UMOWA NR ……..

zawarta w dniu **…….** pomiędzy:
Sądem Rejonowym w Tarnowskich Górach z siedzibą przy ul. Opolskiej 17, 42-600 Tarnowskie Góry, NIP: 645-17-45-225
reprezentowanym przez:
Mariana Wiktor - Dyrektora Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……..
działającą w oparciu o wpis do …….. i koncesję nr ……wydaną w dniu …….;
reprezentowaną przez:
…….
zwaną dalej **Wykonawcą.**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn. **„Całodobowa ochrona osób i mienia na rzecz Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach”**, oznaczonego numerem **D.261.1.2026**, prowadzonego na podstawie art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (uPzp) z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 uPzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony osób, mienia i obiektów Zamawiającego wraz z przyległym terenem oraz transport dokumentów i akt sądowych realizowana dla Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik Nr 1 do umowy**.
2. Usługa ochrony całodobowej ma zapewnić ochronę przed dewastacją, zniszczeniem, kradzieżą, kradzieżą z włamaniem oraz ochronę przeciwpożarową następujących obiektów:
   - Budynek główny przy ul. Opolskiej 17 w Tarnowskich Górach,
   - Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych przy ul. Opolskiej 24 w Tarnowskich Górach,
   - Budynek Wydziału III Rodzinnego i Nieletnich oraz Wydziału IV Pracy przy ul. Cebuli 5 w Tarnowskich Górach.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek:
   3.1 ochrony obiektów, osób i mienia Zamawiającego wraz z przyległymi terenami w miejscu, czasie, zakresie i na warunkach określonych w SWZ oraz niniejszej umowie i załącznikach stanowiących integralną część umowy,
   3.2 przenoszenia/transportowania dokumentów, akt sądowych i poczty sądowej pomiędzy budynkami:
      - przy ulicy Opolskiej 17 i Cebuli 5 w Tarnowskich Górach,
      - przy ulicy Opolskiej 17 i 24 w Tarnowskich Górach.
4. Zlecenie ochrony następuje w trybie pisemnego zgłoszenia obiektu względnie innego mienia pod dozór, przy czym nowe zlecenia po podpisaniu umowy nie wymagają każdorazowego zawierania nowej umowy o dozór. Odpowiedzialność Wykonawcy za

dozór mienia rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole przekazania obiektu pod dozór – **Załącznik Nr 2 do umowy**.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu zabezpieczenia obiektu oraz znajdującego się w nim mienia.
6. Realizacja przedmiotu umowy odbywa się w następującym systemie i czasie:
   6.1 Usługa całodobowa (24 godziny) ochrony osób i mienia **w składzie dwuosobowym** pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej posiadających aktualną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony - w budynku głównym Sądu przy ulicy Opolskiej 17.
   6.2 Usługa ochrony osób i mienia w godzinach urzędowania Sądu:
   - Poniedziałki w godzinach 7.00 – 18.00
   - Od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 16.00

   w składzie jednoosobowym pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej posiadających aktualną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony - w budynkach Sądu:
   - Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych przy ul. Opolskiej 24 w Tarnowskich Górach,
   - Budynek Wydziału III Rodzinnego i Nieletnich oraz Wydziału IV Pracy przy ul. Cebuli 5 w Tarnowskich Górach.

   6.3 Usługa przenoszenia/transportu dokumentów służbowych, akt sądowych i poczty sądowej realizowana pomiędzy budynkami:

   - przy ulicy Opolskiej 17 i ulicy Cebuli 5 codziennie w dni robocze, w godzinach urzędowania Sądu, od godz. 8.00 do godz. 9.00,

   - przy ulicy Opolskiej 17 i ulicy Opolskiej 24 dwa razy w tygodniu, w dni robocze, w godzinach urzędowania Sądu, od godz. 11.00 do godz. 13.00.

