STAROSTA TARNOWSKI
UAB.6740.957.2025.AM

Tarnów, dn. 2 grudnia 2025 r.

DECYZJA NR 1230/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Gminy Żabno, z/s ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno z dnia 22.08.2025 r.

STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Żabno, z/s ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno

obejmującego:

URZĄD MIEJSKI W ŻABNIE
WPŁYNĘŁO
20656/2025
12. 12. 2025
L.dz. ..... Podpis RG

przebudowę budynku Domu Ludowego na dz. nr 521/5 w miejscowości Kłyż, gm. Żabno

Dane techniczne budynku Domu Ludowego po przebudowie:

powierzchnia zabudowy	**-**	**405,21 m²**
powierzchnia użytkowa	**-**	**327,94 m²**
kubatura	**-**	**1758,00 m³**

(Szczegółowe rozwiązania projektowe wg projektu technicznego, niepodlegające weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)

Autor projektu:

mgr inż. arch. Mateusz Mendys – nr upr. MPOIA/021/2020 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków MOIA RP pod nr ewid: MP-2604.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP,
   - budowę (roboty budowlane) należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym,
   - zachować warunki wynikające z wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy,*
3. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od Inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Szczegółowe obowiązki i warunki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 oraz art. 55 w/w *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 22.08.2025r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę budynku Domu Ludowego na dz. nr 521/5 w miejscowości Kłyż gm. Żabno, do którego dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – spełniające wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 w/w *ustawy Prawo budowlane.*

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w *ustawy Prawo budowlane*, stwierdza się, że:

- przedłożone projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 oraz 28 ust. 2 w/w *ustawy Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość: nr 521/5 w miejscowości Kłyż, gm. Żabno.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 *ustawy Prawo budowlane*.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 *ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2025r., poz. 1154).*

Z up. STAROSTY
mgr Paulina Niemiec
GŁÓWNY SPECJALISTA

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 218.2025 Starosty Tarnowskiego z dnia 27 sierpnia 2025r.

Otrzymują:

1 x Gmina Żabno, z/s ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno,
/+1 egz. zał. nr 1:/
Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budynku Domu Ludowego,

1 x Burmistrz Żabna, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno – *do wiadomości za pośrednictwem PURDE,*

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tarnowie, al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów – *do wiadomości,*
/+1 egz. zał. nr 1:/
Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

1 x a/a.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczną prawomocną z dniem 17.12.2025 r.

Tarnów, dnia 17.12.2025 r. podpis

Z up. STAROSTY
mgr Marcin Martyka
GŁÓWNY SPECJALISTA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku domu ludowego**

Adres Inwestycji: **Dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat Tarnowski, Identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX**

Data opracowania: **czerwiec 2025 r.**

Numer egzemplarza : 2

Inwestor: **Gmina Żabno, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno**

Jednostka Projektowa: **Biuro Projektowo - Kosztorysowe Piotr Nowak, ul. Fryderyka Chopina 3, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, NIP: 871-177-59-81**

Projektant branży architektonicznej:

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

STAROSTA TARNOWSKI
Załącznik Nr 1 do decyzji
znak UAB.6740.957.2025.AM
z dnia 2 grudnia 2025 r.
Z up. STAROSTY
mgr Paulina Niemiec
GŁÓWNY SPECJALISTA

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3
I.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI 3
I.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM: 3
I.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: 3
I.5 INFORMACJE I DANE: 4
I.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI; 4
I.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH; 5
I.8 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 5

SPIS RYSUNKÓW:

Sytuacja – 1

I.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest: Przebudowa budynku domu ludowego na dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat tarnowski, identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5.

