II.9 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków. Dostępne nośniki energii, na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest energia elektryczna. Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów terenu na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że do analizy porównawczej można wykorzystać energię elektryczną, energię promieniowania słonecznego, biomasę i paliwa stałe. Natomiast niemożliwe jest wykorzystanie do porównania energii wiatru. Mając na uwadze powyższe do analizy porównawczej wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię oparty na energii gazowej oraz instalacji fotowoltaicznej.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku, wentylacji, chłodzenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej w tym budynku nie przekroczy EP = 45 [kWh/(m2 ·rok)].

b) dostępne nośniki energii - pompa ciepła, pellet lub gaz ziemny.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – wybrano wariant ekonomiczny – gaz ziemny oraz optymalny pellet.

d) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię Ze względu mniejszy koszt inwestycji i krótszy okres zwrotu inwestycji, przyjęto wariant zasilania w ciepło c.o. z pieca gazowego, c.w.u. z miejscowych elektrycznych podgrzewaczy wody.

II.10 W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE

W celu zapewnienia wysokiego komfortu użytkowania budynku oraz zoptymalizowania wpływu obiektu na środowisko należy zastosować automatykę pogodową, sterującą pracą ogrzewania dostosowującą jej pracę do warunków panujących na zewnątrz. Ponadto w budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe z indywidualnymi termostatami w pomieszczeniach dzięki czemu temperatura wewnętrzna będzie regulowana automatycznie poprzez siłowniki i zawór mieszający na rozdzielaczu instalacji ogrzewania podłogowego.

II.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Nadproże – stalowe z belki stalowej IPE 160 o długości 400 cm, zgodnie z projektem technicznym.

Stolarka

- Okna

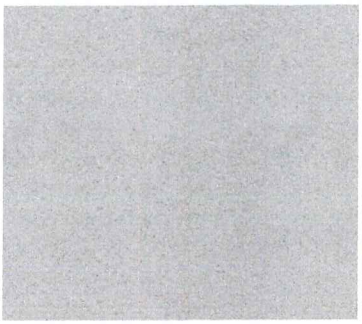
Zaprojektowano stolarkę z PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi o współczynniku nie gorszym niż U=0,9 W/m²K dla całego okna. Stolarka od zewnątrz i wewnątrz w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem.

Wykończenie pomieszczeń

- Posadzka/strop między kondygnacyjny:

Po demontażu parkietu należy powierzchnię stropu wyczyścić, w przypadku większych uszkodzeń, uzupełnić nowymi fragmentami materiału oraz wykonać wylewkę samopoziomującą. Następnie należy ułożyć płytki na kleju.

Płytki gresowe parametry:
– Rodzaj produktu: Płytki podłogowe
– Wymiary: 30 x 30 cm
– Powierzchnia: gładka, matowa
– Grubość: minimum 6,5 mm
– Twardość w skali Mohsa: minimum 8
– Antypoślizgowość: minimum R8
– Klasa ścieralności: minimum 4 - norma PEI
– Minimalna szerokość fugi: od 0,3 mm – kolor szary
– Mrozoodporność: nie wymagana



Klej do płytek gresowych parametry:

- Przyczepność i odkształcalność: Klasa C1

- Ściany i sufit oraz wnęki okienne i drzwiowe:

Istniejące farbę należy usunąć. Po usunięciu starej farby należy dokładnie oczyścić i przygotować powierzchnię przed ponownym malowaniem, uzupełnić ubytki. Ubytki, pęknięcia i inne nierówności należy wypełnić odpowiednią masą szpachlową (np. gipsową) lub, w przypadku większych uszkodzeń, uzupełnić nowymi fragmentami materiału (tynk cem.-wap.).

Tak przygotowane nawierzchnie należy dwukrotnie zagruntować gruntem głęboko penetrującym, następnie pomalować farbą lateksową o parametrach:

- plamoodorna

- odporność na zmywanie i szorowanie na mokro - klasa 1 (PN-EN 1330)

- malowanie minimum dwukrotne

Elementy wyposażenia - istniejące:

-Instalacja centralnego ogrzewania

-Instalacje wodociągowe

-Instalacje kanalizacji sanitarnej

-Instalacja gazowa

-Instalacja oświetleniowa

-Instalacja gniazd 230 i 400 V

-Instalacja odgromowa

Elementy wyposażenia - projektowane:

Instalacja klimatyzacji
W celu zapewnienia odpowiednich parametrów komfortu w pomieszczeniu objętym opracowaniem zaprojektowano instalację klimatyzacyjną opartą o system split.

II.12 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Budynek użyteczności publicznej – Dom Ludowy

a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Powierzchnia zabudowy: 405,21 m2
- Powierzchnia użytkowa: 327,94 m2
- Kubatura brutto: 1758 m3
- Wysokość do kalenicy: 7,62 m
- Wysokość budynku: 7,62 m
- Szerokość: ~~22,43~~ m 24,73
- Długość: 28,14 m (elewacja frontowa)
- Liczba kondygnacji: nadziemnych 1, podziemnych 0
- Powierzchnia strefy pożarowej – 361,92 m2
- Liczba kondygnacji: nadziemnych 1, podziemnych 0
- Grupa wysokości: niski

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo:
- smary, oleje

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :
- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- wyroby z aluminium i materiałów staloopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- plastik

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
ZLIII

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII
Przewidywana liczba osób w obiekcie: max. 10 osób
Przewidywana liczba osób w 1 pomieszczeniu: max. 10 osób
Kondygnacja, na której przewiduje się największą liczbę osób: parter
i liczba osób na tej kondygnacji: max. 10 osób

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,
ZLIII- 361,92 m2

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
Nie dotyczy

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Klasa odporności pożarowej budynku: „D"
ściany zewnętrzne i pokrycie dachu - materiały nierozprzestrzeniające ognia

Klasa odporności ogniowej elementów budynku
- główna konstrukcja nośna - R30, NRO
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań, NRO
- strop – REI 30, NRO
- ściana zewnętrzna – EI30, NRO
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań, NRO
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań, NRO
- konstrukcja schodów – R30, materiały niepalne
- ściana oddzielenia pożarowego - REI 60, materiały niepalne
- Klasa odporności dotyczy również elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne muszą spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia NRO.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie będą znajdowały się pomieszczenia zagrożone wybuchem

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Z budynku na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne.
Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz, szerokość skrzydeł w drzwiach stanowiących wyjście ewakuacyjne oraz na drodze ewakuacyjnej wynosi nie mniej niż 0,9m.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.
Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne wynosi w świetle min. 0,9 m drzwi jednoskrzydłowych i min. 1.40 m drzwi dwuskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi min. 2.00 m. Wszystkie drzwi o odporności pożarowej należy wyposażyć w samozamykacze.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m. W budynku występują przejścia przez max. trzy pomieszczenia.

