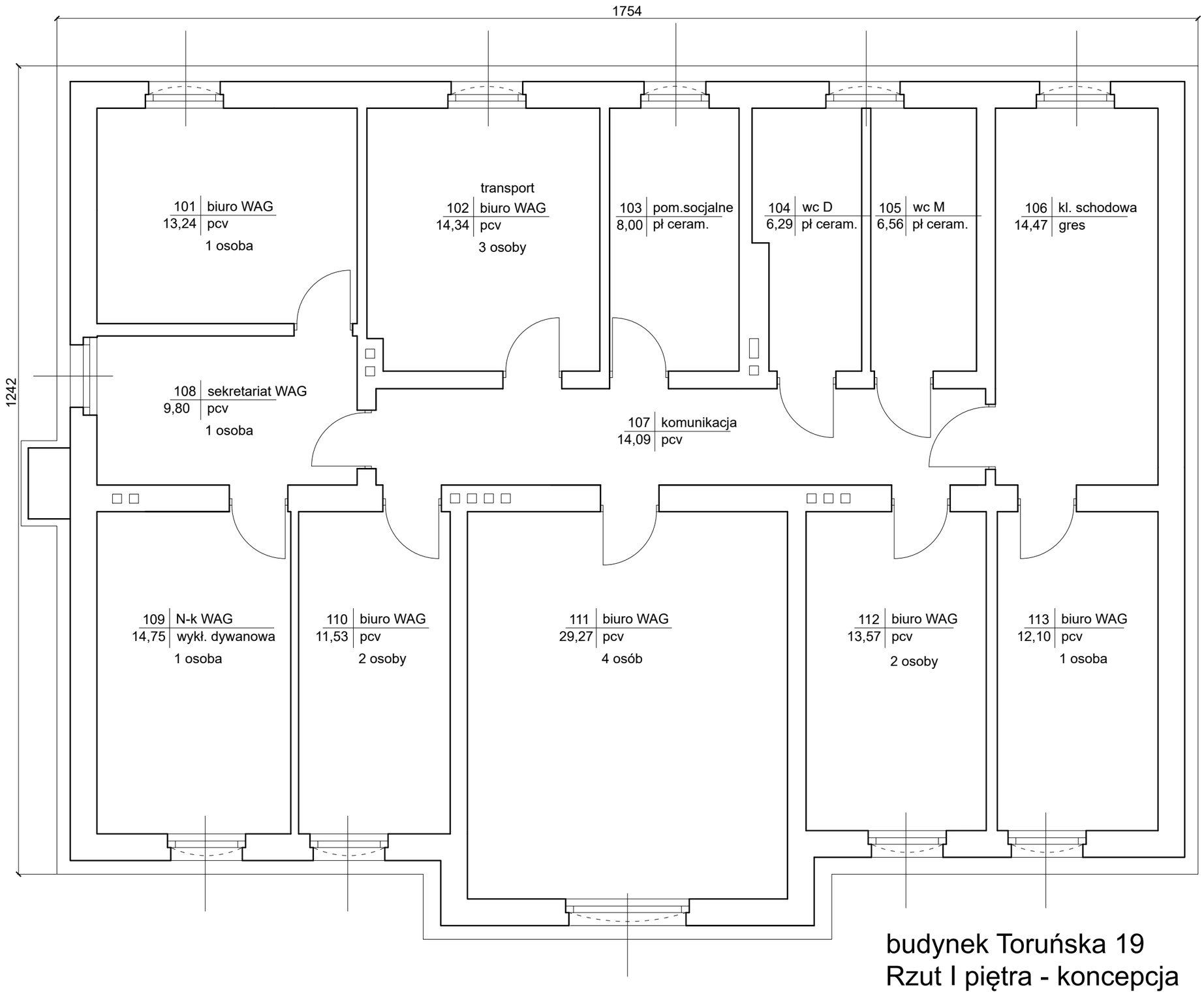
budynek Toruńska 19
Rzut podasza - stan istniejący
Rys. nr 5



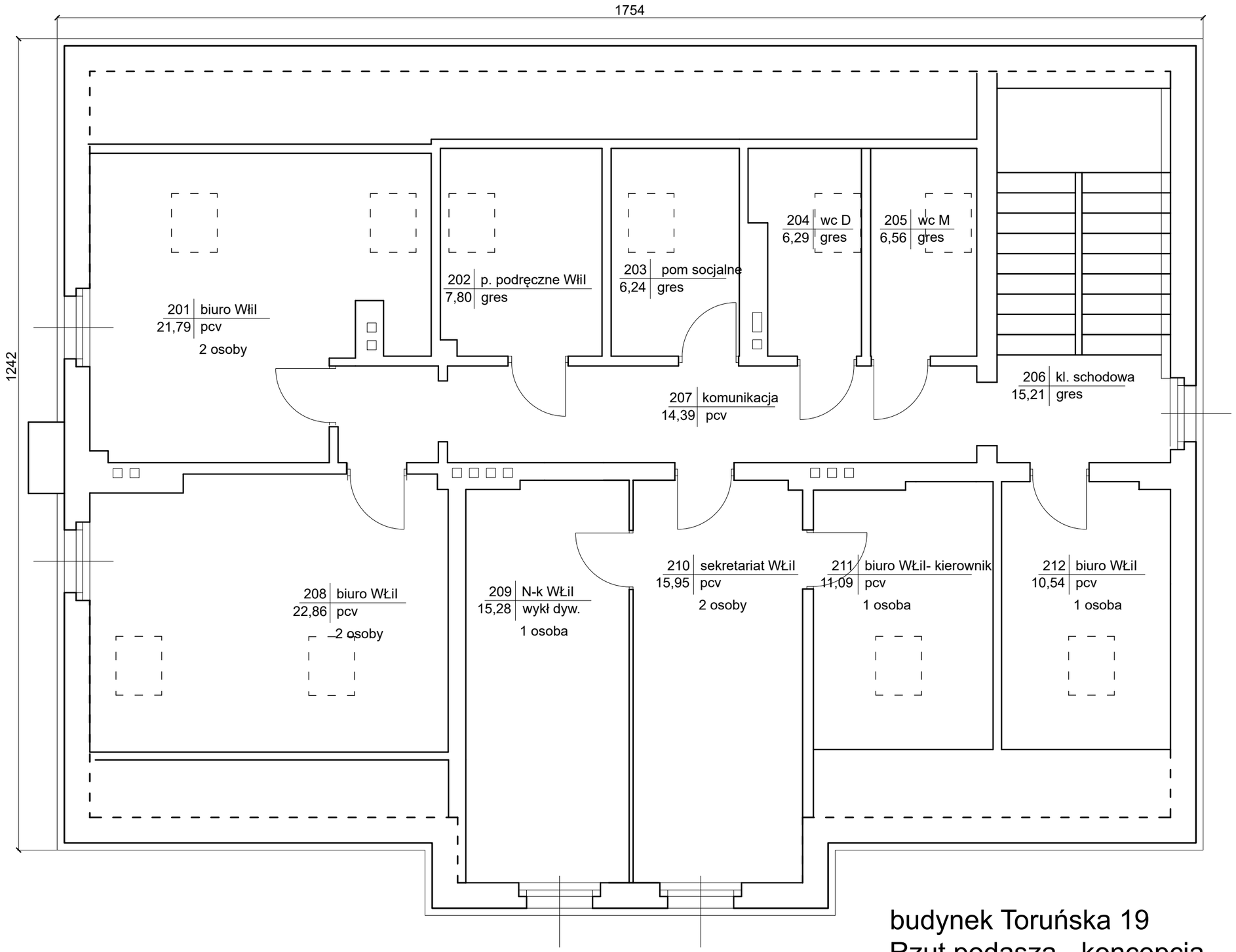
budynek Toruńska 19
Rzut piwnic - koncepcja
Rys. nr 6



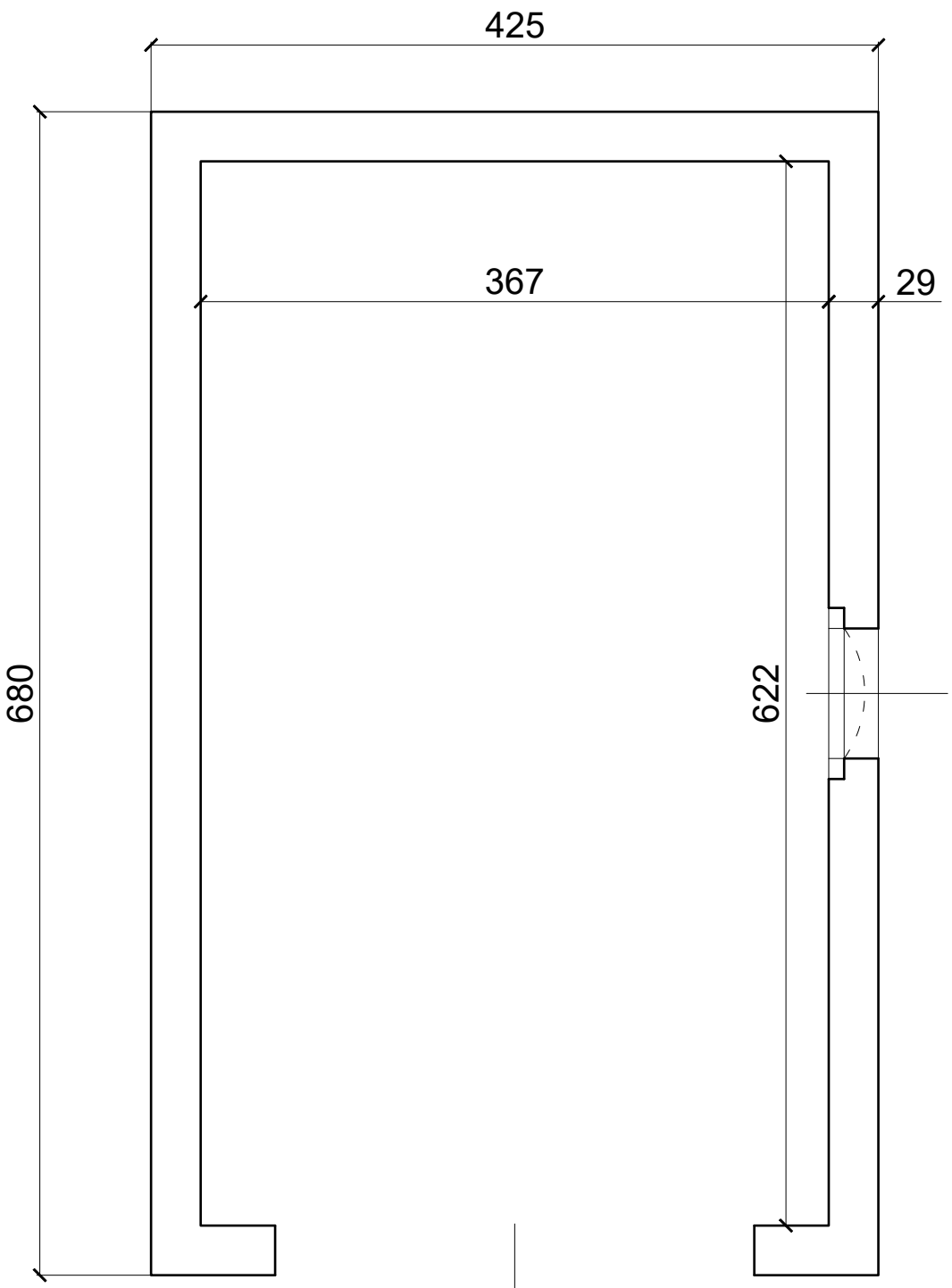
budynek Toruńska 19
Rzut parteru - koncepcja
Rys. nr 7



budynek Toruńska 19
Rzut I piętra - koncepcja
Rys. nr 8



budynek Toruńska 19
Rzut podasza - koncepcja
Rys. nr 9



budynek magazynowy Toruńska 19
Rzut przyziemia - stan istniejący
Rys. nr 10

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Rozwoju Przestrzennego,
Architektury i Budownict

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

W BYDGOSZCZY

PROJEKT WYKONAWCZY - BUDOWLANY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Obiekt : Modernizacja budynku służbowego Policji
Bydgoszcz, ul. Toruńska 19

Inwestor : Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
Bydgoszcz, ul. Powstańców Wielkopolskich 7

Projektant : mgr inż. Janusz Kaliski

mgr inż. Janusz Kaliski
Uprawniony do wykonywania projektów
budowlanych i kierowania robotami budowlanymi
Upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/87
85-791 Bydgoszcz, ul. Br. Czecha 3/7, ☎ 43-74-23

Sprawdził :

Bydgoszcz, lipiec 2000 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Rozwoju Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

1. Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy 200 m^2
- powierzchnia użytkowa 592 m^2
- kubatura 2.890 m^3

Budynek murowany, całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Dach drewniany, dwuspadowy, kryty dachówką. Ściany murowane, z cegły pełnej, nieocieplane, Stropy – nad piwnicą masywny, odcinkowy, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Stolarka drzwiowa i okienna – indywidualna.
Podłogi w pomieszczeniach i klatce schodowej – biała podłoga.
Ogrzewanie budynku – centralne, wodne z kotłownią w piwnicy. Instalacja c.o., wodno – kanalizacyjne i elektryczne do wymiany. Projektuje się kotłownię gazową centralnego ogrzewania łącznie z nową instalacją.
Wiek budynku – około 90 lat.

2. Podstawa opracowania.

- Inwentaryzacja – adaptacja budynku wykonana przez Wojewódzkie Biuro Projektów w roku 1965.
- Projekt techniczny instalacji alarmowej i oświetlenia awaryjnego opracowany przez Pracownię Projektowo – Kosztorysową Brygady Remontowo – Budowlanej KWMO Bydgoszcz w roku 1976.
- Ekspertyza techniczna stanu budynku opracowana przez NOT Bydgoszcz w 2000 roku.
- Prawo Budowlane łącznie z rozporządzeniami wykonawczymi.
- Normy i przepisy budowlane.

3. Opis projektowanego zamierzenia.

ektuje się remont całości budynku z wymianą instalacji z zagospodarowaniem części
dasza dotychczas nie użytkowanego na pomieszczenia biurowe, Wymianie ulega fragment

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Rozwoju Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

opu o rozpiętości 6,0 m najbardziej uszkodzony i o największej strzałce ugięcia (nad rterem) oraz schody międzypiętrowe (w chwili obecnej konstrukcji drewnianej). ymianie podlega także pokrycie dachu (dachówka karpiówka) oraz elementy konstrukcji chowej według oceny stanu technicznego podczas remontu.

4. Opis elementów budynku

- fundamenty, ławy fundamentowe – bez zmian,
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły pełnej – bez zmian,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej bez zmian z ociepleniem 10 cm warstwą styropianu od zewnątrz,
- stropy drewniane, nad piwnicą strop masywny, oddzielny, bez zmian.

/miana fragmentu stropu nad parterem – projektuje się strop na belkach stalowych z pełnieniem płytkami prefabrykowanymi typu WPS

- schody drewniane do wymiany – projektuje się schody międzypiętrowe żelbetowe,
- ścianki działowe – większość starych ścianek działowych do wyburzenia, ścianki nowoprojektowane z płyt STG na ruszcie aluminiowym,
- nadproża – ceglane bez zmian, nadproża w otworach wykuwanych – 2 I 100,
- więźba dachowa – drewniana bez zmian z wymianą uszkodzonych fragmentów konstrukcji. Projektuje się ocieplenie dachu 18 cm warstwą wełny mineralnej,
- stolarka okienna – do wymiany na stolarkę PCV o kształcie i wymiarach jak dotychczasowe, elementy nowe – okna połaciowe typu VELUX,
- stolarka drzwiowa – do renowacji, stolarka mająca ulec wymianie, czy uzupełnieniem – typowa, drewniana, wejście zewnętrzne i wejście do korytarza na porterze - stolarka PCV.

5. Wykończenie pomieszczeń.

5.1. Tynki

- w piwnicach naprawa i uzupełnienie tynków istniejących,

...RZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Rozwoju Przestrzennego,
Architektury i Budownictw...

- na kondygnacjach nadziemnych – naprawa i uzupełnienie tynków istniejących lub obicie całości ścian płytami STG (na poddaszu GKF)

5.2. Malowanie wewnętrzne

- piwnice – farba emulsyjna biała
- pomieszczenia biurowe – farba emulsyjna
- korytarze i klatka schodowa – lamperia olejna do wysokości 160 cm, wyżej malowanie emulsyjne

5.3. Posadzki

- piwniczne – posadzka cementowa bez zmian
- kondygnacja nadziemna – wykładzina PCV
- łazienki, WC – płytki GRES

5.4. Zabezpieczenie antykorozyjne

- elementy drewniane (więźba dachowa, słupki drewniane) – preparaty typu „Drewnochron".

5.5. Wykończenie zewnętrze gzymsów, kominów – opierzenie blachą ocynkowaną zgodnie z normą PN – 61 / B – 10245 oraz „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót blacharskich".

6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

- kategoria zagrożenia ludzi – Z L III
- klasa odporności pożarowej – normatywna – C
- wymagana klasa odporności ogniowej dla elementów konstrukcyjnych – kl.0,5
- strefa pożarowa – budynek
- dojazd do budynku – bezpośredni
- podczas prowadzenia prac remontowych w trakcie dalszej eksploatacji budynku należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego w tym głównie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie zabezpieczenia p. pożarowego budynków (Dz. U. Nr 92 z 1992 r.).

mgr inż. Janusz Kaliski
Uprawniony do wykonywania projektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi
Upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/87
85-791 Bydgoszcz, ul. Br. Czecha 3/7, ☎ 43-74-23

OBLICZENIA STATYCZNE

1 Słup rozpiętości 6,0 m nad parterem

Leży się słup typu WPS na belkach stalowych
wysokie 90 cm

ążenia:

ar płyt WPS
2 : (0,86 + 0,55) · 0,9 · 2 · 1,2 — 5,16 kN/m
Podłoga PCV 0,07 · 1,3 · 0,9 — 0,08 -"-
Wylewka 0,03 · 21,0 · 1,3 — 0,82 -"-
k od sufitu 0,015 · 19,0 · 1,3 · 0,9 — 0,33 -"-
Ściana wewnętrzna 2,5 · 0,9 · 1,3 — 2,93 -"-
Własny belki stalowej 0,419 · 1,1 — 0,46 -"-

8,78 kN/m

$l_0 = 6,0 - 1,05 = 6,3$ m

$= 8,78 \cdot 6,3^2 \cdot 0,125 = 43,56$ kNm

ie w środku – przyjęto I 260

$$\frac{l}{h}\sqrt{\frac{J_x}{J_y}} = \frac{630 \cdot 0,5}{26}\sqrt{\frac{5740}{288}} = 54$$

$$\frac{l}{h}\sqrt{\frac{J_s}{J_y}} = \frac{630 \cdot 0,5}{26}\sqrt{\frac{35,3}{288}} = 4,24 \rightarrow k_2 = 977$$

$$\frac{k_2}{\sqrt{k}} = \frac{977}{\sqrt{205}} = 68$$

$$= \frac{54}{68} = 0,79 \rightarrow m_u = 1147$$

$\frac{M \cdot max}{W_x} = \frac{4356 \cdot 1,47}{442} = 14,5\ kN/cm^2 = 145\ MPa < 1,15 \cdot$

$1,15 \cdot 205 = 236\ MPa$

ZARZĄD MIASTA
Sygnatariusz
Wydział Rozwoju Przestrzennego,
Architektury i Budownict

$\frac{5 \cdot g_{ch} \cdot l^4}{384 \cdot E \cdot J} = \frac{5 \cdot 0,0878 : 1,2 \cdot 630^4}{384 \cdot 20500 \cdot 5740} = 1,28\ cm < f_{dop.} = \frac{630}{250} = 2,52\ cm$

Schody międzypiętrowe

schodowy

$\alpha = \frac{17,5}{28} = 0,625 \qquad \cos\alpha = 0,848$

ie':

płyty	$0,10 \cdot 25,0 \cdot 1,1 : 0,848$	3,24	kN/m^2
stopni	$0,175 \cdot 0,5 \cdot 24,0 \cdot 1,2$	2,52	-"-
tynku	$0,015 \cdot 19,0 : 0,848 \cdot 1,3$	0,44	-"-
użytkowe	$4,0 \cdot 1,3$	5,20	-"-
		11,40	kN/m^2

$2,52 \cdot 1,05 = 2,65\ m$

$11,40 \cdot 2,65^2 \cdot 0,125 = 10,01\ kNm$

$11,40 \cdot 2,65 \cdot 0,5 = 15,11\ kN/m$

$b = 100\ cm;\ h = 10\ cm;\ h_0 = 7\ cm;$ B15; AII (34GS)

$\frac{10,01}{1,0 \cdot 0,07^2} = 2043 \rightarrow \mu_a = 0,70\%$

$100 \cdot 0{,}007 = 4{,}9\ cm^2$

ZARZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Rozwoju Przestrzennego,
Architektury i Budownict

ϕ 10 co 12 o $F_a = 6{,}54\ cm^2$

Płyta podestowa

ia:

płyty	$0{,}10 \cdot 25{,}0 \cdot 1{,}1$	$2{,}75\ kN/m^2$
zenia		$0{,}08$ -"-
		$0{,}44$ -"-
ienie użytkowe		$5{,}20$ -"-
		$8{,}47\ kN/m^2$

$1{,}86 \cdot 1{,}05 = 1{,}95\ m$

$8{,}47 \cdot 1{,}95^2 \cdot 0{,}125 = 4{,}03\ kNm$

$8{,}47 \cdot 1{,}95 \cdot 0{,}5 = 8{,}26$ kN/m

= 100 cm ; h = 10 cm ; h_0 = 7 cm ; B 15 ; AIII (34 GS)

$\frac{4{,}03}{10 \cdot 0{,}107^2} = 822 \rightarrow \mu_a = 0{,}26\ \%$

$7 \cdot 100 \cdot 0{,}0026 = 1{,}82\ cm^2$

ϕ10 co 12 o $F_a = 6{,}54\ cm^2$

Belka podestowa

ie :

ene z biegu — 15,11 kN/m

ie z podestu — 8,26 -"-

- własny 0,25 · 0,25 · 25,0 · 1,1 — 1,72 -"-

0,25 · 3 · 0,015 · 19,0 · 1,3 — 0,28 -"-

25,37 kN/m

2,5 · 1,05 = 2,63 m

5,37 · 2,63² · 0,125 = 21,94 kNm

5,37 · 2,63 · 0,5 = 33,36 kN

m ; h = 25 cm ; h_0 = 22 cm ; B15 ; A III (34GS)

$\frac{21,94}{25 \cdot 0,22^2} = 1813 \rightarrow \mu_a = 0,61\%$

22 · 25 · 0,0061 = 3,36 cm²

4 ϕ 12 o F_a = 4,52 cm²

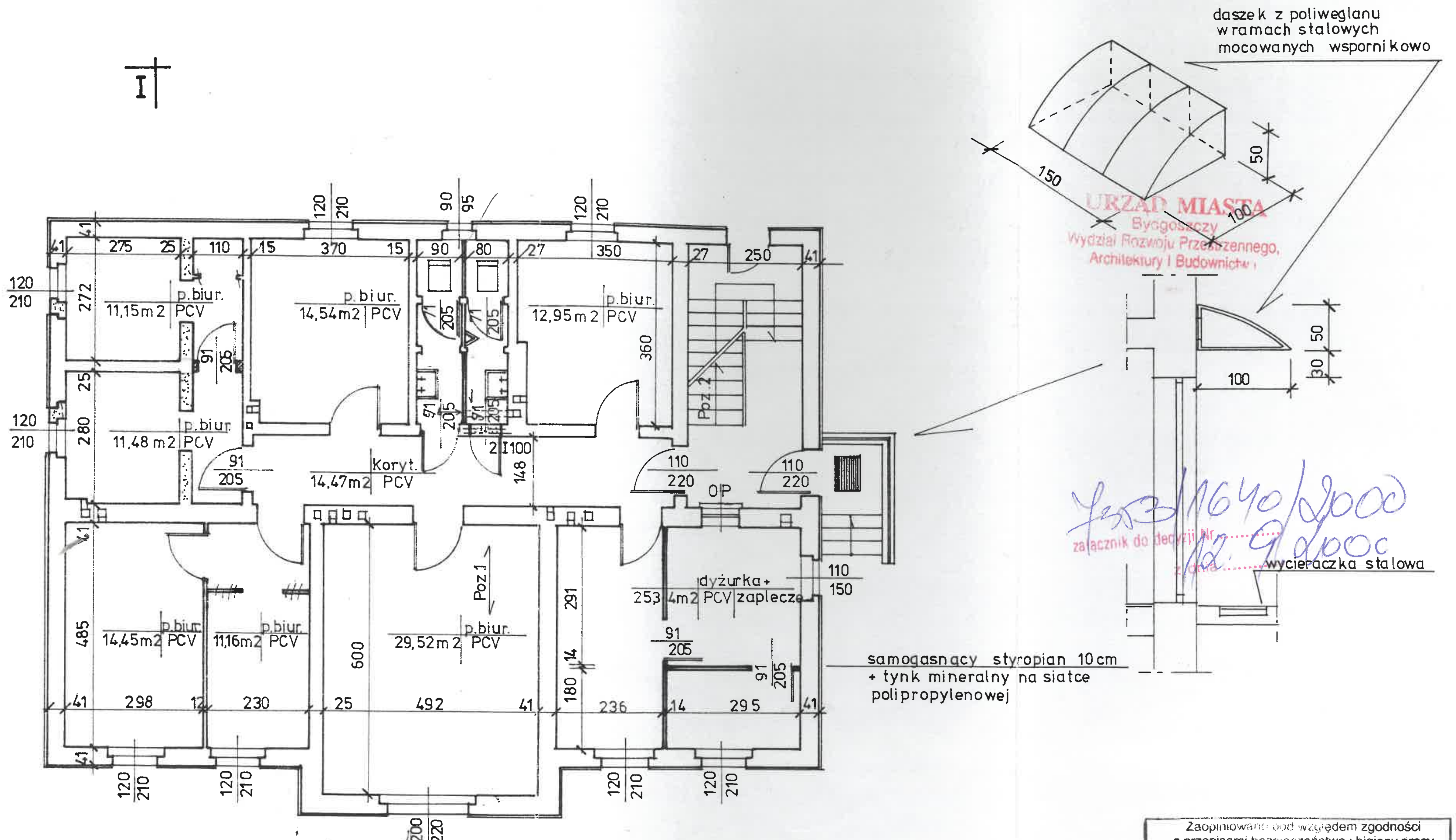
Obliczenie strzemion

= 0,75 · 0,0075 · 22 · 25 = 30,94 kN ≈ R = 33,26 kN

strzemiona ϕ6 co 8 cm przy podporach, co 16 cm

środku.

mgr inż. Janusz Kaliski
Uprawniony do wykonywania projektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi
Upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/87
85-791 Bydgoszcz, ul. Br. Czecha 3/7, ☎ 43-74-23



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

mł. bryg. mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/97)

Bydgoszcz, dnia 27.07.2000
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag: ~~z uwagami:~~

Zaopiniowano pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
~~bez zastrzeżeń~~ z zastrzeżeniami
l.dz. 148/00
data 27.07.00
mgr Tadeusz Mościcki
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych
nr upr. 56-N/93, w zakresie bez ograniczeń
85-856 Bydgoszcz, ul. Ku Wiatrakom 5/44
tel. (0-52) 363-11-23

Uwaga: we wszystkich pomieszczeniach wykonać odpowiednią wentylację grawitacyjną

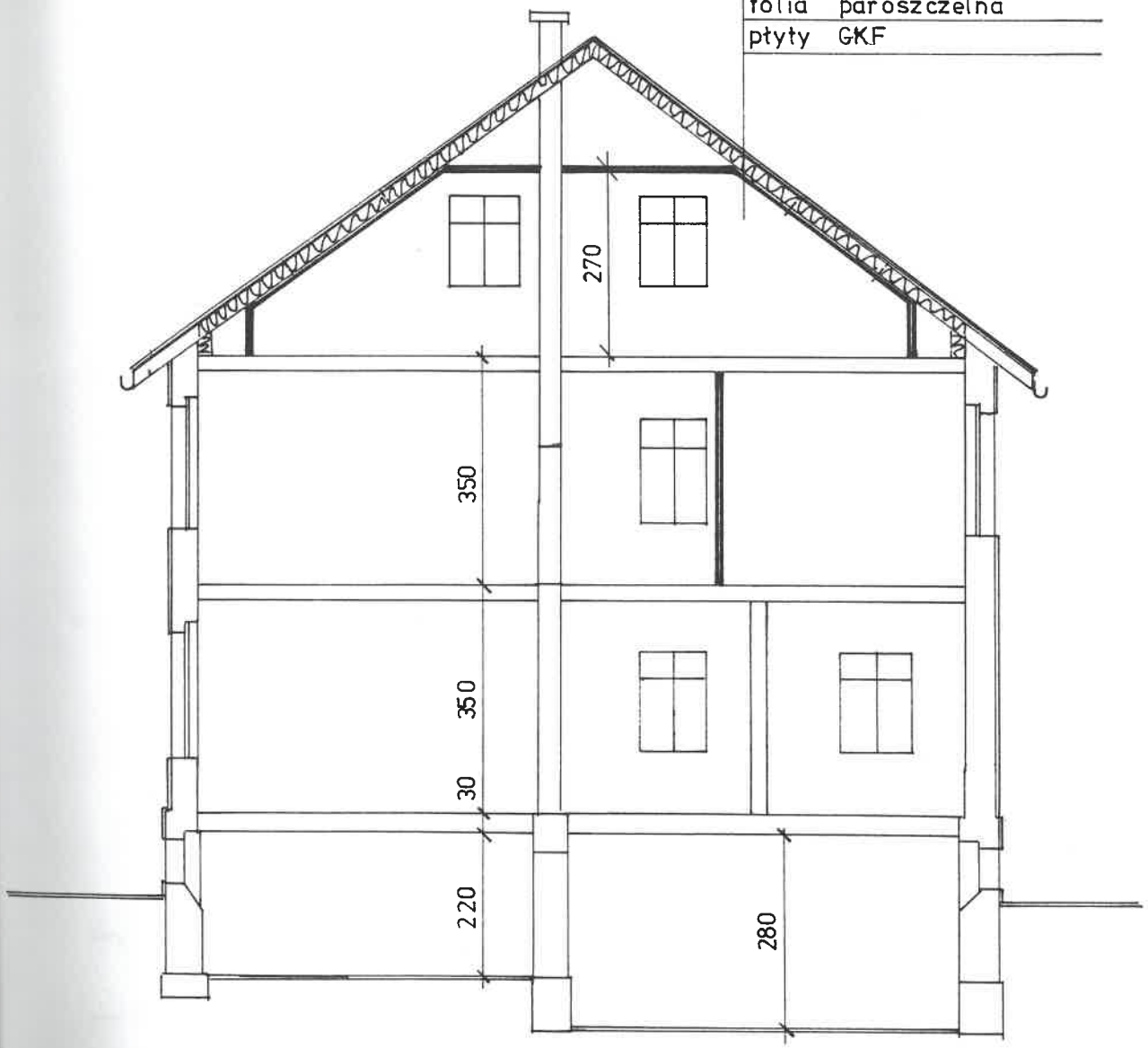
Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii
1) bez zastrzeżeń
~~2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii~~
L.p. opinii 235/00
Data 26.07.2000 r.
mgr inż. Mirosław Meller
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 255/98 w grupach 1.1, 1.2
Bydgoszcz ul. Chodkiewicza 37/I/31
tel. 341-14-56

RZUT PARTERU

1 : 100

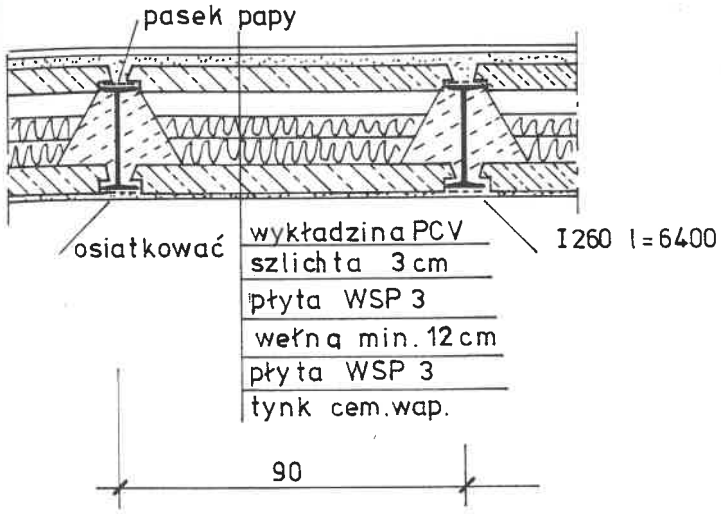
OBIEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU, BYDGOSZCZ, UL. TORUŃSKA 19	
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BYDGOSZCZY	
PROJEKTANT	MGR INŻ. JANUSZ KALISKI	UAN-KZ-7210/271/87
SPRAWDZIŁ		
BRANŻA	BUDOWLANA	ARK. NR 3

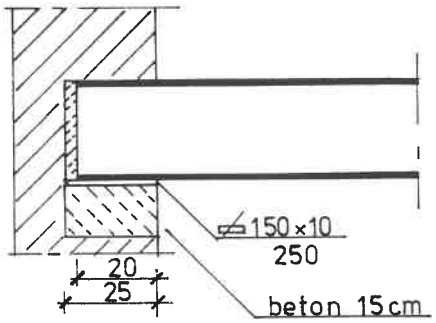
dachówka
łaty, kontłaty
folia paroprzepuszczalna
wełna mineralna 18 cm
folia paroszczelna
płyty GKF



PRZEKRÓJ I-I
1:100

OBIEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU, BYDGOSZCZ, UL. TORUŃSKA 19	
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BYDGOSZCZY	
PROJEKTANT	MGR INŻ. JANUSZ KALISKI	UAN-KZ-7210/271/87
SPRAWDZIŁ		
BRANŻA	BUDOWLANA	ARK. NR 6

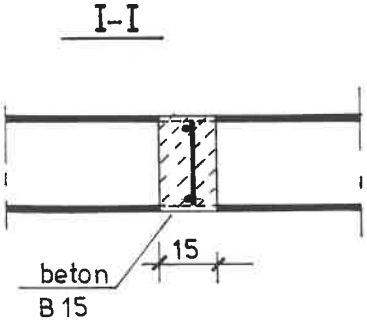


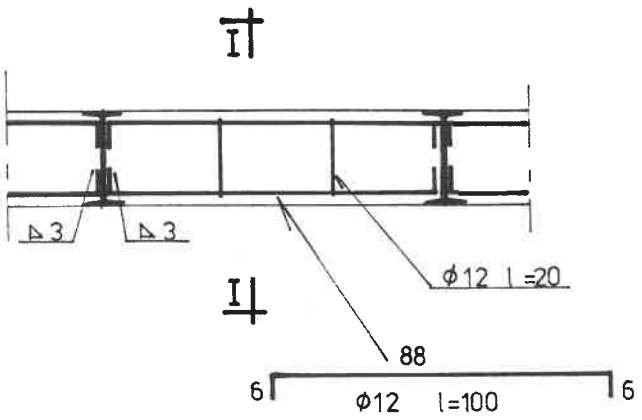


OPARCIE BELKI NA ŚCIANIE

ŻEBRO USZTYWNIAJĄCE

(dać przy podporach i w środku rozpiętości)





Poz.1 STROP NAD PARTEREM ROZP. 6,0 m

1 : 20

OBIEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU, BYDGOSZCZ, UL. TORUŃSKA 19	
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BYDGOSZCZY	
PROJEKTANT	MGR INŻ. JANUSZ KALISKI	UAN-KZ-7210/271/87
SPRAWDZIŁ		
BRANŻA	BUDOWLANA	ARK. NR 7

Wojewódzki Oddział
Służby Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy
85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
tel. 22 49 98, fax 22 44 17
NIP 956-16-21-709, Regon 005740463

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Rozwoju Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

Zatwierdza się z konserwatorskiego punktu widzenia (podst. prawna: Ustawa o ochronie dóbr Kultury i o muzeach z dn. 15.II.1962 r. – Dz. U. Nr 10 poz. 48 z późn. zm.)

