Rutka-Tartak, 27.08.2026 r.

Gmina Rutka-Tartak
ul. 3 Maja 13
16-406 Rutka-Tartak

BKO.271.1.2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację zadania: **„Innowacyjne OZE w Gminie Rutka-Tartak"**
Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie numer 1:
Na jakiej podstawie projektant uznał zastosowanie pompy ciepła o mocy 101 kW i COP około 3,69 za rozwiązanie optymalne energetycznie, skoro dostępne są rozwiązania osiągające w porównywalnym punkcie pracy COP około 4,70? Przy założeniu około 3000 godzin pracy rocznie oznacza to szacunkowo około 17 650 kWh większego zużycia energii elektrycznej w skali roku.

Odpowiedź:
Wskazany w dokumentacji projektowej współczynnik COP ok. 3,69 nie stanowi maksymalnej ani wymaganej wartości efektywności urządzenia. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ Zamawiający określił minimalny wymagany COP na poziomie 3,00 w punkcie B0/W50 wg EN 14511.

Dopuszczalne jest zatem zaoferowanie urządzenia o wyższym współczynniku COP, w tym również COP ok. 4,70, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań technicznych określonych w dokumentacji zamówienia. Dokumentacja nie ogranicza Wykonawcy do zastosowania urządzenia o COP 3,69.

Pytanie numer 2:
Czy Zamawiający został jednoznacznie poinformowany o konsekwencjach ekonomicznych wyboru urządzenia o COP 3,69 zamiast rozwiązania o COP około 4,70? Przy cenie energii elektrycznej wynoszącej 1,00 zł/kWh różnica może oznaczać około 17 650 zł dodatkowych kosztów energii elektrycznej każdego roku.

Odpowiedź:
Zamawiający nie narzuca zastosowania urządzenia o współczynniku COP 3,69. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ minimalny wymagany współczynnik COP dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK wynosi 3,00 w punkcie B0/W50 wg EN 14511.

Wykonawca może zaoferować urządzenie o wyższym współczynniku COP, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych wymagań technicznych określonych w dokumentacji zamówienia. W związku z tym przedstawione w pytaniu dodatkowe koszty nie wynikają z narzuconego przez Zamawiającego wyboru urządzenia o COP 3,69.

Pytanie numer 3:

Czy Zamawiającemu przedstawiono rzeczywisty koszt tej decyzji w całym okresie użytkowania instalacji? Przy niezmiennej cenie energii na poziomie 1,00 zł/kWh dodatkowy koszt wynosi około 176 500 zł w okresie 10 lat, bez uwzględnienia wzrostu cen energii, opłat dystrybucyjnych oraz ewentualnych zmian taryfowych. W przypadku wzrostu cen energii rzeczywista różnica będzie odpowiednio wyższa.

Odpowiedź:
Zamawiający nie narzuca zastosowania urządzenia o współczynniku COP 3,69. Wartość ta dotyczy rozwiązania wskazanego w dokumentacji projektowej, natomiast wymagania postępowania określają minimalny COP na poziomie 3,00 w punkcie B0/W50 wg EN 14511.

Wykonawca może zaoferować urządzenie o wyższym współczynniku COP, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań technicznych. Tym samym wskazana w pytaniu kwota 176 500 zł nie stanowi kosztu wynikającego z wymagań Zamawiającego, lecz opiera się na hipotetycznym porównaniu dwóch urządzeń i przyjętych przez pytającego założeniach dotyczących czasu pracy oraz ceny energii.

Pytanie numer 4:

Czy projektant przedstawił Zamawiającemu analizę kosztu cyklu życia LCC, uwzględniającą nie tylko koszt zakupu i montażu urządzenia, ale również około 17,65 MWh dodatkowej energii elektrycznej zużywanej każdego roku przez rozwiązanie o niższej efektywności? Jeżeli taka analiza została wykonana, prosimy o jej udostępnienie wraz z przyjętymi założeniami cenowymi i energetycznymi.

Odpowiedź:
Zamawiający nie narzuca zastosowania urządzenia o współczynniku COP 3,69. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ wymagany współczynnik COP dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK wynosi minimum 3,00 w punkcie B0/W50 wg EN 14511, a Wykonawca może zaoferować urządzenie o wyższej efektywności, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań technicznych.

Wskazane w pytaniu dodatkowe zużycie 17,65 MWh rocznie nie wynika z wymagań Zamawiającego, lecz z przyjętego przez pytającego hipotetycznego porównania urządzeń. W związku z tym założenie to nie stanowi podstawy wymagań określonych w dokumentacji postępowania.

Pytanie numer 5:

Czy w audycie energetycznym, dokumentacji projektowej oraz dokumentacji stanowiącej podstawę uzyskania dofinansowania przyjęto rzeczywiste parametry zaprojektowanej pompy ciepła, w szczególności COP około 3,69, czy też do obliczeń przyjęto wyższe wartości sprawności? Prosimy o wskazanie konkretnych wartości COP, SCOP lub SPF wykorzystanych do wyliczenia efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia.

Odpowiedź:
Zamawiający nie narzuca zastosowania konkretnego urządzenia o współczynniku COP 3,69. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK wymagany jest COP minimum 3,00 w punkcie B0/W50 wg EN 14511, a ponadto SCOP minimum 6,00 dla zastosowania niskotemperaturowego oraz minimum 4,80 dla zastosowania średniotemperaturowego.

Wykonawca może zaoferować urządzenie o parametrach wyższych od wartości minimalnych, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych wymagań technicznych określonych w dokumentacji zamówienia. Wartość COP 3,69 wskazana w dokumentacji projektowej nie stanowi parametru narzuconego Wykonawcy.

Pytanie numer 6:

Czy przeprowadzono analizę ryzyka związanego z możliwością uzyskania po pierwszym pełnym roku eksploatacji wyższego niż zakładane zużycia energii elektrycznej? Czy projektant może potwierdzić, że przy rzeczywistych parametrach urządzenia zostaną osiągnięte wszystkie wskaźniki oszczędności energii oraz efektu ekologicznego zadeklarowane w dokumentacji termomodernizacyjnej i dokumentacji dotyczącej dofinansowania?

Odpowiedź:
Zamawiający określił w dokumentacji postępowania minimalne wymagane parametry techniczne urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest zaoferować urządzenia spełniające co najmniej te wymagania.

Dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK wymagany jest m.in. COP minimum 3,00 w punkcie B0/W50 wg EN 14511, SCOP minimum 6,00 dla zastosowania niskotemperaturowego oraz SCOP minimum 4,80 dla zastosowania średniotemperaturowego.

Dokumentacja postępowania nie daje podstaw do przyjęcia, że Wykonawca zobowiązany jest zastosować urządzenie o COP 3,69. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzenia o parametrach wyższych od wartości minimalnych, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych przez Zamawiającego.

Pytanie numer 7:

Kto poniesie odpowiedzialność w przypadku, gdy podczas kontroli inwestycji rzeczywiste zużycie energii elektrycznej okaże się na tyle wysokie, że podmiot kontrolujący zakwestionuje osiągnięcie deklarowanego efektu energetycznego lub ekologicznego? Czy autor projektu bierze odpowiedzialność za prawidłowość przyjętych założeń dotyczących sprawności pompy ciepła oraz rocznego zapotrzebowania na energię elektryczną?

Odpowiedź:
Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ ani warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający określił w dokumentacji postępowania minimalne wymagane parametry techniczne urządzeń, których spełnienie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób prawidłowy, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, tak aby wykonana instalacja funkcjonowała prawidłowo i osiągała wymagane parametry. Projekt umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek realizacji robót z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Jednocześnie Wykonawca nie jest ograniczony do zastosowania konkretnego urządzenia wskazanego w dokumentacji projektowej i może zastosować urządzenie równoważne o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, pod warunkiem spełnienia wymagań Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zatem taki dobór urządzeń i wykonanie instalacji, aby przedmiot zamówienia został wykonany prawidłowo i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Pytanie numer 8:

Czy przy projektowaniu instalacji elektroenergetycznej uwzględniono zwiększone zapotrzebowanie na moc elektryczną wynikające z niższego COP zastosowanej pompy ciepła? Dla mocy cieplnej 101 kW zapotrzebowanie elektryczne przy COP 3,69 wynosi około 27,4 kW, podczas gdy przy COP 4,70 wynosiłoby około 21,5 kW.

Odpowiedź:
Zamawiający nie narzuca zastosowania pompy ciepła o współczynniku COP 3,69. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK określono moc grzewczą minimum 101 kW oraz pobór mocy elektrycznej w punkcie B0/W50 wg EN 14511 na poziomie maksymalnie 38 kW. Ponadto maksymalna moc elektryczna urządzenia została określona na 50 kW, a maksymalny prąd pracy na 85 A.

Wykonawca zobowiązany jest dobrać urządzenie spełniające wszystkie wymagania techniczne Zamawiającego oraz wykonać instalację w sposób zapewniający jej

prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzenia o wyższym COP, jeżeli spełnia ono pozostałe wymagania dokumentacji.

W związku z powyższym przedstawione w pytaniu porównanie poboru mocy dla COP 3,69 i COP 4,70 nie stanowi ograniczenia wynikającego z dokumentacji postępowania.

Pytanie numer 9:

Czy powyższa różnica została uwzględniona przy określaniu wymaganej mocy przyłączeniowej oraz przy doborze transformatora, zabezpieczeń, przewodów, rozdzielnic i pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej? Jeżeli nie, czy Zamawiający został poinformowany, że zastosowanie urządzenia o niższej sprawności może prowadzić do konieczności zapewnienia większej mocy przyłączeniowej, a tym samym do dodatkowych kosztów inwestycyjnych oraz potencjalnie wyższych opłat stałych związanych z mocą zamówioną?

Odpowiedź:
Zamawiający nie narzuca zastosowania urządzenia o współczynniku COP 3,69. W Załączniku nr 4 do SWZ określono wymagane parametry elektryczne gruntowej pompy ciepła OSP i GOK, w tym pobór mocy elektrycznej maksymalnie 38 kW w punkcie B0/W50, maksymalną moc elektryczną 50 kW, maksymalny prąd pracy 85 A oraz prąd rozruchowy maksymalnie 310 A.

Wykonawca zobowiązany jest dobrać urządzenia oraz wykonać instalację zgodnie z dokumentacją postępowania i wymaganiami technicznymi, uwzględniając wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania zadania.

W związku z powyższym Wykonawca powinien zastosować takie rozwiązanie, aby całość instalacji, w tym jej część elektroenergetyczna, działała prawidłowo i bezpiecznie oraz spełniała wymagania określone przez Zamawiającego.

Pytanie numer 10:

Jakie konkretne, mierzalne korzyści techniczne, eksploatacyjne lub ekonomiczne uzasadniają wybór rozwiązania, które przy przyjętych założeniach może powodować około 17 650 kWh większego zużycia energii elektrycznej rocznie, około 17 650 zł dodatkowych kosztów rocznie oraz około 176 500 zł dodatkowych kosztów w okresie 10 lat? Jeżeli korzyści te nie zostały wykazane w analizie wariantowej, prosimy o wskazanie, na jakiej podstawie właśnie to rozwiązanie zostało uznane za najkorzystniejsze dla Zamawiającego.

Odpowiedź:
Zamawiający nie narzuca zastosowania konkretnego urządzenia o współczynniku COP 3,69. Wartość ta odnosi się do rozwiązania przyjętego w dokumentacji projektowej, natomiast Załącznik nr 4 do SWZ określa minimalne wymagane parametry techniczne, które musi spełnić oferowane urządzenie.

Wykonawca może zastosować urządzenie o wyższej efektywności energetycznej, w tym o wyższym współczynniku COP, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych wymagań określonych przez Zamawiającego.

W konsekwencji wskazane w pytaniu wartości 17 650 kWh, 17 650 zł rocznie oraz 176 500 zł w okresie 10 lat wynikają z założeń przyjętych przez pytającego i nie stanowią konsekwencji rozwiązania narzuconego przez Zamawiającego.