Dojścia ewakuacyjne.
Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 20 m, a przy dwóch dojściach 60 m. W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi min. 2.20 m.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Instalacje użytkowe zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 i EIS 60 (przez strop) uruchamiane wyzwalaczem termicznym. Pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo są klatki schodowe wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz kotłownia . W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego dla , których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop klatki schodowej).
Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicach powinna

przypadać na każde 100 m2 powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: 10 dm3 /s
Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: Istniejący hydrant zewnętrzny naziemny o średnicy nominalnej: DN 100 na działce nr 530 obręb Kłyż

l) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

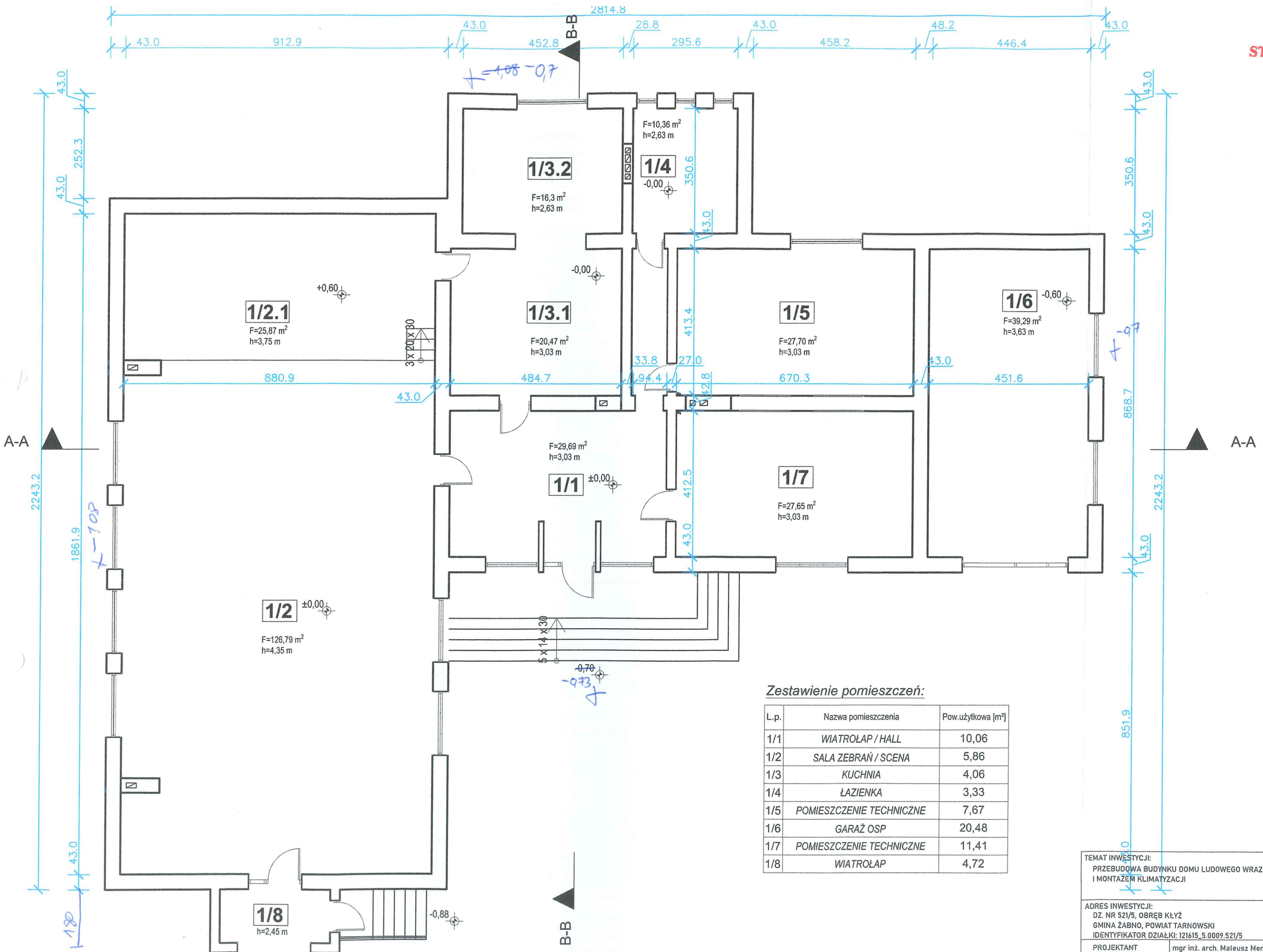
Nie dotyczy – brak rozwiązań zamiennych

II.13 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie prawa zastrzeżone powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione.

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

STAROSTA TARNOWSKI



Zestawienie pomieszczeń:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytkowa [m²]
1/1	*WIATROŁAP / HALL*	10,06
1/2	*SALA ZEBRAŃ / SCENA*	5,86
1/3	*KUCHNIA*	4,06
1/4	*ŁAZIENKA*	3,33
1/5	*POMIESZCZENIE TECHNICZNE*	7,67
1/6	*GARAŻ OSP*	20,48
1/7	*POMIESZCZENIE TECHNICZNE*	11,41
1/8	*WIATROŁAP*	4,72

TEMAT INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ
GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ: mgr inż. arch. Mateusz Mendys
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/021/2020

BRANŻA: architektoniczno - budowlana
INWENTARYZACJA

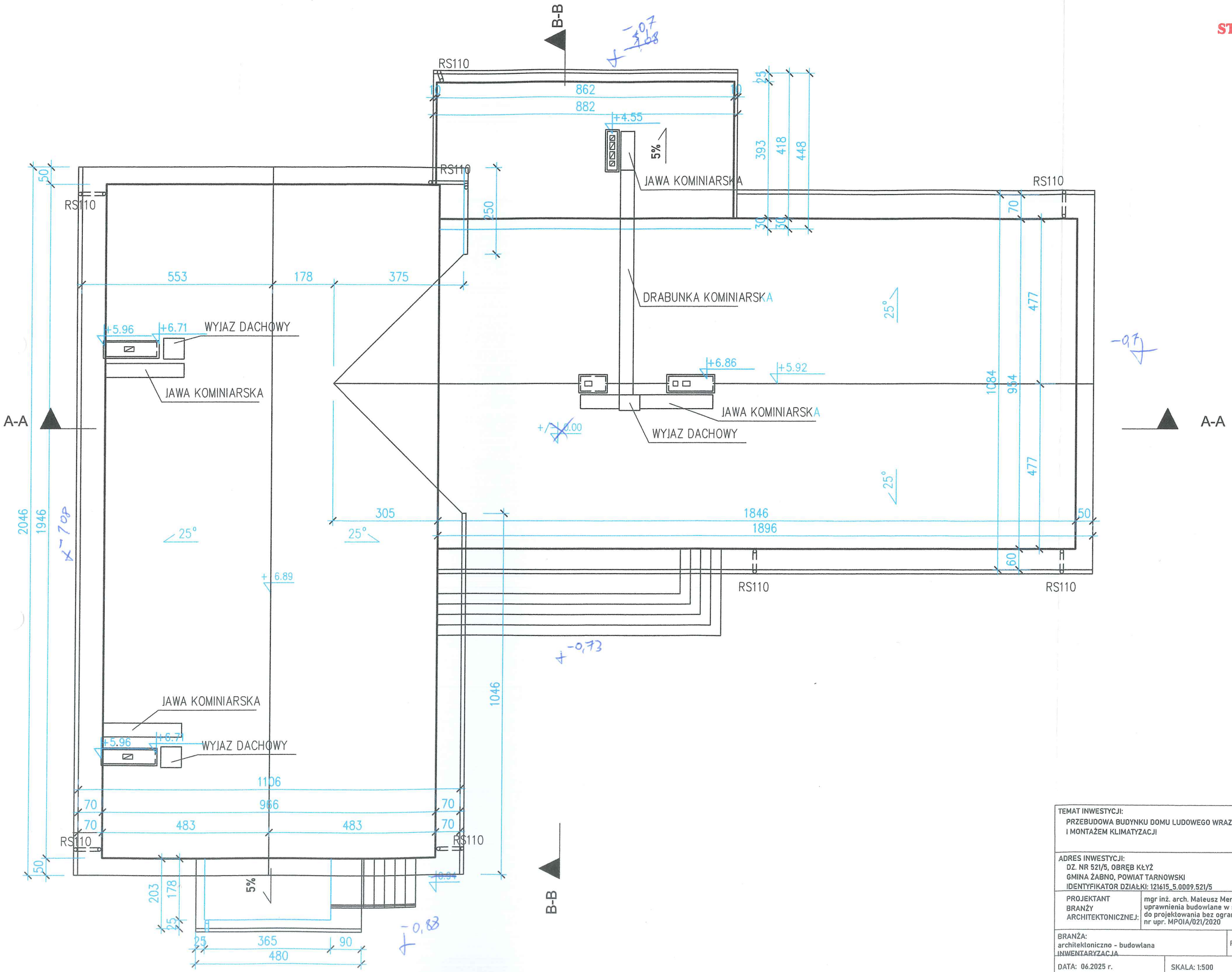
RZUT PARTERU

DATA: 06.2025 r.

