ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr .....

w dniu .... w Starym Sączu pomiędzy:

1) **Gminą Stary Sącz** z siedzibą w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz, posiadającą numer NIP 734-10-09-655, numer REGON 491893115, reprezentowaną przez:
   Jacka Lelka – Burmistrza Starego Sącza,
   przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogumiły Klimczak
   dalej zwaną **„Zamawiającym"**

a

2) **…….** z siedzibą w ……, ul. ....., lok. ....., …-…… ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem ....., posiadającą numer NIP/PESEL ....., numer REGON ....., reprezentowaną przez .... – ……..,
   dalej zwanym **„Wykonawcą"**

dalej łącznie zwanymi **„Stronami"**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „**Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Stary Sącz w okresie zimy 2026/2027 w obwodach nr: 5, 6, 8, 9**" zawarta została umowa o następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi **zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie Gminy Stary Sącz w okresie zimy 2026/2027** w **obwodzie nr …….**
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z jego opisem podanym w SWZ, ofertą Wykonawcy oraz na ustalonych w niniejszej umowie zasadach. W szczególności Wykonawcę obowiązuje:
   a. standard utrzymania dróg: 5,
   b. czas reakcji: ……. min.
3. Wykonawca zapewni materiał uszorstniający niezbędny dla prawidłowej realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
   a. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
   b. Oferta Wykonawcy.

§2
Termin realizacji

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2027 r.
2. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie przystąpienia do realizacji usług objętych zamówieniem.

§3
Obowiązki stron

1. Strony deklarują współpracę w celu realizacji umowy. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w sprawie realizacji umowy są:
   a. ze strony Zamawiającego: …….. telefon: ……. (w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:30), e-mail: utrzymanie@starysacz.um.gov.pl.
   b. ze strony Wykonawcy: ……. telefon: ……., e-mail: ……

Wykonawca w całym okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest również do zapewnienia Zamawiającemu całodobowego kontaktu z operatorami sprzętu. W tym celu w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowny wykaz.

3. Zamawiający jest zobowiązany do:
    a. zapewnienia lokalizatorów GPS dla pojazdów, które świadczyły będą usługi objęte przedmiotem zamówienia,
    b. współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
    a. zapewnienia sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne oraz oznakowania pojazdów zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. „Prawo o ruchu drogowym" (Dz.U.2024.1251 t.j. z dnia 2024.08.19),
    b. zapewnienia, że pojazdy wykorzystywane do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia będą posiadały zamontowane lokalizatory GPS, przekazane w tym celu przez Zmawiającego,
    c. zapewnienia obsługi pojazdów przeznaczonych do świadczenia usługi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia pojazdów,
    d. prowadzenia prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg na warunkach określonych w Specyfikacji technicznej zimowego utrzymania dróg stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ (dalej: STZUD), w tym w szczególności przywrócenia przejezdności dróg objętych przedmiotem zamówienia w czasie nie dłuższym niż wynikający z obowiązującego Wykonawcę standardu utrzymania dróg,
    e. przekazywania zgłoszeń SMS oraz Raportów, o których mowa w pkt 4 STZUD; SMS należy przesyłać na nr ……; Raporty należy przesyłać na adres …….
    f. oczyszczenia nawierzchni jezdni na całej długości drogi oraz obiektów towarzyszących (zatoki autobusowe, chodniki, parkingi, ścieżki rowerowe) po zakończeniu prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w pkt IV.10 SWZ, oraz przedłoży na wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające realizację ww. warunku.

§ 4

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca, jako podmiot profesjonalny.
3. Całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawca wykona przy użyciu sprzętu i środków transportowych będących w jego dyspozycji.
4. Czynności związane z zimowym utrzymaniem dróg świadczone będą w przypadkach występowania zjawisk atmosferycznych – opadów śniegu, występowania śliskości czyli występowania zjawisk pogodowych kwalifikujących użycie sprzętu do odśnieżania, zwalczania śliskości, na zasadach opisanych w STZUD.
5. Niezwłocznie po zakończeniu realizacji akcji sprzątania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu lokalizatory GPS.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu

umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania akcji odśnieżania w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy z rozpoczęciu tej akcji przekroczy 2 godziny. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze powiedzenia wykonania zastępczego telefonicznie lub mailowo. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu w związku z wykonaniem usługi, o której mowa w zdaniu pierwszym. Wykonanie zastępcze nie jest dopuszczalne jeżeli Wykonawca niezwłocznie przystąpi do realizacji zamówienia zgodnie z umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, iż określona przez Wykonawcę w jego ofercie wartość wynagrodzenia ofertowego za wykonanie całości przedmiotu umowy w kwocie **…… zł** (słownie: ……. złotych) brutto, w tym podatek VAT w wysokości …..%, ma charakter kosztorysowy i została określona jako iloczyn szacunkowej ilości akcji odśnieżania w okresie obowiązywania umowy oraz wskazanych w ofercie Wykonawcy jednostkowych stawek ryczałtowych za realizacje określonych czynności (akcji).
2. Stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 1 wynoszą:
    a. ryczałtowa stawka netto za akcję odśnieżania (***Sao***) w wysokości: ……..,
    b. ryczałtowa stawka netto za akcję sprzątania (***Sas***) w wysokości: …….