7. Transport, o którym mowa w pkt 6.3 powyżej, wykonywany będzie przez pracowników:
   1) zatrudnionych na umowę o pracę,
   2) niekaranych, a także wobec których nie toczy się postępowanie karne o przestępstwo umyślne lub karno-skarbowe o wykroczenie lub przestępstwo umyślne lub w sprawie o wykroczenie umyślne,
   3) posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, umożliwiającym podjęcie odpowiednich działań interwencyjnych o charakterze ochronnym,
   4) cechujących się wysoką kulturą osobistą, prezencją licującą z powagą wykonywanych czynności dla Zamawiającego będącego instytucją publiczną.
8. Wykonawca do realizacji umowy w zakresie ochrony osób i mienia, o której mowa w pkt 6.1. i 6.2. powyżej będzie kierował do realizacji umowy w przedmiotowym zakresie pracowników:
   1) zatrudnionych na umowę o pracę,
   2) wyłącznie pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 532) oraz posiadających aktualną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
   3) pracowników płci męskiej i żeńskiej na jednej zmianie w godzinach urzędowania Sądu, w celu możliwości przeprowadzenia kontroli odzieży, o której mowa w ust VI pkt 7 i 8, **Załącznika nr 1**,

4) przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy i znajomości przepisów BHP, ppoż., korzystania z łączności bezprzewodowej itp.
5) niekaranych, a także wobec których nie toczy się postepowanie karne o przestępstwo umyślne lub karno-skarbowe o wykroczenie lub przestępstwo umyślne lub w sprawie o wykroczenie umyślne,
6) posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, umożliwiającym podjęcie odpowiednich działań interwencyjnych o charakterze ochronnym,
7) cechujących się wysoką kulturą osobistą, prezencją licującą z powagą wykonywanych czynności dla Zamawiającego będącego instytucją publiczną.

9. Wykaz pracowników ochrony Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej na trzy dni przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony.
10. Zmiana pracowników ochrony, o których mowa w pkt 9 wymaga powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i dokona odpowiedniej adnotacji w harmonogramie służby.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób (pracowników ochrony), o których mowa w pkt 9, a Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego.
13. Przed skierowaniem pracownika ochrony jak i przy każdorazowej zmianie pracowników ochrony do wykonywania obowiązków na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i pracownika ochrony, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących usługę ochrony przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze do złożenia kopii zanonimizowanych umów o pracę poświadczających zatrudnienie, poświadczonych za zgodność z oryginałem lub wszczęcie procedury kontroli legalności zatrudnienia przez właściwego inspektora pracy.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **za miesiąc wykonania usługi** całodobowej ochrony osób i mienia, wynosi **netto**: **…… zł** (*słownie……),* **brutto ……zł** (*słownie……..)* i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne dla należytego wykonania usługi zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ i Załączniku Nr 1 do umowy (w tym szczególnie: koszty pracy, umundurowania, wyposażenia, dokumentacji, ubezpieczenia, paliwa).
3. Cena netto nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji przedmiotu usługi, z zastrzeżeniem § 10 umowy.
4. Należności będą regulowane na podstawie faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w

którym wykonano usługę. Faktura będzie wystawiana w okresach miesięcznych i dostarczana do Zamawiającego do 5 dnia każdego następnego miesiąca.

5. Płatność na rzecz Wykonawcy zrealizowana będzie na wskazany rachunek bankowy pod warunkiem, że ten umieszczony jest w wykazie tzw. „białej listy podatników" na stronie Ministerstwa Finansów. W przeciwnym razie termin płatności ulega wydłużeniu do czasu wyjaśnienia rachunku bankowego.
6. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. W związku z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424) Wykonawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu powyższych przepisów.[*1]