SKALA: 1:500

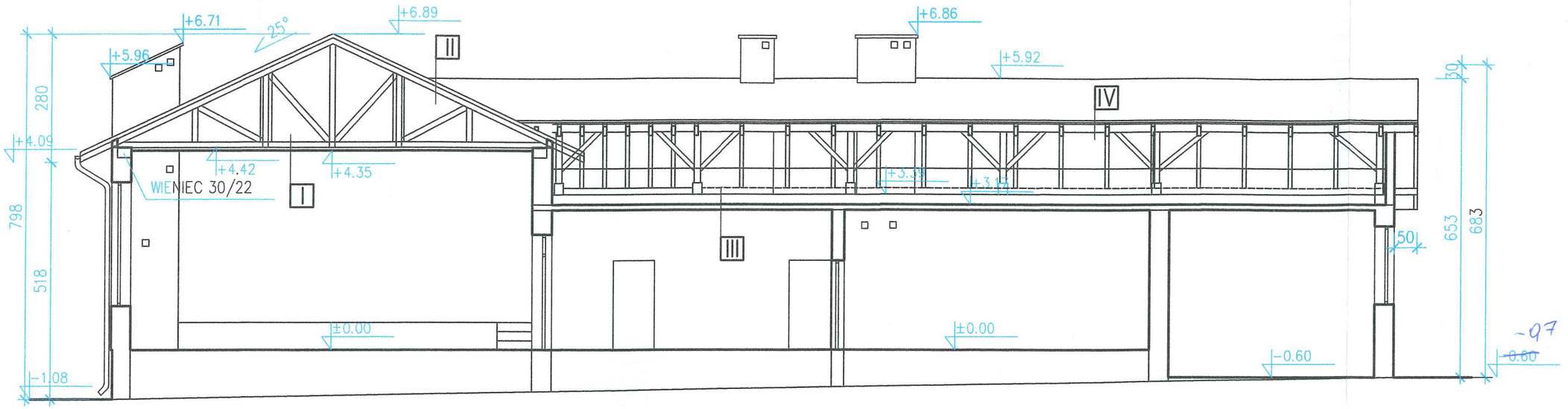
RYS. NR: 11

STAROSTA TARNOWSKI

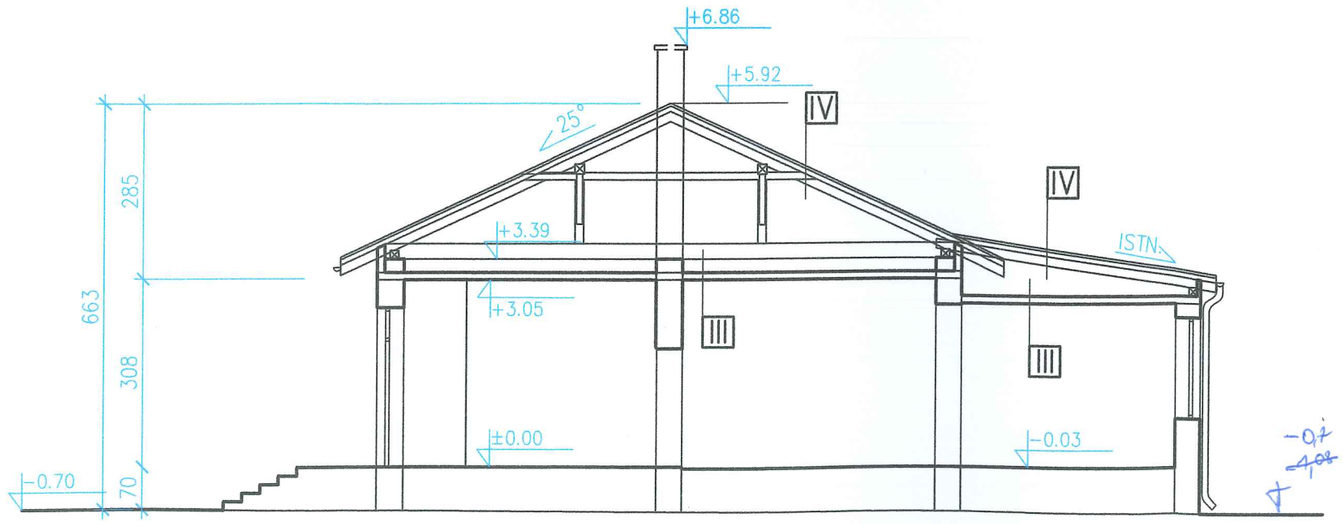


TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020	
BRANŻA: architektoniczno - budowlana INWENTARYZACJA	RZUT DACHU	
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500	RYS. NR: 12

STAROSTA TARNOWSKI



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

III

STROP ŻELBETOWY
TYNK CEM.–WAP.

IV

BLACHA DACHÓWKOWA
JATY 5x5
KONTRJATY
WIATROIZOLACJA
KROKIEW DREWNIANA

IIA

BLACHA DACHÓWKOWA
JATY 5x5
2xPAPA
STROP ELB. 10 CM
TYNK CEM.–WAP.

I

POMOST DREWNIANY
FOLIA ZABEZPIECZAJĄCA
WIĄZAR DREWNIANY KRATOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 25 CM
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PŁYTA GK NA RUSZCIE STAL.

II

BLACHA DACHÓWKOWA
JATY 5x6
KONTRJATY
WIATROIZOLACJA
WIĄZAR DREWNIANY KRATOWY

TEMAT INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 521/8, OBRĘB KŁYŻ
GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020