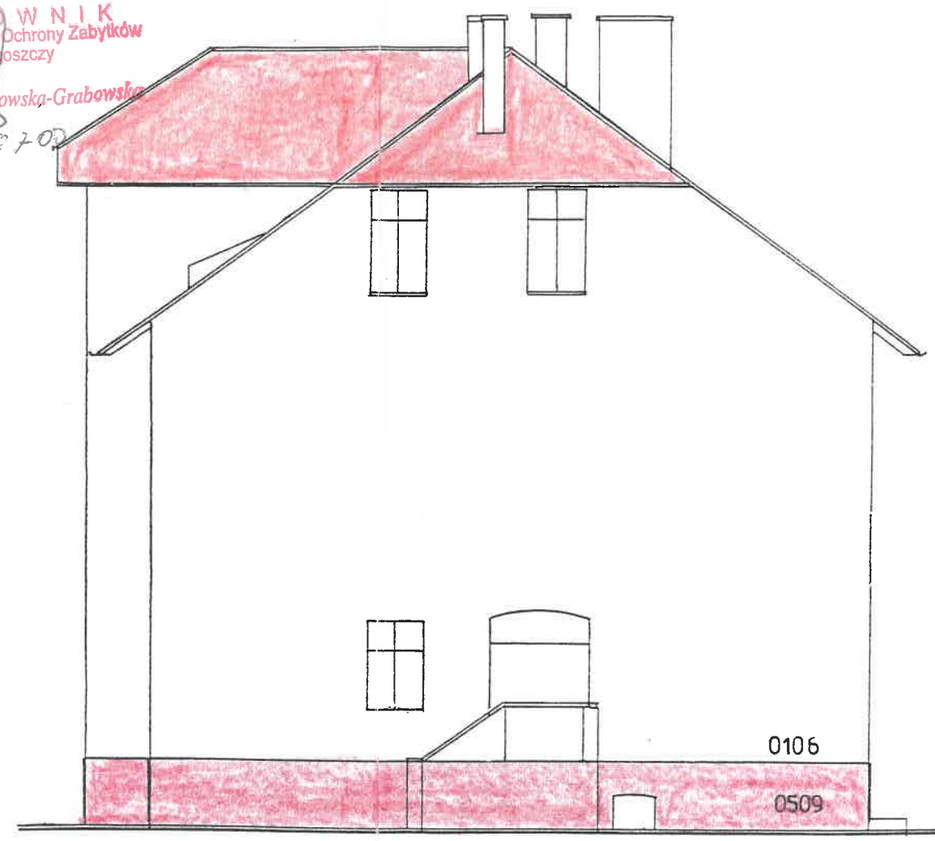
Uzg. og. 377/2000

KIEROWNIK
Delegatury Służby Ochrony Zabytków
w Bydgoszczy
mgr Olga Romanowska-Grabowska

Bydgoszcz, 25.7.00



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

SYSTEM ATLAS ARKOL E

0106 (biały)

0509 (ceglasty) GREINPLAST
(tynk mozaikowy)

OBIEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU, BYDGOSZCZ, UL. TORUŃSKA 19	
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BYDGOSZCZY	
PROJEKTANT	MGR INŻ. JANUSZ KALISKI	UAN-KZ-7210/271/87
SPRAWDZIŁ		
BRANŻA	BUDOWLANA	ARK. NR 11

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Rozwoju Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

OBIEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU, BYDGOSZCZ, UL. TORUŃSKA 19	
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BYDGOSZCZY	
PROJEKTANT	MGR INŻ. JANUSZ KALISKI	UAN-KZ-7210/271/87
SPRAWDZIŁ		
BRANŻA	BUDOWLANA	ARK. NR 12

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 listopada 2017 r.

Poz. 4233

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Makara
Data: 2017-11-06 12:26:30

UCHWAŁA Nr L/1046/17
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska" w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Bydgoszczy uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś-Brda-Toruńska", zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 47 ha, ograniczony ulicą Toruńską, Al. Kardynała Wyszyńskiego, rzeką Brdą oraz terenem przynależnym parafii pw. NMP Królowej Pokoju przy ul. Bernardyńskiej 2.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
2) wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy - załącznik nr 1/1a i 1/1b;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) elemencie systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć jednolity system nośników zawierających informacje o charakterze miejskim m.in. opisujących i ułatwiających orientację w mieście (np. tablic z nazwą ulicy, numerem posesji, kierunkowskazów, schematów komunikacyjnych itp.), informujących o obiektach użyteczności publicznej, zabytkach, regulaminów itp.;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar dopuszczalnej lokalizacji zabudowy z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych, poza którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej, nadziemnej ściany budynku, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;
3) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów mniejszej niż 40% w stosunku do powierzchni całego przęsła lub całego ogrodzenia;
4) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej i budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami (budynkami) pomocniczymi takimi jak np.: pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze, w tym służące do magazynowania towarów i materiałów niezbędnych do wykonywania bieżących usług itp.;

5) zabudowie usługowej sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej z zakresu usług związanych z rekreacją oraz uprawianiem różnych dyscyplin sportowych, upowszechnianiem i propagowaniem kultury fizycznej, w tym także usług powiązanych z profilem prowadzonej działalności m.in. z zakresu opieki zdrowotnej, rehabilitacji, zamieszkania zbiorowego, działalności szkoleniowej i naukowobadawczej itp. wraz z niezbędną infrastrukturą i pomieszczeniami (budynkami) pomocniczymi takimi jak: pomieszczenia socjalne, administracyjne, gospodarcze, w tym służące do magazynowania sprzętu sportowego, towarów i materiałów niezbędnych do wykonywania usług.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezidentyfikowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami funkcjonującymi w obowiązujących przepisach prawa.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, określenie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, następuje w oparciu o:
1) ustalenia planu, określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
2) oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:
1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
2) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
3) orientacyjna granica działki budowlanej;
4) orientacyjna granica obszaru występowania chronionych siedlisk przyrodniczych;
5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%);
6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%);
7) granica obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%);
8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
9) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV;
10) orientacyjna granica strefy potencjalnego oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej;
11) orientacyjny przebieg projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej WN 110kV;
12) orientacyjna granica strefy potencjalnego oddziaływania projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej;
13) orientacyjny układ drogowy.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 4. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 5. Zasady dotyczące przeznaczenia terenów:
1) w przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni użytkowej budynków, jak również samodzielnie;
2) ustala się zakaz lokalizacji funkcji:
   a) związanych ze zbieraniem odpadów i demontażem pojazdów,
   b) z zakresu handlu hurtowego, składów i magazynów.

§ 6.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązuje sytuowanie nowych, a także rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków oraz ewentualna odbudowa, z zachowaniem linii zabudowy, określonych na rysunku planu;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków lub ich części usytuowanych pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a liniami zabudowy, z możliwością ich remontowania i przebudowy;
3) linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:
   a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
   b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku istniejącego, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,0 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
   c) części budynku tj. balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
   d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
   e) obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji transformatorowych lokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem IE;
4) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku, którego wysokość w stanie istniejącym jest mniejsza niż wysokość minimalna określona w ustaleniach planu, dopuszcza się, aby budynek lub jego część stanowiąca rozbudowę lub nadbudowę, przyjęła parametry nawiązujące do wysokości budynku w stanie istniejącym, z wyłączeniem sytuacji, gdy nadbudowa będzie polegała na wykonaniu nowej kondygnacji;
5) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku, którego geometria dachu i/lub rodzaj pokrycia dachowego w stanie istniejącym są inne niż określone w ustaleniach planu, dopuszcza się, aby budynek lub jego część stanowiąca rozbudowę lub nadbudowę, przyjęła parametry nawiązujące do geometrii dachu budynku w stanie istniejącym, z wyłączeniem sytuacji gdy nadbudowa będzie polegała na wykonaniu nowej kondygnacji;
6) nie przeznacza się do zachowania budynków kolidujących z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia, a także tych które nie spełniają parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w szczegółowych ustaleniach planu;
7) obowiązuje zakaz lokalizacji:
   a) obiektów usługowych, handlowych lub gastronomicznych, realizowanych w formie jednokondygnacyjnych budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m^2, chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej,
   b) garaży blaszanych,
   c) wolnostojących budynków gospodarczych,
   d) ogrodzeń pełnych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.

2. Zasady kształtowania elewacji budynków:

1) obowiązuje stosowanie kolorystyki w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji;
2) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków lub innych elewacjach ozdobionych detalem architektonicznym anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych; dopuszcza się sytuowanie urządzeń na dachach budynków lub w specjalnie przygotowanych wnękach w ścianach budynku.

3. Zasady umieszczania szyldów, tablic i urządzeń reklamowych:

1) w granicach terenów dróg publicznych, terenów zieleni urządzonej publicznej dopuszcza się sytuowanie wyłącznie nośników, stanowiących element systemu informacji miejskiej; na zasadach tymczasowych dopuszcza się instalowanie tablic i urządzeń reklamujących imprezy kulturalno - rozrywkowe i sportowo - rekreacyjne itp.;
2) w granicach terenów zabudowy obowiązuje sytuowanie szyldów, tablic i urządzeń reklamowych w sposób uporządkowany i estetyczny tzn. w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji budynku lub na wspólnym nośniku;
3) obowiązuje zakaz umieszczania reklam:
   a) w formie naściennych i wolno stojących, wielkoformatowych nośników reklamowych, typu billboard, cityboard, telebim, baner, siatka itp.,
   b) banerów naściennych, ulicznych, rozwieszanych np. pomiędzy słupami i na ogrodzeniach, witrynach itp.,
   c) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z wyłączeniem szyldów stanowiących nazwę własną firmy lub informacje o prowadzonej działalności gospodarczej,
   d) wyklejanych w świetle witryn sklepowych i okien,

e) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy, zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.,
f) w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń);

4) Ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków:
a) na budynkach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych – 10% powierzchni każdej elewacji,
b) na budynkach usługowych – 20% powierzchni każdej elewacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem lokalizacji garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a także inwestycji celu publicznego;
2) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolami: MW/U, MW-U należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na rysunku planu wskazuje się zabudowę zabytkową:
a) wpisaną do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, objętą ochroną na podstawie przepisów odrębnych – szałas wioślarski, zlokalizowany przy ul. Babia Wieś 3,
b) wpisaną do gminnej ewidencji zabytków;
2) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej obejmującą cały obszar objęty planem, w granicach której obowiązuje:
a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z założeniem harmonijnego współistnienia elementów zabytkowych i współczesnych,
b) zachowanie rozplanowania ulic i utrzymanie historycznie ukształtowanych linii zabudowy,
c) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy w obrębie ukształtowanych zespołów zabudowy o wartości historycznej,
d) zachowanie i rewaloryzacja historycznej zieleni komponowanej, w tym także przedogródków zlokalizowanych w kompleksie zabudowy o numerach nieparzystych przy ul. Babia Wieś 5-23,
e) ochrona zabudowy zabytkowej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem obiektów zlokalizowanych w granicach terenów dróg publicznych, realizowana przez remonty konserwatorskie polegające na:
- zachowaniu lub odtworzeniu detali architektonicznych,
- zachowaniu lub odtworzeniu pierwotnego pokrycia dachów, tynków i kolorystyki w odniesieniu do zespołu zabudowy o numerach nieparzystych przy ul. Babia Wieś 5-23,
- zachowaniu i konserwacji elewacji ceglanych,
- zachowaniu lub odtworzeniu historycznych kształtów okien, w tym ich podziałów i detali; przy tym dla obiektów zabytkowych zlokalizowanych w zespole zabudowy o numerach nieparzystych przy ul. Babia Wieś 5-23 oraz szałasów wioślarskich zlokalizowanych przy ul. Babia Wieś obowiązuje zachowanie lub zastosowanie stolarki drewnianej,
- zakazie stosowania zewnętrznego ocieplania elewacji budynków ozdobionych detalem architektonicznym, z możliwością zastosowania tynków termoizolacyjnych,
- zakazie stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią:
a) teren zieleni urządzonej publicznej - oznaczony symbolem ZP,
b) teren zieleni urządzonej publicznej, teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego - oznaczony symbolem ZP-KPXR,
c) teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej publicznej- oznaczony symbolem US-ZP,
d) tereny dróg publicznych - oznaczone symbolami: KDGP/KDT, KDG, KDG/KDT, KDT, KDL, KDD, KDX, KDX/KDT,
e) teren publicznego ciągu pieszego - oznaczony symbolem KPX,
f) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczony symbolem KZO/KDT;

2) w granicach terenów wymienionych w pkt 1 obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) na rysunku planu wskazuje się:
   a) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%) oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
   b) granicę obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%);
2) w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią mają zastosowanie przepisy dotyczące ochrony przed powodzią, zawierające zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczające możliwości uzyskania zwolnienia z tych zakazów;
3) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 pn. Subzbiornik Bydgoszcz;
4) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
5) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
   a) minimalna szerokość frontu działki:
      - w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 4.MW-U, 5.U, 6.U, 7.US/U, 8.US/U - 30 m,
      - w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U, 3.MW-U - 20 m,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 9.US/ZP - 80 m,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 10.KSg/U - 40 m,
   b) minimalna powierzchnia działki:
      - w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 5.U, 6.U, 7.US/U, 8.US/U - 2000 m^2,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MW-U - 1500 m^2,
      - w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U, 3.MW-U - 800 m^2,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 9.US/ZP - 10000 m^2,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 10.KSg/U - 2000 m^2;
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 ° do 125 °.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, a w szczególności antenami itp. określone w dokumentacji rejestracyjnej Lotniska Bydgoszcz – Szwederowo;
2) na rysunku planu dla celów informacyjnych określono:
   a) orientacyjną granicę strefy potencjalnego oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
   b) orientacyjną granicę strefy potencjalnego oddziaływania projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej;
3) w zasięgu stref potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznego linii napowietrznej WN 110 kV i linii kablowej WN 110 kV, obowiązuje zagospodarowanie i zabudowa terenu z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów dotyczących sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ww. strefach.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) system transportowy tworzą:
   a) tereny dróg publicznych:
      - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczona symbolem KDGP/KDT,

- ulica klasy głównej - oznaczona symbolem KDG,
- ulica klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczona symbolem KDG/KDT,
- torowisko tramwajowe - oznaczone symbolem KDT,
- ulica klasy lokalnej - oznaczona symbolem KDL,
- ulica klasy dojazdowej - oznaczona symbolem KDD,
- ulica klasy dojazdowej - droga pieszo - jezdna - oznaczona symbolem KDX,
- ulica klasy dojazdowej - droga pieszo - jezdna z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczona symbolem KDX/KDT,

b) teren publicznego ciągu pieszego - oznaczony symbolem KPX,
c) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - oznaczony symbolem KZO/KDT;

2) obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności dróg rowerowych, chodników w granicach planu oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
3) dopuszcza się zachowanie w pasach dróg publicznych istniejących schodów, wsypów, studzienek okiennych;
4) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

§ 14.1. Zasady lokalizacji miejsc do parkowania:
1) miejsca do parkowania dla nowoprojektowanych budynków należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której obiekt jest realizowany;
2) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych stanowiących samodzielny obiekt budowlany lub garaży stanowiących część innego obiektu, jako garaży zamkniętych lub otwartych oraz parkingów powierzchniowych,
3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych garaży jedno i dwustanowiskowych stanowiących samodzielny obiekt budowlany, chyba że stanowią uzupełnienie istniejącego zespołu murowanych garaży o jednolitej formie architektonicznej.

2. Wskaźniki miejsc parkingowych:
1) dla funkcji mieszkaniowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U, 3.MW-U, należy zapewnić min. 0,5 miejsca do parkowania dla każdego mieszkania;
2) dla funkcji mieszkaniowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 4.MW-U, 5.U, 6.U należy zapewnić min. 1,0 miejsca do parkowania dla każdego mieszkania;
3) dla funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U, 3.MW-U, 5.U, 7.US/U należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości:
   a) min. 6 - maks. 15 miejsc do parkowania - przypadających na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych itp.,
   b) min. 5 - maks. 15 miejsc do parkowania - przypadających na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych, gastronomicznych,
   c) min. 3 - maks. 11 miejsc do parkowania - przypadających na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych, sportowych, kin, teatrów,
   d) min. 3 - maks. 16 miejsc do parkowania - przypadających na 100 studentów/zatrudnionych/ użytkowników obiektów naukowo-badawczych, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty itp.,
   e) min. 4 - maks. 11 miejsc do parkowania - przypadających na 1000 m^2 powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej itp.,
   f) min. 3 - maks. 6 miejsc do parkowania - przypadających na 100 łóżek w np. internacie lub domu studenckim oraz na 100 miejsc zwiedzających w obiektach wystawienniczych, muzealnych,
   g) min. 6 - maks. 20 miejsc do parkowania - przypadających na 100 łóżek w obiektach hotelowych i szpitalach;
4) dla funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 4.MW-U, 6.U, 8.US/U, 9.US/ZP należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości:
   a) min. 15 - przypadających na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych itp.,
   b) min. 12 - przypadających na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych, gastronomicznych,
   c) min. 16 oraz dodatkowo 1 dla autobusów - przypadających na 200 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych, sportowych, kin, teatrów,
   d) min. 5 - przypadających na 100 studentów/zatrudnionych/użytkowników obiektów naukowo-badawczych, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty itp.,
   e) min. 12 - przypadających na 1000 m^2 powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej itp.,

f) min. 10 oraz dodatkowo 1 dla autobusów - przypadających na 200 łóżek w np. internacie lub domu studenckim oraz na 200 miejsc zwiedzających w obiektach wystawienniczych, muzealnych,
g) min. 15 - przypadających na 100 łóżek w obiektach hotelowych i szpitalach;

5) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
a) min. 1 stanowisko – na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
b) min. 2 stanowiska na każde 100 miejsc – na parkingach o liczbie miejsc do parkowania powyżej 100 miejsc;

6) w granicach działek budowlanych obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości:
a) min. 0,5 - przypadającego na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
b) min. 0,6 - przypadającego na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów biurowych,
c) min. 2,5 - przypadającego na 100 miejsc w kinie,
d) min. 7,5 - przypadającego na 100 uczniów i studentów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) system infrastruktury technicznej tworzą:
a) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej - stacja transformatorowa IE,
b) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna IKs,
c) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja deszczowa IKd,
d) istniejące i projektowane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;

3) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, technicznie uzasadnionych, w granicach innych terenów;

4) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez które przebiegają;

5) podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa;

6) odprowadzenie ścieków komunalnych:
a) podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej,
b) sieć kanalizacji sanitarnej musi stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
a) podstawowy system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych stanowią zbiorcze kanały i kolektory deszczowe,
b) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzania lub/i retencjonowania wód opadowych i roztopowych z możliwością wykorzystania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub odprowadzenia do gruntu,
c) urządzenia do oczyszczania oraz do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowanych dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach terenu realizacji inwestycji,
d) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;

8) zaopatrzenie w gaz:
a) podstawowy system zaopatrzenia w gaz stanowią zbiorcze sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia,
b) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;

9) zaopatrzenie w energię cieplną:
a) podstawowy system zaopatrzenia w ciepło stanowią zbiorcze sieci ciepłownicze,
b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;

10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
a) podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną stanowią przewody i urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego,
b) dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych,

c) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy oraz przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
d) dopuszcza się skablowanie, pod powierzchnię terenu, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
a) podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału za pomocą urządzeń odbiorczo – nadawczych,
b) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe, należy realizować jako przewody podziemne; obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się:
1) dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków,
2) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów w formie parkingów powierzchniowych oraz zieleni w granicach terenów przeznaczonych pod rozbudowę dróg publicznych, z zakazem ich uwzględniania w bilansie miejsc parkingowych dla danej inwestycji.

§ 17. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3.
Szczegółowe ustalenia planu

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW/U i 2.MW/U ustala się:
1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych;
2) w zakresie funkcji uzupełniających dopuszcza się usługi handlu, gastronomii, obsługi pocztowej, bankowej i ubezpieczeniowej, obsługi klientów w zakresie min. telekomunikacji, opieki zdrowotnej, socjalnej, pozaszkolnych form edukacji, a także usługi naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego, usługi fryzjerskie, kosmetyczne oraz działalności związane z wykonywaniem wolnych zawodów;
3) powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających nie może przekraczać 30% powierzchni terenu lub/i całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych:
      - w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
      - w dobudowanej części budynku mieszkalnego, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej dobudowy do charakteru budynku mieszkalnego m. in. w zakresie geometrii dachu i wykorzystania materiałów elewacyjnych,
   b) funkcje gospodarcze należy lokalizować w budynku mieszkalnym lub realizować w powiązaniu z funkcjami garażowymi lub usługowymi,
   c) obowiązuje obsługa transportowa terenów z przyległych dróg publicznych,
   d) w granicach terenu 1.MW/U:
      - dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
      - dopuszcza się sytuowanie garaży w formie murowanych zespołów garażowych (min. 3 stanowiska) o jednolitej formie architektonicznej, bezpośrednio przy linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1.MW/U, 22.KDD i 25.KDX/KDT, także przy granicy sąsiadujących działek budowlanych,
      - dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń pełnych wzdłuż linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1.MW/U, 22.KDD, 25.KDX/KDT, które należy realizować w powiązaniu z nasadzeniami zieleni;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.MW/U od 1,4 do 2,5,
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 2.MW/U od 0,7 do 2,0,
b) wysokość zabudowy:
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.MW/U od 12,0 m do 16,0 m,
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 2.MW/U od 12,0 m do 24,0 m,
   - wysokość zabudowy garażowej do 4,0 m,
c) geometria dachów:
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.MW/U - kąt nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° z wyłączeniem budynków garażowych, dla których dopuszcza się także dachy o kącie nachylenia mniejszym niż 12°,
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 2.MW/U - kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.MW/U - 80%,
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 2.MW/U - 50%,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.MW/U - 10%,
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 2.MW/U - 25%,
f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.MW/U - 400 m^2,
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 2.MW/U - 2000 m^2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.MW-U, 4.MW-U ustala się:
1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) funkcje gospodarcze należy lokalizować w wydzielonych pomieszczeniach budynku mieszkalnego i/lub usługowego lub realizować w powiązaniu z funkcjami garażowymi,
   b) obowiązuje obsługa transportowa terenów z przyległych dróg publicznych,
   c) w granicach terenu 3.MW-U dopuszcza się:
      - sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
      - sytuowanie garaży wyłącznie w formie murowanych zespołów garażowych (min. 3 stanowiska) o jednolitej formie architektonicznej na zapleczach nieruchomości;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MW-U od 1,0 do 2,5,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MW-U od 0,7 do 2,0,
   b) wysokość zabudowy:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MW-U, dla budynków sytuowanych przy ul. Babia Wieś od 10,0 m do 16,0 m, dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy ul. Toruńskiej od 12,0 m do 24,0 m,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MW-U od 12,0 m do 24,0 m,
      - garażowej realizowanej w formie zespołów garażowych do 4,0 m,
   c) geometria dachów:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MW-U - kąt nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MW-U - kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MW-U - 80%,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MW-U - 60%,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MW-U - w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej - 10%, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej - 15%,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MW-U - 25%,
   f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MW-U - 600 m^2,
   - w granicach terenu oznaczonego symbolem 4.MW-U - 1500 m^2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 5.U, 6.U ustala się:
1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej;
2) dopuszcza się wprowadzenie uzupełniającej funkcji mieszkaniowej; powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniającej nie może przekraczać 20% powierzchni terenu lub/i całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - obowiązuje obsługa transportowa terenów z przyległych dróg publicznych;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 5.U od 1,0 do 2,5,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.U od 0,7 do 2,0,
   b) wysokość zabudowy od 12,0 m do 24,0 m,
   c) geometria dachów:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 5.U - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.U - kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 70%,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%,
   f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m^2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 7.US/U, 8.US/U ustala się:
1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych;
2) powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających nie może przekraczać 30% powierzchni terenu lub/i całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) dopuszcza się urządzenie publicznie dostępnego ciągu pieszego o szerokości min. 1,5 m, usytuowanego wzdłuż nabrzeży rzeki Brdy,
   b) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,
   c) dopuszcza się sytuowanie:
      - obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
      - elementów służących rekreacji nadwodnej oraz wzbogacających zagospodarowanie nabrzeży np. tarasów, schodów, pochylni, kładek itp.,
      - obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej – wysokiej i niskiej,
   e) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5,
   b) wysokość zabudowy od 6,0 m do 16,0 m,
   c) geometria dachów - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 50%,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
   f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 7.US/U - 1400 m^2,
      - w granicach terenu oznaczonego symbolem 8.US/U - 2000 m^2;
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenów, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.US-ZP ustala się:
1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej publicznej;
2) dopuszcza się wprowadzenie uzupełniających funkcji usługowych z zakresu handlu, gastronomii; powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających nie może przekraczać 20% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę lub/i całkowitej powierzchni użytkowej budynku;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego torowiska tramwajowego z możliwością przeprowadzania remontów i przebudowy do czasu rozbudowy ulicy Toruńskiej zgodnie z ustaleniami planu (teren oznaczony symbolem 19.KDG/KDT);
4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:
      - obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
      - ścieżek pieszych i rowerowych,
      - placów zabaw i placów wypoczynkowych,
      - elementów systemu informacji miejskiej,
      - obiektów małej architektury,
      - przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem umieszczenia ich pod powierzchnią terenu,
      - obiektów i urządzeń tymczasowych na potrzeby organizacji plenerowych imprez masowych (np. kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych, targowych),
      - sezonowych ogródków gastronomicznych,
   b) wymagana realizacja wszystkich elementów zagospodarowania, w tym urządzeń i elementów małej architektury, o wysokim standardzie estetycznym, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów,
   c) obowiązuje wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej – wysokiej i niskiej,
   d) dopuszcza się budowę, nie więcej niż dwóch rozdzielnie usytuowanych względem siebie, obiektów o łącznej powierzchni użytkowej do 400 m^2, służących obsłudze i uzupełnieniu funkcji sportowo-rekreacyjnych (np. wypożyczalnia sprzętu sportowego, obiekt gastronomiczny itp.), zlokalizowany poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, pod warunkiem harmonijnego ich wkomponowania w istniejące zagospodarowanie terenu,
   e) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych,
   f) obowiązuje zapewnienie dojazdu do urządzeń infrastruktury technicznej m.in. do oczyszczalni wód opadowych zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem 31.IKd;
5) na rysunku planu, wyznacza się orientacyjną granicę obszaru występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, w stosunku do którego mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5,
   b) wysokość zabudowy od 10,0 m do 24,0 m; za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 22 ppkt 4 lit. d uchwały, dla których obowiązuje wysokość do 5,0 m,
   c) geometria dachów - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się realizację dachów w formie tarasów pokrytych nasadzeniami zieleni (dach zielony) lub przeszklonych,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 25%,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.KSg/U ustala się:
1) przeznaczenie - teren obsługi transportu samochodowego - garaż wielopoziomowy z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych;
2) w zakresie funkcji uzupełniających realizowanych łącznie z funkcją podstawową lub po zrealizowaniu funkcji podstawowej, dopuszcza się:
   a) lokalizację usług związanych z obsługą transportu samochodowego tj. myjni, stacji diagnostycznej, stacji obsługi pojazdów, wulkanizacji, stacji paliw, sklepu motoryzacyjnego, warsztatu mechanicznego, z wyłączeniem stacji demontażu pojazdów,
   b) lokalizację innych usług np. z zakresu handlu, administracji publicznej, obsługi pocztowej, bankowej i ubezpieczeniowej;
3) powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni terenu lub/i całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
4) do czasu realizacji garażu wielopoziomowego dopuszcza się urządzenie parkingu wielostanowiskowego na powierzchni terenu;
5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych:

- w wydzielonych pomieszczeniach garażu wielopoziomowego,
- w obiekcie wolnostojącym powiązanym funkcjonalnie z garażem wielopoziomowym,

b) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,5,
   b) wysokość zabudowy od 10,0 m do 24,0 m,
   c) geometria dachów - kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 70%,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
   f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m^2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.ZP ustala się:

1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej publicznej;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje budowa ciągu pieszo-rowerowego o minimalnej szerokości 5,0 m, z dopuszczeniem realizacji dwóch odrębnych ciągów: pieszego i rowerowego o minimalnej szerokości jednego ciągu – 2,0 m,
   b) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,
   c) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej,
   d) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:
      - elementów zagospodarowania służących rekreacji nadwodnej oraz wzbogacających zagospodarowanie nabrzeży np. tarasów, schodów, kładek, pochylni itd.,
      - placów zabaw i placów wypoczynkowych,
      - elementów systemu informacji miejskiej,
      - obiektów małej architektury,
      - przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem umieszczenia ich pod powierzchnią terenu,
      - obiektów i urządzeń tymczasowych na potrzeby organizacji plenerowych imprez (np. kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych),
   e) wymagana realizacja wszystkich elementów zagospodarowania, w tym urządzeń i elementów małej architektury, o wysokim standardzie estetycznym, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów,
   f) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych;
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 12.WS ustala się:

1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2) zasady zagospodarowania terenów:
   a) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,
   b) dopuszcza się ukształtowanie części nabrzeży w sposób umożliwiający wypoczynek ptaków np. poprzez uformowanie zejść o odpowiednim nachyleniu i wysokości brzegu, urządzeniu płycizn itp.,
   c) dopuszcza się utrzymanie istniejącego przystanku tramwaju wodnego z możliwością jego remontowania, przebudowy i rozbudowy; dopuszcza się lokalizację nowych przystanków wraz z niezbędną infrastrukturą,
   d) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:
      - elementów zagospodarowania służących rekreacji nadwodnej oraz wzbogacających zagospodarowanie nabrzeży np. tarasów, schodów, kładek, pochylni, pływających platform itd.,
      - przewodów infrastruktury technicznej prowadzonych pod dnem rzeki,
   e) wymagana realizacja wszystkich elementów zagospodarowania, w tym urządzeń i elementów małej architektury, o wysokim standardzie estetycznym, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.KZO/KDT ustala się:

1) przeznaczenie - teren obsługi publicznego transportu zbiorowego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wydzielone torowisko tramwajowe - pętla tramwajowa wraz z infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
   b) dopuszcza się budowę obiektów związanych z funkcjonowaniem publicznego transportu zbiorowego (np. dyżurka, punkt sprzedaży biletów, pomieszczenia socjalne), o powierzchni użytkowej do 100 m^2,
   c) dopuszcza się urządzenie zadaszonych miejsc do parkowania rowerów,
   d) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,2,
   b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
   c) geometria dachów - kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 10%,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
4) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.KDGP/KDT ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) fragment ulicy dwujezdniowej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
   b) w granicach terenu, w tym pod obiektem inżynierskim dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego oraz dróg dojazdowych do terenów przyległych,
   c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 44,5 m do 140,0 m,
   d) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki Brdy, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,
   e) w ramach zagospodarowania brzegów rzeki Brdy, dopuszcza się:
      - sytuowanie obiektów małej architektury,
      - wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej;
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 15.KDG, 16.KDG ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ulica dwujezdniowa, dwupasowa z obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi/pasami rowerowymi,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu:
      - dla terenu oznaczonego symbolem 15.KDG od 23,0 m do 28,5 m,
      - dla terenu oznaczonego symbolem 16.KDG od 19,0 m do 32,5 m.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.KDG/KDT ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ulica dwujezdniowa - fragment drogowego obiektu inżynierskiego - nad rzeką Brdą oraz nad ulicą Toruńską - docelowo dwujezdniową, nad drogami dojazdowymi, parkingami, nad chodnikami, torowiskiem tramwajowym, trasą rowerową,
   b) szerokość w linach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu, od 42,0 m do 76,0 m,
   c) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki Brdy, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,
   d) w ramach zagospodarowania brzegów rzeki Brdy, dopuszcza się:
      - sytuowanie obiektów małej architektury,
      - wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 18.KDG/KDT, 19.KDG/KDT ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ulica dwujezdniowa z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, z obustronnymi chodnikami, ścieżką rowerową/pasami rowerowymi oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu:
      - dla terenu oznaczonego symbolem 18.KDG/KDT od 52,5 m do 58,5 m,
      - dla terenu oznaczonego symbolem 19.KDG/KDT od 46,0 m do 92,0 m.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.KDL ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ulica jednojezdniowa z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, z chodnikami i ścieżką rowerową oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 22,5 m do 30,5 m.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 21.KDD, 22.KDD ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej;
2) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielonej jezdni i chodników;
3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających :
      - dla terenu oznaczonego symbolem 21.KDD zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 9,5 m do 22,5 m,
      - dla terenu oznaczonego symbolem 22.KDD zgodna z rysunkiem planu 10,5 m.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 23.KDX ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej - droga pieszo - jezdna;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ulica o przekroju jednoprzestrzennym, bez wyodrębnionej jezdni i chodnika,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 13,0 m do 29,5 m.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami 24.KDX/KDT, 25.KDX/KDT ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej - droga pieszo - jezdna z wydzielonym torowiskiem tramwajowym;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ulica o przekroju jednoprzestrzennym, bez wyodrębnionej jezdni i chodnika, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
   b) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu:
      - dla terenu oznaczonego symbolem 24.KDX/KDT od 13,0 m do 36, 0 m,
      - dla terenu oznaczonego symbolem 25.KDX/KDT od 9,0 m do 31,5 m;
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu 25.KDX/KDT, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 26.ZP-KPXR ustala się:
1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej publicznej, teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 9,0 m do 62,5 m,
   b) obowiązuje budowa ciągu pieszo – rowerowego o minimalnej szerokości 5,0 m lub dwóch odrębnych ciągów: pieszego i rowerowego o minimalnej szerokości jednego ciągu – 2,0 m,
   c) dopuszcza się utrzymanie istniejącego przystanku tramwaju wodnego z możliwością jego remontowania, przebudowy i rozbudowy; dopuszcza się lokalizację nowych przystanków wraz z niezbędną infrastrukturą,
   d) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:
      - elementów zagospodarowania służących rekreacji nadwodnej oraz wzbogacających zagospodarowanie nabrzeży np. tarasów, schodów, kładek, pochylni itd.,
      - placów zabaw i placów wypoczynkowych,
      - elementów systemu informacji miejskiej,

- obiektów małej architektury,
- przewodów i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem umieszczania ich pod powierzchnią terenu,
- obiektów i urządzeń tymczasowych na potrzeby organizacji plenerowych imprez (kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych),
- sezonowych ogródków gastronomicznych,

e) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej,
f) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki, a także remonty i przebudowy istniejących umocnień,

3) na rysunku planu, wyznacza się orientacyjną granicę obszaru występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, w stosunku do którego mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
4) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 27.KPX ustala się:
1) przeznaczenie - teren publicznego ciągu pieszego;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) fragment drogowego obiektu inżynierskiego - kładka nad rzeką Brdą,
b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu - 6,0 m;
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 28.KDT ustala się:
1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – torowisko tramwajowe;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) wydzielona dwutorowa linia tramwajowa wraz z infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu od 21,0 m do 27,0 m.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami 29.IE, 30.IE ustala się:
1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacja transformatorowa;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się budowę, remonty, modernizacje, rozbudowy i przebudowy stacji transformatorowych,
b) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0,
b) wysokość zabudowy do 4,0 m,
c) geometria dachów:
- dla terenu oznaczonego symbolem 29.IE - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
- dla terenu oznaczonego symbolem 30.IE - kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
- dla terenu oznaczonego symbolem 29.IE - 90%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 30.IE - 65%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 5%.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 31.IKd ustala się:
1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja deszczowa;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zakaz grodzenia terenu,
b) obowiązuje obsługa transportowa poprzez teren 9.US-ZP;
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 32.IKs ustala się:
1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna;
2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się grodzenie terenu,
b) obowiązuje obsługa transportowa z przyległej drogi publicznej;

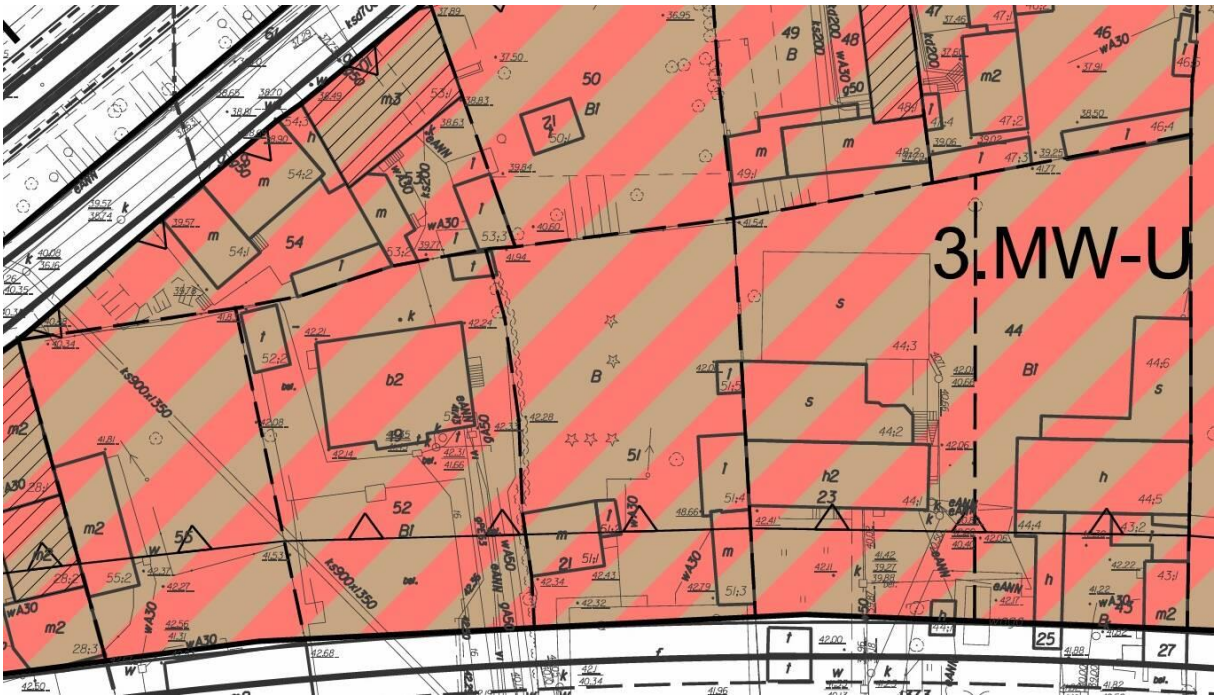
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr L/1046/17 Rady miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 roku - fragment



Dokumentacja fotograficzna dla budynku policji ul. Toruńska 19

Załącznik nr 14

elewacje



fot. 1. elewacja frontowa południowa



fot. 2 elewacja wschodnia



fot. 3 elewacja wschodnia, schody zewnętrzne



fot. 4 elewacja północna



fot. 5 elewacja północna



fot. 6 elewacja zachodnia



fot. 7 elewacja zachodnia i północna

wnętrze budynku



fot. 8 strop nad piwnicą, pomieszczenie świetlicy



fot. 9 pomieszczenie kotłowni



fot. 10 pomieszczenie kotłowni.



fot. 11 pomieszczenie kotłowni.



