UMOWA NR ……..
w sprawie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin”

zawarta w dniu …….. w Antoninie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Antonin, ul. Wrocławska 11, 63-421 Antonin (poczta Przygodzice), NIP 6220008320, REGON 250027301, reprezentowanym przez: Adama Całkę – Nadleśniczego Nadleśnictwa Antonin,
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej):*
…… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w ……,… ul …… wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP …… REGON ……., reprezentowaną przez: ……..
- zwanym dalej: „Wykonawcą”,

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej):*
…….. z siedzibą w …… ul. …….. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w …….. pod numerem …….. NIP …… REGON …….. , wysokość kapitału zakładowego …… reprezentowaną przez: ……..
– zwanym dalej: „Wykonawcą”,

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie w ramach spółki cywilnej):*
1. …… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w ……..ul …….. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……., REGON ……..
2. …… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w ……..ul …….. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……., REGON ……..

- prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą …… z siedzibą w ……..ul ……., NIP: ……., REGON: ……., reprezentowanych przez: ……..

– zwanym dalej: „Wykonawcą”,

– zwanych dalej łącznie „Stronami”.

o następującej treści:

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin – w formule zaprojektuj i wybuduj", prowadzonym w trybie w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej „PZP").

§ 1
Dokumenty umowy i zasady interpretacji

1. Integralną część Umowy stanowią:
   1) niniejsza Umowa
   2) Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin" (PFU) wraz z załącznikami;
   3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami i zmianami;
   4) oferta Wykonawcy;
   5) dokumentacja projektowa przyjęta przez Zamawiającego w toku wykonywania Umowy, w zakresie zgodnym z dokumentami zamówienia,
   6) harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia.
2. W przypadku rozbieżności między dokumentami wskazanymi w ust. 1 pierwszeństwo mają dokumenty w kolejności wynikającej z ich wymienienia, z uwzględnieniem zmian i wyjaśnień SWZ. Postanowienia dokumentów o niższym pierwszeństwie stosuje się w zakresie, w jakim nie pozostają w sprzeczności z dokumentami o wyższym pierwszeństwie.
3. PFU określa wymagany zakres rzeczowy, przeznaczenie, parametry techniczne i funkcjonalno-użytkowe oraz zakładane efekty realizacji inwestycji. Dokumentacja projektowa opracowywana przez Wykonawcę stanowi uszczegółowienie i techniczne rozwinięcie wymagań PFU, nie może natomiast samodzielnie prowadzić do ich ograniczenia lub zmiany.
4. Przedmiary robót, zestawienia ilościowe oraz dane szacunkowe zawarte w PFU i jego załącznikach mają charakter pomocniczy w zakresie, w jakim PFU nie określa ich jako wiążących wymagań. Nie ograniczają one obowiązku Wykonawcy wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia wymaganego rezultatu inwestycji, z uwzględnieniem dopuszczalnych zmian Umowy określonych w § 20.
5. W razie stwierdzenia sprzeczności, niejasności lub rozbieżności w dokumentach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego i przedstawić propozycję ich wyjaśnienia. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnej zmiany wymagań określonych w PFU. Zmiana tych wymagań jest dopuszczalna wyłącznie na zasadach określonych w § 20 Umowy.

§ 2
Przedmiot i cel zamówienia

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji zadania pn. „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin", w formule „zaprojektuj i wybuduj", którego celem jest odtworzenie istniejącego śródleśnego zbiornika retencyjnego oraz powiązanych urządzeń wodnych na działce ewidencyjnej nr 1035, obręb Antonin, gmina Przygodzice, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie (adres leśny: 09-01-1-02-28-1-00), zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.**
2. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje dwa następujące po sobie etapy:
   1) Etap I – prace projektowe: wykonanie kompletnych prac przygotowawczych, pomiarowych, badawczych i projektowych, sporządzenie dokumentacji projektowej i formalnoprawnej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii i uzgodnień, umożliwiających zgodne z prawem wykonanie robót budowlanych, oraz zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie ich realizacji;

2) Etap II – roboty budowlane: kompleksowe wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego, wraz z wykonaniem prac przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, hydrotechnicznych, konstrukcyjnych i wykończeniowych, przeprowadzeniem wymaganych badań i prób, wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz przekazaniem Zamawiającemu kompletnego obiektu spełniającego wymagania PFU.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osiągnięcie celu i rezultatu przedmiotu Umowy, polegającego na odtworzeniu istniejącego zbiornika retencyjnego wraz z przywróceniem jego wymaganej pojemności retencyjnej, sprawności technicznej urządzeń wodnych oraz funkcji hydrologicznych, przyrodniczych i przeciwpożarowych określonych w PFU. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno prawidłowe zaprojektowanie przedsięwzięcia, jak i wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia wymaganego rezultatu.
4. Zakładanym efektem rzeczowym inwestycji jest odtworzenie istniejącego zbiornika retencyjnego o powierzchni około 0,12 ha i docelowej pojemności retencyjnej około 3 000 m^3, wraz z odtworzeniem sprawności układu dopływowo-odpływowego, wykonaniem urządzeń piętrząco-upustowych i infrastruktury umożliwiającej pobór wody na potrzeby ochrony przeciwpożarowej lasów. Parametry orientacyjne obiektu podlegają uszczegółowieniu w dokumentacji projektowej na podstawie wymaganych badań i obliczeń, przy zachowaniu wymagań i zakładanego efektu inwestycji określonych w PFU.
5. Przedsięwzięcie dotyczy odtworzenia istniejącego obiektu hydrotechnicznego, z zachowaniem jego lokalizacji i zasadniczego układu hydrograficznego. Nie obejmuje wykonania nowego zbiornika w innej lokalizacji. Przyjęte rozwiązania muszą zapewniać w szczególności:
   1) przywrócenie wymaganej pojemności retencyjnej zbiornika;
   2) możliwość kontrolowanego piętrzenia, regulacji odpływu oraz bezpiecznego obniżania poziomu wody;
   3) bezpieczne przeprowadzenie przepływów miarodajnych i kontrolnych, odpowiednio do właściwej klasy budowli i obowiązujących wymagań technicznych;
   4) stateczność skarp i grobli, szczelność oraz trwałość urządzeń hydrotechnicznych;
   5) zachowanie drożności układu dopływowo-odpływowego oraz ograniczenie zagrożeń erozyjnych;
   6) zapewnienie funkcji retencyjnej, przyrodniczej i siedliskowej zbiornika oraz możliwości poboru wody do celów przeciwpożarowych;
   7) możliwość bezpiecznej eksploatacji, kontroli, konserwacji i utrzymania zbiornika oraz urządzeń wodnych.
6. Strony potwierdzają, że przedmiot Umowy realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj", w której Wykonawca odpowiada za opracowanie kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej na podstawie PFU, przeprowadzenie niezbędnych badań i analiz, uzyskanie wymaganych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją. Dobór rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych i materiałowych niezbędnych do spełnienia wymagań PFU należy do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy oraz jest objęty wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 10 Umowy.
7. Opracowanie, uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmiana dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w tym na podstawie wyników badań, pomiarów, analiz lub uzgodnień, nie stanowi zmiany Umowy, jeżeli nie prowadzi do modyfikacji wymagań określonych w PFU. Czynności te pozostają objęte obowiązkami Wykonawcy i nie stanowią samodzielnej podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w § 20.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z PFU, opracowaną dokumentacją projektową, warunkami uzyskanych decyzji administracyjnych, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa obiektów hydrotechnicznych, ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony terenów leśnych.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 10 obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały, urządzenia i świadczenia niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu Umowy i osiągnięcia wymaganego rezultatu, w tym prace przygotowawcze, projektowe, administracyjne, tymczasowe, budowlane, nadzorcze, odbiorowe i powykonawcze, niezależnie od stopnia ich szczegółowości w pomocniczych zestawieniach ilościowych.

§ 2
Zakres rzeczowy robót

1. W ramach Etapu II Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót budowlanych niezbędnych do odtworzenia istniejącego zbiornika retencyjnego i powiązanych urządzeń wodnych, zgodnie z PFU i opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową, obejmujących w szczególności:
   1) przygotowanie i organizację terenu budowy, wykonanie niezbędnych pomiarów i wytyczeń geodezyjnych, urządzenie zaplecza oraz zapewnienie dojazdu i transportu technologicznego;
   2) wykonanie zabezpieczeń istniejących urządzeń hydrotechnicznych, skarp, grobli i drzewostanu, a także tymczasowego odwodnienia terenu robót oraz kontrolowanego przeprowadzenia wód na czas realizacji inwestycji;
   3) opróżnienie zbiornika w zakresie niezbędnym do wykonania robót, odmulenie i pogłębienie istniejącej czaszy, usunięcie zalegających osadów i roślinności w wymaganym zakresie oraz odpowiednie zagospodarowanie wydobytego materiału;
   4) ukształtowanie dna i reprofilację skarp zbiornika, naprawę niezbędnych odcinków grobli, wykonanie wymaganych zabezpieczeń przeciwerozyjnych oraz zabezpieczeń przeciwfiltracyjnych;
   5) udrożnienie i reprofilację rowu dopływowego na odcinku około 50 m oraz rowu odpływowego na odcinku około 100 m, wraz z usunięciem namułów, przeszkód w przepływie i wykonaniem niezbędnych umocnień;
   6) rozbiórkę zdegradowanych elementów istniejącej betonowej budowli zrzutowej, w tym elementów konstrukcyjnych i dotychczasowego wyposażenia piętrzącego przeznaczonego do likwidacji;
   7) wykonanie nowej żelbetowej budowli piętrząco-upustowej wyposażonej w zamknięcie zasuwowe, umożliwiającej regulację poziomu piętrzenia, kontrolowane odprowadzanie wód i bezpieczną obsługę;
   8) odtworzenie lub wymianę istniejącego przewodu odpływowego, wraz z zapewnieniem wymaganej przepustowości, szczelności połączeń i zabezpieczenia przed filtracją oraz rozmywaniem;
   9) wykonanie niezależnego przelewu awaryjnego umożliwiającego bezpieczne odprowadzenie nadmiaru wód, wraz z zabezpieczeniem jego wlotu, koryta i wylotu;
   10) remont istniejącego przepustu oraz wykonanie umocnień wlotu rowu dopływowego do zbiornika;
   11) wykonanie ujęcia wody i punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych, obejmującego stanowisko dla pojazdu pożarniczego, odpowiednio przygotowany dojazd, miejsce poboru wody oraz wymagane wyposażenie i oznakowanie;
   12) montaż wyposażenia technicznego urządzeń wodnych, w szczególności mechanizmu regulacji zamknięcia zasuwowego i urządzeń umożliwiających kontrolę poziomu piętrzenia;
   13) przeprowadzenie wymaganych badań, prób technicznych i kontroli, w szczególności dotyczących szczelności konstrukcji, działania zamknięcia zasuwowego, drożności przewodu odpływowego, przepustowości urządzeń i prawidłowego funkcjonowania układu dopływowo-odpływowego;
   14) likwidację zaplecza budowy, usunięcie materiałów i odpadów, uporządkowanie terenu oraz odtworzenie powierzchni leśnych i dróg wykorzystywanych podczas realizacji robót;
   15) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej oraz pozostałych czynności niezbędnych do końcowego odbioru i przekazania obiektu Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania robót w sposób zapewniający osiągnięcie zakładanej pojemności retencyjnej zbiornika oraz wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalno-użytkowych określonych w PFU. Ostateczną geometrię czaszy, rzędne dna i poziomów

piętrzenia, parametry urządzeń piętrząco-upustowych oraz zakres niezbędnych zabezpieczeń określa Wykonawca w dokumentacji projektowej na podstawie przeprowadzonych badań i obliczeń, z zachowaniem wymagań PFU i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3. Budowla piętrząco-upustowa powinna zapewniać możliwość kontrolowanego piętrzenia i odprowadzania wody, regulacji poziomu jej zwierciadła oraz opróżniania zbiornika na potrzeby eksploatacji i konserwacji. Przelew awaryjny musi funkcjonować niezależnie od upustu zasadniczego, zapewniając bezpieczne odprowadzanie nadmiaru wód również w przypadku wyłączenia upustu zasadniczego z eksploatacji. Konstrukcje i wyposażenie należy zaprojektować i wykonać z zapewnieniem wymaganej trwałości, szczelności, odporności na korozję oraz możliwości bezpiecznej obsługi.
4. Punkt czerpania wody do celów przeciwpożarowych należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami PFU i właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej lasów. Rozwiązania techniczne muszą zapewniać możliwość poboru wody sprzętem pożarniczym, dostępność wymaganego zapasu wody do celów gaśniczych wynoszącego co najmniej 50 m^3 oraz bezpieczny dojazd i postój pojazdu pożarniczego. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi praktyczną próbę poboru wody i udokumentuje jej wynik protokołem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z uwzględnieniem leśnego charakteru terenu inwestycji, w szczególności poprzez:
   1) ograniczenie ingerencji w istniejący drzewostan, siedliska przyrodnicze i strefę brzegową zbiornika;
   2) dostosowanie terminów prac do wyników inwentaryzacji przyrodniczej, w tym okresów ochronnych gatunków roślin i zwierząt;
   3) zabezpieczenie wód i gruntów przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi oraz osadami przemieszczanymi podczas robót;
   4) zapewnienie właściwego postępowania z wydobytymi osadami, masami ziemnymi i odpadami, zgodnie z ich kwalifikacją i obowiązującymi przepisami;
   5) wykorzystanie istniejących dróg leśnych w możliwie najszerszym zakresie oraz przywrócenie naruszonych powierzchni do stanu wymaganego dokumentacją projektową i PFU.
6. Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację, bezpieczeństwo i technologię wykonania robót, w szczególności za stateczność skarp, grobli i wykopów, skuteczne odwodnienie terenu robót, zabezpieczenie istniejących konstrukcji oraz kontrolowane przeprowadzenie wód w okresie realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zapewni wymagane prawem kierownictwo budowy i robót, obsługę geodezyjną, nadzór autorski oraz nadzór przyrodniczy i geotechniczny w zakresie określonym w PFU, dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzjach administracyjnych.
8. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową, posiadać dokumenty wymagane przepisami prawa oraz zapewniać wymagane parametry techniczne, trwałość i bezpieczeństwo eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających właściwości wyrobów przed ich wbudowaniem, na zasadach określonych w Umowie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich wymaganych kontroli, badań, pomiarów i prób technicznych oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową i PFU. W szczególności odbiór końcowy wymaga wykazania osiągnięcia wymaganych parametrów retencyjnych zbiornika na podstawie pomiarów geodezyjnych i obliczeń pojemności, prawidłowego działania urządzeń piętrząco-upustowych oraz spełnienia wymagań dotyczących funkcji przeciwpożarowej i ochrony przyrody.
10. Zakres robót wskazany w niniejszym paragrafie określa podstawowe elementy przedmiotu zamówienia i nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania również innych robót i czynności koniecznych do prawidłowego odtworzenia zbiornika oraz osiągnięcia wymagań określonych w PFU, z uwzględnieniem zasad dopuszczalnej zmiany Umowy przewidzianych w § 20.