W Zakresie zamierzenia inwestycyjnego znajduje się:
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- wymiana posadzek w pomieszczeniach
- montaż klimatyzacji + wyburzenie ściany

I.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka podlegająca opracowaniu posiada numer ewidencyjny 521/5, zlokalizowana jest w miejscowości Kłyż w powiecie tarnowskim. Działka 521/5 jest działką zagospodarowaną, częściowo ogrodzona, porośniętą trawą, na działce nie występują drzewa. Działka 521/5 posiada dostęp do drogi publicznej, drogi ~~gminnej~~ powiatowej, dz. nr 484 – poprzez istniejący zjazd.

a) obiekty przeznaczone do rozbiórki: Nie dotyczy

b) Istniejące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
- Ogrodzenie terenu od strony wschodniej działki nr 521/6, obręb Kłyż
- Przyłącz wodociągowy woD100 od budynku Domu Ludowego w Kłyżu do sieci wodociągowej woD100
- Instaacja kanalizacji sanitarnej ki od budynku Domu Ludowego w Kłyżu do zbiornika na nieczystości ciekłe oraz zbiornik na nieczystości ciekłe.
- Zew. odcinek wew. instalacji elektrycznej eN od budynku Domu Ludowego w Kłyżu do złączka kablowego.
- Przyłącz instalacji gazowej g25 od budynku Domu Ludowego w Kłyżu do sieci gazowej g32.

c) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
Istniejące parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
- sieć gazowa g32
- sieć teletechniczna napowietrzna
- sieć energetyczna napowietrzna
- wodociągowa woD100

I.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: bez zmian na zasadach dotychczasowych – zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
W celu zapewniania dostępu dla osób NPS planuje się budowę pochylni przeznaczonych dla osób NPS. Pochylnia nie objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie art. 29 ust.2 pkt 16 ustawy Prawo Budowlane.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, - bez zmian na zasadach dotychczasowych
Ścieki sanitarne (gospodarcze):
- Instalacja kanalizacji sanitarnej ki od budynku Domu Ludowego w Kłyżu do zbiornika na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe:
- Z dachu budynku oraz terenu utwardzonego – na teren nie utwardzony. Wody opadowe będą zagospodarowane na działce Inwestora. - bez zmian na zasadach dotychczasowych

c) układ komunikacyjny,
Istniejące utwardzenie terenu pokazane na załączniku graficznym - bez zmian na zasadach dotychczasowych

d) sposób dostępu do drogi publicznej,
Działka podlegająca opracowaniu posiada nr ewidencyjny nr 521/5 obręb Kłyż posiada istniejący zjazd z drogi ~~gminnej~~ powiatowej (dz. nr 484 obręb Kłyż). Komunikacja na zasadach dotychczasowych – bez zmian.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
Zamierzenie inwestycje nie ingeruje w istniejące parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia

terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
Zamierzenie inwestycje nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni.

I.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
Istniejące zestawienie powierzchni: Zamierzenie inwestycyjne nie nigeruje w zestawienie powierzchni dotyczące zagospodarowania terenu.

I.5 INFORMACJE I DANE:
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
Działka nr 521/5, obręb Kłyż nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
Teren oraz budynki, na którym lokalizowana jest inwestycja:
- nie są wpisane do rejestru zabytków
- nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej
- na terenie opracowania nie znajdują się stanowiska archeologiczne
Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
Nie dotyczy - zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- Inwestycja zgodna przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Inwestycja nie kwalifikuje się jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 wrzesień 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Nie nałożono na Inwestora obowiązku wynikającego z art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)
- W trakcie trwania prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie terenów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

I.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;
Budynek użyteczności publicznej – Dom Ludowy
a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,
- Powierzchnia zabudowy: 405,21 m2
- Powierzchnia użytkowa: 327,94 m2
- Kubatura brutto: 1758 m3

- Wysokość do kalenicy: 7,62 m
- Wysokość budynku: 7,62 m
- Szerokość: ~~22,43~~ 24,23 m
- Długość: 28,14 m (elewacja frontowa)
- Liczba kondygnacji: nadziemnych 1, podziemnych 0
- Powierzchnia strefy pożarowej – 361,92 m2
- Liczba kondygnacji: nadziemnych 1, podziemnych 0
- Grupa wysokości: niski