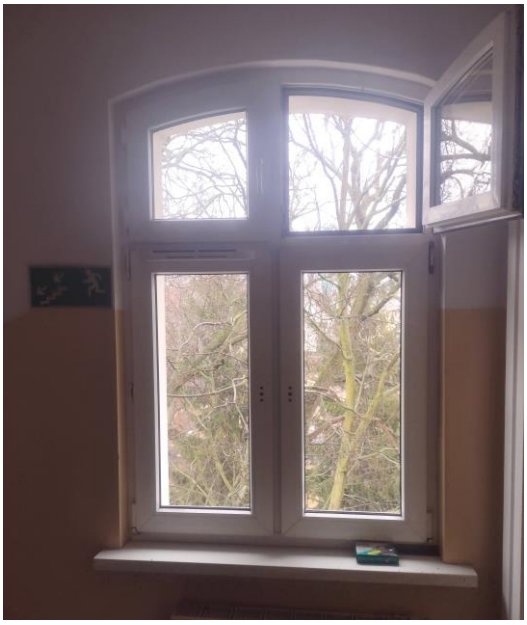
fot. 12 pomieszczenie kotłowni.



fot.13 komunikacja piwnicy, ściana przy schodach zewnętrznych



fot. 16 poddasze – okno połaciowe



fot. 14 okno pcv



fot
fot.17 poddasze – zabudowa konstrukcji dachu



fot. 18 poddasze – zabudowa konstrukcji dachu



fot. 15 okno pcv



fot.19 budynek magazynowy murowany



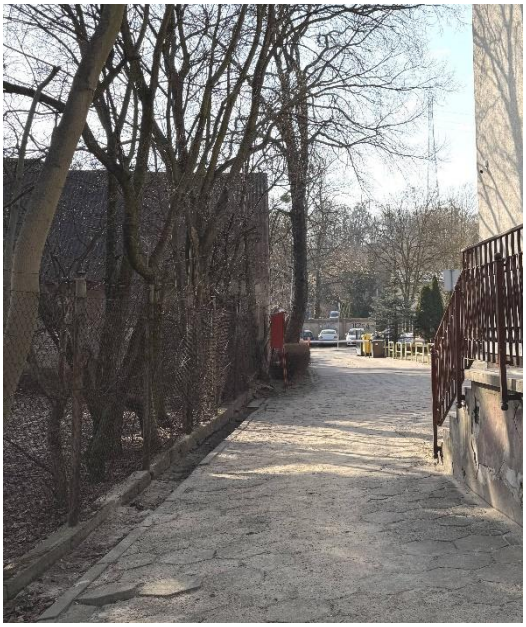
fot. 21 budynek magazynowy murowany



fot. 22 widok z okna na magazyn blaszany, północna granica działki



fot. 23 wschodnia granica działki – ogrodzenie z siatki widok w kierunku północnym



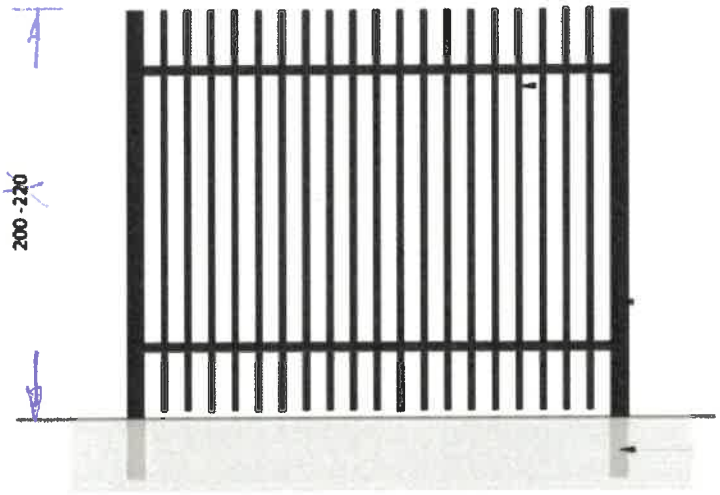
fot 24 wschodnia granica działki – ogrodzenie z siatki, widok w kierunku południowym



fot 25 nawierzchnia przy ścianie zachodniej

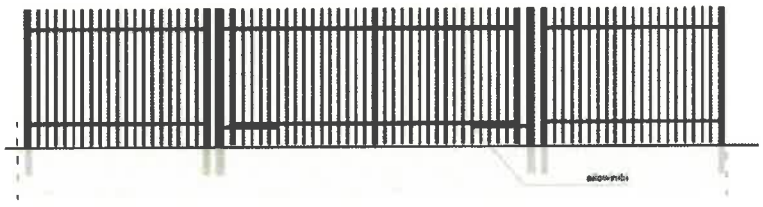
zał nr 15

- **ogrodzenia o wysokości 200 – ~~220~~ cm z kształtowników pionowych o przekroju 30x40mm przewiązanych dwoma kształtownikami poziomymi; moduł mocowany do słupków o przekroju 100x100 mm**
- **podmurówki o ~~wysokości 15 – 20 cm;~~** wg opisu

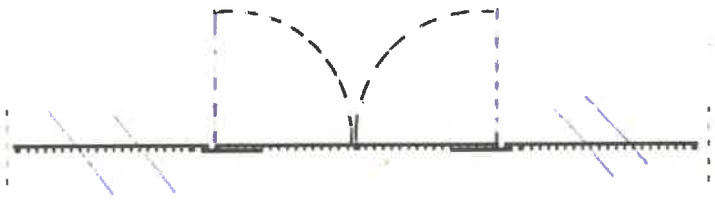


Bramy wjazdowej i furtki wejściowe na teren obiektu.

1. **brama rozwieralna o szerokości ~~440 – 600~~ m.** ok 450 cm



widok



rzut z góry

brama cofnięta w kierunku budynku

WYTYCZNE NR ..3....

KOMENDANTA GŁÓWNEGO POLICJI

z dnia 30 lipca 2013 r.

w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

W celu wykonywania postanowień zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz. 1579) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2027 z późn. zm.), a także zapewnienia jednolitego ich stosowania, ustala się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się do stosowania standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji, stanowiące załącznik nr 1.

§ 2

Tracą moc wytyczne w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji z dnia 17 listopada 2009 roku.

§ 3

Wytyczne wchodzą w życie z dniem podpisania.

Komendant Główny Policji

nadinsp. Marek Działoszyński

KOMENDANT GŁÓWNY POLICJI
z up.
PIERWSZY ZASTĘPCA
KOMENDANTA GŁÓWNEGO POLICJI
nadinsp. Krzysztof GAJEWSKI

Załącznik do Wytycznych Nr 3
Komendanta Głównego Policji
z dnia 30 lipca 2013r.

STANDARDY TECHNICZNE,

FUNKCJONALNE I UŻYTKOWE

OBOWIĄZUJĄCE W OBIEKTACH SŁUŻBOWYCH POLICJI

WARSZAWA lipiec 2013r.

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE 5
1. ZAŁOŻENIA PODSTAWOWE 7
1.1. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZYLEGŁEGO DO SIEDZIBY JEDNOSTKI POLICJI 7
1.2. OGÓLNY WEWNĘTRZNY UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU 7
2. PODZIAŁ NA OBSZARY I STREFY DOSTĘPNOŚCI 8
2.1. OBSZARY 8
2.2. STREFY 9
2.2.1. STREFA OGÓLNODOSTĘPNA 9
2.2.2. STREFA OGRANICZONEGO DOSTĘPU 9
2.2.3. STREFA ZAMKNIĘTA 9
2.2.4. WYMAGANIA OGÓLNE DLA POMIESZCZEŃ SŁUŻBOWYCH 9
3. TYPY OBIEKTÓW POLICYJNYCH 11
3.1. PROGRAMOWANIE REALIZACJI OBIEKTÓW POLICYJNYCH 11
3.2.KOMENDA WOJEWÓDZKA/ STOŁECZNA POLICJI 11
3.3. KOMENDA MIEJSKA/ POWIATOWA/ REJONOWA POLICJI 12
3.4. KOMISARIAT POLICJI 13
3.5. POSTERUNEK POLICJI 14
3.6. POLICYJNA IZBA DZIECKA 14
3.7. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE 15
3.8. POMIESZCZENIA BIUROWE PRACY INDYWIDUALNEJ STAŁEJ 15
3.9. POMIESZCZENIA BIUROWE PRACY ZESPOŁOWEJ STAŁEJ 16
4. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PROGRAMU 16
4.1. STREFA OGÓLNODOSTĘPNA 16
4.1.1. WIATROŁAP 16
4.1.2. RECEPCJA Z POCZEKALNIĄ 16
4.1.3. POKÓJ PRZYJĘĆ INTERESANTÓW 17
4.1.4. WĘZŁY SANITARNE 18
4.2. STREFA OGRANICZONEGO DOSTĘPU 19
4.2.1. POMIESZCZENIA BIUROWE 19
4.2.1.1. POMIESZCZENIA BIUROWE PRACY ZESPOŁOWEJ STAŁEJ 19
4.2.1.2. POMIESZCZENIA BIUROWE PRACY INDYWIDUALNEJ STAŁEJ 23
4.2.2. POKÓJ PRZESŁUCHAŃ OFIAR I ŚWIADKÓW PRZESTĘPSTW 24
4.2.3. POKÓJ PRZESŁUCHAŃ MAŁOLETNICH OFIAR I ŚWIADKÓW PRZESTĘPSTW - TZW. „PRZYJAZNY POKÓJ PRZESŁUCHAŃ DZIECI” 25
4.2.4. POKÓJ PRZESŁUCHAŃ OSÓB ZATRZYMANYCH, PODEJRZEWANYCH I PODEJRZANYCH O POPEŁNIENIE PRZESTĘPSTWA 26
4.2.5. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ KIEROWNICTWA JEDNOSTKI 27
4.2.6. SALA ODPRAW 28
4.2.7. POMIESZCZENIE/IA PRZEZNACZONE DO SPOŻYCIA POSIŁKÓW 28
4.2.8. POMIESZCZENIE/IA DLA SPRZĄTAJĄCYCH 29
4.2.9. KOMUNIKACJA POZIOMA I PIONOWA 29
4.2.10. WĘZŁY SANITARNE 29
4.2.11. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH I POMOCNICZYCH. 30
4.2.12. WEJŚCIE SŁUŻBOWE 31
4.3. STREFA ZAMKNIĘTA. 31
4.3.1. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ SŁUŻBY DYŻURNEJ – STANOWISKO KIEROWANIA JEDNOSTKĄ 31
4.3.1.1. POMIESZCZENIE DYŻURNEGO, ZASTĘPCY DYŻURNEGO JEDNOSTKI 31
4.3.1.2. POMIESZCZENIE POMOCNIKA DYŻURNEGO JEDNOSTKI 32
4.3.1.3. POMIESZCZENIE ŁĄCZNOŚCI SPECJALNEJ 32
4.3.1.4. PODRĘCZNY MAGAZYN UZBROJENIA 32
4.3.1.5. ZAPLECZE SOCJALNE SŁUŻBY DYŻURNEJ 33
4.3.1.6. POMIESZCZENIE ZESPOŁU OPERACJI I AKCJI POLICYJNYCH 33
4.4. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ DLA OSÓB ZATRZYMANYCH (PdOZ) 33
4.4.1.USYTUOWANIE 33
4.4.2. LOKALIZACJA WEJŚCIA 34
4.4.3. STANDARDY TECHNICZNE I UŻYTKOWE PdOZ 34
4.4.4. POKOJE PRZEJŚCIOWE W JEDNOSTKACH 36
4.4.5. TYMCZASOWE POKOJE PRZEJŚCIOWE 37
4.5. KORYTARZE WEWNĘTRZNE STREFY ZAMKNIĘTEJ 38
4.6. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH I TECHNICZNYCH 38

4.6.1. POMIESZCZENIA PODRĘCZNEJ SKŁADNICY AKT BIEŻĄCYCH 38
4.6.2. POMIESZCZENIA KANCELARII TAJNEJ (KT) 39
4.6.3. POMIESZCZENIE DEPOZYTÓW 40
4.6.4. POMIESZCZENIA DEPOZYTÓW ZANIECZYSZCZONYCH BIOLOGICZNIE 40
4.6.5. ALARMOWY MAGAZYN UZBROJENIA I SPRZĘTU NPP 41
4.6.6. MAGAZYN DRUKÓW I MATERIAŁÓW BIUROWYCH 41
4.6.7. POMIESZCZEŃIA KOMPLEKSU SZATNI 41
4.6.8. KOMPLEKS POMIESZCZEŃ KRYTEJ POLICYJNEJ STRZELNICY ĆWICZEBNEJ 43
4.6.9. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ ĆWICZEŃ FIZYCZNYCH LUB SIŁOWNI 47
4.6.10. GARAŻE 47
4.6.11. WARUNKI UTRZYMANIA ZWIERZĄT 48
4.6.11.1. ZESPÓŁ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM PSÓW SŁUŻBOWYCH 48
4.6.11.2. OKREŚLENIE WYMOGÓW POMIESZCZEŃ DLA KONI SŁUŻBOWYCH 50
4.7. POLICYJNA IZBA DZIECKA 50
4.8. POMIESZCZENIA DLA SŁUŻB TECHNIKI KRYMINALISTYCZNEJ (TK) 51
4.9. POMIESZCZENIA DLA ODDZIAŁÓW PREWENCJI W STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ POLICJI 53
4.10. POMIESZCZENIA DLA PRZECHOWYWANIA MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH, CHEMICZNYCH I WYBUCHOWYCH 53
5. IZBA TRADYCJI – PAMIĘCI 54
6. BEZPIECZEŃSTWO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ 54
6.1. SYSTEM ZASILANIA PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO 54
6.1.1. KOMPLEKSU OBIEKTÓW KOMENDY WOJEWÓDZKIE/STOŁECZNEJ POLICJI (NIE DOTYCZY POJEDYNCZYCH OBIEKTÓW) 54
6.1.2. OBIEKTU KOMENDY MIEJSKIEJ, POWIATOWEJ, REJONOWEJ, JAK RÓWNIEŻ KOMISARIATU POLICJI POWYŻEJ 80 ETATÓW 55
6.1.3. OBIEKTU KOMISARIATU POLICJI PONIŻEJ 80 ETATÓW 56
6.2. SYSTEM ZASILANIA GWARANTOWANEGO 56
7. BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTÓW SŁUŻBOWYCH 58
8. FIZYCZNA OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH 60
8.1. ORGANIZACJA OCHRONY FIZYCZNEJ 60
8.1.1.ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA OCHRONĘ FIZYCZNĄ 60
8.1.2. ANALIZA BEZPIECZEŃSTWA FIZYCZNEGO I POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ 60
8.2. FIZYCZNE ŚRODKI OCHRONY 60
8.3. ELEMENTY FIZYCZNYCH ŚRODKÓW OCHRONY 62
8.3.1. ELEMENTY PODSTAWOWE 62
8.3.2. PODZIAŁ OBSZARÓW CHRONIONYCH NA STREFY OCHRONNE 62
8.3.2.1. STREFA OCHRONNA I 63
8.3.2.2. STREFA OCHRONNA II 63
8.3.2.3. STREFA OCHRONNA III 64
8.3.3. KONTROLA DOSTĘPU 64
8.3.3.1. ELEKTRONICZNE-MECHANICZNE SYSTEMY KONTROLI / SKD/ 65
8.3.4. SYSTEMY SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU 65
8.3.5. SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ /CCTV/ 65
8.3.6. SYSTEMY MONITORINGU 66
8.4. ZABEZPIECZENIA BUDOWLANE 66
8.4.1. LOKALIZACJA 66
8.4.2. ŚCIANY, PODŁOGI I STROPY 66
8.4.3. ŚCIANY I DRZWI WEJŚCIOWE DO STREFY OCHRONNEJ III 67
8.4.4. ŚCIANY I DRZWI DO STREFY OCHRONNEJ I i II 68
8.4.5. ZABEZPIECZENIA MECHANICZNE - ZAMKI 68
8.4.6. POMIESZCZENIA WZMOCNIONE 69
8.5. ZABEZPIECZENIA PRZED PODGLĄDEM, PODSŁUCHEM ELEKTROMAGNETYCZNYM 70
9. STANDARDY I ZALECENIA STANDARYZACYJNE W ŁĄCZNOŚCI I INFORMATYCE POLICYJNEJ, MAJĄCE ZASTOSOWANIE W OBIEKTACH SIEDZIB JEDNOSTEK POLICJI WSZYSTKICH SZCZEBLI 71
9.1. WSTĘP 71
9.2. OKABLOWANIE STRUKTURALNE 71
9.2.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE 71
9.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SYSTEMU OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO 72
9.3. ZASILANIE ENERGETYCZNE 72
9.3.1 BEZPIECZEŃSTWO ZASILANIA 72
9.3.2 ZASILANIE WĘZŁÓW TI 73
9.4. ŁĄCZNOŚĆ W SIECIACH RADIOWYCH 74
10. PROCES INWESTYCYJNY 75
11. WYBRANE AKTY PRAWNE 77

Wprowadzenie

Opracowane i wprowadzone w życie w czerwcu 2004r., a następnie zaktualizowane w listopadzie 2009r. Wytyczne Komendanta Głównego Policji *w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji* były aktami normatywnymi mającymi na celu ujednolicenie wymogów – w miarę istniejących możliwości oraz warunków – w odniesieniu do budynków i budowli użytkowanych na potrzeby służbowe Policji.

Podnoszenie jakości pracy Policji, w tym szczególnie bezpośredniej obsługi obywateli wymaga dalszej kontynuacji działań mających za cel podwyższanie standardu warunków pracy funkcjonariuszy i pracowników Policji, szczególnie w zakresie stosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych obiektów stanowiących siedziby jednostek i komórek organizacyjnych Policji. Ponadto doświadczenie nabyte w wyniku stosowania wyżej wymienionych aktów normatywnych, postęp technologiczny – szczególnie w zakresie teleinformatycznym, zmiany przepisów dotyczących budownictwa, a także innych, których stosowanie jest wymagane w procesie inwestycyjnym powoduje konieczność wydania nowych „*Wytycznych…”* oraz ich rozszerzenie o obszary dotychczas nie ujęte.

Dalsze usystematyzowanie wiedzy w tym zakresie oraz zdefiniowanie zgodności z systemem obowiązujących aktów prawnych, w jednolitym opracowaniu, stanie się niezwykle pomocne zarówno przy budowie nowych, jak i dostosowywaniu istniejących obiektów służbowych. Pozwoli to także zoptymalizować koszty planowanych zamierzeń poprzez możliwość wykorzystywania istniejących rozwiązań, jak również porównanie w odniesieniu do kosztów już powstałych obiektów.

Kontynuacją dążenia do dalszej poprawy jakości obsługi obywateli i warunków pracy funkcjonariuszy Policji jest potrzeba wdrażania nowych, a zarazem zachowania rozwiązań funkcjonalno - użytkowych sprawdzonych w warunkach pracy Policji.

Na podstawie dokonanej analizy, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, przygotowane zostały w Komendzie Głównej Policji znowelizowane Wytyczne uwzględniające także wnioskowane przez jednostki Policji propozycje zmian standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych, których rezultatem będzie zastosowanie w obiektach policyjnych rozwiązań:

- sprzyjających zwiększeniu efektywności pracy i służby funkcjonariuszy i pracowników Policji;
- eliminujących istotne problemy w funkcjonowaniu jednostek Policji;
- wpływających na poprawę komfortu obsługi obywateli przebywających w strefach służbowych komend i komisariatów.

W szczególności niniejsze Wytyczne pozwolą na usystematyzowanie następujących cech obiektów użytkowanych na potrzeby służbowe Policji:

- lokalizację komend i komisariatów. Lokalizacje budynków Policji powinny w swoim założeniu obejmować rejon działania jednostek Policji. Usytuowanie obiektów Policji powinno zapewniać dostępność dla obywateli poprzez dogodny dojazd, w tym również środkami komunikacji publicznej.
- łatwą identyfikację komend i komisariatów. Budynki Policji powinny być oznaczone w sposób łatwo identyfikowalny dla obywateli, np. poprzez ujednolicenie, w miarę możliwości, kolorystyki elewacji oraz umieszczenie charakterystycznego napisu POLICJA na elewacji budynku.

- zagospodarowanie terenów przyległych do komend i komisariatów. Urządzenie terenu przyległego powinno uwzględniać odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obywateli będących interesantami, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, pojazdów służbowych oraz pojazdów prywatnych policjantów i pracowników,
- układ funkcjonalny komend i komisariatów. Układ wewnętrzny budynków powinien uwzględniać wyodrębnienie części ogólnodostępnej dla obywateli wraz z częścią recepcyjna umożliwiającą uzyskanie wszelkich niezbędnych podstawowych informacji, węzłem sanitarnym dostępnym także dla osób niepełnosprawnych oraz poczekalnią, części ograniczonego dostępu oraz części zamkniętej.

Określone w niniejszych *„Wytycznych…”* modelowe rozwiązania skierowane są do wszystkich uczestników biorących udział w procesie przygotowania i realizacji robót budowlanych (inwestycji i remontów) w obiektach siedzib jednostek Policji, takich jak:

- komendy wojewódzkie Policji,
- komendy powiatowe Policji,
- komendy miejskie Policji,
- komendy rejonowe Policji,
- komisariaty Policji,

W przedmiotowym opracowaniu przedstawiono podstawowe standardy rozwiązań, które należy stosować przy projektowaniu i realizacji zamierzeń związanych z poprawą i dostosowaniem do potrzeb bazy lokalowej jednostek Policji zarówno w nowo wznoszonych, jak i przebudowywanych oraz remontowanych budynkach już istniejących.

„Wytyczne” określają charakter wzorcowych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i standardów, jakim powinny odpowiadać obiekty służbowe Policji oraz ukierunkowanie w zakresie procedury przygotowania i realizacji zamierzenia.

Stosowanie „*Wytycznych…*” jest wymagalne obligatoryjnie w przypadku możliwości ich zastosowania w całości lub w części.

Niniejsze *„Wytyczne…”* mają, jako pierwszoplanowe zadanie, służyć określaniu niezbędnych potrzeb lokalowych oraz standardu wykonania i wyposażenia stałego pomieszczeń, w dostosowaniu do planowanej przez użytkownika funkcji określanej programami przedsięwzięć stanowiącymi podstawę opracowań dokumentacyjnych projektowo – kosztorysowych dla budynków remontowanych lub nowo wznoszonych.

Dla każdego takiego zamierzenia wymagane jest opracowanie szczegółowego programu inwestycji obejmującego – w sposób kompleksowy – wszystkie przewidywane roboty z uwzględnieniem obowiązujących w tej mierze przepisów oraz (w formie graficznej) planowany układ funkcjonalny pomieszczeń danego obiektu, jak również wartość kosztorysową inwestycji.

Opracowania dokumentacyjne dla każdego zadania w każdej fazie projektowania, przy uwzględnieniu stopnia złożoności zamierzenia (projekty: wstępny, budowlany, wykonawczy) wytworzone na podstawie niniejszych *„Wytycznych”*, muszą być przedstawiane inwestorowi w celu sprawdzenia i akceptacji pod względem zgodności z zatwierdzonym programem, jak również z obowiązującymi wymogami technicznymi i formalno-prawnymi oraz normami.

1. Założenia podstawowe

1.1. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu przyległego do siedziby jednostki Policji.

Usytuowanie jednostki Policji powinno zapewniać dogodny dojazd środkami komunikacji publicznej, a jednocześnie lokalizacja ta powinna odzwierciedlać rejon funkcjonowania – istotą powyższego jest optymalne ulokowanie siedziby jednostki Policji w obrębie rejonu działania, w celu zapewnienia należytej dostępności dla obywatela.

Obiekt powinien być należycie oznaczony co do sposobu jego wykorzystania:
- elewacja budynku administracyjno-biurowego siedziby jednostki Policji powinna być – o ile jest to możliwe – pomalowana w zadanym kolorze,
- na elewacji należy umieścić logo Policji,
- w obrębie wejścia do budynku należy umieścić godło państwowe i tablicę urzędową jednostki Policji.

Barwy elewacji budynku siedziby jednostki oraz logo formacji policyjnej należy zastosować zgodnie z zapisami ujętymi w odrębnym opracowaniu.

Należy zaznaczyć, że forma architektoniczno-urbanistyczna każdego nowobudowanego, przebudowywanego lub modernizowanego obiektu uzależniona jest także od: stanu etatowego jednostki, wielkości i kształtu posiadanej działki, wymogów zawartych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wynikających z miejscowych planów zagospodarowania terenu, warunków geologicznych i geotechnicznych terenu, jak również zaleceń konserwatora zabytków w przypadku obiektów zabytkowych lub usytuowanych w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.

Zagospodarowanie terenu przyległego do siedziby jednostki Policji powinno uwzględniać:

- właściwe oznakowanie dojść i dojazdów,
- odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla interesantów z oznaczonymi miejscami na samochody (w tym dla niepełnosprawnych), motocykle i rowery,
- odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów służbowych,
- odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pracowników,
- miejsce na maszty flagowe i symbol Policji,
- elementy małej architektury,
- podział terenu Policji na strefy dostępności,
- dozór bezpośredniego otoczenia,
- właściwe usytuowanie zespołu obiektów związanych z utrzymaniem psów służbowych,
- właściwe usytuowanie garaży wolnostojących.

1.2. Ogólny wewnętrzny układ funkcjonalny obiektu.

W zakresie układu wewnętrznego obiektu należy uwzględnić:
- właściwy podział obiektu na strefy dostępności do elementów funkcjonalnych,
- wyodrębnienie części recepcyjnej obsługi obywateli i ukształtowanie jej w formie przyjaznej interesantom,
- dostosowanie pomieszczeń do obsługi osób niepełnosprawnych,

- spełnienie wymogów ochrony i bezpieczeństwa danych i osób,
- zapewnienie właściwych warunków pracy,
- rozdział komunikacyjny dróg osób poszkodowanych i podejrzanych „ w sprawie".

2. Podział na obszary i strefy dostępności

2.1. Obszary.

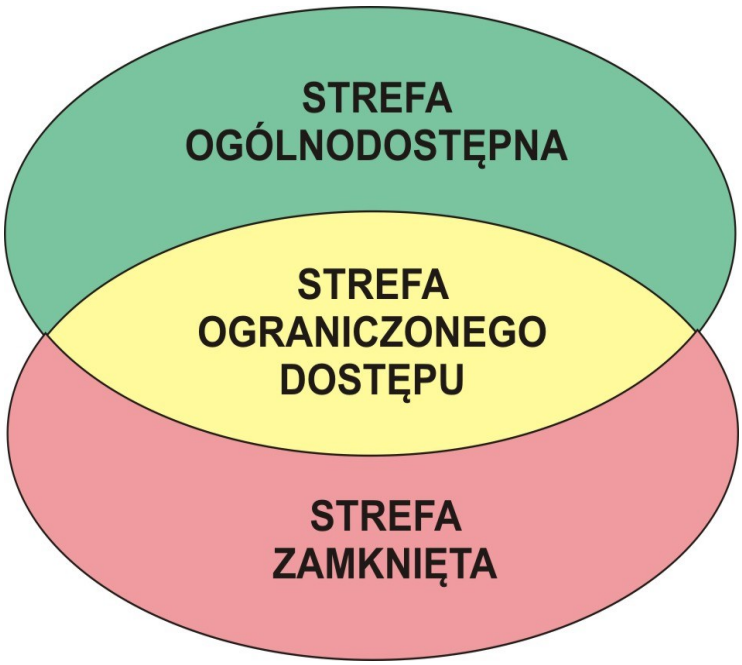
Teren w obszarze którego zlokalizowany jest obiekt jednostki Policji dzieli się na:

Obszar ogólnodostępny przyległy do obiektu, w skład którego wchodzą: publiczne drogi dojazdowe do budynku, miejsca parkingowe dla interesantów, podjazd lub winda dla osób niepełnosprawnych oraz **–** w przypadku wyniesienia budynku ponad teren **–** schody prowadzące do drzwi wejściowych.

Obszar ograniczonego dostępu – wygrodzony z otaczającego obszaru **–** w skład którego wchodzą: parkingi dla pojazdów służbowych, obiekty pomocnicze, garaże, wiaty na pojazdy i obiekty zaplecza technicznego, miejsce dla zespołu obiektów związanych z utrzymaniem psów służbowych. Łącznikiem - „śluzą" pomiędzy obszarami ogólnodostępnym i ograniczonego dostępu powinien być budynek siedziby jednostki Policji. Parkingi dla pracowników mogą się znaleźć w obu obszarach, optymalnym jest miejsce na pograniczu obszarów.

2.2. Strefy w obiekcie policyjnym

Ze względu na funkcję do jakiej przynależy dane pomieszczenie zostaje ono zakwalifikowane do właściwej strefy dostępności co obrazują rysunki nr 1 i nr 2.



Rys. nr 1. Schemat ogólny stref dostępności.

2.2.1. Strefa ogólnodostępna.

Strefa ogólnodostępna jest to strefa dostępna w sposób swobodny dla wszystkich osób przychodzących do budynku służbowego jednostki Policji.
W skład tej strefy wchodzi zespół pomieszczeń recepcyjnych w obrębie których znajdują się: wiatrołap, recepcja z poczekalnią, pokój przyjęć interesantów, węzły sanitarne dla interesantów. Strefa ta powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

2.2.2. Strefa ograniczonego dostępu.

Strefa dostępna dla pracowników (funkcjonariuszy oraz pracowników cywilnych Policji) oraz innych osób uprawnionych do wejścia i przebywania na terenie obiektów policyjnych, a także dla interesantów wprowadzonych przez osoby upoważnione.
W skład strefy wchodzą zespoły pomieszczeń:

a) o funkcji biurowej oraz przeznaczonych do prowadzenia innych czynności służbowych, w obrębie których znajdują się:
- pomieszczenia biurowe dla poszczególnych służb,
- pokoje przesłuchań ofiar i świadków przestępstw,
- pokoje przesłuchań małoletnich ofiar i świadków przestępstw (tzw. „*Przyjazny Pokój Przesłuchań Dzieci* "),
- pokoje przesłuchań osób podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa,

b) kierownictwa, w obrębie którego znajdują się:
- pokoje biurowe komendanta i zastępcy/ów,
- sekretariat,

c) socjalnych i pomocniczych, w skład których wchodzą:
- sale odpraw i sala konferencyjna,
- pomieszczenia przeznaczone do spożywania posiłków,
- szatnie z umywalniami i natryskami,
- suszarnie,
- pomieszczenia dla sprzątających,

d) technicznych, w obrębie których znajdują się:
- pomieszczenia przyłączy wody i gazu,
- pomieszczenie węzła ciepłowniczego lub kotłowni centralnego ogrzewania, rozdzielnie i siłownie energetyczne itp.,

e) kryta policyjna strzelnica ćwiczebna,

f) sale ćwiczeń fizycznych, siłownie albo ich zespoły.

Strefa ta, w części przeznaczonej dla interesantów, powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

2.2.3. Strefa zamknięta

.

