Premia społeczna

UMOWA NR MOPS/342/…/2027
NA REALIZACJĘ USŁUG SĄSIEDZKICH - WZÓR UMOWY

zawarta dnia …… r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:
Gminą Tarnowskie Góry, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą: ul. Janasa 9, 42-612 Tarnowskie Góry, NIP 6452538184, reprezentowanym przez ……, działającym na podstawie ……, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
……
……
NIP: …… REGON/KRS/inny rejestr: ……kapitał zakładowy: ……. reprezentowanym przez: …… zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

§ 1.

PODSTAWA ZAWARCIA

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych w ramach projektu grantowego pt. „Premia społeczna” (Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji usług sąsiedzkich na rzecz osób wskazanych przez Zamawiającego w liczbie maksymalnej **do 12 000 godzin**, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach: uchwałą nr LXXIV/735/2024 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, a

także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, ich wymiaru i zakresu oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XVI/148/2025 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 30 kwietnia 2025 r. oraz uchwałą nr XXVII/245/2026 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 stycznia 2026 r., a także zmian obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.

2. Usługi sąsiedzkie będą świadczone na terenie Gminy Tarnowskie Góry. Ich wymiar, zakres, okres i miejsce świadczenia określone będą w decyzji administracyjnej wydanej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego przyznawania usług ani do zmiany ich zakresu, wymiaru, okresu świadczenia lub wysokości odpłatności ponoszonej przez osobę korzystającą ze wsparcia. Zmiany w tym zakresie wprowadza Zamawiający zgodnie z ustępem powyżej.
4. Usługi sąsiedzkie obejmują pomoc w zaspokajaniu podstawowych potrzeb życiowych, podstawową opiekę higieniczno-pielęgnacyjną, przez którą należy rozumieć formy wsparcia niewymagające specjalistycznej wiedzy i kompetencji, oraz w miarę potrzeb i możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

§ 3.

WARUNKI REALIZACJI USŁUG SĄSIEDZKICH

1. Wykonawca, będąc **podmiotem ekonomii społecznej** wybranym w toku postępowania przetargowego, zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy utrzymując status podmiotu ekonomii społecznej. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem, że podwykonawcą będzie inny podmiot ekonomii społecznej, spełniający wymagania określone w dokumentacji postępowania i obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca odpowiada za koordynację i ciągłość usług, w tym za:
   a) kontakt z osobą korzystającą ze wsparcia oraz osobą świadczącą usługi sąsiedzkie, ustalenia szczegółów organizacyjnych ich realizacji, bez zmiany zakresu, wymiaru ani okresu określonych przez Zamawiającego;
   b) zawieranie i obsługę umów cywilno-prawnych z osobami świadczącymi usługi sąsiedzkie;
   c) weryfikację, przed rozpoczęciem świadczenia usług spełnienia przez osoby wskazane do świadczenia usługi sąsiedzkiej wymagań określonych w ustawie o pomocy społecznej i innych właściwych przepisach, uzyskanie wymaganych oświadczeń i akceptacji oraz zapewnienie wymaganego **szkolenia z zakresu pierwszej pomocy**;

d) informowanie osoby świadczącej usługi sąsiedzkie o jej obowiązkach, zakresie i wymiarze godzin usług, zasadach prowadzenia ewidencji, obowiązku zachowania poufności, zasadach ochrony danych osobowych oraz sposobie zgłaszania nieobecności, problemów i zdarzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu osoby korzystającej usług sąsiedzkich;
e) informowanie Zamawiającego o rozpoczęciu realizacji usług sąsiedzkich oraz o **każdej zmianie osoby** świadczącej te usługi;
f) zgłaszanie nowych osób następuje w formie pisemnej przed podjęciem pracy przez te osoby oraz powinno zawierać informację kogo zastępuje nowa osoba. Załącznikami do pisma powinny być dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań o których mowa w § 3 ust. 2 pkt c;
g) terminową wypłatę wynagrodzenia osobom świadczącym usługi oraz prawidłowe i terminowe opłacanie podatków i składek ZUS. Zamawiający zastrzega, że wysokość wynagrodzenia osób świadczących usługi nie może być niższa niż kwota, o której mowa w § 6 ust. 1 zdanie drugie;
h) nadanie upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały dane w celu realizacji usług zgodnie z umową o powierzeniu przetwarzania danych osobowych;
i) prowadzenie dokumentacji, ewidencjonowanie faktycznie wykonanych godzin oraz prawidłowe i terminowe przekazywanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do rozliczenia usług.