§ 3
Dokumentacja projektowa, uzgodnienia i pozwolenia

1. W ramach Etapu I Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnych prac przedprojektowych i projektowych, przygotowania dokumentacji technicznej i formalnoprawnej oraz uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, zgód i uzgodnień wymaganych do zgodnego z prawem wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
2. Zakres prac przedprojektowych obejmuje w szczególności:
   1) pozyskanie i analizę materiałów wyjściowych, ewidencyjnych, geodezyjnych, kartograficznych i planistycznych, a także dostępnej dokumentacji archiwalnej dotyczącej zbiornika i istniejących urządzeń wodnych;
   2) wykonanie pomiarów geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych oraz opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych;
   3) wykonanie pomiarów batymetrycznych zbiornika, sondowań osadów dennych oraz niezbędnych przekrojów i profili;
   4) rozpoznanie warunków geologicznych, geotechnicznych i gruntowo-wodnych, obejmujące w szczególności warunki posadowienia konstrukcji, stateczność skarp i grobli oraz warunki filtracji;
   5) wykonanie inwentaryzacji technicznej istniejących urządzeń wodnych, budowli piętrząco-upustowej, przewodu odpływowego i przepustu;
   6) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej i dendrologicznej terenu inwestycji oraz obszaru jej oddziaływania;
   7) opracowanie analiz hydrologicznych i hydraulicznych, bilansu wodnego zbiornika, obliczeń przepływów miarodajnych i kontrolnych oraz parametrów wymaganych urządzeń piętrząco-upustowych;
   8) wykonanie obliczeń konstrukcyjnych, statecznościowych i filtracyjnych oraz zestawienia pojemności retencyjnej zbiornika w zależności od rzędnej zwierciadła wody.
3. Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz Wykonawca opracuje koncepcję techniczną przedsięwzięcia, obejmującą w szczególności proponowaną geometrię czaszy i skarp, poziomy piętrzenia, pojemność retencyjną, konstrukcję budowli piętrząco-upustowej, sposób regulacji odpływu, rozwiązania przelewu awaryjnego, zakres robót ziemnych i rozbiórkowych oraz rozwiązania dotyczące punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Koncepcja podlega przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji przed opracowaniem zasadniczej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
   1) projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny – w zakresie wymaganym przepisami Prawa budowlanego;
   2) projekty wykonawcze zawierające rozwiązania konstrukcyjne, rysunki szczegółowe, obliczenia oraz wymagania materiałowe i technologiczne niezbędne do wykonania robót;
   3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
   4) przedmiary robót i kosztorysy wykonawcze wymagane PFU, mające charakter pomocniczy względem ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy;
   5) dokumentację technologii i organizacji robót, obejmującą w szczególności sposób prowadzenia robót ziemnych, rozbiórkowych i hydrotechnicznych, zabezpieczenia skarp i grobli, czasowe odwodnienie oraz kontrolowane przeprowadzenie wód;
   6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan BIOZ, w zakresie i na zasadach wymaganych obowiązującymi przepisami;
   7) inne opracowania techniczne, obliczenia, rysunki, instrukcje i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz osiągnięcia wymagań określonych w PFU.
5. Dokumentacja projektowa, w tym projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiary robót, powinna zostać opracowana z zachowaniem wymagań właściwych dla dokumentacji służącej opisowi przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,

określonych w art. 99–103 PZP oraz przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 103 ust. 4 PZP, w zakresie odpowiadającym charakterowi poszczególnych opracowań. W szczególności dokumentacja powinna:

1) określać zakres, rodzaj i sposób wykonania robót budowlanych w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i dostatecznie szczegółowy, umożliwiający ich prawidłową wycenę, wykonanie, kontrolę i odbiór;
2) zawierać kompletne i wzajemnie spójne rozwiązania projektowe, parametry techniczne, wymagania materiałowe i technologiczne oraz jednoznaczne warunki wykonania i odbioru robót;
3) opisywać wymagane materiały, wyroby budowlane, urządzenia i technologie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, bez nieuzasadnionego wskazywania określonych producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
4) w przypadkach dopuszczonych przepisami PZP, w których zastosowano odniesienia do znaków towarowych, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, przewidywać możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych oraz określać odpowiednie, obiektywne kryteria oceny równoważności;
5) określać wymagania dotyczące właściwości użytkowych, trwałości, bezpieczeństwa, eksploatacji i utrzymania obiektu, a także zakresu niezbędnych badań, pomiarów, prób i kontroli technicznych;
6) zachowywać zgodność z PFU, warunkami uzyskanych decyzji administracyjnych oraz wymaganym efektem rzeczowym i funkcjonalnym inwestycji.

Dokumentacja projektowa nie może zawierać nieuzasadnionych ograniczeń konkurencji, rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami ani rozwiązań uniemożliwiających jednoznaczne określenie zakresu i warunków wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w tym zakresie wad lub niezgodności w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia właściwej kwalifikacji formalnoprawnej planowanych robót i urządzeń wodnych oraz przeprowadzenia wymaganych procedur administracyjnych, w szczególności:
   1) ustalenia obowiązków wynikających z Prawa wodnego oraz opracowania operatu wodnoprawnego i uzyskania wymaganych pozwoleń lub dokonania wymaganych zgłoszeń wodnoprawnych;
   2) ustalenia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, stosownie do prawidłowej kwalifikacji zamierzenia;
   3) ustalenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opracowania wymaganej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli są wymagane;
   4) dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy o ochronie przyrody, w tym dokonania zgłoszenia w trybie art. 118 tej ustawy, uzyskania decyzji o warunkach prowadzenia działań, zezwoleń dotyczących gatunków chronionych lub zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów – jeżeli są wymagane;
   5) uzyskania pozostałych opinii, decyzji, uzgodnień i zgód wymaganych ze względu na lokalizację inwestycji, charakter planowanych robót i przewidywany sposób użytkowania obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód, opinii, uzgodnień i rozstrzygnięć niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od podmiotu właściwego do ich wydania, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek ten obejmuje przygotowanie i składanie wymaganych wniosków, prowadzenie korespondencji, dokonywanie uzgodnień, uzupełnianie dokumentacji, udział w postępowaniach administracyjnych oraz podejmowanie czynności niezbędnych do uzyskania wymaganych rozstrzygnięć. Koszty tych czynności, w tym wymaganych opracowań, uzgodnień i opłat związanych z uzyskaniem rozstrzygnięć, są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym obowiązującymi przepisami prawa.
8. W zakresie, w jakim uzyskanie wymaganych decyzji, pozwoleń, zgód lub uzgodnień wymaga działania w imieniu Zamawiającego jako inwestora, właściciela lub zarządcy nieruchomości, Wykonawca

zobowiązany jest do przygotowania odpowiednich dokumentów i prowadzenia sprawy na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Pełnomocnictwo zostanie udzielone wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej posiadającej wymagane prawem kwalifikacje i zdolność do działania w danym postępowaniu, w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z Umowy.

9. Udzielone pełnomocnictwo może obejmować wyłącznie czynności formalnoprawne związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej, składanie wniosków i wymaganych dokumentów, udzielanie wyjaśnień, dokonywanie uzupełnień, odbieranie korespondencji i rozstrzygnięć oraz podejmowanie innych czynności proceduralnych mieszczących się w granicach udzielonego umocowania. Pełnomocnictwo nie obejmuje uprawnienia do zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych, zawierania lub zmiany umów, rozporządzania prawami Zamawiającego, ustanawiania obciążeń nieruchomości, zmiany wymagań PFU ani składania oświadczeń mogących powodować powstanie lub zwiększenie zobowiązań finansowych Zamawiającego. Zrzeczenie się uprawnień Zamawiającego, cofnięcie wniosku, zrzeczenie się prawa do wniesienia środka zaskarżenia lub inne czynności mogące istotnie wpływać na sytuację prawną Zamawiającego wymagają jego uprzedniej wyraźnej zgody oraz odpowiedniego umocowania. Pełnomocnictwo nie obejmuje również reprezentowania Zamawiającego wobec instytucji finansującej przedsięwzięcie, chyba że Zamawiający udzieli odrębnego pełnomocnictwa w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia o udzielenie wymaganych pełnomocnictw lub złożenie oświadczeń przez Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, przedstawiając zakres koniecznych czynności, dane osoby, która ma zostać umocowana, oraz przygotowane dokumenty wymagające podpisu Zamawiającego. Zamawiający zapewni współdziałanie w zakresie czynności, których Wykonawca nie może skutecznie dokonać samodzielnie lub przez należycie umocowanego pełnomocnika, w szczególności poprzez udzielenie niezbędnych pełnomocnictw oraz złożenie wymaganych prawem oświadczeń dotyczących posiadanego tytułu prawnego do nieruchomości, o ile istnieją podstawy do ich złożenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu postępowań administracyjnych, w szczególności o wezwaniach organów, stwierdzonych przeszkodach formalnoprawnych, wydanych rozstrzygnięciach i terminach na dokonanie czynności procesowych. Kopie istotnej korespondencji oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń i uzgodnień Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, a w sprawach wymagających pilnego działania – niezwłocznie po ich otrzymani
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość sporządzonych wniosków oraz dokumentacji składanej organom administracji publicznej, a także za terminowe podejmowanie czynności pozostających w zakresie jego obowiązków i udzielonego umocowania. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania stwierdzonych braków i nieprawidłowości wynikających z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, bez dodatkowego wynagrodzenia. Okoliczności niezależne od Wykonawcy, w szczególności opóźnienia organów administracji publicznej lub brak niezbędnego współdziałania Zamawiającego, podlegają ocenie na zasadach określonych w § 20 Umowy.
13. Dokumentację należy sporządzić w języku polskim, w liczbie egzemplarzy wynikającej z PFU, w szczególności:
    1) kartę informacyjną przedsięwzięcia – w 2 egzemplarzach papierowych i 4 egzemplarzach elektronicznych, jeżeli jej sporządzenie jest wymagane
    2) operat wodnoprawny – w 2 egzemplarzach papierowych i 3 egzemplarzach elektronicznych, jeżeli jest wymagany;
    3) projekt budowlany lub wykonawczy – w 3 egzemplarzach papierowych i 3 egzemplarzach elektronicznych;
    4) STWiORB – w 3 egzemplarzach papierowych i 3 egzemplarzach elektronicznych;
    5) przedmiary robót i kosztorysy wykonawcze – w 3 egzemplarzach papierowych i 3 egzemplarzach elektronicznych;

6) plan BIOZ - w 2 egzemplarzach papierowych i 2 egzemplarzach elektronicznych, jeżeli jego sporządzenie jest wymagane.

Dokumentację elektroniczną należy przekazać w formacie PDF, z wymaganymi podpisami, oraz w odpowiednich formatach edytowalnych, w szczególności DWG/DXF, DOCX, XLSX lub innych formatach źródłowych właściwych dla danego opracowania. Wykonawca odpowiada za zgodność i kompletność przekazanych wersji dokumentacji.