Strefa dostępna dla pracowników (funkcjonariuszy oraz pracowników cywilnych Policji) oraz innych osób uprawnionych do wejścia i przebywania w niej.
W skład strefy wchodzą zespoły pomieszczeń:

a) służby dyżurnej, w obrębie których znajdują się:

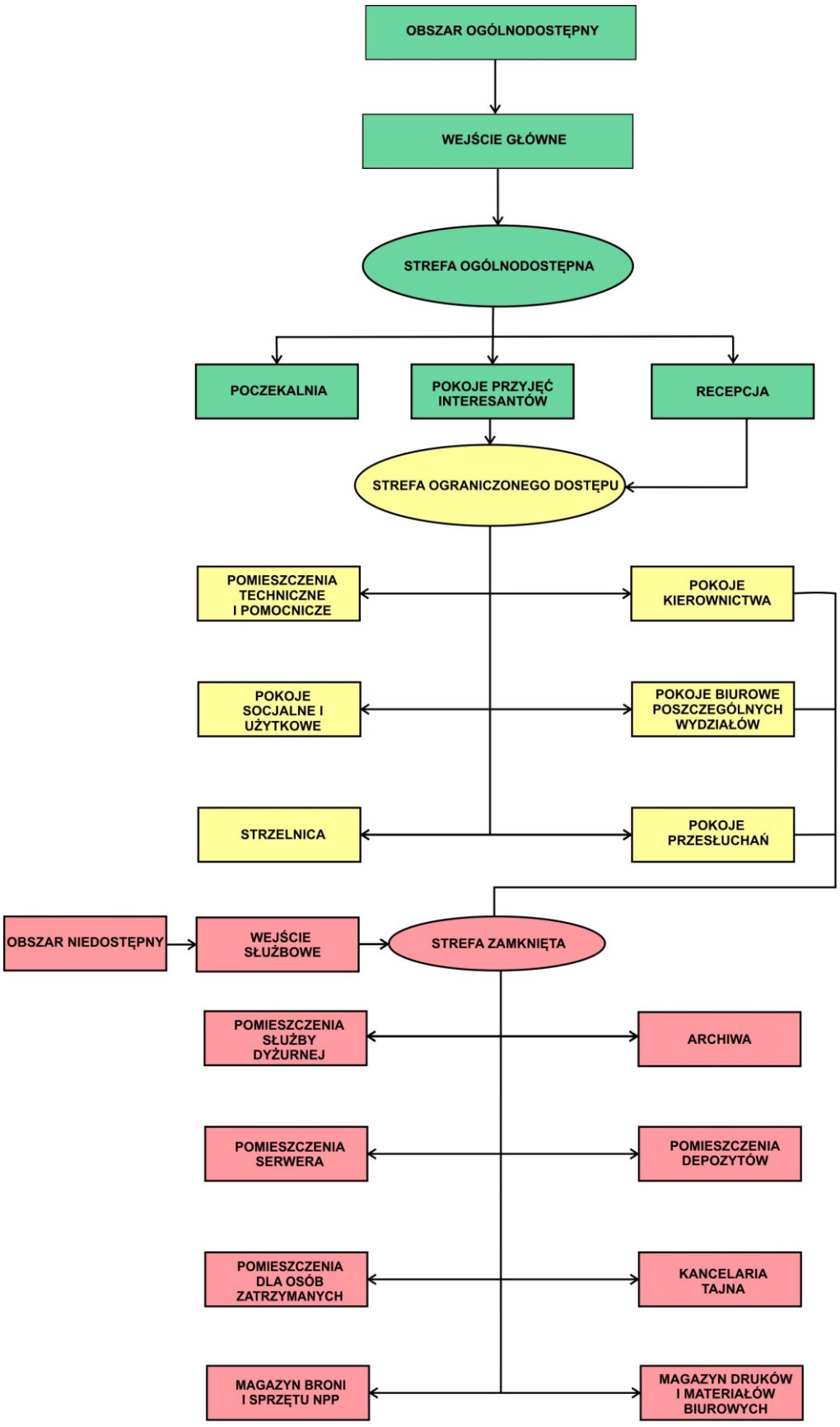
- pomieszczenie pomocnika dyżurnego, pokój dyżurnego, pokój zastępcy dyżurnego, dyżurnego z zapleczem socjalnym,
- pomieszczenie zespołu operacji i akcji policyjnych,
- pomieszczenie łączności specjalnej,
- podręczny magazyn uzbrojenia,
- węzeł sanitarny,

b) pokoje przejściowe,
c) tymczasowe pomieszczenie przejściowe,
d) pomieszczenia dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia zwane dalej „PdOZ”,
e) magazyn uzbrojenia, w tym broni alarmowej i sprzętu NPP,
f) archiwa,
g) pomieszczenia depozytów,
h) kancelaria tajna,
i) magazyn druków i materiałów biurowych,
j) pomieszczenia do przesłuchań osób zatrzymanych,
k) pomieszczenia techniczne i techniczno-biurowe, w których zlokalizowane są siłownie (źródła i przetworniki energii elektrycznej), centrale łączności, serwery informatyki, CPD (Centralny Punkt Dystrybucji sieci logicznej) i LPD (Lokalny Punkt Dystrybucji sieci logicznej),

W każdej z wymienionych stref występują także zespoły pomieszczeń węzłów sanitarnych oraz ciągi komunikacyjne poziome i pionowe, zgodnie z potrzebami.

2.2.4. Wymagania ogólne dla pomieszczeń służbowych.

Wygląd pomieszczeń w strefie ogólnodostępnej oraz pomieszczeń strefy ograniczonego dostępu, które są przeznaczone lub wykorzystywane do wykonywania czynności służbowych z interesantami - m.in. osobami, które są uczestnikami postępowania karnego, postępowania w sprawach o wykroczenia, postępowania administracyjnego (np. są ofiarami przestępstw, pokrzywdzonymi, świadkami oraz osobami im towarzyszącymi itp.), powinien w możliwie najmniejszym stopniu odzwierciedlać cechy charakteryzujące policyjną specyfikę obiektów, co nie może rzutować na ograniczenie lub obniżenie wartości użytkowych systemów zabezpieczeń określonych w niniejszych Wytycznych.



Rys. nr 2. Schemat szczegółowy stref dostępności

3. Typy obiektów policyjnych.

3.1. Programowanie realizacji obiektów policyjnych.

Podstawą dla przystąpienia do prac projektowych, służących realizacji zamierzeń o charakterze:
- remontowym – jest program funkcjonalno-użytkowy, zatwierdzony przez właściwego kierownika jednostki,
- inwestycyjnym – jest uzgadniany przez Komendanta Głównego Policji działającego z upoważnienia Ministra Spraw Wewnętrznych program inwestycji sporządzony zgodnie i na zasadach określonych przepisami w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.

Pod względem architektonicznym nie nakłada się ograniczeń z wyjątkiem kryteriów:
- estetyki i zgodności z nowoczesnymi trendami architektonicznymi, o ile nie zostało to określone w inny sposób w odrębnych przepisach dla obiektów służbowych Policji, a jest możliwe do zrealizowania w konkretnych warunkach,
- zachowania podstawowych cech funkcjonalno-użytkowych, określonych w zatwierdzonym lub akceptowanym programie, z możliwością wprowadzenia na etapie projektowania w tych elementach odstępstw, wynikających z konieczności uwzględnienia w opracowaniu technicznym zamierzenia wymogów zawartych w obowiązujących przepisach, normach lub wydanych decyzjach administracyjnych,
- zgodności z obowiązującym stanem prawnym i uwzględniającym uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zależności od obsady etatowej jednostki Policji, przedstawione w „*Wytycznych…*" elementy funkcjonale budynku należy w sposób racjonalny dostosować do rzeczywistych potrzeb.

3.2. Komenda wojewódzka/Stołeczna Policji.

Obiekt powinien składać się ze:

strefy ogólnodostępnej składającej się z:
- wiatrołapu,
- poczekalni,
- recepcji,
- pokoi przyjęć interesantów,
- węzłów sanitarnych dla interesantów,

strefy ograniczonego dostępu w składzie:
a) w obrębie strefy wejściowej należy zlokalizować pomieszczenia biurowe przeznaczone dla komórek organizacyjnych realizujących zadania w zakresie:
- postępowań administracyjnych,
- zamówień publicznych,
- komunikacji społecznej,
- doboru kadr i szkolenia,
- rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków,

b) w dalszej części budynku należy zlokalizować:

- pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia innych czynności służbowych, w tym kierownictwa jednostki i salę narad,
- szatnie z zapleczem sanitarnym (damskie, męskie),
- umywalnie,
- pomieszczenia przeznaczone do spożywania posiłków,
- palarnie,
- pomieszczenia techniczne (w tym kotłowni lub węzła ciepłowniczego, przyłącza gazu, wody, rozdzielni i siłowni elektrycznych),
- pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i podręczne magazynki,
- kryta policyjna strzelnica ćwiczebna,
- sale ćwiczeń fizycznych, siłownie albo ich zespoły,
- stanowiska garażowe.

Strefa ta w części przeznaczonej dla interesantów powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

strefy zamkniętej składającej się z:
- zespołu pomieszczeń służby dyżurnej - stanowisko kierowania jednostki z pokojem dyżurnego, zastępcy dyżurnego i pomocnika, z zapleczem socjalnym (pokój śniadań, szatnie, sanitariaty), z podręcznym magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łączności,
- pomieszczenia zespołu operacji i akcji policyjnych,
- pomieszczeń serwerowni,
- pomieszczenia dla osób zatrzymanych,
- pomieszczeń do przesłuchań osób zatrzymanych,
- kancelarii tajnej,
- składnicy akt,
- magazynu depozytów,
- innych dostosowanych do specyfiki służby.

W każdej z wymienionych stref występują także zespoły pomieszczeń węzłów sanitarnych oraz ciągi komunikacyjne poziome i pionowe zgodnie z potrzebami.

W ramach tej jednostki Policji należy uwzględnić lokalizacje dla laboratorium kryminalistycznego. Parametry techniczne i funkcjonalne przyjąć indywidualnie na podstawie przepisów ogólnych. Z uwagi na charakter wymagań w zakresie technologii wyposażenia pomieszczeń należy rozważyć możliwość ulokowania laboratorium kryminalistycznego w wydzielonym samodzielnym obiekcie.

3.3. Komenda miejska/powiatowa/rejonowa Policji.

Obiekt powinien składać się ze:

strefy ogólnodostępnej składającej się z:
- wiatrołapu,
- poczekalni,
- recepcji,
- pokoi przyjęć interesantów,
- węzłów sanitarnych dla interesantów.

Strefa ta powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

strefy ograniczonego dostępu składającej się z:
- pomieszczeń biurowych oraz przeznaczonych do prowadzenia innych czynności służbowych, w tym dla kierownictwa jednostki i sali narad,
- szatni z zapleczem sanitarnym (damskie, męskie),
- umywalni,
- pomieszczeń przeznaczonych do spożywania posiłków,
- palarni,
- pomieszczeń technicznych (w tym kotłowni lub węzła ciepłowniczego, przyłącza gazu, wody, rozdzielni i siłowni elektrycznych, itp.),
- pomieszczeń gospodarczych, magazynowych i podręcznych magazynków,
- kryta policyjna strzelnica ćwiczebna,
- sali ćwiczeń fizycznych, siłowni albo ich zespołów,
- stanowisk garażowych.

Strefa ta w części przeznaczonej dla interesantów powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

strefy zamkniętej składającej się z:
- zespołu pomieszczeń służby dyżurnej – stanowiska kierowania jednostki z pokojem dyżurnego, zastępcy dyżurnego i pomocnika, z zapleczem socjalnym (pokój śniadań, szatnie, sanitariaty), z podręcznym magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łączności,
- pomieszczenie zespołu operacji i akcji policyjnych,
- pomieszczenia serwera,
- pomieszczeń dla osób zatrzymanych,
- pomieszczeń do przesłuchań osób zatrzymanych,
- kancelarii tajnej,
- pokoju przejściowego,
- tymczasowe pomieszczenie przejściowe,
- składnicy akt,
- magazynu depozytów.

W każdej z wymienionych stref występują także zespoły pomieszczeń węzłów sanitarnych oraz ciągi komunikacyjne poziome i pionowe zgodnie z potrzebami.

3.4. Komisariat Policji.

Obiekt powinien się składać z:

strefy ogólnodostępnej składającej się z:
- wiatrołapu,
- poczekalni,
- recepcji,
- pokoi przyjęć interesantów,
- węzłów sanitarnych dla interesantów.

Strefa ta powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

strefy ograniczonego dostępu w składzie:
- pomieszczenia biurowe oraz przeznaczone do prowadzenia innych czynności służbowych, w tym kierownictwa jednostki i sali narad,
- szatnie z zapleczem sanitarnym (damskie, męskie),
- umywalnie,
- pomieszczenia przeznaczone do spożywania posiłków,,
- palarnie,
- pomieszczenia techniczne (w tym kotłowni lub węzła ciepłowniczego, przyłącza gazu, wody, rozdzielni i siłowni elektrycznych, itp.),
- pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i podręczne magazynki,
- stanowiska garażowe.

Strefa ta w części przeznaczonej dla interesantów powinna być przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

strefa zamknięta w składzie:
- zespół pomieszczeń służby dyżurnej - stanowisko kierowania jednostki z pokojem dyżurnego, zastępcy dyżurnego i pomocnika, z zapleczem socjalnym (pokój śniadań, sanitariaty), z podręcznym magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łączności,
- pokoju przejściowego,
- tymczasowe pomieszczenie przejściowe,
- kancelaria tajna,
- pomieszczenia serwera,
- składnica akt,
- magazyn depozytów.

W każdej z wymienionych stref występują także zespoły pomieszczeń węzłów sanitarnych oraz ciągi komunikacyjne poziome i pionowe zgodnie z potrzebami.

3.5. Posterunek Policji.

Obiekt w zależności od potrzeb powinien się składać z:
- pokoju przyjęć interesantów,
- pomieszczeń biurowych,
- szatni z zapleczem sanitarnym (damskie, męskie),
- węzła sanitarnego,
- pomieszczeń technicznych i pomocniczych (o ile występują),
- pomieszczenia przeznaczone do spożywania posiłków – w miarę możliwości lokalowych,,

Obiekt powinien być przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.

3.6. Policyjna Izba Dziecka.

Zespół pomieszczeń dla zatrzymań nieletnich. Szczegółowe wytyczne zawiera pkt 4.7.

3.7. Wskaźnik powierzchniowy.

Powierzchnia użytkowa obejmuje wszystkie pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarno-higieniczne, techniczne, magazynowe, archiwalne, komunikację poziomą oraz inne niezbędne do funkcjonowania jednostki obliczana jest zgodnie z PN-ISO 9836 : 1997 dla „STANDARDOWEGO OBIEKTU JEDNOSTKI POLICJI" i stanowi sumę powierzchni tych pomieszczeń w stanie wykończonym na wszystkich kondygnacjach mierzonych w poziomie posadzki, przy czym powierzchnię w pomieszczeniach oraz pod skośna połacią dachu o wysokości poniżej 1,90 m uznaje się za powierzchnię nieużytkową i nie wlicza się jej do powierzchni użytkowej budynku.
Przy obliczaniu jednostkowego wskaźnika powierzchni przypadającego na jedną osobę zatrudnioną należy pomniejszyć wyżej wymienioną powierzchnię użytkową budynku/budynków mających w całości lub części przeznaczenie na cele administracyjno-biurowe o komunikację pionową, miejsca garażowe usytuowane wewnątrz budynku, a także zespół pomieszczeń: strzelnicy, PdOZ, Policyjnej Izby Dziecka oraz Izby Tradycji-Pamięci jednostki. Do obliczenia wskaźnika nie bierze się pod uwagę innych wolnostojących budynków takich jak: magazyny, garaże, warsztaty, wolnostojące policyjne strzelnice ćwiczebne itp. Jednostkowy wskaźnik tej powierzchni oblicza się poprzez podzielenie wyliczonej jej wielkości przez liczbę osób obsady etatowej przebywającej na stałe w obiekcie, a jego wielkość musi mieścić się w przedziale 15,00 – 18,00 m^2 na jedną osobę. W szczególnie uzasadnionych przypadkach omawiany wskaźnik może ulec zmniejszeniu/zwiększeniu.

3.8. Pomieszczenia biurowe pracy indywidualnej stałej.

Do pomieszczeń biurowych zaliczyć należy: pracownicze pokoje biurowe pracy indywidualnej stałej, pokoje biurowe pracy zespołowej stałej, pokoje kierownictwa służbowego jednostki wszystkich szczebli, sekretariaty, kancelarie jawne i tajne. Do powierzchni biurowej nie włącza się pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby służby dyżurnej.

Powierzchnia i wysokość pomieszczeń pracy powinny spełniać wymogi, jak dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi.
Na każdego z pracowników jednocześnie zatrudnionych w pomieszczeniach stałej pracy powinno przypadać co najmniej 13,0 m^3 wolnej objętości pomieszczenia oraz co najmniej 2,0 m^2 wolnej powierzchni podłogi (nie zajętej przez urządzenia techniczne, wyposażenie biurowe, sprzęt itp.). Przy wysokości pomieszczenia 2,50 m minimalna powierzchnia użytkowa miejsca pracy nie może być mniejsza niż 7,20 m^2.
Przy wysokości pomieszczenia 3,00 m minimalna powierzchnia użytkowa miejsca pracy nie może być mniejsza niż 6,40 m^2. Uwzględniając obowiązujące w Policji normy wyposażenia w sprzęt kwaterunkowo-biurowy oraz teleinformatyczny powierzchnia użytkowa miejsca pracy nie może być większa niż 10,0 m^2.

Dla służb nie wymagających stałego miejsca pracy biurowej (służba patrolowa) nie nalicza się powierzchni biurowej wyżej wymienionym wskaźnikiem (poza kierownikiem komórki organizacyjnej oraz innymi osobami wykonującymi pracę biurową). Dla tych służb należy przewidzieć salę odpraw oraz pomieszczenie pracy zespołowej do sporządzania raportów, takie jak opisano w pkt 4.2.1.1.

3.9. Pomieszczenia biurowe pracy zespołowej stałej.

Powierzchnia i wysokość pomieszczeń pracy powinny spełniać wymogi, jak dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi.
Przy wysokości pomieszczenia 3,00 m minimalna powierzchnia użytkowa miejsca pracy nie może być mniejsza niż 5,40 m^2, przy czym przy jej naliczaniu należy także uwzględnić obowiązujące w Policji normy wyposażenia w sprzęt kwaterunkowo-biurowy oraz teleinformatyczny.

4. Szczegółowe wytyczne funkcjonalno- użytkowe poszczególnych elementów programu

4.1. Strefa ogólnodostępna.

4.1.1. Wiatrołap.

Wiatrołap przy wejściu do budynku stanowi element ochrony pomieszczeń wewnętrznych przed nadmiarem napływu chłodnego powietrza. Powinien być on wyposażony w drzwi zewnętrzne z samozamykaczem, bądź też drzwi automatycznie otwierane i zamykane, z możliwością blokady uruchamianej przez recepcjonistę lub służbę dyżurną jednostki.
W praktyce wiatrołap powinien być przeszklony, umożliwiając tym samym obserwację osób wchodzących do obiektu Policji.
Wymiary drzwi wewnętrznych i zewnętrznych uwzględniać muszą wymogi obowiązujących przepisów, przy czym szerokość skrzydła otwieranego na stałe nie powinna być mniejsza niż 1,0 m.
Dopuszcza się, jako wariant zamienny, zastosowanie „kurtyny powietrznej", pod warunkiem spełnienia wymogów określonych dla drzwi zewnętrznych.

4.1.2. Recepcja z poczekalnią.

Funkcja recepcji z poczekalnią, ze względu na rolę miejsca pierwszego kontaktu w relacji urząd – obywatel, ma za zadanie:
- zapewnić optymalne warunki oczekiwania stron na przyjęcie,
- budzić zaufanie i poczucie bezpieczeństwa,
- spełnić wymagania do przyjęcia osób niepełnosprawnych.

Recepcja powinna być wyposażona w kamerę do stałego monitorowania ze stanowiska służby dyżurnej, o ile uniemożliwiony jest kontakt wzrokowy z pomieszczeniem służby dyżurnej.
Stanowisko recepcjonisty powinno być zlokalizowane w miejscu umożliwiającym kontakt wizualny z pomieszczeniem służby dyżurnej i pozwalającym na obserwacje osób wchodzących do obiektu, oraz wgląd na drzwi wewnętrzne prowadzące na teren obiektu.
W obiektach nowobudowanych należy stosować rozwiązania określone Księdze standaryzacji komend i komisariatów Policji Polskiej.
W obiektach istniejących modernizowanych i przebudowywanych rozwiązania funkcjonalne miejsca pracy recepcjonisty mogą być zróżnicowane, jednak zorganizowane w sposób zapewniający ergonomiczne, bezpieczne warunki pracy. Recepcjonista powinien mieć możliwość bezpośredniego przejścia do strefy ograniczonego dostępu.

Stanowisko recepcjonisty należy wyposażyć w łączność telefoniczną, przycisk sygnalizacji alarmowej połączonej z pomieszczeniem służby dyżurnej oraz przycisk otwarcia blokady drzwi prowadzących na teren jednostki. Poczekalnię należy wyposażyć w sprzęt kwaterunkowy (tj. co najmniej w siedziska lub zestaw krzeseł, stoliki, tablicę informacyjną i ogłoszeniową) umożliwiający oczekiwanie interesantów. Pomieszczenie należy również wyposażyć w aparat telefoniczny komunikacji wewnętrznej.
Kolorystyka ścian i posadzek recepcji i poczekalni, lady recepcyjnej oraz wyposażenia kwaterunkowego powinna spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach.
Organizowanie tego rodzaju pomieszczeń odbywa się zgodnie z zasadą ekonomiki i proporcjonalności. Wytyczne nie obligują do organizowania tego rodzaju pomieszczeń w każdej jednostce Policji, nawet najmniejszej"

4.1.3. Pokój przyjęć interesantów.

W ramach realizacji funkcji recepcyjnej jednostki Policji należy zapewnić interesantom odpowiednie warunki przyjęcia i pobytu.
Podejmując działania związane z projektowaniem i wykonaniem tego typu pomieszczenia należy mieć na uwadze jego funkcjonalność dla użytkowników: pracowników Policji i interesantów, tzn. osób, które same zgłaszają się do Policji lub wykonują polecenie wydane przez uprawniony organ (za wyjątkiem osób podejrzewanych, podejrzanych, w tym również objętych dozorem policyjnym oraz oskarżonych).

Pokój przyjęć interesantów powinien:

- zapewniać bezpieczeństwo interesanta,
- zapewniać bezpieczeństwo pracownika Policji,
- zapewniać przyjęcie interesantów z możliwością ich przesłuchania i wypełnienia odpowiednich druków,
- spełniać wymagania do przebywania osób niepełnosprawnych,
- umożliwiać przekazanie zainteresowanym niezbędnych informacji, w tym nt. lokalnych i ogólnokrajowych podmiotów świadczących pomoc i o jej zakresie.

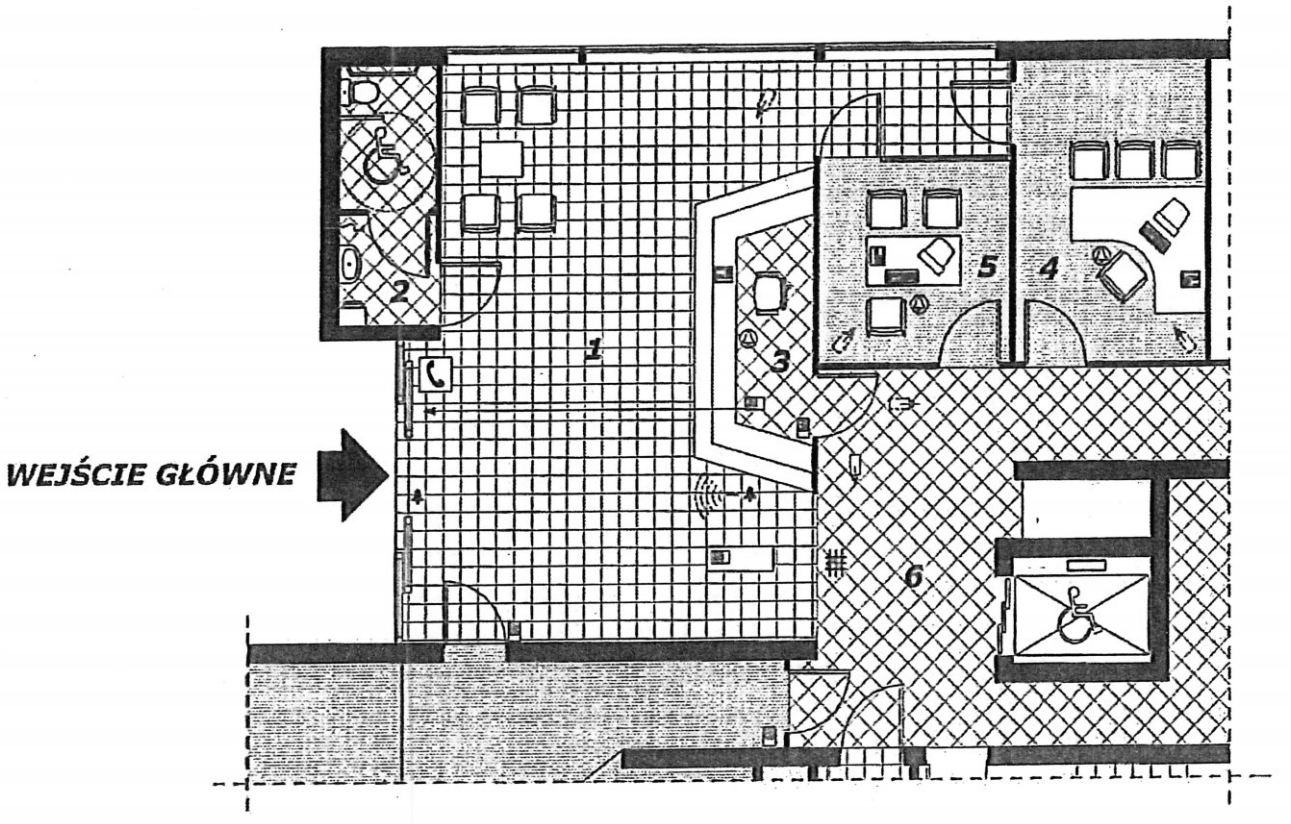
Charakter pomieszczenia powinien sprzyjać nawiązaniu nieskrępowanego kontaktu interpersonalnego pracownika Policji z interesantem.
Aranżacja i wyposażenie powinno zapewniać interesantom, a w szczególności ofiarom przestępstw, poczucie bezpieczeństwa i ułatwiać budowanie zaufania do funkcjonariusza Policji.

Wyposażenie podstawowe:

- miejsce pracy przyjmującego wyposażone w biurko z komputerem i drukarką,
- łączność telefoniczną,
- miejsce przyjmowanego interesanta wyposażone w stół typu biurowego (ławę) z co najmniej dwoma fotelikami lub krzesłami,
- wieszak na ubranie,
- kamerę do stałego monitorowania ze stanowiska służby dyżurnej,
- bezpośrednie połączenie alarmowe ze służbą dyżurną (przycisk przeciwnapadowy).

Wymagania funkcjonalno – użytkowe.

Pokój przyjęć interesanta powinien być połączony z poczekalnią drzwiami wejściowymi otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia, wyposażonymi w jednostronną klamkę zatrzaskową z zamkiem na klucz, umożliwiającą otwarcie pomieszczenia od wewnątrz za pomocą klamki oraz od zewnątrz kluczem.
Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm.
Wskazane jest dodatkowe połączenie pokoju przyjęć interesanta drzwiami prowadzącymi bezpośrednio z układu komunikacji wewnętrznej obiektu.
Organizowanie tego rodzaju pomieszczeń odbywa się zgodnie z zasadą ekonomiki i proporcjonalności.



Rys. nr 3. Przykładowe ideowe rozwiązanie strefy otwartej: 1.hol recepcji, 2. WC interesantów, 3.punkt recepcyjny, 4-5. pomieszczenia przyjęcia interesantów, 6. strefa ograniczonego dostępu.

4.1.4. Węzły sanitarne.

W optymalnym programie funkcjonalnym przewidzieć należy dla interesantów -węzeł sanitarny, który dodatkowo przystosowany będzie dla osób niepełnosprawnych. W jednostkach, w których przewidziany jest znaczny przepływ interesantów należy przewidzieć oddzielne węzły sanitarne dla mężczyzn i dla kobiet, przy czym węzeł sanitarny przeznaczony dla kobiet powinien być także przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia te powinny być połączone bezpośrednio z poczekalnią, a wejścia do nich należy umieścić w miarę możliwości w miejscach mniej

eksponowanych. W mniejszych obiektach dopuszcza się zastosowanie jednego pomieszczenia węzła sanitarnego dla interesantów, które spełniać będzie również wymogi przewidziane dla osób niepełnosprawnych.

4.2. Strefa ograniczonego dostępu.

4.2.1. Pomieszczenia biurowe.

Zlokalizowanie w obrębie obiektu pomieszczeń biurowych poszczególnych komórek organizacyjnych jednostki powinno uwzględniać charakter ich pracy, częstotliwość kontaktów z interesantami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz szeroko pojęte kwestie organizacji pracy.
Uwzględniając powyższe, oraz kierując się wieloletnimi doświadczeniami, zaleca się dla jednostek szczebla podstawowego sytuowanie pomieszczeń biurowych pionu prewencji oraz ruchu drogowego w obrębie niższych kondygnacji obiektu. Na kolejnych kondygnacjach, uwzględniając realia rozwiązań projektowych w zakresie bryły obiektu, umiejscowione powinny być pomieszczenia służb dochodzeniowo-śledczych i kryminalnych. Pomieszczenia biurowe służb wspomagających zaleca się sytuować na wyższych kondygnacjach siedziby danej jednostki. Założenia rozlokowania poszczególnych ogniw organizacyjnych winny być szczegółowo rozpatrzone na etapie programowania i indywidualnie dostosowane do struktury organizacyjnej konkretnej jednostki. Niedopuszczalne jest sytuowanie pomieszczeń biurowych poniżej poziomu terenu, przyległego do budynku.

4.2.1.1. Pomieszczenia biurowe pracy zespołowej stałej.

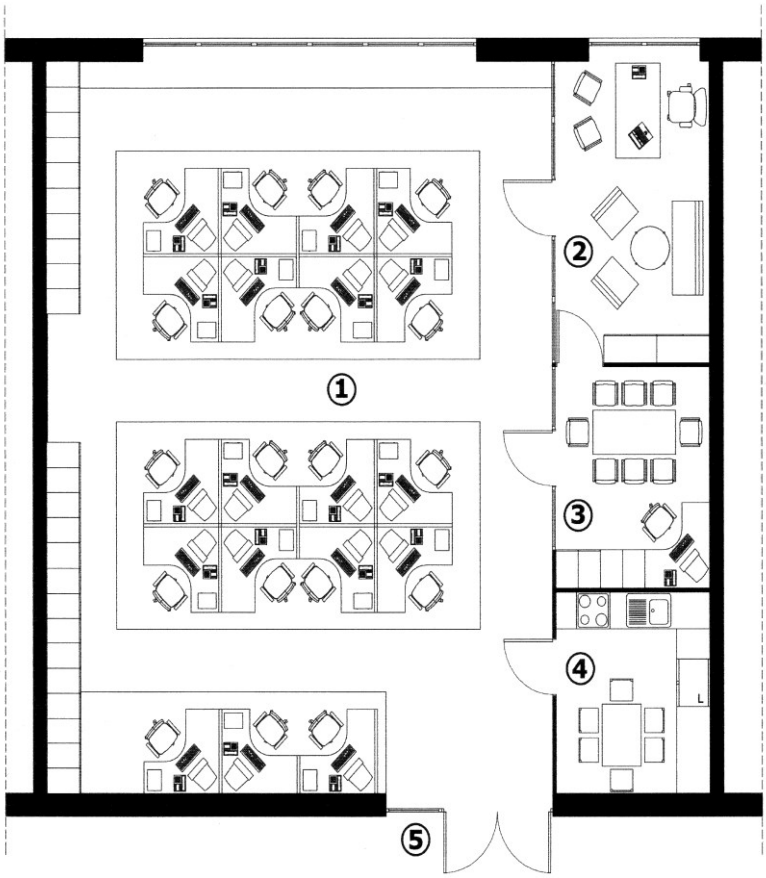
Postęp w zakresie organizacji pracy wymusza potrzebę wdrażania nowoczesnych rozwiązań organizacyjnych umożliwiających zwiększanie efektywności i poprawy jakości pracy administracji państwowej, jaką jest Policja. Jedną z metod realizacji założonych celów jest zastosowanie zasady kształtowania przestrzeni biurowych tzw. „przestrzeni otwartych". Zasada „przestrzeni otwartych" polega na tworzeniu powierzchni biurowej, na której w sposób zorganizowany znajduje się kilka lub kilkanaście stanowisk pracy będących konsekwencją specyfiki i indywidualnych potrzeb wynikających z funkcji realizowanej przez użytkownika. Pomieszczenie biurowe pracy zespołowej stałej optymalnie nie powinno przekraczać 10 stanowisk pracy.
Powyższe podejście do problemu zagospodarowania powierzchni biurowej pozwala na:
- utworzenie warunków do pracy zespołowej, przy jednoczesnym zachowaniu indywidualizacji stanowisk pracy,
- zwiększenie nadzoru przełożonych nad kierowanymi zespołami pracowniczymi,
- zwiększenie ekonomiki wykorzystania powierzchni użytkowej budynków,
- optymalizację nakładów finansowych ponoszonych na budownictwo służbowe.

Praktyczne wdrożenie ww. zasady zwanej w niniejszych „*Wytycznych*…" pomieszczeniami pracy zespołowej stałej, należy stosować przy projektowaniu nowych oraz modernizacji już istniejących obiektów gdzie nie występują ograniczenia wynikające z konstrukcji budynków oraz gdy charakter realizowanych zadań umożliwia racjonalne ich wykorzystanie.
Określenie standardów pomieszczeń biurowych pracy zespołowej stałej.

Modelowy układ funkcjonalny składa się nw. elementów:
- ogólnego pomieszczenia pracy,
- pomieszczenia biurowego przełożonego,
- pomieszczenia odpraw (w miarę potrzeb),
- pomieszczenia socjalnego.

Ze względu na teoretycznie nieograniczoną możliwość wariantów, brak jest przeciwwskazań w kształtowaniu omawianego układu funkcjonalnego pomieszczeń, poprzez rozszerzenie układu o inne pomieszczenia jak np. sekretariaty. Dopuszcza się, aby kierownicy ogniw organizacyjnych jednostki np. naczelnicy wydziałów z sekretariatem zgrupowani byli w pozostałej części budynku. Wyznacznikiem przydatności użytkowej planowanych jako pomieszczenia do pracy biurowej zespołowej stałej, są parametry wynikające z warunków ogólnych, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. W pomieszczeniu biurowym pracy zespołowej stałej należy zastosować wentylację mechaniczną oraz rozważyć zastosowanie podłogi technologicznej. Warunkiem zastosowania pomieszczeń pracy zespołowej stałej jest charakter wykonywanej pracy, której tok realizacji nie będzie zakłócany przez negatywne oddziaływanie otoczenia.

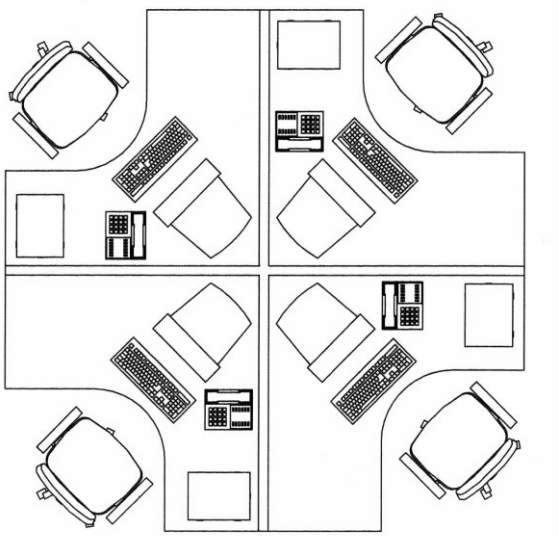
Przykładowy układ funkcjonalny obrazuje rys. nr 4.



Rys. nr 4. Przykładowy schemat pomieszczenia pracy zespołowej stałej: 1. Pomieszczenie ogólne pracy; 2. pomieszczenie biurowe przełożonego; 3. mała sala odpraw; 4. pokój socjalny; 5. komunikacja ogólna obiektu.

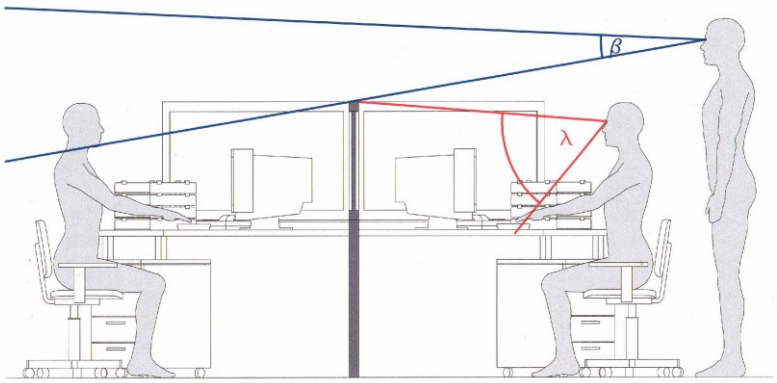
Ogólne pomieszczenie pracy.

Wielkość powierzchni pomieszczenia, określana jest przeznaczeniem i planowaną liczbą stanowisk pracy. Na utworzonej dużej powierzchni biurowej w zorganizowany sposób, rozmieszczonych jest kilka lub kilkanaście stanowisk pracy, zgrupowanych np. w układzie poniższego przykładu (rys. nr 5).