3. W przypadku rezygnacji lub zaprzestania świadczenia usług sąsiedzkich przez daną osobę, o czym mowa w ust. 2 lit. e oraz ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym fakcie Zamawiającego i podejmuje działania w celu zapewnienia dalszej realizacji usług przez inną osobę spełniającą wymagania, o których mowa w ust. 2 lit. c niniejszego paragrafu, po uzyskaniu wymaganych akceptacji ze strony osoby na rzecz której mają być świadczone usługi sąsiedzkie.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnej zmiany, zawieszenia ani zakończenia usług przyznanych decyzją administracyjną.
5. Wykonawca oraz osoby bezpośrednio świadczące usługi sąsiedzkie zobowiązani są do:
   a) kierowania się zasadą dobra osoby, na rzecz której są świadczone usługi sąsiedzkie;
   b) poszanowania intymności, godności osobistej, prywatności, samodzielności oraz praw osoby korzystającej ze wsparcia, a także respektowania jej prawa do autonomii w podejmowaniu decyzji i samostanowienia;
   c) podmiotowego traktowania klientów;
   d) świadczenia usług sumiennie, starannie oraz z zachowaniem zasad kultury osobistej;
   e) dbania o dobro osoby objętej usługami, w tym o jej bezpieczeństwo i mienie, w szczególności poprzez przestrzeganie zakazu wprowadzania nieupoważnionych

osób trzecich do jej mieszkania oraz nieudostępniania kluczy osobom nieupoważnionym;
f) zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim danych personalnych, sytuacji rodzinnej, materialnej i zdrowotnej osoby korzystającej ze wsparcia;
g) niepalenia tytoniu w obecności osoby, na rzecz której świadczone są usługi;
h) bezwzględnego zakazu wykorzystywania relacji z osobą korzystającą ze wsparcia do realizacji własnych interesów;
i) nieudostępniania osobie korzystającej ze wsparcia alkoholu ani innych środków psychoaktywnych;
j) nieprzyjmowania od osoby korzystającej ze wsparcia jakichkolwiek korzyści materialnych lub opłat (za wyjątkiem odpłatności ustalonej przez Zamawiającego i pobieranej na zasadach określonych w niniejszej umowie);
k) niepodejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych lub prawnych w imieniu osoby korzystającej ze wsparcia;
l) natychmiastowego interweniowania oraz powiadamiania odpowiednich służb i Zamawiającego w sytuacjach zagrażających zdrowiu lub życiu podopiecznego;
m) zachęcania podopiecznego do podtrzymywania relacji ze społecznością lokalną oraz rodziną.

6. W przypadku, gdy z decyzji administracyjnej wydanej przez Zamawiającego wynika obowiązek ponoszenia odpłatności za usługi sąsiedzkie przez osobę korzystającą ze wsparcia, Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) informowania osoby korzystającej ze wsparcia o wysokości należnej odpłatności za świadczone usługi za miesiąc poprzedni, na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego;
   b) pobierania ustalonej odpłatności od osoby korzystającej ze wsparcia i dokonywania jej wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego (MOPS w Tarnowskich Górach: Bank Millennium 63 1160 2202 0000 0006 3428 8005) w terminie do 20-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni oraz dostarczania klientowi pisemnego potwierdzenia wpłaty;
   c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących trudnościach w pobieraniu opłat lub odmowie ich uiszczenia przez klienta;
   d) przekazywania Zamawiającemu informacji o osobach, które dokonują wpłat bezpośrednio na rachunek bankowy MOPS.
7. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o niewykonaniu lub przerwaniu usług, nieobecnościach, odmowie świadczenia usług, skargach, nieprawidłowościach oraz innych zdarzeniach mogących wpływać na bezpieczeństwo osoby korzystającej ze wsparcia lub prawidłową realizację umowy.