BRANŻA:
architektoniczno - budowlana
INWENTARYZACJA

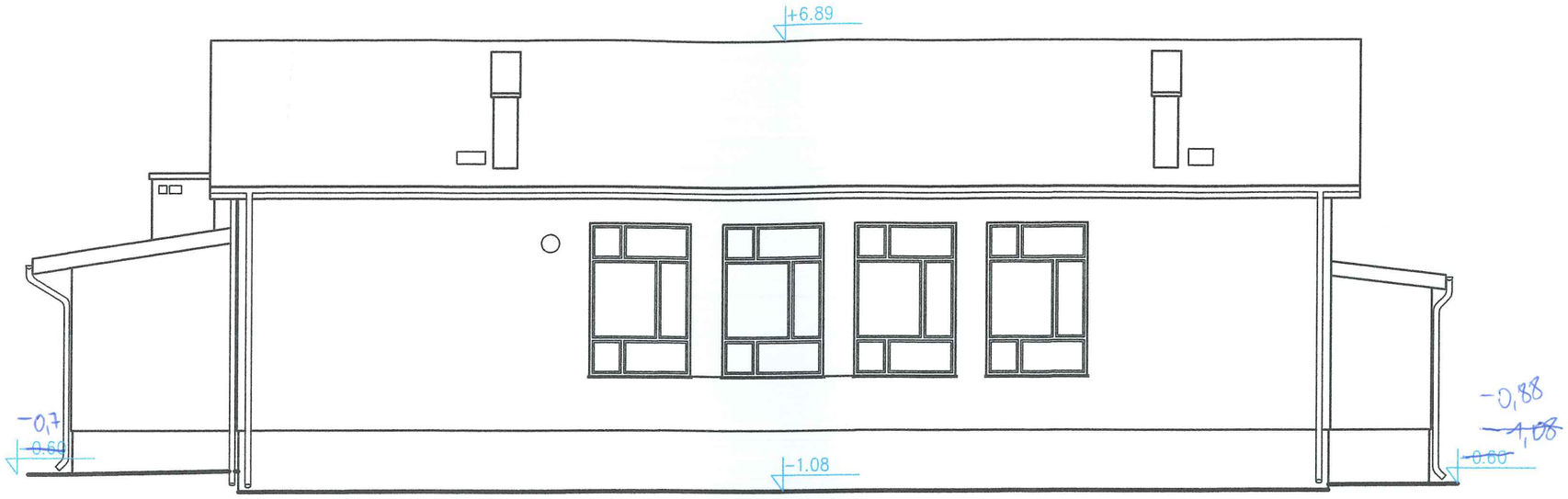
PRZEKRÓJ A-A i B-B

DATA: 06.2025 r.

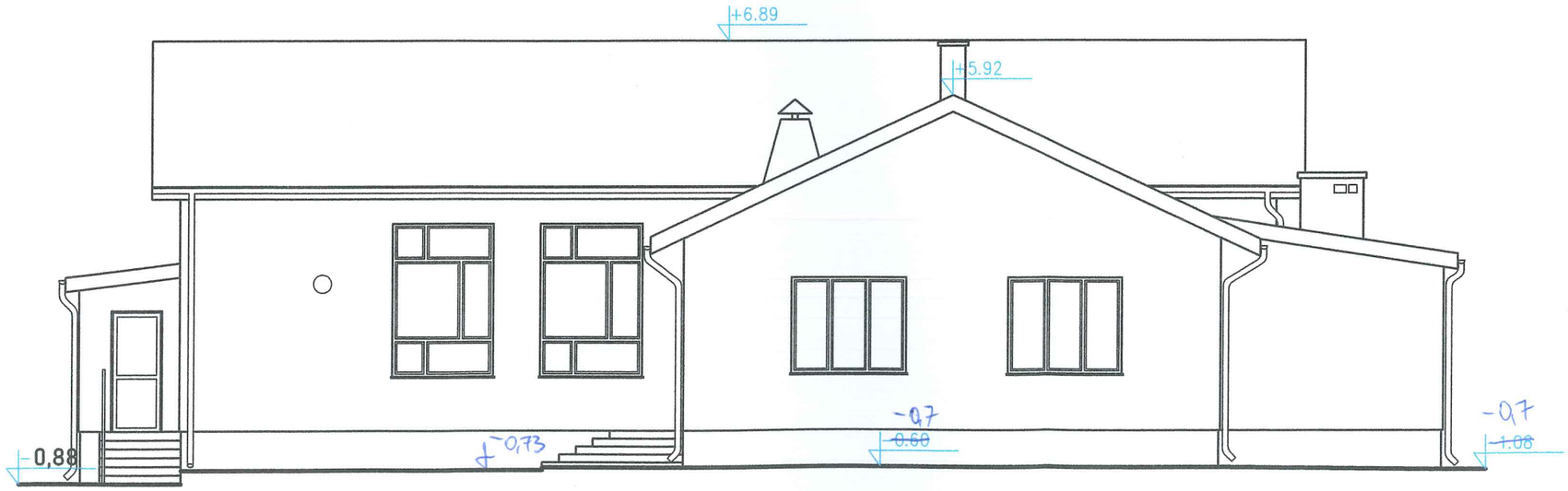
SKALA: 1:500

RYS. NR: 13

STAROSTA TARNOWSKI



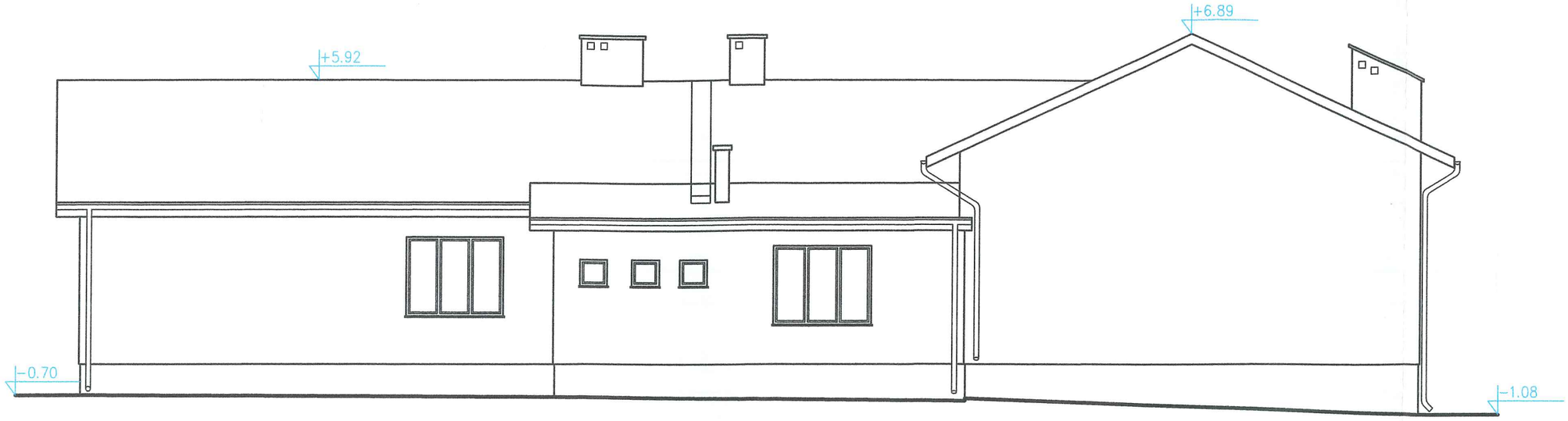
ELEWACJA **PÓŁNOCNA**



ELEWACJA **POŁUDNIOWA**

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI	
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020
BRANŻA: architektoniczno - budowlana INWENTARYZACJA	ELEWACJE
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500 — RYS. NR: 14