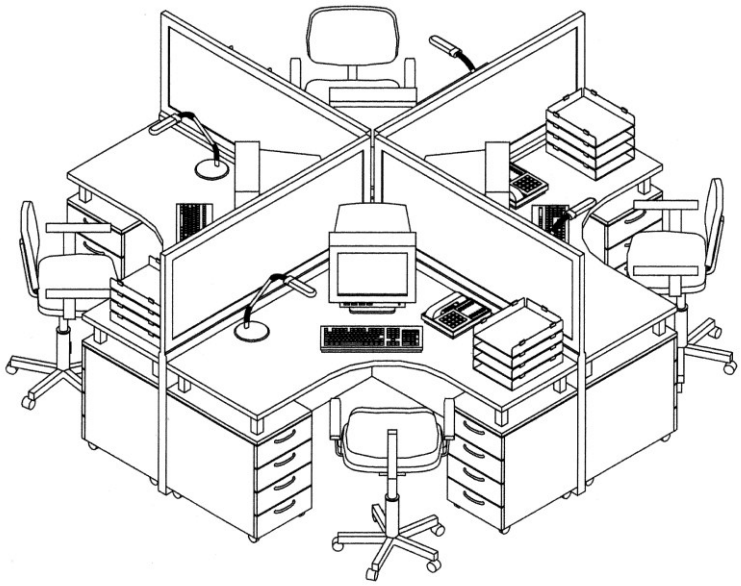
Rys. nr 5. Przykładowe zgrupowanie stanowisk pracy.

Zaletą stosowania powyższego układu jest duża uniwersalność, ponieważ zwiększanie bądź zmniejszanie liczby pracowników umożliwi szybki montaż lub demontaż poszczególnych stanowisk pracy. Poszczególne stanowiska pracy w zespole, oddzielone od siebie mobilnymi, ruchomymi ekranami, stanowią barierę wizualną. Zadaniem ekranów jest wydzielenie pojedynczych stanowisk pracy, a zarazem zapewnienia indywidualizacji miejsc pracy, bez odizolowania poszczególnych pracowników od całości zespołu pracowniczego. Wysokość projektowanych ekranów (ok.140 cm) jest dobrana tak, by siedzący pracownik nie miał bezpośredniego kontaktu wzrokowego z osobą siedzącą naprzeciw niego (kąt λ), jednocześnie osoba stojąca, ma możliwość objęcia polem widzenia całości pomieszczenia (kąt β - rys. nr 6).



Rys. nr 6. Schemat ideowy wykorzystania ekranów izolacyjnych w pomieszczeniu pracy ogólnej.

Stanowisko pracy powinno być wyposażone w niezbędne urządzenia. Pod blatem roboczym powinny znaleźć się szafki na akta i dokumenty niezbędne do pracy na danym etapie prowadzonych przez pracownika spraw. Przykładowe wyposażenie stanowiska pracy ilustruje rysunek nr 7.



Rys. nr 7. Przykładowe wyposażenie stanowiska pracy.

Na pozostałe dokumenty przeznaczone powinny być szafy biurowe umieszczone wzdłuż ścian pomieszczenia.

Pomieszczenie biurowe przełożonego np. zastępcy naczelnika wydziału lub kierownika sekcji.

Pomieszczenie biurowe przełożonego powinno być wydzielone jest ze wszystkich stanowisk pracy do osobnego boksu i stanowić indywidualne pomieszczenie pracy biurowej. Przez zastosowanie szklanych przegród, przełożony ma możliwość bieżącej kontroli sytuacji w ogólnym pomieszczeniu pracy. W razie zaistniałej potrzeby użytkownik pomieszczenia, może ograniczyć widoczność poprzez zastosowanie żaluzji. Przegrody szklane winny spełniać wymogi izolacyjności akustycznej określone dla przegród budowlanych w obiektach użyteczności publicznej. Pomieszczenie biurowe przełożonego, połączone może być bezpośrednio z pomieszczeniem odpraw.

Pomieszczenie odpraw.

Przeznaczeniem pomieszczenia jest przeprowadzanie odpraw dla małych zespołów pracowniczych lub w razie konieczności także przeprowadzanie rozmów indywidualnych z interesantami w relacjach interpersonalnych takich jak np.: przełożony – pracownicy, pracownik – interesant, pracownik – interesanci.

Pomieszczenie socjalne.

Szczegółowe wytyczne określa pkt. 4.2.7. „Pomieszczenia przeznaczone do spożywania posiłków".

4.2.1.2. Pomieszczenia biurowe pracy indywidualnej stałej.

Pomieszczenia biurowe określane w niniejszych „*Wytycznych*…" pomieszczeniami pracy biurowej indywidualnej stałej, projektować należy z przeznaczeniem dla 2 pracowników. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość projektowania pomieszczeń przeznaczonych dla 1 lub 3 pracowników. Ilość, celowość i funkcja pomieszczeń pracy biurowej indywidualnej stałej w obiekcie, powinna być przedmiotem wnikliwej i szczegółowej analizy, już na etapie programowania. Pomieszczenia biurowe pracy indywidualnej stałej są szczególnie zalecane dla pracowników służb pionów operacyjnych.

Parametry funkcjonalno- użytkowe, pomieszczeń biurowych pracy indywidualnej stałej.

Przydatność użytkową planowanych pomieszczeń do pracy indywidualnej stałej, określają parametry wynikające z warunków, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Optymalna powierzchnia pokoju przeznaczonego dla 2 osób powinna wynosić około 14,0 – 16,0 m^2, przy czym jego szerokość, umożliwiająca swobodne rozplanowanie miejsc pracy w pobliżu okna, nie powinna być mniejsza niż 3,2 m. Optymalna powierzchnia pokoju przeznaczonego dla 1 osoby, za wyjątkiem pomieszczeń kierownictwa jednostki, powinna wynosić 10,0 - 12,0 m^2 , przy czym jego szerokość, umożliwiająca swobodne rozplanowanie miejsca pracy w pobliżu okna, nie powinna być mniejsza niż 2,4 m. W przypadkach pokoi 3-osobowych minimalna ich powierzchnia powinna wynosić nie mniej, niż 20,0 m^2.

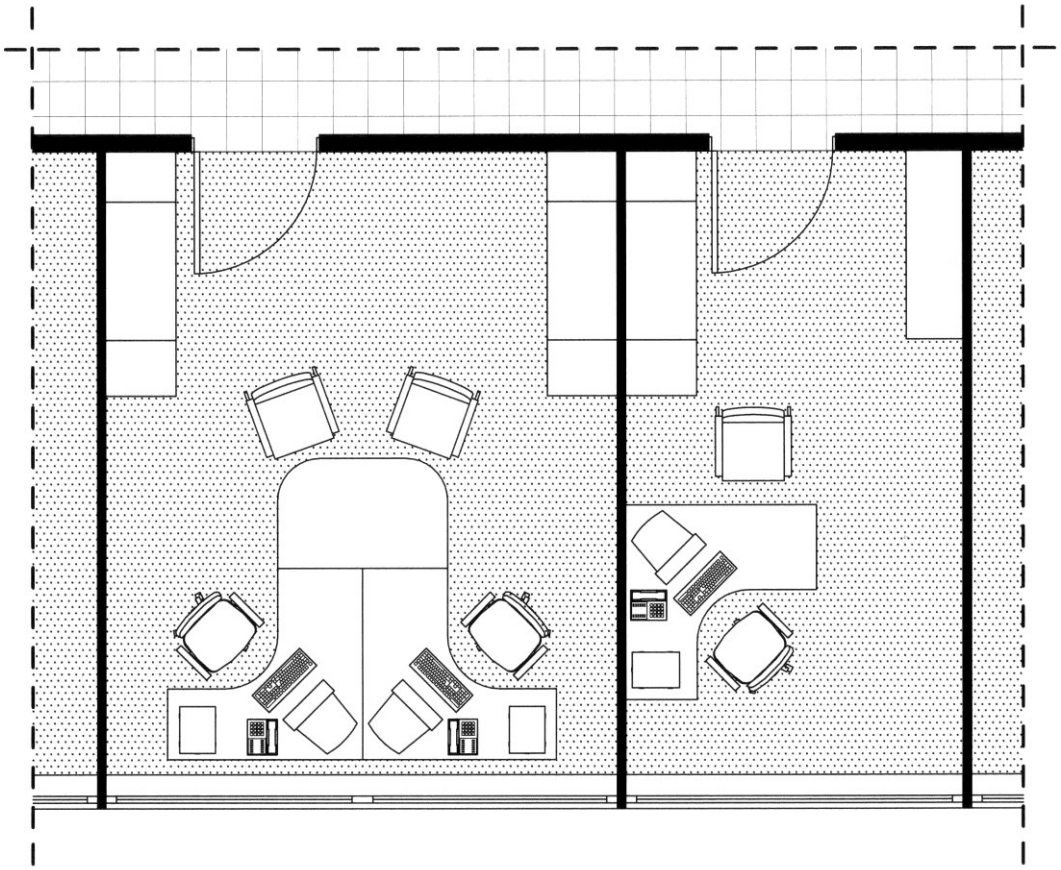
*Standardy użytkowe wyposażenia pomieszcze*ń *biurowych.*

Oświetlenie pomieszczeń.

W pomieszczeniach biurowych zapewnić należy oświetlenie naturalne i sztuczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W miejscach pracy w których, w przypadku awarii, istnieje zagrożenie życia lub zdrowia pracowników, projektować należy oświetlenie awaryjne o odpowiednim natężeniu.

Warunki środowiskowe.

Temperatura oraz wentylacja w pomieszczeniach biurowych powinna być zapewniona o parametrach odpowiednich do potrzeb użytkowych i funkcji tych pomieszczeń oraz zgodnych z obowiązującymi przepisami ogólnymi.



Rys. nr 8. Przykładowy układ funkcjonalny pomieszczeń biurowych 2 osobowych i 1 osobowych z wyposażeniem.

Standard robót wykończeniowych.

Ściany i sufity pokoi biurowych wykańczać należy tynkami gładkimi cementowo-wapiennymi lub wapienno-gipsowymi. W przypadkach uzasadnionych uwarunkowaniami technicznymi lub potrzebą podniesienia standardu pomieszczeń dopuszcza się, jako rozwiązanie zamienne, zastosowanie innych rozwiązań materiałowych.
Należy przewidzieć malowanie sufitów – w kolorze białym, ścian – w kolorach stonowanych pastelowych jasnych. W przypadku stosowania sufitów podwieszonych powinny być one wypełnione elementami wykończeniowymi w kolorze białym.
Posadzki pomieszczeń należy projektować z wykładzin zgrzewanych, o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej, z wywinięciem ich na ściany w postaci cokolików.
W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowaniami technicznymi lub potrzebą podniesienia standardu pomieszczeń dopuszcza się, jako rozwiązanie zamienne, zastosowanie innych technologii materiałowych. Drzwi łączące pomieszczenie biurowe z korytarzem powinny mieć szerokość w świetle ościeżnic nie mniejszą niż 90,0 cm i być wyposażone w dwustronną klamkę zatrzaskową z zamkiem na klucz patentowy.
Dopuszcza się stosowanie przeszklenia ścian dzielących pokoje oraz drzwi przeszklonych częściowo lub całkowicie, o ile inne przepisy tego nie zabraniają.
Stanowisko pracy biurowej powinno być wyposażone co najmniej w :
- biurko lub biurko pod komputer z osprzętem,
- krzesło obrotowe,

- krzesło zwykłe
- kontener lub szafę metalową na dokumenty,
- szafę ubraniową.

4.2.2. Pokój przesłuchań ofiar i świadków przestępstw.

Pomieszczenie (poza wyposażeniem, jak w pokoju przyjęć interesanta), zaleca się dodatkowo wyposażać w urządzenia do audiowizualnego rejestrowania przebiegu czynności.
Ponadto pomieszczenie powinno mieć bezpośrednie, dyskretne połączenie alarmowe ze stanowiskiem służby dyżurnej. Należy je również wyposażyć w kamerę obrotową o kącie obrotu 360^{o}, umożliwiającą pogląd pomieszczenia, do stałego monitoringu (z możliwością nagrywania wizji i fonii) i podłączeniem do stanowiska służby dyżurnej. Drzwi wejściowe z pomieszczenia przesłuchań należy projektować jako wychodzące na korytarz wewnętrzny obiektu o konstrukcji wzmocnionej. Wskazanym jest projektowanie ogrzewania podłogowego, jako rozwiązania eliminującego stosowanie zabezpieczeń ściennych grzejników c.o.

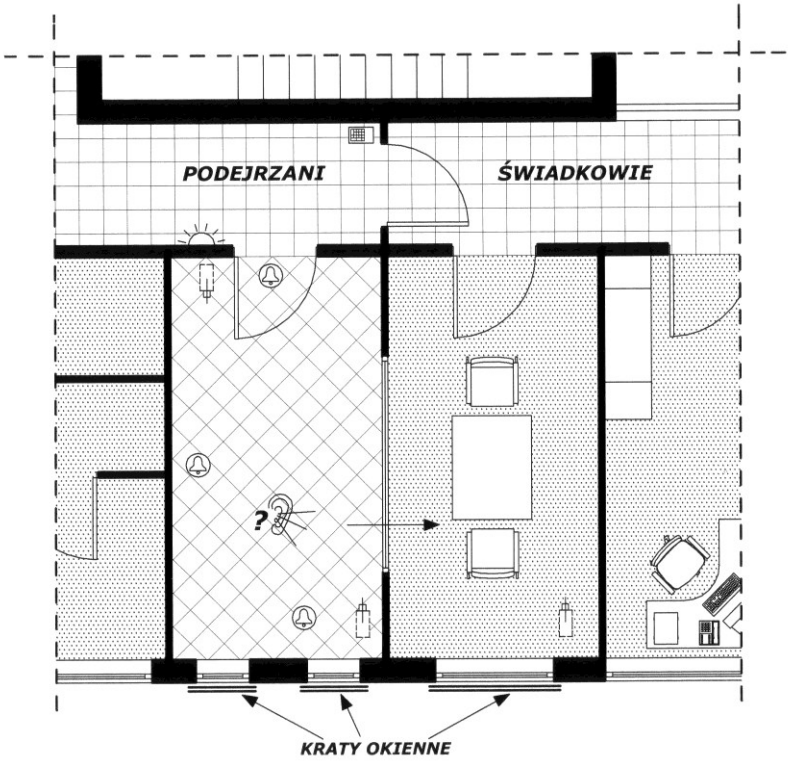
4.2.3. Pokój przesłuchań małoletnich ofiar i świadków przestępstw – tzw. „Przyjazny Pokój Przesłuchań Dzieci".

Przyjazny dziecku pokój przesłuchań to miejsce, w którym dziecko występujące w roli świadka będzie czuło się komfortowo.
Tworzenie takiego miejsca to aranżacja przestrzeni, dobór odpowiedniego wyposażenia i kolorystyki. Ważne jest, by było to miejsce przyjazne, nastawione na potrzeby dziecka; takie, które zminimalizuje stres związany z rolą świadka i ułatwi uzyskanie od dziecka wiarygodnego materiału dowodowego podczas przesłuchania.
Funkcja pokoju przesłuchań małoletnich ofiar i świadków przestępstw wymaga projektowania dwóch pomieszczeń:
- pomieszczenia do przesłuchań,
- pomieszczenia do odsłuchu i podglądu przesłuchania z możliwością rejestracji.

Pomieszczenia powinny być usytuowane w miejscu o ograniczonym natężeniu dźwięków zewnętrznych, z dala od głównych ciągów komunikacyjnych i możliwie najbliżej wejścia do budynku jednostki. Powinny być one połączone lustrem obserwacyjnym (fenickim) oraz mieć zapewniony kontakt dźwiękowy. Pomieszczenie powinno być utrzymane w stonowanej, pastelowej kolorystyce.
W bezpośrednim sąsiedztwie powinno być miejsce dla oczekiwania opiekunów.
Zaleca się, aby w sąsiedztwie pokoju przesłuchań znajdował się węzeł sanitarny.
Wyposażenie pomieszczenia przesłuchań w sprzęt kwaterunkowy powinno zostać zrealizowane zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od policyjnych służb opieki psychologicznej.
Pomieszczenia należy dodatkowo wyposażyć w urządzenia specjalne:
- mikrofony wysokiej czułości w pomieszczeniu przesłuchań,
- kamerę w pomieszczeniu przesłuchań,
- sprzęt do zapisu dźwięku i obrazu w pomieszczeniu odsłuchu i podglądu,
- monitor, wzmacniacz i głośniki w pomieszczeniu odsłuchu i podglądu .

Do pomieszczenia do odsłuchu i podglądu przesłuchania odnoszą się wytyczne jak dla pomieszczeń biurowych.

Brak jest przeciwwskazań, aby łączyć funkcję pomieszczenia do przesłuchań z funkcją pokoju okazań.



Rys. nr 9. Przykład układu funkcjonalnego pokoju okazań.

4.2.4. Pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa.

Pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa należy projektować, jako wydzielone, dodatkowe pomieszczenie umożliwiające realizację następujących celów :

- przesłuchania zatrzymanego i spisania odpowiednich dokumentów,
- bezpieczeństwa osoby zatrzymanej i przesłuchiwanej,
- bezpieczeństwa osoby przesłuchującej zatrzymanego.

Zaleca się sytuowanie pokoju w bliskim sąsiedztwie zespołu pomieszczeń dla osób zatrzymanych.

Należy przewidzieć malowanie sufitów – w kolorze białym, ścian – w kolorach pastelowych jasnych. W przypadku stosowania sufitów podwieszonych powinny być one wypełnione elementami wykończeniowymi w kolorze białym, posadzkę z wykładzin zgrzewanych o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej, z wywinięciem ich na ściany w postaci cokolików, zamocowana w sposób uniemożliwiający oderwanie sposobem ręcznym.

Wyposażenie pomieszczenia składać się powinno z dwóch ławek oraz stolika, przytwierdzonych trwale do posadzki. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia nie powinna być mniejsza niż 12,0-14,0 m^2.

W pokoju przesłuchań należy zainstalować dodatkowo przycisk instalacji alarmowej oraz obudowaną kamerę monitorującą całość pomieszczenia, z której obraz przekazywany będzie do pomieszczeń służby dyżurnej jednostki.
Zabezpieczenie okien oraz punktu świetlnego wg zasad podanych w opisie pokoi dla osób zatrzymanych.
Zaleca się wykonanie podgrzewania podłogowego, a w przypadku braku możliwości konieczne jest zabezpieczenie grzejników wg zasad jak dla pomieszczeń dla osób zatrzymanych.
Brak jest przeciwwskazań, aby łączyć funkcję pomieszczenia do przesłuchań z funkcją pokoju okazań.

4.2.5. Zespół pomieszczeń kierownictwa jednostki.

Ze względów praktycznych oraz funkcjonalnych zespół ten umiejscowiony powinien być na poziomie I piętra budynku, w bliskim sąsiedztwie głównej klatki schodowej. W jego skład wchodzą: sekretariat, pokój komendanta, pokoje zastępców oraz wydzielony węzeł sanitarny z natryskiem. Od szczebla komendy powiatowej Policji (równorzędnej) dopuszcza się odpowiednio wyposażony pokój wypoczynku dla kierownictwa służbowego.

Pomieszczenie sekretariatu.

Wielkość pomieszczenia sekretariatu, przy założeniu 1 stanowiska pracy, nie powinna być mniejsza niż powierzchnia standardowego pokoju dwuosobowego tj. 14,0 – 16,0 m^2; przy zatrudnieniu 2 osób należy ją zwiększyć do około 20,0 m^2.
Standardowe wyposażenie pomieszczenia stanowić powinny: biurko lub indywidualnie zabudowana lada, biurko komputerowe, szafka pod urządzenie wielofunkcyjne, szafa metalowa zabudowana na dokumenty, szafa ubraniowa oraz wieszak.
Zalecane jest projektowanie aneksu socjalnego, umożliwiającego przygotowanie gorących napojów, mycie i składowanie naczyń stołowych. Na etapie projektowania należy przewidywać wyposażenie aneksu m.in. w zlewozmywak zabudowany w szafce, szafkę stojącą, szafkę wiszącą i lodówkę.
Rozwiązania funkcjonalne sekretariatu powinny umożliwiać pracownikowi sekretariatu pełen wgląd na drzwi wejściowe z korytarza, jak też na drzwi prowadzące do pomieszczeń kierownictwa jednostki.

Pomieszczenie biurowe komendanta.

Pokój biurowy komendanta w miarę posiadanych możliwości nie powinien być mniejszy niż 20,0 m^2 (w jednostkach o obsadzie etatowej przekraczającej 200 osób – nie mniejszy niż 30,0 m^2), przy czym jego wielkość należy odpowiednio powiązać z wielkością zarządzanej jednostki, przy zachowaniu kryterium racjonalności wykorzystania powierzchni biurowej.
W bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pomieszczeń kierownictwa jednostki w miarę możliwości zlokalizować małą salę konferencyjną.
Pomieszczenie powinno zawierać stanowisko pracy komendanta oraz miejsce przyjęć interesantów lub podwładnych.
Standard wykończenia budowlanego pomieszczenia należy projektować jako podwyższony, w stosunku do pozostałych pomieszczeń biurowych w obiekcie.

W ramach wyposażenia należy przewidzieć: biurko typu dyrektorskiego z przystawką pod komputer, fotel obrotowy, szafki meblowe, stolik pod telewizor oraz sejf zabudowany.
Miejsce przyjęć interesantów lub podwładnych powinno być wyposażone w stół typu konferencyjnego z krzesłami. Dodatkowo w pomieszczeniu przewidzieć należy kącik reprezentacyjny z 2 fotelami i niskim stolikiem (ławą).
Pozostałe wymogi w zakresie wyposażenia technicznego pomieszczenia jak dla pokoi biurowych. Drzwi wejściowe z sekretariatu, o szerokości 90,0 cm z zamkiem zamykanym na klucz patentowy, pełne, wygłuszone, powinny otwierać się na zewnątrz.

Pomieszczenie biurowe zastępcy komendanta.

Według wymagań jak dla pomieszczenia biurowego komendanta.

4.2.6. Sala odpraw.

Pomieszczenie to powinno umożliwiać odprawy kierownictwa jednostki szczebla komendy: wojewódzkiej/stołecznej, miejskiej/powiatowej/rejonowej i komisariatów, spotkania okolicznościowe, przeprowadzanie konferencji prasowych itp.
Wielkość pomieszczenia należy każdorazowo określić w założeniach programowych zamierzenia, przy uwzględnieniu realnych potrzeb w tym zakresie.
Ze względów praktycznych, zaleca się przyjąć do określenia wielkości powierzchni sali wskaźnik 60% etatów dla jednostek do 100 etatów, 60-40% etatów dla jednostek od 100 do 200 etatów, 40% etatów jednostki dla jednostek powyżej 200 etatów.
W przypadkach uzasadnionych uwarunkowaniami technicznymi lub potrzebą dostosowania sali odpraw do rzeczywistych potrzeb dopuszcza się inne naliczenia wskaźników.
Wielkość powierzchni powinna pozwalać na racjonalne rozplanowanie układu wyposażenia kwaterunkowego sali odpraw. Przyjmuje się, że powierzchnia przypadająca na jednego użytkownika nie powinna być mniejsza niż 1,0 m^2.
Projektowane pomieszczenie sali odpraw w zakresie wymogów powinno spełniać warunki techniczne określone dla tego typu pomieszczeń w przepisach ogólnych.
Sala odpraw powinna być wyposażona w terminal wideokonferencyjny będący elementem ogólnokrajowej policyjnej sieci wideokonferencyjnej. Dobór elementów składowych stanowiska wideokonferencyjnego powinien umożliwiać przeprowadzanie lokalnych prezentacji multimedialnych. Realizacja przedsięwzięcia musi uwzględniać zapisy punktu nr 9 niniejszych Wytycznych.
Zaleca się wyposażanie sal odpraw w automatykę związaną z regulacją natężenia oświetlenia, regulacją rolet z uwagi na wykorzystywanie w nich zestawów audiowizualnych.
Ze względu na reprezentacyjną funkcję pomieszczenia dopuszcza się zastosowanie rozwiązań materiałowych podwyższających standard wykończenia pomieszczenia.

4.2.7. Pomieszczenia przeznaczone do spożycia posiłków.

Projektowane rozwiązania funkcjonalne pomieszczeń powinny zapewnić realizację nw. celów:
- przygotowania ciepłych napojów,
- spożycia posiłków,

- umycia i przechowywania naczyń stołowych.

W miarę możliwości należy projektować po jednym pomieszczeniu socjalnym o powierzchni nie mniejszej niż 8,0 m^2, wchodzącym w skład pomieszczenia biurowego pracy biurowej zespołowej stałej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie proporcji powierzchni przypadającej na pracowników będących użytkownikami ww. pomieszczenia.
Na każdej kondygnacji obiektu należy projektować po jednym tego typu pomieszczeniu o powierzchni, jak wyżej dla pracowników pracujących w pomieszczeniach pracy biurowej indywidualnej stałej z zastrzeżeniem przeprowadzenia wcześniejszej analizy celowości zastosowania powyższego rozwiązania.
Pomieszczenie takie dla służb patrolowych powinno być usytuowane w pobliżu zespołu szatniowego. Wyposażenie podstawowe pomieszczenia przeznaczonego do spożycia posiłków:
- zlewozmywak dwukomorowy oraz umywalkę, z dopływem zimnej i ciepłej wody,
- szafki do przechowywania naczyń i środków czystości, kuchenne stojące i wiszące,
- kosz na odpadki,
- stolik (stoliki) oraz krzesła.

Wykończenie pomieszczenia wykonane w sposób i z materiałów spełniających wymogi sanitarne.

4.2.8. Pomieszczenia dla osób sprzątających.

Pomieszczenia dla osób sprzątających stanowią:
- schowki porządkowe na każdej kondygnacji,
- szatnie.

Schowki porządkowe.

Projektowane schowki porządkowe powinny być zlokalizowane na każdej kondygnacji, optymalnie w pobliżu pomieszczeń sanitarnych. Wielkość schowka powinna umożliwiać przechowanie wyposażenia, podręcznych urządzeń i sprzętu, środków czystości do bieżącego użytku. Ściany powinny być wykończone materiałem zmywalnym co najmniej do wysokości 200 cm.
Wyposażenie schowka stanowi m.in. zlew umożliwiający napełnianie wiadra, złączka do węża, kratka ściekowa, półka na środki czystości. Należy również zapewnić miejsce na odwieszenie i wysuszenie ścierek, mopów, itp.

Szatnie.

Powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2.9. Komunikacja pozioma i pionowa.

Projektowane funkcje komunikacji wewnętrznej realizowane powinny być poprzez korytarze, klatki schodowe, dźwigi z uwzględnieniem: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania i warunków użytkowych. Obszary obiektu przewidywane dla dostępu lub obsługi osób niepełnosprawnych powinny spełniać warunki określone przepisami szczegółowymi. Ze względów użytkowych zaleca się, aby ciągi komunikacji poziomej (korytarze) posiadały szerokość 180 – 200 cm.

4.2.10. Węzły sanitarne.

W obiektach służbowych należy projektować węzły sanitarne w zakresie ilości i rodzaju wyposażenia w sposób zgodny z przepisami ogólnie obowiązującymi, określającymi warunki, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia higieniczno – sanitarne.
Na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinno być przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
Okładziny ścian i posadzek pomieszczeń powinny być wykonane, z materiałów umożliwiających utrzymanie ich w czystości. Wysokość projektowanych okładzin ściennych to co najmniej 2,00 m, a wykonanie posadzki zaprojektować z okładzin antypoślizgowych.

*4.2.11. Zespół pomieszcze*ń *technicznych i pomocniczych.*

Pomieszczenia łączności, informatyki, CPD (Centralny Punkt Dystrybucji sieci logicznej), LPD (Lokalny Punkt Dystrybucji sieci logicznej):

- pomieszczenia centrali telefonicznej,
- pomieszczenia głównego serwera oraz urządzeń okresowego podtrzymania napięcia typu UPS,
- pomieszczenia administratora sieci komputerowej.

Należy dążyć do zaprojektowania w obiekcie jednego pomieszczenia technicznego na cele łączności i informatyki o powierzchni użytkowej 20-25m^2 (serwerownia) – w kształcie prostokąta o boku krótszym posiadającym wymiar nie mniejszy niż 3,0 m, w którym powinien znajdować się również centralny punkt dystrybucji (CPD). Pomieszczenie to powinno być usytuowane w centralnej części budynku na parterze (w uzasadnionych przypadkach na piętrze) w strefie zamkniętej, obok pomieszczenia dyżurnego jednostki. Z uwagi na ograniczenia techniczne, rozmieszczenie punktów dystrybucyjnych musi być takie, aby długości przewodów logicznych rozciąganych z tych punktów nie były dłuższe, niż 96 m. W serwerowni powinny znajdować się takie urządzenia jak: serwery, centrale telefoniczne, urządzenia sieciowe. Powinny one być wyposażone w system klimatyzacji precyzyjnej utrzymującą stałą temperaturę i wilgotność powietrza, zasilania gwarantowanego, system ppoż. Zaleca się również, zaprojektować podłogę techniczną umożliwiającą dostęp do instalacji IT i do instalacji zasilającej węzeł. Obudowa pomieszczenia i drzwi muszą spełniać wymogi określone dla pomieszczeń o wzmocnionej ochronie, wykładzina podłogowa powinna mieć właściwości antyelektrostatyczne. Oświetlenie naturalne w tych pomieszczeniach nie jest wymagane, zaś w przypadku występowania w nich okien muszą zostać spełnione wymagania jak dla pomieszczeń wzmocnionej ochrony.
Pomieszczenia administratora sieci komputerowej powinny spełniać wymagania jak dla pomieszczeń biurowych.

Pomieszczenia: przyłącza wody, przyłącza gazu, kotłowni c.o. lub węzła ciepłowniczego, itp.

Pomieszczenia te lokalizować należy w miarę możliwości w obrębie piwnic i przyziemia budynku. Ściany pomieszczeń należy projektować jako licowane płytkami ceramicznymi, a posadzki jako zmywalne z płytek terakotowych z cokolikiem przyściennym. Pozostałe wymogi dla ww. pomieszczeń, realizowane powinny być zgodnie z branżowymi warunkami technicznymi wynikającymi z odrębnych przepisów z uwzględnieniem bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji.

4.2.12. Wejście służbowe.

Należy przewidzieć minimum jedno dodatkowe wejście służbowe od strony zaplecza obiektu, które powinno być wyposażone w system kontroli dostępu. Zlokalizowanie tego wejścia jest również istotne z uwagi na konieczność bezwzględnego przestrzegania rozdziału dróg osób zatrzymanych od dróg komunikacji interesantów, ofiar przestępstw jak i większości osób zatrudnionych w budynku.
W obiektach, w których znajdują się pomieszczenia dla osób zatrzymanych zaleca się projektowanie odrębnego wejścia do strefy zamkniętej, z ogrodzonym siatką podjazdem dla samochodów (pkt. 4.5.2).

4.3. Strefa zamknięta.

4.3.1. Zespół pomieszczeń służby dyżurnej – stanowisko kierowania jednostką.

Pomieszczenia te powinny być rozwiązane i wyposażone w sposób umożliwiający osiągnięcie celów:
- bezpieczeństwa i optymalnych warunków pracy służby dyżurnej,
- szeroką, skuteczną kontrolę obiektu i jego wydzielonych stref,
- ciągłość i skuteczność dowodzenia podległymi służbami.

W skład zespołu pomieszczeń służby dyżurnej wchodzą:
- pomieszczenie dyżurnego, zastępcy dyżurnego,
- pomieszczenie pomocnika dyżurnego,
- pomieszczenie łączności specjalnej,
- podręczny magazyn uzbrojenia,
- zaplecze socjalne wraz z węzłem sanitarnym i szatnią,
- pomieszczenie zespołu operacji i akcji policyjnych.

Zespół pomieszczeń służby dyżurnej powinien zostać wyposażony w system klimatyzacji. Wejście do zespołu pomieszczeń służby dyżurnej należy przewidzieć z układu komunikacji wewnętrznej obiektu poprzez wzmocnione drzwi o szerokości 90,0cm. Drzwi wejściowe do zespołu pomieszczeń należy wyposażyć w jednostronną klamkę zatrzaskową z zamkiem patentowym, umożliwiającą ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza lub karty dostępu.
W pomieszczeniach dyżurnego, zastępcy dyżurnego, pomocnika dyżurnego, łączności specjalnej i zespołu operacji i akcji policyjnych można rozważyć zastosowanie podłogi technologicznej.

4.3.1.1. Pomieszczenie dyżurnego, zastępcy dyżurnego jednostki.

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej około 30,0 m^2, z uwzględnieniem optymalizacji warunków pracy, powierzchnia powinna być uzależniona od ilości pracujących osób.
Usytuowane w bezpośrednim powiązaniu funkcjonalnym z pomieszczeniem pomocnika dyżurnego. Połączenie funkcjonalne winno zapewnić okno wewnętrzne oraz drzwi przeszklone.
Wyposażenie podstawowe stanowi: konsola kierowania wraz z osprzętem.

4.3.1.2. Pomieszczenie pomocnika dyżurnego jednostki.

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej około 15,0 m^2 z uwzględnieniem optymalizacji warunków pracy funkcjonariusza.
Pomieszczenie powinno być usytuowane tak, aby zapewnić łączność wizualną z pomieszczeniem poczekalni – recepcji oraz strefą wyjścia służbowego na zaplecze obiektu.
Połączenie z recepcją przez nie otwieraną witrynę z szybą antywłamaniową (min. klasy P-4), o wymiarach min. 150x120 cm. Na całej szerokości tego okna przewidzieć blat o głębokości min. 30,0 cm, w ramach którego należy zamontować szufladę do przekazywania dokumentów. Kontakt z interesantem należy zapewnić poprzez dwustronny zestaw głośnomówiący.
Od strony strefy ograniczonego dostępu należy zamontować okienko podawcze o wymiarach min. 60x90 cm do wydawania i przyjmowania broni osobistej funkcjonariuszy. Parapet umieszczony na wysokości 120 cm zaopatrzyć należy w blat ułatwiający wydawanie broni i jej ewidencję.
Pomieszczenie pomocnika dyżurnego powinno posiadać okna zewnętrzne dające bezpośrednią możliwość kontroli wzrokowej na otoczenie obiektu, w tym wjazdu na zaplecze budynku.
Należy zapewnić połączenie funkcjonalne z pomieszczeniem dyżurnego, poprzez okno wewnętrzne oraz przeszklone drzwi.
Dopuszcza się pracę służby dyżurnej w jednym łącznym pomieszczeniu, którego wielkość należy określać przy uwzględnieniu rzeczywistych potrzeb.

4.3.1.3. Pomieszczenie łączności specjalnej.

Pomieszczenie o wymiarach około 2,5x2,0 m należy sytuować w powiązaniu z pokojem dyżurnego.
Ściany pomieszczenia wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowej grubości min. 12 cm lub zastosować rozwiązania równoważne. Drzwi o konstrukcji wzmocnionej powinny spełniać wymogi klasy ,,B” wg PN-90/B-92270 (równorzędnej), a ich zawiasy należy umieścić od wewnątrz. Pomieszczenie łączności specjalnej zabezpieczyć i wyposażyć zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi.
Wyposażenie pomieszczenia stanowi biurko oraz krzesło obrotowe.

4.3.1.4. Podręczny magazyn uzbrojenia.

Wielkość tego pomieszczenia, które należy usytuować w pobliżu okienka podawczego w układzie funkcjonalnym pomieszczenia pomocnika dyżurnego, uzależniona jest od ilości broni krótkiej, stanowiącej wyposażenie indywidualne policjantów, jak też broni długiej będącej na wyposażeniu jednostki.
Wyposażenie magazynu stanowią stosowne regały i stojaki na broń, bądź też szafy metalowe. Drzwi do pomieszczenia powinny posiadać wzmocnioną konstrukcję metalową i wyposażone być w 2 zamki patentowe.
W odniesieniu do niewielkich jednostek organizacyjnych Policji dopuszcza się zaprojektowanie, w miejsce podręcznego magazynu uzbrojenia, aneksu w pomieszczeniu pomocnika dyżurnego jednostki. Aneks, o którym mowa, powinien zostać wyposażony w szafy metalowe o konstrukcji i w ilości zapewniającej spełnienie wymogów do przechowywania sprzętu uzbrojenia w przewidywanej ilości i asortymencie. Wykończenie jak dla pomieszczeń magazynowych.