14. Zamawiający dokonuje weryfikacji przedłożonej dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego opracowania, zgłaszając uwagi lub informując Wykonawcę o jej przyjęciu. Brak zgłoszenia uwag w powyższym terminie nie oznacza automatycznej akceptacji dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uzasadnionych uwag i niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim do ich charakteru i zakresu.
15. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność, prawidłowość i zgodność z PFU, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także za osiągnięcie wymaganego rezultatu inwestycji. Przyjęcie dokumentacji nie stanowi samoistnej zmiany wymagań PFU, zakresu przedmiotu Umowy ani wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
16. W ramach wynagrodzenia za Etap I Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, obejmującego w szczególności wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji, kontrolę zgodności wykonywanych robót z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi oraz udział w czynnościach wymagających obecności projektanta. Nadzór autorski obejmuje co najmniej 5 wizyt na terenie budowy, zgodnie z wymaganiami PFU, oraz inne czynności wymagane przepisami prawa i Umową. Odbiór Etapu I nie powoduje wygaśnięcia obowiązków Wykonawcy dotyczących nadzoru autorskiego.
17. W toku realizacji Etapu II Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia wymaganej dokumentacji budowy oraz sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności w zakresie wymaganym przepisami prawa i PFU:
    1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi podczas realizacji robót;
    2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, pomiary geometrii czaszy, skarp i urządzeń wodnych oraz obliczenia potwierdzające osiągniętą pojemność retencyjną zbiornika;
    3) protokoły kontroli, badań, prób technicznych i odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu
    4) dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w zakresie wymaganym przepisami prawa i PFU;
    5) dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie osadów, mas ziemnych i odpadów;
    6) protokoły sprawdzenia działania urządzeń piętrząco-upustowych, szczelności zamknięcia, drożności układu odpływowego oraz praktycznej próby poboru wody do celów przeciwpożarowych;
    7) instrukcję eksploatacji i utrzymania zbiornika oraz urządzeń wodnych, obejmującą zasady regulacji piętrzenia, obsługi urządzeń, prowadzenia przeglądów i konserwacji;
    8) pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa, PFU oraz warunkami uzyskanych decyzji administracyjnych, w tym dokumenty niezbędne do zgodnego z prawem użytkowania obiektu i rozliczenia przedsięwzięcia.

§ 5
Termin

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy następuje z dniem jej zawarcia. Termin ukończenia całego przedmiotu Umowy, obejmujący zakończenie robót, dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej, ustala się na 10 miesięcy od zawarcia Umowy,, nie później niż 14 października 2026 r.
2. Strony przyjmują, że w przypadku rozliczania zadania w ramach programu „Chroń wodę", realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w

ramach naboru wniosków na przedsięwzięcia z zakresu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, wymagane jest zakończenie przedsięwzięcia do dnia 31 października 2027 r., a w odniesieniu do wydatków kwalifikowanych – wystawienie faktur lub równoważnych dokumentów księgowych w okresie dopuszczonym przez program.

3. W terminie 10 dni roboczych od zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, określający kolejność i terminy prac projektowych, uzyskania wymaganych decyzji i uzgodnień, wykonania robót budowlanych oraz przeprowadzenia odbiorów, z uwzględnieniem podziału na Etap I i Etap II oraz przypisanego im wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem oraz jego aktualizacji w przypadku zmian organizacji lub przebiegu realizacji zadania. Aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy ani podstawy do zmiany wynagrodzenia, terminów umownych lub zasad rozliczeń określonych w § 10 Umowy
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o okolicznościach mogących wpłynąć na termin realizacji Umowy. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od ich stwierdzenia przedłoży Zamawiającemu informację o przyczynach i skutkach zagrożenia oraz plan działań naprawczych. Ewentualna zmiana terminu realizacji Umowy następuje wyłącznie na zasadach określonych w § 20 Umowy.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy i organizacja robót

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością zawodową, własnymi zasobami lub za pomocą prawidłowo zgłoszonych podwykonawców, przy zachowaniu bezpieczeństwa użytkowników lasu, pracowników Zamawiającego oraz mienia Skarbu Państwa.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: przejęcie i zabezpieczenie terenu, prowadzenie wymaganej dokumentacji budowy, wytyczenie geodezyjne, zapewnienie personelu i wyposażenia, uzgodnienie tras transportowych, ochrona drzew, instalacji i urządzeń, utrzymanie porządku, prawidłowe gospodarowanie odpadami i osadami, prowadzenie wymaganych badań i zgłaszanie robót zanikających.
3. Wykonawca zapewni dostęp do terenu inwestycji Zamawiającemu, inspektorom nadzoru, uprawnionym organom oraz przedstawicielom instytucji finansujących i kontrolujących, na zasadach wynikających z prawa i Umowy.
4. Wykonawca bez zwłoki zawiadomi Zamawiającego o nieprzewidzianych warunkach gruntowo-wodnych, kolizjach, zagrożeniach dla stateczności, środowiska i bezpieczeństwa, a w razie bezpośredniego zagrożenia wstrzyma zagrożone prace oraz wdroży niezbędne zabezpieczenia.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wykorzystywać terenu inwestycji do innych celów, usuwać drzew lub roślinności poza zakresem niezbędnym i legalnie dopuszczonym ani składować materiałów w miejscach nieuzgodnionych.
6. Koszty zwykłej organizacji i zabezpieczenia robót są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym. Odpowiedzialność za kary i szkody obciążające Zamawiającego wskutek zawinionych działań Wykonawcy rozpatruje się według zasad odpowiedzialności odszkodowawczej.
7.

§ 7
Personel, kierownictwo i nadzory

1. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia osoby posiadające wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, w tym projektanta branży hydrotechnicznej, kierownika budowy lub robót odpowiedniej specjalności i personel badań geotechnicznych, zgodnie z wymaganiami SWZ i PFU.
2. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie dokumentacji projektowej, obejmujący co najmniej 5 wizyt na budowie, oraz niezbędny nadzór przyrodniczy. Wykonawca zapewni dodatkowe pobyty w sytuacjach wymagających rozstrzygnięcia niezgodności projektu z wykonaniem.

3. Zamawiający wyznaczy przedstawiciela do kontaktów i, jeżeli jest to wymagane prawem lub postanowieniami SWZ, inspektora nadzoru inwestorskiego. Uprawnienia przedstawicieli Stron nie obejmują samodzielnej zmiany wartości, terminu ani przedmiotu Umowy.
4.

§ 8
Warunki przyrodnicze, wodne i odpady

1. Roboty prowadzone będą w granicach istniejącego obiektu hydrotechnicznego na obszarze chronionego krajobrazu wskazanym w PFU, z uwzględnieniem właściwych zakazów, warunków decyzji i uzgodnień oraz zaleceń nadzoru przyrodniczego.
2. Wykonawca zapewni ciągłość bezpiecznego przepływu wód, ochronę skarp i grobli, zapobieganie zanieczyszczeniu cieków oraz urządzeń wodnych. Wszelkie przejściowe rozwiązania hydrotechniczne wymagają wcześniejszego opisania w dokumentacji technologicznej.
3. Wykonawca zbada charakter wydobytych osadów, gruntów i odpadów w zakresie wymaganym prawem i zatwierdzoną technologią, a następnie zagospodaruje je legalnie, przekazując Zamawiającemu stosowne dowody zagospodarowania, ewidencji i przekazania odpadów.
4. Wykonawca dokumentuje fotograficznie stan terenu przed robotami, etapy prac, elementy zakrywane i stan po zakończeniu oraz sporządza zestawienie nasadzeń, odtworzeń i zabezpieczeń przeciwerozyjnych.
5. W okresach istotnych dla przyrody prace wymagające ograniczeń sezonowych wykonuje się zgodnie z decyzjami i zatwierdzonym harmonogramem. Zmiana terminów z tego tytułu podlega odrębnej ocenie na zasadach § 20.
6.

§ 9
Dofinansowanie i obowiązki rozliczeniowe

1. Zamawiający poinformował Wykonawcę, że zamierza finansować część kosztów przedsięwzięcia z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w szczególności w ramach programu „Chroń wodę". Według informacji posiadanych na etapie przygotowania dokumentacji dotacja ma charakter warunkowy i jej wypłata zależy od zawarcia odrębnej umowy dotacyjnej i spełnienia jej warunków.
2. Zawarcie, wykonywanie i rozliczenie niniejszej Umowy nie jest uzależnione od uzyskania, wypłaty ani utrzymania dofinansowania. Brak dofinansowania nie stanowi samoistnej podstawy do odmowy odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy, opóźnienia zapłaty należnego wynagrodzenia ani jednostronnej zmiany świadczeń Stron.
3. Niezależnie od tego, czy umowa dotacyjna zostanie zawarta, Wykonawca od początku wykonuje i dokumentuje przedmiot Umowy w sposób umożliwiający wyodrębnienie, weryfikację i kontrolę zakresu rzeczowego, wartości i kosztów poszczególnych etapów oraz wykazanie efektu rzeczowego i ekologicznego według zasad programu obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
4. Wykonawca sporządza i na bieżąco aktualizuje:
   1) zestawienie rzeczowo-wartościowe wykonanych prac, materiałów i usług;
   2) protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających i odbioru końcowego;
   3) dokumentację fotograficzną przed i po realizacji
   4) pomiary geodezyjne i obliczenia potwierdzające parametry zbiornika;
   5) dokumenty materiałowe, próby i badania;
   6) dokumenty gospodarki odpadami;
   7) wyjaśnienia do faktur i zestawień kosztów, a także inne dowody bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy wymagane przez program.
5. Każda faktura wskazuje numer Umowy, nazwę zadania, numer etapu i zakres rzeczowo-wartościowy wynikający z protokołu odbioru. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dołącza kalkulację

umożliwiającą rozdzielenie pozycji mogących stanowić koszty kwalifikowane i niekwalifikowane; ostatecznej oceny kwalifikowalności dokonuje instytucja finansująca, nie Wykonawca.

6. W terminie do 5 dni roboczych od żądania Zamawiającego Wykonawca przekaże dokumenty i wyjaśnienia potrzebne do wniosku o wypłatę, kontroli lub rozliczenia dotacji. W razie konieczności uzupełnienia dokumentów bezpośrednio dotyczących zrealizowanych świadczeń Wykonawca współdziała bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli uzupełnienie nie oznacza istotnego rozszerzenia zakresu prac.
7. Jeżeli po zawarciu Umowy zostaną przyjęte szczegółowe warunki dotacji, Strony współdziałają w ich wdrożeniu w zakresie dokumentowania i rozliczania świadczeń już objętych Umową. Żądania prowadzące do zmiany przedmiotu zamówienia, technologii, ceny lub istotnych obowiązków Wykonawcy wymagają oceny i, jeżeli dopuszczalne, zmiany Umowy w trybie § 20, z zachowaniem PZP.
8. Wykonawca zapewni możliwość kontroli i udostępni posiadane dokumenty dotyczące wykonania jego zobowiązań przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji, a w przypadku dłuższego okresu wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów – przez taki okres. Obowiązek ten obejmuje rozsądną pomoc w wykazaniu efektu rzeczowego oraz informacje o działaniu wykonanych urządzeń w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, rękojmi i gwarancji.
9. Wykonawca nie odpowiada za odmowę przyznania lub wypłaty dotacji z przyczyn niezwiązanych z wykonywaniem Umowy, za modyfikację zasad programu po zawarciu Umowy, za decyzje Funduszu co do kwalifikowalności kosztów ani za naturalne wahania hydrologiczne pozostające poza jego kontrolą. Odpowiada natomiast za rzeczywistą szkodę Zamawiającego wynikającą z zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, w tym udokumentowanej utraty dofinansowania pozostającej w normalnym związku przyczynowym z takim naruszeniem; Zamawiający wykaże przesłanki tej odpowiedzialności.
10. Informacje promocyjne i oznakowanie odnoszące się do dofinansowania zamieszcza się wyłącznie według pisemnych wskazań Zamawiającego i faktycznie obowiązujących zasad konkretnego źródła finansowania. Przed uzyskaniem pewności co do finansowania Wykonawca nie może samodzielnie oznaczać zadania jako dofinansowanego przez wskazany fundusz lub Unię Europejską.

§ 10
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie …… zł netto, powiększone o podatek VAT według właściwej stawki, tj. …… zł brutto (słownie: ……), w tym:
   1) za wykonanie prac projektowych, obejmujących w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, przeprowadzenie niezbędnych badań i analiz, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii i uzgodnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł netto, powiększone o podatek VAT według właściwej stawki (…….%), tj. …… zł brutto (słownie: ……);
   2) za wykonanie robót budowlanych, obejmujących kompleksową realizację robót wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi, tymczasowymi i towarzyszącymi, dostawą materiałów i urządzeń, przeprowadzeniem wymaganych badań i prób, wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz przekazaniem przedmiotu Umowy do użytkowania – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł netto, powiększone o podatek VAT według właściwej stawki (…….%), tj. …… zł brutto (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty konieczne do wykonania świadczeń opisanych w Umowie, SWZ i PFU, w szczególności koszty projektowania, badań, uzyskania decyzji i uzgodnień, materiałów i sprzętu, robót tymczasowych, ochrony środowiska, zagospodarowania osadów, nadzorów, dokumentacji, badań i prób, odbiorów oraz obowiązków rozliczeniowych objętych § 9 Umowy.

