

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

O ROBOTY BUDOWLANE NR POUZ-361/319/2026/DZP

W dniu 2026 r. w Warszawie pomiędzy: Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....
... działającego na podstawie pełnomocnictwa ogólnego nr udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Warszawskiego w dniu r. a

.....
będącym płatnikiem VAT, NIP:, REGON: wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....
reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwanymi dalej Stronami,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr POUZ-361/319/2026/DZP pn. „Modernizacja zakupionych nieruchomości Stacji Badawczej CAŚ UW w Pafos (Republika Cypryjska)” prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do modernizacji nieruchomości Stacji Badawczej CAŚ UW w Pafos 8046, ul. Georgiou Christophorou 46/1, 46/2, 46/3, Republika Cypryjska, zwanej dalej „robotami”.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych może nastąpić nie wcześniej niż 1 grudnia 2026 r.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy: 31.05.2027 r.
4. Niniejsza Umowa oraz wszelkie wynikające z niej roszczenia podlegają prawu polskiemu, w szczególności przepisom Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów techniczno-budowlanych, norm bezpieczeństwa (w tym norm sejsmicznych), przepisów BHP oraz przepisów prawa ochrony środowiska obowiązujących na terytorium Republiki Cypryjskiej.

6. Zakres obejmuje roboty budowlane:
- a) sanitarne,
 - b) elektryczne i teletechniczne,
 - c) wykonanie instalacji klimatyzacji,
 - d) dostawę i montaż stolarki drzwiowej,
 - e) wykonanie robót wykończeniowych,
 - f) wykonanie wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą integralną część umowy.
7. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja, w skład której wchodzi:
- 1) „Opis przedmiotu zamówienia”, zwanym dalej „OPZ”
 - 2) Część graficzna
 - 3) Przedmiary robót (pomocnicze)
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wykonawca zapoznał się ze szczegółowym zakresem robót, opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dalej zwaną STWiOR, przedmiarem robót i nie wnosi uwag.
9. Wykonawca przyjmuje zamówienie publiczne do realizacji bez zastrzeżeń i wykona roboty zgodnie z przepisami budowlanymi obowiązującymi na terenie Cypru, dokumentacją techniczną wymienioną w ust. 7, zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, przeznaczeniem Przedmiotu umowy, niniejszą umową oraz jej załącznikami.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane uprawnienia, wiedzę, doświadczenie i potencjał osobowy i techniczny, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich dokumentów oraz dokonania wszystkich czynności formalno - prawnych niezbędnych do wykonania robót na terytorium Republiki Cypryjskiej, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagane dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie jej trwania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
4. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego obowiązujące na Cyprze.

6. Wykonawca ma obowiązek koordynować roboty podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udziału w odbiorze końcowym Robót stanowiących Przedmiot umowy,
 - 2) usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego w Protokole końcowego odbioru robót budowlanych o którym mowa w § 5 ust. 6.
 - 3) usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które wystąpią w robotach stanowiących Przedmiot umowy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
8. Wykonawca zobowiązuje się by kolorystyka farb, mebli, skrzydeł drzwiowych, płytek ściennych i podłogowych, paneli podłogowych, armatury łazienkowej, ceramiki została uzgodniona z Dyrektorem Centrum Archeologii Śródziemnomorskiej UW lub wyznaczonym przez niego pracownikiem.
9. Dyrektor Centrum Archeologii Śródziemnomorskiej UW lub wyznaczony przez niego pracownik w ciągu 3 dni dokonają uzgodnień z Wykonawcą w zakresie o którym mowa w ust. 8.
10. Wszelkie wątpliwości powinny być zgłaszane przedstawicielowi Zamawiającego o którym mowa w § 3 ust. 2.
11. Wykonawca odpowiada za segregację i wywóz odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, w tym odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zgodnie z przepisami prawa Republiki Cypryjskiej wdrażającymi przepisy Unii Europejskiej, w szczególności zasady wynikające z dyrektywy 2008/98/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów z późniejszymi zmianami.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Robót Zamawiającemu lub osobom trzecim.
13. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z pracownikiem jednostki organizacyjnej o którym mowa w § 3 ust. 2.
14. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Prace głośne i uciążliwe należy prowadzić tylko po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy z minimum trzydniowym wyprzedzeniem;
15. Po uzgodnieniu terminu z Wykonawcą obowiązek poinformowania użytkowników obiektu, sąsiadów oraz innych osób, które mogą być narażone na uciążliwości związane z prowadzonymi pracami, spoczywa na Zamawiającym.
16. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie powołać koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanej/ego dalej „koordynatorem”, który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy objętych niniejszą umową, jeżeli obowiązek jego wyznaczenia wynika z przepisów prawa, właściwych dla miejsca wykonywania robót.
17. Wykonawca zobowiązuje się, iż usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zwane dalej pracownikami.

18. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności odpowiada cechom stosunku pracy wynikającym z przepisów prawa właściwego dla miejsca wykonywania robót.

Wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób prowadzących działalność gospodarczą wykonujących zamówienie osobiście, o ile wykonywane przez nie czynności nie mają cech stosunku pracy.

19. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 18, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

20. W okresie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 18 i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 18;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.

21. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (osoba wymieniona w § 3 ust. 2 niniejszej umowy), w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub/i podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

22. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 21 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 8.

23. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób/osoby wykonujących/wykonywającej czynności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie właściwy organ inspekcji pracy lub podmiot sprawujący nadzór nad warunkami pracy w miejscu wykonywania zamówienia, bądź Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nie stosownego postępowania wyjaśniającego lub kontroli.

24. W przypadku, gdy część zamówienia, w zakres którego wchodzi czynności, o których mowa w ust. 18, powierzono podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie, w jakim odnoszą się do Wykonawcy, dotyczą także podwykonawcy, z tym, że za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie.
25. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od przekazania terenu robót wykaz podwykonawców.
26. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu wszystkich podwykonawców. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest część zamówienia obejmująca roboty budowlane lub poświadczane za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą), zawierające w szczególności:
- a) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,
 - d) termin wykonania,
 - e) warunki płatności – termin płatności – nie dłuższy, niż 10 dni od daty złożenia do Wykonawcy faktury przez podwykonawcę,
 - f) oświadczenie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
 - h) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,
 - i) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę. Oświadczenie podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności
27. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty podwykonawców

§ 3

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest Centrum Archeologii Śródziemnomorskiej im. K. Michałowskiego w Warszawie.

2. Do nadzoru nad realizacją umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, którym jest:, tel., adres e-mail:

3. Na koordynatora z ramienia Wykonawcy wyznacza się: tel.: mail:

Do obowiązków koordynatora należy:

- 1) Koordynowanie ze stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
- 2) Koordynowanie ze stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
- 3) Informowanie stron umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli o sytuacjach awaryjnych, nagłych zdarzeniach oraz wystąpieniu ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników;
- 4) Zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
- 5) Ustalanie ze stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa, informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac, itp.

Do uprawnień koordynatora należy:

- 1) Przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac w zakresie:
 - a) sprawdzanie zabezpieczenia „miejsca realizacji niniejszej umowy” – fizyczne zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych i nieupoważnionych;
 - b) aktualności szkoleń z zakresu bhp pracowników;
 - c) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracowników;
 - d) odpowiedzialności za stosowanie i zapewnienie wymaganego sprzętu oraz uprawnień do obsługi urządzeń;
- 2) Wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

4. Nadzór nad robotami przewidzianymi umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie:

Inspektor branży budowlanej: - tel.

Inspektor branży sanitarnej: - tel.

Inspektor branży elektrycznej: - tel.

5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2, 3, 4 nie wymagają zawarcia aneksu do umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 4

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż na 2 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy.
2. Przez podpisanie protokołu przyjęcia / przekazania placu budowy Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na tym terenie i przyjmuje je, jako odpowiednie do wykonywania danych Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu przyjęcia / przekazania terenu robót.
4. Zamawiający udostępni kuchnię, łazienkę oraz przestrzeń do noclegów w obiekcie remontowanym.
5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy.
6. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zastosowaniem materiałów budowlanych zgodnych z wymaganiami określonymi w STWiOR oraz posiadających świadectwa, atesty, wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do zastosowania ich w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa, w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizować i utrzymać zaplecze budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.

§ 5

ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów prowadzenia robót z przedziałem czasowym, bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w § 1.
3. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji Harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
4. Gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót po ich zakończeniu zgłasza na piśmie Zamawiającemu koordynator Wykonawcy na 5 dni roboczych wcześniej.