Pytanie numer 11:

Czy rzeczywiście istnieje techniczna konieczność projektowania pracy pompy ciepła z temperaturą zasilania na poziomie aż 75°C? Jeżeli instalacja współpracuje z ogrzewaniem grzejnikowym, dla którego projektowane parametry zasilania mogą wynosić około 50–55°C, prosimy o wskazanie, z czego wynika przyjęcie tak wysokiej temperatury pracy. Podniesienie temperatury zasilania do 75°C prowadzi do dalszego obniżenia sprawności pompy ciepła, wzrostu zużycia energii elektrycznej oraz pogorszenia całorocznego współczynnika efektywności SCOP/SPF. Czy projektant przeanalizował wariant pracy instalacji przy niższej temperaturze zasilania oraz wykazał, że 75°C jest rzeczywiście wymagane dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu?

Odpowiedź:
Wskazana w dokumentacji wartość 75°C nie oznacza wymaganej temperatury pracy instalacji, lecz określa górną granicę możliwości pracy urządzenia. Załącznik nr 4 do SWZ dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK określa maksymalną temperaturę na wyjściu ze skraplacza przy temperaturze na wyjściu z parownika -3°C w zakresie 55–75°C.

Zamawiający nie wymaga zatem, aby pompa ciepła pracowała stale z temperaturą zasilania 75°C. Rzeczywiste parametry pracy instalacji powinny być dostosowane do aktualnego zapotrzebowania obiektu oraz zapewniać prawidłową i możliwie efektywną pracę instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest dobrać i wykonać instalację w sposób prawidłowy, zgodny z dokumentacją oraz wymaganiami Zamawiającego.

Pytanie numer 12:

Czy dokumentacja projektowa, warunki dofinansowania lub inne wymagania dotyczące przedmiotowej inwestycji określają maksymalny dopuszczalny poziom współczynnika GWP (Global Warming Potential) czynnika chłodniczego stosowanego w pompach ciepła? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie konkretnej wymaganej wartości GWP oraz dokumentu, z którego wymaganie to wynika. Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie, czy parametr GWP był jednym z kryteriów, które zdecydowały o wyborze czynnika R513A.

Odpowiedź:
W dokumentacji postępowania nie określono maksymalnej dopuszczalnej wartości współczynnika GWP jako odrębnego parametru technicznego.

Załącznik nr 4 do SWZ dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK dopuszcza zastosowanie czynnika chłodniczego R513A lub R410A, natomiast dla pompy w Urzędzie Gminy również wskazano R410A lub R513A.

Tym samym Zamawiający nie ogranicza zastosowania wyłącznie do czynnika R513A, a parametr GWP nie został wskazany w Załączniku nr 4 jako kryterium wyboru urządzenia.

Pytanie numer 13:

Czy projekt dopuszcza zastosowanie pomp ciepła wykorzystujących inne czynniki chłodnicze niż R513A, pod warunkiem spełnienia lub przewyższenia wymaganych parametrów technicznych, energetycznych, środowiskowych i bezpieczeństwa? Jeżeli zastosowanie innych czynników chłodniczych nie jest dopuszczone, prosimy o wskazanie jednoznacznego technicznego, prawnego lub funkcjonalnego uzasadnienia takiego ograniczenia oraz wyjaśnienie, dlaczego możliwość zastosowania urządzeń o wyższym COP/SCOP została wyłączona.

Odpowiedź:
Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego czynnika chłodniczego niż R513A. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK wskazano R513A lub R410A, natomiast dla gruntowej pompy ciepła Urzędu Gminy wskazano R410A lub R513A.

Dokumentacja nie wyłącza również możliwości zastosowania urządzenia o wyższym COP/SCOP. Wskazane przez Zamawiającego wartości COP i SCOP stanowią parametry minimalne, a Wykonawca może zaoferować urządzenie o parametrach wyższych, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych wymagań technicznych określonych w dokumentacji zamówienia.

Pytanie numer 14:

Czy wskazanie czynnika R513A nie prowadzi w praktyce do nieuzasadnionego ograniczenia liczby urządzeń lub producentów mogących spełnić wymagania projektu? Prosimy o wskazanie, ilu niezależnych producentów oferuje urządzenia o wymaganej mocy i parametrach wykorzystujące R513A oraz czy dopuszczono rozwiązania równoważne wykorzystujące inne czynniki chłodnicze, które mogłyby zapewnić wyższą efektywność energetyczną i niższe koszty eksploatacyjne dla Zamawiającego.

Odpowiedź:
Zamawiający nie ogranicza przedmiotu zamówienia wyłącznie do urządzeń wykorzystujących czynnik R513A. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ dla obu gruntowych pomp ciepła dopuszczono czynnik R513A lub R410A.

Ponadto SWZ dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, pod warunkiem wykazania spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego.

W związku z powyższym dokumentacja postępowania nie wskazuje jednego producenta ani jednego konkretnego urządzenia, a Wykonawca zobowiązany jest dobrać rozwiązanie spełniające wymagania techniczne Zamawiającego.

Pytanie numer 15:

Prosimy o wskazanie liczby oraz rodzaju odbiorników ciepła przewidzianych dla każdego z budynków objętych inwestycją. Prosimy o podanie, czy są to wyłącznie grzejniki, czy również inne odbiorniki, np. nagrzewnice, ogrzewanie płaszczyznowe, centrale wentylacyjne lub inne urządzenia wymagające zasilania z instalacji grzewczej.

Odpowiedź:
Zakres oraz rozwiązania instalacyjne, w tym rodzaj i sposób zasilania odbiorników ciepła, zostały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, przy użyciu urządzeń i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zmiany zakresu odbiorników ciepła określonego w dokumentacji projektowej.

Pytanie numer 16:

Czy projektowane pompy ciepła mają pokrywać wyłącznie zapotrzebowanie na potrzeby centralnego ogrzewania (CO), czy również przygotowanie ciepłej wody użytkowej (CWU)? Jeżeli przewiduje się również przygotowanie CWU, prosimy o wskazanie wymaganej mocy cieplnej przeznaczonej na ten cel dla każdego budynku oraz przyjętych parametrów pracy instalacji w trybie CWU.

Odpowiedź:
Zakres pracy projektowanych pomp ciepła oraz sposób ich włączenia do instalacji budynków należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do SWZ czyli CO + CWU.

Zamawiający w SWZ określił dla lokalizacji GOK i OSP montaż gruntowej pompy ciepła o mocy **101 kW**, natomiast dla budynku Urzędu Gminy montaż gruntowej pompy ciepła o mocy **42 kW**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w Załączniku nr 2 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalacje zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej oraz zapewnić ich prawidłowe funkcjonowanie.