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
ZLIII

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,
Klasa odporności pożarowej budynku: „D"
ściany zewnętrzne i pokrycie dachu - materiały nierozprzestrzeniające ognia

Klasa odporności ogniowej elementów budynku
- główna konstrukcja nośna - R30, NRO
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań, NRO
- strop – REI 30, NRO
- ściana zewnętrzna – EI30, NRO
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań, NRO
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań, NRO
- konstrukcja schodów – R30, materiały niepalne
- ściana oddzielenia pożarowego - REI 60, materiały niepalne
- Klasa odporności dotyczy również elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne muszą spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia NRO

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,
W budynku nie będą znajdowały się pomieszczenia zagrożone wybuchem

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
Usytuowanie projektowanego budynku jest zgodne z par. 271 WT
Usytuowanie budynku zostało pokazane w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
  Droga pożarowa: Nie jest wymagana
- dojście dla ekip ratowniczych:
  Wyjścia z obiektu budowlanego, posiadają szerokość nie mniejszą niż 1,5 m i długość nie większą niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,
  Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: 10 dm3 /s
  Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: Istniejący hydrant zewnętrzny naziemny o średnicy nominalnej: DN 100 na działce nr 432 i 522/3 obręb Kłyż w odległości 40,0 m od istniejącego budynku Domu Ludowego w Kłyżu.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy – brak rozwiązań zamiennych

I.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy

I.8 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 418) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. W wyniku przeprowadzonej analizy projektowanego obiektu kubaturowego, analizy uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania określono obszar oddziaływania opracowywanego obiektu budowlanego na obiekty i działki sąsiednie (zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu).

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora tj. dz. nr 521/5 obręb Kłyż, gmina Żabno, powiat tarnowski, identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- ograniczonego zagospodarowania terenu odnoszącej się do planowej lokalizacji obiektów budowlanych.
- dostępu do drogi publicznej,
- dostępu światła dziennego do pom. przeznaczonych na pobyt ludzi,
- możliwości korzystania energii elektrycznej i cieplnej, wody i odprowadzenia ścieków
- środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.
- rozwiązania techniczne, nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

Dąbrowa Tarnowska, czerwiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego pn.:

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku domu ludowego**

Adres Inwestycji: **Dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat Tarnowski, Identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX**

Data opracowania: **czerwiec 2025 r.**

Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi w/w zamierzenia budowlanego.

