Dodatek nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR ……..

zawarta w dniu: ……..
Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10, NIP 643-10-04-477
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Siemianowice Śląskie
zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym"
w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 39/2025 z dnia 24.04.2025r. działa:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99)
zwane w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie"**
które reprezentuje:
Prezes Zarządu Antoni Sojka

a:
……
……
……..
NIP: ……..
REGON: ……..

które reprezentuje:
……
zwanym dalej „Wykonawcą"
Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r., poz. 793 ze zm.) zwaną w dalszej części Pzp.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest **Transport rzeczy wraz z załadunkiem i rozładunkiem do miejsc wskazanych przez Zamawiającego na terenie miasta Siemianowice Śląskie**

1. Prowadzący postępowanie powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi transportowe mebli i innych ruchomości wraz z ich załadunkiem i rozładunkiem z lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Siemianowice Śląskie, każdorazowo na zlecenie Prowadzącego postępowanie. Wykonawca w. w. czynności będzie wykonywał przy współpracy z Prowadzącym postępowanie – MPGKiM Siemianowice Śląskie.
2. Przedmiot umowy obejmuje sukcesywne, na podstawie zleceń Prowadzącego postępowanie, wykonanie usług transportowych użytkowników lokali wchodzących w skład zasobów Gminy Siemianowice Śląskie polegających na:
a) pakowaniu i zabezpieczeniu ruchomości;
b) załadunku ruchomości na środek transportu;
c) przewożeniu ruchomości w miejsce każdorazowo wskazane przez Prowadzącego postępowanie w zleceniach, położone na terenie Gminy Siemianowice Śląskie;
d) wyładunku ruchomości w miejscach, o których mowa powyżej.

3. Wykonawca będzie wykonywał usługi środkami transportu tj. samochodami przystosowanymi do przewozu rzeczy – ruchomości o pojemności co najmniej 10 m3 oraz samochodem osobowo-

towarowym. W. w. pojazd winien być w sprawny technicznie, wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, które będą niezbędne do zabezpieczenia przewożonych rzeczy tj.: pasy spinające, taśmy, kartony, folie zabezpieczające oraz narzędzia.

4. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy będzie zobowiązany do dysponowania co najmniej

a) samochodem przeznaczonym do przewozu rzeczy – ruchomości o pojemności co najmniej 10 m3,

b) 2 osób/ładowaczy.

5. Ładowacze, w szczególnych przypadkach zobowiązani będą do pakowania ruchomości będących własnością użytkowników lokali, tj. w szczególności, gdy przeprowadzany użytkownik lokalu pomimo powiadomienia o terminie przeprowadzki nie przygotuje swoich ruchomości do transportu poprzez spakowanie lub gdy użytkownik lokalu jest osobą niepełnosprawną ruchowo.

6. Prowadzący postępowanie działając zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 osoby wykonującej pod kierownictwem czynności związane z wykonywaniem usług w zakresie transportu.
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
6.1. W trakcie realizacji zamówienia prowadzący postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności. Prowadzący postępowanie uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
6.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży prowadzącemu postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
a). oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie prowadzącego postępowanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
b). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiaru czasu pracy oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
c). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
6.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w czasie realizacji zamówienia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów) w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez prowadzącego postępowanie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności.
6.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do bieżącego utrzymania porządku w magazynach wymienionych w ust. 2 lit. c niniejszego paragrafu.

8. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy mają charakter wielokrotny i realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie zleceń Prowadzącego postępowanie zawierających w szczególności:

a) termin realizacji usługi,

b) miejsce wykonywania czynności,

c) miejsce rozładowania i złożenia mebli oraz innych ruchomości.

9. Prowadzący postępowanie o terminie wykonania usługi zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail: …… z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym wystawieniem zlecenia.

10. Wykonawca fakt otrzymania zlecenia potwierdza niezwłocznie drogą elektroniczną.

11. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć ruchomości przed ich uszkodzeniem i zniszczeniem, na czas ich załadunku, transportu i rozładunku.

12. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo odwołania usługi w każdym czasie.