Pytanie numer 17:

Ile niezależnych obiegów grzewczych CO przewidziano dla każdego z budynków? Prosimy o wskazanie liczby obiegów, ich przeznaczenia oraz projektowanych parametrów temperaturowych zasilania i powrotu dla każdego z nich.

Odpowiedź:
Liczba, przeznaczenie oraz parametry temperaturowe obiegów grzewczych zostały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalację zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zapewnić prawidłową współpracę wszystkich elementów instalacji. Obowiązek realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową wynika również z projektu umowy.

Zamawiający nie przewiduje zmiany liczby ani przeznaczenia obiegów określonych w dokumentacji projektowej.

Pytanie numer 18:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganej klasy energetycznej, jaką powinny spełniać projektowane pompy ciepła. W przedstawionej dokumentacji projektowej występują w tym zakresie niespójności, dlatego prosimy o potwierdzenie, jaka minimalna klasa energetyczna jest wymagana dla urządzeń przewidzianych do zastosowania, na podstawie jakiego dokumentu lub kryterium została ona określona oraz które zapisy dokumentacji należy uznać za wiążące. Prosimy również o potwierdzenie, że wymagania dotyczące klasy energetycznej są spójne z przyjętymi parametrami COP/SCOP, zakładanym efektem energetycznym oraz warunkami ewentualnego dofinansowania.

Odpowiedź:
Wiążące minimalne parametry techniczne urządzeń określa Załącznik nr 4 do SWZ – „Minimalne wymagane parametry techniczne urządzeń”.

Dla pompy ciepła OSP i GOK Zamawiający wymaga m.in. COP minimum 3,00 w punkcie B0/W50, SCOP minimum 6,00 dla zastosowania niskotemperaturowego oraz SCOP minimum 4,80 dla zastosowania średniotemperaturowego.

Dla pompy ciepła Urzędu Gminy wymagany jest natomiast SCOP minimum 5,75 dla zastosowania niskotemperaturowego oraz minimum 4,70 dla zastosowania średniotemperaturowego.

W przypadku rozbieżności dotyczących parametrów urządzeń należy przyjąć wartości wskazane w Załączniku nr 4 do SWZ jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca może zaoferować urządzenia o parametrach lepszych od minimalnych, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych wymagań dokumentacji zamówienia.

Pytanie numer 19:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganej pojemności zbiornika buforowego dla każdego z budynków objętych inwestycją. W przedstawionej dokumentacji pojawiają się w tym zakresie niespójności i rozbieżności, dlatego prosimy o podanie właściwej pojemności bufora dla każdego budynku oraz wskazanie, który zapis dokumentacji należy uznać za wiążący. Prosimy również o przedstawienie podstawy doboru pojemności zbiornika buforowego, w szczególności w odniesieniu do mocy pompy ciepła, liczby i charakterystyki obiegów grzewczych, minimalnego czasu pracy sprężarki oraz wymaganej stabilizacji hydraulicznej instalacji.

Odpowiedź:
Wykonawca zobowiązany jest przyjąć rozwiązania zgodne z dokumentacją zamówienia oraz dobrać i wykonać instalację w sposób zapewniający jej prawidłową pracę.

Załącznik nr 4 do SWZ określający minimalne wymagane parametry techniczne urządzeń nie wskazuje wymaganej pojemności zbiorników buforowych – określa natomiast szczegółowe minimalne parametry samych pomp ciepła, w tym dla OSP i GOK moc grzewczą minimum 101 kW, a dla Urzędu Gminy minimum 42 kW.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do SWZ, a Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych w SWZ oraz jej załącznikach, uwzględniając wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania zadania.

W przypadku konieczności doboru pojemności zbiornika buforowego Wykonawca zobowiązany jest dobrać go odpowiednio do zastosowanej pompy ciepła i instalacji, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami producenta zastosowanego urządzenia oraz zasadami wiedzy technicznej, tak aby zapewnić prawidłową pracę całego układu.

Pytanie numer 20:

W treści SWZ wskazano wymaganie, zgodnie z którym zastosowany w pompie ciepła czynnik chłodniczy powinien charakteryzować się współczynnikiem GWP nieprzekraczającym wartości 700.

Jednocześnie w Załączniku nr 4 do SWZ jako jeden z dopuszczalnych czynników chłodniczych wskazano R410A, którego wartość współczynnika GWP przekracza określony w SWZ limit.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie wskazanej rozbieżności oraz jednoznaczne potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie pompy ciepła wykorzystującej czynnik chłodniczy R410A, pomimo przekroczenia przez ten czynnik wartości GWP = 700.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy również o potwierdzenie, że zastosowanie czynnika R410A nie będzie uznane za niezgodność oferowanego urządzenia z wymaganiami SWZ.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zastosowanie pompy ciepła wykorzystującej czynnik chłodniczy R410A.

W zakresie minimalnych wymaganych parametrów technicznych urządzeń wiążące są wymagania określone w Załączniku nr 4 do SWZ – „Minimalne wymagane parametry techniczne urządzeń". Załącznik ten wprost dopuszcza zastosowanie czynnika chłodniczego R513A lub R410A.

W związku z powyższym zaoferowanie urządzenia wykorzystującego czynnik R410A, przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymagań określonych w Załączniku nr 4 do SWZ, nie będzie uznane za niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.

Pytanie numer 21

Zamawiający określił w dokumentacji postępowania wymagane minimalne wartości mocy grzewczej pomp ciepła dla punktu pracy B0/W50, jednocześnie określając maksymalną dopuszczalną moc elektryczną urządzeń.

Zwracamy uwagę, że producenci pomp ciepła publikują parametry techniczne urządzeń dla wybranych punktów pracy. Wartość mocy grzewczej dokładnie dla punktu B0/W50 nie zawsze jest wyszczególniona bezpośrednio w podstawowych tabelach danych technicznych i, zależnie od sposobu prezentacji danych przez danego producenta, może wymagać odczytania z oficjalnych charakterystyk pracy urządzenia albo potwierdzenia na podstawie dodatkowych danych technicznych producenta.