STAROSTA TARNOWSKI



ELEWACJA **WSCHODNIA**



ELEWACJA **ZACHODNIA**

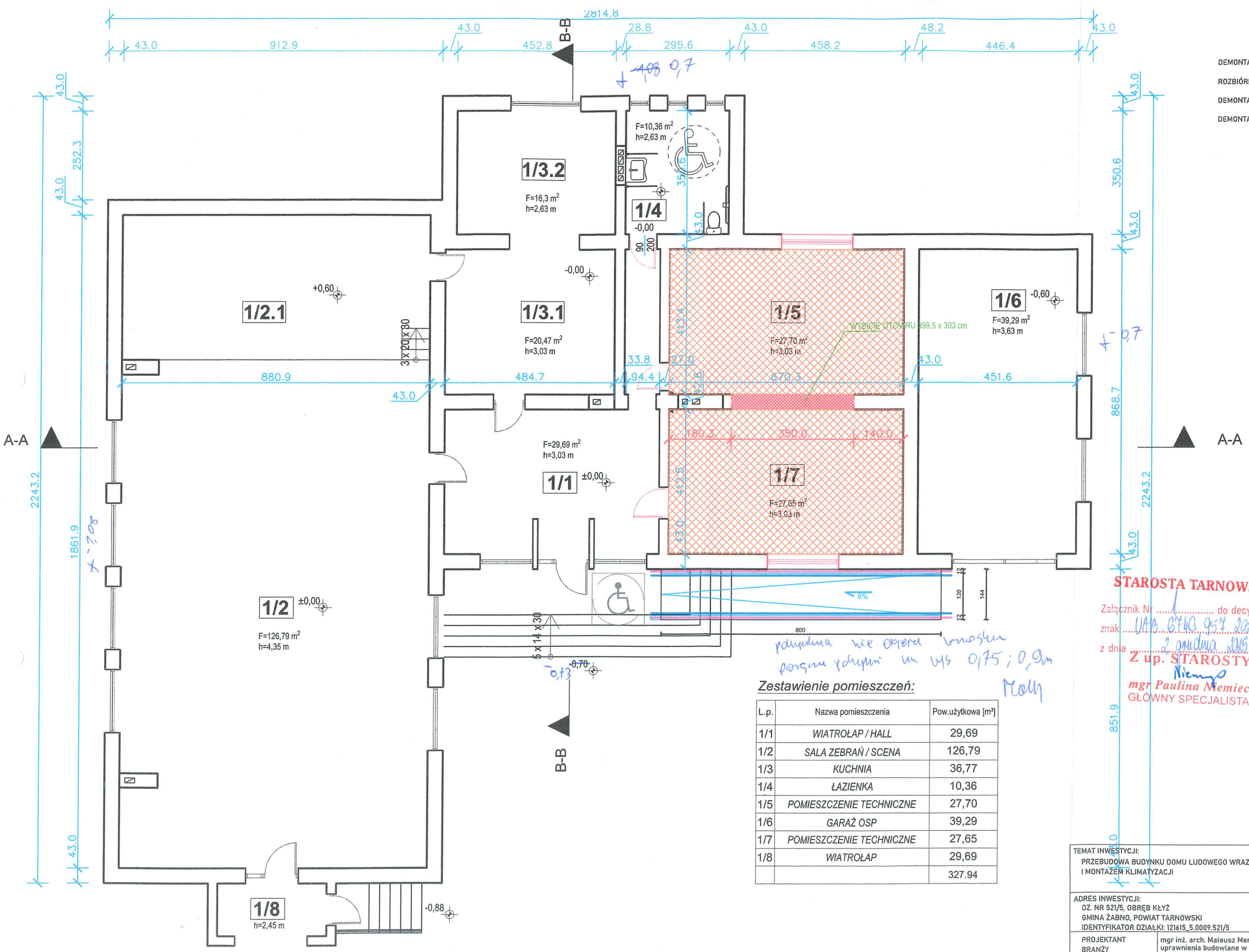
TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020	
BRANŻA: architektoniczno - budowlana INWENTARYZACJA		ELEWACJE
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500	RYS. NR: **15**

DEMONTAŻE I ROBOTY ROZBIÓRKOWE

ROZBIÓRKA POSADZKI W POMIESZCZENIU NR 1/5 I 1/7

DEMONTAŻ OKIEN (KOLOR CZERWONY)

DEMONTAŻ DRZWI (KOLOR CZERWONY)

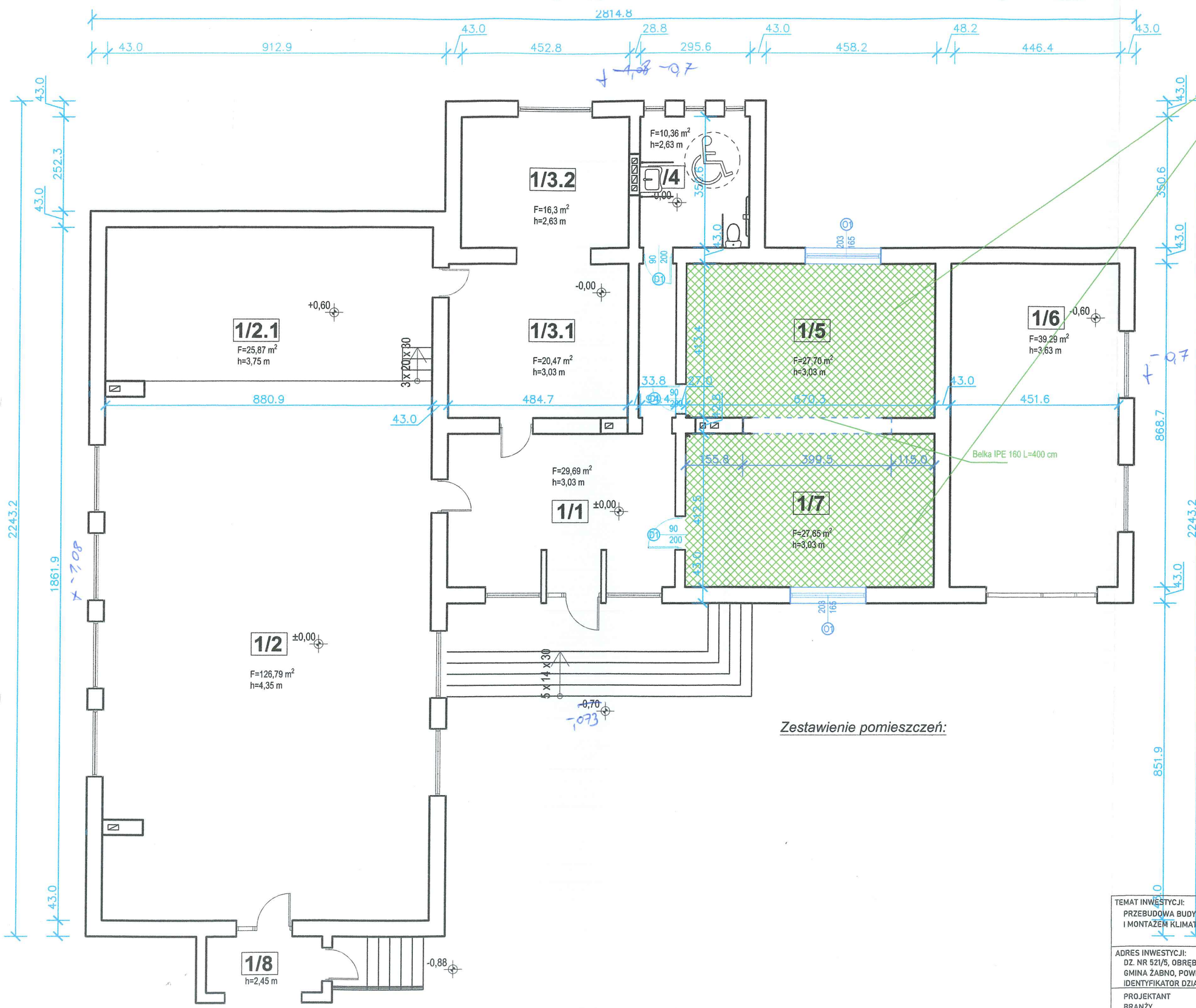


Zestawienie pomieszczeń:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytkowa [m²]
1/1	*WIATROŁAP / HALL*	29,69
1/2	*SALA ZEBRAŃ / SCENA*	126,79
1/3	*KUCHNIA*	36,77
1/4	*ŁAZIENKA*	10,36
1/5	*POMIESZCZENIE TECHNICZNE*	27,70
1/6	*GARAŻ OSP*	39,29
1/7	*POMIESZCZENIE TECHNICZNE*	27,65
1/8	*WIATROŁAP*	29,69
		327.94