13. Niniejsza umowa będzie realizowana tylko do kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia czyli do kwoty ……. zł brutto.
14. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo niewykorzystania maksymalnej wartości umowy, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiekolwiek roszczenie, w tym o zapłatę kwoty wskazanej w ust. 12. Minimalna wartość zamówienia, którą Zamawiający wykorzysta w ramach realizacji niniejszej umowy wynosi 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

§ 2
Termin

1.Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się od daty podpisania tj od dnia …….. umowy na 12 miesięcy tj do dnia ……..

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy wyznaczenie osoby do pełnienia nadzoru nad wykonywanymi usługami: ……..
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie usługi z należytą starannością i przejmuje odpowiedzialność odszkodowawczą za przewożone rzeczy od chwili przystąpienia do ich pakowania, do chwili wyładowania i złożenia w sposób wskazany przez Prowadzącego postępowanie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą według przepisów Kodeksu cywilnego.\
5. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy posiadać będzie ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej licencji na wykonywanie transportu drogowego rzeczy (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 2140 ze zm.) o ile taki wymóg wobec niego wynika z przepisów

§ 4

Podwykonawcy

1. Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na zlecenie wykonania usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkiem wykonywania przez Podwykonawcę swych obowiązków zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania własne.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty …… zł brutto

a) Opróżnienie lokalu o powierzchni do 30 m^2

…….. zł/brutto (słownie: ……..), w tym należny podatek VAT 23% tj. ……. zł oraz netto …….. zł.

b) Opróżnienie lokalu o powierzchni od 30 m^2 do 50 m^2

…….. zł/brutto (słownie: ……..)., w tym należny podatek VAT23% tj. …….. zł oraz netto …….. zł.

c) Opróżnienie lokalu o powierzchni powyżej 50 m^2

…….. zł/brutto (słownie: ……..), w tym należny podatek VAT 23% tj. ……. zł oraz netto …….. zł.

2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania kwoty określonej w ust. 1 powyżej, przed datą zakończenia niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu
3. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy
4. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę. Faktura będzie wystawiona najwcześniej w dniu podpisania przez Prowadzącego postępowanie oraz Wykonawcę protokołu wykonania usługi.
5. Termin płatności wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury do siedziby Prowadzącego postępowanie. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na wystawianie faktur bez podpisu Wykonawcy i przesyłanie ich drogą elektroniczną (plik PDF) na niżej wskazany adres mailowy Prowadzącego postępowanie: ……..

7. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:
   1) Wykonawca oświadcza, iż: …….. jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a, ust.1 ustawy Prawo bankowe.
   2) Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie 1) powyżej.
   3) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie 1) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.
8. Z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), podstawą realizacji płatności będą ustrukturyzowane faktury wystawione przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur - dalej zwany KseF.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa w ust. 8 jest uznana za doręczoną Zamawiającemu, z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury zostały wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF, tj. w trybie offline.
10. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „offline"), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 8, przekaże ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na adres e-mail Zamawiającego: ratusz@um.siemianowice.pl.
12. Wykonawca zobowiązuje się przesłać wystawione faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii.
13. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu (w przypadkach o których mowa w ust 8 lub nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego (w przypadkach o których mowa w ust. 10.
14. Dla wzajemnych rozliczeń strony oświadczają:
    Zamawiający jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP: 643-100-44-77,
    Wykonawca jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP:
15. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 8, Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:
    Gmina Siemianowice Śląskie
    ul. Jana Pawła II 10
    41-100 Siemianowice Śląskie
    NIP: 643-100-44-77
    i dostarczy na adres:
    Urząd Miasta Siemianowice Śląskie,
    ul. Jana Pawła II 1, 41-100 Siemianowice Śląskie.