Jednoczesne określenie minimalnej wymaganej mocy grzewczej przy B0/W50 oraz stosunkowo ściśle określonej maksymalnej mocy elektrycznej istotnie ogranicza możliwość doboru urządzenia. Zastosowanie urządzenia o nieznacznie większej mocy grzewczej, zapewniającego spełnienie lub przekroczenie wymaganego parametru B0/W50, może bowiem skutkować przekroczeniem określonej przez Zamawiającego maksymalnej mocy elektrycznej.

W związku z powyższym prosimy o:

1. wskazanie przykładowych producentów i modeli pomp ciepła dostępnych na rynku, które według wiedzy Zamawiającego spełniają łącznie wszystkie wymagania określone w SWZ, w szczególności:
    - minimalną wymaganą moc grzewczą w punkcie B0/W50,
    - maksymalną dopuszczalną moc elektryczną,

- pozostałe wymagane parametry techniczne;

2. wyjaśnienie, w jaki sposób Wykonawca powinien wykazać spełnienie wymogu dotyczącego mocy grzewczej w punkcie B0/W50, jeżeli producent nie podaje tej wartości bezpośrednio w tabeli danych technicznych, lecz przedstawia charakterystyki pracy urządzenia lub wartości dla innych punktów pracy;
3. potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści wykazanie wartości mocy grzewczej B0/W50 na podstawie oficjalnej charakterystyki pracy, wykresu, programu doborowego lub innych danych technicznych producenta, pozwalających na jednoznaczne określenie parametrów urządzenia w tym punkcie pracy;
4. jeżeli wymagania dotyczące minimalnej mocy grzewczej B0/W50 oraz maksymalnej mocy elektrycznej pozostają bez zmian, prosimy o potwierdzenie, że na rynku dostępne są urządzenia umożliwiające spełnienie łącznie wszystkich wskazanych wymagań, bez konieczności przyjmowania parametrów niepotwierdzonych dokumentacją techniczną producenta.

Odpowiedź:
Zamawiający podtrzymuje wymagania techniczne określone w Załączniku nr 4 do SWZ. Dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK wymagane są m.in. moc grzewcza minimum 101 kW w punkcie B0/W50 wg EN 14511, pobór mocy elektrycznej w tym punkcie maksymalnie 38 kW oraz maksymalna moc elektryczna urządzenia 50 kW.

Zamawiający nie wskazuje konkretnych producentów ani modeli urządzeń, ponieważ Wykonawca może zaoferować urządzenie spełniające wymagania określone w dokumentacji zamówienia, a SWZ dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych.

Zamawiający dopuszcza wykazanie parametrów urządzenia w punkcie B0/W50 na podstawie oficjalnej dokumentacji technicznej producenta, charakterystyki pracy, wykresu, programu doborowego producenta lub innych danych producenta, pod warunkiem że dokumenty te pozwalają na jednoznaczne i niebudzące wątpliwości potwierdzenie wartości oferowanego urządzenia w wymaganym punkcie pracy. SWZ przewiduje możliwość posługiwania się odpowiednimi środkami dowodowymi, w szczególności dokumentacją techniczną producenta, w celu wykazania spełnienia wymagań Zamawiającego.

Zamawiający podtrzymuje parametry określone w Załączniku nr 4 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest dobrać urządzenie, które spełnia łącznie wszystkie wymagane parametry, oraz wykazać ich spełnienie na podstawie wiarygodnych danych technicznych producenta.

Pytanie numer 22:

Czy Zamawiający dopuści aktualizację warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy poprzez dostosowanie wymaganej minimalnej mocy pomp ciepła ze 100 kW do 50 kW, tj. uzna za spełniające warunek wykonanie w wymaganym okresie minimum 2 zadań polegających na montażu pompy ciepła o mocy minimum 50 kW, w tym co najmniej jednej pompy ciepła współpracującej automatycznie z drugim, szczytowym źródłem ciepła?

Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy poprzez obniżenie wymaganej minimalnej mocy pompy ciepła ze 100 kW do 50 kW.

Pytanie numer 23:

Czy w załączniku nr 4 do SWZ: „Minimalne wymagania techniczne" w opisie wymaganych parametrów gruntowej pompy ciepła OSP i GOK nie powinno być „moc grzewcza – w punkcie B0/W35 wg EN 14511"; „pobór mocy elektrycznej – w punkcie B0/W35 wg EN 14511"; „COP – w punkcie B0/W35 wg EN 14511" zamiast „[..] B0/W50 [...]" ?

Odpowiedź:
Nie. Zamawiający potwierdza, że zapisy Załącznika nr 4 do SWZ są prawidłowe i nie dokonuje zmiany punktu pracy z B0/W50 na B0/W35.

Dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK wymagane parametry należy przyjmować w punkcie B0/W50 wg EN 14511, tj.:

- moc grzewcza – minimum 101 kW,
- pobór mocy elektrycznej – maksymalnie 38 kW,
- COP – minimum 3,00.

Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do doboru i wyceny parametry określone w Załączniku nr 4 do SWZ, tj. B0/W50.

Pytanie numer 24:

W przypadku rozbieżności między parametrami technicznymi urządzeń opisanymi w projektach (załącznik nr 2 do SWZ), a parametrami tych urządzeń określonymi w załączniku nr 4 do SWZ – „Minimalne wymagania techniczne", który z tych dokumentów jest nadrzędny i z którego wytyczne przyjąć do wyceny zamówienia?

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie parametrów technicznych urządzeń wiążące

i nadrzędne są wymagania określone w Załączniku nr 4 do SWZ – „Minimalne wymagane parametry techniczne urządzeń”.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy parametrami urządzeń wskazanymi w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ a parametrami określonymi w Załączniku nr 4 do SWZ, do doboru urządzeń oraz wyceny zamówienia należy przyjąć parametry określone w Załączniku nr 4 do SWZ.

Dokument ten określa wprost wymagane minimalne parametry oraz przewiduje miejsce na wskazanie parametrów oferowanych przez Wykonawcę.

Pozostały zakres robót i rozwiązania projektowe należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, przy czym parametry techniczne oferowanych urządzeń muszą spełniać co najmniej wymagania Załącznika nr 4 do SWZ.

