GMINA DŁUGOŁĘKA

ZP.271.1.39.2026.MK Długołęka, 04 września 2026 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia pn. Budowa parkingu przy ul. Wrocławskiej i ul. Jagiellońskiej w Mirkowie (dz. nr 348/2 obr. Mirków), gm. Długołęka

Wyjaśnienia do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)
Zmiany specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) – zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający publikuje treść zapytań (pisownia oryginalna) i udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W opisie projektu wykonawczego wskazano, że istniejąca stacja naprawcza dla rowerów wraz ze stojakami rowerowymi jest przeznaczona do likwidacji. Przedmiar robót nie zawiera odrębnej pozycji obejmującej demontaż, transport i ewentualną utylizację albo przekazanie tych elementów Zamawiającemu. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiaru należy uwzględnić powyższe roboty oraz czy zdemontowane urządzenia należy przekazać Zamawiającemu, czy zutylizować.

Odpowiedź:

Istniejącą stację naprawczą dla rowerów wraz ze stojakami należy zdemontować. Koszt demontażu, załadunku i transportu istniejącej stacji naprawczej należy uwzględnić w poz. 36 przedmiaru, natomiast koszt demontażu i utylizacji istniejących stojaków – w poz. 37 przedmiaru. Zdemontowane elementy podlegają utylizacji.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że pozycja nr 35 obejmuje również kompletne wykonanie fundamentów, roboty ziemne, beton, zbrojenie – jeżeli będzie wymagane – stopy montażowe, kotwy, zabezpieczenia antykorozyjne oraz odtworzenie nawierzchni. Prosimy również o udostępnienie rysunku fundamentów albo wskazanie wymaganych minimalnych wymiarów, klasy betonu i sposobu posadowienia wiaty.

Odpowiedź:

Potwierdza się, że poz. 35 „Dostawa i montaż wiaty rowerowej” obejmuje kompletne wykonanie wiaty wraz z robotami przygotowawczymi, wykopami, fundamentami, betonem, ewentualnym zbrojeniem wynikającym z przyjętego systemu, stopami montażowymi, kotwami, zabezpieczeniem antykorozyjnym oraz odtworzeniem nawierzchni naruszonych podczas montażu.
Wymiary fundamentów, ich ewentualne zbrojenie oraz klasa betonu powinny wynikać z rozwiązania systemowego producenta zaoferowanej wiaty i zapewniać jej stateczność oraz prawidłowe przeniesienie obciążeń.

Pytanie 3:

Dokumentacja określa wymiary wiaty jako „około 2,2 × 4,4 m” oraz dopuszcza zastosowanie poliwęglanu komorowego lub litego. Prosimy o jednoznaczne określenie: 1. minimalnych i maksymalnych wymiarów wiaty, 2. minimalnej wysokości wiaty, 3. wymaganej grubości i rodzaju poliwęglanu, 4. wymagań dotyczących obciążenia śniegiem i wiatrem, 5. wymaganej klasy zabezpieczenia antykorozyjnego, 6. czy wiata ma posiadać oznakowanie szyb zabezpieczające przed przypadkowym uderzeniem, 7. czy Zamawiający wymaga przedłożenia obliczeń konstrukcyjnych lub dokumentacji warsztatowej.

Odpowiedź:

Rysunek D-3 ma charakter poglądowy. Należy zastosować wiatę o wymiarach zbliżonych do przedstawionych w dokumentacji, tj. długości ok. 4,0-5,0 m i głębokości ok. 2,0-2,5 m. Minimalna wysokość konstrukcji wiaty powinna wynosić 2,10 m. Dopuszcza się zastosowanie katalogowej wiaty systemowej o nieznacznie odmiennych wymiarach, pod warunkiem zachowania liczby 10 stanowisk rowerowych, możliwości montażu 5 stojaków typu U oraz zachowania projektowanego zagospodarowania terenu.
Dopuszcza się poliwęglan komorowy lub lity. Grubość płyt należy dobrać zgodnie z systemem producenta wiaty, odpowiednio do rozstawu elementów konstrukcyjnych oraz wymaganych obciążeń śniegiem i wiatrem. Zastosowany materiał musi być przeznaczony do użytkowania zewnętrznego i zapewniać trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania wiaty.
Konstrukcja wiaty wraz z fundamentami oraz pokryciem powinna być przystosowana do obciążeń śniegiem i wiatrem właściwych dla lokalizacji inwestycji w Mirkowie, zgodnie z obowiązującymi normami. Spełnienie tych wymagań powinno być potwierdzone dokumentacją producenta zastosowanego systemu wiaty.
Nie określa się odrębnej klasy korozyjności. Elementy konstrukcyjne wiaty należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz malowanie proszkowe w kolorze grafitowym, np. RAL 7016, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
Przezroczyste powierzchnie ścian wiaty należy oznakować w sposób zapewniający ich widoczność i ograniczający możliwość przypadkowego uderzenia w powierzchnię przezroczystą.
Nie wymaga się sporządzenia odrębnego projektu konstrukcyjnego wiaty, jeżeli zastosowana zostanie kompletna wiata systemowa producenta. Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży dokumentację techniczną/kartę wyrobu oferowanej wiaty, instrukcję montażu i posadowienia oraz dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe zastosowanego rozwiązania.