STAROSTA TARNOWSKI
Załącznik Nr 1 do decyzji
znak UA.6740.957.2025.AM
z dnia 2 grudnia 2025 r.
Z up. STAROSTY
mgr Paulina Niemiec
GŁÓWNY SPECJALISTA

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI	
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ, GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr. MPOIA/021/2020
BRANŻA: architektoniczno - budowlana	RZUT PARTERU - DEMONTAŻE I ROBOTY ROZBIÓRKOWE
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500 — RYS. NR: A1a



Legenda:

Płytka gresowa, cokół wys. 20 cm
kolor: jasno szary

Ściana pokryta farbą zmywalną, nietoksyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych
kolor: jasny beż
zbliżony do NCS S 2002-Y

Sufit - tynk cem. wap.
farba zmywalna, nietoksyczna
odporną na działanie środków dezynfekcyjnych
kolor: biały
zbliżony do NCS S 0300-N

Należy uwzględnić roboty odtworzeniowe w tym:
-wyburzenie ściany
-wymianę drzwi wewnętrznych
-wymianę okien zewnętrznych
itp.

D1 - Drzwi wewnętrzne - SZTUK 3

Drzwi wewnętrzne - gładkie pełne HDF - wymiar 90x200 cm w świetle przejścia

ościeżnica MDF regulowana,
klamka bezpieczna U-SHAPE ze stali nierdzewnej - sztuk 1 - RAL 9017 matowy

Dwa zawiasy trójelementowe - RAL 9017 matowy
Kąt otwarcia skrzydła - minimum 90°
Kolor ościeżnicy - RAL 9017 matowy
Kolor szkrzydła - RAL 9003 matowy
Samozamykacz
Brak progu w drzwiach

O1 - Okno zewnętrzne - SZTUK 2

- Okno PCV uchylno-rozwieralne
- Dwa skrzydła okienne. Jedno skrzydło okienne (lewe) otwieralne. Jedno skrzydło okienne (prawe) uchylno-rozwieralne.
- Jedna klamka na jedno skrzydło okienne, bez zamków na klucz. trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną,
- montaż w licu zewnętrznym ściany
- kolor ościeżnicy - biały
- Uw = 0,9 W/m²k

Zestawienie pomieszczeń:

TEMAT INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ
GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ: mgr inż. arch. Mateusz Mendys
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/021/2020

BRANŻA: architektoniczno - budowlana

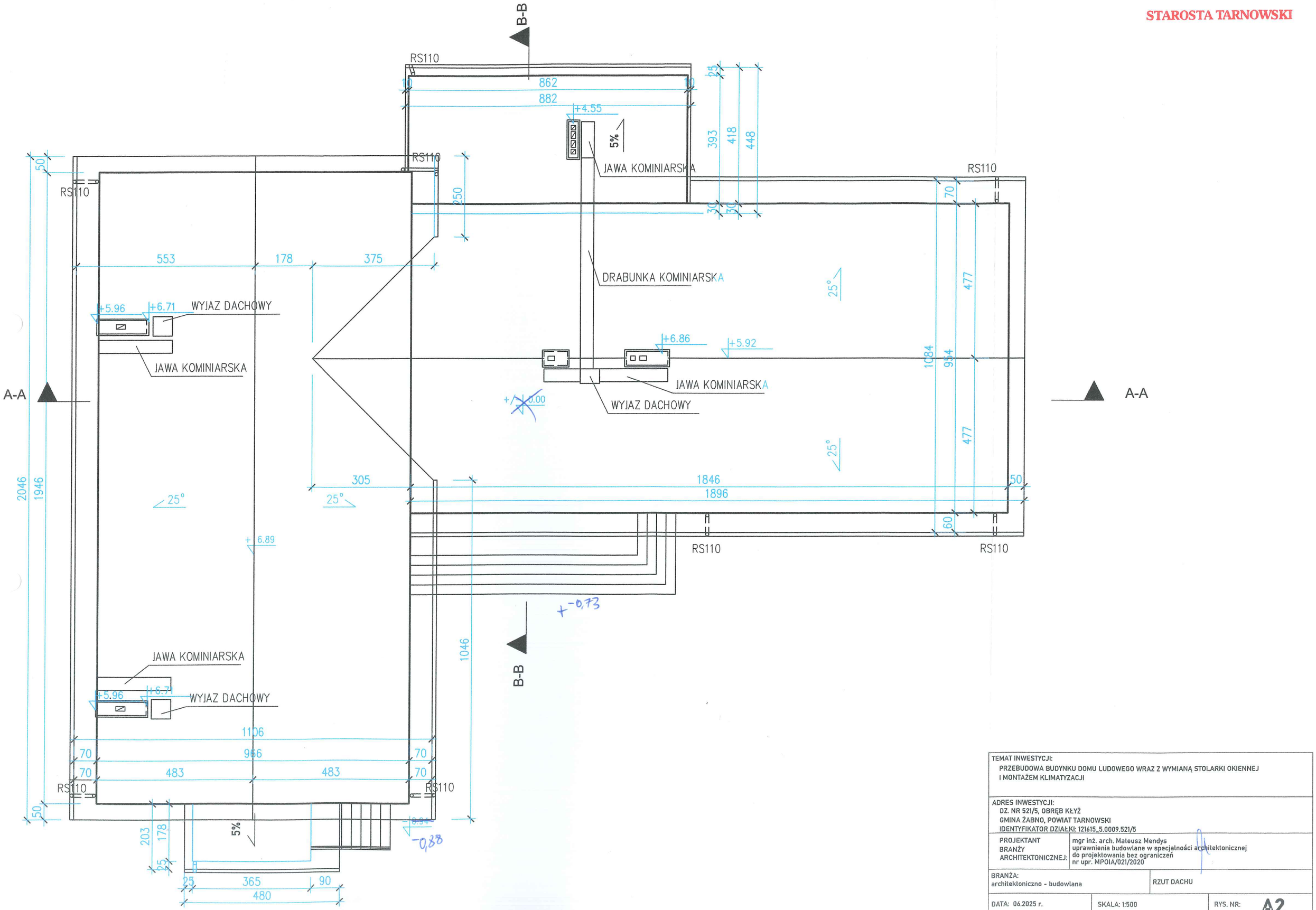
RZUT PARTERU - MONTAŻE I ROBOTY BUDOWLANE

DATA: 06.2025 r.