3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie wskutek zmiany wysokości lub odmowy przyznania dofinansowania. Dopuszczalna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach i trybie określonym w Umowie oraz przepisach PZP.
4. W przypadku rezygnacji z części zakresu przedmiotu Umowy, w granicach dopuszczalnych przez przepisy PZP i postanowienia Umowy, wynagrodzenie podlega odpowiedniemu zmniejszeniu, z uwzględnieniem wartości niewykonanych prac projektowych lub robót budowlanych.
5. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi odrębnie za wykonanie prac projektowych oraz za wykonanie robót budowlanych, na podstawie dwóch odrębnych faktur, wystawionych jednorazowo po zakończeniu i odbiorze każdego z tych etapów. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych w ramach poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, opiniami i uzgodnieniami, umożliwiającymi zgodne z prawem przystąpienie do realizacji robót budowlanych, oraz dokonaniu odbioru tego etapu, potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez Strony.
7. Rozliczenie wynagrodzenia za prace projektowe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, i nie podlega odrębnemu rozliczeniu.
8. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, przeprowadzeniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony, oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej wymaganej Umową.
9. Podstawę wystawienia faktur stanowią odpowiednio:
   1) w przypadku prac projektowych – protokół odbioru dokumentacji projektowej;
   2) w przypadku robót budowlanych – protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i odrębne rozliczenie kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych, zgodnie z podziałem wynagrodzenia określonym w ust. 1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty i zestawienia niezbędne do prawidłowego rozliczenia przedsięwzięcia, w tym na potrzeby ewentualnego dofinansowania inwestycji, zgodnie z § 9 Umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem wykonania i potwierdzenia odbioru świadczeń objętych daną fakturą oraz przekazania dokumentów wymaganych Umową. Szczegółowe zasady wystawiania i doręczania faktur oraz dokonywania płatności określają pozostałe postanowienia Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dokumentujących realizację Umowy w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF"), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm. - „Ustawa o VAT") oraz przepisami wykonawczymi, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy prawa dopuszczają wystawienie faktury poza KSeF. Wykonawca może również wystawiać i przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF") lub systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 276 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu"). Fakturę wystawioną w ten sposób, spełniającą wymagania normy europejskiej, o której mowa w art. 9 ust. 1 Ustawy o Fakturowaniu, po jej przesłaniu do KSeF i przydzieleniu numeru

identyfikującego w tym systemie uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną w rozumieniu ustawy o VAT, zgodnie z art. 106gb ust. 7 Ustawą o VA

13. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać wszystkie elementy wymagane obowiązującymi przepisami prawa, a ponadto numer Umowy i Zlecenia, których dotyczą, oraz dane umożliwiające prawidłową identyfikację Zamawiającego i odbiorcy płatności. W przypadku faktur wystawianych za pośrednictwem PEF lub systemu obsługiwanego przez OpenPEPPOL faktury powinny ponadto spełniać wymagania określone w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu oraz właściwej normie europejskiej. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia numeru Umowy i Zlecenia w treści faktury, w odpowiednich polach przewidzianych w strukturze logicznej właściwego system
14. Za dzień otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej wystawionej bezpośrednio w KSeF albo za pośrednictwem PEF lub systemu obsługiwanego przez OpenPEPPOL uznaje się dzień ustalony zgodnie z przepisami Ustawy o VAT, co do zasady dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF. W przypadku faktur wystawianych za pośrednictwem PEF lub systemu obsługiwanego przez OpenPEPPOL samo ich przesłanie za pośrednictwem tych systemów, bez skutecznego przekazania do KSeF i nadania numeru identyfikującego, nie stanowi podstawy do uznania faktury za fakturę ustrukturyzowaną w rozumieniu Ustawy o VAT. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone nieprawidłowości uniemożliwiają prawidłowe rozliczenie należności, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
15. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa dopuszcza się wystawianie faktur w szczególnych trybach związanych z niedostępnością lub awarią KSeF, na następujących zasadach:
    1) w przypadku wystawienia faktury w trybie offline24, o którym mowa w art. 106nda Ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązany jest do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia;
    2) w przypadku wystawienia faktury w trybie offline – niedostępność KSeF, o którym mowa w art. 106nh Ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązany jest do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu roboczym po zakończeniu okresu niedostępności systemu;
    3) w przypadku awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf Ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie z obowiązującym wzorem faktury ustrukturyzowanej, udostępnienia jej Zamawiającemu w sposób przewidziany przepisami prawa oraz przesłania do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii;
    4) w przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng Ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w postaci dopuszczonej przepisami prawa oraz jej doręczenia Zamawiającemu, bez obowiązku późniejszego przesłania jej do KSeF;
    5) w pozostałych przypadkach, w których przepisy prawa dopuszczają wystawianie faktur poza KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do ich wystawienia i doręczenia Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne wystawiane za pośrednictwem PEF należy kierować na następujący adres Zamawiającego w PEF: ..... .
17. Faktury wystawione poza KSeF, w przypadkach dopuszczonych obowiązującymi przepisami prawa, należy doręczać na adres siedziby Zamawiającego..
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wystawianie oraz przekazywanie faktur, w tym za prawidłowość danych identyfikacyjnych Zamawiającego oraz zapewnienie skutecznego przekazania faktur wystawianych za pośrednictwem PEF lub systemu obsługiwanego przez OpenPEPPOL do KSeF, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
19. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 20 zapłata będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 Ustawy o VAT. Zapłata:
    1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Ustawy o VAT,
    2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
21. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT.
22. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
23. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wszelkich wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego wszelkich wymagalnych wierzytelności pieniężnych Zamawiającego wobec Wykonawcy, niezależnie od stosunku prawnego, z którego wynikają, w tym również z innych umów zawartych pomiędzy Stronami. Uprawnienie to obejmuje w szczególności wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów ubezpieczenia Wykonawcy oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
24. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Ustawy o VAT) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 11
Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do art. 439 PZP, w związku z okresem obowiązywania Umowy przekraczającym 6 miesięcy, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu lub obniżenia cen materiałów albo kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie
2. Początkowym terminem ustalenia zmiany cen materiałów lub kosztów jest dzień złożenia oferty przez Wykonawcę, przy czym w przypadku zawarcia Umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, zgodnie z art. 439 ust. 3 PZP. Dla potrzeb obliczeń przyjmuje się wskaźnik właściwy dla miesiąca, w którym przypada wskazany termin.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a kolejne nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym. Waloryzacji podlega wyłącznie wartość netto prac faktycznie wykonanych po upływie wskazanego okresu, które nie zostały wcześniej objęte waloryzacją.
4. Podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia jest publikowany przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w zakresie „budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej", określający zmianę cen w stosunku do miesiąca poprzedniego. Skumulowaną zmianę wskaźnika ustala się przez przemnożenie kolejnych miesięcznych wskaźników, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu bazowym, o którym mowa w ust. 2, do miesiąca wykonania prac objętych waloryzacją. Jeżeli wskaźnik za miesiąc wykonania prac nie został jeszcze opublikowany, przyjmuje się ostatni opublikowany wskaźnik. W przypadku zaprzestania publikacji wskazanego wskaźnika Strony zastosują najbardziej zbliżony przedmiotowo wskaźnik publikowany przez GUS.
5. Uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia powstaje, jeżeli skumulowany wzrost albo spadek wskaźnika, ustalony zgodnie z ust. 4, przekroczy 5% względem poziomu bazowego. Waloryzacji podlega

wyłącznie część zmiany przekraczająca wskazany próg, zarówno w przypadku wzrostu, jak i obniżenia cen lub kosztów.

6. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia ustala się według następujących zasad:
   1) podstawę waloryzacji stanowi wartość netto prac faktycznie wykonanych w okresie objętym waloryzacją, ustalona na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz dokumentów potwierdzających rzeczywisty zakres i termin wykonania prac;
   2) procentową zmianę wynagrodzenia stanowi różnica pomiędzy skumulowaną zmianą wskaźnika GUS a progiem 5%, z uwzględnieniem kierunku zmiany cen lub kosztów;
   3) kwotę waloryzacji oblicza się jako iloczyn wartości netto prac podlegających waloryzacji oraz procentowej zmiany ustalonej zgodnie z pkt 2;
   4) w przypadku wzrostu wskaźnika o 8% wynagrodzenie za prace objęte waloryzacją zwiększa się o 3%, natomiast w przypadku spadku wskaźnika o 8% wynagrodzenie zmniejsza się o 3%;
   5) waloryzacja nie obejmuje prac wykonanych przed upływem okresu określonego w ust. 3 ani wartości prac wcześniej objętych waloryzacją.
7. W przypadku wykonywania prac po upływie umownego terminu ich realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wzrost wskaźnika w okresie takiego opóźnienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia. Powyższe nie wyłącza odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku spadku cen lub kosztów.
8. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z zastosowania niniejszego paragrafu nie może przekroczyć ±6% pierwotnego wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy. Limit obejmuje wszystkie zmiany wynagrodzenia dokonane na podstawie niniejszego paragrafu, niezależnie od ich liczby i kierunku.
9. Zmiana wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek którejkolwiek ze Stron, zawierający uzasadnienie, wskazanie okresu i zakresu prac podlegających waloryzacji, zestawienie zastosowanych wskaźników GUS oraz szczegółowe wyliczenie proponowanej zmiany. Druga Strona może żądać dokumentów niezbędnych do weryfikacji zakresu i wartości prac objętych wnioskiem. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy, zgodnie z § 20, i podlega uwzględnieniu w rozliczeniu odpowiedniego Etapu, bez ustanawiania dodatkowych etapów płatności.
10. Waloryzacja nie może prowadzić do dwukrotnego uwzględnienia tej samej zmiany cen materiałów lub kosztów, jeżeli została ona już uwzględniona przy zmianie wynagrodzenia na innej podstawie prawnej lub umownej
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących jego zobowiązania, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów potwierdzających wykonanie tego obowiązku.

§ 12
Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy podlega odrębnym odbiorom w ramach dwóch etapów realizacji zamówienia:
   1) Etap I – prace projektowe, obejmujące opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii i uzgodnień, umożliwiających zgodne z prawem przystąpienie do realizacji robót budowlanych;
   2) Etap II – roboty budowlane, obejmujące wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, wraz z przeprowadzeniem wymaganych badań i prób, przekazaniem

kompletnej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej oraz przygotowaniem przedmiotu Umowy do użytkowania.

2. W ramach realizacji Etapu II odrębnej kontroli i odbiorowi technicznemu podlegają również roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiory te nie stanowią odrębnych etapów realizacji przedmiotu Umowy ani podstawy do jego częściowego rozliczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Etapu I na piśmie, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej oraz wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii i uzgodnień. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego zgłoszenia. Odbiór Etapu I zostanie potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez przedstawicieli Stron.
4. Dokonanie odbioru Etapu I nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość, kompletność i zgodność dokumentacji projektowej z wymaganiami Umowy, SWZ, PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa, ani z obowiązku usunięcia ujawnionych wad dokumentacji. Odbiór Etapu I nie zwalnia również Wykonawcy z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia tych robót przed umożliwieniem przeprowadzenia ich kontroli i odbioru. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający może żądać odkrycia robót i przeprowadzenia ponownego sprawdzenia na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego Etapu II po wykonaniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, przeprowadzeniu wymaganych badań i prób oraz skompletowaniu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego zgłoszenia.
7. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Etapu II jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, obejmującej w szczególności:
   1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w toku realizacji robót;
   2) wyniki wymaganych badań, pomiarów i prób technicznych;
   3) dokumentację geodezyjną, w tym inwentaryzację powykonawczą oraz obliczenia pojemności retencyjnej zbiornika w funkcji poziomu piętrzenia;
   4) dokumenty potwierdzające właściwości i dopuszczenie do stosowania użytych wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń;
   5) dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie osadów, mas ziemnych i odpadów powstałych podczas realizacji robót;
   6) protokoły kontroli, badań i prób funkcjonalnych urządzeń piętrząco-upustowych oraz pozostałych urządzeń hydrotechnicznych;
   7) instrukcje eksploatacji, obsługi i utrzymania zbiornika retencyjnego oraz wykonanych urządzeń;
   8) dokumentację potwierdzającą osiągnięcie zakładanego efektu rzeczowego i ekologicznego przedsięwzięcia, w zakresie wymaganym Umową i dokumentami zamówienia;
   9) pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa, PFU oraz postanowieniami Umowy, niezbędne do dokonania odbioru i prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia.
8. Stwierdzenie wad istotnych, uniemożliwiających osiągnięcie wymaganych funkcji przedmiotu Umowy albo jego bezpieczną eksploatację, uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru do czasu ich usunięcia. Wady nieistotne ujmuje się w protokole odbioru, ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
9. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół, określający w szczególności zakres i wynik odbioru, stwierdzone wady lub nieprawidłowości, terminy ich usunięcia, ewentualne zastrzeżenia Stron oraz wykaz przekazanej dokumentacji. W przypadku odmowy dokonania odbioru Zamawiający wskazuje w protokole przyczyny odmowy oraz zakres czynności niezbędnych do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.

10. Odbiór końcowy Etapu II następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanego przez przedstawicieli Stron, po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i weryfikacji dokumentacji, o której mowa w ust. 7.
11. Dokonanie odbioru Etapu I lub Etapu II nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za wady wykonanego przedmiotu Umowy, w tym z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jakości, ani nie wyłącza uprawnień Zamawiającego związanych z ujawnieniem wad ukrytych lub innych przypadków nienależytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym również po dokonaniu odbioru końcowego, w zakresie niezbędnym do wykazania prawidłowości realizacji przedsięwzięcia oraz osiągnięcia zakładanych efektów rzeczowych i ekologicznych, w szczególności poprzez udzielanie wyjaśnień, uzupełnianie dokumentacji oraz uczestnictwo w czynnościach kontrolnych związanych z ewentualnym dofinansowaniem inwestycji, na zasadach określonych w § 9 Umowy.