8. Wykonawca zapewnia punkt kontaktowy na terenie Tarnowskich Gór, dostępny dla osób korzystających ze wsparcia, osób świadczących usługi i Zamawiającego co najmniej przez 5 dni roboczych na początku każdego miesiąca, przez minimum 5 godzin dziennie **od ……. godziny …. do …….. godziny.**
9. Wykonawca zapewnia stałą możliwość kontaktu telefonicznego w dni robocze w godzinach **od… do…..** oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Zmiana danych teleadresowych wymaga **niezwłocznego** pisemnego poinformowania Zamawiającego, osób korzystających ze wsparcia oraz osób świadczących usługi sąsiedzkie.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne i terminowe świadczenie usług, o których mowa w § 2.
12. Wykonawca przestrzega obowiązujących przepisów prawa oraz procedur i zaleceń właściwych organów, mających zastosowanie do realizacji usług sąsiedzkich.

§ 4.

KONTROLA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do monitorowania i kontroli realizacji umowy, w tym do sprawdzania czy usługi są świadczone zgodnie z decyzjami administracyjnymi, zleceniami Zamawiającego oraz postanowieniami umowy.
2. W ramach kontroli Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji i dokumentów dotyczących realizacji usług oraz wyjaśnień dotyczących stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w zakresie kontroli oraz do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osoby korzystającej z usług sąsiedzkich Wykonawca podejmuje niezwłoczne działania w celu jego wyeliminowania.
4. W uzasadnionych przypadkach kontrole są realizowane w środowisku wspólnie przez pracownika Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: ……, tel. ……, e-mail …… .
6. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji usług sąsiedzkich i kontakt z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……, tel. ……, e-mail …… . Wykonawca informuje Zamawiającego o zmianie tych danych.
7. Wykonawca zapewni możliwość kontaktu telefonicznego lub osobistego z wyżej wyznaczoną osoba w godzinach: 7:30 do 15:30.

Premia społeczna

§ 5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres **od ……. 2027 r. do 31 grudnia 2028 r.**

§ 6.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że cena brutto świadczenia **1 godz. usługi sąsiedzkiej** wynosi: **…… zł brutto** (słownie: …… złotych …/100) w tym **VAT ……%** / zwolnienie z VAT na podstawie …… . **Cena uwzględnia wynagrodzenie dla osób świadczących usługi sąsiedzkie w wysokości …… zł brutto za godzinę usługi sąsiedzkiej (wraz ze wszystkimi składkami i kosztami umowy)** oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, w tym koordynację, obsługę umów zlecenia, należności publicznoprawne, prowadzenie dokumentacji i pozostałe obowiązki Wykonawcy.
2. Maksymalna wartość umowy (obejmująca **12 000 godzin**), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, nie może przekroczyć **kwoty brutto** w wysokości: **…… zł**, (słownie …….. złotych …/100).
3. Minimalna wartość wykonania umowy wynosi 70% kwoty, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 7.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie dostarczone przez Wykonawcę rozliczenie wykonanych usług. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z faktycznie wykonanych usług.
2. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **…….** Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje/nie istnieje* możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wystawiając fakturę w **Krajowym Systemie e-Faktur** (dalej **KSeF)** oznaczy jako nabywcę Gminę Tarnowskie Góry, a jej jednostkę budżetową oznaczy jako podmiot trzeci (odbiorcę). **Brak oznaczenia podmiotu trzeciego strony przyjmują jako fakturę niekompletną, podlegającą uzupełnieniu**.

4 Faktury wystawiane przez Wykonawcę w KSeF powinny być wystawione w następujący sposób:

<u>Nabywca</u> (Podmiot 2):
Gmina Tarnowskie Góry
NIP **645 25 38 184**
Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry
Ważne! Należy zaznaczyć **JST – 1**

<u>Odbiorca</u> (Podmiot 3):
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
NIP jednostki **645 20 04 442**
ul. Janasa 9, 42-612 Tarnowskie Góry
Rola – 8 – JST – odbiorca

5. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo **wskazać na fakturze numer umowy**.
6. Faktura jest prawidłowa w szczególności, gdy zawiera wskazane w umowie dane o podmiocie 2 i 3.
7. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający niezwłocznie wzywa Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, o przesłaniu do KSeF korekty faktury ustrukturyzowanej albo dostarcza korektę faktury elektronicznej lub w wersji papierowej (*dotyczy tylko Wykonawców niezobowiązanych do wystawiania faktury w KSeF*).
8. Faktura za świadczenie usług sąsiedzkich w miesiącu grudniu 2028 r. będzie wystawiona i przesłana **Zamawiającemu w terminie nie później niż do dnia 20.12.2028 r.**
9. Termin zapłaty wynagrodzenia strony ustalają na **.....** dni **od dnia otrzymania prawidłowej faktury (albo jej korekty, gdy była sporządzona)**, zgodnie z zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Dostarczenie faktury następuje za pośrednictwem systemu KSeF, a w przypadku braku takiej możliwości lub braku obowiązku stosowania KSeF – na adres e-mail: **sekretariat@mopstg.pl** lub na adres do doręczeń elektronicznych Jednostki: **AE:PL-71861-34883-WDIHI-18)**, albo przez złożenie jej bezpośrednio w Jednostce będącej odbiorcą faktury.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.
PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z art. 462 ustawy Pzp, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, **pod warunkiem posiadania przez Podwykonawcę statusu podmiotu ekonomii społecznej.**
2. Zamawiający dopuszcza również zmianę albo rezygnację z Podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za usługi realizowane przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).
4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji świadczonych przez te podmioty usług i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość usług przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
5. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług wraz z oświadczeniem, że nie podlegają wykluczeniu w oparciu o przesłanki wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy, w tym przypadku obowiązuje również złożenie oświadczenia, o którym mowa w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu.
6. Zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach art. 118 ust. 1 tejże ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postępowaniu zgodnie z SWZ. Ponadto nowy Podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wskazane w SWZ. W tym

celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

7. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
8. Wartość wynagrodzenia za usługi zlecane na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu usług wskazanego w umowie.
9. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu zobowiązuje się do realizacji zakresu przedmiotu umowy obejmującego: _____ za pomocą (nazwa i adres podmiotu udostepniającego) _____(zgodnie ze złożoną ofertą).
10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
13. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 9.

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana niniejszej umowy jest dopuszczalna w przypadku dokonywania zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, oraz w następujących przypadkach i zakresach:
   a) w zakresie zmiany stron umowy – w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej z mocy prawa;
   b) na wniosek wykonawcy w zakresie wynagrodzenia wykonawcy (ceny ofertowej):
      - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego w odniesieniu do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
      - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
      - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

      jeżeli zmiany określone w tiretach powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust 2 lit. b niniejszego paragrafu Zamawiający dopuszcza możliwość podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia podpisania aneksu.
4. Wniosek powinien obejmować **jedynie** dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości najniższego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość najniższego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej.

5. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
   a) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiąc styczeń 2027r;
   b) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt a, uprawniający Strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;
   c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu przesłanki opisanej w niniejszym ust. w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku (np. faktury, umowy z dostawcami, z których będzie wynikać jakie koszty Wykonawca zakładał kalkulując cenę ofertową oraz jakie koszty ponosi w związku ze wzrostem cen). Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia i wykonania umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz na 3 miesiące, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 5 lit. a ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
8. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 5 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu

ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zapisy ust. 5-7 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

9. Zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać jedynie za usługi zrealizowane od 1 dnia miesiąca, w którym aneks do umowy został zawarty (nie może dotyczyć usług, w stosunku do których Wykonawca wystawił już fakturę VAT).
10. Brak spełnienia warunków, o których mowa w ust. 5-8 skutkuje brakiem zgody Zamawiającego na zmianę, a Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 składa oświadczenie o braku udziału podwykonawców w realizacji niniejszej umowy. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udziału podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen usług dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.
12. Osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione. Zmiana nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
   a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wartości wynagrodzenia, wskazanego w § 6 ust 2;
   b) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy z naruszeniem § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 20% wartości wskazanego w § 6 ust 2;
   c) w przypadku niespełnienia warunków realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 2-10, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek;

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego osobom realizującym usługi sąsiedzkie w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
e) za zapłatę wynagrodzenia należytego osobom realizującym usługi sąsiedzkie w wysokości niższej niż kwota, o której mowa w § 6 ust. 1 zdanie drugie, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
f) w przypadku niespełnienia zapisu umowy, o których mowa w § 12 ust. 2 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
h) za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w oparciu o okoliczności opisane w § 9 ust. 11 niniejszej umowy i/lub za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o § 9 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do zastosowania kary w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Kary podlegają sumowaniu się.
4. Jeśli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku naruszenia postanowień umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych Wykonawca podlega odpowiedzialności i sankcjom w niej przewidzianych.