4.3.1.5. Zaplecze socjalno-sanitarne służby dyżurnej.

Pomieszczenia na zapleczu zespołu pomieszczeń służby dyżurnej składające się z:
- pomieszczenia umożliwiającego spożycie posiłków bez konieczności opuszczania kompleksu (o wymiarach około 2,5x3,0 m); na etapie projektowania należy przyjmować założenie wyposażenia w zlewozmywak umieszczony na szafce stojącej, szafkę wiszącą na naczynia szklane, stolik i krzesła oraz urządzenia umożliwiające przygotowanie i podgrzanie posiłku – wykończenie jak dla pomieszczeń socjalnych.
- pomieszczenia węzła sanitarnego z prysznicem oraz szatnią połączone funkcjonalnie z pomieszczeniem socjalnym; w przypadku braku możliwości połączenia obu funkcji, pomieszczenia WC połączyć z układem komunikacyjnym w obrębie pomieszczeń służby dyżurnej z uwzględnieniem zgodności z przepisami ogólnymi.

4.3.1.6. Pomieszczenia zespołu operacji i akcji policyjnych.

Należy przewidzieć dwa pomieszczenia na potrzeby zespołu:
- pokój dla pracy sztabu (min. 25,0 m^2),
- pokój ze sprzętem wspomagającym i socjalnym (min. 10,0 m^2),

Pomieszczenia należy wyposażyć w:
- łączność telefoniczną,
- łączność faksową,
- łączność telefoniczną i faksową niejawną,
- stacjonarne stanowiska łączności radiowej UKF.
- system okablowania strukturalnego.

4.4. Pomieszczenie dla osób zatrzymanych (PdOZ).

4.4.1. Usytuowanie.

Umiejscowienie tego pomieszczenia w obrębie obiektu powiązane jest ściśle z zasadami jego obsługi. W większości jednostek Policji w kraju, pomieszczenie

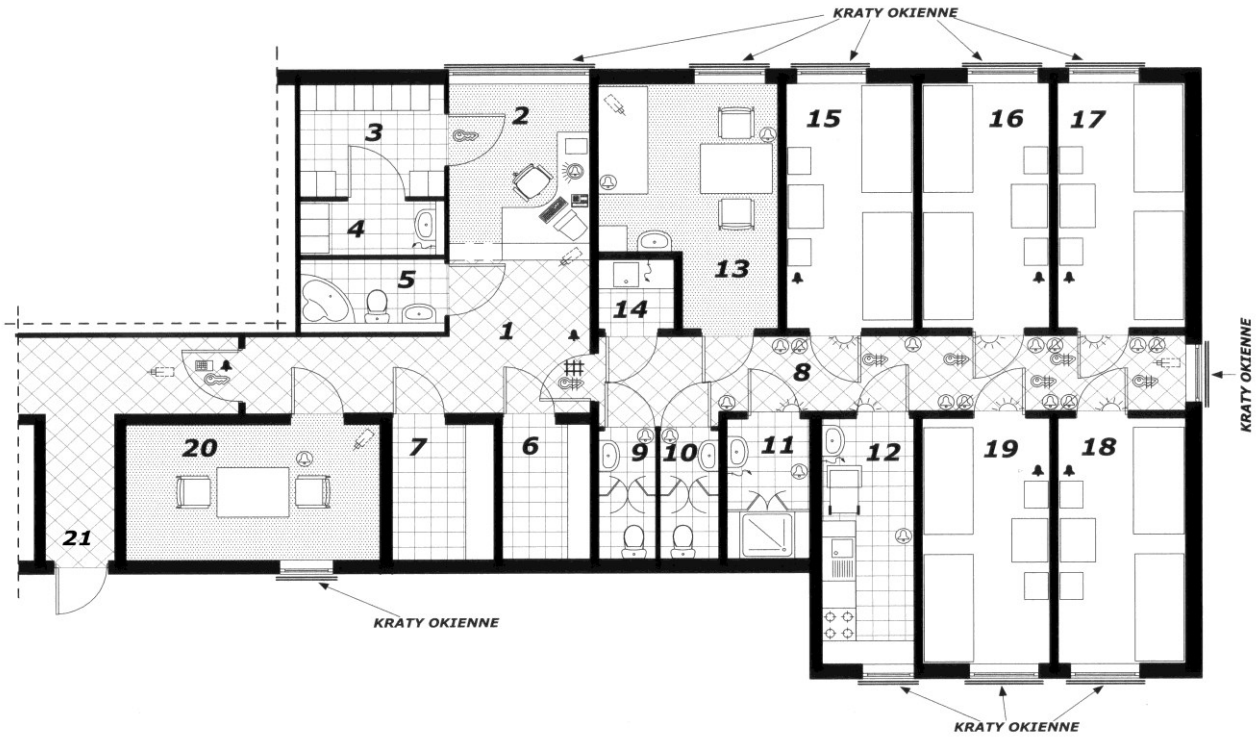
przeznaczone dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, obsługiwane są przez służbę dyżurną jednostki.
Z tego też względu przyjmuje się założenie, że pomieszczenie te znajdować się powinno w bliskim sąsiedztwie zespołu służb dyżurnych. Wskazane jest lokalizowanie PdOZ w części parterowej budynku, ze względu na ograniczenie drogi doprowadzania osób zatrzymanych.

4.4.2. Lokalizacja wejścia.

Wejście powinno być powiązane funkcjonalnie z układem wejścia służbowego od strony zaplecza obiektu. Zlokalizowanie wejścia do PdOZ jest niezwykle istotne z uwagi na konieczność bezwzględnego rozdzielenia drogi osób zatrzymanych od drogi komunikacji interesantów, ofiar przestępstw, jak i większości osób zatrudnionych w budynku. Wejście to, w miarę możliwości, powinno być wyposażone w wydzielony siatką podjazd dla samochodów konwojowych, umożliwiający dowóz zatrzymanego oraz posiadać system kontroli dostępu i monitoringu.

4.4.3. Standardy techniczne i użytkowe PdOZ.

Warunki, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia w jednostkach organizacyjnych Policji dla osób zatrzymanych lub doprowadzanych w celu wytrzeźwienia określają przepisy ministra właściwego do spraw wewnętrznych w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzanych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb.
Zaleca się, aby w składzie pomieszczeń z nieetatową służbą ochronną uwzględnić fakultatywnie pokój dyżurnego lub pokój do przeprowadzenia i dokumentowania czynności służbowych z udziałem osoby umieszczonej w pomieszczeniu.
Zaleca się projektowanie 2 osobowych pokoi.
Wszystkie wejścia do pomieszczeń i wyjścia z nich powinny być wyposażone w stalową kratę z prętów stalowych ∅ 16 mm co 100 mm osadzonych w płaskownikach poziomych 50 x 8 mm, które są przyspawane; w części wewnętrznej kraty do elementów z płaskownika 80 x 10 mm odpowiednio kotwionych do ścian, stropu i posadzki oraz w drzwi o wzmocnionej konstrukcji z zamkami mechanicznymi lub elektronicznymi.
Okna od zewnątrz powinny być zabezpieczone krata stalową z prętów ∅ 16 mm co 100 mm osadzonych w płaskownikach poziomych o wym. 50 x 8 mm, a od wewnątrz siatką stalową z drutu ∅ 2 – 3 mm o wymiarach otworów w siatce 10 x 10 mm w ramach z kątownika 40 x 40 x 4 mm wzmocnionych teownikiem, otwieranych z zamkami i zamocowanych w ościeżnicy metalowej;
Zaleca się stosowanie ogrzewania podłogowego. W przypadku zastosowania grzejników powinny być one zabezpieczone w sposób taki sam jak okna, siatkami stalowymi w ramach z kątownika – siatki otwierane z zamkami.



Rys. nr 10. Przykładowy układ funkcjonalny (PdOZ):
1. korytarz, 2. pomieszczenie dyżurnego, 3. magazyn depozytów, 4. magazyn depozytów brudnych, 5. węzeł sanitarny dyżurnego, 6.magazyn bielizny brudnej, 7.magazyn bielizny czystej, 8. Korytarz (PdOZ), 9. WC kobiet, 10. WC mężczyzn, 11. umywalnia,12. pomieszczenie podgrzewania i porcjowania posiłków, 13. i 20. pokój do przeprowadzania i dokumentowania czynności służbowych z udziałem osoby umieszczonej w pomieszczeniu 14. pokój dla obsługi pomieszczenia, 15-19. pomieszczenia zatrzymanych; 20. pokój przesłuchań osób podejrzanych; 21. wejście służbowe.

4.4.4. Pokoje przejściowe w jednostkach.

Warunki, jakim powinny odpowiadać pokoje przejściowe w jednostkach organizacyjnych Policji określają przepisy ministra właściwego do spraw wewnętrznych w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzanych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb.
Parametry zabezpieczeń technicznych okien, drzwi i grzejników powinny być takie same jak w opisane w pkt. 4.4.3.

4.4.5. Tymczasowe pomieszczenia przejściowe.

Warunki, jakim powinny odpowiadać tymczasowe pomieszczenia przejściowe określają przepisy ministra właściwego do spraw wewnętrznych w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzanych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb.
Parametry zabezpieczeń technicznych okien, drzwi i grzejników powinny być takie same jak w opisane w pkt. 4.4.3.

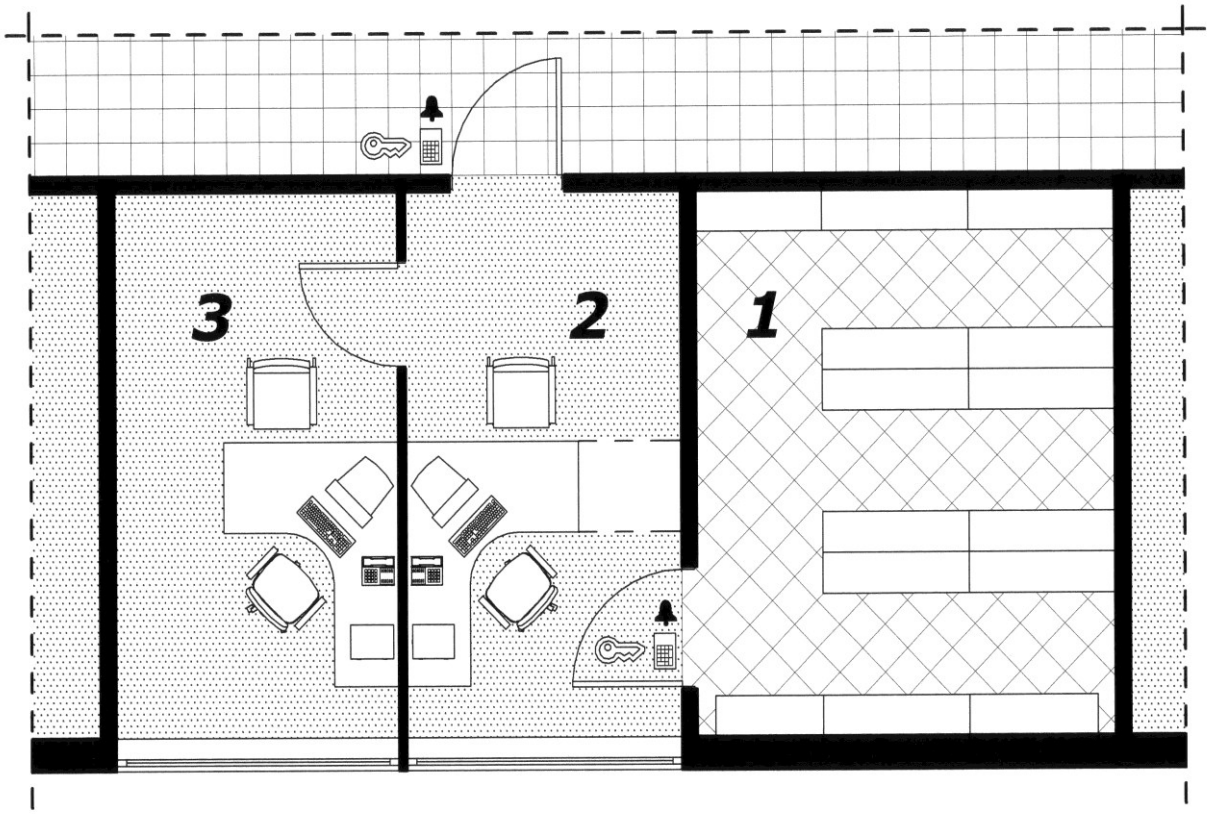
4.5. Korytarze wewnętrzne strefy zamkniętej.

Przegrody budowlane wydzielające obszar wewnętrznej strefy zamkniętej powinny posiadać cechy wytrzymałościowe nie gorsze, niż ściana grubości 12 cm murowana z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowej klasy M10, z drzwiami wewnętrznymi wyposażonymi w zamek na kartę magnetyczną z rejestracją komputerową wejścia i wyjścia.
Wejście do strefy zamkniętej powinno być objęte monitoringiem.

*4.6. Zespół pomieszcze*ń *pomocniczych i technicznych.*

4.6.1. Pomieszczenie podręcznej składnicy akt bieżących.

Pomieszczenie to o powierzchni nie mniejszej niż 20,0 m^2 należy sytuować na parterze, bądź też na I piętrze obiektu. Należy zapewnić warunki przechowywania akt zgodnie z przepisami dotyczącymi organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych i składnic akt oraz zasad postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w resorcie spraw wewnętrznych i administracji.



Rys. nr 11. Przykładowy układ funkcjonalny podręcznej składnicy akt bieżących: 1 .podręczna składnica akt, 2. pomieszczenie biurowe z miejscem do wydawania akt do wglądu,3. pomieszczenie biurowe.

4.6.2. Pomieszczenia kancelarii tajnej (KT).

Zespół pomieszczeń kancelarii tajnej winien składać się minimum z 2 lub 3 pomieszczeń o powierzchni użytkowej około 15,0 m^2 każde, z których jedno powinno być przeznaczone do przechowywania akt bieżących i innych prac, w tym związanych z przygotowaniem materiałów archiwalnych i dokumentacji niearchiwalnej przed przekazaniem do miejscowego archiwum lub składnicy akt Policji.

Określenie warunków technicznych dla pomieszczeń kancelarii tajnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz aktami wykonawczymi.

Określenie warunków przechowywania dokumentów:

W szafach stalowych do przechowywania dokumentów niejawnych.

Dla dokumentów poufnych:
- z blachy grubości min. 1,0 mm wyposażone w system ryglowania trzystronnego, blokowany jednym lub więcej zamkami kluczowymi odpowiadającymi klasie A odporności na nieuprawnione otwarcie (może być to wydzielone pomieszczenie co najmniej I klasy odporności na włamania z drzwiami z jednym lub więcej zamkami klasy A.

Dla dokumentów tajnych:
- z blachy gr. min. 3,0 mm wyposażone w system ryglowania trzystronnego, blokowany jednym lub więcej zamkami kluczowymi odpowiadającymi klasie B i jednym lub więcej zamkami kluczowymi odpowiadającymi klasie A odporności na nieuprawnione otwarcie (może być to wydzielone pomieszczenie co najmniej II klasy odporności na włamania z drzwiami z jednym lub więcej zamkami szyfrowymi klasy B.

Dla dokumentów ściśle tajnych:

- z blachy gr. min. 5,0 mm wyposażone w system ryglowania czterostronnego, blokowany jednym lub więcej zamkami kluczowymi odpowiadającymi klasie B i jednym lub więcej zamkami szyfrowymi zabezpieczonymi przed prześwietleniem radiologicznej odpowiadającymi klasie B odporności na nieuprawnione otwarcie (może być to wydzielone pomieszczenie co najmniej II klasy odporności na włamania z drzwiami z jednym lub więcej zamkami szyfrowymi klasy B zabezpieczonymi przed prześwietleniem radiologicznym).

Podstawowe wyposażenie:
- lada do wydawania akt do wglądu, wraz z kontrolowanym miejscem do przeglądania akt przez interesantów,
- pozostałe wyposażenie miejsc pracy jak dla pokoi biurowych.

Instalacje specjalne:
- sygnalizacji pożaru,
- sygnalizacji napadu i włamania, co najmniej klasy SA3 według PN-93 E- 06390/14,

- systemu monitoringu z rejestracją obrazu wejścia do pomieszczenia w przypadku przechowywania dokumentów z klauzulą „ściśle tajne".

4.6.3. Pomieszczenie depozytów.

Pomieszczenie depozytów powinno być suche i może być lokalizowane na parterze lub piętrze.
W pomieszczeniu powinna być zapewniona stała wentylacja, pomieszczenie winno być dobrze wentylowane, celem zapewnienia odpowiedniej wilgotności powietrza.
Nie jest w nim wymagane oświetlenie dzienne, jeżeli nie przewiduje się wydzielenia stałego miejsca pracy dla obsługi. W przypadku oświetlenia dziennego szyby okienne powinny spełniać warunki szyb antywłamaniowych lub być oklejone folią antywłamaniową.
Powierzchnia pomieszczenia w zależności od przewidywanych potrzeb. Pozostałe wykończenie jak dla pokoi biurowych.
Pomieszczenie depozytów powinno być oddzielone od pozostałych części obiektu przegrodami budowlanymi spełniającymi warunek określony w pkt 4.5. oraz zamykane drzwiami antywłamaniowymi.

4.6.4. Pomieszczenie depozytów zanieczyszczonych biologicznie.

Pomieszczenie depozytów zanieczyszczonych biologicznie lub materiałów pobranych od osób będących lub mogących być potencjalnymi nosicielami chorób zakaźnych, należy projektować jako oddzielone od pomieszczenia depozytów pozostałych, w odrębnym pomieszczeniu spełniającym wymagania szczególne.
Ściany do pełnej wysokości pomieszczenia zmywalne. Zaleca się okładzinę z płytek glazurowanych.
Podłogi z materiałów gładkich, zmywalnych i nienasiąkliwych, ze spadkiem w kierunku wpustu podłogowego. Wpust podłogowy powinien posiadać wyjmowany kosz dostosowany do dezynfekcji.
Powierzchnie przegród budowlanych (ściany, sufity, podłogi), a także elementy wyposażenia powinny być wykonane w sposób umożliwiający dezynfekcję.
Wysokość pomieszczenia minimum 2,50 m. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia nie powinna być mniejsza niż 8,0 m^2. W pomieszczeniu powinien być zamontowany zlew z doprowadzeniem wody ciepłej i zimnej, z możliwością podłączenia złączki do węża.
Pomieszczenie powinno posiadać stałą wentylację mechaniczną wywiewną, nie połączona z innymi pomieszczeniami, o wydajności 2 wymian na godzinę z możliwością okresowego zwiększenia do 10 wymian na godzinę. Oprawy oświetleniowe należy projektować jako bryzgoszczelne. Pomieszczenie depozytów zanieczyszczonych biologicznie powinno być oddzielone od pozostałych części obiektu przegrodami budowlanymi spełniającymi warunek określony w pkt 4.5. oraz zamykane drzwiami antywłamaniowymi.

4.6.5. Alarmowy magazyn uzbrojenia i sprzętu NPP.

W zespole alarmowego magazynu uzbrojenia i sprzętu NPP należy projektować pomieszczenia:
- o powierzchni użytkowej około 25,0 m^2 dla przechowywania znajdującego się na stanie jednostki wyposażenia NPP,

- o powierzchni użytkowej około 15,0 m^2 dla przechowywania broni alarmowej,
- o powierzchni użytkowej około 5,0 m^2 do przechowywania amunicji,
- o powierzchni użytkowej około 5,0 m^2 dla przechowywania środków chemicznych.

Zalecane jest lokalizowanie pomieszczenia magazynu środków chemicznych przy ścianie zewnętrznej obiektu, co umożliwi jego okresowe, dodatkowe przewietrzenie poprzez otwieranie okna. Pomieszczenie to niezależnie od wentylacji grawitacyjnej wymaga instalacji wentylacji mechanicznej.
Drzwi z magazynków o konstrukcji wzmocnionej, powinny otwierać się na zewnątrz, do pomieszczenia magazynu zasadniczego. Drzwi wejściowe z komunikacji ogólnej do zespołu pomieszczeń magazynu o konstrukcji antywłamaniowej, otwierane na zewnątrz. Drzwi należy wyposażyć w 2 zamki atestowane.
Nie zaleca się wykonywania okien do magazynu uzbrojenia.
Podstawowe wyposażenie magazynu uzbrojenia stanowić powinny stojaki na broń, regały stalowe i podesty, a uzupełniająco - szafy metalowe.

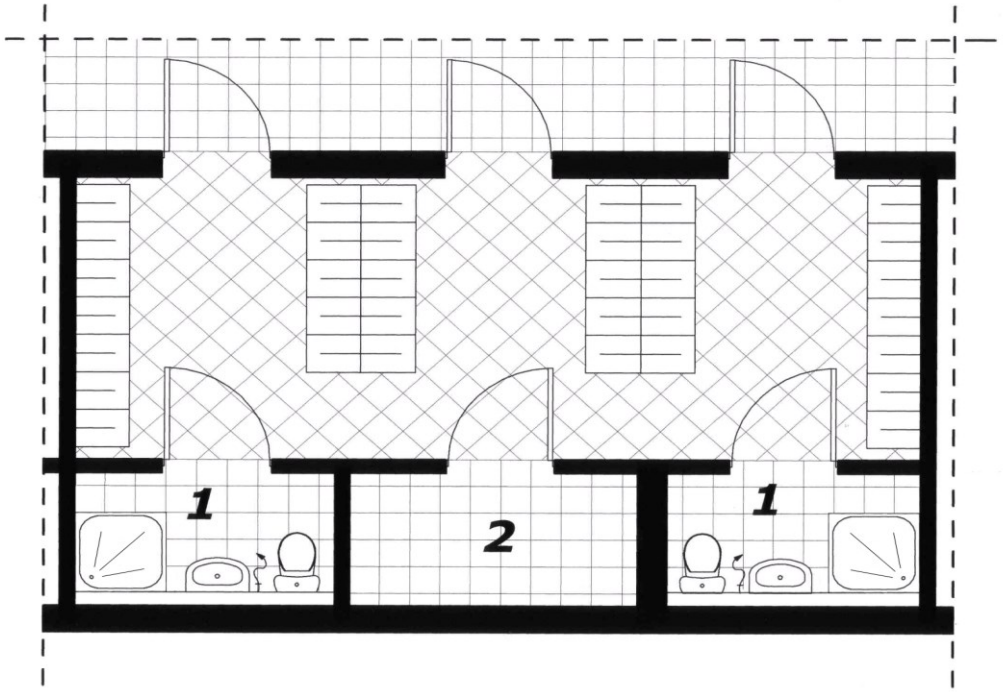
4.6.6. Magazyn druków i materiałów biurowych.

Pomieszczenie powinno spełniać wymagania określone dla pomieszczeń magazynowych.

4.6.7. Pomieszczenia kompleksu szatni.

W skład kompleksu pomieszczeń wchodzą:
- pomieszczenia szatni wraz z węzłami sanitarnymi,
- suszarnie.

Szatnie, umywalnie oraz ustępy należy projektować jako urządzone oddzielnie dla kobiet i mężczyzn, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami technicznymi oraz wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.
Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń szatni w kondygnacji przyziemia, lecz wtedy zespół pomieszczeń szatni należy projektować jako wyposażony w wentylację mechaniczną.
Pomieszczenia podstawowe szatni należy projektować w układzie funkcjonalnym jako bezpośrednio połączone z umywalniami i suszarniami.
Wielkość każdego z pomieszczeń uzależniona jest od obsady etatowej jednostki, lecz przy projektowaniu należy uwzględniać co najmniej 0,50 m^2 wolnej powierzchni podłogi na każdego pracownika.
Lokalizacja szatni powinna umożliwić łatwy dostęp dla użytkowników i zapewnić bezkolizyjny ruch pracowników umytych lub przebranych w odzież własną. Z uwagi na specyfikę pracy policjantów zaleca się projektowanie natrysków.
Węzły sanitarne projektować należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.



Rys. nr 12.
Przykładowy układ funkcjonalny pomieszczeń szatni: 1.węzły sanitarne- umywalnie, 2. suszarnia.

*Pomieszczenia szatni***.**

Szatnie należy planować dla składu osobowego służby dyżurnej, służb patrolowych prewencji, ruchu drogowego oraz policji sądowej.
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń uzależniona będzie od liczby etatów w jednostce, przewidzianych dla ww. służb i powinna być szczegółowo rozpatrzona na etapie programowania inwestycji.
Z uwagi na specyfikę pomieszczeń, uwzględniając wymogi techniczne, wskazane jest ich lokalizowanie w części przyziemia obiektu, z pionowym powiązaniem komunikacyjnym z pomieszczeniami biurowymi wskazanych wyżej służb. W przypadku braku możliwości zlokalizowania szatni w kondygnacji przyziemia, dopuszcza się lokalizację na innych kondygnacjach budynku, w częściach wydzielonych z ogólnych dróg komunikacyjnych, z zastrzeżeniem nie naruszania pozostałych funkcji obiektu.
Wolna powierzchnia podłogi szatni przypadająca na jednego korzystającego z niej pracownika powinna wynosić 1,0 m^2. Szerokości przejść między dwoma rzędami szaf nie mogą być mniejsze niż 1,5 m, a pomiędzy ścianą szatni a szafkami 1,1 m.
Jako wyposażenie standardowe przyjąć należy dwudzielną szafkę metalową o szerokości 80,0 cm i głębokości 50,0 cm, z umieszczoną pod nią ławeczką wsuwaną.
Pomieszczenie szatni powinno być oświetlone światłem dziennym i wyposażone w oświetlenie sztuczne.
Należy przewidzieć malowanie sufitów – w kolorze białym, ścian – w kolorach pastelowych jasnych. W przypadku stosowania sufitów podwieszonych powinny być one wypełnione elementami wykończeniowymi w kolorze białym. Posadzki pomieszczeń wykonane z płytek ceramicznych antypoślizgowych, zakończonych cokolikami przyściennymi.
W pomieszczeniu zapewnić należy wentylację grawitacyjną oraz dodatkową wentylację mechaniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Węzły sanitarne – umywalnie.

W bezpośrednim sąsiedztwie szatni należy projektować umywalnie wyposażone w umywalki oraz natryski. Pomieszczenia te powinny być funkcjonalnie powiązane z szatniami poprzez drzwi wewnętrzne.
Przy naliczaniu ilości przyborów sanitarnych, należy uwzględniać zmianowy charakter pracy. Uwzględniając charakter pracy funkcjonariuszy, należy dodatkowo przewidzieć: 1 natrysk na 15 osób korzystających z szatni.
W węzłach sanitarnych- umywalniach należy przewidzieć dodatkowo kabinę ustępową – nie mniej niż 1 w pomieszczeniu.
Okładziny ścienne do wysokości min. 2,0 m, posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, oświetlenie i wentylację projektować należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

*Suszarnie***.**

W zależności od potrzeb przy pomieszczeniach szatni należy projektować pomieszczenie suszarni odzieży wierzchniej. Minimalna powierzchnia przypadająca na 1 funkcjonariusza najliczniejszej zmiany, korzystającego z szatni, winna wynosić 0,20 m^2. W przypadku zastosowania urządzeń do suszenia odzieży, wielkość tą należy dostosować indywidualnie do przyjętych rozwiązań technicznych procesu suszenia.
Okładziny ścienne do wysokości min. 2,0 m, posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, oświetlenie i wentylację projektować należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.
Podstawowe wyposażenie suszarni stanowić powinny wieszaki, jako uzasadnioną alternatywę dopuszcza się projektowanie urządzeń mechanicznych do suszenia odzieży.

4.6.8. Kompleks pomieszczeń krytej policyjnej strzelnicy ćwiczebnej.

Kompleks pomieszczeń krytej policyjnej strzelnicy ćwiczebnej, zwany dalej „strzelnicą”, powinien być projektowany, wykonywany, modernizowany i użytkowany zgodnie i na zasadach określonych w obowiązujących w formacji aktach kierowania (decyzjach Komendanta Głównego Policji). Stan prawny w powyższym zakresie określają głównie:
- załącznik do Decyzji nr 703 Komendanta Głównego Policji z dnia 14 grudnia 2006r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne*,
- decyzja Komendanta Głównego Policji *w sprawie szkolenia strzeleckiego policjantów*,
- decyzja Komendanta Głównego Policji *w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji* ,
- przepisy ogólnie obowiązujące, przywołane w ww. aktach kierowania.

Decyzja KGP *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne*, stanowi o całokształcie wymagań i parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych stawianych strzelnicy. W związku z powyższym inwestor policyjny jest zobowiązany do ich uwzględnienia i zrealizowania na każdym etapie przygotowania, wykonywania i eksploatacji obiektu.
Z postanowień wyżej przywołanego aktu kierowania wynika, że inwestor, już na etapie prac studialnych nad kompleksem strzelnicy, winien określić jej docelową kategorię

i rodzaj, co w bezpośredni sposób rzutuje na poziom stawianych obiektowi strzelnicy wymagań technicznych, funkcjonalno-użytkowych i eksploatacyjnych.
Kryte policyjne strzelnice ćwiczebne, należy kwalifikować do kategorii obiektów przystosowanych do prowadzenia strzelań
- ze stałej linii ognia (rozdział 4 załącznika do decyzji), lub
- ze zmiennych linii ognia (rozdział 5).

w zależności od przewidywanego, a następnie (docelowo) dopuszczonego na podstawie atestu, zakresu programu szkolenia strzeleckiego policjantów.
Ponadto, każda strzelnica, niezależnie od jej kategorii, może zostać zakwalifikowana do rodzaju strzelnicy szerokoprzestrzennej, w przypadku, gdy w linii otwarcia ognia planuje się utworzyć lub usytuowano więcej niż 5 stanowisk strzeleckich, albo jej szerokość użytkowa (Su) jest większa lub równa 7,56 m.
W obiektach wielostrefowych (posiadających więcej niż jedną halę strzelań), każdej z hal strzelań należy przypisać jej kategorię i określić, czy nie zachodzą przesłanki do obowiązku stosowania wymogów stawianych strzelnicy szerokoprzestrzennej.
Powyższy podział ma istotny i bezpośredni wpływ na wymagany przepisem, minimalny zakres funkcjonalny pomieszczeń strzelnicy.
Każdy kompleks strzelnicy, niezależnie od jej kategorii lub rodzaju, powinien uwzględniać pomieszczenia wymagane w zakresie podstawowym, w którego skład wchodzą:
- hala strzelań,
- punkt pierwszej pomocy medycznej,
- śluza,
- pomieszczenie do oczekiwania,
- magazyn tarcz,
- węzeł sanitarny,
- wentylatornia.

Inwestor w każdej z kategorii strzelnic jest uprawniony do stosowania zakresu poszerzonego, w którym dodatkowo może zostać uwzględnione utworzenie:
- sterowni,
- podręcznego magazynu uzbrojenia,
- szatni,
- sali ćwiczeń,
- pomieszczenia czyszczenia broni.

W przypadku strzelnic przystosowanych do prowadzenia strzelań ze zmiennych linii ognia oraz zakwalifikowanych jako szerokoprzestrzenne utworzenie sterowni oraz podręcznego magazynu uzbrojenia - jest obowiązkowe.
Dopuszcza się uwzględnienie w programie użytkowym strzelnicy pomieszczenia lub pomieszczeń socjalno-biurowych, przeznaczonych do czasowej pracy i wypoczynku kadry instruktorskiej i obsługi strzelań – wyłącznie w okolicznościach stwierdzenia i potwierdzenia przez właściwą ds. szkolenia strzeleckiego jednostkę istnienia takich potrzeb. Łączna powierzchnia przedmiotowych pomieszczeń nie powinna przewyższać normatywu określonego przy uwzględnieniu połowy stanu osobowego instruktorów i obsługi strzelań, niezbędnego do prowadzenia zajęć programowych w jednym czasie.
Należy dążyć do stanu, w którym współużytkowanie pomieszczeń strzelnicy (w tym głównie takich jak: przejścia i korytarze komunikacyjne, węzeł sanitarny, szatnia) z innymi częściami budynku, zostało ograniczone do sytuacji wyjątkowych i pociągało za sobą wprowadzenie rozwiązań organizacyjnych, zapobiegających możliwości pojawiania się w obrębie strzelnicy osób nieuprawnionych w trakcie zajęć strzeleckich. Decyzja

w sprawie szkolenia strzeleckiego policjantów określa, iż „*wszystkie osoby przebywające na strzelnicy w trakcie zajęć traktowane są jako uczestnicy strzelania i zobowiązane są ściśle przestrzegać poleceń wydawanych przez prowadzącego strzelania”*. W związku z powyższym istotnym jest, aby rozwiązania architektoniczne kompleksu strzelnicy i jej otoczenia, zapobiegały powstawaniu możliwości lub konieczności korzystania przez osoby postronne z pomieszczeń włączonych w kompleks strzelnicy - w trakcie prowadzenia strzelań.
Z postanowień szczegółowych załącznika do decyzji *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne* wynika, że w opracowaniach studialnych długość brutto hali strzelań (pomiędzy linią początkową a licem ściany za zespołem kulochwytu głównego) nie powinna być mniejsza niż:
- 32 m - w przypadku stosowania wariantu stałych linii celów wyznaczonych w odległości 10, 15 i 25 m, licząc od linii otwarcia ognia,
- 27 m - odpowiednio w wariancie wyznaczenia tych linii w odległości 10, 15 i 20 m.

Na etapie przygotowania procesu inwestycyjnego szerokość hali strzelań w świetle ścian konstrukcyjnych należy obliczyć jako iloczyn ilości przewidywanych do wyznaczenia w linii otwarcia ognia stanowisk strzeleckich oraz ich zakładanej szerokości (nie powinny być węższe niż 1,20 m i szersze niż 1,50 m) powiększony o 1,5 m, celem uwzględnienia konieczności ułożenia na tych przegrodach okładzin antyrykoszetowych, tłumiących hałas oraz wykonania zabezpieczeń bocznych. W przypadku przewidywania wariantu z zastosowaniem okładzin antyrykoszetowych ścian eliminujących niezbędność stosowania zabezpieczeń bocznych, powiększenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, można ograniczyć do wartości 0,5 m. Przyjęcie takiego założenia wymaga szczegółowej analizy geometrii bezpieczeństwa w planowanym do zastosowania rozwiązaniu.
Ustala się, że:
a) strzelnice przystosowane do prowadzenia strzelań ze stałej linii ognia powinno się realizować wyłącznie w sytuacji, gdy inwestor nie widzi możliwości zapewnienia w modernizowanym obiekcie lub jego części warunków technicznych, wymaganych jak dla strzelnicy przystosowanej do prowadzenia strzelań ze zmiennych linii ognia, lub gdy przewidywana liczba stanowisk strzeleckich w linii otwarcia ognia jest mniejsza niż 5,
b) w odniesieniu do strzelnic, planowanych do pozyskania w trybie wykonywania robót budowlanych, polegających na wznoszeniu nowych obiektów, oraz dobudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków lub budowli istniejących,
a także odbudowy, obowiązkiem inwestora jest uwzględnienie w programie strzelnicy wymagań i rozwiązań, określonych jak dla strzelnicy przystosowanej do prowadzenia strzelań ze zmiennych linii ognia,
c) preferowaną lokalizacją strzelnicy jest kondygnacja piwnic budynku,
a w doniesieniu do obiektów, o których mowa w lit. b, określa się, że w budynkach wielokondygnacyjnych taka lokalizacja jest obowiązkowa,
d) niedopuszczalne jest lokalizowanie otworów drzwiowych, bezpośrednio wyprowadzających ruch osób „do” i „z” hali strzelań w rejon strefy strzelań, strefy niebezpiecznej lub zespołu kulochwytu głównego,
e) w odniesieniu do strzelnic przystosowanych do prowadzenia strzelań ze zmiennych linii ognia, obowiązek zastosowania płynnej regulacji oświetlenia miejscowego tarcz i celów, odnosi się wyłącznie do oświetlenia stałych linii celów, wyznaczonych

w odległości 10, 15 i 20 lub 25 m, licząc od linii otwarcia ognia,

f) do podstawowego i wymagalnego wyposażenia hali strzelań, umożliwiającego prowadzenie szkolenia strzeleckiego policjantów, należą:

- tarczociągi (transportery tarcz) w liczbie odpowiadającej ilości stanowisk strzeleckich,
- podnośniki celów lub obrotniki, w liczbie odpowiadającej ilości stanowisk strzeleckich.

Zastosowanie podnośników winno zostać ograniczone wyłącznie do szczególnie uzasadnionych sytuacji, w tym głównie w odniesieniu do okoliczności, w których inwestor dysponuje tymi urządzeniami, a ich stan techniczny umożliwia dalszą eksploatację.