§ 13
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie oraz dysponującym potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych im świadczeń, z zachowaniem wymagań dotyczących zawierania, przedkładania i akceptacji umów o podwykonawstwo, określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji powierzonych im świadczeń, nazw, danych kontaktowych oraz danych przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych oraz o nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników i innych osób, którymi posługują się przy realizacji przedmiotu Umowy, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania i zaniechania własne oraz swoich pracowników. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jak również zaakceptowanie przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli::
   1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie przedmiotu, terminów realizacji, zasad odbioru, odpowiedzialności za wady lub warunków rozliczenia powierzonych świadczeń;
   2) przewidziany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

3) projekt umowy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych lub warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zachowanie formy elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron jest równoważne zachowaniu formy pisemnej.
7. Umowa o podwykonawstwo powinna spełniać następujące wymagania:
   1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   2) określać szczegółowy zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
   3) określać wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy o podwykonawstwo, odpowiadającą zakresowi powierzonych świadczeń;
   4) określać termin wykonania powierzonych świadczeń, nieprzekraczający odpowiednich terminów realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem obowiązków związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady;
   5) określać zasady odbioru wykonanych świadczeń oraz warunki zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą uzależniać wymagalności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego ani zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
   6) w przypadku podwykonawstwa robót budowlanych przewidywać odpowiedzialność Podwykonawcy za wady wykonanych robót, w zakresie i przez okres nie krótszy niż odpowiednia odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, z uwzględnieniem zakresu powierzonych robót i zasad rozpoczęcia biegu okresów gwarancji jakości i rękojmi;
   7) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
      a) informowania Zamawiającego, w postaci dokumentowej, o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości;
      b) udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących terminowości i prawidłowości rozliczeń oraz przedkładania dokumentów potwierdzających stan płatności;
      c) przestrzegania zasad zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami określonych w niniejszej Umowie oraz zapewnienia uwzględnienia odpowiednich obowiązków w umowach z dalszymi Podwykonawcami;
      d) współdziałania przy dokumentowaniu wykonanych świadczeń, w szczególności na potrzeby odbiorów, rozliczenia inwestycji oraz ewentualnego dofinansowania przedsięwzięcia;
   8) nie zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od uprzedniego otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego;
   9) nie zawierać postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo od uprzedniego zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy;
   10) nie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zakresu powierzonych świadczeń.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, wraz z dokumentem

potwierdzającym umocowanie osób podpisujących umowę o podwykonawstwo, jeżeli nie wynika ono z właściwego rejestru.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, jeżeli:
   1) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub niniejszej Umowie;
   2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
   3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych lub warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

   Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację przedłożonej umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy ani umów dotyczących rodzajów świadczeń wyraźnie wyłączonych z obowiązku przedkładania w dokumentach zamówienia, z zastrzeżeniem, że każda umowa o podwykonawstwo o wartości przekraczającej 50 000,00 zł podlega przedłożeniu Zamawiającemu niezależnie od powyższych wyłączeń. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada kopię zawartej umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia, że przedłożona umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do odpowiedniej zmiany umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie przekraczał 30 dni, zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 7 pkt 1.
12. Wymagania dotyczące przedkładania projektów umów, zgłaszania zastrzeżeń i sprzeciwów oraz przedkładania kopii zawartych umów stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się również do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie tych zasad przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich wymagalnych należności przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Przy rozliczeniu każdego z dwóch etapów realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w realizacji świadczeń objętych danym etapem wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności potwierdzeniami przelewów lub oświadczeniami Podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. W przypadku braku wymagalnych należności Wykonawca składa stosowne oświadczenie. Nieprzedstawienie wymaganych dowodów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej nieudokumentowanym wymagalnym należnościom Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
14. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz uprawnionego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli:
   1) w przypadku robót budowlanych – Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego;
   2) w przypadku dostaw lub usług – Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której poświadczona za zgodność z oryginałem kopia została przedłożona Zamawiającemu;

3) żądanie zapłaty dotyczy wymagalnego wynagrodzenia za świadczenia wykonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych albo po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyznaczając w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. W zgłoszonych uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń przysługujących mu wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Zamawiający, po ich rozpatrzeniu, może:
    1) odstąpić od dokonania bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże, że żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest niezasadne;
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli istnieją zasadnicze wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu uprawnionego do jej otrzymania;
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność zgłoszonego żądania.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom albo konieczność dokonania takich zapłat na łączną kwotę przekraczającą 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
    1) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
    2) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach wymaganych niniejszą Umową – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
    3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
    4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy współdziałali przy dokumentowaniu wykonanych prac projektowych i robót budowlanych, w szczególności poprzez udostępnianie dokumentów, oświadczeń, protokołów oraz innych informacji niezbędnych do prawidłowego odbioru i rozliczenia przedmiotu Umowy, w tym na potrzeby ewentualnego dofinansowania inwestycji. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe wykonanie obowiązków dokumentacyjnych i rozliczeniowych.
20. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez dochowania wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie następstwa naruszenia obowiązków związanych z podwykonawstwem, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa regulujących odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 14
Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności robót ziemnych, rozbiórkowych, konstrukcyjnych, hydrotechnicznych i umocnieniowych, a także czynności związane z obsługą maszyn i urządzeń budowlanych, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w tym przepisie.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności osób wykonujących prace związane z przygotowaniem terenu budowy, odmuleniem i profilowaniem czaszy zbiornika, robotami ziemnymi, rozbiórką istniejących urządzeń hydrotechnicznych, wykonywaniem konstrukcji żelbetowych, umocnieniami skarp i dna zbiornika, udrożnieniem rowów oraz obsługą koparek, ładowarek i pozostałego sprzętu budowlanego. Obowiązek ten nie obejmuje czynności wykonywanych samodzielnie i niezależnie przez projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, osoby sprawujące nadzór autorski oraz inne osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, chyba że sposób wykonywania przez nie konkretnych czynności odpowiada warunkom zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres faktycznego wykonywania tych czynności, z zachowaniem przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę. Obowiązek ten dotyczy również osób zatrudnionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jego przestrzeganie przez wszystkie podmioty uczestniczące w realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zapewnienia zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte wymaganiem, o którym mowa w ust. 1. Nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania tych czynności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie własne lub właściwego Podwykonawcy potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących te czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem liczby zatrudnionych osób, rodzaju zawartych umów o pracę oraz wymiaru czasu pracy. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności objęte obowiązkiem zatrudnienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby zastępujące spełniały wymagania określone w niniejszym paragrafie, oraz poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem tych osób do wykonywania prac.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania czynności kontrolnych dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Uprawnienia kontrolne Zamawiającego obejmują w szczególności:
   1) żądanie przedłożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie obowiązku zatrudnienia oraz dokonywanie ich oceny;
   2) żądanie pisemnych wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości co do spełniania obowiązku zatrudnienia;
   3) przeprowadzanie kontroli na miejscu wykonywania robót, w tym weryfikację rodzaju czynności wykonywanych przez osoby przebywające na terenie budowy oraz sposobu ich zatrudnienia.
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wskazane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte wezwaniem Zamawiającego - oświadczenie powinno zawierać oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie liczby zatrudnionych osób, rodzaju umów o pracę, wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) oświadczenie osoby wykonującej czynności objęte wymaganiem zatrudnienia, potwierdzające pozostawanie przez nią w stosunku pracy z Wykonawcą lub Podwykonawcą;
3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej czynności objęte wezwaniem Zamawiającego, wraz z dokumentem określającym zakres jej obowiązków, jeżeli taki dokument został sporządzony;
4) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5) inne dokumenty niezbędne do weryfikacji spełniania obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6, powinny być przekazywane Zamawiającemu z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony danych osobowych. Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w zakresie danych, które nie są niezbędne do weryfikacji spełniania obowiązku zatrudnienia, w szczególności numerów PESEL, adresów zamieszkania oraz innych danych osobowych niemających znaczenia dla kontroli. Anonimizacji nie podlegają informacje umożliwiające identyfikację zatrudnionego pracownika, w szczególności jego imię i nazwisko, a także data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy oraz zakres obowiązków, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli.
8. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów, w szczególności Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie kontroli przestrzegania przepisów prawa pracy.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
   1) z tytułu wykonywania czynności objętych obowiązkiem zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez osobę niezatrudnioną na tej podstawie – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
   2) z tytułu nieprzedłożenia w terminie dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania obowiązku zatrudnienia – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do przedłożenia wymaganych dokumentów.
10. W przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia naruszenia obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy lub powtarzającego się niewykonywania obowiązków dokumentacyjnych, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu. Odstąpienie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Umowie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 15
Zabezpieczenie i ubezpieczenie

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, tj. …… zł, w formie ……..
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zwrot następuje zgodnie z art. 453 PZP:
   1) 70% w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane,

2) pozostałe 30% nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, zależnie od konstrukcji zabezpieczenia przyjętej w SWZ i przepisów PZP.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby dokument ustanawiający zabezpieczenie gwarantował możliwość skutecznego dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego przez cały wymagany okres, z uwzględnieniem terminów i zasad częściowego zwrotu zabezpieczenia określonych w ust. 3. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o istnieniu roszczenia objętego zabezpieczeniem, bez konieczności uprzedniego uzyskania orzeczenia sądowego lub uznania roszczenia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli okres, na jaki wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat, zastosowanie znajdują następujące zasady, zgodnie z art. 452 ust. 8 PZP:
   1) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na cały wymagany okres, z uwzględnieniem zasad jego częściowego zwrotu określonych w ust. 3;
   2) zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniądz może zostać ustanowione na okres nie krótszy niż 5 lat, pod warunkiem jednoczesnego zobowiązania się Wykonawcy do przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w sposób zapewniający jego nieprzerwaną skuteczność przez cały wymagany okres;
   3) po zwrocie 70% zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej pozostałym 30% jego pierwotnej wartości, przez okres wymagany do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, ustanowionego na okres krótszy niż pełny wymagany okres zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Zamawiający, zgodnie z art. 452 ust. 9 PZP, dokona zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, odpowiadającej wymaganej w tym czasie wysokości zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 452 ust. 10 PZP. Dokument gwarancji lub poręczenia powinien przewidywać możliwość dokonania takiej wypłaty.
6. Wykonawca może w trakcie wykonywania Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 450 ust. 1 PZP, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości wymaganej w danym okresie, zgodnie z art. 451 PZP.
7. Wykonawca może w trakcie wykonywania Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 450 ust. 1 PZP, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości wymaganej w danym okresie, zgodnie z art. 451 PZP:
   1) Przed przekazaniem terenu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia oraz, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej, dowód opłacenia składki lub inny dokument potwierdzający jej skuteczność.
   2) W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej przed zakończeniem robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia oraz niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jego przedłużenie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia.
8. Wniesienie i utrzymywanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy, w szczególności odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej, wykonanych robót budowlanych oraz urządzeń hydrotechnicznych, ani uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

9. Wykonawca posiada w okresie wykonywania robót ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopię polisy oraz dowód opłacenia składki przedkłada przed przekazaniem terenu robót.
10. Zmiana formy zabezpieczenia i ubezpieczenia nie może prowadzić do pogorszenia poziomu ochrony Zamawiającego ani naruszać PZP.

§ 16
Gwarancja, rękojmia i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i urządzenia hydrotechniczne na okres …… miesięcy od odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie. Wykonawca przystąpi do usuwania wad zagrażających bezpieczeństwu lub funkcji zbiornika nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia, a pozostałych w terminie 5 dni roboczych; termin usunięcia wady zostanie uzgodniony z uwzględnieniem jej charakteru i warunków hydrologicznych
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia usunie wady objęte gwarancją albo rękojmią i naprawi szkody powstałe przy pracach naprawczych. W sytuacjach pilnych, po bezskutecznym wezwaniu, Zamawiający może wykonać zabezpieczenia lub naprawę zastępczą na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
4. Gwarancja nie obejmuje szkód spowodowanych wyłącznie niewłaściwą eksploatacją obiektu przez Zamawiającego, działaniem osób trzecich, siłą wyższą ani naturalną zmiennością dopływu wód, o ile okoliczności te nie wynikają z wad projektowych lub wykonawczych Wykonawcy.
5. Wykonawca przekaże zasady konserwacji i obsługi urządzeń, informacje o okresowych kontrolach i parametrach projektowych potrzebne dla utrzymania trwałości przedsięwzięcia i efektu ekologicznego.

§ 17
Odpowiedzialność i szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach określonych w Umowie i przepisach Kodeksu cywilnego, w szczególności za wady projektu lub robót, szkody w drzewostanie i infrastrukturze oraz naruszenia obowiązków środowiskowych wynikające z jego działań.
2. Wykonawca odpowiada za utratę lub konieczność zwrotu dofinansowania w zakresie, w jakim jest to następstwem zawinionego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, i pozostaje w normalnym związku przyczynowym z takim naruszeniem.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do współdziałania w ograniczaniu szkody i niezwłocznego informowania o zdarzeniach mogących ją spowodować. Uprawnienia do naliczenia kar umownych pozostają niezależne od dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary w zakresie i na zasadach Umowy.

