

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Wykaz usług konserwacyjnych w branży elektrycznej.****1. Instalacje elektryczne.**

- Wykonanie 2 razy w roku przeglądów konserwacyjnych w częściach wspólnych wszystkich budynków będących w zarządzaniu przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- Kontrola i wymiana zabezpieczeń przeciążeniowych w rozdzielnicach, utrzymanie czystości.
- Wymiana podstaw licznikowych.
- Wymiana zabezpieczeń topikowych i nadmiarowych oraz wszystkich urządzeń sterujących znajdujących się w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- Konserwacja i wymiana istniejącego osprzętu i opraw oświetleniowych w pomieszczeniach ogólnie dostępnych, np. klatki schodowe, korytarze, hole windowe, piwnice, suszarnie, pomieszczenia gospodarcze, poddasze - strychy.
- Konserwacja, wymiana istniejącego osprzętu i opraw oświetleniowych w lokalach mieszkalnych oraz lokalach użytkowych znajdujących się w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- Wymiana uszkodzonych przycisków, łączników instalacyjnych, gniazd i innych łączników sterujących.
- Wymiana uszkodzonych odcinków kabli zasilających.
- Naprawa tablic głównych i administracyjnych wraz z wymianą uszkodzonego osprzętu w budynkach znajdujących się w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- Usuwanie ewentualnych awarii instalacji i urządzeń będących wynikiem przeciążeń wadliwego eksploataowania instalacji przez lokatorów.
- Wydawanie orzeczeń o nieprzydatności do dalszej eksploatacji urządzeń i odbiorników elektrycznych.
- Potwierdzenie sprawności instalacji elektrycznej w lokalach na oświadczeniach składanych do dostawcy energii elektrycznej przed zawarciem umowy.
- Utylizacja zużytych i wymienionych na nowe źródła światła oraz elementów instalacji i aparatów elektrycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
- Zabezpieczenie ciągłości zasilania wind, wentylatorni, węzłów cieplnych oraz innych odbiorników i pomieszczeń w częściach wspólnych budynków znajdujących się w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- Kontrola i usuwanie lub wymiana zegarów, czujników ruchu sterujących oświetleniem.
- Konserwacja i przeglądy w skrzynkach rozdzielczych i piętrowych, kontrola poprawności zabezpieczeń oraz ich wymiana.
- Konserwacja zabezpieczeń, uzupełnienie brakujących opisów, oznaczeń, wymiana uszkodzonych elementów rozdzielnic, utrzymanie w sprawności wyłącznika głównego, usuwanie usterek w połączeniach wewnętrznych.

2. Instalacje odgromowe.

- Oględziny raz w roku części nadziemnych instalacji odgromowych polegających na sprawdzeniu stanu połączeń, ciągłości instalacji, kompletności elementów instalacji i ich stanu technicznego.
- Oględziny raz w roku połączeń wyrównawczych z oceną kompletności i ciągłości połączeń.

3. Oświetlenie zewnętrzne.

- Zabezpieczenie zasilania instalacji oświetlenia zewnętrznego.
- Naprawa i konserwacja oraz wymiana opraw lub źródeł światła.
- Konserwacja szaf sterujących oświetleniem.
- Wymiana zabezpieczeń.
- Wymiana uszkodzonych kabli zasilających.
- Naprawa, wymiana słupów oświetleniowych.

4. Instalacje domofonowe.

- Naprawa elektroniki w centralce i w kasetach wywoławczych.
- Naprawa instalacji domofonowej.
- Naprawa, wymiana rygla elektromagnetycznych.
- Wymiana przewodów instalacji domofonowej.
- Naprawa, wymiana osprzętu instalacji domofonowej.