    Stawki, o których mowa będą stałe w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z ilości oraz zakresu faktycznie wykonanych akcji odśnieżania, akcji sprzątania oraz akcji jednostkowych, o których mowa w STZUD. Zamawiający zapewnia, iż łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za należytą realizację usług objętych umową nie będzie niższe niż 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie za usługi objęte przedmiotem zamówienia obliczone zostanie na zasadach określonych w STZUD (załącznik nr 3 do SWZ).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi dokonywane będzie na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej, w tym że:
    a. pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona w styczniu 2027 r. – za okres od podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.
    b. druga faktura częściowa zostanie wystawiona w marcu 2027 r. – za okres od 1 stycznia 2027 r. do 28 lutego 2027 r.
    c. faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru.
6. Zamawiający w terminie 10 dni liczonych od daty zakończenia danego okresu rozliczeniowego poinformuje Wykonawcę na piśmie o wyniku weryfikacji prawidłowości wykonania usług za dany okres oraz wysokości należnego z tego tytułu wynagrodzenia. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowiła będzie podstawę do wystawienia faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w następujący sposób:
    a. Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF):
    Gmina Stary Sącz
    Ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
    NIP: 7341009655
    b. Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF):
    Urząd Miejski w Starym Sączu
    Ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
    NIP: 7343476237
8. Z zastrzeżeniem ust. 9-10, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT. Płatność zostanie zrealizowana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony ustalają, że płatność za faktury

objęte obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) będzie realizowana z jego zastosowaniem. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bakowego Zamawiającego.

9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu dostarczenia poprawnej dokumentacji.
10. Rozliczenie z podwykonawcami:
    a. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres świadczeń wykonany również przez podwykonawców, dokonuje stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców w załączniku do protokołu odbioru.
    b. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
    c. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt b., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
    d. Z zastrzeżeniem pkt e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę do wysokości określonej zgodnie z ust. 4.
    e. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
    f. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
    g. Zamawiający informuje Wykonawcą o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
    h. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt g, Zamawiający może:
        i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
        ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
        iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    i. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

§6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie podwykonawców jak za własne działania.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z oświadczeniem podwykonawcy o braku wobec niego podstaw wykluczenia wskazanych w pkt VI SWZ. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że w stosunku do podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do jego zastąpienia lub rezygnacji z podwykonawstwa pod rygorem niedopuszczenia takiego podwykonawcy do realizacji zamówienia.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zapisy ust. 3-4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
    a. zwłoki w realizacji akcji odśnieżania w stosunku do wymogów określonych w obowiązujących Wykonawcę standardach utrzymania dróg – w wysokości 10% stawki ryczałtowej, o której mowa w §5 ust. 2 pkt a umowy powiększonej o należny podatek VAT, za każdy taki przypadek,
    b. zwłoki w realizacji akcji sprzątania – w wysokości 5% stawki ryczałtowej, o której mowa w §5 ust. 2 pkt b umowy powiększonej o należny podatek VAT, za każdy dzień zwłoki,
    c. zwłoki w rozpoczęciu realizacji zlecenia jednostkowego w stosunku do zadeklarowanego przez Wykonawcę czasu reakcji – w wysokości 5 % ceny brutto za zlecenie jednostkowe obliczone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 4 umowy, za każde rozpoczęte 15 min zwłoki,
    d. niewykonania akcji odśnieżania, zlecenia jednostkowego lub akcji sprzątania, do realizacji której Wykonawca zobowiązany był zgodnie z umową – w wysokości 50 % stawki ryczałtowej, o której mowa odpowiednio w §5 ust. 2 pkt a lub pkt b umowy powiększonej o należny podatek VAT, za każdy taki przypadek,
    e. powierzenia wykonania zastępczego, o którym mowa w §4 ust. 6 umowy - w wysokości 50% stawki ryczałtowej, o której mowa w §5 ust. 2 pkt a umowy powiększonej o należny podatek VAT, za każdy taki przypadek,
    f. bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
    g. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
    h. zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
    i. zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,
    j. niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt IV.10 SWZ – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia, za każdy taki przypadek,

k. w przypadku niezwrócenia, zniszczenia, uszkodzenia lub utraty lokalizatora GPS – w wysokości 450 zł za każdy taki przypadek,
l. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w §5 ust. 1 umowy.

2. Obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 1 lit. f, wyłącza zastosowanie kary określonej w ust. 1 pkt g.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, o której mowa w §5 ust. 1 umowy.
6. Strony umowy maja prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8
Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
   a. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usług objętych umową, realizuje usługi niezgodnie z umową mimo wcześniejszego wezwania skierowanego przez Zamawiającego na piśmie – odstąpienie od umowy może nastąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu,
   b. gdy Zamawiający, w okolicznościach o których mowa w pkt 7 STZUD powierzył wykonanie usługi zimowego utrzymania dróg innemu podmiotowi więcej niż dwukrotnie – odstąpienie od umowy może nastąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu,
   c. gdy zwłoka w wykonaniu akcji sprzątania przekroczy 14 dni – odstąpienie od umowy może nastąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. W razie odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do naliczanych kar umownych do dnia odstąpienia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie realizuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania skierowanego przez Wykonawcę na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9
Postanowienia końcowe

1. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku:
   a) zmiany obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
   b) przedłużenia terminu obowiązywania umowy w przypadku gdy warunki atmosferyczne skutkują koniecznością prowadzenia akcji odśnieżania.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Spory związane z wykonaniem umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli charakter sporu pozwala na zawarcie ugody, strony, przed skierowaniem sprawy do postępowania sądowego, zobowiązują się do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej

Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. Umowa sporządzona została w 4 egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**