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

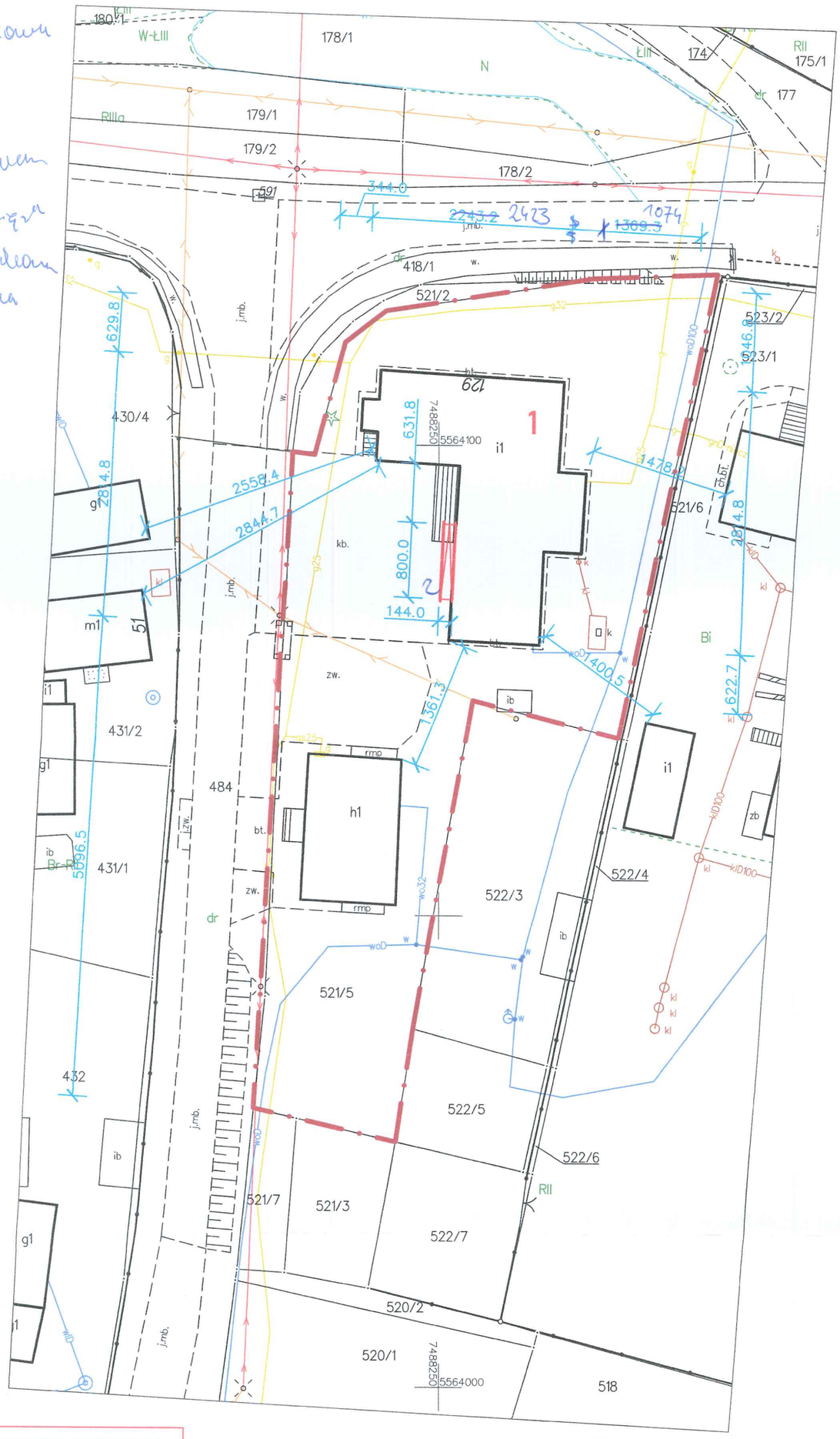
Nr kanc.:GGK-II.6642.10099.2025

Województwo: małopolskie
Powiat: tarnowski
Jednostka ewidencyjna: 121615_5, Żabno - obszar wiejski
Obręb: 0009, Kłyż

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Kłyż 0009: dz. 521/5

1- Budynek domu ludowego objętego wnioskiem
2- podpisem wg. odrębnego opracowania zwolnione z obowiązku pozwolenia na budowę i zgłoszenia budowy



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.11.18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Angelika Podstawska-Gdowska STARSZY GEODETA w Wydziale Geodezji

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Angelika Podstawska-Gdowska; Starostwo Powiatowe w Tarnowie
Data: 2025.11.18 08:02:54 CET

STAROSTA TARNOWSKI

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 521/5, OBRĘB KŁYŻ GMINA ŻABNO, POWIAT TARNOWSKI IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121615_5.0009.521/5		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020	
BRANŻA: architektoniczno - budowlana	sytuacja	
DATA: 06.2025 r.	SKALA: 1:500	RYS. NR: 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku domu ludowego**

Adres Inwestycji: **Dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat Tarnowski, Identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX**

Data opracowania: **czerwiec 2025 r.**

Numer egzemplarza : 2

Inwestor: **Gmina Żabno, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno**

Jednostka Projektowa: **Biuro Projektowo - Kosztorysowe Piotr Nowak, ul. Fryderyka Chopina 3, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, NIP: 871-177-59-81**

Projektant branży architektonicznej:

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
UPR. MPOIA/021/2020

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
II.1 RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 11
II.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 11
II.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO 11
II.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 11
II.5 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 11
II.6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH; 11
II.7 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE; 11
II.8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: 12
II.9 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ: 13
II.10 W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE 13
II.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM; 13
II.12 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU. 15

SPIS RYSUNKÓW:

A1 - Rzut parteru
A2 - Rzut dachu
A3 - Przekrój A-A i B-B
A4 - Elewacje
A5 - Elewacje

II.1 RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX - zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane. Budynek podlegający opracowaniu to budynek użyteczności publicznej – dom ludowy. Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

II.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełniący funkcję budynku użyteczności publicznej – dom ludowy. Program użytkowy budynku – budynek pełni funkcję domu ludowego w którym sporadycznie organizowane są imprezy i wydarzenia lokalne. Rozmieszczenie pomieszczeń pokazano w części graficznej projektu.
Inwestycja będzie polegać na wyburzeniu części ściany nośnej oraz częściowym wymianie stolarki okiennej i montażu klimatyzacji. oraz wymiany posadzki

II.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Wygląd zewnętrzny

Przedmiotem inwestycji jest budynek domu ludowego, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego, dach dwuspadowy oraz jednospadowy na drugorzędną częścią budynku. Elewacja budynku o kolorze jasno beżowym z cokołem jasnobrązowym i dachem z blachodachówki w kolorze czerwonym. Forma budynku i kolorystyka bez zmian.

b) Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy

Nie dotyczy

c) Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy

II.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia zabudowy: 405,21 m2
- Powierzchnia użytkowa: 327,94 m2
- Kubatura brutto: 1758 m3
- Wysokość do kalenicy: 7,62 m
- Wysokość budynku: 7,62 m
- Szerokość: ~~22,43~~ m 24,23
- Długość: 28,14 m (elewacja frontowa)
- Liczba kondygnacji: nadziemnych 1, podziemnych 0
- Powierzchnia strefy pożarowej – 361,92 m2

II.5 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokal użytkowy – 1 – dom ludowy – 327,94 m2
Lokal mieszkalny – nie dotyczy

II.6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy

II.7 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Zapewniono dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie utwardzonego dojścia do budynku o szerokości większej niż 1,50 m. Otwory drzwiowe mają szerokość zapewniającą

dostęp osobom poruszającym się na wózku. Na parterze nie zastosowano podłóg o zróżnicowanym poziomie (zaprojektowano jeden poziom).
Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez pochylnię dla wózków inwalidzkich połączoną z chodnikiem, drzwi wejściowe spełniają wymagania dla osób niepełnosprawnych, w budynku przewidziano łazienkę dostosowaną dla tych osób. Biorąc powyższe pod uwagę obiekt zaprojektowano w sposób umożliwiający korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

II.8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
Woda na cele socjalno-bytowe będzie pobierana z istniejącego wodociągu gminnego.
Ilość około od 0 do 600 dm3/dobę – nie regularny czas pracy
Ścieki sanitarne (gospodarcze) z budynku będą odprowadzane do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.
Ilość około od 0 do 600 dm3/dobę – nie regularny czas pracy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Emisja substancji zanieczyszczających w tym zapachów, pyłowych i płynnych wprowadzanych do powietrza będzie zgodna z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 1031).

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
Powstające odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w specjalnych kontenerach, na terenie utwardzonym, nieprzepuszczalnym, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującym regulaminem gminy Żabno.
Ilość około od 0 do 3800 kg/rok – nie regularny czas pracy. Odpady gospodarcze. Brak odpadów toksycznych lub technologicznych.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji fal akustycznych, drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Realizacja inwestycji nie wpłynie na wody powierzchniowe i podziemne – budynek zlokalizowany jest powyżej poziomu wód gruntowych.
Realizacja inwestycji nie wpłynie na istniejący drzewostan i ukształtowanie terenu.
Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.