Pytanie numer 25:

Rozdział XV pkt 3 SWZ zawiera zapisy, które wzajemnie się wykluczają. Z jednej strony przewiduje punktację: 60 miesięcy – 0 pkt, 72 miesiące – 20 pkt, 84 miesiące – 40 pkt. Z drugiej strony w tym samym punkcie wskazano, że „zaoferowanie okresu dłuższego niż 60 miesięcy będzie oceniane tak jak zaoferowanie 60 miesięcy”. Przy takim brzmieniu progi 72 i 84 miesięcy są nieosiągalne, a kryterium o wadze 40% traci zastosowanie. Proszę o wskazanie, który z zapisów jest wiążący, oraz o odpowiednią modyfikację SWZ.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że zapis „Zaoferowanie okresu dłuższego niż 60 miesięcy będzie oceniane tak jak zaoferowanie 60 miesięcy” stanowi omyłkę i zostanie odpowiednio skorygowany.

Wiążąca jest punktacja określona w Rozdziale XV pkt 3 SWZ:

- 60 miesięcy – 0 pkt,
- 72 miesiące – 20 pkt,
- 84 miesiące – 40 pkt.

Zamawiający potwierdza, że maksymalną liczbę 40 punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” otrzyma oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres 84 miesięcy.

Pytanie numer 26:

Rozdział XV pkt 3 SWZ wskazuje, że zaoferowanie okresu krótszego niż 36 miesięcy powoduje odrzucenie oferty, podczas gdy tabela punktacji rozpoczyna się od 60 miesięcy. Proszę o jednoznaczne określenie minimalnego wymaganego okresu gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy.

Zapis wskazujący, że zaoferowanie okresu krótszego niż 36 miesięcy powoduje odrzucenie oferty, stanowi omyłkę i zostanie odpowiednio skorygowany.

W związku z powyższym zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 60 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia. Punktacja rozpoczyna się od okresu 60 miesięcy, za który Wykonawca otrzyma 0 punktów.

Pytanie numer 27:

Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ wskazuje, że roboty wiertnicze należy prowadzić „na podstawie odrębnego projektu robót geologicznych oraz po dokonaniu wymaganych prawem zgłoszeń i uzgodnień". W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak takiego projektu. Proszę o informację, czy projekt robót geologicznych został sporządzony i zatwierdzony/zgłoszony właściwemu organowi, a jeżeli tak – o jego udostępnienie.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że projekt robót geologicznych został sporządzony i zostaje udostępniony Wykonawcom jako uzupełnienie dokumentacji postępowania.

Roboty wiertnicze należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową, projektem robót geologicznych, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie numer 28:

Jeżeli projekt robót geologicznych nie został sporządzony, proszę o potwierdzenie, czy jego opracowanie oraz przeprowadzenie wymaganych prawem zgłoszeń i uzgodnień wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy oraz czy czas trwania tych procedur mieści się w 60-dniowym terminie realizacji określonym w rozdziale VII pkt 1 SWZ.

Odpowiedź:
Pytanie jest bezprzedmiotowe, ponieważ projekt robót geologicznych został sporządzony i zostaje udostępniony Wykonawcom jako uzupełnienie dokumentacji postępowania.

Zamawiający zmienia termin realizacji zamówienia wynoszący 320 dni od dnia zawarcia umowy.

Pytanie numer 29:

Proszę o informację, czy Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi, dokumentacją hydrogeologiczną lub wynikami odwiertów próbnych dla terenu obu lokalizacji, a jeżeli tak – o ich udostępnienie. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym i zapisie rozdziału III pkt 4.3 SWZ informacje te mają istotny wpływ na wycenę robót wiertniczych.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że udostępnia Wykonawcom sporządzony projekt robót geologicznych, zawierający informacje dotyczące warunków geologicznych przyjętych dla realizacji projektowanych odwiertów.

Zakres, lokalizacja i parametry wykonania dolnego źródła ciepła zostały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ oraz w udostępnianym projekcie robót geologicznych i dokumenty te należy przyjąć do wyceny robót.

Jednocześnie projekt umowy przewiduje sytuację wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej.

Pytanie numer 30:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie dolnego źródła w innej konfiguracji liczby i głębokości otworów niż przyjęta w dokumentacji, przy zachowaniu wymaganej łącznej długości odwiertów oraz projektowanej wydajności dolnego źródła?

Odpowiedź:
Zamawiający nie dopuszcza dowolnej zmiany liczby i głębokości otworów w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej oraz projekcie robót geologicznych.

Dolne źródło ciepła należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją, z zachowaniem określonej w niej lokalizacji, liczby, głębokości i parametrów odwiertów oraz wymaganej wydajności dolnego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie numer 31:

Proszę o wskazanie, czy na terenie obu lokalizacji, w obszarze przewidzianym pod odwierty, występuje uzbrojenie podziemne oraz czy Zamawiający dysponuje jego inwentaryzacją. Proszę również o informację, kto zapewnia zasilanie w energię elektryczną i wodę na potrzeby prowadzenia robót wiertniczych.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że przebieg istniejącego uzbrojenia terenu należy przyjmować zgodnie z dokumentacją projektową oraz zawartymi w niej planami zagospodarowania terenu.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji istniejącego uzbrojenia w terenie oraz prowadzenia prac z zachowaniem wymaganej ostrożności. W razie konieczności uzyskania zgód zarządców infrastruktury technicznej lub ich powiadomienia o robotach obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy.

Zapewnienie energii elektrycznej i wody w ilości niezbędnej do prowadzenia robót wiertniczych oraz organizacja zaplecza budowy leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie numer 32:

Dokumentacja dla lokalizacji Gminny Ośrodek Kultury wraz z OSP podaje w jednym miejscu pojemność zbiornika buforowego 1 000 l, a w innym 1 500 l. Proszę o wskazanie wartości wiążącej.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że wiążąca pojemność zbiornika buforowego dla lokalizacji Gminnego Ośrodka Kultury wraz z OSP wynosi 1 500 l.

W przypadku występującej w dokumentacji rozbieżności należy przyjąć do wyceny i realizacji zbiornik buforowy o pojemności 1 500 l.

Pytanie numer 33:

Załącznik nr 4 do SWZ dopuszcza dla pomp ciepła czynnik chłodniczy „R513A lub R410A", natomiast dokumentacja projektowa dla obu lokalizacji przewiduje wyłącznie czynnik R513A. Proszę o wskazanie, który zapis jest wiążący dla oceny zgodności oferty.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie parametrów technicznych oferowanych urządzeń wiążące są wymagania określone w Załączniku nr 4 do SWZ – „Minimalne wymagane parametry techniczne urządzeń".