SKALA: 1:500

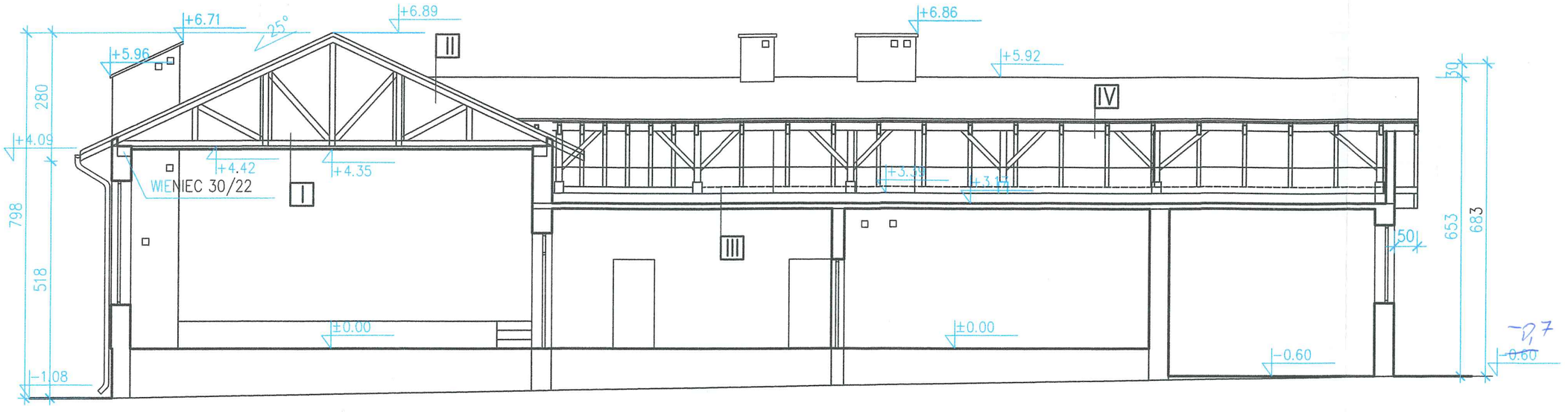
RYS. NR: A1B

STAROSTA TARNOWSKI

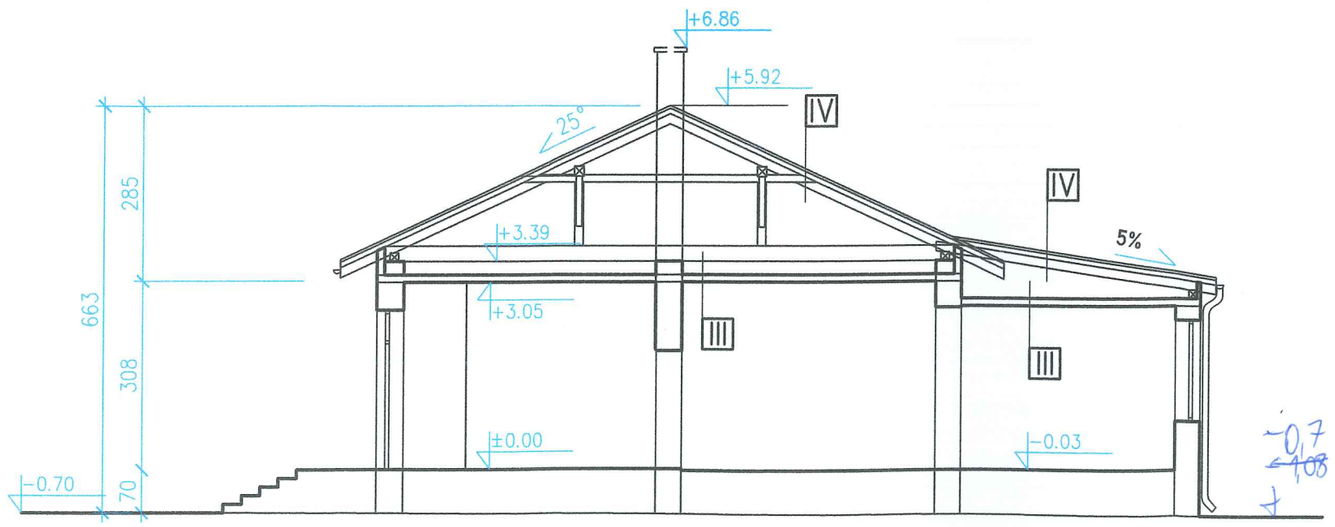


TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020	
BRANŻA: architektoniczno - budowlana	RZUT DACHU	
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500	RYS. NR: A2

STAROSTA TARNOWSKI



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

III

STROP ŻELBETOWY
TYNK CEM.–WAP.

IV

BLACHA DACHÓWKOWA
JATY 5x5
KONTRJATY
WIATROIZOLACJA
KROKIEW DREWNIANA

IIA

BLACHA DACHÓWKOWA
JATY 5x5
2xPAPA
STROP ŻELB. 10 CM
TYNK CEM.–WAP.

I

POMOST DREWNIANY
FOLIA ZABEZPIECZAJĄCA
WIĄZAR DREWNIANY KRATOWY
WEŁNA MINERALNA GR. 25 CM
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PŁYTA GK NA RUSZCIE STAL.

II

BLACHA DACHÓWKOWA
JATY 5x6
KONTRJATY
WIATROIZOLACJA
WIĄZAR DREWNIANY KRATOWY

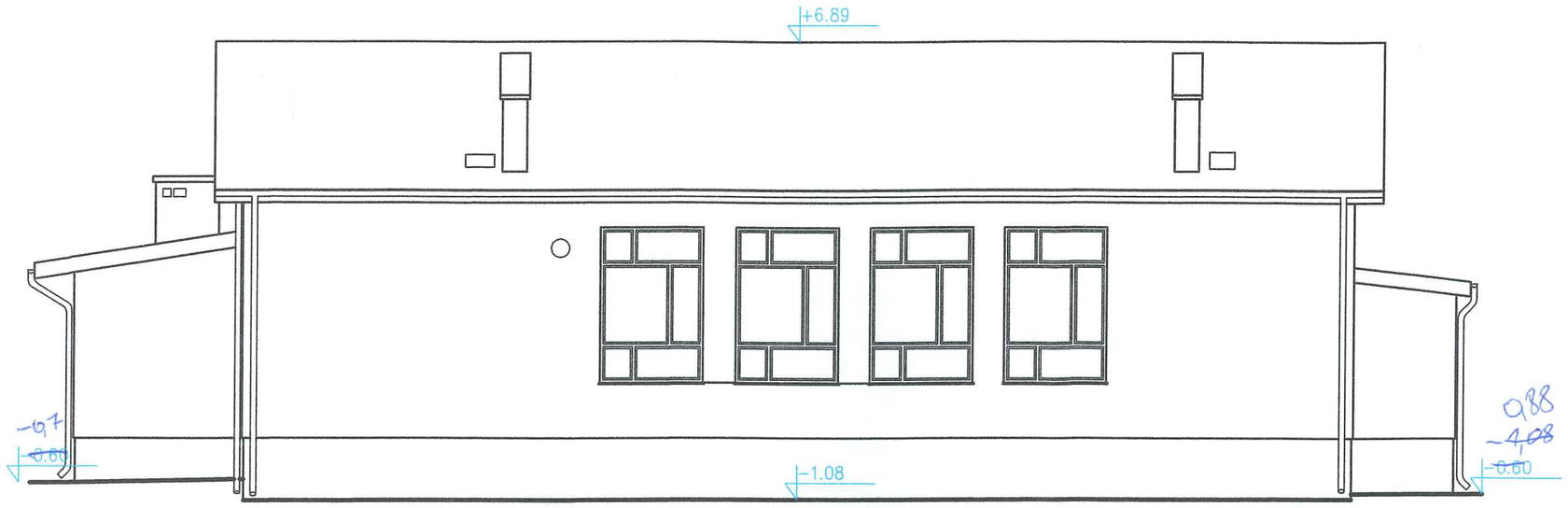
TEMAT INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 521/8, OBRĘB KŁYŻ
GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5