§ 3

1. Zamawiającemu przysługuje prawo opracowania dodatkowego regulaminu wewnętrznego dla pracowników ochrony ochraniających przedmiotowy obiekt.
2. Nad wykonaniem czynności pracowników ochrony Wykonawca czuwa przez swoich pracowników nadzoru i kontroli. Wykonawca zgadza się na kontrolowanie swoich pracowników również przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
3. Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie o każdym stwierdzonym wypadku niewłaściwego pełnienia służby dozoru.
4. W przypadku nieobecności pracownika ochrony w pracy lub jego przybycia do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków ochrony, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zapewnić pracownika rezerwowego lub w inny sposób należycie zabezpieczyć obiekt. W sytuacji pracownika posiadającego wpis na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej do wykonywania obowiązków na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia go pracownikiem z takimi samymi kwalifikacjami.
5. Zamawiający, w każdym czasie, ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków, dotyczących ochrony obiektu powierzonego ochronie oraz nadzoru nad bieżącą realizacją i przestrzeganiem zawartych ustaleń.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego do pełnej wartości, powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy z wykluczeniem odpowiedzialności za utracony zysk lub nieosiągnięte korzyści, chyba, że powstałe szkody były następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez Policję i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia. Odpowiedzialność obejmuje:
    1) kradzieże gotówki pozostawionej w dozorowanym obiekcie, pod warunkiem, że była ona przechowywana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    2) kradzież wartości pieniężnych transportowanych w obecności pracownika,
    3) kradzież papierów wartościowych,

4) kradzieże dokumentów, pieczęci, stempli, komputerów i osprzętu komputerowego, maszyn kserograficznych oraz innych maszyn biurowych, jeżeli po zakończeniu godzin pracy pozostawiono je w pomieszczeniach prawidłowo zabezpieczonych.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez ujawnionego podwykonawcę w zakresie usługi transportu dokumentów, akt sądowych i poczty.
3. W przypadku udowodnionej szkody Wykonawca wypłaca odszkodowanie do wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych strat.
4. Wszelka odpowiedzialność za skutki realizacji n/umowy, brak ubezpieczenia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
5. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania usług objętych niniejszą umową, potwierdzone polisą. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały czas trwania umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania usług objętych niniejszą umową, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (*słownie*: pięćset tysięcy złotych) oraz do przedłożenia na wezwanie Zamawiającego kopii polisy w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonywane przez Wykonawcę usługi fizycznej ochrony osób i mienia w obiektach przyjętych pod ochronę oraz chronienie powierzonego, zabezpieczonego mienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą również działania zapobiegawczo-informacyjne w przypadku powstania innych szkód, np. zalania pomieszczeń, pożaru, zagrożenia napadem na posesję lub budynek itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
4. Przed rozpoczęciem wykonywania usługi, a także przy każdorazowej ewentualnej zmianie pracownika Wykonawca zobowiąże pracownika ochrony do zapoznania się z obowiązującymi u Zamawiającego wewnętrznymi instrukcjami i procedurami, które Zamawiający przekaże. Wykonawca zobowiąże ponadto pracowników ochrony do złożenia oświadczeń potwierdzających zapoznanie się z dokumentami i przestrzeganiem uregulowań obowiązujących u Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zmawiającemu niniejsze oświadczenia w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia złożenia ich przez pracowników ochrony.
5. Przed rozpoczęciem wykonywania usługi, a także przy każdorazowej ewentualnej zmianie Wykonawca przedstawi na wezwanie Zamawiającego kalkulację wynagrodzenia pracowników ochrony skierowanych do realizacji usługi.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia w siedzibach Sądu wymienionych w § 1 pkt 2 grupa interwencyjna pojawi się w danym budynku Sądu w terminie do 15 minut od momentu wezwania i natychmiast podejmie czynności ochronne.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego:

1. Oddane pod ochronę obiekty będą przez Zamawiającego zabezpieczone przed włamaniem przez właściwe zamknięcia i oświetlenie oraz przed pożarem – zgodnie z obowiązującymi przepisami i zarządzeniami.
2. Zamawiający zobowiązany jest w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony umieścić wykaz telefonów: Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia sieci elektrycznej, wod.-kan., oraz przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.