§ 11.
WYPOWIEDZENIE UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

a) trzykrotnego wykonania usług niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności w przypadkach związanych z naruszeniem postanowień zawartych w § 2 i 3 niniejszej umowy;
b) powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy z naruszeniem § 3 ust. 1 wraz z naliczeń stosownych kar ujętych w § 10;
c) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455;
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108;
   c) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w oparciu o Wykazy określone w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 oraz Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN;
   d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych stanowi.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, jeżeli nie dojdzie do ugody lub porozumienia Stron, rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wzór Zlecenia realizacji usług sąsiedzkich
Załącznik nr 2 - Wzór Karty realizacji usług sąsiedzkich
Załącznik nr 3 - Wzór Miesięcznego rozliczenia Wykonawcy usług sąsiedzkich
Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 5 - Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych

.....	.....
WYKONAWCA	**ZAMAWIAJĄCY**

Premia społeczna

Załącznik nr 1 - ZLECENIE REALIZACJI USŁUG SĄSIEDZKICH

Numer zlecenia: _____

Data wystawienia: _____

1. Dane osoby korzystającej z usług

Imię i nazwisko: _____

Adres realizacji usług: _____

2. Zakres zleconych usług

Rodzaj i zakres usług: _____

_____

_____

Okres realizacji usług: od _____do: _____

Przyznany wymiar usług (godziny): _____

Odpłatność ustalona przez Zamawiającego, jeżeli dotyczy: _____

3. Przekazanie zlecenia

Osoba przekazująca zlecenie: _____

Wykonawca: _____

Podpis Zamawiającego: ..... Data: .....

Potwierdzenie przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę: .....

Zlecenie realizuje się zgodnie z decyzją administracyjną i umową. Nie uprawnia ono do samodzielnej zmiany zakresu, wymiaru ani okresu przyznanych usług.

Premia społeczna

Załącznik nr 2 - KARTA REALIZACJI USŁUG SĄSIEDZKICH

Miesiąc i rok: _____
Osoba korzystająca z usług: _____
Adres realizacji usług: _____
Sąsiad świadczący usługi: _____
Numer zlecenia: _____

Data realizacji	Opis wykonanych czynności	Godziny realizacji od – do	Liczba godzin	Podpis osoby korzystającej z usług

Łączna liczba godzin usług zrealizowanych w miesiącu: .....

Oświadczam, że podane informacje są zgodne ze stanem faktycznym
Data i podpis sąsiada świadczącego usługi: .....

Jeżeli osoba korzystająca z usług nie może złożyć podpisu, sąsiad odnotowuje ten fakt i podaje przyczynę. Pracownik socjalny odpowiedzialny za daną osobę weryfikuje, czy usługi zostały zrealizowane i potwierdza weryfikację poniżej.
Przyczyna braku podpisu: _____
Imię i nazwisko pracownika socjalnego: _____
Wynik weryfikacji: ☐ Usługi zrealizowane ☐ Nie potwierdzono realizacji
Uwagi, jeżeli występują: _____
Data i podpis pracownika socjalnego: .....

Premia społeczna

Załącznik nr 3 - MIESIĘCZNE ROZLICZENIE WYKONAWCY USŁUG SĄSIEDZKICH

Miesiąc i rok: _____
Wykonawca: _____
Numer umowy: _____

1. Zbiorcze rozliczenie

Liczba sąsiadów świadczących usługi w miesiącu	.....
Łączna liczba godzin wykazanych w kartach realizacji	.....
Łączna liczba godzin zgłoszonych do rozliczenia	.....
Liczba godzin zaakceptowanych przez Zamawiającego	.....
Stawka za godzinę zgodnie z umową	..... zł
Kwota zgłoszona do wypłaty	..... zł
Kwota zaakceptowana do wypłaty przez Zamawiającego	..... zł

2. Załączone dokumenty
Karty realizacji usług za dany miesiąc: ..... szt.

3. Oświadczenie Wykonawcy
Oświadczam, że rozliczenie obejmuje usługi faktycznie zrealizowane, udokumentowane kartami realizacji usług i zgodne ze zleceniami Zamawiającego.

Imię i nazwisko osoby upoważnionej: .....

Data: ..... Podpis: .....

4. Weryfikacja Zamawiającego
Liczba godzin zaakceptowanych do rozliczenia: .....
Kwota zaakceptowana do wypłaty: ..... zł
Uwagi: .....
Data i podpis osoby weryfikującej: .....