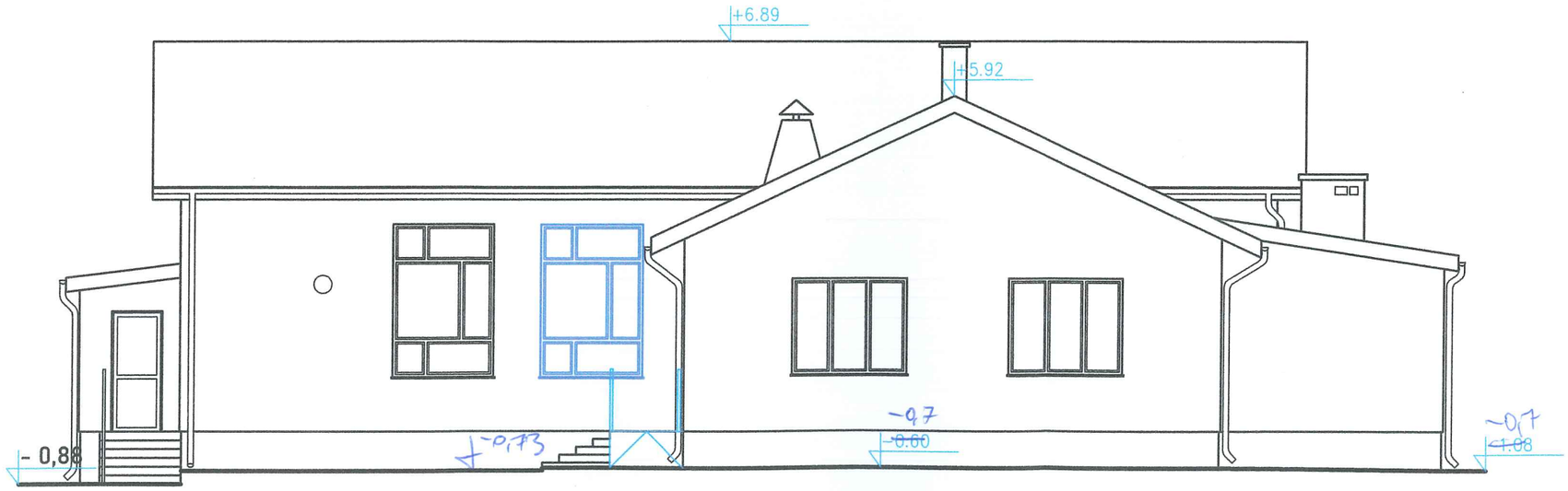
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020

BRANŻA: architektoniczno - budowlana	PRZEKRÓJ A-A i B-B	
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500	RYS. NR: A3

STAROSTA TARNOWSKI



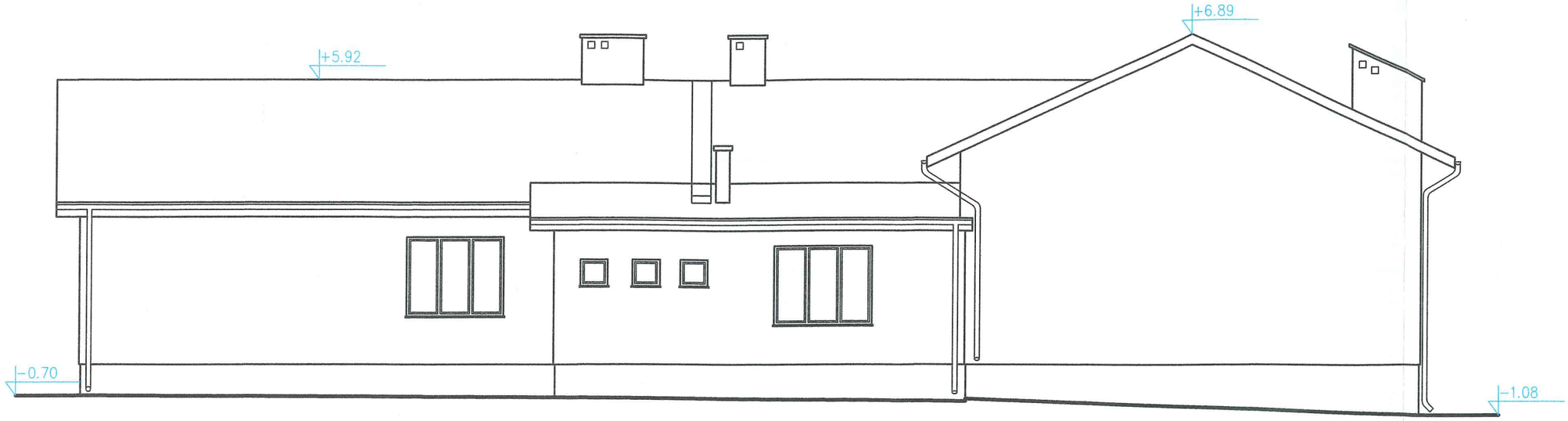
ELEWACJA **PÓŁNOCNA**



ELEWACJA **POŁUDNIOWA**

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI	
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020
BRANŻA: architektoniczno - budowlana	ELEWACJE
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500 — RYS. NR: A4

STAROSTA TARNOWSKI



ELEWACJA **WSCHODNIA**



ELEWACJA **ZACHODNIA**

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020	
BRANŻA: architektoniczno - budowlana	ELEWACJE	
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500	RYS. NR: **A5**

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku domu ludowego**

Adres Inwestycji: **Dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat Tarnowski, Identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX**

Data opracowania: **czerwiec 2025 r.**

Numer egzemplarza : ..2.....

Inwestor: **Gmina Żabno, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno**

Jednostka Projektowa: **Biuro Projektowo - Kosztorysowe Piotr Nowak, ul. Fryderyka Chopina 3, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, NIP: 871-177-59-81**

Projektant branży architektonicznej:

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

- Oświadczenie o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Oświadczenie o braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej
- Informacja BIOZ
- Decyzje o nadaniu uprawnień budowalnych projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do odpowiednej izby.

Dąbrowa Tarnowska, czerwiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowalny dla zadania inwestycyjnego pn.:

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku domu ludowego**

Adres Inwestycji: **Dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat Tarnowski, Identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX**

Data opracowania: **czerwiec 2025 r.**

Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi w/w zamierzenia budowlanego.

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

Dąbrowa Tarnowska, czerwiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 725) oświadczam, brak możliwości podłączenia opracowywanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266) dla inwestycji:

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku domu ludowego**

Adres Inwestycji: **Dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat Tarnowski, Identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX**

Data opracowania: **czerwiec 2025 r.**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku domu ludowego**

Adres Inwestycji: **Dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat Tarnowski, Identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX**

Data opracowania: **czerwiec 2025 r.**

Jednostka Projektowa: **Mateusz Mendys, ul. Spadowa 6, 33-200 Dąbrowa Tarnowska**

Opracował:

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej teren pozostaje zagospodarowany i zabudowany.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie stwierdzono.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.
Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:
Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału,
Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potkniecie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaprószenie oczu, napromieniowanie oczu;
Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym,
Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.
Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów. Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.
Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach:
- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;

- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwie ochronne, kaski.

6.WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.
INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNACZENIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT
Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:
- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

7. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI
Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych" część I „Roboty Ogólnobudowlane".
W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)
Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020