Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań,13 maja 2026
I.dz. 02524/PIM/05/26/DK/2024-404
Znak sprawy: DZW.26.43.2026

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI PRZY UL. O. MARIANA ŻELAZKA [POZNAŃ]" – nr ref. PIM/03/26/ZP24/2024-404.

I. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej ustawy PZP), Zamawiający informuje, że na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ dla przedmiotowego zamówienia, za najkorzystniejszą ofertę uznana została oferta złożona przez Wykonawcę:

INFRADROG Sp. z o.o.
ul. Ksyckiego 6B/1, 64-800 Chodzież
biuro@infradrog.pl
NIP 6070080906, REGON 302699970

– oferta z:
a) ceną brutto: 4 280 357,01 zł;
b) okresem gwarancji / rękojmi – 60 miesięcy;
c) dodatkowym doświadczeniem Kierownika budowy zgodnym z wymaganiami SWZ;
d) terminem płatności dla Podwykonawców nie dłuższym niż 14 dni.

II. PUNKTACJA PRZYZNANA OFERCIE W KRYTERIACH OCENY OFERT:

Zamawiający dokonał oceny oferty w oparciu o kryteria:

- cena (C) - waga 60 %,
- okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 30 %
- doświadczenie Kierownika budowy (DKB) – waga 6%
- płatności dla Podwykonawców (PP) – waga 4 %.

następująco:

Nr oferty / Miejsce wg punktów	Wykonawca	Cena (pln)	Okres gwarancji / rękojmi (miesiące)	Doświadczenie Kierownika Budowy (realizacje ponad spełnienie warunku)	Termin płatności dla Podwykonawców (dni)
4 / 1	INFRADROG Sp. z o.o. ul. Ksyckiego 6B/1, 64-800 Chodzież biuro@infradrog.pl NIP 6070080906, REGON 302699970 punkty łącznie: 100,00	4 280 357,01 (60,00)	60 (30,00)	3 realizacje dodatkowe (6,00)	nie dłuższy niż 14 dni (4,00)
2 / 2	Występujący wspólnie: PJL Sp. z o.o. ul. Towarowa 41/44, 61-896 Poznań pjl@pjl.poznan.pl NIP 7831795520, REGON: 382278179 BUDNET Waldemar Illmann Janikowo ul. Gnieźnieńska 23 62-006 Kobylnica w.illmann@budnet.com.pl NIP 7771167339, REGON: 639582651 punkty łącznie: 98,98	4 354 043,77 (58,98)	60 (30,00)	3 realizacje dodatkowe (6,00)	nie dłuższy niż 14 dni (4,00)
6 / 3	BUDROMEL Cegłowski Sp. z.o.o. ul. Święty Wojciech 10/11 61-749 Poznań budromel@budromel.eu NIP 7831732985, REGON 362943209 punkty łącznie: 97,46	4 469 884,07 (57,46)	60 (30,00)	2 realizacje dodatkowe (6,00)	nie dłuższy niż 14 dni (4,00)
1 / 4	STRABAG Sp. z o.o. ul. Parzniewska 10 05-800 Pruszków kalkulacjapoznan@strabag.com NIP 5210421928, REGON 010676681 punkty łącznie: 96,43	4 550 862,88 (56,43)	60 (30,00)	3 realizacje dodatkowe (6,00)	nie dłuższy niż 14 dni (4,00)

5 / 5	INFRAKOM KOŚCIAN SP. Z O.O. ul. Nowowiejskiego 4 64-000 Kościan przetargi@infrakom.eu NIP 6981838791, REGON 361837391 punkty łącznie: 93,85	4 769 596,42 (53,85)	60 (30,00)	2 realizacje dodatkowe (6,00)	nie dłuższy niż 14 dni (4,00)
3 / xxx	RDR SP. Z O.O. ul. Kasztanowa 7 62-004 Czerwonak biuro@rdr.net.pl NIP 7773283742, REGON 367168761	Oferta odrzucona – szczegóły w punkcie III. poniżej			

III. INFORMACJA O WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA ODRZUCONA

Zgodnie z art. 253 ust. 1 punkt 2 ustawy PZP, Zamawiający informuje o odrzuceniu oferty złożonej przez Wykonawcę: RDR SP. Z O.O., ul. Kasztanowa 7, 62-004 Czerwonak, biuro@rdr.net.pl, NIP 7773283742, REGON 367168761.