Załącznik nr 4 dopuszcza zastosowanie czynnika chłodniczego R513A lub R410A zarówno dla gruntowej pompy ciepła OSP i GOK, jak i dla pompy ciepła Urzędu Gminy.

W związku z powyższym zaoferowanie urządzenia wykorzystującego czynnik R410A nie będzie uznane za niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych parametrów określonych w Załączniku nr 4 do SWZ.

Pytanie numer 34:

Rozdział III pkt 1 SWZ określa zakres dla lokalizacji nr 2 jako „modernizacja istniejącej instalacji fotowoltaicznej", a dokumentacja projektowa wskazuje generator o mocy 16,65 kWp złożony z 37 modułów 450 Wp. Proszę o jednoznaczne określenie, czy zakres modernizacji obejmuje wyłącznie wymianę falownika i podłączenie magazynu energii wraz z systemem EMS, czy również wymianę modułów fotowoltaicznych.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że zakres modernizacji istniejącej instalacji fotowoltaicznej nie obejmuje wymiany istniejących modułów fotowoltaicznych.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać modernizację istniejącej instalacji poprzez wymianę/dostosowanie falownika, wykonanie i podłączenie magazynu energii wraz z systemem EMS oraz wykonanie pozostałych prac niezbędnych do prawidłowej współpracy wszystkich elementów instalacji, zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami określonymi w Załączniku nr 4 do SWZ.

Wskazana w dokumentacji moc generatora 16,65 kWp oraz 37 modułów o mocy 450 Wp opisuje istniejący generator fotowoltaiczny i nie oznacza obowiązku wymiany modułów PV.

Pytanie numer 35:

Rozdział V pkt 2.4.1 SWZ wymaga wykazania dwóch zadań polegających na montażu pompy ciepła o mocy minimum 100 kW, „w tym co najmniej jednej pompy ciepła współpracującej automatycznie z drugim szczytowym źródłem ciepła". Proszę o potwierdzenie, że wymóg współpracy z drugim szczytowym źródłem ciepła dotyczy tylko jednego z dwóch wykazywanych zadań.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że wymóg współpracy pompy ciepła z drugim szczytowym źródłem ciepła dotyczy co najmniej jednego z dwóch wykazywanych zadań.

Wykonawca zobowiązany jest zatem wykazać minimum 2 zadania polegające na montażu pompy ciepła o mocy minimum 100 kW, przy czym co najmniej jedno z tych zadań musi obejmować pompę ciepła współpracującą automatycznie z drugim szczytowym źródłem ciepła. Takie brzmienie wynika wprost z Rozdziału V pkt 2.4.1 SWZ.

Pytanie numer 36:

Rozdział V pkt 2.4.1 i 2.4.2 SWZ określa łącznie cztery zadania referencyjne, natomiast rozdział IX pkt 1 lit. b) mówi o „wykazie dwóch robót budowlanych". Proszę o wskazanie, ile pozycji i jakiego rodzaju należy ująć w załączniku nr 5 do SWZ.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać:

- minimum 2 zadania polegające na montażu pompy ciepła o mocy minimum 100 kW, w tym co najmniej jedno obejmujące pompę ciepła współpracującą automatycznie z drugim szczytowym źródłem ciepła,
- minimum 2 zadania polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej lub magazynu energii.

W związku z powyższym w Załączniku nr 5 należy wykazać łącznie minimum 4 zadania referencyjne, potwierdzające spełnienie obu warunków określonych w Rozdziale V pkt 2.4.1 i 2.4.2 SWZ.

Zapis Rozdziału IX pkt 1 lit. b) wskazujący na „wykaz dwóch robót budowlanych" jest w tym zakresie niespójny z warunkami określonymi w Rozdziale V SWZ i zostanie odpowiednio skorygowany. Obecne brzmienie Rozdziału IX rzeczywiście wskazuje wykaz dwóch robót.

Pytanie numer 37:

Rozdział V pkt 2.3 SWZ ustanawia warunek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł, jednak dokument potwierdzający ten warunek nie został wymieniony w rozdziale IX SWZ. Proszę o wskazanie, na jakim etapie postępowania oraz w jakiej formie należy przedłożyć polisę.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł, należy złożyć wraz z ofertą.

Pytanie numer 38:

Rozdział VIII pkt 1 SWZ stanowi, że Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych. Proszę o potwierdzenie, że wystarczające jest wypełnienie kolumny „Parametry oferowane" w załączniku nr 4 do SWZ, oraz o wskazanie, czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kart katalogowych lub innych dokumentów producenta potwierdzających deklarowane parametry.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że samo wypełnienie kolumny „Parametry oferowane" w Załączniku nr 4 do SWZ nie jest wystarczające.

Zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 1 SWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie minimalnych wymagań określonych w Załączniku nr 4 do SWZ. Zamawiający nie przewiduje ich uzupełnienia.

W związku z powyższym wraz z wypełnionym Załącznikiem nr 4 należy przedłożyć karty katalogowe, dokumentację techniczną producenta, certyfikaty lub inne dokumenty właściwe dla danego urządzenia, potwierdzające zadeklarowane parametry techniczne. SWZ przewiduje możliwość posługiwania się dokumentacją techniczną producenta jako odpowiednim środkiem dowodowym.

Pytanie numer 39:

Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli tak – o wskazanie jego wysokości i formy. SWZ nie zawiera postanowień w tym zakresie.

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W związku z powyższym Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, nie będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej zawarciem.

Pytanie numer 40:

Weryfikacja mocy przyłączeniowej budynku Urzędu Gminy a moc znamionowa falownika Czy obecna moc przyłączeniowa obiektu uwzględnia sumaryczną moc generowaną przez istniejącą instalację PV (16,65 kW) oraz nowo projektowany falownik hybrydowy (17 kW)? Zgodnie z procedurami PGE Dystrybucja, przy sumowaniu mocy urządzeń wytwórczych wymagana moc przyłączeniowa wynosić będzie min. 34 kW. W przypadku jej braku wniosek o przyłączenie zostanie odrzucony. Czy planuje się złożenie wniosku o zwiększenie mocy przyłączeniowej, czy optymalizację projektu poprzez do dobranie falownika hybrydowego o mocy znamionowej poniżej istniejącej (np. 15 kW)?