Pytanie 4:

Opis projektu przewiduje wykonanie nawierzchni z geokraty wypełnionej żwirem, natomiast STWiORB zawiera specyfikację dotyczącą nawierzchni z płyt ażurowych. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że należy zastosować geokratę, a nie betonowe płyty ażurowe. Prosimy również o wskazanie minimalnych parametrów geokraty,

w szczególności: 1. materiału wykonania, 2. minimalnej wysokości, 3. minimalnej nośności, 4. wielkości i budowy komórek, 5. sposobu łączenia elementów, 6. wymaganego rodzaju oraz uziarnienia kruszywa wypełniającego.

Odpowiedź:

Należy zastosować geokratę –element ażurowy betonowy.

Parametry:

materiał: beton,

wysokość: zgodna z zaktualizowanym przedmiarem,

minimalna przepuszczalność: 31%,

podsypka: miał granitowy 0/5, gr. 3 cm,

wypełnienie: żwir 8/16.

W związku z czym Zamawiający zamieszcza zaktualizowany przedmiar (ze zmianą w poz. 21 d.5), który otrzymuje brzmienie:

NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY BETONOWEJ WYS. MIN. 8 CVM, Z WYPEŁNIENIEM ŻWIREM.

Jednocześnie adekwatnie do zmiany wysokości elementów ażurowych (z 4cm na 8cm), zmianie ulegają opisy na przekrojach (nr rys. D 2).

Nie narzuca się wymiarów pojedynczych komórek ani określonego systemu łączenia elementów. Parametry te powinny odpowiadać systemowi producenta, przy zachowaniu wskazanej minimalnej wysokości.

Pytanie 5:

Prosimy o określenie minimalnego wymaganego zakresu: 1. nadzoru geotechnicznego, 2. badań odbiorowych podłoża, 3. badań zagęszczenia poszczególnych warstw, 4. częstotliwości wykonywania badań, 5. wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia lub modułów odkształcenia.

Odpowiedź:

Dokumentacja nie przewiduje odrębnego stałego nadzoru geotechnicznego. Przewidziany jest natomiast nadzór gestorów przy robotach w pobliżu sieci oraz ewentualny nadzór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – jeżeli zostanie powołany przez Zamawiającego.

STWiORB podaje konkretne badania podłoża:

- Is w górnych 20 cm: ≥ 1,00,
- na głębokości 20–50 cm: ≥ 0,97,
- przy badaniu płytą: E2/E1 ≤ 2,2,
- zagęszczenie/wilgotność podłoża: 2 punkty na dziennej działce roboczej, nie rzadziej niż 1 badanie/600 m².

Dla podbudowy z mieszanki niezwiązanej ST wymaga Is ≥ 1,00, Io ≤ 2,20 i dla KR1–KR2 podaje E2 podbudowy zasadniczej ≥ 130 MPa. Badanie zagęszczenia i nośności

podbudowy według tej ST wykonuje się dwa razy na dziennej działce roboczej, przy maks. 6000 m² na jedno badanie.

Pytanie 6:

Projekt wykonawczy nakazuje wykonanie regulacji wysokościowej wszystkich pokryw studzienek kanalizacyjnych i skrzynek armatury podziemnej znajdujących się w obrębie projektowanych nawierzchni. Przedmiar nie zawiera pozycji dotyczącej takich regulacji. Prosimy o wskazanie liczby i rodzaju urządzeń przewidzianych do regulacji oraz pozycji przedmiaru, w której należy ująć koszt tych prac.