§ 18
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
   1) z tytułu zwłoki w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy– w wysokości 0,10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu zakończenia przedmiotu Umowy;
   2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru prac projektowych lub robót budowlanych albo ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości

0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, albo odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

2. Za naruszenie obowiązków związanych z podwykonawstwem Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
   1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
   2) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
   3) z tytułu nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach wymaganych postanowieniami Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
   4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
   5) z tytułu braku odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, pomimo dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, albo braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wyniku takiej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia, jeżeli obowiązek odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy wynika z przepisów prawa i postanowień Umowy.
3. Za naruszenie obowiązków dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, określonych w § 14 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty następujących kar umownych:
   1) z tytułu wykonywania czynności objętych obowiązkiem zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez osobę niezatrudnioną na tej podstawie – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, w odniesieniu do której stwierdzono naruszenie;
   2) z tytułu nieprzedłożenia w wymaganym terminie dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie obowiązku zatrudnienia, pomimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
4. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być naliczane niezależnie od siebie, jeżeli wynikają z odrębnych naruszeń obowiązków umownych. Za to samo naruszenie obowiązku Wykonawcy Zamawiający nie może naliczyć więcej niż jednej kary umownej, chyba że naruszenie to powoduje niewykonanie również odrębnego obowiązku umownego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy. Limit ten obejmuje wszystkie kary umowne przewidziane w Umowie, niezależnie od podstawy ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość należnych kar umownych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość tych kar. Przy ustalaniu należnego odszkodowania uwzględnia się kary umowne przysługujące Zamawiającemu z tytułu tego samego naruszenia, w celu wyłączenia podwójnego naprawienia tej samej szkody. Limit określony w ust. 8 dotyczy wyłącznie kar umownych i nie ogranicza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne naliczane są na podstawie pisemnego oświadczenia Strony uprawnionej, zawierającego wskazanie podstawy naliczenia kary, okoliczności uzasadniających jej naliczenie oraz sposobu obliczenia należnej kwoty. Zamawiający dokumentuje naliczenie kary notą księgową. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 14 dni od dnia doręczenia zobowiązanej Stronie wezwania do jej zapłaty, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych kar umownych z wierzytelnościami pieniężnymi przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wynagrodzeniem należnym z tytułu realizacji Umowy, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów prawa. Skorzystanie z uprawnienia do potrącenia nie wyłącza możliwości dochodzenia niezaspokojonej części roszczenia na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych za okresy, w których niewykonanie lub nieterminowe wykonanie obowiązku było następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności. Dotyczy to w szczególności przypadków, w których opóźnienie wynikało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Ciężar wykazania okoliczności wyłączających odpowiedzialność spoczywa na Stronie, która się na nie powołuje.

§ 19
Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub innych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1) Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpił do realizacji prac projektowych lub robót budowlanych w terminie przewidzianym Umową albo przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 10 kolejnych dni kalendarzowych;
   2) zwłoka Wykonawcy w zakończeniu Przedmiotu Umowy przekroczyła 30 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie;
   3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją zamówienia, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi lub obowiązującymi przepisami prawa i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonywania świadczeń;
   4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie wykonał pisemnych zaleceń lub poleceń przedstawiciela Zamawiającego albo Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wydanych w granicach ich uprawnień i dotyczących prawidłowego sposobu lub terminowości realizacji przedmiotu Umowy;
   5) Wykonawca co najmniej dwukrotnie, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, wyrządził Zamawiającemu szkodę, a łączna wartość udokumentowanych szkód wyniosła co najmniej 20 000,00 zł;
   6) Wykonawca rażąco narusza obowiązki dotyczące bezpieczeństwa wykonywania robót, ochrony środowiska, gospodarki wodnej lub zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności jeżeli naruszenia te powodują bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo mienia;
   7) Wykonawca uporczywie narusza obowiązki związane z zatrudnieniem pracowników, podwykonawstwem lub terminowym regulowaniem należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pomimo uprzednich wezwań do usunięcia naruszeń;
   8) łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu z tytułu naruszeń Umowy przez Wykonawcę osiągnęła co najmniej 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
   9) z przebiegu realizacji prac projektowych lub robót budowlanych wynika, że wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, ukończenie Przedmiotu Umowy w terminie umownym jest niemożliwe lub wysoce nieprawdopodobne, a Wykonawca nie podjął skutecznych działań pozwalających na usunięcie zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
2. Przed skorzystaniem z umownego prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni. W przypadkach naruszeń bezpośrednio zagrażających bezpieczeństwu ludzi, środowisku lub mieniu Zamawiający może wyznaczyć termin krótszy, nie krótszy niż 3 dni, a jeżeli charakter lub rozmiar

zagrożenia wymaga natychmiastowego działania albo naruszenie ma charakter nieusuwalny – odstąpić od Umowy bez uprzedniego wezwania. W przypadkach, w których Umowa przewiduje szczególną procedurę poprzedzającą odstąpienie, zastosowanie znajdują postanowienia regulujące tę procedurę.

3. Umowne prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może zostać wykonane w terminie 120 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż w terminie 120 dni od dnia upływu umownego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy. Jeżeli odstąpienie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń, bieg pierwszego z powyższych terminów rozpoczyna się od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu. Powyższe ograniczenie czasowe nie dotyczy ustawowych podstaw odstąpienia od Umowy, dla których obowiązujące przepisy przewidują odrębne terminy lub zasady wykonywania tego uprawnienia.
4. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanego etapu, obejmującego roboty budowlane, w całości albo w części, w przypadku utraty całości lub istotnej części dofinansowania przewidzianego na realizację przedmiotu Umowy w ramach programu „Chroń wodę" – naboru wniosków na przedsięwzięcia z zakresu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prowadzonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w szczególności wskutek cofnięcia przyznanego dofinansowania, rozwiązania lub wypowiedzenia umowy o dofinansowanie, odmowy zawarcia tej umowy pomimo wcześniejszego przyznania środków albo definitywnej odmowy wypłaty dofinansowania, jeżeli okoliczności te nie wynikają z naruszenia obowiązków przez którąkolwiek ze Stron i powodują brak możliwości sfinansowania dalszej realizacji robót budowlanych ze środków przewidzianych na realizację zamówienia. Minimalny zakres zamówienia gwarantowany Wykonawcy w przypadku skorzystania z tego uprawnienia obejmuje wykonanie etapu prac projektowych, za wynagrodzeniem określonym w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy. Odstąpienie z przyczyn określonych w niniejszym ustępie może nastąpić po wykonaniu i odbiorze etapu prac projektowych, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o definitywnej utracie dofinansowania, nie później jednak niż do dnia 31 października 2027 r. Odstąpienie z tej przyczyny nie uprawnia żadnej ze Stron do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia za prawidłowo wykonane świadczenia oraz roszczeń Stron powstałych z innych tytułów.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 4 Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, albo jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstawy odstąpienia oraz okoliczności faktycznych uzasadniających jego dokonanie.
7. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu wywołuje skutki wyłącznie na przyszłość (ex nunc), w zakresie świadczeń niewykonanych do dnia skuteczności odstąpienia, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Odstąpienie nie powoduje utraty skuteczności postanowień Umowy dotyczących świadczeń prawidłowo wykonanych przed tym dniem, w szczególności zasad ich rozliczenia, odpowiedzialności za wady, rękojmi, gwarancji jakości, kar umownych, odpowiedzialności odszkodowawczej, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz praw do dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy po zakończeniu i odbiorze etapu, obejmującego prace projektowe, odbiór tego etapu pozostaje skuteczny, a Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia należnego za jego prawidłowe wykonanie. Odstąpienie od Umowy na etapie realizacji robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy przed dniem odstąpienia.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przed zakończeniem któregokolwiek z etapów Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia świadczeń faktycznie wykonanych do dnia skuteczności odstąpienia, w zakresie, w jakim zostały wykonane zgodnie z Umową i przedstawiają dla Zamawiającego wartość użytkową lub gospodarczą. Wartość tych świadczeń ustala się na podstawie ich rzeczywistego zakresu i stopnia zaawansowania, z uwzględnieniem ryczałtowego wynagrodzenia przewidzianego za odpowiedni etap. W przypadku braku porozumienia Stron wartość wykonanych świadczeń zostanie ustalona na podstawie zweryfikowanej kalkulacji, z uwzględnieniem cen rynkowych oraz zakresu prac pozostających do wykonania. Rozliczenie nie może prowadzić do zapłaty za świadczenia niewykonane ani do przekroczenia wynagrodzenia należnego za odpowiedni zakres przedmiotu Umowy.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia skuteczności odstąpienia Strony przystąpią do przeprowadzenia inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia, obejmującej w szczególności ustalenie:
    1) zakresu prac wykonanych i niewykonanych oraz stopnia ich zaawansowania;
    2) stanu technicznego wykonanych robót, ujawnionych wad oraz zakresu prac wymagających poprawienia lub zabezpieczenia;
    3) wykazu sporządzonej dokumentacji projektowej, technicznej, powykonawczej i administracyjnej;
    4) materiałów, wyrobów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, z określeniem ich stanu, przeznaczenia i możliwości wykorzystania przy dalszej realizacji inwestycji;
    5) zakresu prac i czynności niezbędnych do zabezpieczenia terenu budowy, istniejącego zbiornika, urządzeń hydrotechnicznych i środowiska naturalnego;
    6) wartości świadczeń podlegających rozliczeniu oraz ewentualnych wzajemnych roszczeń Stron.

    Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół inwentaryzacyjny. W przypadku uchylania się jednej ze Stron od udziału w inwentaryzacji, pomimo pisemnego zawiadomienia o jej terminie, druga Strona jest uprawniona do przeprowadzenia inwentaryzacji jednostronnej, z odpowiednim udokumentowaniem jej wyników.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) niezwłocznego wstrzymania realizacji świadczeń objętych odstąpieniem, z wyjątkiem prac niezbędnych do zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska oraz zapobieżenia powstaniu szkody;
    2) zabezpieczenia wykonanych robót, terenu budowy, urządzeń hydrotechnicznych i materiałów w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadkach niecierpiących zwłoki – również bez uprzedniego uzgodnienia, z obowiązkiem niezwłocznego poinformowania Zamawiającego;
    3) przekazania Zamawiającemu wszystkich dotychczas sporządzonych opracowań, dokumentacji projektowej, technicznej i powykonawczej, wyników badań, pomiarów, uzyskanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii i uzgodnień oraz dokumentów niezbędnych do kontynuowania i rozliczenia inwestycji;
    4) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń zakupionych lub przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, które nie zostały wykorzystane, wraz ze wskazaniem możliwości ich wykorzystania przy kontynuowaniu inwestycji;
    5) usunięcia z terenu budowy, w terminie 14 dni od dnia skuteczności odstąpienia, własnego zaplecza budowy, sprzętu, urządzeń i materiałów niepodlegających przekazaniu Zamawiającemu, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
12. Koszty zabezpieczenia robót i terenu budowy, o których mowa w ust. 11, ponosi Strona, z przyczyn leżących po której doszło do odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia z przyczyn niezależnych od obu Stron, w szczególności z powodu utraty dofinansowania na zasadach określonych w ust. 4, uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia wykonanych robót i terenu budowy ponosi Zamawiający, z wyłączeniem kosztów wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może powierzyć wykonanie niewykonanej części przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów o zamówieniach publicznych.

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z konieczności powierzenia wykonania pozostałych świadczeń innemu podmiotowi, w szczególności uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów dokończenia inwestycji, w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność.

14. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania świadczeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu, może również – zamiast odstąpienia od Umowy – powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie wadliwie realizowanych świadczeń innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadkach i na zasadach dopuszczonych obowiązującymi przepisami prawa.
15. Odstąpienie od Umowy w całości lub części nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego powstałych przed dniem skuteczności odstąpienia, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kar umownych określonych w § 18, odszkodowania oraz uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji jakości w odniesieniu do wykonanych świadczeń. Roszczenia te mogą być dochodzone również po odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem ograniczeń odpowiedzialności i zasad rozliczeń przewidzianych Umową.
16. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę, zgodnie z przeznaczeniem zabezpieczenia oraz warunkami jego ustanowienia. Niewykorzystana część zabezpieczenia podlega rozliczeniu i zwrotowi na zasadach wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
17. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego praw do opracowań i dokumentacji powstałych do dnia odstąpienia albo zapewnienia możliwości korzystania z nich w zakresie niezbędnym do kontynuowania, ukończenia, użytkowania i utrzymania inwestycji, na zasadach określonych w § 21 Umowy, z uwzględnieniem rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane świadczenia.