Oferta wymienionego wyżej Wykonawcy zostaje odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 punkt 2 lit. b) ustawy PZP, zgodnie z którymi:

- „*Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: […] 2) została złożona przez Wykonawcę b) niespełniającego warunków udziały w postępowaniu* ”.

Weryfikacja złożonej oferty oraz podmiotowych środków dowodowych przedłożonych przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie jednoznacznie wykazała, że Wykonawca RDR sp. z o.o. nie spełnia warunku udziału w postępowaniu dot. wymaganego od Wykonawcy doświadczenia (wykonania robót drogowych wraz z oświetleniem oraz kanalizacją, o łącznej wartości wskazanej przez Zamawiającego w treści SWZ), z uwagi na to że:

a) zobowiązanie do udostępnienia zasobów (w kontekście planowanego zakresu podwykonawstwa w ramach przyszłej realizacji oraz treści warunku udziału w postepowaniu, którego potwierdzeniu miało służyć) jest nieprawidłowe, tym samym powołanie się na doświadczenie podmiotu trzeciego celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu jest nieskuteczne;

b) Wykonawca nie wykazał, w odpowiedzi na wezwanie, samodzielnego spełnienia warunku udziału, nie dokonał również uzupełnienia / poprawienia zobowiązania do udostępnienia zasobów, w sposób umożliwiający prawidłowe / skuteczne poleganie na zasobach podmiotu trzeciego w ramach wykazywania spełnienia warunku udziału.

Zamawiający informował Wykonawcę, że złożone zobowiązanie zawiera nieuprawnioną, zawężającą interpretację treści warunku udziału w postępowaniu (dot. doświadczenia wymaganego od Wykonawcy) dokonaną przez podmiot trzeci, a konsekwencją złożenia

dokumentów podmiotowych potwierdzających spełnianie warunku udziału zgodnie z przedstawioną interpretacją będzie uznanie ich za niepotwierdzające spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
Zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych „2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane".
Z przywołanego powyżej przepisu jednoznacznie wynika, że podmiot udostępniający zasoby na etapie postępowania jest następnie zobowiązany do wykonania prac w zakresie odpowiadającym dokonanemu udostępnieniu (całym zakresie, a nie wyłącznie wybranych elementów).
Zamawiający w ramach procedury wyjaśnienia / uzupełniania dokumentów podmiotowych nie uzyskał jednoznacznego potwierdzenia, że podmiot udostępniający zasoby będzie realizował przedmiotowe zamówienia w zakresie wynikającym z udostępnienia wykazanego / potwierdzonego w podmiotowych środkach dowodowych (wykaz robót, referencje).
Z treści zobowiązania do udostępnienia zasobów, jak i z oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym, a następnie również wyjaśnień składanych w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego jednoznacznie wynika, że podmiot udostępniający zasoby nie będzie realizował prac, do wykonania których, z uwagi na treść art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jest zobligowany, co skutkowało uznaniem, że dokonane udostępnienie jest wadliwe, tym samy Wykonawca nie może skutecznie powołać się na to udostępnienie celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
Niezależnie od składania wyjaśnień w opisywanym powyżej zakresie (powielających twierdzenia podmiotu udostępniającego zasoby), Wykonawca nie wykazał (w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego) samodzielnego spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Z przedstawionych dwóch realizacji jedynie jedna potwierdzała spełnienie warunku udziału, co do drugiej niemożliwe było uznanie, że przebudowa sygnalizacji świetlnej w ramach wskazanej realizacji odpowiada sformułowanemu przez Zamawiającego wymogowi wykonania oświetlenia (jako infrastruktury towarzyszącej robotom drogowym).
Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne stało się uznanie niespełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz w konsekwencji odrzucenie oferty złożonej przez Wykonawcę: RDR Sp. z o.o.

IV. INFORMACJA O TERMINIE ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy PZP: „*Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało*

przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób”.

Z poważaniem

Podpisano przez Dawid Kozłowski 2026.05.13 14:10:01

KOORDYNATOR DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Otrzymują:

1. *Wykonawcy w postępowaniu*
2. *Zamieszczenie na stronie internetowej*
3. *a/a*

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968659209