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza zmniejszenia wymaganej mocy znamionowej falownika poniżej wartości określonej w Załączniku nr 4 do SWZ, tj. minimum 17 kW.

Jeżeli w związku z realizacją przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność zwiększenia mocy przyłączeniowej obiektu lub dokonania innych wymaganych uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i złożenia stosownego wniosku oraz przeprowadzenia wymaganej procedury zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego przyłączenia i uruchomienia instalacji zgodnie z wymaganiami właściwego OSD.

Pytanie numer 41:

Liczba Punktów Poboru Energii (PPE) dla obiektów GOK i OSP Czy obiekty GOK i OSP są zasilane z dwóch niezależnych układów pomiarowo-rozliczeniowych (dwóch odrębnych PPE), czy posiadają wspólne przyłącze elektroenergetyczne i jeden licznik energii?

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że obiekty GOK i OSP posiadają wspólne przyłącze elektroenergetyczne i są zasilane w ramach jednego Punktu Poboru Energii (PPE) oraz jednego układu pomiarowo-rozliczeniowego.

Pytanie numer 42:

Konfiguracja i lokalizacja urządzeń w obiektach GOK / OSP Gdzie precyzyjnie zaprojektowano lokalizację falowników oraz magazynów energii dla GOK i OSP ? W przypadku wspólnego układu pomiarowego i tej samej lokalizacji urządzeń, czy dopuszcza się zastąpienie dwóch niezależnych falowników o mocy 8 kW jedną jednostką hybrydową o mocy 15 kW w celu poprawy bilansowania międzyfazowego oraz obniżenia kosztów inwestycyjnych?

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że lokalizację urządzeń należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku wątpliwości dotyczących miejsca montażu Wykonawca może dokonać oględzin podczas wizji lokalnej oraz

zaproponować inne, korzystniejsze technicznie miejsce montażu, wymagające akceptacji Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że założenie zawarte w pytaniu dotyczące dwóch niezależnych falowników o mocy 8 kW jest nieprawidłowe. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ dla instalacji GOK i OSP przewidziano **jeden falownik o mocy znamionowej AC minimum 8 kW**

Pytanie numer 43:

Dopuszczalność zmiany technologii i mocy modułów PV Czy projekt dopuszcza zastosowanie modułów dwustronnych (bifacjalnych) o wyższej mocy jednostkowej (np. 500 Wp – 505 Wp), co nieznacznie zwiększy całkowitą moc zainstalowaną po stronie DC?

Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów dwustronnych (bifacjalnych) o wyższej mocy jednostkowej, pod warunkiem spełnienia wszystkich minimalnych wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 4 do SWZ oraz zachowania zgodności całej instalacji z dokumentacją projektową.

Zgodnie z Załącznikiem nr 4 wymagana moc modułu została określona jako minimum 445 Wp, a typ panelu jako bifacjalny/dwustronny.

Dopuszczalne jest zatem zastosowanie modułów o mocy 500–505 Wp, przy czym Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio dobrać liczbę modułów i pozostałe elementy instalacji, tak aby zapewnić prawidłową pracę instalacji oraz zgodność z wymaganiami Zamawiającego.

Pytanie numer 44:

Zwiększenie pojemności użytecznej magazynu energii Czy istnieje możliwość skorygowania projektu i zwiększenia pojemności zasobnika energii z planowanych 7,8 kWh do przedziału 10–12 kWh w celu podniesienia wskaźnika autokonsumpcji i wydłużenia czasu pracy awaryjnej?

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że parametry określone w Załączniku nr 4 do SWZ są parametrami minimalnymi. Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynu energii o większej pojemności, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych wymagań określonych w dokumentacji postępowania.

Pytanie numer 45:

Wymagania techniczne dla Systemu Zarządzania Energią (EMS) Czy inwestor/projektant wymaga zastosowania zewnętrznego, dedykowanego sterownika EMS, czy dopuszcza realizację funkcji zarządzania i optymalizacji przepływu energii za pomocą algorytmów wbudowanych w oprogramowanie falownika hybrydowego?

Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza realizację funkcji zarządzania i optymalizacji przepływu energii za pomocą funkcjonalności i algorytmów wbudowanych w falownik hybrydowy, pod warunkiem zapewnienia wszystkich funkcji systemu EMS wymaganych w dokumentacji projektowej.

Nie jest wymagane zastosowanie odrębnego, zewnętrznego sterownika EMS, jeżeli zaoferowane rozwiązanie zapewnia prawidłowe zarządzanie i współpracę wszystkich elementów instalacji.

Pytanie numer 46:

Wydzielenie obwodów krytycznych (zasilanie gwarantowane / funkcja Backup) Czy w ramach przebudowy rozdzielnicy głównej uwzględniono wydzielenie i przepięcie obwodów priorytetowych (krytycznych) przeznaczonych do zasilania bezprzerwowego (EPS/Backup) na wypadek zaniku napięcia w sieci OSD?

Odpowiedź:
Tak. W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć wydzielenie i przepięcie obwodów priorytetowych przeznaczonych do zasilania awaryjnego (EPS/Backup). Zamawiający wskaże konkretne obwody, które mają zostać objęte zasilaniem awaryjnym, na etapie wykonywania prac montażowych.

Pytanie numer 47:

Czy zamawiający ma wykonany projekt robót geologicznych jeżeli tak czy może go załączyć do dokumentów przetargowych.

Odpowiedź:
Tak. Zamawiający posiada projekt robót geologicznych, który został już udostępniony Wykonawcom w ramach dokumentacji postępowania.

Niniejsze wyjaśnienia i odpowiedzi Zamawiającego są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ lub jej załączników a treścią niniejszych wyjaśnień, wiążące są postanowienia wynikające z niniejszych wyjaśnień i odpowiedzi Zamawiającego.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić treść niniejszych wyjaśnień przy sporządzaniu i składaniu ofert oraz przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Piotr Sinkiewicz

Elektronicznie podpisany przez Piotr Sinkiewicz
Data: 2026.08.27 14:47:12 +02'00'