Preferuje się wyposażanie obiektów strzelnic w obrotniki typu „Wróg - Przyjaciel", ukazujące tarcze przez obrót wokół osi pionowej w zakresie +/- 90 stopni, z opcją pracy w pozycji podstawowej „neutralna" (po zamknięciu tarczy) oraz „wróg" lub „przyjaciel" w trybie otwarcia tarcz w zadanym czasie. Wyłącznie zastosowanie tego rodzaju urządzeń daje użytkownikowi obiektu możliwości prowadzenia strzelań,
z wykorzystaniem tarcz specjalistycznych, np. typu TS-21 wraz z komplementarną do niej TS-21a albo TS-21b, TS-21c, TS-21d.

Niezależnie od powyższego, w ramach przygotowania i prowadzenia procesu budowlanego inwestor powinien:

- uwzględnić wszelkie wymagania określone decyzją KGP *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne*, określone dla projektowanej lub realizowanej strzelnicy, stosownie do założonej jej kategorii docelowej i rodzaju,
- zwraca się uwagę, że pominięcie lub odmienna realizacja któregokolwiek z wymagań podstawowych, określonych decyzją, może być przyczyną braku możliwości przekazania obiektu do użytkowania - w związku z nie uzyskaniem przez inwestora atestu. W związku z powyższym zaleca się, aby na każdym etapie procesu inwestor posiłkował się listą kontrolną - załącznikiem do atestu strzelnicy, określoną wzorem nr 2 decyzji,
- co do zasady wprowadza się obowiązek wypełnienia na każdym istotnym etapie prowadzonych procedur listy kontrolnej. Oznaczenie pola „A" w części VIII formularza (*„WNIOSKI"*), winno dawać inwestorowi możliwości i podstawy do realizacji etapu następnego. Wynik odmienny (oznaczenie pola „B") powinien skutkować koniecznością i obowiązkiem wprowadzenia zmian lub uzupełnień,
- nałożyć na jednostkę projektową (w umowie) wymóg dostarczenia, wraz z zamówioną dokumentacją techniczną, kompletu materiałów opisujących sposób i przebieg wykonanego doświadczenia oraz jego wyniki, potwierdzające spełnienie określonych w przepisie wymogów odnośnie uzyskania odporności na przebicie dla każdej z grup zastosowanych w elementach bezpieczeństwa strzelnicy warstw. Powyższe wynika ze stosowania przepisu w definicji współczynnika bezpieczeństwa, która w sposób jednoznaczny stwierdza, że odporność na przebicie (danego elementu infrastruktury strzelnicy) winna zostać ustalona doświadczalnie. Obowiązek, o którym mowa wyżej, nie dotyczy rozwiązań, dla których spełnienie wymogu potwierdzono stosownym atestem,
- strzelanie sprawdzające, wykonywane w ramach procesu atestowania strzelnicy, prowadzić zgodnie z zasadami i warunkami bezpieczeństwa określonymi w decyzji Komendanta Głównego Policji *w sprawie szkolenia strzeleckiego policjantów*.

4.6.9. Zespół pomieszczeń ćwiczeń fizycznych lub siłowni.

Urządzenie pomieszczenia siłowni w siedzibie jednostki powinno umożliwić wykonywanie podstawowych ćwiczeń fizycznych, niezbędnych dla utrzymania kondycji fizycznej funkcjonariuszy. W ramach zespołu siłowni przewidzieć należy:
- szatnię,
- umywalnię,
- pomieszczenie ćwiczeń,
- pomieszczenie ćwiczeń technik interwencyjnych.

Pomieszczenie szatni i umywalni.

Pomieszczenia szatni i umywalni należy projektować o powierzchni użytkowej około 15,0 m^2 każde – dla potrzeb grup ok. 8 -10 osobowych.
Szatnie i umywalnie należy zaprojektować zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi i przepisami bhp obowiązującymi dla tego rodzaju pomieszczeń.

Pomieszczenie ćwiczeń.

W fazie projektowania należy zakładać wykorzystanie pomieszczenia przez 8 -10 osób ćwiczących.
Pomieszczenie do ćwiczeń, przy uwzględnieniu podstawowego standardu wyposażenia powinno mieć powierzchnię około 35,0 m^2. Należy je w miarę możliwości doświetlić światłem naturalnym.
Wykończenie pomieszczeń projektować należy jako tynki gładkie malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych. Posadzki pomieszczeń należy projektować z wykładzin zgrzewanych, o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej, z wywinięciem ich na ściany w postaci cokolików.
Należy projektować połączenie pomieszczenia ćwiczeń z komunikacją ogólną budynku dodatkowymi drzwiami umożliwiającymi transport urządzeń stanowiących wyposażenie siłowni.
W pomieszczeniu należy zapewnić wentylację grawitacyjną oraz dodatkowo wentylację mechaniczną załączaną w trakcie użytkowania pomieszczenia.
Na jednej ze ścian należy projektować drabinki do ćwiczeń, trwale przymocowane do posadzki i konstrukcji ściany.
Wyposażenie ruchome siłowni kształtować można w sposób indywidualny. W standardzie przyjmuje się:
- rower treningowy lub bieżnię ruchomą,
- materace do ćwiczeń,
- urządzenie wieloczynnościowe do ćwiczeń siłowych.

4.6.10. Garaże.

Garaże dla pojazdów służbowych mogą być projektowane jako wolnostojące lub w kubaturze budynku podstawowego.
Projektowana ilość stanowisk garażowych - według wskaźnika do 50% stanu etatowego pojazdów samochodowych jednostki, w tym nie więcej niż połowa z nich może być ogrzewana.

Określa się, że w budynku garażowym wolnostojącym boks garażowy wydzielony przegrodami nie powinien mieć powierzchni użytkowej większej niż:
- dla pojazdów osobowych – 18,0 m^2 (6,0x3,0 m),
- dla pojazdów typu bus – 24,0 m^2 (8,0x3,0 m).

Hangary dla łodzi patrolowych, należy projektować według potrzeb indywidualnych. Standard wykończenia według przepisów ogólnie obowiązujących.
W ramach zespołu garażowego należy przewidzieć pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 8,0 – 10,0 m^2 przeznaczone na przechowywanie przedmiotów, których policjanci ruchu drogowego używają opcjonalnie np. kasków i kombinezonów motocyklowych, przenośnych znaków i słupków drogowych, środków czystości czy wyposażenia dodatkowego, jednak nie więcej niż jedno pomieszczenie na 10 pojazdów.

W jednostkach Policji, szczebla KWP, KPP/KMP/KRP projektując zaplecze techniczne, jednym z podstawowych projektowanych obiektów pomocniczych powinna być myjnia lub stanowisko do mycia pojazdów służbowych. Myjnia (stanowisko do mycia pojazdów) powinna znajdować się w oddzielnym pomieszczeniu o wodoodpornych ścianach, podłodze i suficie lub na wydzielonym, przystosowanym do tego stanowisku zewnętrznym. Przy czym stanowisko na otwartej przestrzeni musi mieć utwardzone podłoże z kanałami do odprowadzania ścieków, oraz system przeciwdziałający zamarzaniu urządzeń myjni bezdotykowej jak również podłoża. Stanowisko takie, oprócz spełniania wymagań dotyczących ochrony środowiska, powinno zapewniać osobom je użytkującym bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a swoimi wymiarami i usytuowaniem umożliwiać łatwy i bezpieczny wjazd i wyjazd mytych pojazdów.

4.6.11. Warunki utrzymania zwierząt.

W służbie Policji, utrzymywane są psy i konie służbowe. Psy służbowe powinny być utrzymywane na terenie jednostki w miejscu służby przewodnika, w kojcach lub przystosowanych odpowiednio pomieszczeniach. W sytuacjach szczególnych w miejscu zamieszkania przewodnika. W przypadku utrzymywania psów w miejscu zamieszkania przewodnika, powinny one przebywać w kojcach – z budą umieszczoną poza kojcem – spełniających określone poniżej warunki lub w warunkach dostosowanych dla danej rasy psów w oparciu o przepisy ogólne.

4.6.11.1 Zespół obiektów związanych z utrzymaniem psów służbowych

Zlokalizowany w miarę ustronnym, osłoniętym od hałasu zewnętrznego miejscu nieruchomości. Zespół obiektów związanych z utrzymaniem psów służbowych winien składać się z:
a) Budynku socjalnego przewodników,
b) Kojców dla psów służbowych.

ad. a) Budynek winien składać się z następujących pomieszczeń:
- pokoju ogólnego przewodników umożliwiającego sporządzenie notatek
- szatni z węzłem sanitarnym
- suszarni umundurowania przewodnika
- kuchni dla psów
- magazynku (spiżarni)

- pokoju badania psów z miejscem do kąpieli i pielęgnacji psa,
- magazynku na sprzęt

W kuchni należy przewidzieć taboret do gotowania posiłków oraz maszynkę do mielenia kości (tzw. wilk), lodówkę, a w magazynku półki na suchą karmę i zamrażarkę.
Budynek należy wyposażyć w instalacje wod - kan, c.o., elektryczną i telefoniczną. Budynek socjalny winien posiadać bezpośrednie skomunikowanie z kojcami .

ad. b) Kojce dla psów służbowych.
Kojce należy projektować z zachowaniem warunków określonych w „Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie minimalnych warunków utrzymywania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych" z zastrzeżeniem, że każdy pies powinien posiadać odrębny kojec spełniający co najmniej niżej określone warunki:

- powierzchnia podstawy budy: 2,5 m^2,
- powierzchnia kojca: min. 6,25 m^2,
- długość kojca: 2,5 m,
- szerokość kojca: 2,5 m,
- wysokość kojca: 2,5 m.

Konstrukcja i materiały użyte do wykonania budy powinny zapewniać utrzymanie w jej wnętrzu temperatury powyżej 0^{o}C. Ściany powinny być pełne, stanowiące osłonę przed silnym wiatrem. Przedsionek powinien stanowić 30% powierzchni budy, a wydzielone miejsce do spania – 70%. Otwór wejściowy do miejsca spania w okresie zimowym powinien być zasłonięty materiałem izolacyjnym.
Dach budy powinien być zbudowany w sposób umożliwiający zdejmowanie go w celu porządkowania, dezynfekcji i wietrzenia budy. Kojec powinien być zbudowany z materiałów z wieloletnim zabezpieczeniem antykorozyjnym. Konstrukcja powinna być trwała, o wysokiej stabilności i odporności mechanicznej. Kojec powinien mieć furtkę wejściową otwieraną do środka oraz drzwiczki do podawania karmy. Dopuszcza się możliwość zestawiania kojców w zespoły. W tym przypadku kojce powinny być rozdzielone przegrodami pełnymi o wysokości około 2,0 m .Usytuowanie kojca i budy oraz układ ich ścian powinny:

- chronić wnętrze przed bezpośrednim wiatrem,
- zapewniać równomierne nasłonecznienie oraz zacienienie powierzchni kojca,
- chronić przed bezpośrednim oświetleniem wnętrza kojca i przedsionka budy światłem emitowanym przez pojazdy przejeżdżające lub manewrujące w ich pobliżu w porze nocnej.

W tylnej ścianie kojca otwór umożliwiający psu przejście z budy do kojca. Zadaszenie kojców o lekkiej konstrukcji, wysunięte o 1,5 m poza krawędź tylnej ściany kojców w celu osłonięcia bud.

Posadzka powinna posiadać antypoślizgową nawierzchnię, ściany powinny być zmywalne, a kratki ściekowe powinny być umieszczone na zewnątrz kojca w sposób uniemożliwiający psu dostęp do nich. Kojce należy wyposażyć w instalację do odprowadzania fekalii w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska.
Budynek kojców dla psów służbowych powinien być wyposażony w instalację zimnej wody z punktem czerpalnym wyposażonym w końcówkę do węża oraz instalację oświetleniową.
Buda dla psa powinna być ocieplona z przedsionkiem i umożliwiać swobodną zmianę pozycji psa.

4.6.11.2. Określenie wymogów pomieszczeń dla koni służbowych.

Dla koni służbowych należy projektować obiekty zgodnie ze warunkami jakim powinny odpowiadać budynki inwentarskie.

4.7. Policyjna Izba Dziecka.

Warunki, jakim powinny odpowiadać policyjne izby dziecka określają przepisy ministra właściwego do spraw wewnętrznych w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzanych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb.
Parametry zabezpieczeń technicznych okien, drzwi i grzejników powinny być takie same jak w opisane w pkt. 4.4.3.

4.8. Pomieszczenia dla służb Techniki Kryminalistycznej (TK).

Specyfika pracy służb kryminalistycznych wymaga utworzenia specjalistycznych stanowisk pracy laboratoryjnej:

Pomieszczenie biurowe.

Stanowiska pracy biurowej; o zwiększonych wymiarach blatów roboczych wykonanych z materiałów umożliwiających utrzymanie ich w należytej czystości, z możliwością zastosowania preparatów dezynfekujących (techniczne przygotowanie śladów). Wszystkie stanowiska pracy powinny uwzględniać możliwość przechowywania w zamykanych szafach sprzętu techniki kryminalistycznej będącego na indywidualnym wyposażeniu policjantów (walizek śledczych, toreb reporterskich ze sprzętem fotograficznym). Policjanci TK powinni być wyposażeni w sprzęt komputerowy adekwatnie do wymogów stawianych współczesnej technice kryminalistycznej. Pożądanym byłoby pomieszczenie ze stanowiskami roboczymi, w których oprócz sprzętu komputerowego mógłby zostać zainstalowany sprzęt audiowizualny, będący na wyposażeniu TK (kamery video VHS i DVD, urządzenie do rejestracji obrazu, monitor TV). Wymiary wg obowiązujących standardów biurowych w zależności od stanu etatowego, rozszerzone o miejsce na sprzęt audiowizualny.

Atelier.

Pomieszczenie do wykonywania zdjęć sygnalitycznych za pomocą urządzenia UDZS-1, oraz daktyloskopowania osób. Pomieszczenie powinno być wyposażone w sieć teleinformatyczną umożliwiającą zainstalowanie stanowiska LIVE SCAN do daktyloskopowania osób on–line do AFIS. Pomieszczenie to powinno być wyposażone w umywalkę, dozownik mydła w płynie, dozownik płynu dezynfekującego i suszarkę do rąk.

Pokój oględzinowy z suszarnią.

Pomieszczenie do przechowywania śladów biologicznych lub innych wymagających wysuszenia – pomieszczenie zapewniające bardzo dobrą, wymuszoną wentylację (z kontrolowaną temperaturą i wilgotnością powietrza). W pomieszczeniu należy przewidzieć konieczność ustawienia min. 2 – 3 stołów oględzinowych, regałów i stojaków z wieszakami. Powierzchnia podłoża i ścian (do pełnej wysokości) tego pomieszczenia powinny zapewniać łatwość sprzątania i dezynfekowania po każdorazowym suszeniu, przechowywaniu materiałów, ubrań, przedmiotów zanieczyszczonych substancjami biologicznymi lub innymi. W posadzce powinien znajdować się centralny odpływ wody (kratka odpływowa) umożliwiająca odprowadzenie wody pochodzącej z mycia powierzchni ścian i podłoża. Ponadto w pomieszczeniu powinien znajdować się zlew z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem i suszarka elektryczna do rąk, a także brodzik do mycia sprzętu wykorzystanego przy oględzinach z przyłączem ciepłej i zimnej wody oraz dozownik na środki odkażające. Optymalnym rozwiązaniem jest podzielenie tego pomieszczenia na dwie części. W jednej z nich przeznaczone do suszenia przedmiotów (wyposażone powinno być w wieszaki oraz półki posiadające powierzchnię umożliwiającą mycie i dezynfekcję, ewentualnie w urządzenie do suszenia). Pomieszczenie to powinno posiadać odpowiednio wydajną wentylację mechaniczną, której włącznik znajdowałby się przed drzwiami wejściowymi do tego pomieszczenia. W drugiej części (oględzinowej) wyposażonej w stoły, wieszaki i półki będą przechowywane wyschniętych dowody rzeczowe. Pomieszczenie to powinno być wyposażone w odpowiednio wydajną wentylację mechaniczną, zlew z ciepłą i zimną wodą wraz dozownik na mydło oraz suszarkę elektryczną do rąk. Ponadto powinien tam się znajdować brodzik opisany powyżej. Taki zespół pomieszczeń zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla funkcjonariuszy wykonujących zadania służbowe w ww. pomieszczeniu.

Pokój magazynowy śladów.

Pomieszczenie do przechowywania śladów suchych – pomieszczenie z wentylacją grawitacyjną. Powierzchnie podłoża i ścian tego pomieszczenia powinny zapewniać łatwość sprzątania i dezynfekowania. W pomieszczeniu należy przewidzieć konieczność ustawienia regałów i stojaków z wieszakami.

Pomieszczenia gospodarczo – magazynowe.

Do przechowywania sprzętu technicznego będącego na wyposażeniu TK wykorzystywanego w zależności od potrzeb na miejscu zdarzenia (łopata, drabina, namiot oględzinowy, agregat prądotwórczy, oświetlenie itp.) oraz materiałów i środków kryminalistycznych. W pomieszczeniu należy przewidzieć możliwość umieszczenia regałów metalowych, szaf oraz półek z łatwym do nich dostępem.

Ciemnia fotograficzna.

Fakultatywnie. Pomieszczenie bez dostępu oświetlenia zewnętrznego, odpowiednio wentylowane z dostępem do bieżącej wody, umożliwiające zorganizowanie stanowiska do obróbki fotochemicznej w technikach fotografii czarno – białej, oświetlenia UV, makrofotografii reprodukcyjnej itp. technikach fotografowania.

Szatnia.

Dla każdego policjanta należy przewidzieć szafki robocze do przechowywania odzieży ochronnej i sortów specjalnych służby TK.

Niezależny węzeł sanitarny z natryskiem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz potrzebami użytkownika.

Pomieszczenie socjalne.

Spełniające wymogi określone w pkt 4.2.7.

Jako standard przyjęto rozwiązania lokalowe umożliwiające zintegrowanie systemu pomieszczeń TK w jednej części budynku/piętra i oddzielenie ich od pozostałych pomieszczeń jednostki Policji. Dostęp do pomieszczeń TK musi być ograniczony dla osób postronnych ze względu na przechowywanie materiałów dowodowych, nagrań i zdjęć z miejsc zdarzeń a będących w trakcie technicznej obróbki. W tym celu należy ograniczyć dostęp do zintegrowanych pomieszczeń TK za pomocą oddzielnych drzwi lub osobnego wejścia z dzwonkiem i zamkiem elektromagnetycznym.

4.9. Pomieszczenia dla Oddziałów Prewencji w strukturze organizacyjnej Policji.

Oddziały Prewencji w strukturze organizacyjnej Policji, w zakresie zakwaterowania oraz pełnienia służby, wymagają:

- pomieszczeń oficera dyżurnego,
- pomieszczeń biurowych kadry,
- sali odpraw,
- pomieszczeń dla pododdziałów z przystosowaniem do skoszarowania funkcjonariuszy,
- magazynu na sprzęt kwaterunkowy (łóżka polowe, materace, koce),
- szatni wraz z umywalnią, węzłem sanitarnym, suszarnią i pomieszczeniem socjalnym,
- magazynu na sprzęt specjalistyczny i alarmowy,
- centralnego magazynu uzbrojenia,
- podręcznych magazynów broni rozlokowanych na poszczególnych pododdziałach,
- magazynu do przechowywania środków chemicznych poza kubaturą obiektu,
- siłowni oraz sali ćwiczeń walk,
- placu alarmowego,
- toru przeszkód.

4.10. Pomieszczenia dla przechowywania materiałów niebezpiecznych, chemicznych i wybuchowych.

W kompleksach budynków komend szczebla wojewódzkiego oraz – w szczególnie uzasadnionych przypadkach – komend miejskich, powiatowych lub rejonowych Policji dopuszcza się sytuowanie magazynów do przechowywania materiałów chemicznych, niebezpiecznych i wybuchowych dla potrzeb grup specjalnych oraz zabezpieczonych w toku prowadzonych czynności dochodzeniowych wyłącznie, gdy przedmiotowy magazyn:

- nie jest częścią obiektu, w którym występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w tym w szczególności o charakterze biurowym,
- spełnia warunki określone w ogólnie obowiązujących przepisach technicznych i sanitarnych oraz przepisach szczególnych.

5 . Izba Tradycji – Pamięci

W ramach nowobudowanych oraz przebudowywanych służbowych budynków administracyjno – biurowych przeznaczonych na siedzibę jednostek Policji od szczebla komendy powiatowej Policji (równorzędnej) wzwyż uważa się za celowe przeznaczenie pomieszczenia lub pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 75 m^2 na potrzeby Izby Tradycji – Pamięci jednostki.
Standard wykończenia pomieszczenia oraz wyposażenia w instalacje elektryczne, teletechniczne i sanitarne nie powinien w znaczący sposób odbiegać od wykończenia pomieszczeń biurowych przy jednoczesnym założeniu uznania tego pomieszczenia, jako reprezentacyjne. Wyposażenie w sprzęt kwaterunkowo – biurowy powinno być dostosowane do potrzeb eksponowania posiadanych zbiorów pamiątkowych i historycznych (gabloty stojące i wiszące, tablice stojące i wiszące).

6. Bezpieczeństwo zaopatrzenia w energię elektryczną

6.1. System zasilania podstawowego i awaryjnego.

6.1.1. Kompleksu obiektów komendy wojewódzkiej/Stołecznej Policji (nie dotyczy pojedynczych obiektów).

Jednostka policji stopnia wojewódzkiego powinna być zasilana z wydzielonych stacji transformatorowych składających się z przynajmniej dwóch jednostek transformatorowych. Po stronie SN przynajmniej dwie linie zasilające, przy czym każda z nich zapewni przepustowość 100 % niezbędnej mocy. Najkorzystniej byłoby pozyskać zasilanie po stronie SN w układzie dwóch linii pracujących w dwóch pętlach zasilanych z dwóch różnych Głównych Punktów Zasilających . Każda linia w pętli winna zapewniać przepustowość 100% niezbędnej mocy. Dla obiektów takich jak –stanowisko kierowania, sieci dedykowane, centrale łączności, serwerownie - należy zabezpieczyć dużą pewność zasilania poprzez podwójne zasilanie z dwóch różnych transformatorów po stronie nn (układy SZR) oraz poprzez zasilanie awaryjne ze spalinowego agregatu prądotwórczego. Zasilanie awaryjne zapewnić powinien agregat prądotwórczy zaprojektowany oddzielnie dla stanowiska kierowania tak, by 100 % mocy zainstalowanej stanowiło 70% mocy agregatu prądotwórczego. Ponadto projektować należy wyposażenie w instalację zasilania awaryjnego określonego na poziomie 30% ogólnej mocy zainstalowanej w obiekcie.
Zasilaniem awaryjnym powinny być objęte niżej wymienione pomieszczenia:
- strefy ogólnodostępnej,
- stanowiska kierowania wraz z magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łącznościowymi wraz z instalacjami specjalistycznymi (kontroli dostępu, monitoringu, sygnalizacji p. poż, alarmową, itp.),
- przesłuchań,
- kierownictwa jednostki,

- pomieszczenia kancelarii tajnej,
- techniczne (kotłownia lub węzeł c.o., hydrofornia, itp.),
- ciągi komunikacyjne,
- wydzielone węzły sanitarne.
- inne punkty szczególnie ważne dla funkcjonowania jednostki określone decyzją komendanta.

Zasilanie awaryjne zapewnić powinien spalinowy agregat prądotwórczy zlokalizowany przy głównych stacjach transformatorowych w pobliżu rozdzielni nn.
W zależności od zapotrzebowania mocy może być więcej niż jeden spalinowy agregat prądotwórczy.
Spalinowy agregat prądotwórczy należy zaprojektować tak aby 30 % mocy zainstalowanej stanowiło 70% mocy agregatu prądotwórczego. Pozostałe 30 % mocy agregatu stanowić będzie rezerwę mocy zasilania awaryjnego. Zbiorniki paliwa winny zapewnić ciągłą pracę agregatu co najmniej przez 10 godzin. Pojemność zbiornika (zbiorników) instalacji podającej paliwo do agregatu prądotwórczego (zespołu agregatów), winna zostać dobrana w oparciu o oczekiwaną przez inwestora niezawodność systemu, przy uwzględnieniu aspektu ekonomicznego, zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, jak i eksploatacji obiektu. Należy przewidzieć możliwość uzupełniania paliwa do zbiorników w czasie pracy agregatów.

Wymagania w zakresie zasilania w energię elektryczną dla pojedynczych obiektów należy realizować przez analogię jak dla jednostek niższego szczebla z uwzględnieniem ilości etatów i ważności obiektu.

6.1.2. Obiektu komendy miejskiej, powiatowej, rejonowej, jak również komisariatu Policji powyżej 80 etatów.

Jednostka Policji stopnia miejskiego, powiatowego i podstawowego powyżej 80 etatów policyjnych powinna posiadać dwustronne zasilanie w energię elektryczną. Przy czym drugostronne zasilanie powinno zapewnić 30 % ogólnej mocy zainstalowanej w obiekcie. Projektować należy wyposażenie w instalację zasilania awaryjnego określonego na poziomie 30% ogólnej mocy zainstalowanej w obiekcie. Zasilaniem awaryjnym powinny być objęte niżej wymienione pomieszczenia:
- strefy ogólnodostępnej,
- stanowiska kierowania wraz z magazynem broni, urządzeniami informatycznymi i łącznościowymi, wraz z instalacjami specjalistycznymi (kontroli dostępu, monitoringu, sygnalizacji p. poż, alarmową, itp.),
- policyjnej izby zatrzymań,
- przesłuchań,
- policyjnej izby dziecka,
- kierownictwa jednostki,
- kancelarii tajnej,
- techniczne (kotłownia lub węzeł c.o., hydrofornia, itp.)
- ciągi komunikacyjne w obiekcie,
- wydzielone węzły sanitarne,
- inne szczególnie ważne dla funkcjonowania jednostki określone decyzją komendanta.
-

Zasilanie awaryjne zapewnić powinno drugostronne zasilanie i spalinowy agregat prądotwórczy.
Spalinowy agregat prądotwórczy powinien być tak zaprojektowany aby 30 % mocy zainstalowanej stanowiło 70 % mocy agregatu prądotwórczego. Pozostałe 30 % mocy agregatu stanowić będzie rezerwę mocy zasilania awaryjnego.
Zbiorniki paliwa winny zapewniać ciągłą pracę agregatu co najmniej przez 10 godzin. Pojemność zbiornika (zbiorników) instalacji podającej paliwo do agregatu prądotwórczego (zespołu agregatów), winna zostać dobrana w oparciu o oczekiwaną przez inwestora niezawodność systemu, przy uwzględnieniu aspektu ekonomicznego zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego jak i eksploatacji obiektu. Należy przewidzieć możliwość uzupełniania paliwa do zbiorników w czasie pracy agregatu.

6.1.3. Obiektu komisariatu Policji poniżej 80 etatów.

Jednostka Policji stopnia podstawowego poniżej 80 etatów powinna posiadać podwójne zasilanie np. w pętli, promieniowe z dwóch różnych stacji, z dwóch różnych transformatorów w stacji, z tej samej stacji transformatorowej. Projektować należy wyposażenie w instalację zasilania awaryjnego określonego na poziomie 30 % ogólnej mocy zainstalowanej w obiekcie.

Zasilaniem awaryjnym powinny być objęte pomieszczenia :
- strefy ogólnodostępnej,
- stanowiska kierowania wraz z magazynem uzbrojenia, urządzeniami informatycznymi i łącznościowymi, oraz z instalacjami specjalistycznymi (kontrolą dostępu, monitoringu, sygnalizacji p. poż, alarmową, itp.),
- przesłuchań,
- kierownictwa jednostki,
- kancelarii tajnej,
- techniczne (kotłownia lub węzeł c.o., hydrofornia, itp.),
- ciągi komunikacyjne w obiekcie,
- wydzielone węzły sanitarne,
- inne szczególnie ważne dla funkcjonowania jednostki określone decyzją komendanta.

Instalacje zasilania awaryjnego należy zakończyć gniazdem, do którego będzie można podłączyć przewoźny spalinowy agregat prądotwórczy w przypadku przerwy w zasilaniu z układu podstawowego.

6.2. System zasilania gwarantowanego.

Określa się, że co do zasady, podstawowym źródłem zasilania energetycznego obiektów Policji jest zawodowa sieć energetyczna. W obiektach, w których inwestor planuje zainstalowanie urządzeń lub instalacji wymagających wysokiej niezawodności lub utrzymania wysokiego reżimu parametrów zasilania energetycznego, a także wrażliwych na zakłócenia z zewnętrznej sieci zasilającej , niezbędnym jest uzupełnienie podstawowego źródła zasilania o system zasilania gwarantowanego, zapewniającego bezprzerwowe i bezawaryjne działanie obsługiwanych urządzeń i instalacji przy braku zasilania z zawodowej sieci energetycznej lub w sytuacjach występowania w sieci podstawowej odstępstw od parametrów, przekraczających wartości graniczne.

System zasilania gwarantowanego powinien zapewnić eliminacje zakłóceń w sieci podstawowej o charakterze krótkotrwałym (powtarzające się wahania napięcia) lub długotrwałym (zanik lub utrzymujące się w czasie odchylenia parametrów napięcia, planowane wyłączenia operatora sieci , itp., a także spowodowanych:
- pracą odbiorników przyłączonych do sieci elektrycznej (np. silników elektrycznych o dużej mocy, urządzeń grzewczych, klimatyzatorów, itp.),
- przepięciami, które mogą być spowodowane np. wyładowaniami atmosferycznymi.

Stosując system zasilania gwarantowanego inwestor winien dołożyć wszelkiej staranności, zarówno w fazie projektowej (w tym głównie odnośnie właściwego doboru wariantu systemu i zastosowanych urządzeń) jak i wykonawczej (prawidłowe wykonanie całości instalacji elektrycznej obiektu), docelowo stanowiących o bezpieczeństwie zasilania chronionych instalacji i urządzeń.
W zależności od przyjętego sposobu połączenia urządzeń odbiorczych systemu zasilania gwarantowanego, wyróżnia się warianty systemu o zasilaniu:
a) rozproszonym,
b) centralnym,
c) strefowym.

Wyboru odpowiedniego wariantu powinno się dokonać z uwzględnieniem czynników ryzyka, stanowiących o jego bezpieczeństwie i celowości zastosowania, w tym głownie:
- oczekiwanej niezawodności systemu,
- kryteriów ekonomicznych,

Doboru właściwego i optymalnego dla danego zamierzenia wariantu systemu zasilania gwarantowanego i rodzaju planowanych do zainstalowania w nim urządzeń, należy dokonać w oparciu o :
a) analizę potrzeb i wymagań w zakresie systemu zasilania energetycznego,
b) określenie rodzajów odbiorników elektrycznych, które będą zasilane systemem – w podziale na odbiorniki jednofazowe i trójfazowe,
c) mocy każdego z tych urządzeń,
d) przyporządkowanie urządzeń do grup uruchamianych jednocześnie,
e) bilans mocy odbiorników uruchamianych jednocześnie w podziale na urządzenia jednofazowe i trójfazowe.

Zasilanie gwarantowane może być zrealizowane:
1) w rozproszonym wariancie zasilania poprzez akumulatory lub UPS-y lokalne, do krótkotrwałego podtrzymania zasilania urządzeń o niewielkim poborze mocy (np. central alarmowych, niewielkich central telefonicznych), wbudowanych w te urządzenia lub bezpośrednio przy nich zainstalowanych,
2) w centralnym lub strefowym wariancie zasilania, w odniesieniu do obiektów o planowanej dużej wymaganej niezawodności zasilania poprzez:
a) zasilacz lub zespół zasilaczy UPS, współpracujących z baterią akumulatorów o pojemności zapewniającej utrzymanie parametrów zasilania na czas nie krótszy niż suma czasu samostartu i rozruchu agregatu oraz niezbędnego do ustabilizowania się podawanego przez zespół prądotwórczy napięcia, powiększony o niezbędny zapas, wynikający z oczekiwanej niezawodności systemu,
b) nie mniej niż dwie linie zasilania podstawowego,

c) system automatyki i sygnalizacji stanów parametrów pracy urządzeń i alarmowania o stanach i zdarzeniach krytycznych.

W centralnym lub strefowym wariancie systemu, w stosunku do którego nie przewiduje się obowiązku spełnienia wymagań wyżej określonych, dopuszcza się zastosowanie zasilacza (lub zespołu zasilaczy) UPS współpracujących z baterią akumulatorów o pojemności zapewniającej utrzymanie parametrów zasilania na czas oczekiwanej niezawodności systemu, któremu nie towarzyszy zainstalowany w systemie zespół prądotwórczy.
W wariancie systemu z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego niezbędnym jest określenie warunków pracy agregatu (praca wewnątrz budynku, praca na zewnątrz) i sposobu rozruchu.
Przy planowanym montażu agregatu prądotwórczego w pomieszczeniu, niezbędnym jest zapewnienie dopływu do tego pomieszczenia powietrza, w ilości nie mniejszej niż wynikająca z sumy przepływów powietrza , wymaganych do prawidłowego procesu spalania paliwa w silniku spalinowym oraz wynikającego z potrzeb chłodzenia urządzenia. Koniecznym jest również wykonanie instalacji odprowadzającej spaliny na zewnątrz budynku – zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
Instalacja i podłączenie agregatu prądotwórczego do sieci elektroenergetycznej może odbyć się za pośrednictwem układu SZR uniemożliwiającego zwrotne podanie napięcia do sieci.
Przed podłączeniem agregatu do sieci należy zwrócić się do dystrybutora energii w celu uzyskania pozwolenia na jego zainstalowanie.
W przypadku zastosowania układu automatyki i sygnalizacji stanów systemu, parametrów pracy urządzeń i alarmowania o stanach i zdarzeniach krytycznych, powinna ona co najmniej :
- monitorować podstawowe parametry systemu zasilania podstawowego i gwarantowanego,
- pozwalać na dokonywanie odczytów (obserwacji) i analizy napięcia podawanego na odbiorniki, celem zapobiegania nieprzewidzianym sytuacjom, spowodowanym gwałtownymi zmianami parametrów sieci podstawowej,
- zapobiegać uruchamianiu zespołu prądotwórczego podczas chwilowych przerw w dostawie energii elektrycznej,
- umożliwiać pełną kontrolę parametrów napięciowo- prądowych zespołu prądotwórczego oraz pracy silnika,
- posiadać opcję powiadamiania alarmowego.

Zalecane jest stosowanie rozwiązania z możliwością zdalnej kontroli i obsługi systemu (po sieci LAN/ WAN).
Projekt pomieszczenia dla agregatu prądotwórczego lub zasilacza UPS powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.

7. Bezpieczeństwo pożarowe obiektów służbowych Policji

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:
- nośność konstrukcji przez wymagany czas,

- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniające bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków lub ich części wynikają z ich przeznaczenia i sposobu użytkowania, wysokości lub liczby kondygnacji a także położenia w stosunku do poziomu terenu oraz do innych obiektów budowlanych - oraz wymogu uwzględnienia :

- przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- wymagań Polskich Norm.

Spełnienie przepisów i norm dla poszczególnych rodzajów budynków i budowli w zależności od ich funkcji oraz wymaganej klasy odporności ogniowej wymaga aby przed remontem /nową inwestycją/ na etapie opracowania dokumentacji technicznej przedsięwzięcia przeanalizowano i ustalono:

1) Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku:
- wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku,
- wymagana odporność pożarowa poszczególnych elementów budynku,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku,
- wymagania dodatkowe w zakresie odporności ogniowej,
- wyjątki złagodzenia w zakresie klasy odporności pożarowej.

2) Podział obiektu na strefy pożarowe:
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej,
- zasady podziału na strefy pożarowe elementami oddzielenia przeciwpożarowego,
- zasady zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

3) Wymagania w zakresie ewakuacji:
- wymagania dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach,
- wymagania dla wyjść z pomieszczeń,
- wymagania dla poziomych dróg ewakuacyjnych,
- wymagania dla pionowych dróg ewakuacyjnych,

4) Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

5) Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji:
- zabezpieczenie szybów kablowych,
- zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- wymagania dla przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych,
- wymagania dla instalacji wentylacji oddymiającej,
- wymagania dla instalacji wentylacji komór pyłowych i cyklonów,
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących prze zewnętrzne ściany budynku.