5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad i/lub usterek, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, żądając ich usunięcia lub ponownego wykonania robót. Na usunięcie istotnych wad i/lub usterek wykazanych w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 30 dni liczony od dnia ich stwierdzenia.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego lub końcowego koordynator Wykonawcy przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację. Przyjęcie zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego następuje po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego i koordynatora Wykonawcy kompletności „Protokołu częściowego / końcowego odbioru usługi”.
7. Odbiór wykonanej usługi nastąpi na podstawie „Protokołu częściowego / końcowego odbioru usługi”, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół ten winien potwierdzać wykonanie usługi spełniającej wymagania niniejszej umowy oraz przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletu dokumentów o których mowa w ust. 8. Winien być podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni roboczych przed odbiorem częściowym lub końcowym przedmiotu umowy komplet dokumentów wymaganych przepisami branżowymi, w tym:
 - 1) oświadczenie koordynatora wykonawcy / właściciela firmy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną tj. opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami robót, zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, przeznaczeniem Przedmiotu umowy,
 - 2) oświadczenie koordynatora wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 4) niezbędne deklaracje właściwości użytkowych, atesty i świadectwa dopuszczenia, dokumenty gwarancyjne materiałów zużytych do realizacji umowy;w przypadku odbioru końcowego także:
 - 5) Kartę gwarancyjną wraz z informacją o warunkach udzielonej gwarancji (opisem zasad postępowania w przypadku reklamacji) oraz sposobie postępowania w przypadku konieczności uruchomienia procedury gwarancyjnej.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 7** do umowy, ustalone na kwotę brutto: zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1) netto: zł
 - 2) podatek VAT: zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 ust. 6 umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzenia oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia ani jego waloryzacji.
4. Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Nieujęcie/ niewyszczególnienie w przedmiarze robót danych kosztów lub prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, nie może stanowić podstawy żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 50% wynagrodzenia umownego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru częściowego, pozostałe 50% wynagrodzenia umownego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, określonych w § 1 umowy, podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
6. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców roboty, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, w terminie 7 dni od podpisania przez obie Strony (przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru) protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót, usunięciu wad i usterek (o ile zostały stwierdzone), podpisanym przez obie Strony (przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru o którym mowa w § 3 pkt. 4 właściwego dla danej branży) protokole odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający będzie regulować należność przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: na podstawie faktury wystawionej w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi. Protokół odbioru usługi będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej po dokonaniu przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru w całości robót stanowiących Przedmiot umowy bez wad istotnych i bez zastrzeżeń w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego m.in. Protokołem Końcowego Odbioru Robót.
9. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie

należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.

11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
12. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury, konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
13. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
14. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. "biała lista") (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
15. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
16. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
17. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
18. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku.
21. W przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
23. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.
24. Faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

25. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej pomiędzy poniższymi adresami:
- 1) adres e-mail Wykonawcy:
 - 2) adres e-mail Zamawiającego: faktura.d353@uw.edu.pl
- Faktury wystawione w KSeF muszą zawierać: numer umowy, numer identyfikatora wewnętrznego KSeF IDWew (5250011266-35301) oraz adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w ust. 25 pkt 2.
26. Ewentualne załączniki do faktur będą przesyłane w odrębnych, nieedytowalnych plikach zapisanych w formacie PDF.
27. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę: wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), oraz zawierającą dane, o których mowa w ust. 25.
28. Faktura wystawiona w KSeF bez wskazania danych, o których mowa w ust. 25 albo zawierająca dane nieprawidłowe będzie traktowana jako faktura obciążona wadą formalną i nie wywoła skutków prawnych w zakresie rozpoczęcia biegu terminu płatności do czasu wystawienia faktury korygującej.
29. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania faktury prawidłowej.
30. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia w przypadku zmiany adresów e-mail, o których mowa w ust. 25.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*
- * niepotrzebne skreślić*
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy z udziałem Podwykonawcy w następującym zakresie:
....., za wynagrodzeniem na kwotę: zł;
....., za wynagrodzeniem na kwotę: zł.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Informacje o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani, zawiera **załącznik nr 4** do umowy. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca poda (jeżeli są już znane) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca

powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 6. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 11, akceptuje projekt umowy lub zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 20 Umowy,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między

Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku braku zgody, Wykonawca przedłoży nową propozycję uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
14. Umowy z Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego o której mowa w ust. 6, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust. 20 Umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i doprowadza do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 17 Umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy.
21. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 9 Umowy.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 8

DOKUMENT UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i dostarczenia Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, dokumentów ubezpieczenia potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego
2. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu zakończenia niniejszej umowy i na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca może w tym celu zawrzeć nową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć dotychczasową na cały okres wykonywania umowy.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
4. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia, oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nowej umowy ubezpieczenia lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 - w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, poświadczające że jest ubezpieczony na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres 24 miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - 1) usunięcie wad nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony;
 - 2) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 drogą elektroniczną na adres mailowy
4. Zamawiający zgłaszać będzie wady Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres a następnie bez zbędnej zwłoki na piśmie na adres