§ 20
Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w innych przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ograniczeń wynikających z art. 454 tej ustawy. Zmiana Umowy wymaga zgodnego oświadczenia Stron, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że dotyczy czynności organizacyjnych niewymagających zmiany jej postanowień. Żadna ze zmian nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia całego przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1) opóźnienia właściwych organów administracji publicznej lub innych podmiotów uprawnionych do wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii lub uzgodnień, jeżeli opóźnienie przekracza terminy przewidziane przepisami prawa, nie wynika z niekompletności dokumentacji lub innych zaniedbań Wykonawcy i rzeczywiście uniemożliwia kontynuowanie prac projektowych lub rozpoczęcie robót budowlanych;
   2) wydania przez właściwy organ administracji publicznej, po zawarciu Umowy, decyzji, postanowienia lub innego wiążącego rozstrzygnięcia nakładającego dodatkowe obowiązki, ograniczenia lub zakazy dotyczące realizacji inwestycji, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności na etapie przygotowania oferty, a których wykonanie wymaga dodatkowego czasu;
   3) ujawnienia podczas wykonywania badań lub robót warunków geotechnicznych, gruntowych lub hydrologicznych istotnie odbiegających od danych wynikających z PFU i dokumentacji udostępnionej Wykonawcom, których nie można było rozpoznać przy zachowaniu należytej

staranności przed zawarciem Umowy, w szczególności występowania nieujawnionych przeszkód podziemnych, niestabilnych warstw gruntu, niezinwentaryzowanych urządzeń lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót w pierwotnie zakładany sposób;

4) wystąpienia nadzwyczajnych warunków hydrologicznych lub atmosferycznych, w szczególności powodzi, lokalnych podtopień, gwałtownego wzrostu poziomu wód lub intensywnych opadów powodujących zalanie terenu robót, jeżeli ich wystąpienie uniemożliwia bezpieczne lub zgodne z technologią wykonywanie robót, co zostało potwierdzone dokumentacją pomiarową, danymi właściwych służb lub protokołem sporządzonym z udziałem przedstawiciela Zamawiającego;
5) konieczności czasowego wstrzymania robót wskutek ujawnienia chronionych gatunków roślin lub zwierząt, siedlisk przyrodniczych albo innych okoliczności związanych z ochroną przyrody, jeżeli obowiązek wstrzymania robót lub zmiany sposobu ich prowadzenia wynika z wiążącego rozstrzygnięcia właściwego organu, a okoliczności tej nie można było przewidzieć na podstawie dokumentacji zamówienia i wiedzy dostępnej w terminie składania ofert;
6) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia oraz zapobieżenia jego skutkom pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności powodzi o charakterze klęski żywiołowej, działań wojennych lub innych zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy;
7) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, wymaganych dokumentów, informacji lub pełnomocnictw, jeżeli obowiązek ich przekazania spoczywał na Zamawiającym, a brak tych czynności uniemożliwiał terminową realizację odpowiedniego etapu;
8) konieczności wykonania zmienionych lub dodatkowych świadczeń, prawidłowo zleconych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, jeżeli ich zakres lub technologia wykonania obiektywnie wymaga wydłużenia terminu realizacji;
9) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która weszła w życie po upływie terminu składania ofert i wprowadza nowe wymagania dotyczące projektowania lub realizacji robót, powodując konieczność wykonania dodatkowych czynności niezbędnych do zgodnego z prawem zakończenia przedmiotu Umowy.

3. Zmiana terminu realizacji z przyczyn określonych w ust. 2 jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu i udokumentowanemu wpływowi danej okoliczności na możliwość terminowego wykonania odpowiedniego etapu. Termin może zostać przedłużony o liczbę dni, przez które występująca przeszkoda uniemożliwiała wykonywanie czynności niezbędnych do terminowego zakończenia etapu, a jeżeli wymaga tego technologia robót – również o udokumentowany czas niezbędny do ich bezpiecznego wznowienia. Okresy jednoczesnego występowania kilku przeszkód nie podlegają sumowaniu, jeżeli powodowały opóźnienie w tym samym czasie.
4. Podstawy do zmiany terminu nie stanowią zwykłe, możliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne i sezonowe, typowe wahania poziomu wód, konieczność wykonania badań lub opracowań wymaganych PFU, opóźnienia wynikające z braków dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, niewłaściwej organizacji prac, niedostatecznej liczby pracowników lub sprzętu ani inne okoliczności, których skutki Wykonawca mógł ograniczyć przy zachowaniu należytej staranności.
5. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy polegającej na modyfikacji wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym podstawę realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie rzeczowym przedsięwzięcia, wymaganych parametrów technicznych, hydrologicznych, retencyjnych i funkcjonalno-użytkowych zbiornika oraz związanych z nim urządzeń i obiektów hydrotechnicznych, a także wymagań dotyczących zagospodarowania terenu, ochrony środowiska i przyrody oraz zakładanych efektów rzeczowych i ekologicznych przedsięwzięcia, w przypadku
   1) konieczności dostosowania przedmiotu Umowy do wymagań wynikających z decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień lub innych wiążących rozstrzygnięć właściwych organów, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
   2) ujawnienia, w wyniku przeprowadzonych badań, analiz lub rozpoznania warunków terenowych, gruntowych, hydrologicznych albo środowiskowych, obiektywnych okoliczności niewynikających z

dokumentów zamówienia i niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, które powodują, że osiągnięcie pierwotnych wymagań PFU jest obiektywnie niemożliwe albo prawnie niedopuszczalne;

3) konieczności dostosowania zakresu lub parametrów przedsięwzięcia do zmienionych po zawarciu Umowy wymagań instytucji finansującej, w szczególności warunków przyznania, utrzymania lub rozliczenia dofinansowania, jeżeli wymagania te pozostają bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia;
4) zmiany przepisów prawa, która weszła w życie po upływie terminu składania ofert i powoduje konieczność modyfikacji pierwotnych wymagań technicznych, funkcjonalnych lub środowiskowych określonych w PFU.

Zmiana może obejmować wyłącznie wymagania PFU pozostające w bezpośrednim związku z okolicznościami stanowiącymi podstawę jej wprowadzenia, w zakresie niezbędnym do dostosowania przedmiotu Umowy do tych okoliczności, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia inwestycji oraz niezmieniania ogólnego charakteru Umowy. Zmiany dokumentacji projektowej, technologii lub sposobu wykonywania robót, które nie powodują modyfikacji wymagań PFU, pozostają w zakresie obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy i nie stanowią samodzielnej podstawy do zmiany Umowy.

6. Zmiana wymagań PFU, o której mowa w ust. 5, wymaga uprzedniego uzgodnienia przez Strony zmodyfikowanego zakresu świadczenia oraz zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku gdy zmiana wpływa na termin realizacji lub wysokość wynagrodzenia, odpowiednie postanowienia Umowy mogą zostać zmienione wyłącznie w zakresie wynikającym z rzeczywistego i udokumentowanego wpływu zmiany wymagań PFU na obowiązki Wykonawcy, z zastosowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Zmiana wymagań PFU nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie ze zmodyfikowanymi wymaganiami.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie:
   1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT – w zakresie wynikającym z zastosowania właściwej stawki do świadczeń, których rozliczenie podlega zmienionym przepisom;
   2) na zasadach waloryzacji wynagrodzenia określonych w § 11 Umowy;
   3) w przypadku zmiany wymagań określonych w PFU, dokonanej zgodnie z ust. 5, jeżeli powoduje ona rzeczywistą i uzasadnioną zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy lub kosztów jego wykonania, a zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna na podstawie przepisów PZP;
   4) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług wykraczających poza pierwotny przedmiot zamówienia, jeżeli ich zlecenie i zmiana wynagrodzenia są dopuszczalne na podstawie art. 455 PZP.
8. W przypadku zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany zakresu świadczeń jego wysokość ustala się na podstawie szczegółowej kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę i zweryfikowanej przez Zamawiającego, obejmującej zakres rzeczowy, ilości oraz ceny jednostkowe robót, materiałów, sprzętu i innych niezbędnych nakładów. Podstawę wyceny stanowią ceny rynkowe oraz odpowiednie normy nakładów rzeczowych, z możliwością wykorzystania aktualnych publikacji cenowych SEKOCENBUD. W przypadku zastąpienia jednego zakresu świadczeń innym wartość zmiany stanowi różnicę pomiędzy zweryfikowaną wartością świadczeń wprowadzanych a wartością świadczeń, których wykonania zaniechano. Zmiana wynagrodzenia nie może obejmować kosztów wynikających z błędów projektowych Wykonawcy, niewłaściwej organizacji prac ani innych okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność.
9. Strona, która powzięła wiadomość o wystąpieniu okoliczności mogącej uzasadniać zmianę Umowy, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, poinformować o tym drugą Stronę, wskazując charakter zdarzenia, datę jego wystąpienia oraz przewidywany wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
10. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać:
    1) wskazanie okoliczności stanowiącej podstawę zmiany oraz daty jej wystąpienia;

2) opis proponowanej zmiany zakresu świadczenia, wymagań PFU, terminu realizacji lub wynagrodzenia;
3) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności uzasadniającej zmianę;
4) szczegółowe wyjaśnienie związku pomiędzy wskazaną okolicznością a koniecznością zmiany Umowy;
5) w przypadku zmiany terminu – wyliczenie okresu, o jaki proponuje się jego przedłużenie, wraz ze wskazaniem czynności, których wykonanie było niemożliwe;
6) w przypadku zmiany wynagrodzenia – kalkulację sporządzoną zgodnie z ust. 11;
7) propozycję nowego brzmienia zmienianych postanowień Umowy.

11. Zamawiający dokonuje oceny wniosku o zmianę Umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, z uwzględnieniem rzeczywistego wpływu wskazanych okoliczności na zakres i termin realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, dokumentów lub kalkulacji niezbędnych do oceny zasadności zmiany. Samo złożenie wniosku nie stanowi zgody na zmianę Umowy, nie powoduje automatycznego przedłużenia terminu realizacji ani nie uprawnia Wykonawcy do wykonywania świadczeń wykraczających poza dotychczasowy zakres Umowy.
12. Zmiany wymagań PFU, zakresu przedmiotu Umowy, terminów realizacji lub wysokości wynagrodzenia wymagają uprzedniego zawarcia aneksu do Umowy. Bieżące polecenia, uzgodnienia techniczne i organizacyjne przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mogą dotyczyć wyłącznie czynności mieszczących się w dotychczasowym zakresie zobowiązań Wykonawcy i nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzania zmian wymagań PFU.
13. Nie wymagają zawarcia aneksu zmiany o charakterze wyłącznie organizacyjnym, które nie wpływają na zakres świadczeń, wymagania PFU, wynagrodzenie, terminy realizacji ani inne istotne warunki Umowy, w szczególności zmiany danych kontaktowych Stron oraz osób wyznaczonych do bieżącej współpracy. Zmiany takie wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
14. Niezależnie od zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie Strony mogą dokonać zmiany Umowy w innych przypadkach dopuszczonych przepisami art. 455 PZP, w szczególności w razie konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego działającego z należytą starannością albo dokonania zmian o niewielkiej wartości, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań i ograniczeń przewidzianych dla danej podstawy zmiany. Zastosowanie tych podstaw wymaga każdorazowo odrębnego udokumentowania ich przesłanek.
15. Wszelkie zmiany Umowy, w szczególności dotyczące zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, wymagań określonych w PFU, terminów realizacji, wysokości wynagrodzenia oraz zakładanych efektów rzeczowych i ekologicznych, muszą pozostawać zgodne z warunkami ewentualnego dofinansowania przedsięwzięcia w ramach programu „Chroń wodę" – naboru wniosków na przedsięwzięcia z zakresu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prowadzonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w szczególności z regulaminem programu, dokumentacją dotyczącą przyznania dofinansowania oraz postanowieniami umowy o dofinansowanie, jeżeli zostanie zawarta. Przed dokonaniem zmiany Zamawiający dokonuje oceny jej wpływu na spełnienie warunków dofinansowania, w tym kwalifikowalność wydatków, terminy realizacji i rozliczenia przedsięwzięcia oraz osiągnięcie wymaganych efektów rzeczowych i ekologicznych. Jeżeli wprowadzenie zmiany wymaga uprzedniej zgody lub uzgodnienia z instytucją finansującą, jej dokonanie jest dopuszczalne dopiero po uzyskaniu wymaganej zgody lub uzgodnienia. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian skutkujących naruszeniem warunków dofinansowania, chyba że instytucja finansująca uprzednio zaakceptuje odpowiednią zmianę tych warunków. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do oceny skutków planowanych zmian oraz uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień.

§ 21
Autorskie prawa majątkowe i dokumentacja

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań Wykonawca przenosi na niego, w ramach wynagrodzenia z § 10, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych na podstawie Umowy w zakresie potrzebnym do budowy, eksploatacji, utrzymania, modernizacji i dalszego wykorzystania obiektu.
2. Przeniesienie obejmuje pola eksploatacji:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką;
   2) wprowadzanie do pamięci komputerów i systemów informatycznych;
   3) przekazywanie projektów wykonawcom robót i podmiotom sprawującym nadzór;
   4) obrót egzemplarzami;
   5) publiczne udostępnianie w zakresie dopuszczonym prawem;
   6) publikację i udostępnianie w postępowaniach o zamówienie publiczne;
   7) używanie dla celów administracyjnych, kontrolnych i dotacyjnych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań i upoważnia Zamawiającego oraz wskazane przez niego podmioty do dokonywania zmian, aktualizacji i adaptacji dokumentacji, z poszanowaniem praw osobistych twórców.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje prawami umożliwiającymi skuteczne przeniesienie praw i zapewni uzyskanie wymaganych zgód twórców oraz podwykonawców. Wraz z przekazaniem opracowań przekaże pliki źródłowe i wersje edytowalne.
5. W razie wcześniejszego rozwiązania Umowy Zamawiający jest uprawniony do korzystania z przekazanej i opłaconej dokumentacji w zakresie potrzebnym do dokończenia inwestycji; rozliczenie nieopłaconych opracowań nastąpi na zasadach § 19.