6) Wymagania dotyczące usytuowania budynku (budynków) z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe (odległości).

7) Wymagania przeciwpożarowe dla garaży.

8) Wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania w szczególności w odniesieniu do sposobu otwierania krat i okiennic.

8. Fizyczna ochrona informacji niejawnych

8.1.Odpowiedzialność za ochronę fizyczną.

Za ochronę fizyczną odpowiedzialny jest kierownik jednostki organizacyjnej, który powinien przygotować odpowiednie plany i instrukcje w celu realizacji zaleceń określonych w niniejszym dokumencie. W celu wdrożenia wymagań ochrony fizycznej kierownik jednostki organizacyjnej powinien przygotować zarządzenia lokalne.

8.2. Analiza bezpieczeństwa fizycznego i potencjalnych zagrożeń.

W wyniku analizy potencjalnych zagrożeń (zewnętrznych i wewnętrznych) i konsekwencji ich urzeczywistnienia oraz aktualnego stanu bezpieczeństwa obiektu powinny zostać określone wymagania dotyczące poziomu środków ochrony fizycznej i koniecznych dla neutralizacji zagrożenia i ryzyka związanego z ujawnieniem, utratą, zniszczeniem, modyfikacją lub czasową blokadą dostępu do informacji. Przy analizie bezpieczeństwa fizycznego i potencjalnych zagrożeń powinny być uwzględniane:

- Klauzula tajności przetwarzanych informacji niejawnych
- Liczba materiałów niejawnych
- Postać informacji niejawnych
- Liczba osób
- Lokalizacja
- Dostęp osób do budynku
- Inne czynniki*

* Jeśli kierownik jednostki organizacyjnej uzna, że w jego jednostce występują inne niż powyżej wymienione czynniki mające wpływ na zagrożenie ujawnieniem lub utratą informacji niejawnych, powinien je określić, a następnie dokonać oceny istotności tych czynników. Ocenie podlegają wszystkie inne czynniki łącznie. Oznacza to, że jeśli w jednostce występuje tylko jeden z wymienionych czynników, należy go ocenić jako „bardzo istotny", „istotny" lub „mało istotny" dla zagrożenia ujawnieniem lub utratą informacji niejawnych. Jeśli w jednostce występują dwa lub więcej czynników z tej grupy, należy oszacować je łącznie i ocenić wpływ tych czynników na ocenę zagrożenia ujawnieniem lub utratą informacji niejawnych. W sytuacji gdy np. jeden z „innych" czynników został oceniony jako „bardzo istotny", a drugi jako „mało istotny", należy wskazać ocenę o najwyższym znaczeniu (w tym przypadku ocena istotności „Innych czynników" zostałaby wskazana na poziomie „bardzo istotnym"). W sytuacji gdy kierownik jednostki organizacyjnej uzna, że w jego jednostce czynniki są nieistotne lub ich występowanie jest mało realne (np. zagrożenie ze strony obcych służb specjalnych) czynnik ostatni powinien zostać oceniony jako „mało istotny".

8.2. Fizyczne środki ochrony.

1. System bezpieczeństwa informacji niejawnych obejmuje środki bezpieczeństwa fizycznego stosowane w celu zapewnienia poufności, integralności i dostępności tych informacji.

2. W zależności od określonego w jednostkach organizacyjnych poziomu zagrożeń dla pomieszczeń lub obszarów, należy stosować odpowiednia kombinacje następujących środków bezpieczeństwa fizycznego:
1) personel bezpieczeństwa – osoby przeszkolone, nadzorowane, a w razie konieczności posiadające
odpowiednie uprawnienie do dostępu do informacji niejawnych, wykonujące czynności związane z fizyczna ochrona informacji niejawnych, w tym:
a) kontrole dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których przetwarzane sa informacje niejawne,
b) nadzór nad systemem dozoru wizyjnego,
c) reagowanie na zagrożenia, alarmy lub sygnały awaryjne;
2) bariery fizyczne – środki chroniące granice miejsca, w którym przetwarzane sa informacje niejawne, w szczególności:
a) drzwi,
b) zamki,
c) okna,
d) ściany,
e) bramy,
f) ogrodzenia;
3) szafy i zamki – stosowane do przechowywania informacji niejawnych lub zabezpieczające te informacje przed nieuprawnionym dostępem;
4) system kontroli dostępu – stosowany w celu zagwarantowania dostepu do pomieszczenia lub obszaru, w którym przetwarzane sa informacje niejawne, wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, obejmujący:
a) rozwiązania organizacyjne,
b) elektroniczny system pomocniczy;
5) system sygnalizacji włamania i napadu – elektroniczny system pomocniczy stosowany w celu realizacji procedur ochrony informacji niejawnych oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa, który zapewniają:
a) bariery fizyczne,
b) zastępujący lub wspierający personel bezpieczeństwa w pomieszczeniach i budynkach;
6) system dozoru wizyjnego – elektroniczny system pomocniczy stosowany w celu bieżącego monitorowania ochronnego lub sprawdzania incydentów bezpieczeństwa i sygnałów alarmowych przez personel bezpieczeństwa;
7) system kontroli osób i przedmiotów – stosowany w celu zapobiegania próbom nieuprawnionego wnoszenia na chroniony obszar rzeczy zagrażających bezpieczeństwu informacji niejawnych lub nieuprawnionego wynoszenia informacji niejawnych z obiektów, obejmujący:
a) rozwiązania organizacyjne polegające na dobrowolnym poddaniu sie kontroli lub udostępnieniu do kontroli rzeczy osobistych,
b) elektroniczny system pomocniczy.
3. W celu zapewnienia poufności, integralności i dostępności informacji niejawnych można zastosować również środki bezpieczeństwa fizycznego inne niż wymienione w ust. 2, jeżeli taka potrzeba wynika z analizy poziomu zagrożeń.

8.3. Podział obszarów chronionych na strefy bezpieczeństwa.

1. Tworzy się następujące strefy ochronne:
1) strefę ochronną I – obejmującą pomieszczenie lub obszar, w których informacje niejawne o klauzuli „poufne" lub wyższej są przetwarzane w taki sposób, że wstęp do tego pomieszczenia lub obszaru umożliwia uzyskanie bezpośredniego dostępu do tych informacji; pomieszczenie lub obszar spełniają następujące wymagania:
a) wyraźnie wskazana w planie ochrony najwyższa klauzula tajności przetwarzanych informacji niejawnych,
b) wyraźnie określone i zabezpieczone granice,
c) wprowadzony system kontroli dostępu zezwalający na wstęp osób, które posiadają odpowiednie uprawnienie do dostępu do informacji niejawnych w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy lub pełnienia służby albo wykonywania czynności zleconych,
d) w przypadku konieczności wstępu osób innych niż te, o których mowa w lit. c, przetwarzane informacje niejawne zabezpiecza się przed możliwością dostępu do nich tych innych osób oraz zapewnia się nadzór osoby uprawnionej lub równoważne mechanizmy kontrolne,
e) wstęp możliwy jest wyłącznie ze strefy ochronnej;
2) strefę ochronną II – obejmującą pomieszczenie lub obszar, w którym informacje niejawne o klauzuli „poufne" lub wyższej są przetwarzane w taki sposób, że wstęp do tego pomieszczenia lub obszaru nie umożliwia uzyskania bezpośrednie-go dostępu do tych informacji; pomieszczenie lub obszar spełniają następujące wymagania:
a) wyraźnie określone i zabezpieczone granice,
b) wprowadzony system kontroli dostępu zezwalający na wstęp osób, które posiadają odpowiednie uprawnienie do dostępu do informacji niejawnych w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy lub pełnienia służby albo wykonywania czynności zleconych,
c) w przypadku konieczności wstępu osób innych niż te, o których mowa w lit. b, zapewnia się nadzór osoby uprawnionej lub równoważne mechanizmy kontrolne,
d) wstęp możliwy jest wyłącznie ze strefy ochronnej; 3) strefę ochronną III – obejmującą pomieszczenie lub obszar wymagający wyraźnego określenia granic, w obrębie których jest możliwe kontrolowanie osób i pojazdów;
4) specjalną strefę ochronną – umiejscowioną w obrębie strefy ochronnej I lub strefy ochronnej II, chronioną przed podsłuchem, spełniającą dodatkowo następujące wymagania:
a) strefę wyposaża się w system sygnalizacji włamania i napadu,
b) strefa pozostaje zamknięta, gdy nikogo w niej nie ma,
c) w przypadku posiedzenia niejawnego strefa jest chroniona przed wstępem osób nieupoważnionych do udziału w tym posiedzeniu,
d) strefa podlega regularnym inspekcjom przeprowadzanym według zaleceń Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego albo Służby Kontrwywiadu Wojskowego, nie rzadziej niż raz w roku oraz po każdym nieuprawnionym wejściu do strefy lub podejrzeniu, że takie wejście mogło mieć miejsce,
e) w strefie nie mogą znajdować się linie komunikacyjne, telefony, inne urządzenia komunikacyjne ani sprzęt elektryczny lub elektroniczny, których umieszczenie nie zostało zaakceptowane w sposób określony w procedurach bezpieczeństwa. Pomieszczenie lub obszar w każdej strefie ochronnej, w których praca nie odbywa się w systemie całodobowym, sprawdza się bezpośrednio po zakończeniu pracy w celu upewnienia się, że informacje niejawne zostały właściwie zabezpieczone.

3. W strefie ochronnej I lub w strefie ochronnej II można utworzyć pomieszczenie wzmocnione. Konstrukcja pomieszczenia powinna zapewniać ochronę równoważną ochronie zapewnianej przez odpowiednie szafy przeznaczone do przechowywania informacji niejawnych o tej samej klauzuli tajności. W pomieszczeniu wzmocnionym dopuszczalne jest przechowywanie informacji niejawnych poza odpowiednimi szafami.
4. Strefę ochronną I, strefę ochronną II lub specjalną strefę ochronną można utworzyć tymczasowo w strefie ochronnej III w celu odbycia posiedzenia niejawnego.

8.4. Zabezpieczenia przed podglądem, podsłuchem elektromagnetycznym.

Zgodnie z zaleceniami Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego dotyczącymi elektronicznej emisji ujawniającej stosuje się sprzęt:
Kategoria I - sprzęt spełniający wymagania zestawu testów [SDIP-27] poziomu A oraz [AMSG 720] dla laboratoryjnych metod wyznaczania granicznych, dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznej emisji ujawniającej - wymagania najwyższego stopnia ochrony elektromagnetycznej TEMPEST poziom I;
Kategoria II - sprzęt spełniający wymagania zestawu testów laboratoryjnych [SDIP-27] poziomu B oraz [AMSG 788] określających graniczne poziomy elektromagnetycznej emisji ujawniającej (ograniczone wymagania TEMPEST poziom II). Powstały one w wyniku oczekiwań zmierzających do zrnniejszeriia wymiarów, wagi i kosztów bezpiecznych urządzeń teleinformatycznych. Bazują na zjawisku tłumienia energii elektromagnetycznej wprowadzonej przez środowisko otaczające urządzenia i wzroście tego tłumienia wraz ze wzrostem odległości od nich.
Kategoria III - dotyczy sprzętu powszechnego użytku spełniającego standardowe wymagania emisji własnej - zgodnie z normą [55022], oznaczany znakiem CE jako całość wyrobu.

Podział na sprzętowe strefy ochrony elektromagnetycznej

We wszystkich miejscach, w których będą przetwarzane informacje niejawne o klauzuli „tajne" i wyższej należy bezwzględnie wyznaczyć sprzętowe strefy ochrony elektromagnetycznej (SSOE). Powinno być to dokonywane przed zaplanowaniem funduszy na zakup urządzeń teleinformatycznych.
Dla informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone" SSOE nie wyznacza się.
Informacje niejawne o klauzuli „zastrzeżone" mogą być przetwarzane na dowolnym sprzęcie2.
Dla informacji niejawnych o klauzuli „poufne" SSOE nie wyznacza się o ile otoczenie kontrolowane jest większe niż 8 m, Informacje niejawne o klauzuli „poufne" mogą być przetwarzane na sprzęcie kategorii III, (o ile otoczenie kontrolowane jest większe niż 8 m).
Jeśli otoczenie kontrolowane jest mniejsze niż 8 m to dla informacji niejawnych o klauzuli „poufne" należy wyznaczyć SSOE, a na jej podstawie odpowiednio stosować sprzęt kategorii I lub II.
UWAGA: możliwość niewyznaczania Sprzętowej Strefy Ochrony Elektromagnetycznej dla informacji o klauzuli „poufne" nie stosuje się w przypadku przetwarzania informacji niejawnych oznaczonych „NATO CONFIDENTIAL" lub „EU CONFIDENTIAL" (lub o wyższych klauzulach) - w takim przypadku należy bezwzględnie wyznaczyć odpowiednie SSOE.

Działania zabezpieczające przed podglądem i podsłuchem powinny być określane i przeprowadzane przez właściwe służby ochrony państwa. Piony ochrony powinny zlecać wykonanie sprawdzeń pomieszczeń narażonych na umieszczenie lub zamontowanie urządzeń podsłuchowych lub służących podglądowi służbom ochrony państwa lub wytypowanym (autoryzowanym) przez nie firmom. Służby ochrony winne zostać przeszkolone w zakresie podstawowych czynności sprawdzających i kontrolnych pomieszczeń w celu wykrywania ww. urządzeń. W strefach ochronnych powinny być instalowane urządzenia elektroniczne, które otrzymały odpowiednie certyfikaty do pracy w obszarach chronionych lub zostały poddane kontroli przez właściwą służbę ochrony państwa. Wnoszenie i użytkowanie w strefach ochronnych urządzeń elektronicznych (takich jak np. telefony komórkowe, telefony bezprzewodowe, radioodbiorniki, komputery stacjonarne, notebooki, itp.) bez zezwolenia pionu ochrony powinno być zabronione .

Informacje dotyczące ochrony przed atakiem elektromagnetycznym znajdują się w dokumencie pt. "Szczegółowe zalecenia Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego dotyczące ochrony elektromagnetycznej systemów i sieci teleinformatycznych".

9. Standardy i zalecenia standaryzacyjne w łączności i informatyce policyjnej, mające zastosowanie w obiektach siedzib jednostek Policji wszystkich szczebli

9.1. Wstęp.

W celu zapewnienia spełnienia zasadniczych wymagań technicznych i funkcjonalnych, projektowanie i budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, teleinformatycznej oraz radiowych systemów stacjonarnych w obiektach przeznaczonych dla jednostek i komórek organizacyjnych Policji, odbywa się w porozumieniu i pod nadzorem służb łączności i informatyki Policji.
Budowa systemów okablowania strukturalnego dla sieci komputerowej i łączności przewodowej oraz radiowych systemów stacjonarnych w obiektach siedzib jednostek Policji zapewnić musi spełnienie zasadniczych wymagań oraz spełniać zarówno unijne, jak i światowe standardy.
Wszystkie proponowane na etapie założeń projektowych oraz projektów branżowych wykonawczych rozwiązania oraz technologie powinny uzyskać pisemną akceptację kierownika służby łączności właściwej KWP/KSP.

9.2. Okablowanie strukturalne.

9.2.1. Wymagania podstawowe.

1. Okablowanie strukturalne sieci LAN jednostek Policji zaleca się budować w oparciu o aktualne normy ISO/IEC11801 (wersja ostateczna), EIA/TIA 568 B (wersja ostateczna) oraz EN 50173.
2. Budowę okablowania zaleca się opierać o kable UTP kategorii min. 6 lub nowszą oraz o kable światłowodowe.

3. Dopuszcza się, aby rozbudowę istniejącego okablowania strukturalnego wykonywać skrętką nieekranowaną UTP w standardzie kategorii min. 6 lub nowszą.
   Dla wzmożenia ochrony przed niekontrolowanym ulotem magnetycznym dopuszcza się stosowanie skrętki w standardzie FTP lub STP.
4. Całość budynku powinna posiadać okablowanie strukturalne, co najmniej kategorii 6 z podziałem na okablowanie pionowe i poziome integrujące wszystkie systemy teletechniczne włącznie z siecią telefoniczną instalowaną w budynku oraz dedykowaną gwarantowaną sieć energetyczną do zasilania lokalnej sieci komputerowej.
5. Projekt rozkładu PEL (punkt elektryczno – logiczny) w budynku powinien uwzględniać strukturę danej jednostki oraz potrzeby użytkowników.

Przez PEL należy rozumieć punkt logiczno-elektryczny.
Wymaganie minimalne na jedno stanowisko pracy – 2 gniazda logiczne RJ-45 kat. 6 (2x 1K). Istnieje możliwość modyfikacji PEL o dodatkowe gniazda logiczne i elektryczne według potrzeb przyszłych użytkowników.

1. Okablowanie zostanie wykonane skrętką nieekranowaną UTP min. 6 kat. (zarówno do połączeń z urządzeniem węzłowym jak i z koncentratorami).Zastosować Szafy co najmniej 800 mm usytuowane w sposób umożliwiający dostęp z przodu i tył, wyposażone w co najmniej 2 półki.
2. Lokalny Punkt Dystrybucyjny i/lub Centralny Punkt Dystrybucyjny zostanie wykonany w pomieszczeniu technicznym, przeznaczonym na potrzeby urządzeń łączności i informatyki, w postaci min. 2 szaf dystrybucyjnych (telefon, komputer) z panelami krosowniczymi kat. 6, z gniazdami RJ-45 oraz dwoma listwami zasilającymi po min. 8 gniazd każda, z sygnalizacją optyczną napięcia i wyłącznikiem listwy.
3. Całość wykonanej instalacji okablowania strukturalnego dla lokalizacji powinna posiadać możliwość dalszej rozbudowy w części logicznej, posiadać przekroje tras kablowych oraz wielkość szafy dystrybucyjnej dostosowane do zwiększenia struktury o 25%.
4. Zaleca się nie przekraczanie odległości 90 m (maksymalna długość przewodu logicznego UTP) między PEL a LPD i/lub CPD.
5. Oszacowanie liczby PEL w poszczególnych pomieszczeniach powinno być projektowane z określonym nadmiarem. Ułatwia to rekonfigurację oraz dopuszcza mobilność pracowników. Opis i numeracja gniazd w szafach dystrybucyjnych i PEL-i powinna być wykonana w sposób jednoznaczny.

9.2.2. Wymagania dotyczące systemu okablowania strukturalnego.

1. Elementy pasywne sieci strukturalnej powinny posiadać świadectwa co najmniej jednego niezależnego laboratorium badawczego**.**
2. Wszystkie komponenty systemu okablowania będą posiadały parametry w kategorii 6 – channel.
3. Wszystkie komponenty systemu okablowania strukturalnego część logiczna, będą wyprodukowane przez jednego producenta, poświadczone certyfikatem.
4. System okablowania w szafie dystrybucyjnej ma się składać z 24 lub 48 portowych paneli, z gniazdami RJ45, wytrzymałych na co najmniej 750-krotne operacje włączenia i wyłączenia kabli połączeniowych i krosujących. System okablowania

strukturalnego musi być wyposażony w funkcje zarządzania okablowaniem bez konieczności stosowania niestandardowych kabli krosowniczych.

5. W przypadku konieczności połączenia dwóch punktów dystrybucyjnych np. CPD - CPD (w dwóch budynkach) połączenie należy wykonać kablem światłowodowym minimum 8 włóknowym zewnętrznym (wewnętrznym). Każde włókno należy zakończyć odpowiednim złączem na panelu w szafie dystrybucyjnej.
6. W przypadku zastosowania więcej niż jednego punktu dystrybucyjnego np. LPD - CPD (w jednym budynku) okablowanie pionowe należy wykonać kablem światłowodowym minimum 8 włóknowym wewnętrznym. Każde włókno należy zakończyć złączem na panelu w szafie dystrybucyjnej. Szafy co najmniej 800 mm usytuowane w sposób umożliwiający dostęp z przodu i tył, wyposażone w co najmniej 2 półki.
7. Zaleca się aby w CPD i LPD stosować odpowiednie urządzenia klimatyzacyjne zapewniające poprawną pracę urządzeń aktywnych sieci.

9.3. Zasilanie energetyczne.

9.3.1. Bezpieczeństwo zasilania.

Przez bezpieczeństwo zasilania należy rozumieć zapewnienie najwyższych wymagań niezawodnościowych systemu zasilania, polegających na eliminowaniu przerw w dostawie energii elektrycznej oraz zakłóceń przychodzących z sieci zasilania podstawowego.

Terminologia:

a) zasilanie gwarantowane – gwarantujące parametry napięcia zasilającego zgodne z normami/zaleceniami dla sprzętu teleinformatycznego uzyskane z źródeł łączących techniczne rozwiązania zasilania z baterii akumulatorów z systemami zasilającymi UPS bądź z siłowni telekomunikacyjnych stanowiących zasilanie bezprzerwowe bez względu na zaniki zasilania podstawowego,
b) zasilanie podstawowe – zasilanie z sieci energetyki zawodowej,
c) zasilanie rezerwowe – zasilanie z baterii akumulatorowych i/lub spalinowego agregatu prądotwórczego.

Urządzenia zapewniające obsługę aplikacji centralnych, dostęp do tych aplikacji oraz sprzęt łączności zapewniający mobilność dla służb dyżurnych Policji powinny być objęte zasilaniem gwarantowanym.
Zaleca się by fizyczne okablowanie budynków Policji zapewniało wydzieloną, dedykowaną sieć energetyczną dla sieci LAN.

Zasilaniem gwarantowanym na poziomie komendy wojewódzkiej/Stołecznej, miejskiej, powiatowej, rejonowej, komisariat Policji powyżej 80 etatów należy objąć:

a) węzły teleinformatyczne,
b) centralne oraz lokalne punkty dystrybucyjne,
c) sieci dedykowane dla sieci LAN (okablowania strukturalnego),
d) systemy telewizji dozorowej CCTV (monitoringu),
e) systemy kontroli dostępu,
f) systemy rozgłoszeniowe,

g) systemy radiokomunikacyjne.

Zasileniem rezerwowym na poziomie komendy wojewódzkiej/Stołecznej, miejskiej, powiatowej, rejonowej, komisariatu Policji powyżej 80 etatów należy objąć:

a) urządzenia łączności KF,

b) systemy klimatyzacyjne w węzłach teleinformatycznych.

Zasilaniem podstawowym należy objąć urządzenia teleinformatyczne w pozostałych komisariatach Policji i komórkach niższego szczebla. W celu ochrony instalowanych urządzeń należy stosować zasilacze UPS lub siłownie telekomunikacyjne małej mocy.

9.3.2. Zasilanie węzłów TI.

Przy konstruowaniu podstawowych wymagań siłowni telekomunikacyjnych zalecane jest odniesienie się do postanowień zawartych w Rozporządzeniu Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności.
Przy projektowaniu siłowni telekomunikacyjnych należy dążyć do rezerwowania prostowników i inwertorów zgodnie z zasadą redundancji n+1.

Podstawowe wymagania:

- konstrukcja modułowa siłowni telekomunikacyjnych,
- stacjonarny spalinowy agregat prądotwórczy stanowiący zasilanie rezerwowe na poziomie komendy wojewódzkiej/Stołecznej, miejskiej Policji powyżej 600 etatów posiadający funkcję automatycznego uruchamiania się, ze zbiornikami paliwa, które powinny zapewnić ciągłość jego pracy przez okres co najmniej 10 godzin, pojemność zbiornika (zbiorników) instalacji podającej paliwo do spalinowego agregatu prądotwórczego winna zostać dobrana w oparciu o oczekiwaną przez inwestora niezawodność systemu, przy uwzględnieniu aspektu ekonomicznego, zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, jak i eksploatacji obiektu,
- zalecane baterie bezobsługowe zapewniające czas rezerwy bateryjnej przy znamionowym obciążeniu siłowni powinien wynosić:
  a) minimum 3 godziny dla komendy wojewódzkiej/Stołecznej, miejskiej, powiatowej, rejonowej Policji przy zapewnieniu zasilania ze spalinowego agregatu prądotwórczego rezerwowego lub awaryjnego,
  b) minimum 12 godzin dla komendy powiatowej, rejonowej o ile obiekt nie jest wyposażony w spalinowy agregat prądotwórczy zapewniający zasilane awaryjne.

Do zasilania urządzeń węzła teleinformatycznego komendy wojewódzkiej/Stołecznej, miejskiej Policji powyżej 600 etatów należy stosować wydzielone zasilacze UPS o minimalnej 3 godzinnej autonomii pracy, przy obciążeniu znamionowym zabezpieczone dodatkowo zasilaniem ze samo startujących agregatów prądotwórczych wyposażonych w zbiorniki paliwa na minimum 10 godzin pracy przy obciążeniu znamionowym. Pojemność zbiornika (zbiorników) instalacji podającej paliwo do spalinowego agregatu prądotwórczego, winna zostać dobrana w oparciu o oczekiwaną przez inwestora niezawodność systemu, przy uwzględnieniu aspektu ekonomicznego, zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, jak i eksploatacji obiektu. Dla komend miejskich Policji poniżej 600 etatów dopuszcza się stosowanie rozwiązań polegających na wykorzystaniu spalinowych agregatów prądotwórczych stanowiących awaryjne zasilanie.

Do zasilania urządzeń węzła teleinformatycznego komendy powiatowej, rejonowej, komisariatu Policji powyżej 80 etatów należy stosować centralne zasilacze UPS o minimalnej 15 minutowej autonomii pracy, przy obciążeniu znamionowym, objęte zasilaniem awaryjnym spalinowym agregatem prądotwórczym.

Zaleca się aby zasilacze UPS w zakresie mocy 1 ÷ 120 kVA projektować z zasadą redukcji n+1, stosując konstrukcję modułową, z zachowaniem możliwości rozbudowy o kolejne moduły. Natomiast w zakresie mocy 100 ÷ 500 kVA zaleca się stosować konstrukcję monoblokową z możliwością pracy równoległej szaf.

Zaleca się stosowanie urządzeń do zdalnego monitorowania pracy systemów zasilających (np. wyniesione panele, sieć Ethernet).

9.4. Łączność w sieciach radiowych

Dla realizacji łączności w sieciach radiowych Policji, na potrzeby stanowisk kierowania KWP/KPP/KMP/KRP, koniecznym jest uwzględnienie w projektowanych lub modernizowanych obiektach Policji infrastruktury dla radiokomunikacyjnych urządzeń stacjonarnych. Wymagane jest wyposażenie projektowanego budynku w odpowiedni maszt antenowy, posadowiony na jego dachu lub, wybudowanie bezpośrednio w jego sąsiedztwie, wolnostojącego masztu antenowego (wieży antenowej). W budynku, w pobliżu masztu antenowego, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenie techniczne dla zainstalowania urządzeń radiokomunikacyjnych (radiotelefonów). Pomieszczenie to powinno zostać wyposażone w instalacje zasilającą oraz niezbędne okablowanie strukturalne dla potrzeb zdalnego sterowania radiotelefonów oraz klimatyzację. Przyjęcie danego rozwiązania dotyczącego masztu antenowego, powinno brać pod uwagę lokalne uwarunkowania odnoszące się do propagacji fal radiowych, w tym położenie budynku oraz ukształtowanie terenu na obszarze działania danej jednostki, powinno zmierzać do zapewnienia wymaganego pokrycia zasięgiem radiowym obszaru działania jednostki Policji. Rozwiązanie powinno być każdorazowo opracowane przez projektanta w uzgodnieniu ze służbami łączności właściwej KWP/KSP. Maszty antenowe i pozostałe elementy infrastruktury radiokomunikacyjnej (anteny, przewody antenowe itp.) muszą zostać wyposażone w odpowiednią ochronę odgromową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz przepisami.
Konstrukcja masztu musi spełniać następujące warunki:
- posiada stopnie wejściowe,
- posiada drabinkę kablową,
- dla konstrukcji rurowej musi posiadać – odpowiednią ilość poziomów odciągów.

Kable antenowe na zewnątrz budynków powinny być prowadzone na wspornikach, natomiast wewnątrz z wykorzystaniem dedykowanych tuneli dla kabli antenowych do wszystkich pomieszczeń , w których zainstalowane są radiotelefony z zachowaniem rezerwy 30%.

10. Proces inwestycyjny

Proces inwestycyjny składa się z szeregu faz występujących kolejno po sobie, a niejednokrotnie także równolegle.
Przed podjęciem działań związanych z przygotowaniem, a następnie realizacją określonego zadania inwestycyjnego niezbędne jest dokonanie przez inwestora bardzo wnikliwych, analitycznych prac, w zakresie:

a) oceny stanu technicznego i funkcjonalnego posiadanej bazy lokalowej oraz rozważenie możliwości zaspokojenia w sposób optymalny występujących potrzeb na terenie działania jednostki,
b) hierarchii priorytetów oraz terminów wykonania ze wstępnym określeniem źródeł sfinansowania wskazanych zamierzeń,
c) oceny możliwości realizacji planowanych zadań inwestycyjnych w ramach przyjętej przez inwestora bezpośredniego strategii, jak i w obszarze priorytetów określonych dla całej Policji,
d) podjęcie decyzji o rozpoczęciu procesu inwestycyjnego skutkuje wdrożeniem procedur związanych z:
- przygotowaniem zamierzenia do realizacji,
- realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Przygotowanie przedsięwzięcia – szczególnie na etapie określania docelowych potrzeb i wielkości lokalowych oraz rozwiązań funkcjonalnych, jak również wyposażenia i zabezpieczenia technicznego, to najważniejsza dla inwestora faza działania mająca istotny wpływ na warunki pracy jednostki lub komórki organizacyjnej Policji będącej docelowym użytkownikiem obiektu oraz koszty całego przedsięwzięcia. Na tym etapie opracowywany jest – zgodnie z obowiązującymi przepisami o finansowaniu inwestycji z budżetu państwa – program inwestycji, w którym zawarty powinien zostać komplet szczegółowych informacji o nowym zadaniu oraz jego szacunkowym łącznym koszcie, jak również wskazane źródła finansowania. Opracowany przez inwestora program, po uzyskaniu uzgodnienia jednostki nadrzędnej (KGP) posiadającej stosowne pełnomocnictwo Ministra Spraw Wewnętrznych stanowi – po uzyskaniu zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych umożliwiających płynne finansowanie przebiegu procesu inwestycyjnego – podstawę do dalszego działania inwestora.
Proces realizacji zadania inwestycyjnego rozpoczyna się od opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w niezbędnym zakresie wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, poprzez wyłonienie wykonawcy robót, realizację robót budowlanych, aż do osiągnięcia planowanego efektu rzeczowego, tj. obiektu budowlanego wyposażonego zgodnie z potrzebami i zakończony zostaje przekazaniem budynku lub budowli do użytkowania.
Należy podkreślić, że na każdym etapie procesu inwestycyjnego inwestor bezwzględnie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów zawartych w aktach prawnych i normatywnych różnych szczebli. Ponadto w trakcie realizacji zadania, Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania dyscypliny w zakresie wydatkowania środków wynikającej z określonych przez ustawodawcę zasad prawidłowej gospodarki finansowej środkami publicznymi.

11. Wybrane akty prawne

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (tekst jedn..: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228).

- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz. U. Nr 128, poz. 1402, z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. Nr 130, poz. 1450, z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.).

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. Nr 159, poz. 948).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz. 1579).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 04 czerwca 2012 r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz. U. poz. 638).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2011 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz. U. Nr 276, poz. 1631, z późn. zm.).

- Zarządzenie Nr 13 Komendanta Głównego Policji z dnia 23 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia norm wyposażenia jednostek, komórek organizacyjnych Policji i policjantów oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i użytkowania (Dz. Urz. KGP Nr 11, poz. 70, z późn. zm.).

- Zarządzenie Nr 1305 Komendanta Głównego Policji z dnia 06 grudnia 2011 r. w sprawie określenia norm wyposażenia jednostek i komórek organizacyjnych Policji oraz policjantów w sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i użytkowania (Dz. Urz. KGP Nr 10, poz. 74).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. Nr 16, poz. 166).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. Nr 222, poz. 1451).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).

- Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. Nr 50, poz. 271).

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 118 poz. 1268, z późn. zm).

- Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).

- Zarządzenie Nr 645 Komendanta Głównego Policji z dnia 05 czerwca 2009 r. w sprawie metod i form wykonywania zadań w zakresie przydzielania oraz postępowania z identyfikatorami umożliwiającymi użytkownikom dostęp do części jawnej centralnych systemów teleinformatycznych Policji (Dz. Urz. KGP Nr 8, poz. 35, z późn. zm.).

- Zarządzenie Nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji (Dz. Urz. KGP z 2011 r. Nr 1, poz. 5, z późn. zm.).

- Zarządzenie Nr 1305 Komendanta Głównego Policji z dnia 06 grudnia 2011 r. w sprawie określenia norm wyposażenia jednostek i komórek organizacyjnych Policji oraz policjantów w sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i użytkowania (Dz. Urz. KGP Nr 10, poz. 74).

- Zarządzenie Nr 884 Komendanta Głównego Policji z dnia 21 lipca 2009 r. w sprawie metod i form wykonywania przez policjantów zadań z użyciem koni służbowych, szczegółowych zasad szkolenia oraz norm wyżywienia. (Dz. Urz. KGP Nr 10, poz. 51, z późn. zm.).

- Decyzja Nr 167 Komendanta Głównego Policji z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie funkcjonowania zestawu centralnych zbiorów informacji tworzących Krajowy System Informacyjny Policji (Dz. Urz. KGP Nr 10, poz. 57, z późn. zm.).

- Decyzja Nr 360 Komendanta Głównego Policji z dnia 06 lipca 2005 r. w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji (Dz. Urz. KGP Nr 13, poz. 85).

- Decyzja Nr 703 Komendanta Głównego Policji z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne (Dz. Urz. KGP Nr 17, poz. 104).

- Decyzja nr 713 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szkolenia strzeleckiego policjantów (Dz. Urz. KGP z 2006 r. Nr 3, poz. 9, z późn. zm.).

- Decyzja Nr 360 Komendanta Głównego Policji z dnia 06 lipca 2005 r. w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji (Dz. Urz. KGP Nr 13, poz. 85).

- Decyzja Nr 180 Komendanta Głównego Policji z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie wyznaczenia administratora bezpieczeństwa informacji oraz upoważnienia do wykonywania zadań administratora danych osobowych przetwarzanych w komórkach organizacyjnych Komendy Głównej Policji (Dz. Urz. KGP Nr 8, poz. 32).

- Księga standaryzacji komend i komisariatów Policji Polskiej z lipca 2013r.

- Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji z lipca 2013r.

- Polska Norma PN-EN 1047-1 „Pomieszczenia i urządzenia do przechowywania wartości – Klasyfikacja i metody badań odporności ogniowej - Urządzenia do przechowywania nośników informatycznych”.

- Polska Norma PN-88/B-94 339 „Okucia budowlane – Zamki wpuszczane – Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia”.

- Polska Norma PN-ENV13 00 „Klasyfikacja zamków o wysokim stopniu zabezpieczenia z punktu widzenia odporności na nieuprawnione otwarcie”.

- Polska Norma PN-EN 1143-1 „Pomieszczenia i urządzenia do przechowywania wartości - Klasyfikacja i metody badań odporności na włamanie – Szafy, drzwi do pomieszczeń i pomieszczenia”.

- Polska Norma PrPN-EN 1047-1 „Urządzenia do bezpiecznego przechowywania wartości - Klasyfikacja i metody badań odporności ogniowej Sejfy do przechowywania nośników informacji”.

- Polska Norma PN-B-02863 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Sieć wodociągowa”.

- Polska Norma PN-B-02865 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa”.

- Polska Norma PN-B-02864 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów”.

- Polska Norma PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.

- Polska Norma PN-92/N-01256/02. „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.

- Polska Norma PN-IEC 61024-1-1. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.

- Polska Norma PN-EN 50133-1 „Systemy alarmowe – Systemy kontroli dostępu – Wymagania systemowe”.

- Polska Norma PN-93/E-08390-11 „Systemy alarmowe – Wymagania ogólne – Postanowienia ogólne”.

- Polska Norma PN-EN 50132-7 „Systemy alarmowe systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach”.

- Norma DIN 32757 “Destruction of Information Carriers Requirements and Testing Conditions for Equipement and Installations”.

- Polska Norma PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.