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający (zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczania kar umownych i uprawnienia wynikające z gwarancji), ma prawo zlecić usunięcie wady określonej w „Protokole reklamacji” podmiotowi trzeciemu, bez uzyskania uprzedniej odrębnej zgody sądu na co Wykonawca wyraża zgodę, obciążając wszelkimi powstałymi z tego tytułu kosztami Wykonawcę oraz potrącić te koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W zakresie nieuregulowanym w umowie dotyczących gwarancji, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Okres rękojmi zrównany jest z okresem gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych lub fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego w terminie o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych lub fizycznych, w terminie równym okresowi udzielonej gwarancji na roboty zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 1 umowy, liczonym od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne lub fizyczne także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę prawną lub fizyczną przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady prawne lub fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady prawne lub fizyczne powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady prawne lub fizyczne oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad prawnych lub fizycznych winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad prawnych lub fizycznych w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady prawne lub fizyczne we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
10. W zakresie nieuregulowanym w umowie dotyczących rękojmi, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

WALORYZACJA

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat podstawowych do pracowniczych planów kapitałowych, w przypadku zmiany wpłaty podstawowej, o której mowa w art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026 r., poz. 192 z późn. zm.);
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2026 r., poz. 192 z późn. zm.).
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych liczonym od dnia otrzymania pisemnego wniosku dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5:
 - 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 4,0 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano niniejszą umowę;
 - 2) wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień, który swoją nazwą odpowiada dniowi rozpoczęcia wykonywania umowy, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy. Waloryzacja będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano niniejszą umowę;
 - 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt 1;
 - 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty;
 - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
 - 7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok;

- 8) postanowień ust. 1 pkt 5 i ust. 13 umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 7;
- 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 oraz ust. 13 pkt 1 - 8 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia aneksu o którym mowa w ust. 1,
- 11) niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 17 niniejszej umowy.
14. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku postanowienia ust. 11 – 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane też dalej Zabezpieczeniem) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 8** do umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz

provizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy, w tym z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych,

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - 2) Powierzenia wykonywania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami umowy,
 - 3) Rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca przerwał wykonanie robót i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 6) Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne,
3. Stosownie do postanowień art. 456 Ustawy Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku o, którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
 - 2) uprzątnie teren robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
7. Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

§ 14

DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE

1. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót konieczności wykonania prac nieobjętych niniejszą umową a niezbędnych do jej prawidłowego i bezpiecznego zakończenia sporządzony zostanie protokół konieczności.
2. Protokół konieczności którym mowa w ust. 1 będzie podstawą do podpisania aneksu.
3. Protokół konieczności sporządzany będzie przez przedstawiciela Wykonawcy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez:
 - 1) Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 3) Inspektora w zakresie właściwego wykonania i nadzoru robót budowlanych w zakresie właściwej branży o którym mowa w § 3 ust 4.
4. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego zakres i wynagrodzenie.
5. Wartość robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, zostanie obliczona w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót zgodnie z obmiarem;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. 1) niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte jako średnie;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą a przedstawicielem Zamawiającego.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w odbiorze terenu robót - w wysokości 0,4% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,4% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 8 umowy – w wysokości 800,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 7) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 2 ust. 18 niniejszej umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 21 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę;
 - 11) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 4 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,

- 12) za zwłokę w usunięciu istotnych wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 13) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 14) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 15) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 16) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 17) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mowa w umowie nie może przekroczyć 25% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Również oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy mowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:

- 1) przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - i) napotkania przeszkód związanych z pracami lub badaniami archeologicznymi, które uniemożliwią kontynuowanie prac zgodnie z przyjętym harmonogramem,

- j) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego ze zmianą zakresu robót, z zastrzeżeniem, że wartość zmiany zakresu robót nie przekroczy 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy wynagrodzenia umownego brutto (dotyczy ceny za wykonanie całości przedmiotu zamówienia) z zastrzeżeniem sporządzenia Protokołu konieczności, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.
 - 3) zwiększenie zakresu robót przewidzianych w niniejszej umowie, których nie można było przewidzieć w terminie wcześniejszym o których mowa w § 14;
 - 4) zmian w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6, 7 umowy wynikającej z:
 - a) wystąpienia warunków na budowie odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - c) wystąpienia robót zamiennych wynikających ze zmiany sposobu wykonania robót na wniosek Zamawiającego, zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie właściwego wykonania i nadzoru robót budowlanych o którym mowa § 3 ust. 4,
 - d) zaistnienia odmiennego stanu faktycznego na budowie niż przyjęty w dokumentacji projektowej, rozpoznanego w trakcie badań archeologicznych.
 - 5) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca.
 5. W terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Przedstawiciel Zamawiającego o którym mowa w § 3 ust. 4 zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 6. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 7. Po stronie Zamawiającego wniosek o zmianę może zgłosić osoba wskazana w umowie do nadzoru nad jej realizacją. Wniosek taki jest podstawą do przygotowania aneksu.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacją nt. przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub reprezentantów, pełnomocników oraz innych osób występujących w imieniu Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 9** do Umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

Umowa została sporządzona w formie */elektronicznej/ pisemnej* w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego ¹.