§ 22
Osoby do kontaktu i korespondencja

1. Do bieżącego współdziałania przy realizacji Umowy Strony wyznaczają:
   1) ze strony Zamawiającego: ……., e-mail: ……., tel.: ……;
   2) ze strony Wykonawcy: ……., e-mail: ……., tel.: ……;
2. Podstawową formą komunikacji między Stronami jest poczta elektroniczna. Za jej pośrednictwem mogą być dokonywane wszelkie zgłoszenia, zawiadomienia, wezwania, uzgodnienia organizacyjne i techniczne oraz przekazywane dokumenty związane z realizacją Umowy, w szczególności dokumentacja projektowa i powykonawcza, zgłoszenia gotowości do odbioru, uwagi do dokumentacji oraz wezwania do usunięcia wad, o ile przepisy prawa lub Umowa nie wymagają zachowania innej formy.
3. Korespondencję elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą jej wprowadzenia do systemu teleinformatycznego odbiorcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią. Nie wymaga ona dodatkowego przesyłania w postaci papierowej ani potwierdzenia odbioru, przy czym nadawca powinien dysponować możliwością wykazania skutecznego doręczenia.
4. Strony dopuszczają prowadzenie narad i uzgodnień telefonicznie lub w formie wideokonferencji. Ustalenia mające znaczenie dla realizacji Umowy powinny zostać potwierdzone pisemnie lub pocztą elektroniczną.
5. Oświadczenia dotyczące zmiany Umowy, odstąpienia od Umowy oraz innych czynności wymagających formy pisemnej pod rygorem nieważności składa się w tej formie albo w równoważnej jej formie elektronicznej, z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym mogą być doręczane pocztą elektroniczną lub za pośrednictwem e-Doręczeń.
6. Korespondencja w postaci papierowej może być doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru, przesyłką poleconą lub kurierską, na następujące adresy:
   1) Zamawiający: Nadleśnictwo Antonin, ul. Wrocławska 11, 63-421 Antonin

2) Wykonawca: …… ……

7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianach adresów do korespondencji, adresów e-mail oraz osób wyznaczonych do kontaktu. Zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy. Do czasu zawiadomienia o zmianie korespondencja kierowana na ostatnio wskazane dane pozostaje skuteczna na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie nazwy, siedziby, danych rejestrowych, numerów NIP i REGON oraz rachunku bankowego. Zawiadomienie o zmianie rachunku bankowego wymaga formy pisemnej albo równoważnej jej formy elektronicznej i podlega weryfikacji przez Zamawiającego przed dokonaniem płatności.
9. Osoby wskazane w ust. 1 są uprawnione do bieżącego współdziałania w granicach powierzonych im obowiązków. Nie są uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań finansowych ani składania oświadczeń o odstąpieniu od Umowy bez odrębnego umocowania.

§ 23
Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych, których cele i sposoby przetwarzania samodzielnie określa. Dane osobowe przedstawicieli Stron, pracowników, współpracowników, projektantów, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz Podwykonawców mogą być wzajemnie udostępniane wyłącznie w zakresie niezbędnym do zawarcia, realizacji, nadzoru, odbioru i rozliczenia Umowy, a także wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do realizacji obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO wobec osób, których dane przetwarza w związku z Umową. W szczególności Strony zobowiązują się do przekazania osobom, których dane udostępniają drugiej Stronie, odpowiednich informacji o przetwarzaniu ich danych przez odbiorcę, w zakresie wynikającym z przekazanej przez niego klauzuli informacyjnej, z uwzględnieniem wyjątków przewidzianych w RODO.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych chroniących przetwarzane dane osobowe przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem, utratą lub zniszczeniem oraz do udostępniania danych wyłącznie osobom uprawnionym, w zakresie niezbędnym do wykonywania powierzonych im czynności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu danych osobowych pracowników i Podwykonawców wyłącznie w zakresie niezbędnym do weryfikacji wykonania obowiązków wynikających z Umowy i przepisów PZP, z uwzględnieniem zasady minimalizacji danych oraz wymagań dotyczących anonimizacji lub ograniczenia zakresu danych określonych w Umowie.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy okaże się konieczne przetwarzanie przez jedną ze Stron danych osobowych w imieniu drugiej Strony, Strony przed rozpoczęciem takiego przetwarzania zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, spełniającą wymagania art. 28 RODO. Samo udostępnienie danych w celu realizacji obowiązków wynikających z Umowy nie stanowi powierzenia ich przetwarzania.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy Zamawiający udostępnił mu klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarciem i realizacją Umowy, a Wykonawca zapoznał się z jej treścią. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wskazanej klauzuli informacyjnej osobom, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków Zamawiającego dotyczących jawności postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udostępniania dokumentacji uprawnionym podmiotom oraz przechowywania dokumentów zgodnie z przepisami PZP, przepisami o archiwizacji i warunkami ewentualnego dofinansowania przedsięwzięcia.

§ 24
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo wodne oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnie obowiązujących.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozstrzygania sporów wynikających z zawarcia, wykonywania lub rozwiązania Umowy. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem przepisów o właściwości wyłącznej sądu.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynika, iż bez postanowienia dotkniętego nieważnością Umowa nie zostałaby zawarta. Strony zobowiązują się zastąpić takie postanowienie innym, zgodnym z prawem i możliwie najpełniej realizującym pierwotny cel Stron, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z PZP.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obejmują:
   1) Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin" (PFU) wraz z załącznikami;
   2) Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami;
   3) Ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami,
   4) Wzory protokołów odbioru,
   5) Klauzulę informacyjną Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO).
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej, poprzez opatrzenie jej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób uprawnionych do reprezentacji Stron, sporządzanie egzemplarzy papierowych nie jest wymagane.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY

- Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin” (PFU) wraz z załącznikami -

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami -

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami -

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

- Wzory protokołów odbioru –

WZÓR NR 1 – PROTOKÓŁ ODBIORU ETAPU I

Dokumentacja projektowa, uzgodnienia i pozwolenia

Sporządzony dnia …… w ……

Umowa nr …… z dnia ……

Zadanie: „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin"

Zamawiający: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Antonin

Wykonawca: ……

I. Osoby uczestniczące w odbiorze

Zamawiający: ……

Wykonawca: ……

Pozostali uczestnicy: ……

II. Przedmiot i dokumentacja odbioru

1. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru Etapu I dnia ……; dokumentację przekazano dnia ……..
2. Przedmiot odbioru stanowi kompletna dokumentacja projektowa oraz rozstrzygnięcia i uzgodnienia umożliwiające zgodne z prawem rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z § 3 i § 12 Umowy.
3. Zweryfikowano następujące opracowania i dokumenty (oznaczyć: T – przekazano i zgodne, N – brak lub niezgodne, ND – nie dotyczy):
   …… pomiary geodezyjne i batymetryczne, badania gruntowo-wodne oraz inwentaryzacje techniczne;
   …… inwentaryzacja przyrodnicza i dendrologiczna, analizy hydrologiczne i hydrauliczne;
   …… bilans wodny, obliczenia konstrukcyjne i zestawienie pojemności zbiornika;
   …… koncepcja techniczna zaakceptowana przez Zamawiającego;
   …… projekt budowlany (jeżeli wymagany), projekty techniczne i wykonawcze;
   …… STWiORB, przedmiary, kosztorysy i dokumentacja technologii robót;
   …… dokumenty środowiskowe, wodnoprawne i przyrodnicze;
   …… decyzje, pozwolenia, zgody, opinie, uzgodnienia i skuteczne zgłoszenia;
   …… dokumenty BIOZ oraz wersje papierowe i elektroniczne w wymaganych formatach.
   Wykaz dokumentów (nazwy, daty, numery i status rozstrzygnięć) stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

III. Ocena wykonania Etapu I

Zgodność opracowań z Umową, SWZ i PFU:

☐ tak ☐ nie

Kompletność wymaganych rozstrzygnięć administracyjnych:

☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

Możliwość zgodnego z prawem rozpoczęcia robót objętych Etapem II:

☐ tak ☐ nie

Stwierdzone niezgodności, braki lub zastrzeżenia:

……

IV. Wynik odbioru

☐ Etap I odebrano bez zastrzeżeń.

☐ Etap I odebrano z wadami nieistotnymi określonymi poniżej.

☐ Odmówiono odbioru Etapu I – przyczyny wskazano poniżej.

Wady, zastrzeżenia i termin ich usunięcia / uzasadnienie odmowy odbioru:

……

V. Postanowienia końcowe i podpisy

1. Pozytywny odbiór Etapu I stanowi podstawę rozliczenia zgodnie z § 10 Umowy. Odbiór nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za dokumentację ani z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Załączniki do protokołu:

   ……

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**

WZÓR NR 2 – PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ETAPU II
Roboty budowlane – odtworzenie zbiornika i urządzeń wodnych

Sporządzony dnia …… w ……

Umowa nr …… z dnia ……

Zadanie: „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin"

Zamawiający: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Antonin

Wykonawca: ……

I. Osoby uczestniczące w odbiorze
Przedstawiciel Zamawiającego:
……

Przedstawiciel Wykonawcy:
……

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
……

Kierownik Budowy:
……

II. Przedmiot i przebieg odbioru
1. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego Etapu II dnia ……..

2. Przedmiotem odbioru jest wykonanie całości robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, PFU, decyzjami i uzgodnieniami oraz przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.

3 Wynik kontroli zakresu robót (T – zgodne, N – niezgodne, ND – nie dotyczy):
…… odmulenie, dno, skarpy i retencja; …… rowy dopływowy i odpływowy;
…… grobla, umocnienia i zabezpieczenia; …… budowla piętrząco-upustowa z zasuwą;
…… przewód odpływowy i przelew awaryjny; …… remont przepustu i umocnienie wlotu;
…… punkt czerpania wody i dojazd ppoż.; …… odtworzenie powierzchni leśnych i terenu.

III. Parametry techniczne i próby funkcjonalne
Powierzchnia zbiornika według pomiarów powykonawczych: …… m^2.

Wymagana pojemność retencyjna według PFU i Umowy: …… m^3.

Pojemność retencyjna ustalona na podstawie inwentaryzacji powykonawczej: …… m^3.

Poziomy piętrzenia / dokument potwierdzający obliczenia: ……

Wynik prób zamknięcia zasuwowego, szczelności i działania urządzeń:
☐pozytywny ☐negatywny

Wynik kontroli drożności odpływu i przelewu awaryjnego:
☐pozytywny ☐negatywny

Próba poboru wody sprzętem pożarniczym:
☐pozytywna ☐negatywna ☐nie wykonano

Zapewnienie zapasu wody do celów gaśniczych co najmniej 50 m^3:
☐potwierdzono ☐nie potwierdzono

Spełnienie wymagań ochrony środowiska i przyrody:
☐potwierdzono ☐nie potwierdzono

IV. Dokumentacja przekazana do odbioru

Przekazano (T – tak, N – nie, ND – nie dotyczy):
…… dokumentacja powykonawcza, geodezja i obliczenia pojemności zbiornika;
…… badania, pomiary i protokoły robót zakrywanych; …… dokumenty materiałowe;
…… zagospodarowanie osadów i odpadów; …… protokoły prób urządzeń i poboru wody;
…… instrukcja eksploatacji; …… dokumenty użytkowania, efektów i rozliczenia inwestycji.

Dokumenty potwierdzające wymagane dopuszczenie do użytkowania (jeżeli dotyczy):
……

V. Wynik odbioru

☐Etap II odebrano bez zastrzeżeń.
☐Etap II odebrano z wadami nieistotnymi, podlegającymi usunięciu w wyznaczonym terminie.
☐Odmówiono odbioru Etapu II z uwagi na wady istotne lub niespełnienie warunków odbioru.
Opis wad, zastrzeżeń, termin usunięcia / uzasadnienie odmowy:
……

VI. Postanowienia końcowe

1. Pozytywny odbiór Etapu II stanowi podstawę rozliczenia zgodnie z § 10 Umowy. Odbiór nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji ani obowiązku usunięcia wad.

2. Załączniki do protokołu:

   ……...

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**

WZÓR NR 3 – PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO
Roboty zanikające lub ulegające zakryciu

Protokół nr …… sporządzony dnia …… w ……

Umowa nr …… z dnia ……

Zadanie: „Odtworzenie zbiornika retencyjnego na działce nr 1035 w obrębie Antonin”

Zamawiający: Nadleśnictwo Antonin

Wykonawca: ……

I. Zakres i podstawa odbioru
Rodzaj robót zgłoszonych do odbioru:
……

Lokalizacja / oznaczenie elementu:
……

Data zgłoszenia gotowości do odbioru:
……

Podstawa wykonania robót (projekt, rysunek, STWiORB):

……

II. Wyniki kontroli
Przedłożone wyniki badań i pomiarów oraz pozostałe dokumenty:
……

Zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami technicznymi:
☐tak ☐nie

Stwierdzone wady, niezgodności lub zastrzeżenia:
……

III. Wynik odbioru
☐Roboty odebrano i dopuszczono do zakrycia lub kontynuacji kolejnych prac.
☐Odmówiono odbioru; wymagane czynności naprawcze:
……

Termin ponownego zgłoszenia robót:

……

IV. Postanowienia końcowe

Odbiór ma charakter wyłącznie techniczny, nie stanowi odrębnego etapu realizacji Umowy ani podstawy do częściowego rozliczenia wynagrodzenia. Nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za wady robót.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY

- Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO) -