Odpowiedź:

Zapis w uwagach projektu ma charakter ogólny. Na podstawie zinwentaryzowanego uzbrojenia przedstawionego na planie D-1 nie przewiduje się regulacji wysokościowej pokryw studzienek ani skrzynek armatury w obrębie projektowanych nawierzchni. W związku z tym przedmiar nie zawiera odrębnej pozycji dotyczącej regulacji.

Pytanie 7:

Pozycja nr 32 przedmiaru przewiduje zabezpieczenie kabli rurami dwudzielnymi w ilości 45 m.
Prosimy o wskazanie: 1. wymaganej średnicy rur, 2. minimalnej wytrzymałości rur, 3. rodzaju zabezpieczanych kabli, 4. lokalizacji poszczególnych odcinków, 5. czy roboty mają być wykonywane pod nadzorem gestorów sieci.

Odpowiedź:

Poz. 32 przedmiaru dotyczy zabezpieczenia istniejących podziemnych linii teletechnicznych oznaczonych na planie sytuacyjnym symbolem tD. Należy zastosować rury osłonowe dwudzielne, o średnicy wewnętrznej min. 110 mm, przeznaczone do zabezpieczania istniejących kabli/kanalizacji teletechnicznej w obszarze nawierzchni obciążonych ruchem. Przewiduje się zabezpieczenie 3 odcinków po ok. 15 m, łącznie 45 m. Roboty należy prowadzić po wcześniejszym zlokalizowaniu uzbrojenia oraz pod nadzorem właściwego gestora sieci.

Pytanie 8:

Przedmiot zamówienia obejmuje tymczasową organizację ruchu, jednak przedmiar nie zawiera odrębnej pozycji dotyczącej jej wdrożenia, utrzymania i likwidacji. Prosimy o potwierdzenie, czy dokumentacja zawiera zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz czy Wykonawca ma jedynie wdrożyć tę organizację.

Odpowiedź:

Dokumentacja przetargowa nie zawiera zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu. Zgodnie z STWiORB zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego należy uzyskać staraniem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do jego wdrożenia, utrzymania oznakowania i zabezpieczeń przez okres prowadzenia robót oraz ich likwidacji. Koszt tych czynności nie podlega odrębnej zapłacie i należy

uwzględnić go w cenie kontraktowej.

Pytanie 9:

W § 15 ust. 1 pkt 1 projektu umowy wskazano roboty montażowe słupów i opraw oświetleniowych, natomiast dokumentacja projektowa i przedmiar nie obejmują branży elektrycznej ani budowy oświetlenia. - czy jest to pomyłka?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy ani przebudowy oświetlenia. W celu ujednolicenia zapisów Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień oraz potrzebę usunięcia rozbieżności wobec treści dokumentów zamówienia, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

Zmiana nr 1:

W Projekcie umowy § 15 ust. 1 pkt 1 przyjmuje brzmienie:

„1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277) osób, które będą wykonywać czynności polegające na:

1) wykonywaniu prac fizycznych – obejmujących: czynności rozbiórkowe, ziemne, polegające na wykonaniu warstw konstrukcyjnych, roboty nawierzchniowe, roboty montażowe,”

Zmiana nr 2:

W Rozdziale XVI SWZ, ust. 1 i 2 przyjmuje brzmienie:

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 11 września 2026 r. o godzinie 10:00.**

2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 września 2026 r. o godzinie 10:15.**

Zmiana nr 3:

W Rozdziale XV SWZ, ust. 1 przyjmuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 10 października 2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zmiana nr 4:

Przedmiar robót w poz. 21 d.5 otrzymuje brzmienie:

NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY BETONOWEJ WYS. MIN. 8 CVM, Z WYPEŁNIENIEM ŻWIREM.

Załącznik nr 8 do SWZ pn. Przedmiar robót ulega zmianie (w załączeniu).

Zmiana nr 5:

Adekwatnie do zmiany wysokości elementów ażurowych (z 4cm na 8cm), zmianie ulegają opisy na przekrojach (nr rys. D 2).

Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian, na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, dokonał również zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Ww. odpowiedzi i zmiany do SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić w przygotowanej ofercie.

Załączniki:

Przedmiar robót - ZMIANA

Sprawę prowadzi: **Monika Kulpa**
e-mail: m.kulpa@gmina.dugoleka.pl