16. Do wystawienia faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w ust. 8, Zamawiający podaje następujące dane:
    Nabywca (Podmiot 1):
    Gmina Siemianowice Śląskie
    ul. Jana Pawła II 10
    41-100 Siemianowice Śląskie
    NIP: 643-100-44-77
    Odbiorca (Podmiot inny):

MPGKiM Sp. z o. o.
ul. Pawła Śmiłowskiego 15
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-000-02-99
Instrukcja w załączeniu do umowy

§ 6

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Prowadzącego postępowanie, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Prowadzącego postępowanie, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Prowadzącemu postępowanie i Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Prowadzącego postępowanie lub Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 7

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą następujące kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
b) za nienależyte wykonanie usług określonych w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek;
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
d) za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
e) za rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Prowadzącego postępowanie z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z ustawowymi odsetkami.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 7 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

6. Prowadzący postępowanie informuje, iż kary podlegają kumulacji.
7. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% ceny netto określonej w § 5 ust. 1.

§ 8 Zmiany

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy.
3. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.
6) W przypadku zmian, o których mowa ust. 3pkt 2) - 4) Wykonawca może wystąpić do Prowadzącego postępowanie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na kalkulację wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Prowadzącego postępowanie.
7) W przypadku uwzględnienia przez Prowadzącego postępowanie wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ust. 3 pkt 2).
8) W przypadku uwzględnienia przez Prowadzącego postępowanie wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ust. 3 pkt 3).
9) W przypadku uwzględnienia przez Prowadzącego postępowanie wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia

przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach.

4. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, na następujących zasadach:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy, Prawo zamówień publicznych uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5% wyliczony zgodnie z wzorem określonym w pkt 4) poniżej względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w dniu podpisania niniejszej umowy. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów zostanie ustalony w oparciu o wskaźnik zmiany cen określony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ustalonych w stosunku do kwartału przypadającego na dzień zawarcia umowy,

2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień podpisania aneks waloryzującego wynagrodzenie wykonawcy stosownie do zapisów niniejszego paragrafu. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, a pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosowane będą odpowiednio,

3) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach kalendarzowych od dnia podpisania umowy, a każdy kolejny nie może być złożony **przed upływem 180 dni** kalendarzowych od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wniosek o zmianę wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż w dacie zawarcia umowy,

4) Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wysokość kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Sposób określenia zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie następujących wzorów:

$$W_w = C \times W$$

gdzie:

W_w – wartość waloryzacji

C – wartość kosztów i materiałów podlegających waloryzacji

W – suma procentowych zmian wskaźników „Zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem" ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; określonych w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku o waloryzację obliczona na podstawie wzoru:

$$W = W_1 + W_2 + \ldots . W_x$$

gdzie:

$W_1, W_2, \ldots\ldots W_x$ – procentowa zmiana wskaźników „Zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem" ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia umowy. W przypadku ponownej waloryzacji wynagrodzenia suma procentowych zmian cen określony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; liczona będzie w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia aneksu waloryzującego.

5) Prawidłowy i kompletny wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek może zostać złożony w terminie 7 dni od ostatniego rozliczenia.
6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę nie później niż na 7 dni od dnia zawarcia aneksu, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
7) Waloryzacja nie przysługuje od zysku Wykonawcy oraz kosztów pracowniczych.
8) Zamawiający otrzymany wniosek rozpatrzy w terminie 30 dni pod kątem zasadności i kompletności dokumentów. W przypadku stwierdzonych braków we wniosku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego uzupełnienia.
9) Wykonawca w terminie 7 dni dokona uzupełnienia braków, w przeciwnym wypadku wniosek zostaje bez rozpatrzenia.
10) Zaakceptowany wniosek będzie podstawą do zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia:
   a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   b. w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania,
   c. bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,
   d. jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy,
   e. jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca winien pokryć Prowadzącemu postępowanie straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Prowadzącego postępowanie z winy Wykonawcy.
3. Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy w przypadku naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności nie wywiązania się z terminów usług objętych umową.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez prowadzącego postępowanie odszkodowania, kar umownych oraz uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku naliczenia kar umownych prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia wykonawcy.

§ 10

Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia , nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie

rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymaga zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacji niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Inwestora jako Prowadzący Postępowanie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
   a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
   b) SWZ

……. ……..
Wykonawca Prowadzący postępowanie