Załączniki do umowy:

- 1) odpis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy
- 2) dokumentacja
- 3) wykaz osób
- 4) wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy)
- 5) polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe
- 6) oświadczenie podwykonawcy (jeżeli dotyczy)
- 7) formularz oferty
- 8) dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 9) informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

¹ Pozostawić właściwy zapis

odpis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy

Dokumentacja

Załącznik nr 2

Wykaz osób

Załącznik nr 3

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

l.p.	Nazwa podwykonawcy	Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom
1		
2		
3		
4		

W przypadku zatrudnienia podwykonawców, oświadczam/-my że ponoszę/-simy całkowitą odpowiedzialność za działanie lub zaniechania wszystkich podwykonawców.

Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe

Oświadczenie podwykonawcy

Formularz oferty

Załącznik nr 7

Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Uniwersytet Warszawski dla reprezentantów, pełnomocników oraz członków organów spółek lub innych podmiotów współpracujących lub kontaktujących się z Uniwersytetem Warszawskim

1. Administrator

Administratorem danych osobowych przetwarzanych jest Uniwersytet Warszawski (UW), ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa.

Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa;
- telefonicznie: 22 55 20 000;
- Inspektor Ochrony Danych (IOD)

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem: iod@adm.uw.edu.pl.

Do zadań IOD nie należy natomiast realizacja innych spraw, jak np. udzielanie informacji związanych z realizacją i obsługą umowy.

2. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- zawarcia lub wykonania umowy pomiędzy UW a podmiotem, z którym powiązana jest dana osoba lub w imieniu którego ona działa, jak również weryfikacji tego podmiotu (np. klienta, kontrahenta lub innego podmiotu kontaktującego się z Uniwersytetem Warszawskim) oraz bieżącego kontaktu z tym podmiotem – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi: art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO²;
- realizacji czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w związku z wypełnianiem obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości oraz przepisów regulujących prowadzenie postępowań przez uprawnione podmioty – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi: art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- realizacja zadania w interesie publicznym – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
- ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub też innym postępowaniu pozasądowym – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi: art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- archiwalnych (dowodowych) polegających na zabezpieczeniu informacji na wypadek potrzeby udowodnienia faktów lub wykazania spełnienia obowiązku ciążącego na UW – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi: art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

3. Odbiorcy danych

Dostęp do danych osobowych będą posiadać pracownicy administratora, którzy muszą przetwarzać dane osobowe w związku z realizacją obowiązków służbowych.

Dane osobowe mogą zostać ujawnione organom publicznym, instytucjom lub podmiotom trzecim uprawnionym do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.), dalej jako „RODO”.

przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych mogą być także podmioty, którym administrator na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zleci wykonanie określonych czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Okres przetwarzania danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- rachunkowe, przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje lub postępowanie związane z zawartą umową zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione;
- podatkowe, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy wynikający z rozliczenia zawartej umowy;
- w zakresie realizacji przez UW czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa – przez okres wynikający z tych przepisów;
- w zakresie wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów UW stanowiących podstawę tego przetwarzania przez okres niezbędny do wypełnienia tego celu lub do czasu wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych przez UW;
- w zakresie ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.

5. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Administrator gwarantuje realizację wszystkich praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych przez RODO tj. prawo do:

- dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;
- sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- usunięcia danych osobowych (z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO);
- sprzeciwu;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

6. Obowiązek podania danych osobowych i konsekwencja niepodania danych

Podanie danych osobowych jest obligatoryjne, niepodanie danych uniemożliwi realizację celów wskazanych w punkcie 3.

7. Źródło pochodzenia danych osobowych

Dane osobowe jakie UW przetwarza, pochodzą od klienta bądź kontrahenta lub innego podmiotu kontaktującego się z UW, bądź ze źródeł powszechnie dostępnych. Kategorie danych osobowych osób powiązanych ze spółkami lub innymi podmiotami (np. członków organów tych podmiotów), w tym beneficjentów rzeczywistych, są tożsame z kategoriami pochodzącymi z publicznie dostępnych źródeł lub kategoriami przekazanymi przez klienta bądź kontrahenta UW lub przez inny