§ 7

1. W razie zaistnienia kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie, obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
    1) Zamawiający zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym telefonicznie lub ustnie Wykonawcę oraz właściwą miejscowo jednostkę Policji,
    2) W zawiadomieniu Zamawiający w miarę możliwości powinien podać rodzaj i ilość oraz przybliżoną wartość skradzionego mienia,
    3) Zamawiający obowiązany jest podać w zawiadomieniu datę i godzinę rozpoczęcia spisu przedmiotów (remanentu), aby przedstawiciel Wykonawcy był obecny przy spisie.
2. W razie zaistnienia kradzieży podczas przenoszenia/transportu dokumentów, akt sądowych i poczty sądowej pracownik Wykonawcy zobowiązany jest natychmiast powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, pozostały tryb postępowania jak w pkt 1.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę wyłącznie siłami własnymi, bez udziału podwykonawców w zakresie usługi całodobowej ochrony budynków Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie innych czynności objętych Umową tj. usługę przenoszenia/transportu dokumentów, akt sądowych i poczty sądowej realizowana pomiędzy budynkami, o której mowa w paragrafie 1 ust. 6 pkt 6.3 umowy, oraz do dysponowania grupą interwencyjną składająca się z co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopię Umowy z podwykonawcą, poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zakresu zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zakresu zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawcy zaangażowanych w realizację danego zakresu zamówienia, jeżeli jest już znany. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zakresu przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy.

4. Powierzenie wykonania zakresu zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 2 ust.1 umowy, wyliczoną proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.
2. W razie nie stawienia się do służby pracownika ochrony i nie skierowania przez Wykonawcę do ochrony obiektu innego pracownika ochrony z takimi samymi kwalifikacjami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. W przypadku stawienia się do służby pracownika ochrony, którego stan uniemożliwia mu pełnienie obowiązków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
4. W razie wykonywania ochrony obiektu:
   1) niezgodnie z umową
   2) niezgodnie z zakresem obowiązków pracowników ochrony
   3) poza przypadkami określonymi w ust. 2 i 3,
   4) niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust 13,
   5) nie przedłożenie w zakreślonym terminie, na wezwanie, kopii zanonimizowanej umowy o pracę poświadczającą zatrudnienie, o czym mowa w § 1 ust. 14,
   6) nie przedłożenie w zakreślonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 4,
   7) nie przedłożenie w zakreślonym terminie lub na wezwanie kopii polisy, o czym mowa w § 4 ust. 6,

   Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 2 ust 1 umowy, wyliczoną proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.
7. Zapłata kar umownych dokonywana będzie na podstawie pisemnej informacji Zamawiającego o naliczeniu kary umownej i noty księgowej.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 2 ust 1.

§ 10

1. Prawo **rozwiązania umowy**, ze skutkiem natychmiastowym, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, przysługuje Zamawiającemu w przypadku:
   1) braku ochrony obiektu,
   2) utraty lub ograniczenia posiadanej przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania ochrony obiektu,
   3) wykonywania usługi ochrony przez pracownika ochrony niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę,
   4) powierzenia bez zgody Zamawiającego realizacji umowy innemu Wykonawcy, czy też przeniesienia na niego swoich praw wynikających z umowy.
2. Zamawiający może **odstąpić od umowy** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W skutek odstąpienia od umowy Strony nie mają obowiązku dokonać zwrotu świadczeń wzajemnych, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną bez zastrzeżeń część umowy.
4. Zamawiający przewiduje **zmianę umowy** w przypadku zamian organizacyjnych w Sądzie lub w sytuacji otrzymania z Ministerstwa Sprawiedliwości wiążących wytycznych w zakresie realizacji ochrony fizycznej obiektów i osób w jednostkach wymiaru sprawiedliwości.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, w oparciu o następujące zasady:

1. Minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi (±) 5% w stosunku do cen materiałów lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy w postępowaniu wskazanym w nagłówku Umowy.
2. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów zostanie ustalony przy użyciu miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w oparciu o zmianę kosztu najniższego wynagrodzenia za pracę zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
3. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę pomiędzy wskazanym w zdaniu pierwszym, wskaźnikiem z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana wysokości wynagrodzenia, a wskaźnikiem z miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy w postępowaniu wskazanym w nagłówku Umowy, pomniejszoną o minimalny poziom zmiany kosztów określony w ust. 1.

4. Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na cenę wykonania Umowy nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach Umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS i rozporządzenia Rady Ministrów, o których mowa w ust. 2.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej jak po upływie szóstego miesiąca obowiązywania Umowy i może następować nie częściej niż co sześć miesięcy.
6. Zmiana wynagrodzenia przy zastosowaniu niniejszych zasad wymaga zawsze zmiany Umowy.

§ 12

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
   1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany określone w ust. 1. pkt. 1) - 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie wniosek w formie pisemnej o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego

wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy, jeżeli to on składa wniosek pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy : ……. tel. ……..., e-mail: …….
2. Zamawiający ustanawia jako osobę odpowiedzialną za realizacje umowy : Pani Małgorzata Wolnik tel. 32 381-83-11, e-mail: adm@tgory.sr.gov.pl .
3. Osoby wskazane wyżej są upoważnione do uzgodnienia bieżących spraw technicznych związanych z realizacją umowy, w tym także zgłaszanie i odbieranie do usunięcia naruszeń wykonywania umowy.

§ 14

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji chronionych uzyskanych w czasie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji.
4. Powyższe zobowiązania Stron pozostają w mocy bezterminowo również po rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać przekazane mu dane pracowników Zamawiającego w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu z zachowaniem wymogu zabezpieczenia tych danych zgodnie z art. 32 RODO oraz zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO.
6. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego, w ciągu 3 dni trwale usunie wszystkie przekazane mu przez Zamawiającego dane w tym dane pracowników. Jeżeli z przepisów szczególnych zachodzi obowiązek archiwizowania pozyskanych danych, Wykonawca pismem, wraz z podaniem podstawy prawnej, przekaże taką informację do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
7. Powyższe zobowiązania dotyczą Wykonawcy, Podwykonawcy, Zamawiającego oraz osób świadczących pracę na ich rzecz w jakiejkolwiek formie oraz osób, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa zawarta jest **na okres 24 miesięcy, od dnia 31 grudnia 2026 r. godz. 12.00 do dnia 31 grudnia 2028 r. godz. 12.00.**
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron lub w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu.

Zamawiający **Wykonawca**

Marian Bogdan Wiktor

Digitally signed by Marian Bogdan Wiktor
DN: C=PL, SN=Wiktor, G=Marian Bogdan, CN=Marian Bogdan Wiktor, SERIALNUMBER=PNOPL-64061005378, T=Dyrektor Sądu, O=Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, S=Śląskie, L=Tarnowskie Góry, OID.2.5.4.16=#30260C0A4F706F6C736B612031370C0634322D3630300C105461726E6F77736B69652047C3B37279
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.19 10:01:38+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

Załączniki do umowy:
1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2) Protokół przekazania obiektu objętego ochroną

[*1] zapis § 2 ust. 8 zostanie usunięty jeżeli Wykonawca w Formularzu ofertowym w pkt 9 (zał. nr 1 do SWZ) złoży oświadczenie, że jest Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

Załącznik Nr 2 do Umowy nr …….. .z dnia ……..

Protokół przekazania obiektów objętych ochroną

§ 1.

Przedmiotem ochrony objęte są budynki Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach wraz z przyległym terenem:

- Budynek główny przy ul. Opolskiej 17 w Tarnowskich Górach,
- Budynek Wydziału Ksiąg Wieczystych przy ul. Opolskiej 24 w Tarnowskich Górach,
- Budynek Wydziału III Rodzinnego i Nieletnich oraz Wydziału IV Pracy przy ul. Cebuli 5 w Tarnowskich Górach.

Obiekty będą chronione fizycznie: **przez okres 24 miesięcy, od dnia 31 grudnia 2026 r. godz. 12.00 do dnia 31 grudnia 2028 r. godz. 12.00.**

§ 2.

Przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający przekazuje, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.

§ 3.

Odpowiedzialność Wykonawcy za ochronę obiektów wymienionych w § 1 rozpoczyna się z dniem **31 grudnia 2026 r. od godziny 12.00.**

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem 31 grudnia 2026 r. od godz. 12.00 przyjmuje odpowiedzialność materialną za mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach ochrony.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy komplet kluczy.

UWAGI do przekazywanego mienia

……

……

§ 5.

Protokół sporządzono dnia _____ w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**

....