GMINA
PRAŻMÓW

ZAM.271.12.2026

Prażmów, dn. 10.09.2026 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Prażmów"**.

Zamawiający, działając w związku z koniecznością zapewnienia jednoznaczności i spójności dokumentacji postępowania, informuje o dokonaniu następujących zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej SWZ oraz w Ogłoszeniu o zamówieniu.

1. **Zmiana dotycząca dokumentacji projektowej dla 2 lokalizacji**

W SWZ w Rozdziale IV „Opis przedmiotu zamówienia", ust. 2, pkt 1 lit. a, oraz Sekcja IV Przedmiot zamówienia ppkt 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia Ogłoszenia o zamówieniu dotychczasowe brzmienie:
„a) opracowanie dokumentacji projektowej dla 41 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Prażmów, na nieruchomościach wskazanych przez Zamawiającego, stanowiących własność osób fizycznych; Zamawiający posiada dokumentację projektową dla pozostałych 2 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków i przekaże ją Wykonawcy po zawarciu Umowy;"
Zastępuje się następującym brzmieniem:
„a) opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich 41 lokalizacji objętych zamówieniem (Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadaną dokumentację dla 2 lokalizacji. Wykonawca może wykorzystać tę dokumentację w całości lub części, pod warunkiem potwierdzenia jej kompletności, aktualności, zgodności z PFU, obowiązującymi przepisami oraz oferowaną technologią oczyszczalni);"
Krótki opis zmiany:
Zmiana ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a Projektowanymi postanowieniami umowy w zakresie dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego dla 2 lokalizacji.

2. **Zmiana Załącznika nr 7 do SWZ**

Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 7 do SWZ poprzez zastąpienie jego dotychczasowej treści nową wersją Załącznika nr 7 do SWZ. Zmiana dotyczy pkt 4.1 ppkt 12) i polega na ujednoliceniu określenia parametrów oraz liczby przydomowych oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem.

GMINA
PRAŻMÓW

Było:

Wielkość oczyszczalni	Pojemność zbiornika	Ilość
do 6 RLM	ok. 2,5 m³	6 szt.
do 6 RLM ok. 3,0 m³ 34 szt.	ok. 3,0 m³	34 szt.
do 10 RLM	ok. 4,0 m³	1 szt.
Razem:		41 szt.

Jest:

Wielkość oczyszczalni	Przepustowość w m^3/d	Liczba oczyszczalni
do 6 RLM	0,9	40
do 10 RLM	1,5	1
RAZEM		41

3. Zmiana Załącznika nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) poprzez zastąpienie jego dotychczasowej treści nową wersją Załącznika nr 1 do PFU.
Zmiana Załącznika nr 1 do PFU polega na dostosowaniu wykazu lokalizacji objętych zamówieniem do zmienionych parametrów technicznych przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ujednoliceniu treści dokumentacji postępowania.
Zmiana nie powoduje zmiany liczby lokalizacji objętych zamówieniem. Załącznik nr 1 do PFU nadal obejmuje 41 lokalizacji.
W związku z powyższym, Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić w przygotowywanych ofertach oraz realizacji zamówienia aktualną wersję Załącznika nr 1 do PFU, udostępnioną wraz z niniejszą zmianą SWZ.

4. Zmiana Załącznika nr 1a do Formularza ofertowego

W związku ze zmianą parametrów i zakresu informacji dotyczących oczyszczalni przedstawianych w tabeli Zamawiający zastępuje dotychczasowy Załącznik nr 1a do Formularza ofertowego – Wykaz oczyszczalni nowym Załącznikiem nr 1a do Formularza ofertowego.
Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty z wykorzystaniem aktualnego wzoru Załącznika nr 1a, udostępnionego wraz ze zmianą SWZ.

5. Zmiana terminów składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą

GMINA
PRAŻMÓW

W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany treści SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu, w zakresie terminów składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.
Było:
Rozdział XV.SWZ Termin związania ofertą
Wykonawca pozostaje związany ofertą do 23.10.2026 r.
Rozdział XVII. SWZ Miejsce oraz termin składania ofert
Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 24 września 2026 r. do godz. 12:00.
Rozdział: XVIII. Termin otwarcia ofert
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 września 2026 r. o godzinie 12:05.
Jest:
Rozdział XV.SWZ Termin związania ofertą
Wykonawca pozostaje związany ofertą do 27.10.2026 r.
Rozdział XVII. SWZ Miejsce oraz termin składania ofert
Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 28 września 2026 r. do godz. 12:00.
Rozdział: XVIII. Termin otwarcia ofert
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 września 2026 r. o godzinie 12:05.

W związku z powyższym, Zamawiający dokona również odpowiedniej zmiany Ogłoszenia o zamówieniu, w zakresie terminów składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

6. **Postanowienia końcowe**
Wprowadzone zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Ogłoszenia o zamówieniu.
Zamawiający udostępnia wraz z niniejszym pismem ujednolicone wersje zmienionych załączników do SWZ.
Pozostałe postanowienia SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Z up. Wójta
Zastępca Wójta
Jakub Niemczyk